

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-11-2020

Mødedato Mandag d. 30. november 2020 kl. 15:30

Mødested Byrådets virtuelle mødelokale

Indholdsfortegnelse

Fremlæggelse af forslag til Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav.....	3
Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse.....	6
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	10
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	11
Orienteringssager.....	12
Orientering om planlægning for skovrejsning i Kommuneplan 2021.....	14
Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg.....	16
Vinduer i huse i Nyborg bymidte.....	19
Vandværkstakster 2021.....	21
Regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk.....	25
Nyborg Forsyning og Service - Takster 2021 for NFS på spildevands-, vand-, affalds- og renovatio	28
Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger).....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 317 samt kommuneplantillæg nr. 26 for et boligområde ved Ald	33
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk eft	37
Lukket: Lukket bilag - Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for H	42
Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd.....	43
Lukket: Lukket bilag - Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd.....	45
Afslag på landzoneansøgning om lovliggørelse af ridebane Nederbyvej 7, Nyborg.....	46
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. nybygning af 41 familieboliger b	48
Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen. (lukket da der ik	52
Lukket: Salg af et mindre vejareal (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige	53
Lukket: Pavillonen på Gl. Torv, Nyborg (lukket af hensyn til fortrolige oplysninger).....	54
Region Syddanmarks høring af forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2021.....	55
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig	57
Godkendelse af årsregnskab 2019/budget 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistbolig	58
Fælles fynsk Klimasamarbejdsaftale.....	60

Punkt 1: Fremlæggelse af forslag til Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav

Sagsfremstilling

1. Fremlæggelse af forslag til Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav

Sagsnr.	450-2019-19303	Initialer	BKN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

EU's Oversvømmelsesdirektiv pålægger medlemslandene at vurdere og styre risikoen for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomisk aktivitet. Direktivet forpligter EU's medlemslande til at udarbejde risikostyringsplaner for oversvømmelser for områder med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse.

Risikoområde Nyborg blev udpeget i 2018 af Kystdirektoratet som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. På den baggrund skal Nyborg Kommune udarbejde en 1. generations risikostyringsplan, som efterfølgende skal revurderes og om nødvendigt ajourføres hvert sjette år.

Risikostyringsplanen medfører ikke, at der skal iværksættes konkrete kommunale projekter til højt vandssikring. Skal sådanne projekter gennemføres, kræver det en anlægsbevilling i Byrådet.

Det er et håb, at planen skaber et godt samarbejde mellem grundejere, forsyningsselskab, virksomheder, beredskab, andre myndigheder samt ejere af vigtig infrastruktur såsom Sund og Bælt samt Vejdirektoratet og DSB, så man står sammen om at beskytte de fælles værdier i Nyborg by.

Det vil kræve store investeringer fra mange forskellige parter at beskytte risikoområdet mod havet, det vil tage mange år og kræve, at der lægges en langsigtet stormflodsstrategi for risikoområdet. Indtil vi får etableret tilstrækkelig afværge mod stormflod skal det prioriteres, hvordan der leves med risikoen for forhøjet havniveau, og hvad der skal opprioriteres.

Risikostyringsplanen skal fastsætte mål og indeholde forslag til handlinger og tiltag til styring af risikoen for oversvømmelser i det udpegede risikoområde, så mulige negative konsekvenser forbundet med oversvømmelse i forhold til menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter mindskes. Handlinger og tiltag skal prioriteres, og der skal sættes ansvarlige aktører på, og planen skal kunne evalueres efter den 6 årige periode den gælder. Se Bilag A Tiltagstabel.

Mål, handlinger og tiltag, der ikke er gennemført efter den 6 årige planperiode skal der begrundes for overfor EU.

Der skal opstilles mål, der enten reducerer sandsynligheden for oversvømmelser eller konsekvenserne af oversvømmelser, eller begge dele. Kystdirektoratet anbefaler, at målsætningen formuleres og tematiseres inden for de fire generelle målsætninger:

- Forebyggelse af nye risici før en oversvømmelse.
- Reduktion af eksisterende risici før en oversvømmelse.
- Reduktion af negative konsekvenser under en oversvømmelse.
- Reduktion af negative konsekvenser efter en oversvømmelse.

Stormfloder kan have mange årsager. De opstår som følge af sammenfald af en række meteorologiske og hydrologiske faktorer. Stormbetinget vindstuvning har indflydelse, ligesom også seiches ((fra fransk) er vandbølger i en sø, således at hele søens vand skulper fra side til side) og opstuvninger i bugter eller fjorde ikke må undervurderes. Ud over vandspejlets niveau har også højvandets varighed stor betydning for oversvømmelsesudbredelsen.

Nyborg Kommune har dynamiske modeller, der viser udbredelsen over tid ved en ekstremhændelse i år 2115 med havstigning til kote 2,5 m. Foretager vi os intet til at højt vandssikre Nyborg, vil der stå vand i store dele af det udpegede

risikoområde med væsentlig konsekvens.

I slutningen af århundredet (2071-2100) afviger klimascenarierne RCP 8,5 og RCP 4,5 mest fra hinanden.

Ved RCP 4,5 vil temperaturstigningen i år 2100 være 1,9 °C. Dette vurderes, at være et urealistisk klimascenarie da det forudsætter at der på globalt niveau reduceres væsentlige CO² udledninger.

Det klimascenarie, der relaterer til et pessimistisk indsatsniveau på verdensplan, er RCP 8,5. Ifølge dette scenarie vil der ske temperaturstigninger op til 3,6°C ifølge DMI's klimaatlas. Ved at anbefale at følge klimascenarie RCP 8,5 foretager Staten et overestimat, så vi kan skabe handlinger med rettidig omhu.

De data som er tilgængelige for Risikostyringsplanen fra Statens side er baseret på RCP 8,5.

Risikoområdet Nyborg foreslås underopdelt i tre delområder (I-III):

Delområde I: Dækker havn og boligområder i indre havn samt kultur omkring voldgrav.

Delområde II: Dækker Hoteller, boliger og sommerhuse langs Storebælt.

Delområde III: Dækker det resterende areal med risikovirkomheder, såsom Koppers og Fortum samt Erhvervshavnen (ADP), kritisk infrastruktur og landfæstet ved Storebælt.

Den højeste målte vandstand i Nyborg er 1,77 meter (DVR90) under stormfloden i 2006 svarende til en nutidig ekstrem hændelse. Dette vil tilsvarende være kote 2,5 meter (DVR90) i år 2115 eftersom havet forventes at stige omkring 80 cm ved Nyborg over de næste 100 år.

Risikostyringsplanen har betydning for en bred kreds af forskellige aktører, heriblandt grundejere, borgere, erhvervsliv, vandselskaber, nabokommuner og staten. Risikostyringsplanen har også berøringsflader til andre planer og opgaver i kommunen. Det er Nyborg Kommune, der er ansvarlig for planens gennemførelse.

Et essentielt formål med planen anses også at være at samle den beredskabsmæssige viden, som vi som kommune og vores nærmeste samarbejdspartnere har i dag og sammen planlægge for de kommende hændelser.

Forslag til Risikostyringsplanen for risikoområde Nyborg forventes at blive sendt i offentlig høring fra december 2020 – juni 2021.

Grundet Covid-19 situationen vil der blive afholdt digitale borgermøder for hvert delområde i høringsprocessen.

Teknik og Miljøafdelingen er allerede i dialog med Vejdirektoratet, Sund og Bælt samt ADP.

Planen skal være godkendt og fremsendes til Kystdirektoratet 22. oktober 2021. Kystdirektoratet samler planerne for samtlige risikoområder i Danmark og sender det til EU.

Kaija Jumppanen Andersen fra Kystdirektoratet og sagsbehandler Birgitte Breum Knudsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Budgetønske til budget 2022 for at iværksætte de tiltag, over den 6 årige planperiode, der er højt prioriteret i Bilag A

Afsættelse af 80.000 kr. til en miljøvurdering af Risikostyringsplanen fra Klimakonto.

Indstilling

Det indstilles:

- at arbejde for de mål og tiltag der er opstillet i Bilag A Tiltagstabel.
- at fastsætte en minimums sikringskote på 2,5 meter (DVR90) ved fremtidig planlægning, byggeri samt anlæg i risikoområdet.
- at forslag til Risikostyringsplanen godkendes til offentlig høring i 6 måneder, som forventes påbegyndt 14. december 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-289771	Nyborg Risikostyringsplan - Forslag
450-2020-289770	Udkast Bilag A - Tiltagstabel - Risikostyringsplan Nyborg
450-2020-289139	Bilag B - Klimatilpasningsprojektet - Nyborg indre havn og marina (75 sider)
450-2020-289579	Udkast Bilag D - Indsatsplan for stormflod Nyborg Kommune samt Actionscards A0-9 (50 sider)
450-2020-307976	Bilag C Beredskabsplan Stormflod NFS
450-2020-308402	Risikostyringsplan 2021 - Bilag E - Samlede kortbilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sikringskvote på 2,5 meter og bilag A Tillægstabel danner grundlag for høringen.

Endelig sikringskvote mv. fastsættes ved risikostyringsplanens endelige vedtagelse.

Bilag

Nyborg Risikostyringsplan - Forslag

Udkast Bilag A - Tiltagstabel - Risikostyringsplan Nyborg

Bilag B - Klimatilpasningsprojektet - Nyborg indre havn og marina (75 sider)

Udkast Bilag D - Indsatsplan for stormflod Nyborg Kommune samt Actionscards A0-9 (50 sider)

Bilag C Beredskabsplan Stormflod NFS

Risikostyringsplan 2021 - Bilag E - Samlede kortbilag

Punkt 2: Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Sagsfremstilling

2. Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Sagsnr.	450-2015-141	Initialer	SOU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. november 2020 at genoptage sagen i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020.

Kullerup Sluse er udpeget som en spærring i vandområdeplanerne 2015-2021 og er omfattet af indsatsplanerne. Det betyder, at Nyborg Kommune er forpligtet til at undersøge mulighederne for at skabe passage, og hvis det er muligt etablere en passage forbi Kullerup Sluse.

Kullerup Sluse, som i praksis ikke er en sluse men et overløb i kombination med et stryg, er det bygværk, der i dag sikrer, at der føres vand ind til Nyborg by og voldgravssystemet. Kullerup Sluse har derfor stor kulturhistorisk interesse. Samtidigt ligger Kullerup Sluse tæt ved Vindinge Å's udløb i Holckenhavn Fjord og påvirker derfor med negativ effekt på fiskenes op- og nedgang i Fyns 2. største vandløbssystem, Vindinge Å.

Der har siden vandplanernes vedtagelse været flere forskellige løsninger i spil. De forskellige løsninger er herunder listet op og herefter kort skitseret:

1. Gitterløsning
2. Portløsning
3. Forlængelsesløsning
4. Åkær Lyngsted-løsning
5. Pumpeløsning

1. Gitterløsning

En gitterløsning hvor der opsættes et fisketæt stål-gitter ved Kullerup Sluse foran indløbet til Ladegårds Åen, som det gøres ved for eksempel dambrug. Gitteret sikrer, at fisk og nedtrækkende yngel fra Vindinge Å ikke kan komme ned i voldgraven, men "sies fra" og ledes den rigtige vej videre i Vindinge Å og ud i Holckenhavn Fjord. Vandstand og vandføring vil forblive uændret.

Løsningen vil give markant bedre passageforhold, end der er i dag, og i praksis løser problemet med, at især smolt kommer ind i voldgravssystemet, hvor de fleste vil gå til grunde.

Denne løsning vil betyde, at opstuvningen af vand opstrøms Kullerup Sluse opretholdes. Den biologiske tilstand på denne del af Vindinge Å kan derfor ikke forbedres nævneværdigt, men opstuvningen gør, at vandet ved egen kraft kan flyde til voldgravssystemet uden brug af for eksempel pumper. Gitteret vil dog skulle rengøres med jævne mellemrum for at sikre gennemstrømning og vandføring ind til Ladegårdsåen og voldgraven.

Gitterløsningen vurderes at være den billigste af de 5 løsninger, og at det er muligt at finansiere løsningen for statslige støttemidler.

2. Portløsning

Portløsningen er baseret på en ide fra Østfyns Museer, hvor der bygges en eller flere porte ved Kullerup Sluse på henholdsvis Vindinge Å og Ladegårds Åen. Portene kan åbnes og lukkes, så vandet ledes til henholdsvis Vindinge Å mod Holckehavn fjord eller Ladegårds Åen mod voldgraven i Nyborg by.

I de perioder, hvor der ikke trækker fisk i Vindinge Å, prioriteres vandet til Ladegårds Åen ved at lukke porten til Vindinge Å. I de perioder, hvor fiskene trækker i Vindinge Å, gøres det modsatte, og vandet prioriteres til Vindinge ved at

lukke porten på Ladegårds Åen.

Fordelene ved denne løsning er, at den er mere i tråd med den historiske version af Kullerup Sluse, hvor fordelingen af vandet kunne justeres hen over året med netop porte eller lignende. Når porten på Ladegårds Å er lukket, sikres der helt imod, at fisk trækker ned i Voldgraven. Smolttabet forventes derfor væsentligt reduceret i de perioder.

Ulempen er, at portløsningen er teknisk mere kompliceret end stationære gitre, idet der er tale om bevægelige porte. Herudover så trækker fisk i længere perioder, flere gange om året, og det vurderes derfor kun at være muligt at prioriterer vandet til Ladegårds Åen i ganske korte perioder af året, såfremt man vil tilgodese fiskene.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at portløsningen ikke vil være lovlig i forhold til vandområdeplanerne og øvrige beskyttelsesbestemmelser i Naturbeskyttelsesloven. Dette skyldes primært, at man ikke må forringe tilstanden i Vindinge Å, hvilket en hel eller delvis omlodning af vandet til Ladegårds Å vil føre til.

3. Forlængelsesløsningen

Forlængelsesløsning baseret på et projektforslag, udarbejdet for Teknik og Miljøafdelingen. I forslaget forlænges Ladegårdsåen parallelt med Vindinge Å op til motorvejen, hvor der laves et nyt vandindtag umiddelbart nedstrøms motorvejen. Her laves vandindtaget til Ladegårds åen via neddykkede og gitrede rør. På den måde sikres det, at fisk ikke kan gå ned i Ladegårdsåen. Der vil således ikke være nogen visuel forbindelse i mellem de 2 vandløb.

Fordelen ved denne løsning er, at den muliggør at store dele af den stuvningszone, som i dag udgør en del af problemet for især smolt og andre nedtrækkende fisk. Samtidigt kan vandspejl og vandføring opretholdes i voldgraven, uden at der er behov for at etablerer en pumpe. Da der er tale om neddykkede rør, er det begrænset hvor meget grøde, der skal renses væk, det vil sige, driften vil være mindre end ved en gitterløsning. Derudover så kan afvandingen og biologien forbedres på strækket imellem motorvejen og Kullerup Sluse.

Ulempen ved løsningen er, at den ikke giver bedre afvanding opstrøms motorvejen. Og at det nye forløb af Ladegårdsåen skal graves i §3 beskyttet mose, hvilket kræver en dispensation.

Da løsningen indebærer, at vandstanden sænkes ved Kullerup Sluse, vil det påvirke effektiviteten af vådområdet ved Hjulby Mose, og der kan derfor være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til dette.

4. Åkær Lyngsted-løsningen

Ved Åkær Lyngsted-løsningen afkobles Ladegårdsåen helt fra Vindinge Å. I stedet vil der blive ledt vand til Ladegårdsåen fra Ullerslevgrøften via Åkær Lyngsted afløbet. Dette gøres ved, at Ullerslev grøften og Åkær Lyngsted afløbet omlægges, således at de afvander direkte ud i Ladegårdsåen.

Fordelen ved løsningen er, at stuvningszonen kan fjernes i Vindinge Å og derved forbedre biologien og afvandingen i hele stuvningszonen. Det forventes også, at Ullerslev by bliver bedre beskyttet mod store nedbørshændelser.

Ulempene er, at der kan blive mangel på vand, særligt i sommerperioden, da oplandet Ladegårdsåen bliver kraftigt reduceret. Det er herudover nødvendigt at grave nye vandløb i beskyttede naturområder. Med afkoblingen fra Vindinge Å vil det også betyde, at vandet helt konkret vil få en anden oprindelse end i dag.

Da løsningen indebærer, at vandstanden sænkes ved Kullerup Sluse, vil det påvirke effektiviteten af vådområdet ved Hjulby Mose, og der kan derfor være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til dette.

5. Pempeløsningen

Pempeløsningen gør, at Vindinge Å og Ladegårdsåen kan adskilles helt. Der hvor Kullerup Sluse er i dag, laves der en fuldstændig adskillelse af Vindinge Å og Ladegårdsåen, og der opsættes der en pumpestation, som overfører vandet fra Vindinge Å til Ladegårdsåen.

Fordelen ved denne løsning er, at der skabes to helt separate systemer. Det er således muligt, at have forskellige vandspejl i henholdsvis Ladegårdsåen og Vindinge Å. Det betyder, at stuvningszonen i Vindinge Å helt kan fjernes. Det vil forbedre både afvanding og biologi i hele stuvningszonen og dele af Ullerslev grøften. Dette kan gøres uden at påvirke vandstand eller vandføring i Ladegårdsåen og voldgravssystemet. Derudover så vil en pempeløsning helt eliminere problemet med trækkende fisk, der går i Ladegårdsåen.

Ulempen er, hvis hele stuvningszonen fjernes, så vil det have en drænene effekt på tilstødende naturområder, hvilket vil kræve en dispensation. Derudover så vil der være fast fremtidig udgift til drift og vedligehold af pumperne.

Da løsningen indebærer, at vandstanden sænkes ved Kullerup Sluse, vil det påvirke effektiviteten af vådområdet ved Hjulby Mose, og der kan derfor være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til dette.

Østfyns Museer og Danmarks Sportsfiskerforbund har haft mulighed for at kommentere direkte på henholdsvis portløsningen og gitterløsningen. Deres kommentarer er herunder kort summeret op:

Danmarks Sportsfiskerforbund bemærker, at de anser gitterløsningen som en kompromisløsning, de kan støtte op om. Derudover bemærker de, at der er betydelige økonomiske fordele (i form af omsætning i lystfiskeriet) ved at skabe gode forhold for havørrederne.

Østfyns Museer bemærker, at det er en væsentlig fordel ved portløsningen udover det kulturhistoriske, at man kan lukke for tilførslen af vand til Nyborg by. Derfor kan portløsningen også bidrage til klimasikring af byen .

Begge af deres kommentarer er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. november 2020 deltog vandløbskonsulent fra NIRAS a/s Holger Petersen og sagsbehandler Søren O. Uhrskov under udvalgets drøftelse af sagen. Udvalget besluttede at genoptage sagen i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020.

Erland Porsmose fra Østfyns Museer og sagsbehandler Søren O. Uhrskov deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. november 2020 under sagens genbehandling.

Inden Teknik og Miljøudvalgets møde 11. januar 2021 er der 18. december 2020 planlagt, at udvalget tager på ekskursion til Kullerup Sluse, hvor de bestående forhold kan besigtiges af udvalget. Danmarks Sportsfiskerforbund har, på baggrund Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. november 2020, sagt ja til at deltage i ekskursionen. Sagen vil således blive behandlet igen på Teknik og Miljøudvalgets møde 11. januar 2021, hvor både de tekniske, kulturhistoriske, biologiske og tekniske forhold har været forelagt.

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt så finansierer staten både forundersøgelser og en eventuel efterfølgende realisering, såfremt projektet kan gennemføres i overensstemmelse med vandom-rådeplanerne. Det vurderes, at en portløsning ikke vil kunne finansieres for statslige mid-ler.

Indstilling

Det indstilles, at løsningsmulighederne drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-315118	Oversigt over Forlængelsesløsning, Åkær Lyngsted løsning og pumpeløsning - Kullerup Sluse
450-2020-274756	Kommentar fra Danmarks Sportsfiskerforbund på høring - Kullerup Sluse
450-2020-274754	Kommentar fra Østfyns Museer på høring - Kullerup Sluse
450-2019-195770	Notat om afgitring versus sluseport - Kullerup Sluse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Genoptages på næste møde

Bilag

Oversigt over Forlængelsesløsning, Åkær Lyngsted løsning og pumpeløsning - Kullerup Sluse

Kommentar fra Danmarks Sportsfiskerforbund på høring - Kullerup Sluse

Kommentar fra Østfyns Museer på høring - Kullerup Sluse

Notat om afgitring versus sluseport - Kullerup Sluse

Punkt 3: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

3. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2019-29320	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Lunavej
Kolonihaver
Almas hus
Håndværkere - udbud
Torvet - parkering og lys

Punkt 4: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

4. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2019-29321	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Vejsager

Affaldsafbrændingssag

Punkt 5: Orienteringssager

Sagsfremstilling

5. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2019-28214	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2020-306754	Sundheds- og Ældreministeriets orientering om Covid-19 og afholdelse af borgermøder - Sagsnr. 2020-60182 (CMA)
450-2020-302881	Afgørelse om status ændring fra helårsbolig til sommerhus - Kystvej 29, 5871 Frørup - Sagsnr. 2020-56578 (SPV)
450-2020-302835	Afgørelse om status ændring fra helårsbolig til sommerhus - Kystvej 27, 5871 Frørup - Sagsnr. 2020-56568 (SPV)
450-2020-302673	Afgørelse om status ændring fra helårsbolig til sommerhus - Kystvej 1, 5871 Frørup - Sagsnr. 2020-55700 (SPV)
450-2020-311701	Orientering - KL's notat - Spørgsmål-/svarguide om skorstesfejeropgaven - Sagsnr. 2019-21512 (MICR)
450-2020-314528	Landzonetilladelse samt dispensation til tilplantning - Bøjdenvej 116B, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2020-1986 (SPV)
450-2020-308620	Orientering vedrørende redegørelse for klagesag, Flextrafik - Sagsnr. 2020-60556 (LOLA)
450-2020-316307	Dom i sagen om udledning af gylle til sø og Kongshøj å ved Holebækvej - Sagsnr. 2019-13594 (LOC)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Sundheds- og Ældreministeriets orientering om Covid-19 og afholdelse af borgermøder - Sagsnr. 2020-60182 (CMA)

Afgørelse om status ændring fra helårsbolig til sommerhus - Kystvej 29, 5871 Frørup - Sagsnr. 2020-56578 (SPV)

Afgørelse om status ændring fra helårsbolig til sommerhus - Kystvej 27, 5871 Frørup - Sagsnr. 2020-56568 (SPV)

Afgørelse om status ændring fra helårsbolig til sommerhus - Kystvej 1, 5871 Frørup - Sagsnr. 2020-55700 (SPV)

Orientering - KL's notat - Spørgsmål-/svarguide om skorstesfejeropgaven - Sagsnr. 2019-21512 (MICR)

Landzonetilladelse samt dispensation til tilplantning - Bøjdenvej 116B, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2020-1986 (SPV)

Orientering vedrørende redegørelse for klagesag, Flextrafik - Sagsnr. 2020-60556 (LOLA)

Dom i sagen om udledning af gylle til sø og Kongshøj å ved Holebækvej - Sagsnr. 2019-13594 (LOC)

Punkt 6: Orientering om planlægning for skovrejsning i Kommuneplan 2021

Sagsfremstilling

6. Orientering om planlægning for skovrejsning i Kommuneplan 2021

Sagsnr.	450-2020-2270	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 28. januar 2020 [planstrategi 2019](#). Som en del af strategien vedtog Byrådet, at kommunen vil planlægge for en revidering af udpegningerne for skovrejsning med henblik på, at der gennem skovrejsning kan sikres arealer med særlige grundvandsinteresser.

Følgende udkast til ændringerne i udpegning af arealer med skovrejsning ønskes samt skovrejsning uønsket i Kommuneplan 2021

Eksisterende udpegninger

De udpegninger for skovrejsning ønskes og uønsket, som vises i den gældende [kommuneplan 2017](#) stammer tilbage fra regionplanerne fra 2005. Målsætningerne fra disse udpegninger er som følgende:

- At fremme en aktiv beskyttelse af regionens grundvandsressurser.
- At fremme bynære friluftsmæssige kvaliteter.
- At forbedre spredningsmuligheder for det vilde dyre- og planteliv.
- At undgå skovrejsning på steder, hvor det af hensyn til anden planlægning eller væsentlige regionale interesser er u hensigtsmæssigt at plante ny skov.

Ovenstående mål er fortsat retningsgivende for udpegningerne, men idet at udpegningsgrundlaget, for eksempel grundvand, geologiske interesseområder, lavbundsarealer o.l., er opdateret i de seneste år, er det vurderet at udpegningerne for skovrejsning ønsket, og uønsket opdateres, så de er i overensstemmelse med den praksis, der ligger på området, når der kigges på egnede skovrejsningsarealer.

Ændringer i udpegningerne

Den nye kortlægning ser væsentlig anderledes ud end den eksisterende (som vist på bilaget). Særligt med udpegning af skovrejsning uønsket. Dette er dog ikke et udtryk for, at der egentlig er udtaget arealer, hvor der tidligere kunne rejses skov, men en sammenlægning af alle de øvrige interesser, som hidtil ikke har været vist i kortlægning, arealer, som er udpeget til skovrejsning uønsket, som ikke tidligere har været kortlagt. er som følgende, fynske motorvej, åbeskyttelse, vindmølleområder, beskyttede naturarealer samt lavbundsarealer.

Udpegningerne til skovrejsning ønsket er fastholdt, dog er der udtaget arealer, hvor der allerede er rejst fredskov, eller hvis der er overlap med de nye udpegninger til skovrejsning uønsket som beskrevet ovenfor. Ligeledes er der udpeget nye arealer til skovrejsning ønsket. Dette er gældende for arealer, der ligeledes er udpeget til arealer med særlige drikkevandsinteresser. Skovrejsning på disse arealer vil kunne medvirke en sikring af kvaliteten på de fremtidige drikkevandsressurser i kommunen.

Sagsbehandlerne Maria Barsøe og Frederick B. Augustsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-315282 Kort - Skovrejsning - Kommuneplanrevision 2021

450-2020-315283 Skovrejsning eksisterende udpegning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Udvalget får præsenteret en temadrøftelse om landskabelige udpegninger inden forslag til ny kommuneplan offentliggøres.

Bilag

Kort - Skovrejsning - Kommuneplanrevision 2021

Skovrejsning eksisterende udpegning

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-17855	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. november 2020 at udsætte sagens behandling. Punktet og lokalplanens redegørelse er uddybet med afsnit om kontakten til vandet, samt et bilag med ideer og ønsker til området.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. februar 2017 at udarbejde det nødvendige plangrundlag for at muliggøre en bypark og rekreative på arealer syd for Nyborg Destilleri.

Byparken indgår i den strategiske udviklingsplan for Nyborg – *En samlet by*, hvor den er tænkt som lokalt mødested for beboerne i området og derudover som en del af en offentlig grøn forbindelse mellem by og havn. Det nye plangrundlag skal desuden understøtte helhedsplanen for udvikling af DSB-arealerne på Nyborg Havn.

Forud for udarbejdelse af plangrundlaget har Nyborg Kommune, i samarbejde med ekstern rådgiver, blandt andet afholdt møde med indbudte interessenter i området (fokusgruppemøde) og en åben workshop. Resultatet er en lang række ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende indretning og brug af området. Disse inputs er samlet i et skitseoplæg udarbejdet af URBAN LAB for Nyborg Kommune og danner grundlag for henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan.

Skitseprojektet består af to hovedområder, der ønskes forbundet med en offentlig tilgængelig promenade: Byparken tættest på Nyborg Destilleri og området på pieren mod øst.

Der er afholdt forudgående høring på planlægningen i starten af 2020, hvortil der ikke er indkommet bemærkninger.

Til orientering er vedlagt en oversigt over borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende park og rekreative arealer. Forslag, som er indkommet i forbindelse med møder, workshops og henvendelser.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23

Kommuneplantillægget omfatter hele projektområdet (bypark, pier og forbindelsen imellem). Området er pt. udlagt i Kommuneplan 2017 til blandet bolig- og erhvervsområde. Med Kommuneplantillæg nr. 23 ændres områdets anvendelse til rekreative formål.

Ud over at sikre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan er tillægget udarbejdet for at understrege betydningen af parken og den offentlige forbindelse ud på pier-området. Kommuneplantillæggets afgrænsning er aftalt med DSB.

Forslag til Lokalplan nr. 279

Lokalplanen omfatter kun byparken, mens lokalplanlægning for det resterende areal skal gennemføres i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplaner for de øvrige DSB-arealer.

Byparken omfatter et offentligt areal på ca. 7.000 m² inklusive Færgevej.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at der kan indrettes en grøn park med rekreative rum, der indbyder til ophold, leg og bevægelse.

Parken skal via inventar, materialer og indretning være med til at formidle områdets tidligere anvendelse som færgehavn eksempelvis ved markering af udvalgte jernbanespor og den tidligere remise. Derudover skal parken i sin vegetation

understøtte og videreføre den flora, der eksisterer på pierområdet i dag med henblik på at binde naturen i området sammen og styrke biodiversiteten.

Lokalplanen medfører, at Færgevej forbliver en blind vej, og at dette forhold tydeliggøres ved anlæggelse af parken. Lokalplanen giver derudover mulighed for at etablere en række offentlige p-pladser mellem Færgevej og parken og for at anlægge en cykel/gangforbindelse på tværs af området, som skal forbinde Færgevej/Sølystvej med Holmens Boulevard/Toldbodgade.

Lokalplanen giver kun mulighed for byggeri af begrænset omfang og kun byggeri til understøttelse af områdets anvendelse som park/rekreativt område.

Særligt om kontakten til vandet

Med det nye plangrundlag, skitseforslaget og borgernes ønsker til området, lægges der op til en park og rekreative arealer, der styrker kontakten til vandet. Eks. kan etablering af broer, trapper og plateauer give mulighed for at sejle ud i kajak, benytte padleboards eller blot bade.

Det bemærkes, at vandet i Nyborg fjord på nuværende tidspunkt ikke er af en sådan kvalitet, at kommunen kan anbefale, at der bades heri. Nyborg Kommune vil gerne undersøge, hvordan badning eventuelt kan blive en realitet på sigt.

Miljøvurdering

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Der er derudover foretaget høring af berørte myndigheder tilknyttet risikovirksomheden Koppers Denmark A/S, der vurderer, at den aktuelle planlægning ikke har konsekvenser for virksomheden og omvendt.

Høringsfase

Planforslaget sendes i offentlig høring i minimum 8 uger. Høringen forventes påbegyndt primo januar 2021.

Sagsbehandler Bitten Jacobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Anlægsprojektet behandles særskilt.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til henholdsvis Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark og rekreative arealer godkendes til offentlig høring i 8 uger, som forventes påbegyndt primo januar 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-308915	Forslag til Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej
450-2020-289082	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne
450-2020-305989	Oversigt over borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende bypark og rekreative arealer ved Færgevej
450-2020-289088	Miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej/yderpiererne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne

Oversigt over borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende bypark og rekreative arealer ved Færgevej

Miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej/yderpiererne

Punkt 8: Vinduer i huse i Nyborg bymidte

Sagsfremstilling

8. Vinduer i huse i Nyborg bymidte

Sagsnr.	450-2020-57838	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. november 2020 at udsætte sagens behandling.

På foranledning af Niels Pohlmann, JP Ejendomme, fik Teknik- og Miljøafdelingen, plangruppen 13. oktober 2020 forevist forskellige typer vinduer, som foreslås anvendt i bygninger omfattet af Lokalplan nr. 306, Nyborg bymidte og voldanlæg.

Lokalplan nr. 306 bestemmer i § 8.3, at: *"Vinduer i de historiske områder og vinduer i fredede bygninger og i bygninger med høj bevaringsværdi i lokalplanens område skal udføres i træ som koblede rammer med enkeltlagsruder yderst eller med forsatsruder.* Dog skal der i modernistiske huse og i nyere huse isættes vinduer, der passer til disse huses arkitektur og tid."*

JP Ejendomme foreslår, at der tillades andre typer vinduer end de i lokalplanen beskrevne vinduer med koblede rammer. Der blev foruden et vindue med koblede rammer (med enkeltlagsglas yderst og termoglas inderst) forevist et alu-vindue med termoruder samt et trævindue med termoruder alle fra fabrikanten Skjern Vinduer. Disse fremvises på Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. november 2020.

På afstand og set lige på minder de to vinduer begge om et traditionelt vindue med koblede rammer, der anbefales til bevaringsværdige huse. Ved betragtning tæt på og/eller fra siden træder de to vinduers tykkere ramme og sprosser dog tydeligt frem, og termoruden ses tydeligt som en forholdsvis bred ramme.

De to typer vinduer fremstår dog spinklere og mere elegant end almindelige termovinduer, da sprossen på begge vinduer er udformet, så den ligner en sprosse med kitfals og ikke har den glasliste (af aluminium eller træ), der oftest ses på almindelige termovinduer, og de fremstår som en klar forbedring i forhold til disse.

Når man bevæger sig til fods gennem de gamle bevaringsværdige bymiljøer og gader i Nyborg bymidte, kommer man oftest tæt på husenes facader. Den fine detaljering af facadens elementer, herunder vinduer, fremstår her tydeligt og er med til understøtte den fine købstadsoplevelse af byrum med historisk arkitektur, byggeteknik og dimensionering, der kendetegner Nyborg, og dette bør fortsat være tilfældet.

Det kan dog overvejes, om de nævnte vinduer kan tillades i det historiske område 'Middelaldergaderne', dog ikke i fredede huse og i huse med høj bevaringsværdi.

Det kan også overvejes, om den foreviste type trævinduer i tillæg til vinduer med koblede rammer skal anbefales i de områder i bymidten, hvor termovinduer i dag tillades som i for eksempel voldgaderne.

Det ønskes fortsat at bevare eksisterende bestemmelser med vinduer med koblede rammer i områderne 'Slotsprojektområdet', 'Fyrstespejlet', 'Rigets Hovedstrøg' og 'Kvarteret ved Vor Frue Kirke', da disse har højt fokus i Nyborgs kulturarvsfortælling, som beskrevet i Kulturarvsmasterplanen for Nyborg og Kongernes Østfyn, med mange fine huse og byrum, og som ofte besøges af turister. (Se historiske områder i lokalplanens side 12).

Dog anbefales aluminiumvinduer ikke, da de er svære at vedligeholde og male, og de kan skabe uheldig præcedens for andre facadeelementer i aluminium som for eksempel døre og porte.

Østfyns Museer er blevet hørt i sagen og har ingen bemærkninger.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillade de viste trævinduer i det historiske område 'Middelaldergaderne', dog ikke i fredede huse og i huse med høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 1-4).
- At anbefale de omtalte trævinduer i de områder i bymidten, hvor termovinduer i dag tillades som i for eksempel voldgaderne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-316134 Ejendomme i Nyborg bymidte hvor vinduerne tillades

450-2020-316128 Bilag - Tre forskellige vinduer

450-2020-289999 Lokalplan nr. 306 Nyborg bymidte og voldanlæg (104 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ejendomme i Nyborg bymidte hvor vinduerne tillades

Bilag - Tre forskellige vinduer

Lokalplan nr. 306 Nyborg bymidte og voldanlæg (104 sider)

Punkt 9: Vandværkstakster 2021

Sagsfremstilling

9. Vandværkstakster 2021

Sagsnr.	450-2020-50707	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det er et krav i vandforsyningsloven, at vandværkerne skal fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag en gang årligt. De årligt fastsatte anlægsbidrag og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene. For vandværker, der ikke er omfattet af vandsektorloven, kan kommunalbestyrelsen også træffe bestemmelse om forhøjelse af visse former for bidrag, hvis forhøjelsen er en nødvendig følge af, at kommunalbestyrelsen har nægtet at godkende forhøjelsen af andre former for bidrag.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige et fast årligt bidrag og prisen pr. m³ leveret vand.

Statsafgifter

Vandværkernes opkrævning af afgifter til dækning af omkostningerne ved statens kortlægning af drikkevandsressourcerne og kommunernes efterfølgende indsatsplanlægning er bortfaldet. Dette beløb udgjorde 0,19 kr. pr. m³ leveret vand i 2020. Grøn afgift udgør 6,18 kr. pr. m³ i 2021 (som i 2020). Afgifter til staten udgør således i 2021 i alt 6,18 kr. pr. m³ uden moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m³ leveret vand og et fast årligt bidrag.

Vandsektorloven

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven.

Kommunens 14 øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov og er dermed ikke underlagt en statslig fastsat indtægtsramme eller regnskabsmæssig kontrolramme.

De økonomiske rammer erstattede i 2017 det tidligere prisloft. Rammerne fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

For vandselskaber, som har en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ (NFS), fastsættes en indtægtsramme, mens en regnskabsmæssig kontrolramme fastsættes for vandselskaber, der har en årlig debiteret vandmængde mellem 200.000 og 800.000 m³ (Ørbæk Vandværk). Rammerne omfatter vandselskabets hovedvirksomhed i forbindelse med indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre vandselskaber.

Kommunalbestyrelsen skal kontrollere, at vandselskabet budgetterer med indtægter, som samlet set holder sig inden for den udmeldte økonomiske flerårige ramme. Hvis vandselskabet samlet set ender med at overskride rammerne, vil det medføre en efterregulering, som indregnes i de efterfølgende økonomiske rammer af Forsyningssekretariatet. Forsyningssekretariatet kontrollerer hvert år, om vandselskaberne har overholdt de økonomiske rammer for det forudgående kalenderår.

Vejledning om fastsættelse af takster for vandforsyning

Af Energistyrelsens "Vejledning af fastsættelse af takster for vandforsyning af 7. marts 2017" fremgår følgende: "Taksternes gyldighed er betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse. I situationer, hvor det ikke har været muligt at få godkendt taksterne i tide, kan der ikke opkræves godkendte "endelige" takster. I den situation har vandforsyningen mulighed for enten at udskyde opkrævningen eller opkræve et aconto beløb med udgangspunkt i de tidligere godkendte takster, og efterfølgende foretage efterregulering. Det skal fremgå af opkrævningen, at der er tale om et aconto beløb, der efterreguleres senest samme år. Vandforsyningen må ikke vedvarende opkræve takster, der ikke er godkendte af kommunalbestyrelsen. Aconto beløbet kan ikke fastsættes højere end de forventede takster". Herrested-Måre Vandværk har fastsat taksterne, herunder forhøjelse af anlægsbidraget fra og med 1. oktober 2020. Det indstilles derfor til politisk behandling, at taksterne for Herrested-Måre Vandværk gælder fra og med denne dato.

Takstændringer 2020-2021

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S. De øvrige vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor og fremgår også af vedlagte bilag "Vandværker - takstændringer 2020-2021". Af bilaget fremgår anlægsbidrag og driftsbidrag for alle kommunens vandværker.

Af bilaget "Vandværker - prisforskel 2021-takster" ses, at prisforskellen mellem billigste og dyreste vandværk er 2.480 kr. pr. husstand i 2021 ved et standardforbrug på 120 m³. I beløbene er indregnet moms og afgifter.

Hvis ikke andet er anført, er priserne nedenfor uden moms og uden afgifter.

Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af nedsættelse af anlægsbidraget i byzone fra 28.010 kr. i 2020 til 27.990 kr. i 2021. Vandværket indeksregulerer forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag 1. januar hvert år. Indeksreguleringen foretages efter: "Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober".

Herrested-Måre Vandværk

Som følge af omkostninger ved etablering af en ny boring med tilhørende råvandsledning ønsker Herrested-Måre Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidrag fra 15.000 kr. til 20.000 kr. fra og med 1. oktober 2020.

Langå Vandværk

Langå Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 150 kr. (fra 750 kr. i 2020 til 900 kr. i 2021) samt godkendelse af en forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,25 kr. i 2020 til 3,55 kr. i 2021 for erhverv samt fra 4,75 kr. i 2020 til 5,25 kr. i 2021 for øvrige forbrugere. Årsagen til prisstigningen skyldes nye elinstallationer, udskiftning af boring og kommende etablering af nye filtre.

Maemosens Vandværk

Da Maemosens Vandværk er i færd med at udskifte målere til fjernaflæsning, ønsker vandværket godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 150 kr. (fra 550 kr. i 2020 til 700 kr. i 2021) samt godkendelse af et målerbidrag på 100 kr. pr. måler i 2021.

Såderup og Omegns Vandværk

På grund af reparationer af ledningsnettet og etablering af en permanent forbindelsesledning mellem Såderup og Omegns Vandværk og Ullerslev Vandværk ønsker Såderup og Omegns Vandværk godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 150 kr. (fra 600 kr. i 2020 til 750 kr. i 2021), godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 2,50 kr. i 2020 til 4,00 kr. i 2021 samt godkendelse af et målerbidrag på 100 kr. pr. måler i 2021.

Øksendrup Vandværk

Øksendrup Vandværk ønsker godkendelse af en forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 1.500 kr. (fra 850 kr. i 2020 til 2.350 kr. i 2021) på grund af etablering af SRO-anlæg, løbende fornyelse af ledningsnettet, digitalisering af ledningsnettet, inspektion og om nødvendigt udbedring af boring og rentvandsbeholder, udskiftning af målere til fjernaflæsning samt investering i frekvensstyrede pumper. Vandværket oplyser, at beslutning om forhøjelse af det faste driftsbidrag blev diskuteret på generalforsamlingen i februar 2020, og at generalforsamlingen var indstillet på dette. Vandværket oplyser endvidere, at det forhøjede beløb giver et beskedent økonomisk råderum på lidt over 12.000 kr. årligt, samt at bidraget forventes at kunne nedsættes i 2023. Vandværket har en 10-årig vedligeholdelsesplan, hvoraf det fremgår, at investeringerne bortset fra den løbende renovering af ledningsnettet er afsluttet i 2022.

Ørbæk Vandværk

For at overholde den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for 2021 og 2022 har Ørbæk Vandværk valgt at forhøje driftsbidragene. Vandværket ønsker således godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,00 kr. i 2020 til 3,40 kr. i 2021 for forbrug til og med 5.000 m³ og fra 2,15 kr. i 2020 til 2,30 kr. i 2021 for forbrug over 5.000 m³. Vandværket ønsker desuden godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 790 kr. i 2020 til 880 kr. i 2021. Ved sammenligning af den af Ørbæk Vandværk budgetterede indtægt i 2021 og 2022 på henholdsvis 3.682.988 kr. i 2021 og 3.389.570 kr. i 2022 (med afgifter men uden moms) med den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 3.377.405 kr. i 2021 og 3.388.971 kr. i 2022 samt den forventede regulering for 2020 på 278.253 kr. (med afgifter men uden moms), giver dette en uudnyttet økonomisk ramme ved udløbet af den kommende reguleringsperiode på 27.929 kr. Det vil sige, at den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme overholdes.

Sagsbehandler Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Nedsættelse af anlægsbidrag fra 28.010 kr. i 2020 til 27.990 kr. i 2021 for ejendomme i byzone godkendes for Aunslev Vandværk.
- Forhøjelse af anlægsbidrag fra 15.000 kr. til 20.000 kr. fra og med 1. oktober 2020 godkendes for Herrested-Måre Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 750 kr. i 2020 til 900 kr. i 2021 godkendes for Langå Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,25 kr. i 2020 til 3,55 kr. i 2021 for erhverv godkendes for Langå Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,75 kr. i 2020 til 5,25 kr. i 2021 for øvrige forbrugere godkendes for Langå Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 550 kr. i 2020 til 700 kr. i 2021 godkendes for Maemosens Vandværk.
- Et årligt målerbidrag på 100 kr. i 2021 godkendes for Maemosens Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 600 kr. i 2020 til 750 kr. i 2021 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 2,50 kr. i 2020 til 4,00 kr. i 2021 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Et årligt målerbidrag på 100 kr. i 2021 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 850 kr. i 2020 til 2.350 kr. i 2021 godkendes for Øksendrup Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 790 kr. i 2020 til 880 kr. i 2021 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,00 kr. i 2020 til 3,40 kr. i 2021 for forbrug til og med 5.000 m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 2,15 kr. i 2020 til 2,30 kr. i 2021 for forbrug over 5.000 m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Vandværkernes uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag (jævnfør bilag) godkendes for 2021.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2020-303499 Vandværker - takstændringer 2020-2021

450-2020-303498 Vandværker - prisforskel 2021 - takster

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Vandværker - takstændringer 2020-2021

Vandværker - prisforskel 2021 - takster

Punkt 10: Regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk

Sagsfremstilling

10. Regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk

Sagsnr.	450-2020-57187	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Generelt om vandværkers regulativer og takstblade

Et vandværks regulativ regulerer forhold mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet indeholder regler om retten til forsyning med vand og regler om de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne og vandværket. Regulativet er vandværkets handelsbetingelser, mens takstbladet er vandværkets prisliste.

Opkrævning af takster (anlægsbidrag, driftsbidrag samt gebyrer) skal ske i overensstemmelse med regulativet, og alle takster skal fremgå af vandværkets takstblad.

I følge § 55 i vandforsyningsloven skal vandværket udarbejde regulativet, hvorefter det skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Byrådet i Nyborg Kommune har tidligere godkendt regulativer for følgende vandværker:

- Ørbæk Vandværk, 24. februar 2015.
- Nyborg Forsyning og Service, 25. august 2015.
- Aunslev Vandværk, 26. januar 2016.
- Refsvindinge Vandværk, 26. januar 2016.
- Ellinge Vandværk, 20. december 2016.
- Frørup Vandværk, 20. december 2016.
- Såderup og Omegns Vandværk, 20. december 2016.
- Ullerslev Vandværk, 20. december 2016.
- Herrested-Måre Vandværk, 26. marts 2019.
- Maemosens Vandværk, 26. marts 2019.
- Svindinge Vandværk, 26. marts 2019.
- Øksendrup Vandværk, 26. marts 2019.
- Flødstrup Vandværk, 17. december 2019.
- Langå Vandværk, 17. december 2019.
- Tårup Vandværk, 17. december 2019.

Alle 15 regulativer er udarbejdet i overensstemmelse med vejledningen ”Normalregulativ for almene vandforsyninger”, som Naturstyrelsen udgav 12. maj 2014.

Branchevejledning fra Danske Vandværker og DANVA

Danske Vandværker og DANVA har i 2020 udarbejdet en branchevejledning med Naturstyrelsens Normalregulativ som skabelon. Af forordet til vejledningen fremgår det, at Energistyrelsen, Miljøstyrelsen, Beredskabsstyrelsen,

Sikkerhedsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Aarhus Vand, Trefor, Arwos og Samn Forsyning samt advokatfirmaet Horten har bidraget til vejledningens tilblivelse.

En del af vejledningen er ordret identisk med Naturstyrelsens Normalregulativ, men vejledningen medtager nye, aktuelle emner indenfor vandforsyningssektoren, for eksempel fjernaflæsning, ligesom der er foretaget faktuelle tilretninger i henhold til nyt i lovgivningen. Derudover er vejledningen især præcisering af ansvarsforhold, rettigheder og pligter for forbruger og vandværk.

Anmodning om godkendelse af regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk

Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk anmoder om, at Byrådet godkender vedlagte regulativer, der er udarbejdet med branchevejledningen som skabelon. Bestyrelsen for NFS har 27. oktober 2020 godkendt Regulativ for Nyborg Forsyning, og Bestyrelsen for Ørbæk Vandværk har 25. maj 2020 godkendt Regulativ for Ørbæk Vandværk. De 2 regulativer er identiske bortset fra præciseringer af punkter, der gælder specifikt for det enkelte vandværk, herunder oplysninger om vandværkets selskabsform, takster og procedure omkring fjernaflæsning samt nummerangivelse på enkelte afsnit i regulativerne.

Bestemmelserne omkring brandhaner har været forelagt Beredskab Fyn, der ikke har bemærkninger hertil.

Ud over selve regulativbestemmelserne er der forklarende indledende tekst til hvert afsnit. Regulativerne oplyser om klagemuligheder og klagemyndigheder blandt andet, at det er Forbrugerklagenævnet, der træffer afgørelse i sager, som omhandler klager fra forbrugere over vandværkets afgørelser, herunder om opkrævning af takster sker i overensstemmelse med regulativet. Regulativerne oplyser også om mulige sanktioner i lovgivningen i forbindelse med manglende overholdelse af regulativerne.

Bemærk, at vandværkernes regulativer er på henholdsvis 39 og 48 sider.

Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ

I vedlagte bilag: ”Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ” er ændringer i DANVAs og Danske Vandværkers branchevejledning og dermed i Regulativet for Nyborg Forsyning og Regulativet for Ørbæk Vandværk i forhold til teksten i Naturstyrelsens Normalregulativ anført. Ændringerne afspejler tillige ændringer i forhold til vandværkernes tidligere regulativer, der var udarbejdet med Naturstyrelsens Normalregulativ som skabelon. Tilføjet tekst er angivet med rødt, mens slettet tekst er overstreget. Afsnit i regulativerne, der er identisk med Naturstyrelsens Normalregulativ eller ændringer, som direkte er en følge af lovgivningskrav, er ikke medtaget i bilaget, der er på 9 sider.

Sagsbehandler Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at følgende regulativer godkendes:

- Regulativ for Nyborg Forsyning
- Regulativ for Ørbæk Vandværk

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-302110 Regulativ for Nyborg Forsyning

450-2020-302062 Regulativ for Ørbæk Vandværk

450-2020-300527 Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Regulativ for Nyborg Forsyning

Regulativ for Ørbæk Vandværk

Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ

Kommunalbestyrelsen skal påse overholdelsen af reglerne om takstfastsættelsen ved en årlig godkendelse. Derudover skal regulativ og vedtægter godkendes årligt. Der er ingen ændringer til regulativet og betalingsvedtægten, som derfor kan godkendes i sin nuværende form.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at vandafledningsafgiften samt takster for tømning af bundfældningstanke godkendes.

Drikkevand

Det tidligere prisloft og den tidligere indtægtsramme er ikke direkte sammenlignelig, idet der indgår flere faktorer i indtægtsrammen end i prisloftet. Blandt andet miljø- og servicemål, omkostninger til revisorerklæringer og DANVA-kontingent. Indtægtsrammen er et udtryk for de maksimale indtægter, selskabet må have.

For at overholde den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for 2021 (= 18.411.811 kr.) har NFS Vand A/S valgt at bibeholde taksterne uændrede i 2021. NFS ønsker således godkendelse af en m³-pris på 6,15 kr., et fast årligt driftsbidrag på 500 kr. og anlægsbidrag, der fremgår af bilag "NFS Vand A/S - takstændringer 2020-2021". NFS' bestyrelse har 27. oktober 2020 godkendt taksterne.

Ved sammenligning af den af NFS budgetterede indtægt i 2021 på 18.389.450 kr. (uden moms men med afgifter) med den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 18.411.811 kr. (uden moms men med afgifter) giver dette en udnyttet økonomisk ramme på 22.361 kr. Det vil sige, at rammen overholdes og udnyttes næsten fuldt ud.

Drikkevandsbidraget på 0,19 kr. pr. m³ leveret vand bortfalder pr. 1. januar 2021. Afgifter til staten udgør dermed 6,18 kr. pr. m³ leveret vand uden moms i 2021. Forbrugeren skal således i 2021 betale 12,33 kr. pr. m³ leveret vand inklusive statslige afgifter men uden moms.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at driftsbidrag og anlægsbidrag godkendes.

Affald/renovation - genbrugsstationer

Takster for renovationen fra husholdning og erhverv i 2021 fremgår af bilag "NFS Renovation A/S - takstblad 2021". NFS' bestyrelse har 27. oktober 2020 godkendt taksterne.

For husholdning sker der generelt en stigning i taksterne. For en "normal husstand" betyder taksterne for 2021, at renovationsafgiften stiger med 622,50 kr. inklusive moms pr. år, således at den samlede årlige renovationsafgift er 3.034 kr. inklusive moms.

Den primære årsag til prisstigningen af renovationsafgiften er øgede udgifter for drift af genbrugsstationerne og genbrugsøerne. Som følge af Covid-19 situationen er indtægterne fra det indsamlede genanvendelige affald reduceret væsentlig, og for enkelte affaldstyper vendt fra en indtægt til en udgift for bortskaffelse. Derudover skyldes prisstigningen indkøb af nye beholdere til den nye affaldsordning for husstande, som medfører, at der skal indsamles flere affaldstyper ved husstande.

For erhvervsaffald til genbrugsstationerne hæves taksterne for beton og haveaffald med 14 kr. til 280 kr. pr. ton. Genbrugsaffald hæves med 46 kr. til 698 kr. pr. ton og småt brændbart med 50 kr. til 625 kr. pr. ton. Beløbene er uden moms. Øvrige takster er uændret. Stigningerne skyldes en øget udgift for kørsel og behandling af affaldet.

Budget 2021 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2020 skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationerne mellem private husstande og erhverv. På baggrund af NFS' undersøgelse af den indvejede mængde erhvervsaffald på Nyborg Genbrugsstation, i forhold til den samlede mængde affald modtaget på genbrugsstationen, vurderes fordelingsnøglen at være uændret for 2021. Det betyder, at 85 % af omkostningerne for drift af genbrugsstationerne skal dækkes af private husstande, mens 15 % skal dækkes af erhverv.

Bilaget "NFS Renovation A/S – Oversigt renovationspriser - sammenligning" viser en sammenligning af renovationsafgiften for en "normal husstand" med 7 øvrige fynske kommuner. Taksten for disse kommuner er anført med 2020 priser. Hvis taksten er uændret i de øvrige kommuner for 2021, vil Nyborg Kommune, på trods af takststigningen, fortsat have en lav takst sammenlignet med de 7 fynske kommuner.

Sagsbehandlere Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

Spildevand

Taksterne, som NFS Spildevand A/S har fastsat for 2021, det vil sige, at følgende godkendes:

- Det variable vandafledningsbidrag til 37,50 kr. pr. m3.

- Det variable vandafledningsbidrag for virksomheder omfattet af trappemodellen:
 - Trin 1: 37,50 kr. pr. m3.
 - Trin 2: 30,00 kr. pr. m3.
 - Trin 3: 15,00 kr. pr. m3.

- Det faste bidrag (abonnement) til 500 kr. pr. stik pr. år.

- Taksten for ordinær tømning til 455 kr.

- Regulativ og betalingsvedtægten formelt godkendes i sin nuværende form (ingen ændringer siden seneste godkendelse).

Drikkevand

- Driftsbidrag (6,15 kr. pr. m3 leveret vand og fast årligt bidrag på 500 kr.) samt anlægs-bidrag (jævnfør bilag) godkendes for 2021.

Affald/renovation – genbrugsstationer

- Takstblad 2021 for renovation, jævnfør bilag ”NFS Renovation A/S - takstblad 2021” godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-292649 NFS Vand AS - takstændringer 2020-2021

450-2020-301634 NFS Renovation A/S - takstblad 2021

450-2020-301630 NFS Renovation A/S | Oversigt renovationspriser - sammenligning

450-2020-288981 NFS' Budget 2021 - Spildevand og Vand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

NFS Vand AS - takstændringer 2020-2021

NFS Renovation A/S - takstblad 2021

NFS Renovation A/S | Oversigt renovationspriser - sammenligning

NFS' Budget 2021 - Spildevand og Vand

Punkt 12: Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger)

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 317 samt kommuneplantillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej

Sagsfremstilling

13. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 317 samt kommuneplantillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej

Sagsnr.	450-2019-29543	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. september 2020 at offentliggøre planforslaget for lokalplan nr. 317 – et boligområde ved Aldershvilevej, Nyborg og Kommuneplantillæg nr. 26. for Aldershvilevej, Rødby m.m. Planerne har været i høring fra 29. september til 26. oktober 2020

Lokalplanens indhold

Lokalplanen opdeles i 5 delområder

Delområde I:

Området omfatter det bevaringsværdige gårdanlæg, Aldershvile. Lokalplanen skal sikre, at hovedhuset og den østlige længe bevares, mens det vil være muligt at nedrive den vestlige længe og erstatte den med en ny bebyggelse med samme volumen, form og placering som den eksisterende. Lokalplanen tillader indretning af boliger i såvel hovedhuset som i de to længer.

Delområde II og III:

Områderne udlægges til åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehuse. Af hensyn til indpasning til eksisterende bebyggelse i boligområdet omkring Aldershvilevej stiller lokalplanen krav om, at ny bebyggelse maksimalt opføres i 1½ etage.

Delområde IV:

Området udlægges til tæt-lav bebyggelse med maksimalt 8 boliger. Af hensyn til indpasning til eksisterende bebyggelse i boligområdet omkring Aldershvilevej stiller lokalplanen krav om, at ny bebyggelse maksimalt opføres i 1½ etage.

Delområde V:

Området udlægges til privat fællesvej tilknyttet delområde I, II og III.

Kommuneplanens indhold

Kommuneplantillægget ændrer følgende bestemmelser i eksisterende boligramme 1.B.5:

- Bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse hæves fra 35 til 40 %.

Herudover tilføjes rammen en særlig bestemmelse for fri- og opholdsarealer:

- I forbindelse med lokalplanlægning for mindre boligprojekter, der kan karakteriseres som huludfyldning, kan kommuneplanens generelle krav til størrelse på fælles fri- og opholdsarealer fraviges. Opholdsarealerne skal fortsat være regulære, opholdsegnede og have rekreativ karakter.

Rammens øvrige bestemmelser og geografiske udstrækning forbliver uændret.

Indkommende indsigelser

I forbindelse med høringen er der indkommet 6 indsigelser. Indsigelserne er kommet fra borgere, der har bopæl inden for lokalplanområdet, eller er naboer hertil.

Indsigelserne samt Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil er vedlagt dagsordenspunktet.

På baggrund af de ændringer, der er kommet på baggrund af indsigelserne har Teknik- og Miljøafdelingen vurderet, at ændringerne var så store, at det krævede en partshøring. Et revideret lokalplanforslag har derfor været i 14 dages partshøring ved ejerne af Aldershvilevej 10, og ved Per Pedersen byg, som skal opføre rækkehusene på den nordlige del af lokalplanområdet.

Indsigelserne har givet anledning til følgende rettelser

- Paragraf 3.3 er ændret til følgende: Der må ikke etableres mere end 7 boliger inden for delområde I, heraf en bolig i bygningsenhed A, tre boliger i bygningsenhed B og tre boliger i bygningsenhed C, eller to boliger i Bygning A og C og tre boliger i bygning B.
- Tilføjelse af paragraf 6.2 Parkering til bygning B og C inden for bygefelt I skal etableres i gården.
- Ordlyden i paragraf 7.2 er ændret til følgende, den eksisterende bebyggelse B jævnfør kortbilag 2, kan renoveres og ombygges indenfor den eksisterende bygningsramme i 1,5 etage. Den eksisterende bygningsramme må ikke overskrides med hensyn til husdybde, facadehøjde, og taghældning.
- Følgende er tilføjet til paragraf 8.5. Dog kan der i bygning B etableres større vinduer end oprindeligt på siden ind mod gården. Dog skal opsprosninger heraf så vidt muligt være som de oprindelige.
- Paragrafferne 8.11 til 8.20 er sammenskrevet, da flere bestemmelser var sammenfaldende.
- Inden for delområde IV må gavle, der vender mod Aldershvilevej kun fremstå med frem- eller tilbagespring i dele eller hele rækker mursten, eller mønstret forbandt hvor elementer fremstår i en anden farve end den øvrige bygningsmasse.
- Tilføjelse af paragraf 9.3 Den sydlige ud-/indkørsels anlæg ved Aldershvile i delområde I må ikke udvides, og det eksisterende beplantet areal må ikke mindskes, dog på ind- og udkørslen i mindre grad udvides, dette skal dog ske ind mod bedet mellem de to opkørsler.
- Tilføjelse af paragraf 9.6 I delområde IV må der kun anlægges et grønt fællesareal, der skal fremstå beplantet med lav beplantning mellem bebyggelsen og Aldershvilevej.
- Tilføjelse af paragraf 9.7 I delområde IV må fælles renovationslæsninger kun fremstå skærmet af grøn beplantning, såfremt denne gives en synlig placering fra Aldershvilevej.
- Tilføjelse af paragraf 9.8 Inden for delområde IV skal der etableres et bredt beplantet bælte ud mod den interne fællesvej (delområde V).
- Bygefeltet og placeringerne af de bevaringsværdige træer er ændret på kortbilag 2.
- Opdateret kortbilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej og kommuneplantillæg nr. 26 for Aldershvilevej, Rødby m.m. vedtages endeligt med ovenstående rettelser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2020-301544 Borgers bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej
- 450-2020-301545 Bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej
- 450-2020-301546 Skitseprojekt til parkering for 8 boliger - Aldershvilevej
- 450-2020-288003 Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-288004 Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-287210 Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-286854 Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-286166 Borgers bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-286167 Bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-277940 Borgeres indsigelse mod lokalplanforslag 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-277941 Indsigelse mod Lokalplanforslag 317 - et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-266196 Borger har spørgsmål til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-289916 Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til indsigelse til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej
- 450-2020-313666 Lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej
- 450-2020-313667 Kommuneplantillæg nr. 26 - Boligbebyggelse ved Aldershvilevej, Rødby m.m
- 450-2020-295032 Partshøring - Lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Borgers bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Skitseprojekt til parkering for 8 boliger - Aldershvilevej

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Borgers bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Borgeres indsigelse mod lokalplanforslag 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Indsigelse mod Lokalplanforslag 317 - et boligområde på Aldershvilevej

Borger har spørgsmål til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til indsigelse til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej

Lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Kommuneplantillæg nr. 26 - Boligbebyggelse ved Aldershvilevej, Rødby m.m

Partshøring - Lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk efter offentlig høring

Sagsfremstilling

14. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-26642	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk har været i offentlig høring i perioden 1. september til 27. oktober 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget fem høringssvar.

Høringssvarene opsummeres nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde.

Vejdirektoratet:

Vejdirektoratet gør – som vejmyndighed for Hovedgaden (statsvej nr. 704, Nyborg – Bøjden – indsigelse mod lokalplanforslagets afgrænsning og bestemmelserne § 2.1 (område og zonestatus) og § 10.3 (ubebyggede arealer og terræn). Vejdirektoratet oplyser, at der ikke kan lokalplanlægges for statsvejens areal. Efter bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007, jævnfør planlovens § 13, stk. 6 kan der alene lokalplanlægges for arealer, som grænser op til statsvejen.

Planerne kan ikke vedtages før Vejdirektoratets indsigelse er ophævet, jævnfør planlovens § 28.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Afdelingen er enig i, at bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007 fastsætter, at der ikke kan lokalplanlægges for statsvejens arealer. Statsvejens matrikel skal derfor udgå af planområdet. Det medfører også et behov for revision af § 10 stk. 3, så det fremgår, at den kun gælder for arealer på privat ejendom. Afdelingen har forelagt et revideret planudkast for Vejdirektoratet, der 4. november 2020 har accepteret at fratage indsigelsen, hvis planen vedtages med de nævnte justeringer.

Statsvejens areal omfatter på store dele af Hovedgaden arealet helt ind til husfacader, herunder fortovsarealer. Det betyder, at ejendomsjere og beboere langs Hovedgaden mange steder ikke vil kunne sætte krukker, bænke eller andet løst inventar på fortovet uden tilladelse fra Vejdirektoratet. Det strider mod Ørbæk Lokalråds og Nyborg Kommunes arbejde for at skabe en mere indbydende Hovedgade, blandt andet via stoep-konceptet.

Teknik- og Miljøafdelingen har igangsat en dialog med Vejdirektoratet om, hvordan ønsket om større brug af forarealer langs Hovedgaden kan virkeliggøres.

Erhvervsstyrelsen:

Styrelsen har i høringsperioden kontaktet Teknik- og Miljøafdelingen med en henstilling om, at redegøre nærmere for planernes påvirkning af risikovirkomheden Ebrofrost, der ligger nærmere end 500 m fra den nordlige del af planområdet. Efter afdelingen har fremsendt udkast til nærmere redegørelse, har Erhvervsstyrelsen fremsendt høringssvar, der angiver, at styrelsen ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planerne, hvis denne redegørelse indarbejdes i planerne.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

For at imødekomme Erhvervsstyrelsens henstilling har der i høringsperioden været foretaget en sideløbende høring af risikomyndighederne for Ebrofrost. Myndighederne finder ikke, at planerne medfører en øget risiko fra virksomheden, hvilket anbefales redegjort for i planerne.

Beredskab Fyn:

I høringssvaret gøres opmærksom på, at en maksimal bygningshøjde på 13 m, der tillades i delområde 1, i teorien kan give mulighed for en gulvhøjde på øverste etage på over 9,6 m over terræn. Det vil medføre behov for brandredning via stigevojn, der skal køre fra Nyborg. Der er ikke behov for brandredning via stigevojn andre steder i Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Det har ikke været vores intention med planlægningen at give mulighed for en gulvhøjde på over 9 m over terræn. Intentionen har været at give mulighed for bygninger i op til 2,5 etager og samtidig give mulighed for saddeltage på disse bygninger. Det ændrer dog ikke på, at der vil være en teoretisk mulighed for en gulvhøjde på over 9,6 m, som beredskabet påpeger. Der indstilles tilføjet en bestemmelse, der sikrer, at gulvhøjden ikke må overstige 9 m over terræn.

Beboer på Hovedgaden 28 B:

I høringssvaret gives udtryk for et ønske om,

- at vejtræerne på Hovedgaden nyplantes, da mange er gået ud.
- at der arbejdes for at mindske hastigheden for biltrafikken på Hovedgaden, da mange kører stærkt.
- at der etableres genbrugscontainere nær SuperBrugsen og Netto, da der er langt til containerne ved busholdepladsen, når man ikke har bil.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Nyborg Kommune har en løbende dialog med Vejdirektoratet om forholdene på Hovedgaden, både hvad angår vejens udtryk og de trafikale forhold, herunder hvordan der sikres en tryk trafikafvikling for alle trafikanter. I Helhedsplan for Ørbæk er én af indsatserne at forny vejtræerne langs Hovedgaden i samarbejde med Vejdirektoratet. Høringssvaret er videregivet til Nyborg Forsyning og Service (NFS) i forhold til input om flere genbrugscontainere.

Beboer på Hovedgaden 17:

I høringssvaret gøres indsigelse mod bestemmelser for tages fremtræden i lokalplanens delområde 1. Specifikt, at kravet om tegl- eller skifertag medfører en væsentlig fordyrelse for ejendomsjere, hvilket i sidste ende kan betyde, at bygningernes tage ikke bliver vedligeholdt. Derudover gøres indsigelse mod, at kommunen skal godkende udseende af døre, og at vinduer i tag mod Hovedgaden ikke må fjernes. Slutteligt gøres indsigelse mod ønsket om flere opholdsmuligheder på Hovedgaden, da indsiger allerede er generet af støj fra naboejendommen, hvor der drives værtshus.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Det er en del af formålet med planlægningen at sætte fælles bestemmelser for bygningers udseende langs Hovedgaden for at sikre, at gaden fortsat fremstår som byens præsentable "ansigt udadtil", i tråd med områdets historie. Flere af gadens bygningers tage fremstår i dag i cementfiberbølgeplader. Sådanne tage vil fortsat kunne vedligeholdes, men hvis der sker en omlægning af taget som helhed, skal materialevalget være i tråd med lokalplanens bestemmelser. Afdelingen er enig i, at kravet om tegl eller skifer er uforholdsmæssigt restriktivt. Afdelingen indstiller derfor, at der også tillades andre former for tagsten, for eksempel i beton, så længe det fastsatte farvevalg respekteres.

Afdelingen bemærker, at Nyborg Kommune ikke nødvendigvis skal godkende en dør på en bygning i Hovedgaden. Men ejendomsjere skal ved ændringer overholde lokalplanens bestemmelser. For at sikre et harmonisk udtryk af bygninger på Hovedgaden er der fastsat bestemmelser om placering af indgangsdøre, men ikke dørens udseende. Afdelingen indstiller, at bestemmelser om døre præciseres, så dette fremgår mere tydeligt.

Det har ikke været intentionen med planens § 8 stk. 18, at forbyde tilmuring af tagvinduer, men i stedet at vindueshuller i facader ikke tilmures. Afdelingen indstiller, at bestemmelsen præciseres, så dette fremgår mere tydeligt.

Afdelingen bemærker, at støjgener fra virksomheder kan anmeldes til kommunen, der eventuelt kan udstede påbud. Støj og gener fra personer og aktivitet i øvrigt kan anmeldes til politiet.

Borgermøde om planerne

Nyborg Kommune inviterede til borgermøde om planerne i Ørbæk Midtpunkt 5. oktober 2020. Mødet blev aflyst på grund af få tilmeldinger.

Borgermødet havde været annonceret på kommunens hjemmeside, kommunens Facebook-side og i Lokalavisen. Derudover har der været sendt brev om mødet direkte til ejendomsjere, beboere og erhvervsdrivende på Hovedgaden. Der har også været kørt en målrettet annonsekampagne via Facebook. I samarbejde med Lokalrådet er der også sket annoncering via dem.

De få tilmeldinger tolkes derfor ikke som mangel på synlighed om mødet, men rettere tilbageholdenhed på grund af coronavirus eventuelt kombineret med manglende interesse.

De tilmeldte blev kontaktet direkte om aflysningen og opfordret til at kontakte Teknik- og Miljøafdelingen direkte med spørgsmål eller bemærkninger.

Planerne

Lokalplanforslaget for Hovedgaden skal sikre, at kvalitetene og "sjælen" på Ørbæks Hovedgade bevares, samtidig med at der åbnes mulighed for tidssvarende anvendelse og ombygninger i området.

Lokalplanens formål er først og fremmest at sikre bevaring af de bebyggelsesmæssige hovedstrukturer langs Hovedgaden i Ørbæk ved at sætte fælles bestemmelser for tag- og facadeudformning, materialer og bebyggelsens placering langs vejen. Planen skal dertil sætte moderne rammer for nybyggeri og ombygninger, så Hovedgaden også i fremtiden kan udvikles. Planen skal slutteligt sikre plads til mindre byrum langs Hovedgaden i forbindelse med fremtidige byggerier.

Lokalplanforslaget er i strid med den gældende kommuneplanramme 3.C.1, blandt andet vedrørende bebyggelsesprocent, højder og etageantal. Med kommuneplantillæg nr. 19 ændres rammebestemmelserne vedrørende bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, og der tilføjes nye bestemmelser for bebyggelsens fremtræden.

Anbefalinger til ændringer

Med henvisning til de indkomne høringssvar indstilles det, at planerne vedtages med følgende ændringer:

- Lokalplanens afgrænsning indskrænkes, så statsvejens areal (vejlitra 7000-d af Ørbæk by, Ørbæk) samt de dele af andre vejarealer, der indgår i planen (vejlitra 7000-b, 7000-y, 7000-z og matr. nr. 125-b), udgår. Indskrænkningen svarer til delområde 5's område. Delområdet udgår derfor fra planen, hvilket medfører en række konsekvensændringer igennem planen (§2 stk. 1, §3 stk. 2, §5 stk. 1 og § 7 stk. 5 samt kortbilag).
- Lokalplanens § 10 stk. 3 revideres, så det fremgår, at bestemmelsen udelukkende gælder på private arealer mellem boliger og vejmatriklen. Som konsekvens udgår også figur F på bilag 5.
- Lokalplanens § 8 stk. 2 præciseres, så det fremgår, at også døråbninger skal indpasses i facadens rytme, ligesom vinduesåbninger.
- Lokalplanens § 8 stk. 5 lempes, så tage i delområde 1 også må fremstå i røde, grå eller sorte *tagsten*, for eksempel i beton. I høringsversionen var begrænsningen røde, grå eller sorte teglsten og skifer.
- Lokalplanens § 8 stk. 18 præciseres, så det fremgår, at forbuddet mod tilmuring af vinduer mod Hovedgaden kun gælder vinduer i facader samt at døre skal tilpasses husets arkitektur og samlede udtryk.
- Lokalplanens § 7 stk. 1 udvides med endnu et punkt, hvor det fastsættes, at ingen etages gulv må ligge højere end 9 m over terræn. Bestemmelsen suppleres af en redegørende tekst om, at dette skyldes muligheden for brandredning uden stigevogn.
- Redegørelsen til Lokalplan nr. 313 opdateres med oplysninger om, at Nyborg Kommune vil indgå i en dialog med Vejdirektoratet om, hvordan der kan indpasses flytbart byudstyr, blomsterkrukker mv. på de dele af fortovet, der administreres af Vejdirektoratet.
- Redegørelsen til Lokalplan nr. 313 opdateres med oplysningen om, at risikomyndighederne ikke vurderer, at planen medfører en ændret risiko fra virksomhederne.
- Redegørelsen til kommuneplantillæg nr. 19 opdateres med oplysningen om, at risikomyndighederne ikke vurderer, at planen medfører en ændret risiko fra virksomhederne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr.19 for Hovedgaden i Ørbæk vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2020-296175 Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 313 - Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-296176 Forslag til endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 19 - Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-283710 Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-283711 Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-265636 Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune
- 450-2020-265637 Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune
- 450-2020-296052 Vejdirektoratet frafalder indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-296054 Signaturbevis
- 450-2020-296053 Udkast til lokalplan nr 313 for Hovedgaden i Ørbæk - revideret efter offentlig høring
- 450-2020-265670 Beredskab Fyns høringssvar som risikomyndighed vedr. forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 vedrørende bygningshøjde
- 450-2020-287886 Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 313 - Hovedgaden i Ørbæk

Forslag til endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 19 - Hovedgaden i Ørbæk

Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune

Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune

Vejdirektoratet frafalder indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Signaturbevis

Udkast til lokalplan nr 313 for Hovedgaden i Ørbæk - revideret efter offentlig høring

Beredskab Fyns høringssvar som risikomyndighed vedr. forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 vedrørende bygningshøjde

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Punkt 15: Lukket: Lukket bilag - Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk efter offentlig høring (lukket på grund af personfølsomme oplysninger)

Punkt 16: Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd

Sagsfremstilling

16. Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd

Sagsnr.	450-2019-17010	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2020 at udsætte dagsordenspunktets behandling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 31. august 2020 at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønsker en annoncering af muligheden for at indstille til Facaderådet.

Der blev i Lokalavisen 3. november 2020 igen annonceret efter arkitekt eller håndværker til at tage sæde i Facaderådet. Der indkom på baggrund heraf 1 ansøgning, som er vedhæftet som lukket bilag.

Nyborg Facaderåd skal rådgive Teknik- og Miljøudvalget i byggesager vedrørende bevaringsværdige huse i Nyborg by og andre steder i kommunen.

Det foreslås, at første konstituerende møde i Nyborg Facaderåd afholdes mandag 11. januar 2021 efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

På Facaderådets konstituerende møde redegøres der for rådets opgaver og virke, og der fremdrages eksempler på tilsvarende råds virke i andre kommuner. Der vises også eksempler på byggesager, der kunne blive behandlet af Nyborg Facaderåd i fremtiden, og der redegøres for, hvad rådet kan blive bedt om at tage stilling til. Endelig vil rådsposter og opgaver blive fordelt mellem rådets medlemmer.

Det er planen, at Facaderådet skal mødes, når sager er viderebragt til rådets behandling, dog højst én gang om måneden og ikke i juli. Møderne vil blive afholdt i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets ordinære møder, der afholdes på mandage kl. 15.30-17.30.

Repræsentanten fra Nyborg Lokalhistoriske Arkiv varetager de to roller, som oprindeligt var tiltænkt repræsentanter fra Ullerslev og Ørbæk.

Facaderådet har følgende medlemmer:

-	
Nyborg Handel	Ulrik Nielsen + 1 suppleant
Håndværker/ arkitekt	1 person + 1 suppleant
Foreningen for bygnings- og landskabskultur (By og Land)	Ivar Hviid + 1 suppleant
Nyborg Lokalhistoriske Arkiv	Peder Gammel + 1 suppleant
Nyborg Grundejerforening	Johan Pohlmann + 1 suppleant
Østfyns Museer	Niels Porsmose + 1 suppleant
To politiske repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget samt to suppleanter	Vibeke Ejlertsen + suppleant Albert Pedersen Martin Huus + suppleant Carsten Kudsk

Tre repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen – Teknik- og Miljøchefen og gruppelederen for Plan og Byg samt en sekretær

Søren Møllegård
Charlotte Markvardsen
Peter Holm (sekretær)
+ 3 suppleanter

Vedhæftet er kommissorium om Nyborg Facaderåd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At sædet til håndværker/ arkitekt i Facaderådet besættes.
- At ovennævnte sammensætning af Facaderådet godkendes.
- At Teknik- og Miljøudvalget vælger Facaderådets formand blandt de 2 politisk udpegede repræsentanter.
- Det første konstituerende møde i Nyborg Facaderåd afholdes mandag 9. november 2020 efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-85351 Kommissorium om Nyborg Facaderåd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Første møde afholdes 11. januar 2021 efter Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

Bilag

Kommissorium om Nyborg Facaderåd

Punkt 17: Lukket: Lukket bilag - Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd

Punkt 18: Afslag på landzoneansøgning om lovliggørelse af ridebane Nederbyvej 7, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Afslag på landzoneansøgning om lovliggørelse af ridebane Nederbyvej 7, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-52264	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 28. august 2020 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en ridebane på 20 x 40 m = 800 m² på ejendommen Nederbyvej 7, 5800 Nyborg.

Ridebanen blev etableret i 1999 med græs underlag.

I 2017 blev der udlagt et toplag af kvartssand.

Ridebanen er placeret meget tæt på skel mod Pilehaven 2, 5800 Nyborg.

Ejendommen Nederbyvej 7, 5800 Nyborg, er en landbrugsejendom på 3,7 ha med en bolig på 154 m², lejlighed på 88 m² (Nederbyvej 7A), garage på 47 m² og driftsbygninger på i alt 501 m².

I forbindelse med en forespørgsel på en ny stald/maskinhal på ca. 460 m², blev Teknik- og Miljøafdelingen opmærksom på, at beboeren, som bor på Nederbyvej 7A, træner araberheste for andre. Der er i den forbindelse indrettet 14 hestebokse i eksisterende lade og der er oplyst et dyrehold på 14 heste.

Ejer er 24. september 2020 blevet bedt om at fremsende en lovliggørende landzone- og byggeansøgning til den ændrede anvendelse af laden.

Nederbyvej 7 ligger delvist indenfor landsbyafgrænsningen for Aunslev by og er i henhold til Kommuneplan 2017, område 4.BL.1 udlagt til blandet bolig og erhverv.

Området kan anvendes til boligformål og erhverv, der naturligt finder plads i landsbyen. Nedlagte landbrugsbygninger må omdannes til boliger eller andre erhverv, så som Bed & Breakfast og liberalt erhverv m.m.

I henhold til planlovens §35, stk. 1, må der i landzone ikke uden landzonetilladelse opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre uplanlagt arealanvendelse i det åbne land og at beskytte de landskabelige og jordbrugsmæssige værdier i landzonen. I forbindelse med ansøgning skal kommune se på om en landzonetilladelse vil kunne påføre naboerne urimelige gener.

I den forbindelse har sagen været i nabohøring hos Pilehaven 2, da ridebanen er placeret meget tæt på skel mod deres ejendom, ca. 10 m fra deres udendørs opholdsareal.

Pilehaven 2 - havde følgende bemærkning:

”Ridebanen medfører kraftige støvgener på grund af underlaget med sand, har påtalt eventuelt vanding før brug. Vi har som sådan ingen indsigelser mod selve ridebanen, hvis støvproblemet bliver løst.”

Nederbyvej 7 - har efterfølgende meddelt følgende:

”Jeg er ikke tidligere blevet gjort opmærksom på, at der er problemer med støv, men ridebanen vil i tørre perioder fremover blive vandet før brug”

Normalt meddeles landzonetilladelse til de fleste ridebaner, da de som regel er placeret langt fra naboerne, og derfor ikke vurderes at være til gene for dem.

I denne sag er der tale om lovliggørelse af en ridebane på 800 m² placeret inden for landsbyafgrænsningen for Aunslev i et boligområde og meget tæt på naboens skel, ca. 10 m fra deres udendørs opholdsareal. Ligeledes vurderes det at ridebanen må benyttes flittigt med et hestehold på 14 heste.

Det indstilles derfor til et afslag, da det ikke er rimeligt, at naboen skal finde sig i en ridebane så tæt på skel, som vurderes at give væsentlige gener i form af både støj- og støvgener.

Ansøger vil blive oplyst om, at der vil kunne forventes landzonetilladelse til en ny ridebane placeret med en fornuftig afstand til nærmeste naboer, så gener fra støj og støv minimeres.

Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnet tidligere afgørelse NMK-31-01457 af 15. december 2014 (vedlagt som bilag).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på en lovliggørende landzonetilladelse med begrundelse i, at ridebane på 800 m² er placeret inden for landsbyafgrænsningen for Aunslev meget tæt på naboens bolig ca. 10 m fra deres udendørs opholdsareal, og derfor medføre gener i form af både støj- og støvgener for naboen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-290154	Kortbilag - Ridebane - Nederbyvej 7, 5800 Nyborg
450-2020-290144	NMK-31-01457 - Afgørelse af 15. december 2014 vedr. ridebane - Stevns Kommune (bilag til Nederbyvej 7, 5800 Nyborg)
450-2020-239630	Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ridebane - Nederbyvej 7, 5800 Nyborg
450-2020-263858	Svar på partshøring om etablering af ridebane Nederbyvej 7, 5800 Nyborg
450-2020-290028	Mail med svar fra ejer vedr. indsigelser til lovliggørelse af ridebane på Nederbyvej 7, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kortbilag - Ridebane - Nederbyvej 7, 5800 Nyborg

NMK-31-01457 - Afgørelse af 15. december 2014 vedr. ridebane - Stevns Kommune (bilag til Nederbyvej 7, 5800 Nyborg)

Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ridebane - Nederbyvej 7, 5800 Nyborg

Svar på partshøring om etablering af ridebane Nederbyvej 7, 5800 Nyborg

Mail med svar fra ejer vedr. indsigelser til lovliggørelse af ridebane på Nederbyvej 7, 5800 Nyborg

Punkt 19: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. nybygning af 41 familieboliger beliggende Ved Skoven 51 - 57 i Fyns Almennyttige Boligselskabs nye afdeling 113

Sagsfremstilling

19. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. nybygning af 41 familieboliger beliggende Ved Skoven 51 - 57 i Fyns Almennyttige Boligselskabs nye afdeling 113

Sagsnr.	450-2020-52409	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) har fremsendt Skema A m.m. til godkendelse i forbindelse med nybygning af 41 almennyttige familieboliger i afd. 113 Strandhøjen, beliggende Ved Skoven 51-57, 5800 Nyborg. Projektet gennemføres efter Den Delegerede Bygherremodel, idet det er 5E Byg A/S, der ejer grunden, og 5E Byg ønsker ikke at videresælge grunden ubebygget.

Projektet består af 41 familieboliger i 3 blokke, 2 med 4 etager og 1 med 3 etager. Der er adgang imellem blokkene til elevatorerne. Lejlighederne er fordelt på 14 stk. 2-værelses boliger, 23 stk. 3-værelses boliger og 4 stk. 4-værelses boliger. Boligerne er meget varieret i størrelse, hvilket gør byggeriet attraktivt for mange forskellige beboergrupper i alle aldre. Formålet er at skabe et "Generationernes Hus", hvor beboerne kan blandes i højere grad. Den samlede gennemsnitlige boligstørrelse er 85 m², og det samlede bruttoetageareal er på 3.477 m².

Alle boliger får niveaufri adgang enten direkte fra terræn eller fra den elevatorbetjente opgang. Parkeringspladser etableres tæt på boligerne, og cykelparkering etableres enten i forbindelse med parkeringspladserne, eller i gårdrummet bag boligerne. Samtlige boliger har eget køkken og bad.

For at Den Delegerede Bygherremodel (almenboliglovens § 116) kan anvendes, skal samarbejdet mellem FAB og 5E Byg være nødvendigt for at etablere boligerne, det skal være særlig attraktivt for FAB, og FAB må ikke løbe en økonomisk unødigt risiko for projektets gennemførelse, ligeledes skal boligforeningens udbudsretslige forpligtigelser overtages. Disse krav opfyldelse skal godkendes af Nyborg Kommune.

Samarbejdet: 5E Byg ejer arealet på Strandhøj, inklusiv matr.nr.1-bas Nyborg Markjorder (betegnet del 3.A i den vedhæftede projektmappe), som dette projekt skal opføres på. 5E Byg ønsker at opføre en blandet bydel bestående af almene boliger, private (udlejnings)lejligheder, rækkehusbebyggelse, parcelhuse samt plejeboliger. 5E Byg ønsker selv at stå for byggeriet. På baggrund heraf, er de gået i dialog med FAB, og har indgået en samarbejdsaftale, hvor de selv er totalentreprenør på projektet. Der består en uomgængelig teknisk og økonomisk afhængighed mellem projektet og den samlede udvikling af grunden omfattende ialt ca. 26.000 m² blandet bebyggelse, de almene boliger er en integreret del, hvorfor bebyggelserne er nært og i praksis uadskilleligt forbundet.

Særlig attraktiv: FAB ønsker at forøge mængden af afdelinger i Nyborg, og derved blandt andet styrke og udnytte den eksisterende kapacitet til ejendomsdrift. Dette til glæde og gavn for såvel nye som nuværende beboere i FAB's boligafdelinger i Nyborg. Grunden er yderst attraktivt beliggende, som en del af Strandhøjen med adgang til parken og til Storebælt. Det er vurderet, at der er de helt rigtige betingelser for at skabe en sund og stærk boligafdeling med almene familieboliger, som vil være aldeles eftertragtet mange år ud i fremtiden.

Økonomisk risiko: 5E Byg friholder FAB for den økonomiske risiko for en eventuel overskridelse af den aftalte anskaffelsessum.

FAB og Nyborg Kommune har stillet krav til 5E Byg om udarbejdelse af juridisk notat om anvendelse af Den Delegerede Bygherremodel på adressen Ved Skoven 51-57, hvilket er udarbejdet af Advokaterne I Domhusgaarden 17. september 2020. Notatet er vedhæftet som bilag.

FAB har ikke indrykket Profylaksebekendtgørelse i EU-tidende, da der ikke er tale om et EU-udbud, men et udbud i henhold til Udbudsloven.

De fortrolige indbyrdes aftaler (købsaftale, samarbejdsaftale og totalentreprisekontrakt) er gennemgået af Teknik- og Miljøafdelingen.

Anskaffelsessum:

Grundudgifter	18.589.000 kr.
Håndværkerudgifter	49.453.000 kr.
Omkostninger	3.295.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.048.000 kr.
Samlet finansieringsberettigede anskaffelsessum	72.385.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum andrager 20.818 kr./m².

Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B.

Finansiering:

90 % realkreditlån	65.147.000 kr.
8 % kommunal grundkapital	5.790.000 kr.
2 % beboerindskud	1.448.000 kr.
I alt	72.385.000kr.

Grundkapitalen skal overføres til FAB i januar 2021 i forbindelse med godkendelse af Skema B, og FAB's køb af grunden af 5E Byg.

Husleje:

Kapitaludgift	2.203.000 kr.
Øvrige driftsudgifter	1.318.000 kr.
I alt	3.521.000 kr.

Årlig husleje pr. m² boligareal ekskl. Individuelt forbrug anslås herefter at andrage 1.013 kr. Fastsættes endeligt ved Skema B.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantesikkerhed ud over 60 % af markedsværdien på belåningstidspunktet.

Organisationsbestyrelsen har på lukket møde 3. september 2020 godkendt projektet, at det gennemføres med delegeret bygherre, samt den foreløbige huslejestørrelse ved Skema A.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune yder grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen eller 5,79 mio. kr. Grundkapitalen skal udbetales i januar 2021 når FAB betaler købesummen på grunden.

Grundkapitalen til dette projekt på Strandhøjen 51-57 og Remissegade 2 på i alt ca. 11,4 mio. kr. er delvist finansieret ved salg af storparcellen på Avlsgårdsvænget. Der er en manglende finansiering af grundkapital på de to projekter på forventet 4,450 mio. kr.

(Salg af Avlsgårdsvænget og Skema A på Remissegade 2 blev godkendt på Byrådsmødet 24. november 2020.)

Der er i budget 2022 afsat 8 mio. kr. til grundkapitalindskud samt 6 mio. kr. i forventet indtægt på salg af areal på Avlsgårdsvænget. Da salget på Avlsgårdsvænget giver en mindreindtægt på 1,050 mio. kr., er den manglende finansiering på 4,450 mio. kr., som finansieres af reserven til prisstigninger på anlægsprojekter i budget 2021-2024, hvor der resterer et restbeløb på 6,480 mio. kr. Som vedtaget på Byrådsmødet 24. november 2020.

Der er en merindtægt i form af et promillegebyr til kommunen på ca. 0,18 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at:

- Skema A med en anskaffelsessum på 72.385.000 kr. (Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B),
- at Nyborg Kommune yder grundkapitallån på 5.790.000 kr., og frigivelse heraf til udbetaling i januar 2021,
- at restfinansiering af de to projekter på 4,450 mio. kr. sker, som vedtaget på Byrådsmødet 24. november 2020, via finansiering af reserven til prisstigninger på anlægsprojekter i budget 2021-2024, hvor der resterer et restbeløb på 6,480 mio. kr.
- at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien,
- at den årlige husleje forventes at udgøre 1.013 kr./m², godkendes endeligt ved Skema B,
- at kravene for anvendelse af Den Delegerede Bygherremodel er opfyldt,
- at Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdelingens indhentes/opnås.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-277915	FAB - familieboliger - Strandhøjen - projektmappe 13.10.2020
450-2020-277913	2020-10-14 - Følgrebrev - Skema A - ansøgning til almene familieboliger - Strandhøjen
450-2020-259057	Juridisk notat vedrørende den delegerede bygherremodel - opførsel af 41 almene familieboliger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

FAB - familieboliger - Strandhøjen - projektmappe 13.10.2020

2020-10-14 - Følgebreve - Skema A - ansøgning til almene familieboliger - Strandhøjen

Juridisk notat vedrørende den delegerede bygherremodel - opførelse af 41 almene familieboliger

Punkt 20: Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen. (lukket da der ikke har været afholdt licitation)

Punkt 21: Lukket: Salg af et mindre vejareal (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

Punkt 22: Lukket: Pavillonen på Gl. Torv, Nyborg (lukket af hensyn til fortrolige oplysninger)

Punkt 23: Region Syddanmarks høring af forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2021

Sagsfremstilling

23. Region Syddanmarks høring af forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2021

Sagsnr.	450-2020-61145	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Region Syddanmark sender hvert år i november måned forslag til det kommende års forureningsundersøgelser og oprensninger i offentlig høring. Forslaget er udarbejdet på grundlag af principperne i regionens jordforureningsstrategi fra 2016 og er desuden udarbejdet efter reglerne i Lov om forurenet jord §§ 18-20. Forslaget er i offentlig høring indtil 4. januar 2021.

Af vedlagte forslag fra regionen fremgår det, at principperne for regionens indsats over for jordforurening overordnet er:

1. Indsatsen overfor grundvandstruende forureninger i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande (IVO) har højeste prioritet.
2. Indsatsen over for indeklime på boliggrunde prioriteres højt.
3. Indsatsen i forhold til overfladevand og natur samt overfor jordforurening med kontaktrisiko prioriteres sideordnet.
 - a. Indsatsen over for overfladevand og natur prioriteres kun i særlige tilfælde (ud over de undersøgelser, der er bevilget af Miljø- og Fødevareministeriet).
 - b. Indsatsen over for jordforurening med kontaktrisiko prioriteres kun i særlige tilfælde. Særlige tilfælde kan for eksempel være forurening med akut farlige stoffer eller særligt omfattende forureninger.

Generationsforureninger prioriteres sideløbende af regionen i takt med politisk prioriterede bevillinger.

Regionens forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i Nyborg Kommune i 2021

I Nyborg Kommune er regionens forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2021 følgende:

1. Nyborgvej Losseplads (Nyborgvej 68, 5853 Ørbæk)
2. Højgårdsvej Losseplads (Højgårdvej 5, 5853 Ørbæk)
3. Gartneri (Balsgyden 6 og 8, 5540 Ullerslev)

De 3 nævnte undersøgelseslokaliteter ligger alle i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Højgårdsvej Losseplads ligger desuden i indvindingsoplandet til Øksendrup Vandværk og Svindinge Vandværk, mens lokaliteten på Balsgyden ligger ca. 30 m fra en boring tilhørende Såderup og Omegns Vandværk. Lokaliteten på Nyborgvej ligger ca. 800 m fra en boring tilhørende Refsvindinge Vandværk.

Regionens forslag til fortsatte forureningsundersøgelser og oprensninger i Nyborg Kommune i 2021

I Nyborg Kommune er regionens forslag til fortsatte forureningsundersøgelser og oprensninger i 2021 følgende:

1. Gasovnsfabrikken LIBA / Lindegård Bageriovne / Ørbæk Maskinstation / vognmandsforretning (Libavej 1, 5853 Ørbæk)
2. Stendamsvej Losseplads (Stendamsvej 1, 5540 Ullerslev)

3. Margårdsvej Losseplads og Bilophugning (Margårdsvej 2A, 5853 Ørbæk)

Forslag til høringssvar fra Nyborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen er enig i regionens prioritering af ovennævnte. Afdelingen vil dog anbefale, at lokalitet 491-00010 (Bøgebjerg Losseplads) også prioriteres i nærmeste fremtid, da dele af lokaliteten ligger i nitratfølsomt indvindingsområde og indvindingsoplandet til Refsvindinge Vandværk.

Desuden anbefaler afdelingen, at lokaliteten 489-00001 (Kertemindevej Losseplads) også prioriteres i nærmeste fremtid. Begrundelsen herfor er, at lokaliteten ligger i indvindingsoplandet til Flødstrup Vandværk og Ullerslev Vandværk, samt at Nyborg Kommune i forslag til Lokalplan 319 har udstykket et nyt boligområde ved Kertemindevej, som der ligger tæt på lokaliteten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at regionens forslag til indsatser i Nyborg Kommune godkendes, og regionen tillige anmodes om at prioritere indsats på følgende lokaliteter:

- Bøgebjerg Losseplads (491-00010)
- Kerteminde Losseplads (489-00001)

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-315089 Forslag forureningsundersøgelser og oprydninger i 2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag forureningsundersøgelser og oprydninger i 2021

Punkt 24: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig (lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)

Punkt 25: Godkendelse af årsregnskab 2019/budget 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, Ørbæk

Sagsfremstilling

25. Godkendelse af årsregnskab 2019/budget 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-55629	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 samt budget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen 16-59, 5853 Ørbæk.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og anbefaler, at de seneste forbedringer, som er underfinansieret med 56.000 kr. bringes på plads. Ellers har revisionen ikke givet anledning til forbehold.

Ifølge budgettet for 1. januar 2021 – 31. december 2021 er huslejen uændret i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskab 2019 samt budget 2021 for Den Selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-299730 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

450-2020-299733 Budget for 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

450-2020-299738 Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Budget for 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Punkt 26: Fælles fynsk Klimasamarbejdsaftale

Sagsfremstilling

26. Fælles fynsk Klimasamarbejdsaftale

Sagsnr.	450-2020-60273	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Juni 2020 indgik regeringen en klimasamarbejdsaftale med de 6 største bykommuner, herunder Odense Kommune.

Klimasamarbejdsaftalen skal være med til at understøtte og accelerere den grønne omstilling i landets kommuner ved, at alle nye bybusser skal være nulemissionsbusser fra 2021.

Klimasamarbejdsaftalen beror på kommunernes egne målsætninger for omstilling til grøn kollektiv transport:

- Nulemission (el eller brint) i alle nye udbud af bybusser fra 2021.
- CO2 neutrale eller nulemissionsbusser (biogas, biodiesel, el eller brint) i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter fra 2020. Målsætningen er ikke relevant for Odense Kommune.
- CO2 neutrale eller nulemissionsbusser (biogas, biodiesel, el eller brint) i alle nye udbud af tværkommunale busser fra 2020. Odense Kommune vil arbejde for omstilling af tværkommunale busruter.

Medio august 2020 opfordrede transportministeren de resterende kommuner til at tilslutte sig målsætningerne for de seks største kommuner, eller som minimum at tilkendegive deres lokale ambitionsniveau for grøn omstilling.

I forbindelse med forelæggelse af ”Beslutningsoplæg om grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel” på FynBus’ bestyrelsesmøde 1. oktober 2020 blev det drøftet, om der er ønske om og mulighed for en fælles fynsk klimasamarbejdsaftale med transportministeren.

På samme bestyrelsesmøde blev rammerne for et fælles udbud med en omfattende grøn omstilling af buskørslen på Fyn og Langeland vedtaget. Den nye kontrakt skal træde i kraft i august 2024. Kommunerne tager i foråret 2021 endelig stilling til deltagelse i et fælles udbud.

Det centrale ved det fælles udbud er, at de nye busser skal være CO2-neutrale. Det betyder, at de kan køre på el, biogas eller biodiesel. FynBus lader det, som udgangspunkt, være op til de busentreprenører, der byder på kontrakten, hvilken teknologi, der skal anvendes for at få mest miljø- og klimaeffekt for pengene.

Med denne henvendelse vil FynBus gerne have oplyst om kommunerne allerede har tilsluttet sig en klimasamarbejdsaftale med transportministeren, eller om kommunerne er interesseret i at tiltræde en fælles klimasamarbejdsaftale for Fyn og Langeland. Hvis kommunen ønsker at deltage i en fælles aftale, vil der af FynBus blive udarbejdet et fælles dokument med underskrift af en politisk repræsentant for kommunen.

Nyborg Kommune har ikke tilsluttet sig klimasamarbejdsaftalen med transportministeren, og Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at kommunen deltager i en fælles aftale.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune tiltræder Fælles Fynsk Klimasamarbejdsaftale.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-306597 Brev Tiltrædelse af fælles fynsk klimasamarbejdsaftale

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Brev Tiltrædelse af fælles fynsk klimasamarbejdsaftale