

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-10-2012**

**Mødedato** Mandag d. 22. oktober 2012 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Ansøgning om opførelse af ridehal på 800 m <sup>2</sup> på Hovgyden 22, Nyborg.....	3
Dispensationsansøgning i forbindelse med opførelse af produktionshal på 1813 m <sup>2</sup> på Industrivej 9,	5
Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder der afhænder affald til kommunens genbru	7
Klage over korrektionsmodellen, der anvendes ved regulering af varmfordeling på Ludvig Hansen	10
AB Sprotoften anmoder om godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med renovering.....	12
Afgørelse i Fredningsnævnet -tillægsansøgning fra Admiral Marina, A/S Knudshoved Havn.....	13
Lukket: Indsamling af papir, pap og plast i Nyborg Kommune.....	14
Lukket: Forespørgsel om køb af betondækningsgrav/bunker beliggende Vestergade 40, Nyborg.....	15
Orienteringssager.....	16
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	17
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	18

# Punkt 1: Ansøgning om opførelse af ridehal på 800 m<sup>2</sup> på Hovgyden 22, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 1. Ansøgning om opførelse af ridehal på 800 m<sup>2</sup> på Hovgyden 22, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-40989	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en byggeansøgning til opførelse af en ridehal på 800 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr. 5-e Aunslev By, Aunslev beliggende Hovgyden 22, 5800 Nyborg.

Kommunen har tidligere på ejendommen givet landzonetilladelse til en ridehal på henholdsvis 1.320 m<sup>2</sup> og 800 m<sup>2</sup>. Begge landzonetilladelser er blevet omgjort til et afslag i Natur- og Miljøklagenævnet med begrundelse i, at den var til ejerens private brug og at hallen henset til landskabets åbne karakter og den eksisterende bebyggelse på ejendommen og området i øvrigt ville have en markant fremtræden.

Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom på ca. 3,3 ha. Den ligger i landzone i et område mellem landsbyerne Aunslev, Regstrup og Hjulby med enkelte spredte bebyggelser.

Området er ikke udpeget som område med særlige landskabsinteresser. En mindre del af ejendommen ligger dog inden for kystnærhedszonen, jævnfør planlovens § 5 a.

Ifølge BBR er på ejendommen et stuehus på 100 m<sup>2</sup>, to driftsbygninger på henholdsvis 175 m<sup>2</sup> og 36 m<sup>2</sup> samt en anden bygning til landbrug, industri mv. på 76 m<sup>2</sup> svarende til bebyggelse på i alt 387 m<sup>2</sup>.

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden kommunens tilladelse opføres ny bebyggelse i landzone.

Byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, kræver ikke landzonetilladelse, hvis bygningerne opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, jævnfør planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, og stk. 2.

Opførelse af bygninger med videre til virksomheder af ikke-jordbrugsmæssig karakter - det vil sige virksomheder, der ikke har jordbrugsformål for øje - som eksempelvis rideskole, ridehal og hestepension, forudsætter tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at værne om de landskabelige og rekreative interesser og at hindre uplanlagt og spredt bebyggelse i det åbne land. Som udgangspunkt skal det åbne land friholdes for anlæg, der ikke er erhvervmæssigt nødvendige for landbrugserhvervet.

Den konkrete afgørelse træffes navnlig ud fra de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I vurderingen indgår også overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Selv om ansøger ønsker at etablere en hestepension, rideskole og en mindre virksomhed med vask af dækkener og underlag samt salg af springmateriale i de overflødige landbrugsbygninger anses dette i henhold til Natur- og Miljøklagenævnets praksis ikke at være et erhverv af landbrugsmæssig karakter.

I henhold til praksis på området skal det mindst være et stutteri af en størrelse på 5-7 avlshopper, der har en professionel karakter, der kan belyses ved en forretningsplan. Hestepension, rideskole, ridecenter og lignende anses ikke for at være landbrugsdrift. Hvis dette er tilfældet betragtes virksomheden som hobbypræget og en ridehal vurderes derfor at være til privat brug.

Natur- og Miljøklagenævnet har tidligere truffet afgørelse om afslag til opførelse af ridehallen med begrundelse i, at ridehallen opføres til privat brug samt at hallen, henset til landskabets åbne karakter og den eksisterende bebyggelse på ejendommen og området i øvrigt, ville have en markant fremtræden. At området ikke er udpeget som område med særlige

landskabsinteresser, og at hallen ønskes opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, kunne ikke føre til, at der burde meddeles landzonetilladelse. Nævnet lagde herved også vægt på, at en tilladelse i den konkrete sag kunne få betydning for fremtidige lignende sager om ridehaller.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor til et afslag i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets tidligere afgørelser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der meddeles afslag til opførelse af ridehal i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets tidligere afgørelser.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012-182165            Ansøgning om opførelse af ridehal på Hovgyden 22, 5800 Nyborg

450-2011-175154            Bilag - NMK afgørelse 12-10-2011 afslag til ridehal Hovgyden 22, 5800 Nyborg

450-2012-140960            Bilag - Afgørelse - opførelse af ridehal - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

Indstillingen godkendt.

Søren Svendsen, Thyra Rasmussen og Carsten Kudsk ønsker at give tilladelse.

### **Bilag**

Ansøgning om opførelse af ridehal på Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Bilag - NMK afgørelse 12-10-2011 afslag til ridehal Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Bilag - Afgørelse - opførelse af ridehal - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

## Punkt 2: Dispensationsansøgning i forbindelse med opførelse af produktionshal på 1813 m<sup>2</sup> på Industrivej 9, Ørbæk

### Sagsfremstilling

#### 2. Dispensationsansøgning i forbindelse med opførelse af produktionshal på 1813 m<sup>2</sup> på Industrivej 9, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-39634	Initialer	IBH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune modtog fra virksomheden N.C. Miljø ApS, Industrivej 9, 5853 Ørbæk, 16. august 2012 ansøgning om tilladelse til opførelse af en produktionshal på 1.813 m<sup>2</sup>.

Bygningen har en samlet længde på ca. 67 meter. I en længde, svarende til ca. 25 % af bygningens samlede længde, er bygningshøjden 13,05 meter. I den resterende længde er bygningshøjden 8,20 meter.

Del af ansøgningsmateriale, herunder en visualisering, er vedlagt som bilag.

Ejendommen er omfattet af "Lokalplan nr. RE. 51.21.01 Nyt erhvervsområde i Ørbæk By", og beliggende indenfor lokalplanens område 1, der kun må anvendes til industri og større virksomhed, engros-, lager og fragtmandsvirksomhed og lignende. Lokalplanen er bekendtgjort (gældende) fra 21. maj 1990.

Jævnfør lokalplanens § 6.2 må bebyggelse ikke opføres med mere end 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 8,50 meter.

Jævnfør lokalplanens § 6.3 kan det tillades, at begrænsede dele som skorstene eller lignende enkeltdele af en bygning opføres i en større højde end det fastsatte, såfremt det er nødvendigt for produktion, miljø eller lignende.

Indenfor lokalplanens område er der på ejendommen Nyborgvej 29A, 5853 Ørbæk, (Ørbæk Autogenbrug) 15. maj 2006 meddelt byggetilladelse til en hal med en bygningshøjde på 10,56 meter.

Der er en ny miljøgodkendelse til virksomheden under udarbejdelse. Heri vil der være et krav om, at aflæsning af affald i den nye bygning sker inde i bygningen med lukkede porte for at hindre lugtgener til omgivelserne. Det er dette forhold, der udløser en bygningshøjde på de 13,05 meter.

Sagen har været sendt til partshøring hos alle lodsejere og en enkelt lejer, i alt 6 parter, indenfor lokalplanens område. Nyborg Kommune modtog 3. oktober 2012 i den forbindelse en samlet indsigelse.

Indsigelsen er underskrevet af 6 parter, hvoraf de 3 er fra lodsejerne fra Nyborgvej 27, Nyborgvej 27D og Ringvej 2, 5853 Ørbæk, der er beliggende udenfor lokalplanens område, og derfor ikke er en del af parthøringen. Indsigelsen er vedlagt som bilag.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation under hensyn til miljøgener, og fordi lokalplanen giver mulighed for at afvige højden på 8,50 meter i henhold til lokalplanens § 6.3, samt at der i området tidligere er meddelt tilladelse til større bygningshøjde end de 8,50 meter.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

- 450-2012-206013 Indsigelse vedrørende opførelse af aflæsse- og proceshal på Industrivej 9, 5853 Ørbæk
- 450-2012-209416 Visualisering og facader - Industrivej 9, 5853 Ørbæk
- 450-2012-209406 Situationsplan med ny bygning på 1813 m<sup>2</sup> - Industrivej 9, 5853 Ørbæk

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

Godkendt.

## **Bilag**

Indsigelse vedrørende opførelse af aflæsse- og proceshal på Industrivej 9, 5853 Ørbæk

Visualisering og facader - Industrivej 9, 5853 Ørbæk

Situationsplan med ny bygning på 1813 m<sup>2</sup> - Industrivej 9, 5853 Ørbæk

## Punkt 3: Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder der afhænder affald til kommunens genbrugsstation

### Sagsfremstilling

#### 3. Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder der afhænder affald til kommunens genbrugsstation

Sagsnr.	450-2012-23431	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Dagsordenpunktet var til behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde 27. august 2012 med politisk beslutning om, ”at der laves en model med tro og love erklæring, som muliggør afgiftsfritagelse”. Efterfølgende er der kommet tvivl om den politiske beslutning på mødet, og punktet ønskes derfor genoptaget.

Dagsordenpunktet af 27. august 2012 er vedlagt som bilag.

Punktet om erhvervsfritagelse for affaldsgebyr ved afhændelse af affald til kommunens genbrugsstation omfatter følgende 3 problemstillinger:

1. Anvendelse af tro og love erklæring
2. Kommunens muligheder for tolkning af affaldets ejer
3. NFS økonomi i forbindelse med erhvervsfritagelse for affaldsgebyret

#### *1. Anvendelse af tro og love erklæring*

Til dagsordenpunktet af 27. august 2012 var vedlagt et skema for en ordning i Odense Kommune, som ”Mand og Bil” havde fremsendt til kommunen. Skemaet skulle anvendes til transportører, der afleverer affald fra private husholdninger i Odense Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen har ved henvendelse til Odense Kommune fået oplyst at skemaet ikke anvendes længere, samt at de ikke mere har sådan en ordning på kommunens genbrugspladser. Teknik- og Miljøafdelingen er ikke bekendt med andre kommuner som anvender en tro og love erklæring.

#### *2. Kommunens muligheder for tolkning af affaldets ejer*

Betaling af gebyr for afhændelse af affald på kommunens genbrugsstation er afhængig af affaldets ejer. Den private husholdning har via renovationsgebyret betalt for afhændelse af deres affald på genbrugsstationen, hvorimod erhverv skal betale pr. kg affald for affald de ønsker at afhænde på genbrugsstationen.

En virksomhed, som udfører et arbejde på ejendom og borttager affaldet fra arbejdet, bliver ejer af affaldet. Såfremt affaldet forbliver på ejendommen, er det ejendommens ejer, der er ejer af affaldet. Det er uden betydning, i hvilken form arbejdet består af. Eksempler kan være bygge- og anlægsarbejde, reparationer, havearbejde, tømning af garage, og så videre.

I dagsordenpunktet af 27. august 2012 er gengivet Miljøstyrelsens tolkning af ejer af affaldet. Ifølge Miljøstyrelsen er det kun, hvis virksomheden er transportør af affaldet, at virksomheden ikke er ejer af affaldet. Dette betyder, at det kun kan være CVR-registrerede transportfirmaer foreksempel flyttefirmaer, som opfylder dette kriterium.

Såfremt en virksomhed ikke medtager affaldet fra et arbejde udført på en ejendom, må ejeren (privat husholdning) derfor kontakte et transportfirma for bortskaffelse af affaldet. Dette kan virke som en besværlig håndtering af affaldet, men er udsprunget af lovgivningen om definitionen af ejer af affaldet.

Ved at ejeren skal betale et transportfirma for at bortskaffe affaldet, vil ejeren med stor sandsynlighed betale virksomheden, som har udført arbejdet for at medtage affaldet. Virksomheden betaler derved gebyret for afhændelse af

affaldet på genbrugsstationen.

Såfremt en virksomhed, som udfører et arbejde på en ejendom, bagefter kalder sig ”transportør”, og dermed kan afhænde alt affald fra ejendommen (privat husholdning) uden betaling på genbrugsstationen, vil dette have en væsentlig konsekvens for NFS økonomi (se punkt 3). Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, at der ikke må slækkes på denne forskel i begreberne.

### *3. NFS økonomi i forbindelse med erhvervsfritagelse for affaldsgebyret*

En ejendoms (privat husholdning) belastning af genbrugsstationen er forskellig, afhængig af ejendommens størrelse og alder (reparationer). Ved udregning af det årlige renovationsgebyr for private husholdningers benyttelse af genbrugsstationen, anvender NFS genbrugsstationens driftsomkostninger for det foregående år. Endvidere anvendes brugerundersøgelsen for virksomheders anvendelse af genbrugsstationen, for at fordelingsnøglen for affald fra private og fra erhverv kan beregnes.

Såfremt virksomheder, som har udført et arbejde på en ejendom med en tro og love erklæring eller ved at kalde sig ”transportør”, kan afhænde affaldet fra ejendommen uden betaling, vil dette betyde en væsentlig reduktion af NFS indtægter for drift af genbrugsstationen. Samtidig vil det betyde en væsentlig forøgelse af renovationsgebyret for privat husholdning, for at de øgede udgifter for driften af genbrugsstationen bliver dækket.

En mulighed for at undgå diskussion med erhvervet om hvem der må afhænde affald på genbrugsstationen uden betaling af gebyret og for at give en bedre service til de private husstande, der har problemer med afhændelse af storskrald, bør det overvejes, om kommunen skal indføre en storskraldsordning (henteordning) som praksisser i andre kommuner. Foreksempel en ordning hvor storskrald fra husholdning bliver afhentet få gange om året, og hvor storskrald blandt andet defineres som fyldte skraldeposer med haveaffald.

En sådan ordning vil umiddelbart løse nogle af problemstillingerne fremsat af ”Mand og Bil”.

For at reducerer omkostningerne for en storskraldsordning, og for at der ikke skal oplagres for meget affald ved udlejningsejendommene, bør ejere af boligejendomme og ejendomsfunktionærer for boligforeninger beliggende i Nyborg Kommune, kunne afhænde beboernes storskrald på genbrugsstationerne, uden at der skal betales affaldsgebyr for denne affaldsfraktion, jævnfør Miljøstyrelsens svar af 26. april 2012 til Rebild Kommune.

Selv om en storskraldsordning omfatter alle private husholdninger, er der erfaring for i andre kommuner, at den primære del af de borgere, som selv kan afhænde affaldet på genbrugsstationen, fortsat vil gøre dette. En forhøjelse af renovationsgebyret på baggrund af storskraldsordningen for private husholdninger vil derfor være begrænset.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Affaldsgebyr for afhændelse af storskrald fra privat husholdning betales via husstandens renovationsafgift.

### **Indstilling**

Det indstilles;

1. at der indføres en henteordning for storskrald fra private husholdninger.
2. at ejere af boligejendomme og ejendomsfunktionærer for boligforeninger beliggende i Nyborg Kommune kan afhænde beboernes storskrald på genbrugsstationerne, uden at der skal betales affaldsgebyr for denne affaldsfraktion.
3. at øvrige virksomheder, som for eksempel ”Mand og Bil”, skal fortsat betale affaldsgebyr for afhændelse af affald på genbrugsstationen.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012- 208814 TMU dagsordenpunkt 27. august 2012 - Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder

- 450-2012-116446 Bilag - Affaldsblanket - Affald fra private husstande i Odense Kommune
- 450-2012-179043 Følgemail - Henvendelse vedrørende affaldsafgift ved brug af genbrugsplads - hvordan kan man afgiftsfrit aflevere privates affald i forbindelse med de opgaver, hvor man blot er affaldstransportør.
- 450-2012-179044 Bilag - Boligselskabet BSB Ørbæk - Ansøgning om dispensation for erhvervsaffaldsgebyr.
- 450-2012-116439 Bilag - Henvendelse til Miljøministeriet - nye regler på genbrugspladsen
- 450-2012-116442 Bilag - Svar fra Miljøstyrelsen til en kommune (Rebild Kommune) - affaldsbekendtgørelsen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

Udsættes.

**Bilag**

TMU dagsordenpunkt 27. august 2012 - Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder

Bilag - Affaldsblanket - Affald fra private husstande i Odense Kommune

Følgemail - Henvendelse vedrørende affaldsafgift ved brug af genbrugsplads - hvordan kan man afgiftsfrit aflevere privates affald i forbindelse med de opgaver, hvor man blot er affaldstransportør.

Bilag - Boligselskabet BSB Ørbæk - Ansøgning om dispensation for erhvervsaffaldsgebyr.

Bilag - Henvendelse til Miljøministeriet - nye regler på genbrugspladsen

Bilag - Svar fra Miljøstyrelsen til en kommune (Rebild Kommune) - affaldsbekendtgørelsen

## **Punkt 4: Klage over korrektionsmodellen, der anvendes ved regulering af varmfordeling på Ludvig Hansensvej 26-33, Nyborg, AB Holmegaarden afd. 4**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Klage over korrektionsmodellen, der anvendes ved regulering af varmfordeling på Ludvig Hansensvej 26-33, Nyborg, AB Holmegaarden afd. 4**

Sagsnr.	450-2012-43341	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Lejerne af Ludvig Hansensvej 32 st. th., 5800 Nyborg, og Ludvig Hansensvej 32 st. tv., 5800 Nyborg, har sendt en anmodning til Nyborg Kommune om ændring af varmfordelingen på Ludvig Hansensvej 26-33, AB Holmegaarden afd. 4. De ønsker korrektion for yderlig beliggenhed, idet de bor i stueejligheder, hvor under der er en uisoleret fuld kælder uden varme, og de oplyser, der er fodkoldt.

AB Holmegaarden oplyser, at drøftelsen af varmfordelingen mellem de 2 lejere og Holmegaarden startede i marts 2012. Ifølge "Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme" § 13 skal kommunalbestyrelsen afgøre, hvorvidt der skal foretages korrektion, på hvilket beregningsgrundlag korrektionen skal foretages, og hvilken korrektion der skal foretages. I henhold til § 9 skal fordeling af varmforsbruget, der i termisk henseende er yderligt beliggende i bygningen, og derfor har et forøget varmetab, skal der foretages en korrektion for det forøgede varmetab, så betalingen for varmetabet fordeles mellem alle bygningens boligenheder. Fordelingen kan korrigeres i faste og/eller variable fordelingstal, som anvendes i afdelingen nu. Fordelingen kan også foretages på grundlag af en eksisterende varmetabsberegning.

Brunata, som udfører forbrugsregnskabet i afdelingen, har oplyst, at der benyttes erfaringsværdier (Varmefordelingsmåler-Udvalgets undersøgelser 1945-47 kap 2.E), og selve korrektionen sker i de faste fordelingstal jævnt vedhæftede beskrivelse.

AB Holmegaarden, afd. 4 består af 2 etages dobbelthuse, hvorfor der ifølge erfaringsværdierne er et større varmetab i førstesalsboliger end i stueetagen, og de gavlliggende rum på førstesalsboligerne har et større varmetab end i stueboligerne.

AB Holmegaarden oplyser, at prisen på en varmetabsberegning i afdelingen vil udgøre 15.000 kr. -20.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at AB Holmegaarden, afdeling 4 fortsætter med varmfordeling efter erfaringsværdier.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **Bilag**

450-2012-206211 Kortbilag - Ludvig Hansensvej 26-33, 5800 Nyborg

450-2012-207131 Bilag - Redegørelse fra Brunata - Forbrugsregnskab Ludvig Hansens Vej, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afdeling 4

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag - Ludvig Hansensvej 26-33, 5800 Nyborg

Bilag - Redegørelse fra Brunata - Forbrugsregnskab Ludvig Hansens Vej, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afdeling 4

## **Punkt 5: AB Sprotoften anmoder om godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med renovering**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. AB Sprotoften anmoder om godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med renovering**

Sagsnr.	450-2010-23750	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om kommunal godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med renovering af afdeling 3. Afdeling 3 er beliggende Sprotoften 1A – E og 2 – 4, 5800 Nyborg. Nyborg Kommune har på byrådsmødet 28. august 2012 godkendt Skema A på renoveringen, som omfatter en totalrenovering og sammenlægning af lejligheder.

Arbejdernes omfang nødvendiggør, at alle 64 husstande skal fraflytte deres bolig i en periode, og vil derfor blive midlertidig genhuset i de andre afdelinger.

For at genhusningen kan ske med størst mulig hensyn til beboerne og deres ønsker, anmoder Sprotoften om godkendelse af en midlertidig udlejningsprocedure, hvor der tilbageholdes ledige egnede boliger i hele boligforeningen fra nu af og til primo februar 2013.

Nyborg Kommune skal acceptere, at Almenboliglovens § 59 – vedrørende rådighed over hver fjerde ledige almene familiebolig – fraviges i byggeperioden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- at ledige egnede boliger tilbageholdes fra nu af og frem til primo februar 2013.
- at dispensere fra den kommunale anvisning ( 4. Dels reglen) således, at Nyborg Kommune i perioden frem til primo februar 2013 ikke får tildelt hver 4. ledige bolig.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2012-163781 Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

Anbefales.

### **Bilag**

Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, 5800 Nyborg

## Punkt 6: Afgørelse i Fredningsnævnet -tillægsansøgning fra Admiral Marina, A/S Knudshoved Havn

### Sagsfremstilling

#### 6. Afgørelse i Fredningsnævnet -tillægsansøgning fra Admiral Marina, A/S Knudshoved Havn

Sagsnr.	450-2010-83619	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for Fyn har 8. oktober 2012 truffet afgørelse om tillægsansøgning fra Admiral Marina om anlæggelse af: 7 boliger, tankstation og conferenceovernatningsmuligheder.

Admiral Marina har tilbagekaldt ansøgningen om boliger. Nævnet har derfor ikke forholdt sig til dette forhold.

Konferenceovernatningen er godkendt, men tankstationen er afvist på den ønskede placering. Nævnet har ikke forholdt sig til om anvendelsen kan accepteres. Fredningen åbner således ikke mulighed for etablering af tankstation.

Admiral Marina har efterfølgende meddelt, at man ønsker at ansøge om tilladelse til tankstationen på en anden placering inden for det område, der i fredningen er udlagt til bebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere anbefalet placering af en tankstation i området, og bør derfor naturligt også kunne anbefale en alternativ placering. Den alternative placering vil ikke ændre på disponeringen af lystbådehavnen, og vil ikke medføre væsentlige gener i forhold til flora, fauna og natur.

Fredningsnævnets afgørelsen er vedlagt som bilag sammen med en kortskitse, der viser den alternative placering.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at afgørelsen tages til efterretning, og at kommunen udtaler sig positivt til den ændrede placering af tankstationen i forbindelse med en eventuel ny ansøgning til Fredningsnævnet.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2012-209495 Bilag - Afgørelse fra Fredningsnævnet for Fyn - Admiral Marina, A/S Knudshoved Havn

450-2012-209902 Alternativ placering af tankstation - Knudshoved Havn

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)

Til efterretning.

### Bilag

Bilag - Afgørelse fra Fredningsnævnet for Fyn - Admiral Marina, A/S Knudshoved Havn

Alternativ placering af tankstation - Knudshoved Havn

## **Punkt 7: Lukket: Indsamling af papir, pap og plast i Nyborg Kommune**

**Punkt 8: Lukket: Forespørgsel om køb af betondækningsgrav/bunker  
beliggende Vestergade 40, Nyborg**

## Punkt 9: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 9. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	LEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

#### Bilag

- 450-2012-209569 Møde i Teknik- og Miljøudvalget 17.6.2013 starter kl. 13.00 på grund af møde i Økonomiudvalget kl. 15.30 - Sagsnr. 450-2012-39519
- 450-2012-199758 Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra skole til helårsbeboelse - Kissendrupvej 65 og Kissendrupvej 67, 5540 Ullerslev - Sags nr. 450-2012-43353/450-2012-43347
- 450-2012-199702 Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane - Sømosse Alle 2, 5871 Frørup - Sags nr. 450-2012-37351
- 450-2012-200441 Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til beboelse samt opførelse af garage - Ellestedvej 20, 5853 Ørbæk - Sags nr. 450-2012-42183
- 450-2012-201950 Landzonetilladelse til opstilling af Thymølle med trebenet gittermast - Frigårdsvej 1, 5871 Frørup - Sags nr. 450-2012-901
- 450-2012-201857 Landzonetilladelse til etablering af serviceværksted på Odensevej 139, 5800 Nyborg - Sags nr. 450-2012-41494

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

Til orientering.

#### Bilag

Møde i Teknik- og Miljøudvalget 17.6.2013 starter kl. 13.00 på grund af møde i Økonomiudvalget kl. 15.30 - Sagsnr. 450-2012-39519

Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra skole til helårsbeboelse - Kissendrupvej 65 og Kissendrupvej 67, 5540 Ullerslev - Sags nr. 450-2012-43353/450-2012-43347

Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane - Sømosse Alle 2, 5871 Frørup - Sags nr. 450-2012-37351

Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til beboelse samt opførelse af garage - Ellestedvej 20, 5853 Ørbæk - Sags nr. 450-2012-42183

Landzonetilladelse til opstilling af Thymølle med trebenet gittermast - Frigårdsvej 1, 5871 Frørup - Sags nr. 450-2012-901

Landzonetilladelse til etablering af serviceværksted på Odensevej 139, 5800 Nyborg - Sags nr. 450-2012-41494

## **Punkt 10: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen**

### **Sagsfremstilling**

#### **10. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen**

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

-

## Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 11. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. oktober 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

- 31.10.2012 kl. 14.00 - Udvalgsmøde
- Besøg Folmers transport og andre steder.
- Sagen om Folmers transport på udvalgsmøde 31.10.2012, når ministerens svar foreligger.