

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 19-10-2020

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2020 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Temadrøftelse om planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021.....	7
Igangsætning af planlægning for solcellepark tilknyttet Ravnholt Gods, Ravnholtvej 57, Ørbæk.....	11
Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse.....	14
Lukket: Forespørgsel om mulighed for at ligge husbåde i Nyborg Marina (Lukket af hensyn til frie	17
Igangsætning af planlægning - Enebærvej 3 i Ørbæk.....	18
Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd.....	20
Lukket: Lukkede bilag - Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd - ansøgninger (bilagene er lukke	23
Forlængelse af høringsperiode - Forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg	24
Borgerhenvendelse om ændring af bynavn/vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej).....	28
Arbejdstilsynets tilsyn på Vej, Park og Natur med efterfølgende påbud.....	30
Mødeplan 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	32

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2019-29320	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Nyborg Slot - status

Thisted - Erhvervsindsats

Dræn - konkret sag

Kantpæle

Hastighedsmåling Frørupvej

Kronprinsensgade - gennemkørsel forbudt

Vandløb - oprensning

Møllegården

Aktivitetsplads Ørbæk

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2019-29321	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Byggesag - status
Sommerhus ved skydebane

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2019-28214	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2020-255709 Landzonetilladelse til opførelse af udhus - Brandgade 5, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-51212 (SPV)
- 450-2020-253038 Landzonetilladelse til ny markvej og åbning og omlægning af drænledning - Ferritslevvej 129, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-12823 (SPV)
- 450-2020-265025 Orientering om ny klage til Planklagenævnet fra borgere over vedtagelse af lokalplan 318 for Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-2255 (MII)
- 450-2020-271347 Orientering om Planklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen over endelig vedtagelse 19.12.2017 af kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune - Sagsnr. 450-2018-3474 (MII)
- 450-2020-271994 Orientering om Planklagenævnets afgørelse i klagesag om kommunens afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til udvidelse af sommerhus mv. - Sommerbyen 84 - Sagsnr. 450-2019-6661 (SSP)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af udhus - Brandgade 5, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-51212 (SPV)

Landzonetilladelse til ny markvej og åbning og omlægning af drænledning - Ferritslevvej 129, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-12823 (SPV)

Orientering om ny klage til Planklagenævnet fra borgere over vedtagelse af lokalplan 318 for Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-2255 (MII)

Orientering om Planklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen over endelig vedtagelse 19.12.2017 af kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune - Sagsnr. 450-2018-3474 (MII)

Orientering om Planklagenævnets afgørelse i klagesag om kommunens afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til udvidelse af sommerhus mv. - Sommerbyen 84 - Sagsnr. 450-2019-6661 (SSP)

Punkt 4: Temadrøftelse om planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021

Sagsfremstilling

4. Temadrøftelse om planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021

Sagsnr.	450-2020-2270	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 28. januar 2020 [Planstrategi 2019](#). Som en del af strategien vedtog Byrådet, at kommunen vil planlægge for nye byudviklingsområder flere steder i kommunen. Der er herudover truffet særskilte politiske beslutninger om rammerne for byudviklingen flere steder i kommunen.

Følgende er et oplæg til en temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget om planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021.

Beslutninger om byudviklingsområder

I Planstrategi 2019 opstilles følgende handlinger vedr. byudviklingsområder. Nyborg Kommune vil:

- udlægge nye bæredygtige byvækstarealer vest for Nyborg, i tilknytning til Jagtenborgkvarteret, for at sikre et fremtidigt udbud af attraktive parcelhusgrunde.
- planlægge for et attraktivt nyt bykvarter bag kirkegården ved Sprotøften [i Nyborg].
- arbejde for at der i Ullerslev planlægges og realiseres 1. etape af byudviklingen øst for Kertemindevej.
- sikre at der fortsat er attraktive byggegrunde i Ørbæk gennem en udvidelse af byen mod øst ved Sentvedvej. Udbygningen skal ske med respekt for natur- og beskyttelsesværdier samt de store drikkevandsinteresser i området.

Derudover fremgår følgende af strategien: ”I kommuneplanen er der udpeget 10 landsbyer hvor der er planlagt egentlig vækst i byzone. Dette gælder for: Aunslev, Refsvindinge, Herrested, Frørup, Vindinge, Skellerup, Tårup, Svindinge, Ellested og Langtved. De udlagte arealer skal fastholdes. Også kommunens mindre landsbyer skal være attraktive bosætningssteder.”

Byrådet har 29. maj 2018 besluttet, at der laves den nødvendige planlægning for at muliggøre boliger i form af tæt-lav (rækkehuse) på det ubenyttede areal bag kirkegården ved Vestergade i Nyborg.

Teknik- og Miljøudvalget har 24. juni 2019 besluttet de overordnede rammer for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk på baggrund af et projekt fra ansøger. Byudviklingen vil her bestå af en blanding af tæt-lav boliger (rækkehuse) og åben-lav boliger (parcelhuse).

Teknik- og Miljøudvalget har 2. september 2019 besluttet, at rammerne for byudviklingen på Auernakke (også kendt som Telegrafan) vest for Nyborg skal ændres i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Beslutningen blev truffet på foranledning af lodsejer, der har fået udarbejdet en helhedsplan for byudviklingen.

Boligudvikling og -behov i Nyborg Kommune

Det årlige boligbyggeri i Nyborg Kommune har varieret de senest 12 år i takt med de økonomiske konjunkturer i samfundet som helhed. Fra et relativt højt niveau i årene op til finanskrisen (mere end 250 boliger/året) til et lavt niveau 2009-2011 (30-40 boliger/året). I de seneste år er boligbyggeriet igen kommet i gang, og de kommende år forudses et stort boligbyggeri, særligt i Nyborg by.

Tidsperiode	Alle boliger	Åben-lav	Tæt-lav	Etage	Øvrige
3 år	95	18 (21%)	14 (16%)	55 (63%)	8

5 år	87	18 (22%)	22 (27%)	41 (51%)	6
12 år	87	25 (37%)	11 (16%)	31 (47%)	17
28 år	118	31 (30%)	33 (31%)	40 (39%)	13

Tabel: Gennemsnitligt årligt boligbyggeri opdelt på boligtyper. Tallet i parentes er boligtypens andel af det årlige boligbyggeri uden kategorien "Øvrige". Data er for årene 1992-2019 og stammer fra Danmarks Statistik.

Der forventes i de kommende år en fortsat positiv udvikling i boligbyggeriet i kommunen. I Boligbyggeprogram 2020-2032 forventes et gennemsnitligt årligt boligbyggeri på 120-130 boliger pr. år de næste 12 år baseret på kendte boligprojekter og forventninger til byudviklingsudlæg.

Der forventes fortsat en stor andel etageboliger (ca. 50%) og en stigende andel tæt-lav boliger. Der forventes dog også fortsat efterspørgsel på åben-lav boliger (parcelluse) med en andel på ca. 20% de næste 12 år.

Denne udvikling hænger sammen med to generelle udviklinger i samfundet: Den dobbelte urbanisering, hvor der sker en flytning fra land til by, og en udvikling mod mindre husstande fordi flere bor alene, og der generelt fødes færre børn pr. familie.

Begge udviklinger er til stede i Nyborg Kommune, hvor Nyborg by og til dels Ullerslev og Ørbæk vokser mere end resten af kommunen, og hvor husstandsstørrelsen er faldet mærkbart de seneste år (stigningen i antallet af husstande på 1 person udgør 80% af den samlede nettostigning i husstande de seneste 20 år i kommunen).

Befolkningsprognose 2021 beregner en stigning i befolkningstallet i Nyborg Kommune på 234 borgere frem mod 2032. Det er dog værd at bemærke, at denne stigning dækker over en stigning på 665 borgere i Nyborg by, 238 borgere i Ullerslev og 135 borgere i Ørbæk, og et fald i indbyggertallet i særligt landområderne. (Der er stor forskel landsbyerne imellem – i nogle landsbyer forventes fremgang eller status quo og i andre forventes tilbagegang.)

Den forventede stigning i befolkningstallet i særligt byområderne kombineret med den forventede fortsatte bevægelse mod mindre husstande betyder, at der vil være et betydeligt boligbehov de næste 12 år.

Behov for planlægning for nye byudviklingsområder

I den gældende Kommuneplan 2017 er der udlagt en lang række byudviklingsområder i både Nyborg, Ullerslev, Ørbæk og landsbyerne for at imødekomme det forventede boligbehov i hele kommunen.

I Nyborg er der pt. en restrummelighed på ca. 800 boliger (inklusive planer i offentlig høring). Denne rummelighed består især af byomdannelsesarealer ved havnefronten, på Strandhøjen og ved Banegårdsalléen samt barmarks arealet Auernakke vest for Nyborg. Der vurderes, at være behov for flere byudviklingsarealer – både i form af byomdannelse til etage- og rækkehusbebyggelse og i form af nye barmarks arealer til parcelhusbyggeri, da Jagtenborg-udstykningsplanen forventes at være fuldt udbygget inden for de nærmeste år.

I Ullerslev er der udlagt arealer til parcelluse og rækkehuse nord for byen. En lokalplan herfor forventes at blive sendt i offentlig høring i efteråret 2020. Der er desuden en række muligheder for byomdannelse og huludfyldning, for eksempel ved Ullerslev-Centret. Denne rummelighed forventes at være dækkende for planperioden (de næste 12 år).

I Ørbæk er restrummeligheden i de kommunale parcelluseudstykningsplaner begrænset (ca. 25 grunde). Der er flere centrale grunde i byen, der med tiden kan omdannes til tæt-lav boliger. Der vurderes, at være behov for flere byudviklingsarealer i form af barmarks arealer til særligt parcelluse.

I kommunens byvækst landsbyer er der planlagt for i alt knap 300 boliger, hvilket vurderes at være en del mere end, hvad der forventes bygget de næste 12 år.

Anbefalinger til udlæg ifm. revision af kommuneplanen

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der udover den nuværende planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2017 er behov for nyudlæg af byudviklingsområder i form af barmarks arealer i Nyborg og Ørbæk, samt byomdannelsesarealer i Nyborg, hvor rummeligheden ikke svarer til det forventede behov (se vedlagte behovsopgørelser for Nyborg og Ørbæk).

Afdelingen anbefaler at følgende arealer optages i Kommuneplan 2021 som byudviklingsområder:

- Et areal vest for Jagtenborg: Til parcelluse.

- Et areal øst for Vindinge-Rosilde: Til parcelhuse. Der er tale om udvidelse af eksisterende udlæg.
- Kirkegården ved Sprotøften i Nyborg: Til tæt-lav boliger, jf. tidligere beslutning.
- Udvidelse af rummeligheden på Auernakke, jævnfør tidligere beslutning.
- Et areal øst for Ørbæk ved Sentvedvej: Til parcelhuse og tæt-lav, jf. tidligere beslutning.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt. Beslutninger vedrørende udlæg af nye arealer til byzone kan i sidste ende medføre udgifter til køb af jord, byggemodning mv.

Indstilling

Det indstilles, at de i fremstillingen skitserede rammer for byudvikling godkendes som grundlag for udarbejdelse af Kommuneplan 2021's afsnit om byudvikling.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-243117	Notat om behov for nye byudviklingsområder i Nyborg i forbindelse med Kommuneplan 2021
450-2020-123865	Notat om behov for boligudbygning i Ørbæk efter bekendtgørelse om planlægning af byvækst
450-2020-276603	PowerPoint slideshow til temadrøftelse i TMU 191020 - byudvikling
450-2020-281743	Befolkningsprognose_lokalområder_okt2020
450-2020-281614	Oversigt over planlagte boliger i byvækstlandsbyerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under punktets behandling

Godkendt

Bilag

Notat om behov for nye byudviklingsområder i Nyborg i forbindelse med Kommuneplan 2021

Notat om behov for boligudbygning i Ørbæk efter bekendtgørelse om planlægning af byvækst

PowerPoint slideshow til temadrøftelse i TMU 191020 - byudvikling

Befolkningsprognose_lokalområder_okt2020

Oversigt over planlagte boliger i byvækstlandsbyerne

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for solcellepark tilknyttet Ravnholt Gods, Ravnholtvej 57, Ørbæk

Sagsfremstilling

5. Igangsætning af planlægning for solcellepark tilknyttet Ravnholt Gods, Ravnholtvej 57, Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-52430	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

BeGreen har sendt et forslag til Nyborg Kommune om etablering af et solcelleanlæg på ca. 130 ha på arealer tilhørende Ravnholt Gods.

Anlægget er delt, så den største del er lokaliseret nord for landsbyen Måre (ca. 90 ha), mens en mindre del af anlægget ligger øst for Lykkesholm Slot (ca. 40 ha).

Arealerne er beliggende i det åbne land, hvorfor en realisering af projektet kræver at arealerne optages i kommuneplanen, og at der udarbejdes lokalplan.

Politik for grøn omstilling og planstrategi 2019

Nyborg Byråd har 15. september 2020 vedtaget politik for grøn omstilling. Som et led i at nedbringe udledningen af CO₂ ønsker Nyborg Kommune at fremme produktionen af vedvarende energi – herunder solcelleanlæg. Nyborg Kommune har en målsætning om at være CO₂ neutral i 2035 og en delmålsætning om en reduktion på 70 % allerede i 2030.

Nyborg Kommunes VE-produktion udgør i dag ca. 7% af det samlede elforbrug i kommunen. Ved at opstille 310 ha solceller vil denne andel kunne øges op til 50% (kilde: *Memo fra COWI september 2020 vedrørende input til den kommende kommuneplanlægning for VE-anlæg*).

Byrådet har ligeledes med planstrategi 2019 besluttet at kortlægge mulighederne for placering af blandt andet solenergianlæg i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres temadrøftelse om sol- og vindenergi 21. september 2020, at planlægge for både solcelleanlæg og vindmøller i forbindelse med Kommuneplan 2021.

Dette arbejde er påbegyndt og den foreløbige vurdering er, at det vil være muligt at finde egnede arealer til store solcelleanlæg i Nyborg Kommune. Ved at udpege, hvor det ikke er hensigtsmæssigt at opstille solcelleanlæg, samt hvor det kun kan ske efter en konkret vurdering efterlades ligeledes en række potentielle solcelleområder.

¹ *Memo fra COWI september 2020 vedrørende input til den kommende kommuneplanlægning for VE-anlæg i form af sol- og vindenergianlæg.*

Projektet

BeGreen har indgået jordlejeaftale med Ravnholt Gods om at opføre solcelleanlægget. Det er Ravnholt Gods, som har anvist de aktuelle arealer, der i dag anvendes til landbrugsdrift.

Solcelleanlæggets omfang og konstruktion

- Omfang: ca. 130 ha.
- Opstilling: lige parallelle rækker.
- Forankring: jordspyd 1,5 - 2 meter under terræn.
- Maksimal højde over terræn: op til 4 meter.
- Afskærmning: Solcellerne afskærms med beplantningsbælte.

Herudover opføres teknikbygninger i nødvendigt omfang, maks. højde 3 m.

Arealer under solcellerne vil blive tilsået med græs og påtænkes afgræsset med får. Alternativt ønskes arealerne anvendt til økologisk dyrkning og slåning af proteingræs, som er et alternativ til produktion af soyaprotein til foder. Restproduktet efter protein kan anvendes i biogasanlæg.

Det ønskes således at skabe et multifunktionelt område med effektiv strømproduktion kombineret med områdets nuværende benyttelse som landbrugsjord. I tillæg hertil er en potentiel gevinst for biodiversiteten i området samt sikring af grundvandsinteresser.

Foreløbig vurdering af placering

Administrationen har udarbejdet en *indledende* screening af de foreslåede arealer til solcelleanlæg. Screeningen, uddybende kortbilag og info om projektet er vedlagt som bilag .

Resultatet af screeningen viser umiddelbart, at området nord for Måre indeholder gode muligheder for placering af solcelleanlæg. Placeringen af dele af anlægget skal dog vurderes nærmere og måske tilpasses. Eksempelvis i forhold til placering i forhold til nærmeste naboer, betydning for vejreservation, skovbyggelinje og økologiske forbindelser.

Området øst for Lykkesholm er mindre egnet til placering af solcelleanlæg, hvilket først og fremmest skyldes områdets udpegning som særlig bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø (hovedgårdsejerlav), herudover er en del af området omfattet af beskyttelseslinjer i forhold til fortidsminder og skov.

Forslag til planproces

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med ansøger arbejdes videre med en placering af solcelleanlæg nord for Måre med henblik på at udlægge en konkret ramme til solcelleanlæg i forbindelse med Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes endeligt vedtaget ultimo 2021. Offentlig høring om forslag til kommuneplan 2021 forventes udsendt i maj eller juni 2021.

Udarbejdelse af lokalplan kan, såfremt ansøger ønsker det, udarbejdes sideløbende hermed.

Administrationen kan ikke på nuværende grundlag anbefale, at der arbejdes videre med en placering af solcelleanlæg øst for Lykkesholm.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager i mødet under Teknik- og Miljøudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der i samarbejde med ansøger arbejdes videre med en placering af solcelleanlæg nord for Måre med henblik på at udlægge en konkret ramme til solcelleanlæg i forbindelse med Kommuneplan 2021, og at der sideløbende hermed udarbejdes forslag til lokalplan.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-266231 Bilag - Screeningskema solcelleanlæg - Ravnholtvej 57, 5853 Ørbæk

450-2020-269846 Bilag - Kort tilknyttet screening + projektinfo - Ravnholtvej 57, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Ansøger anmodes sammen med relevante partnere (Østfyns museer- solcelle fabrikant- administrationen etc.) at finde alternative placeringer der tilgodeser nabohensyn og samtidig få kortlagt arealer der kan bruges til solceller.

Bilag

Bilag - Screeningsskema solcelleanlæg - Ravnholtvej 57, 5853 Ørbæk

Bilag - Kort tilknyttet screening + projektnfo - Ravnholtvej 57, 5853 Ørbæk

Punkt 6: Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Sagsfremstilling

6. Drøftelse af løsningsforslag ved Kullerup Sluse

Sagsnr.	450-2015-141	Initialer	SOU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kullerup Sluse er udpeget som en spærring i vandområdeplanerne 2015 – 2021, og er omfattet af indsatsplanerne. Det betyder, at Nyborg Kommune er forpligtet til at undersøge mulighederne for at skabe passage, og hvis det er muligt, etablerer en passage forbi Kullerup Sluse.

Kullerup Sluse, som i praksis ikke er en sluse, men et overløb i kombination med et stryg, er det bygværk, der i dag sikrer, at der føres vand ind til Nyborg by og Voldgravssystemet. Kullerup Sluse har derfor stor kulturhistorisk interesse. Samtidigt ligger Kullerup Sluse tæt ved Vindinge Å's udløb i Holckenhavn Fjord, og påvirker derfor med negativ effekt på fiskenes op og nedgang i Fyns 2. største vandløbssystem, Vindinge Å.

Der har siden vandplanerens vedtagelse været mange forskellige løsninger i spil. På bilagets notat er skitseret 2 løsninger samt deres umiddelbare fordele og ulemper:

Der er herunder givet et kort resume af de 2 fremlagte forslag:

1:

En gitteløsning hvor der opsættes et fisketæt stålgiitter ved Kullerup Sluse foran indløbet til Ladegårds Åen, som det gøres ved for eksempel dambrug. Giitteret sikrer, at fisk og nedtrækkende yngel fra Vindinge Å ikke kan komme ned i voldgraven, men "sies fra" og ledes den rigtige vej videre i Vindinge Å og ud i Holckenhavn Fjord. Vandstand og vandføring vil forblive uændret.

Det er den af de 2 løsninger, der giver markant bedre passageforhold end der i dag, og i praksis løser problemet med, at især smolt kommer ind i voldgravssystemet, hvor de fleste vil gå til grunde.

Denne løsning vil betyde, at opstuvningen af vand opstrøms Kullerup Sluse opretholdes. Den biologiske tilstand på denne del af Vindinge Å kan derfor ikke forbedres nævneværdigt, men opstuvningen gør, at vandet ved egen kraft kan flyde til voldgravssystemet uden brug af for eksempel pumper. Giitteret vil dog skulle rengøres med jævne mellemrum for at sikre gennemstrømning og vandføring ind til Ladegårdsåen og voldgraven.

Gitterløsningen vurderes at være den billigste af de 2 løsninger, og at det er muligt at finansiere løsningen for statslige støttemidler.

2:

En portløsning, der er baseret på en ide fra Østfyns Museer, hvor der bygges en eller flere porte ved Kullerup Sluse på henholdsvis Vindinge å og Ladegårds Åen. Portene kan åbnes og lukkes, så vandet ledes til henholdsvis Vindinge Å mod Holckehavn fjord eller Ladegårds Åen mod voldgraven i Nyborg by.

I de perioder hvor der ikke trækker fisk i Vindinge Å prioriteres vandet til Ladegårds Åen, ved at lukke porten til Vindinge Å. I de perioder hvor fiskene trækker i Vindinge Å gøres det modsatte og vandet prioriteres til Vindinge ved at lukke porten på Ladegårds Åen.

Fordelene ved denne løsning er, at den er mere i tråd med den historiske version af Kullerup Sluse, hvor fordelingen af vandet kunne justeres hen over året, med netop porte eller lignende. Når porten på Ladegårds Å er lukket sikres der helt imod, at fisk trækker ned i Voldgraven. Smolttabet forventes derfor væsentligt reduceret i de perioder.

Ulempen er, at portløsningen er teknisk mere kompliceret end stationære gitre, idet der er tale om bevægelige porte. Herudover så trækker fisk i længere perioder, flere gange om året, og det vurderes derfor kun at være muligt at prioriterer vandet til Ladegårds Åen i ganske korte perioder af året, såfremt man vil tilgodese fiskene.

Det skal herudover bemærkes, at vandføringen i Ladegårds Åen hænger tæt sammen med vandstanden ved Kullerup Sluse. Det er således ikke muligt at forøge vandføringen i Ladegårds Åen uden samtidig at hæve vandstanden ved Kullerup Sluse og dermed at forringe afvandingen af de tilstødende arealer i stuvningszonen.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at portløsningen ikke vil være lovlig i forhold til vandområdeplanerne og øvrige beskyttelsesbestemmelser i Naturbeskyttelsesloven. Dette skyldes primært, at man ikke må forringe tilstanden i Vindinge Å, hvilket en hel eller delvis omledning af vandet til Ladegårds Å vil føre til.

Begge forslag er mere detaljeret beskrevet i vedlagte bilag.

Østfyns Museer og Danmarks Sportsfiskerforbund har haft mulighed for at kommenterer på materialet. Deres kommentarer er herunder kort summeret op.

Danmarks Sportsfiskerforbund bemærker, at de anser gitterløsningen, som en kompromisløsning de kan støtte op om. Derudover bemærker de, at der er betydelige økonomiske fordele (i form af omsætning i lystfiskeriet) ved at skabe gode forhold for havørrederne.

Østfyns Museer bemærker, at det er en væsentlig fordel ved portløsningen, udover det kulturhistoriske, at man kan lukke for tilførslen af vand til Nyborg by. Derfor kan portløsningen også bidrage til klimasikring af byen .

Begge af deres kommentarer er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

Sagsbehandler Søren O. Uhrskov deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt så finansierer staten både forundersøgelser og en eventuel efterfølgende realisering, såfremt projektet kan gennemføres i overensstemmelse med vandområdeplanerne. Det vurderes, at en portløsning ikke vil kunne finansieres for statslige midler.

Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med:

1. Gitterløsningen
eller
2. Portløsningen

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-195770	Notat om afgitring versus sluseport - Kullerup Sluse
450-2020-274756	Kommentar fra Danmarks Sportsfiskerforbund på høring - Kullerup Sluse
450-2020-274754	Kommentar fra Østfyns Museer på høring - Kullerup Sluse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Udsættes

Bilag

Notat om afgitring versus sluseport - Kullerup Sluse

Kommentar fra Danmarks Sportsfiskerforbund på høring - Kullerup Sluse

Kommentar fra Østfyns Museer på høring - Kullerup Sluse

Punkt 7: Lukket: Forespørgsel om mulighed for at ligge husbåde i Nyborg Marina (Lukket af hensyn til frie og uformelle drøftelser i udvalget)

Punkt 8: Igangsætning af planlægning - Enebærvej 3 i Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Igangsætning af planlægning - Enebærvej 3 i Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-53259	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har købt ejendommen Enebærvej 3, 5853 Ørbæk, med henblik på at indrette kontor og base for hjemmeplejen i området.

Den ændrede anvendelse af ejendommen vil kræve en ændring af kommuneplanen og en ny lokalplan.

Ønsker for Enebærvej 3

Hjemmeplejen i Ørbæk har brug for en ny base med kontor og mødefaciliteter for deres ansatte. Ejendommen på Enebærvej 3 har en egnet beliggenhed og kræver kun få indvendige ombygninger.

Udenfor er der behov for etablering af minimum 8 p-pladser, og derudover vil der ske afhentning og levering af tøj til personalet.

Planfaglig vurdering

Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med det nuværende plangrundlag, hvor både Byplanvedtægt nr. 2 fra 1977 og kommuneplanens rammer udlægger områdets anvendelse til boligformål.

Det er Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Bygs umiddelbare vurdering, at den ønskede anvendelse kan imødekommes, uden at det vil ændre væsentligt på områdets karakter af boligområde.

Dette begrundes i følgende:

- Umiddelbart vil behovet for 8 p-pladser potentielt være den største visuelle ændring af ejendommen/boligområdet. Dog er mange af boligområdets parkeringspladser i forvejen samlet i små grupper ud mod vejen, hvorfor hjemmeplejens parkerings-areal ikke vil fravige væsentligt fra områdets øvrige indretning.
- Ejendommen ligger tæt ved indgangen til boligområdet. Det vil sige kun en begrænset del af områdets beboere vil opleve den øgede trafik til ejendommen. Hertil kommer, at der er to vejadgange til området.
- Ejendommen udgør ét af tre parcelhuse i et kvarter af små rækkehuse, det vil sige ejendommen skiller sig i forvejen ud fra den øvrige bebyggelse.
- Ejendommen indrettes med en offentlig funktion, som understøtter lokalområdet.
- Det vil være let at tilbageføre anvendelsen fra offentlige formål til beboelse.

Der henvises til bilag 1, der viser en række kort over området samt foto af Enebærvej 3.

Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg anbefaler, at kommuneplanrammen udvides til både at kunne rumme offentlig administration og suppleret med mulighed for døgninstitutioner. Offentlig administration kan eksempelvis rumme det aktuelle ønske til hjemmeplejen. Døgninstitutioner dækker over institutioner for børn, unge, voksne eller ældre, der har behov for tilknyttet døgnbemanding, og som typisk er af boliglignende karakter. Der er ingen aktuelle planer for denne anvendelse i området, men behovet har eksisteret tidligere. For at fremtidssikre planlægningen ønskes muligheden indeholdt i en ny planlægning.

Videre proces

En ny planlægning for ejendommen vil udover ny lokalplan kræve en ændring af kommuneplanen, der udløser krav om forudgående høring.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, som følge af planlægningen. Økonomi omkring køb og indretning af ejendommen behandles særskilt.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan til muliggørelse af offentlige formål - herunder offentlig administration og døgninstitution. Processen indledes med en forudgående høring.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-266058 Bilag - Kort og foto - Enebærvej 3, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag - Kort og foto - Enebærvej 3, 5853 Ørbæk

Punkt 9: Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd

Sagsfremstilling

9. Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd

Sagsnr.	450-2019-17010	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 31. august 2020 at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønsker en annoncering af muligheden for at indstille til Facaderådet.

Nyborg Facaderåd skal rådgive Teknik- og Miljøudvalget i byggesager vedrørende bevaringsværdige huse i Nyborg by og andre steder i kommunen.

Der blev i Lokalavisen 8. september 2020 annonceret efter arkitekt eller håndværker til at tage sæde i Facaderådet. Der indkom tre ansøgninger, som er vedhæftet som lukkede bilag. En ansøger vurderes til ikke have en tilstrækkelig solid faglig baggrund for at kunne opfylde kriterierne for en håndværker/ arkitekt, der skal rådgive facaderådet, og to ansøgere stillede en økonomisk godtgørelse som forudsætning for at deltage, noget som kommunen ikke kan honorere.

Det har vist sig vanskeligt at finde en person, der kan udfylde håndværker/ arkitekt rollen i Facaderådet, og flere adspurgte udtrykker bekymring for at deltagelse i Facaderådet kan have negativ indflydelse på deres forretning. I betragtning af dette og i erkendelse af, at materialevalg og byggeteknik ofte ikke vil være det Facaderådet skal tage stilling til, forslås det, at der ikke skal sidde en håndværker/ arkitekt i Nyborg Facaderåd.

I de fleste facadesager, som vil komme på Facaderådets bord, er det det samlede facadeudtryk i forhold til husets arkitektur og det konkrete byrum, der vil blive drøftet. Antal og placering af vinduer, kviste og døre samt typen på vinduer er sager, rådet oftest vil skulle drøfte, og der har rådets øvrige medlemmer fuldt ud de nødvendige kvalifikationer til at kunne træffe en velunderbygget afgørelse. I de sager, hvor det er nødvendigt kan en håndværker/ arkitekt konsulteres.

Det foreslås, at første konstituerende møde i Nyborg Facaderåd afholdes mandag 9. november 2020 efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

På Facaderådets konstituerende møde redegøres der for rådets opgaver og virke, og der fremdrages eksempler på tilsvarende råds virke i andre kommuner. Der vises også eksempler på byggesager, der kunne blive behandlet af Nyborg Facaderåd i fremtiden, og der redegøres for, hvad rådet kan blive bedt om at tage stilling til. Endelig vil rådsposter og opgaver blive fordelt mellem rådets medlemmer.

Det er planen, at Facaderådet skal mødes, når sager er viderebragt til rådets behandling, dog højst én gang om måneden og ikke i juli. Møderne vil blive afholdt i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets ordinære møder, der afholdes på mandage kl. 15.30-17.30.

Repræsentanten fra Nyborg Lokalhistoriske Arkiv varetager de to roller, som oprindeligt var tiltænkt repræsentanter fra Ullerslev og Ørbæk.

Facaderådet har følgende medlemmer:

-	
Nyborg Handel	Ulrik Nielsen + 1 suppleant
Håndværker/ arkitekt	1 person + 1 suppleant
Foreningen for bygnings- og landskabskultur (By og Land)	Ivar Hviid + 1 suppleant
Nyborg Lokalhistoriske Arkiv	Peder Gammel + 1 suppleant

Nyborg Grundejerforening	Johan Pohlmann + 1 suppleant
Østfyns Museer	Niels Porsmose + 1 suppleant
To politiske repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget samt to suppleanter	Vibeke Ejlertsen + suppleant Albert Pedersen Martin Huus + suppleant Carsten Kudsk
Tre repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen – Teknik- og Miljøchefen og gruppelederen for Plan og Byg samt en sekretær	Søren Møllegård Charlotte Markvardsen Peter Holm (sekretær) + 3 suppleanter

Vedhæftet er kommissorium om Nyborg Facaderåd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At sædet til håndværker/ arkitekt i Facaderådet sløjfes.
- At ovennævnte sammensætning af Facaderådet godkendes.
- At Teknik- og Miljøudvalget vælger Facaderådets formand blandt de 2 politisk udpegede repræsentanter.
- Det første konstituerende møde i Nyborg Facaderåd afholdes mandag 9. november 2020 efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-85351 Kommissorium om Nyborg Facaderåd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Udsættes

Bilag

Kommissorium om Nyborg Facaderåd

**Punkt 10: Lukket: Lukkede bilag - Konstituerende møde i Nyborg
Facaderåd - ansøgninger (bilagene er lukkede af hensyn til følsomme
personoplysninger)**

Punkt 11: Forlængelse af høringsperiode - Forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Sagsfremstilling

11. Forlængelse af høringsperiode - Forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Sagsnr.	450-2019-14055	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 31. august 2020, at sende forslag til lokalplan 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg i offentlig høring. Høringsperioden blev fastsat til 8. september til 3. november 2020.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanen er der opstået en række misforståelser vedrørende voldanlæggets fremtidige udseende, og der er blandt andet fremkommet påstande om, at alle træer på volden skal fældes og udseendet af voldanlægget radikalt ændres.

I forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg har Teknik- og Miljøafdelingen redegjort for kommunens ønsker til voldanlæggets fremtidige udseende i lokalplanens område, der er kolonihaveområderne ved Sygehusgraven og på Glacisstien. Dette arbejde er sket i samråd med Slots- og Kulturstyrelsen, der er myndighed på det fredede fortidsminde, Nyborg Voldanlæg.

De forskellige voldstrækningers konkrete fremtræden her eller andre steder på volden er dog endnu ikke nærmere bestemt, men den vil blive fastlagt i de nærmeste år i en dialog mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer, Fæstningsfonden samt Slots- og Kulturstyrelsen. Dog ønskes det generelt at sikre voldens brinker og skrænter og styrke anlæggets fremtoning som forsvarsanlæg med mere skarpe flader og kanter. Dette er vigtigt i arbejdet med at tydeliggøre kulturarvsfortællingen om Nyborg voldanlæg og i arbejdet med at gøre Nyborg til en værdig kandidat til UNESCO's verdensarvsliste.

Det ønskes ikke at fælde alle træer, ødelægge biodiversiteten eller rive alle kolonihavehuse ned. Det er ambitionen, at voldanlægget skal fremstå som volde beklædt med græsser, men ikke som plæner. Det indebærer trimning af plantevækst (herunder krat, buske, selvsåede træer) og fjernelse af visse byggede strukturer på volden og ved brinken. Det ønskes dog at beholde de gamle solitære træer og alléer, da disse tjener til forståelse af voldens alder og historie og bidrager til stedets forskønnelse og biodiversitet, og de forhindrer ikke, at det fredede fortidsminde fremstår forståeligt. Hensyn til biodiversitet, flora og fauna og herunder sommerfugle vil også vægte højt, når voldens udseende bestemmes, og beplantning med særlige vækster og nye solitære træer kan også være en del af dette. Det er dog som hovedregel ikke planlagt større udskiftning af voldens beplantning.

Nyborg Kommune har en udviklingsplan for Nyborg vold- og fæstningsanlæg under udarbejdelse. Udviklingsplanen har tre hovedformål:

- At bevare miljøet og biodiversiteten på voldanlægget i Nyborg indre by og som sådan understøtte den grønne omstilling i Nyborg Kommune,
- at bevare og tydeliggøre fæstningsanlægget, der omkranser Nyborgs historiske bymidte og strækker sig ud i landskabet omkring byen,
- at udnytte voldanlæggets enorme potentiale for byens borgere som rekreativt område og turistattraktion.

Tidslinje for lokalplanlægningen

- Lokalplanforslaget var første gang i offentlig høring 10. september - 8. oktober 2019, men på baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens (SLKS) høringssvar 8. okt. 2019 blev det besluttet at udsætte den politiske behandling af lokalplanen, indtil der havde været dialog med SLKS om deres kommentarer og den videre vej frem.

- 27. august. - Møde med HF Grejsdalen for offentliggørelse af forslag til ny lokalplan 303.
- 8. september – 3. november 2020 - Offentlig høringsperiode for Lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg.
- 30. september – Fyens Stiftstidende offentliggør et åbent brev fra Byrådet, som blandt andet skriver, at partierne i Nyborg Byråd er optaget af, at debatten om Nyborg Voldanlæg sker på et sagligt grundlag. Jævnføre ovenstående redegørelse.
- 6. oktober - Møde med Danmarks Naturfredningsforening (DN).
- 9 oktober - Møde med Kolonihaveforbundet.
- 21. oktober - Møde med HF Grejsdalen.
- November måned: Offentligt borgermøde om Nyborg Voldanlæg (virtuelt med moderator såfremt nuværende corona-restriktioner fortsat er gældende). På mødet vil der blive redegjort for ambitionerne for voldens fremtidige udseende herunder træer og anden beplantning, voldskrænter og brinker mod voldgrav. Slots- og Kulturstyrelsen deltager.

Processen

På baggrund af den store debat og indgivne klager til Planklagenævnet foreslås det at forlænge høringsperioden, så der bliver lejlighed for at informere offentligheden om planens indhold og fremtiden for volden.

Planforslaget er i offentlig høring fra 8. september – 3. november 2020. Det foreslås, at forlænge høringsperioden med 4 uger til 1. december 2020.

Der er på nuværende tidspunkt indgivet 2 klager til Planklagenævnet over manglende miljøvurdering af lokalplanen. Klagerne er:

- 1) Kultur og Arv.
- 2) Danmarks Naturfredningsforening.

Klagerne omhandler i særlig grad manglende miljøvurdering i forhold til opretning af brinker og rydning af beplantning. ”Kultur og Arv” bemærker også, at genopretning af skrænter og brinker og beskæring af beplantning bør ses i forhold til chancerne for at få Nyborg optaget på UNESCO’s Verdensarvsliste, som ”Kultur og Arv” mener bør klarlægges.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et screeningsnotat, der i indledningen beskriver, hvorfor der ikke er belæg for en miljøvurdering:

”Det er i screeningen vurderet, at lokalplan 303 ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Det vurderes blandt andet, at de bebyggelsesmuligheder, der muliggøres i lokalplanen, ikke vil have en væsentlig påvirkning af kystnærhedszonen, da de er indskrænkede i forhold til eksisterende forhold. Endvidere er det vurderet, at de fremtidige forhold ikke vil have væsentlige miljømæssige konsekvenser. Vurderingen bygger blandt andet på, at området i dag fremstår som relativt tæt bebygget, og dette ikke vil ændre sig. Ændringen vurderes derfor ikke til at være væsentlig.”

Endvidere står der i screeningsnotatet blandt andet:

Punkt 20 om Sjældne, udryddelsestruede (rødlistede) plante-, dyrearter eller naturtyper.

”Der er registreret sjældne flagermusarter inden for lokalplanområdet. Opretning af brinker, og eventuel. udtynding i beplantning skal vurderes konkret i hvert tilfælde, således at den økologiske funktionalitet opretholdes, og der ikke sker en påvirkning af BILAG IV-arter.”

Punkt 21 om Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.

”Store dele af Nyborg Voldanlæg og voldgravssystemet er en økologisk forbindelse for spredning af flora og fauna fra Nyborg centrum via Hjulby Sø til Ullerslev i Nyborg Kommune. Dette omfatter også lokalplanens område.”

Punkt 23 om Visuel påvirkning.

"Brinken mod voldgraven strammes på længere sigt op, så voldkanten står skarpt mod voldgraven, og det gamle forsvarsanlæg opleves, som det oprindeligt var tænkt. Opretning af brinkerne vil kræve, at der laves en regulerings sag efter vandløbsloven."

Der bør vurderes, om der alligevel skal udarbejdes en miljøvurdering for at imødegå klagerne. Der vil ved samme lejlighed kunne bestemmes nærmere hvilken beplantning, der skal trimmes og hvilken biodiversitet, der skal beskyttes og eventuelt forbedres under hensyntagen til områder og sigtelinjer med kulturhistorisk værdi.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at offentlighedsperioden forlænges til 1. december 2020.
- at der tages stilling til, om der skal udarbejdes miljøvurdering med fornyet offentliggørelse i 4 uger.
- at der holdes et borgermøde med tilmelding med i alt max. 50 deltager og virtuel deltagelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2020-230996 | Forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg |
| 450-2020-230995 | Forslag til screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg |
| 450-2020-221985 | Notat af møde mellem SLKS og Nyborg Kommune 2. juli 2020 om kolonihaver og havehuse på det fredede fortidsminde i Nyborg |
| 450-2020-273558 | Planklagenævnets orientering om ny klage til behandling ? Klagenummer 1014687 - Glacisstien 1, 5800 Nyborg - Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver på Nyborg Voldanlæg |
| 450-2020-273559 | Klage over manglende miljøvurdering af lokalplan 303 - Kolonihaver på Nyborg Voldanlæg |
| 450-2020-271867 | Planklagenævnet sender Kultur og Arvs klage til behandling i klageportalen: Kultur og Arvs klage over manglende udarbejdelse af VVM ved udarbejdelse af lokalplanforslag 303 - Nyborg Voldanlæg - Klagenummer 1014741 - Glacisstien 31, 5800 Nyborg |
| 450-2020-271869 | Betalingskvittering - indgivelse af klage til Planklagenævnet - fra Kultur og Arv - VVM - lokalplan 303 - Nyborg Voldanlæg |
| 450-2020-271868 | Indgivelse af klage fra Kultur og Arv til Planklagenævnet over manglende udarbejdelse af VVM i forbindelse med lokalplanforslag nr. 303 for Nyborg Voldanlæg |

450- Vedlagt klage fra Kultur og Arv - Nyhed om orientering om
2020- offentlighedsperiode for lokalplan nr. 303 - Nyvorg Voldanlæg
271870

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

- Offentlighedsperioden forlænges til 1. februar 2021.
- Der udarbejdes miljøvurdering.
- Der afholdes borgermøde med tilmelding når miljøvurderingen foreligger.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Forslag til screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Notat af møde mellem SLKS og Nyborg Kommune 2. juli 2020 om kolonihaver og havehuse på det fredede fortidsminde i Nyborg

Planklagenævnets orientering om ny klage til behandling ? Klagenummer 1014687 - Glacisstien 1, 5800 Nyborg - Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver på Nyborg Voldanlæg

Klage over manglende miljøvurdering af lokalplan 303 - Kolonihaver på Nyborg Voldanlæg

Planklagenævnet sender Kultur og Arvs klage til behandling i klageportalen: Kultur og Arvs klage over manglende udarbejdelse af VVM ved udarbejdelse af lokalplanforslag 303 - Nyborg Voldanlæg - Klagenummer 1014741 - Glacisstien 31, 5800 Nyborg

Betalingskvittering - indgivelse af klage til Planklagenævnet - fra Kultur og Arv - VVM - lokalplan 303 - Nyborg Voldanlæg

Indgivelse af klage fra Kultur og Arv til Planklagenævnet over manglende udarbejdelse af VVM i forbindelse med lokalplanforslag nr. 303 for Nyborg Voldanlæg

Vedlagt klage fra Kultur og Arv - Nyhed om orientering om offentlighedsperiode for lokalplan nr. 303 - Nyvorg Voldanlæg

Punkt 12: Borgerhenvendelse om ændring af bynavn/vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej)

Sagsfremstilling

12. Borgerhenvendelse om ændring af bynavn/vejnavn fra Regstrup(-vej) til Rejstrup(-vej)

Sagsnr.	450-2018-25665	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

En kreds af borgere i Aunslev-området, herunder menighedsråd og ældreklubben har forespurgt om Regstrup(-vej) kan ændres til Rejstrup(-vej).

De anfører, at udtalemåden af bynavnet er mere op af j-lyden. Der henvises til det vejviser-skilt, som står ved herregården Juelsberg, hvor bynavnet er angivet som: Reistrup.

Om stavemåden skulle være Regstrup eller Rejstrup har været behandlet i byrådssag i 1997, hvor Byrådet har besluttet, at stavemåde Regstrup ønskes anvendt i fremtiden. Indtil 1997 blev Rejstrup (-vej) anvendt som adressebetegnelse i både folkeregistret (CPR) og i Ejendomsstamregistret (ESR), som i overvejende grad er/var grunddatabasen for adressebenævnelsen for hovedparten af ejendomssager i den offentlige administration. Beslutningen sker på grundlag af udtalelse fra Lokal Historisk Arkiv samt at det daværende Kort- og Matrikelstyrelsen – nuværende Geodatastyrelsen – benyttede og stadig benytter Regstrup i ejerlavsangivelsen. Indtil 1950 benyttede Kort- og Matrikelstyrelsen Reistrup i ejerlavsangivelsen på de fysiske matrikelkort. Det har i forbindelse med nuværende sag ikke været muligt at indhente en udtalelse fra Geodatastyrelsen om, hvorfor ændringen er sket.

Daværende sag opstod, fordi det tidligere Fyns Amts Vejvæsen havde observeret, at både Rejstrup og Regstrup blev anvendt på diverse vejskilte på daværende tidspunkt.

I forbindelse med igangværende sag er der fundet dokumentation for anvendt stavemåde i Tingbogen, Kirkebøger, Matrikelkort, historiske kort, målekortblade, gl. protokoller mv. Af disse fremgår det, at Regstrup, Rejstrup og Reistrup har været benyttet/benyttede i flæng (se bilag). Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har fremsendt bilag, som er udarbejdet i forbindelse med fremstilling af nye kort og dataregistret: Danske Stednavne. Af disse fremgår både Rejstrup (dataindsamling i 1916) og Regstrup (dataindsamling i 1943).

Hvis et stednavn – her et bynavn – skal ændres, skal anmodning om ændring forelægges og godkendes af Institut for Navneforskning på Københavns Universitet: Stednavneudvalget. Der har været fremsendt en forespørgsel til udvalgets sekretariat, og der er modtaget en forhåndsudtalelse til sagen (se bilag). Ifølge Instituttets optegnelser har bynavnet ikke på noget tidspunkt officielt haft stavemåden Rejstrup. Sekretariatet udtaler dog, ”at stavemåden Rejstrup med henvisning til dels faktisk udtale, dels frekvent stavemåde før 1938 ikke er kontroversiel i en sådan grad, at Stednavneudvalget ikke ville kunne imødekomme ønsket. Men at det eventuelt må komme an på en prøve”. Sekretariatet anbefaler, at der er lokal opbakning til den påtænkte ændring, som kunne gennemføres via en lille ”folkeafstemning”.

Stednavneudvalgets sekretariat udtaler ligeledes, at anvendelse generelt af i, j, k og g har ændret sig historisk set over flere århundrede.

Sagen har ligeledes været til udtalelse hos Lokal Historisk Arkiv. Deres udtalelse er sammenfaldende med udtalelse fra Stednavneudvalgets sekretariat – at stavemåden Rejstrup ikke har været historisk officielt anvendt. Arkivet udtaler ligeledes: ” Et argument MOD Rejstrup kunne være, at det er der andre steder i Danmark, der hedder – hvorimod Regstrup er særegent for dette sted.”

Ud fra ovenstående kan Regstrup være lige så korrekt som Rejstrup eller omvendt. Dog at beslutningen ligger hos Stednavneudvalget. Men inden at sagen fremsendes til Stednavneudvalget, høres de berørte borger, virksomheder mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der foretages høring blandt de borgere, der bor, ejer ejendom eller driver virksomhed på Regstrupvej eller i Regstrup om deres indstilling til en eventuel ændring af Regstrup til Rejstrup. Høringskredsen omfatter ligeledes menighedsrådet, Aunslev Landsbyråd og Regstrup Landsbyråd.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-232861	Svar fra Stednavneudvalgets sekretariat: Forespørgsel om mulighed for at stednavn kan ændres
450-2020-232862	Signaturbevis
450-2019-38512	Notat til sagen Rejstrup eller Regstrup
450-2019-17868	Henvendelse om ændring af vejnavn/bynavn: Regstrup/Regstrupvej til Rejstrup/Rejstrupvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Svar fra Stednavneudvalgets sekretariat: Forespørgsel om mulighed for at stednavn kan ændres

Signaturbevis

Notat til sagen Rejstrup eller Regstrup

Henvendelse om ændring af vejnavn/bynavn: Regstrup/Regstrupvej til Rejstrup/Rejstrupvej

Punkt 13: Arbejdstilsynets tilsyn på Vej, Park og Natur med efterfølgende påbud

Sagsfremstilling

13. Arbejdstilsynets tilsyn på Vej, Park og Natur med efterfølgende påbud

Sagsnr.	450-2020-54864	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter gældende retningslinjer i Nyborg Kommune fremsendes orientering om påbud fra Arbejdstilsynet.

Arbejdstilsynet har været på tilsynsbesøg hos Vej, Park og Natur, Falstervej 15, 5800 Nyborg, den 31. august 2020, og har efterfølgende givet 2 påbud.

Efter gældende retningslinjer orienteres Teknik- og Miljøudvalget om disse påbud.

Det ene påbud påbyder, at medarbejderne har adgang til to adskilte omklædningsrum, når deres arbejde medfører risiko for forurening af deres tøj. Dette påbud skal efterkommes senest 1. februar 2021.

Det andet påbud påbyder, at medarbejderne har adgang til omklædningsfaciliteter med tilstrækkeligt gulvplads. Dette påbud skal efterkommes senest 1. april 2021

Påbuddene er videresendt til Teknik- og Miljøafdelingen, Vej og Ejendom, for udarbejdelse af løsningsmodeller.

Økonomiske konsekvenser

Fremkommer senere.

Indstilling

Det indstilles, at påbuddene tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-276584 Arbejdstilsynets afgørelse - Påbud i henhold til tilsyn 31. august 2020 - Falstervej 15, 5800 Nyborg

450-2020-276583 Arbejdstilsynets afgørelse - Påbud i henhold til tilsyn 31. august 2020 - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Arbejdstilsynets afgørelse - Påbud i henhold til tilsyn 31. august 2020 - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Arbejdstilsynets afgørelse - Påbud i henhold til tilsyn 31. august 2020 - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Punkt 14: Mødeplan 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

14. Mødeplan 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2020-49225	Initialer	LSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af udvalgets mødeplan for 2021, den 21. september 2020, er der sket ændringer i forslag til mødekalender for 2021 efter behandling i øvrige fagudvalg og i Økonomiudvalget 28. september 2020.

Ændringen betyder, at Teknik- og Miljøudvalgets møde 8. marts 2021 er blevet flyttet fra kl. 15.30 til kl. 13.00 som følge af et ønske om at flytte Økonomiudvalgets møde 15. marts til 8. marts 2021 kl. 15.30. Se vedlagte forslag til mødekalender 2021 – version 2.

I forslaget er også tilføjet Teknik- og Miljøudvalgsmøde mandag 13. december 2021 kl. 15.30 som besluttet i Teknik- og Miljøudvalget 21. september 2020. Herudover er også tilføjet KL Teknik & Miljø '21 i Odense torsdag 15. og fredag 16. april 2021.

Teknik- og Miljøudvalgets møder ligger mandage kl. 15.30 – dog nu 2 møder kl. 13.00: mandag 8. marts 2021 og mandag 17. maj 2021 forud for Økonomiudvalgsmøde kl. 15.30.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalgets mødeplan 2021, som nævnt i vedlagte mødekalender 2021 – version 2, godkendes, hvorefter Teknik- og Miljøudvalgets møder ligger mandage kl. 15.30 – dog 2 møder kl. 13.00: mandag 8. marts 2021 og mandag 17. maj 2021 som følge af Økonomiudvalgsmøde kl. 15.30.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-262217 Mødekalender 2021 - version 2 af 01-10-2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

