

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-03-2020

Mødedato Mandag d. 09. marts 2020 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	6
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	7
Orienteringssager.....	8
Forslag til lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg -	10
Principgodkendelse af projekt for bolig og erhverv, Lystbådevej 2, Nyborg.....	12
Fornyelse af fortøjningspæle i Nyborg Marina.....	14
Lukket: Lukket bilag - Fornyelse af fortøjningspæle i Nyborg Marina (bilaget er lukket på grund af	16
Frigivelse af midler til dynamisk parkeringsanvisning i Nyborg indre by.....	17
Frigivelse af midler til opstart af projekter i Nyborgs bykerne.....	19
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020.....	22
Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2020.....	23
Frigivelse af midler til projekt for WiFi ved Sentvedvej 1, Ørbæk.....	25
Overblik over opgaver i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen.....	27
Orientering - Smart city styregruppens arbejde med projektforslag fra Nyborg Byråd fra byrådssem	31

Punkt 1: Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald

Sagsfremstilling

1. Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.	450-2020-4340	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 21. oktober 2019 godkendt følgende indstilling:

- ? Teknik- og Miljøafdelingen udarbejder forslag til ny ordning for dagrenovation fra husstande. Ordningen indsættes i Nyborg Kommunes regulativ for husholdningsaffald til godkendelse i Byrådet. Ordningen er en henteordning, der omfatter indsamling af papir, pap, plast, metal, glas, madaffald (vegetabilsk og animalsk affald) og restaffald ved husstande. Endvidere udarbejdes forslag til henteordning af haveaffald ved husstande, som tilkøbsordning.

Teknik- og Miljøafdelingen har på den baggrund, i samarbejde med Nyborg Forsyning og Service (NFS), udarbejdet et udkast til nyt regulativ for husholdningsaffald. Udkastet er vedlagt som bilag.

De væsentligste ændringer i regulativet består af følgende:

- ? Ordningerne for papir, pap og plast, ændres til en henteordning for alle 3 affaldsdistrikter.
- ? Ordningerne for glas og metal, ændres til en henteordning. Dette var førhen en bringeordning til for eksempel genbrugsøer.
- ? Ordningen for grønt affald, ændres til en henteordning for madaffald.
- ? Haveaffald fra ordningen ”grønt affald”, ændres til en henteordning, der kan tilkøbes.

Indsamling af husholdningsaffald ændres, således at der i afgrænsede områder også er mulighed for indsamling via nedgravede eller overjordisk stationære affaldssystemer. Disse affaldsbeholdere tømmes ved behov.

De nedgravede affaldssystemer kan især være en mulighed i området inden for voldanlægget i Nyborg. Dette vil blandt andet løse pladsproblemerne for de mange ekstra affaldsbeholdere, der skal etableres for at opfylde kravene til affaldssortering. Det vil også løse arbejdsmiljøproblemerne med løft af sække gennem bygninger og kørsel med affaldsbeholdere over blandt andet brosten. Det vil ligeledes medføre bedre boligforhold med sundere brugbare gårdrum for boligerne i bykernen. Især hvor der ikke er gennemført byfornyelse og sanering for eksempel i Mellemgadekarreen og Kirkegadekarreen, hvor bebyggelsen er ekstrem tæt.

Afhentning af dagrenovationen (madaffald og restaffald) i de mobile beholdere, er ændret fra hver 14. dag til at ske hver uge i månederne juli, august og september. Dette har været et ønske fra flere borgere, da der opleves lugtgener i de varme måneder. Endvidere frygter flere borgere, at sortering i madaffald vil øge lugtgenerne. Dette vil blive imødegået ved tømning hver uge.

Ved indførelse af regulativets affaldsordninger har NFS tidligere beregnet, at der for et standard parcelhus vil ske en stigning af det årlige renovationsgebyr på ca. 795 kr. NFS forventer, at den endelige prisstigning vil være mindre ved de indkomne bud på renovationskørslen.

Kommunale institutioner skal fortsat være tilmeldt den kommunale tømningsordning for dagrenovation, hvilket er i overensstemmelse med Sammenlægningsudvalgets beslutning 19. december 2006 og Byrådets beslutning 18. december 2007.

For de kommunale institutioner er det ændret således, at institutionen kan vælge den kommunale tømningsordning for genanvendeligt husstandsaffald (papir, pap, plast, glas og metal) eller en privat tømningsorden. Derved har institutionen mulighed for at vælge den tømningsordning, der passer bedst til institutionen.

Dette gælder også for virksomheder placeret i ejendomme med boliger. Det har hidtil ikke været præciseret i regulativet for husholdningsaffald, at virksomheder må benytte den kommunale tømningsordning. Mange af de mindre butikker, har husholdningslignende affald. Det giver derfor mening at hente dagrenovation og genanvendeligt husstandsindsamlet affald fra butikkerne, når der samtidig hentes affald fra ejendommens boliger. Ændringen/præciseringen er i overensstemmelse med bekendtgørelsen om affaldsregulativer.

For sommerhusområderne er regulativet ændret til at indsamling af dagrenovation og af genanvendeligt affald sker som bringeordning. Der etableres nedgravede eller overjordiske affaldssystemer (affaldsøer). Affaldsbeholdere tømmes ved behov.

I sommerhusområderne er der særlige udfordringer ved afhentning af affald, som vil blive løst ved etablering af strategisk placerede stationære affaldsbeholdere. Udfordringer består blandt andet af følgende:

- ? I mange af sommerhusområderne er der problemer med kørsel af renovationsbilerne. Dette skyldes for eksempel at vejene er jordveje, og at der ikke er vendemulighed.
- ? Der er mange sommerhuse, som reelt ikke opfylder kravene i regulativet og Arbejdstilsynets regler for adgangsveje.
- ? Sommerhuse, der udlejes, oplever perioder med overfyldte affaldsbeholdere.

I kolonihaverne placeres stationære affaldsbeholdere (affaldsøer) til restaffald. Såfremt der er plads, og det giver mening i forhold til affaldsmængden, vil der også blive opstillet stationære affaldsbeholdere til genanvendeligt affald. Øvrigt affald skal kolonihaveejereren afhænde på ejerens hjemmeadresse.

Angående tilkøbsordningen for haveaffald, har NFS tidligere beregnet prisen til ca. 840 kr. pr. år. Afdelingen og NFS undersøger fortsat muligheder for reducere prisen, for at også borgere med færre midler, har mulighed for tilkøb af ordningen.

For at understøtte den cirkulære økonomi, er der i regulativet indsat en ny henteordning, som omfatter småt elektronikaffald. Ordningen er en udvidelse af den eksisterende ordning for mindre batterier.

Afdelingen og NFS undersøger fortsat muligheder for andre genanvendelige affaldstyper, som kan indsamles fra husholdningen for eksempel pizzabakker, tetrapak, tekstiler mv.

Derudover er der i regulativet udført redaktionelle rettelser. Blandt andet på baggrund af borgerhenvendelser, hvor der i det gældende regulativ var tolkningsmuligheder.

Udkastet til regulativet skal 4 uger i offentlig høring med en forventet høringsperioden fra 10. marts til 7. april 2020.

I høringsperiodens 3. uge (uge 14) vil der blive afholdt orienteringsmøder i henholdsvis Nyborg, Ørbæk og Ullerslev. Orienteringsmøderne vil omhandle en gennemgang af de væsentligste ændringer af affaldsordningerne for husstande. Derudover vil der på møderne blive lagt op til dialog mellem borgerne og kommunen om ordningerne og borgernes eventuelle ønsker.

Angående den indre bydel i Nyborg og eventuelle planer om nedgravede affaldssystemer, vil der blive afholdt borgermøder for de berørte borgere, når projektet for de nedgravede affaldssystemer er detailprojekteret.

Eventuelle bemærkninger fra borgerne til regulativet, vil i fornødent omfang blive indarbejdet i det endelige udkast til regulativet for husholdningsaffald.

Det forventes, at det endelige regulativ kan sendes til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i maj 2020.

Såfremt det nye regulativ godkendes, forventer NFS, at de nye indsamlingsordninger kan påbegyndes i slutningen 2020 med start i affaldsdistrikt 1. Derefter følger affaldsdistrikt 2 i starten af 2021 og til sidst affaldsdistrikt 3 medio 2021. Den endelige tidsplan for implementering af regulativet, vil dog afhænge af de indkomne bud på udbuddene.

Bemærk at der i regulativet er anført den tidligere borgmester, som underskriver af regulativet. Regulativet skrives i Miljøstyrelsens online-system (NSTAR). Systemet er indrettet således, at navnet på borgmesteren først kan ændres, når regulativet er godkendt af udvalget, og regulativet dermed udgives.

Direktør Erik Hansen, NFS, affaldschef Søren Littrup Kristensen, NFS samt sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordninger er brugerfinansieret.

Indstilling

Det indstilles, at kommunens udkast til et nyt regulativ for husholdningsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-50596 Nyborg Kommunens ny regulativ for husholdningsaffald 2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Bilag

Nyborg Kommunens ny regulativ for husholdningsaffald 2020

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2019-29320	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

- Parkeringsvagt.
- Udbud Hjulby Mose.

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2019-29321	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

- Hellerupvej.
- Byggesagsbehandlingstider.

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2019-28214	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2020-42569 Landzonetilladelse til udstykning - Villumstrupvej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-30101 (BJAR)
- 450-2019-257870 Landzonetilladelse til etablering af ny vej - Frederiksens Alle 4B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-28550 (SPV)
- 450-2020-43656 Landzonetilladelse og dispensation fra å-beskyttelseslinjen til opførelse af cykelskur - Sulkendrupvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-2543 (SPV)
- 450-2020-43614 Orientering om konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 199-0 Bavnehøj Alle 201-285, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-3622 (TIKR)
- 450-2020-43809 Orientering om konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 068-0 Bregnevej 2-20 m.fl. 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-3009 (TIKR)
- 450-2020-37803 Orientering om konvertering af lån i Fyns almennyttige Boligselskab afd. 01-46 beliggende på 48 matrikler i Nyborg by og 1 i Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-3723 (HTO)
- 450-2020-44721 Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2020 som kommunerne, herunder Nyborg Kommune kan gøre brug af til og med 20. februar 2022 - Sagsnr. 450-2010-85273 (MICR)
- 450-2020-44723 Bilag 1 - 2020 - Oversigt midler til kommunerne - Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2020 som kommunerne, herunder Nyborg Kommune kan gøre brug af til og med 20. februar 2022
- 450-2020-44722 Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2020 som kommunerne, herunder Nyborg Kommune kan gøre brug af til og med 20. februar 2022
- 450-2020-48819 Planklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen nr. 1004207 over endelig vedtagelse af lokalplan nr. 294, sommerhusområdet ved Dinestrup Strand, klage fra Dinestrup Strand 4, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-21862 (TRIL)
- 450-2020-48820 Planklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen nr. 1004207 over endelig vedtagelse af lokalplan nr. 294, Sommerhusområde ved Dinestrup Strand, klage fra Dinestrup Strand 4

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til udstykning - Villumstrupvej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-30101 (BJAR)

Landzonetilladelse til etablering af ny vej - Frederiksens Alle 4B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-28550 (SPV)

Landzonetilladelse og dispensation fra å-beskyttelseslinjen til opførelse af cykelskur - Sulkendrupvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-2543 (SPV)

Orientering om konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 199-0 Bavnehøj Alle 201-285, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-3622 (TIKR)

Orientering om konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 068-0 Bregnevej 2-20 m.fl. 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-3009 (TIKR)

Orientering om konvertering af lån i Fyns almennyttige Boligselskab afd. 01-46 beliggende på 48 matrikler i Nyborg by og 1 i Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-3723 (HTO)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2020 som kommunerne, herunder Nyborg Kommune kan gøre brug af til og med 20. februar 2022 - Sagsnr. 450-2010-85273 (MICR)

Bilag 1 - 2020 - Oversigt midler til kommunerne - Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2020 som kommunerne, herunder Nyborg Kommune kan gøre brug af til og med 20. februar 2022

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2020 som kommunerne, herunder Nyborg Kommune kan gøre brug af til og med 20. februar 2022

Planklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen nr. 1004207 over endelig vedtagelse af lokalplan nr. 294, sommerhusområdet ved Dinestrup Strand, klage fra Dinestrup Strand 4, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-21862 (TRIL)

Planklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen nr. 1004207 over endelig vedtagelse af lokalplan nr. 294, Sommerhusområde ved Dinestrup Strand, klage fra Dinestrup Strand 4

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg - til offentlig høring

Sagsfremstilling

5. Forslag til lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-21201	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 12. august 2019, at der skal udarbejdes et forslag til en lokalplan for erhvervsområdet ved Vestergade, der blandt andet skal muliggøre en flytning af den eksisterende dagligvarebutik, ALDI.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet et udkast til en lokalplan til offentlig høring.

Det er lokalplanens formål, at give mulighed for en udvikling af erhvervsområdet langs Vestergade til en blanding af lettere erhverv under hensyntagen til områdets synlige placering ved indfaldsvejen. Lokalplanen skal samtidig give mulighed for en flytning og modernisering af en dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning (den nuværende ALDI butik).

Med planen kan området anvendes til butikker i form af én dagligvarebutik og butikker til særlig pladskrævende varegrupper (bilforhandlere, møbelbutikker, byggemarked, mm.), kontorer, serviceerhverv, tankstationer, uddannelsesinstitutioner, kulturelle institutioner og håndværks- samt lettere industri, fremstillings- og værkstedsvirksomheder.

Planen fastsætter en række bestemmelser for skiltningen i området, der har til formål at give et mere harmonisk udtryk mod Vestergade. Bestemmelserne er baseret på Nyborg Kommunes Skiltepolitik fra 2016.

Gennem en række afværgeforanstaltninger sikres naboområderne mod væsentlig støjpåvirkning, ligesom det gennem krav om beplantning sikres, at den visuelle påvirkning mindskes.

Detailhandel

Planen muliggør, at ALDI kan flytte fra Vestergade 35E, 5800 Nyborg til hjørnet af Ladegårdsvej og Vestergade, det vil sige ca.150 meter. ALDI fungerer som dagligvarebutik for lokalområdet, og med flytningen vurderes denne funktion fastholdt.

Planen muliggør en udvidelse af ALDI med 200 m² i forhold til den nuværende. Forøgelsen af bruttoetagearealet vurderes udelukkende at muliggøre en modernisering af områdets dagligvarebutik, og forventes ikke at medføre en væsentlig ændring i butikkens omsætning eller kundestrøm. Udvidelsesmuligheden skyldes planlovsændringen i 2017, der giver mulighed for, at lokale dagligvarebutikker kan være op til 1.200 m² inklusiv personalefaciliteter, hvor den tidligere reguleringen muliggjorde en butik på 1.000 m² + 200 m² personalefaciliteter.

På grund af planlovens detailhandelsbestemmelser må der ikke være mere end én dagligvarebutik i området. Planens vedtagelse er derfor under forudsætning af, at den eksisterende dagligvarebutik lukker samtidig med ibrugtagning af den nye butik. Dette sikres gennem tinglysning af en servitut på ejendommen, hvor den eksisterende dagligvarebutik ligger, matr. nr. 909af Nyborg Bygrunde. Servituten fastsætter, at der fra tidspunktet for fraflytning af den eksisterende dagligvareforretning, ALDI, ikke fra ejendommen må drives detailhandel med dagligvarer. Servitutudkastet er vedlagt.

Forhold til anden planlægning

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017's retningslinjer for butikker eller rammen for lokalplanlægning for området (1.E.8). Byrådet besluttede 28. januar 2020 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 i høring fra 4. februar til 31. marts 2020. Tillægget reviderer blandt andet retningslinjer for butikker og rammen for lokalplanlægning for området ved Vestergade (1.E.8), så lokalplanens indhold muliggøres.

Det er med andre ord en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan nr. 308, at de dele af tillæg nr. 10, der omhandler området ved Vestergade i Nyborg vedtages endeligt efter høringsfasen.

Miljøscreening

Planforslaget er screenet efter miljøvurderingsloven for at fastslå, hvorvidt planen skal miljøvurderes. Planen omfatter et område, der allerede er udbygget, og af væsentlige ændringer muliggør planen en flytning af den i området eksisterende dagligvarebutik, ALDI. Gennem afværgeforanstaltninger i forhold til støj og visuel påvirkning sikres omkringliggende områder mod en væsentlig påvirkning fra den nye placering af butikken. Herudover gives ikke større byggemuligheder end, hvad der gælder for området i dag. Relevante miljøforhold i området forventes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på den baggrund, at planforslaget ikke kan forventes at få væsentlige negative konsekvenser for miljøet. Lokalplanforslaget skal derfor ikke miljøvurderes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg godkendes til offentlig høring 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 450-2020-47473 | Forslag til lokalplan nr. 308 - erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade i Nyborg |
| 450-2020-36978 | Screening - forundersøgelse - for miljøvurdering af lokalplan nr. 308 - erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg |
| 450-2020-36986 | Udkast til servitut i forbindelse med flytning af ALDI, Vestergade, 5800 Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 308 - erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade i Nyborg

Screening - forundersøgelse - for miljøvurdering af lokalplan nr. 308 - erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg

Udkast til servitut i forbindelse med flytning af ALDI, Vestergade, 5800 Nyborg

Punkt 6: Principgodkendelse af projekt for bolig og erhverv, Lystbådevej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Principgodkendelse af projekt for bolig og erhverv, Lystbådevej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-23597	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Lystbådevej 2, 5800 Nyborg, har fremsendt projekt for modernisering af butikslokale samt indretning af bolig på 1. sal på ejendommen. Bygningen har tidligere huset Krøytzers Farvehandel & Maritime Butik.

Projektforslaget

Den eksisterende bygning Lystbådevej 2 er opført i 1986 til butik, lager og værksted og efterfølgende ombygget ad flere omgange. Lagerbygningen er opført i traditionelle konstruktioner: Stålspær, betonelementer, bølge tagplader. Butikken er opført i enkle konstruktioner med fladt tag med pap, store glaspartier og muret gasbeton som bagvæg.

Lodsejer ønsker at opføre en ny bygning, der hvor butiksbygningen er placeret i dag. I stueplan påtænkes der fortsat at være butik. Over butikken på 1. sal ønskes der indrettet en bolig med en begrænset tagterrasse.

Bygningen gives et maritimt udtryk i stil med klubhusbyggerierne syd for grunden og med facadeforskydninger med mulighed for overdækkede indgange og udeophold. Der ønskes endvidere en begrænset tagterrasse mod vandsiden og skærmet, så der ikke er kig til bagvedliggende boligers haver.

Bygningen gives en højde på 7 m, men med punkter på op til 8,5 m.

Butik og lager har i dag et etageareal på i alt 471 m². Med projektet begrænses butikkens størrelse fra 229 til 213 m². Der tilføjes et boligareal på 1. sal på 198 m². Lagerhallen på 242 m² bevares.

Grundens samlede etageareal øges altså fra 471 m² til 653 m².

Illustrationer af projektet er vedlagt som bilag.

Nuværende planlægning

Den nugældende [lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina](#) udlægger ejendommen til havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, rekreative formål, caféer og restauranter og erhvervsformål med tilknytning til havnen. Lokalplanen åbner mulighed for et etageareal på max. 1.100 m² på Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12 til sammen, hvor intentionerne har været en videreførelse af de bygningsmæssige og anvendelsesmæssige principper i det igangværende klubhusbyggeri i marinaen. Bygningshøjden er fastsat til 7 m.

[Kommuneplan 2017's rammeområde 1.R.19](#) udlægger området til rekreativt område – lystbådehavn, og fastsætter, at området kan anvendes til maritime aktiviteter så som klubhuse, servicebygninger og sejlerbutikker. Bebyggelse må opføres i op til 7 meters højde og maksimalt i 1½ etage.

Det ønskede projekt er altså ikke i tråd med lokalplanen for området, hvad angår anvendelse, højde eller etageantal.

Der er kun hjemmel til at dispensere for højde og etageantal, mens en anvendelsesændring kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og ændring af ramme 1.R.19 i Kommuneplan 2017. Med beslutning om disse planændringer kan der imidlertid gives en midlertidig dispensation for anvendelsesændringen gældende i op til 3 år.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget har 14. august 2017 besluttet, at der vil kunne udarbejdes en lokalplan for projekt på ejendommen med ny bebyggelse i harmoni med den kommende maritime bebyggelse langs kajen og med den nødvendige sikring mod stormflod og vandstandsstigninger.

Beslutningen omhandlede alene lokalplanlægning for én bolig til ejeren/bestyrelsen af det erhverv, der etableres i stueplan. En plan vil kunne muliggøre 2 etager med en bygningshøjde på max 8,5 m i øvrigt i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 268 og med den nødvendige sikring mod vandstandsstigninger.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Det ønskede projekt for grunden vurderes at medføre et væsentligt løft af den nordlige del af marinaen. Arkitektonisk lægger projektet sig op af klubhusbyggerierne mod syd. Afdelingen vurderer endvidere, at projektet indarbejder en bolig i 1. sals højde, der ikke medfører indbliksgener for de bagvedliggende beboere langs Dyrehavevej, 5800 Nyborg.

Projektet holder sig inden for den tidligere besluttede max. højde på 8,5 m.

På den baggrund anbefaler afdelingen, at der udarbejdes en lokalplan og tillæg for ændring af kommuneplanramme 1.R.19 for det konkrete projekt. Afdelingen vurderer endvidere, at projektet sideløbende vil kunne muliggøres med en midlertidig dispensation for anvendelsesændringen til blandet bolig og erhvervsformål.

Som forudsætning for dispensation og ny planlægning kræves projektet etableret med en minimumsgulvkote på +1,8 m DVR90. Derudover kan det være nødvendigt at sikre til højere kote ved mobile løsninger (skotter eller lignende). Det er endvidere en forudsætning af butiksarealet ikke udvides væsentligt, og at der, hvis der drives butik, kun kan drives butik, der forhandler varer med tilknytning til områdets funktion som marina.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at projekt for blandet bolig og erhverv på Lystbådevej 2, 5800 Nyborg, principgodkendes med henblik på midlertidig dispensation til projektet og efterfølgende udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-39937 Bilag - Skitseforslag af 7. februar 2020 - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Skitseforslag af 7. februar 2020 - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

Punkt 7: Fornyelse af fortøjningspæle i Nyborg Marina

Sagsfremstilling

7. Fornyelse af fortøjningspæle i Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2020-5165	Initialer	JEK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fortøjningspælene i marinaen har længe trængt til et eftersyn. Nogle har stået skråt, og andre er væltet af sig selv, så det arbejde har Nyborg Marina været nødt til at gå i gang med. Alternativt vil nogle bare vælte i sommerperioden, hvor det er uhensigtsmæssigt at komme til at gøre noget ved det.

Der er over 80% belægning af fastliggere, og det er stort set kun de mindre pladser, der er ledige, så derfor er der brug for, at pladser og pæle er klar til sæsonen.

Ved eftersynet af fortøjningspæle er der 65 pæle, som ikke har klaret en belastningsprøven. Det er et noget større antal end forventet, men også et tegn på, at det er på høje tid, de bliver skiftet.

I forbindelse med udskiftningen af pælene, vil der blive lavet et antal større pladser, som der mangler, og det er derfor ikke alle pæle, der behøver blive erstattet, men det bliver under alle omstændigheder en større opgave.

Nyborg Marina har indhentet pris på indkøb og ramning af fortøjningspæle fra Vesta Fjord ApS og Munck Havne og Anlæg A/S.

Der er anmodet om pris på 65 stk. 10 m pæle inkl. ramning og fortøjningsskappe samt indkøb af 5 ekstrapæle.

Det indstilles, at tilbud 1 fra firmaet Vesta Fjord ApS antages.

Nyborg Marina forventer, at de tilbageværende træpæle også forgår i løbet af de næste år, og Nyborg Marina vil fremover tjekke alle pæle årligt, hvorfor udskiftningen vil fortsætte nogle år.

Det kan oplyses, at Bogense og Middelfart bruger de sorte plastbelagte jernbaneskiner, og deres erfaring er, at det er en langt bedre investering, da de holder i mange flere år end træpæle, der i større og større grad udsættes for pæleorm, hvilket nedsætter træpælens levetid..

Bogense har haft "skinnetypen" i 15 år, og haft dem oppe til eftersyn for nylig. De fejler intet, og kan altså stå mange år endnu.

De kan altså kun anbefale denne pæletype.

Det anbefales, at benytte lejligheden til at skifte til en pæletype, som har en langt længere levetid, og derfor, både i indkøb og på langt sigt, vil være en langt mindre udgift for kommunen.

Der gøres samtidig opmærksom på, at jernbanesvelletypen er genbrug, og der derved ikke skal fældes træer, som transporteres mange sømil med skib og har et deraf stort CO2-forbrug.

En anden fordel ved skinnetypen er naturligvis den korte leveringstid, hvilket gør det muligt for Nyborg Marina at være klar til sejlersæsonen.

Der vedlægges billeder af den anbefalede pæletype.

Økonomiske konsekvenser

Indkøb og ramning af 65 nye fortøjningspæle (jernbaneskinne med plastskappe), samt køb af 5 ekstra pæle til lager udgør 380.500 kr.

Beløbet indstilles finansieret af puljen til Promenadeforløb, hvor der resterer 2.216.000 kr.

Puljen udgør herefter 1.835.500 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- ? Tilbud fra Vesta Fjord ApS på fortøjningspæle – jernbaneskinne m/plastkappe accepteres.
- ? Der frigives en anlægsbevilling på 380.500 kr., der finansieres af det afsatte budget til Promenadeforløb.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2020-50538 Fortøjningspæle Bogense billede 2

450-2020-50536 Fortøjningspæle Bogense billede 1

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:
Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

Fortøjningspæle Bogense billede 2

Fortøjningspæle Bogense billede 1

Punkt 8: Lukket: Lukket bilag - Fornyelse af fortøjningspæle i Nyborg Marina (bilaget er lukket på grund af fortrolige prisoplysninger)

Punkt 9: Frigivelse af midler til dynamisk parkeringsanvisning i Nyborg indre by

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af midler til dynamisk parkeringsanvisning i Nyborg indre by

Sagsnr.	450-2020-2532	Initialer	ARD	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Slotsprojektet og ombygningen af Torvet i Nyborg, hvor p-pladserne nedlægges, har Nyborg Kommune givet tilsagn om etablering og drift af et dynamisk parkeringshenvi­snings­system til de større parkeringspladser i Nyborg indre by, hvilke giver bedre udnyttelse af p-pladserne, og trafikanterne finder hurtigere frem til en ledig parkeringsplads.

Nyborg Kommune har i samarbejde med Rambøll fået udarbejdet udbudsmateriale, som har været i udbud i efteråret 2019 følgende entreprenører har afgivet bud:

- ATKI A/S, Transportbuen 9, 4700 Næstved.
- ITS Teknik A/S, Skomagervej 2A, 7100 Vejle
- Swarco Danmark A/S, Tonsbakken 16 – 18, 2740 Skovlunde
- Scanview System A/S, Navervej 12, 7000 Fredericia

Tilbuddene er gennemgået og evalueret i henhold til tildelingskriterierne. På den baggrund agter Nyborg Kommune at indgå aftale med ITS Teknik A/S.

Økonomiske konsekvenser

Der har i regnskab 2018 og 2019 samlet været afholdt udgifter til projektering samt pilotprojekt på p-pladsen ved Nørrevoldgade på i alt 933.000 kr. Byrådet har i marts 2019 frigivet 700.000 kr. til projektering og pilotprojekt.

De samlede resterende udgifter til projektet udgør 2.293.000 kr., hertil skal tillægges 233.000 kr. til tidligere afholdte udgifter til projektering og pilotprojekt = I alt udgift 2.526.000 kr.

Udgiften foreslås finansieret via puljen til parkeringspladser og parkeringshenvi­sning, hvor restbeløbet udgør 1.795.000 kr., og det indstilles at restbeløbet på 731.000 kr. finansieres via puljen til trafik­si­kerhed, hvor restbeløbet udgør 2.061.715 kr.

At den afledte drift medtages som budgetønske til budget 2021. Den afledte drift er anslået til 244.263 kr. pr. år, i dette beløb er indeholdt 100.000 kr. uforudsete skader og hærværk.

Kontrakt på drift og vedligeholds	128.263 Kr.
El forbrug	16.000 Kr.
Skader og hærværk m.m.	100.000 Kr.
Afledet drift og vedligehold pr. år.	244.263 Kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- ? tilbud fra ITS Teknik A/S accepteres
- ? der frigives en anlægsbevilling på 2.526.000 kr., som finansieres af det afsatte budget til projektet på 1.795.000 kr., og at restbeløbet 731.000 kr. finansieres via puljen til

trafiksikkerhed, hvor restbeløbet udgør 2.061.715 kr.

? den afledte drift medtages som budgetønske til budget 2021.

Sagen afgøres i Byrådet

Bilag

450-2020-49831 Bilag 1 - Parkeringsinformation Nyborg - oversigtskort med placering af tavler

450-2020-54135 Bilag 2 - Milewide mast og Dynamisk P-tavle

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

- Anbefales.
- Kommunens designlinje følges.

Bilag

Bilag 1 - Parkeringsinformation Nyborg - oversigtskort med placering af tavler

Bilag 2 - Milewide mast og Dynamisk P-tavle

Punkt 10: Frigivelse af midler til opstart af projekter i Nyborgs bykerne

Sagsfremstilling

10. Frigivelse af midler til opstart af projekter i Nyborgs bykerne

Sagsnr.	450-2019-7031	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Strategiplanen ”En samlet by” sætter retningen for udviklingen af Nyborgs bymidte. Med budget 2020 blev der afsat 10 mio. kr. i 2020 og disponeret 10 mio. kr. i 2021 til udmøntning af en række projekter i Nyborgs bykerne samlet i ”Handleplan for Nyborgs bykerne”.

Af budgetaftalen fremgår det, at midlerne i første omgang skal fokuseres mod 5 projekter: En ny passage Mellemgade-Kongegade, et nyt torv ved Nørregade øst og Nørrevoldgade, en omdannelse af Nørregade øst (Hundeklemmen), en mere fodgængervenlig Mellemgade og flere bytræer. Projekter for i alt 18,8 mio. kr. Der er altså 1,2 mio. kr., der ikke er disponeret.

Byrådet behandlede 25. februar 2020 sag om igangsætning af de prioriterede projekter.

Styregruppen for strategiske byudvikling har på møde 6. februar 2020 drøftet prioriteringen af den resterende ramme på 1,2 mio. kr. Styregruppen anbefaler, at der disponeres midler til fire projekter: Forårsoprydning i bykernen, opdateret projekt for Rosenbækken, skitseprojekt for Rigets Hovedstrøg og udvidet skilteprojekt til vejfinding i det centrale Nyborg.

Forårsoprydning i bykernen

For at øge attraktiviteten af Nyborgs bykerne ønskes der i foråret udført en ekstra grundig oprydning og forskønnelse. Det drejer sig blandt andet om ekstra rengøring af gågader og byinventar for at øge det generelle vedligeholdelsesniveau. Arbejdet udføres af Vej, Park og Natur.

Økonomi: 300.000 kr.

Opdateret projekt for Rosenbækken

I Handleplan for Nyborgs bykerne er inkluderet et lysprojekt for Rosenbækken – passagen mellem Adelgade og Kongegade. Passagen har stor kulturarvsværdi som stedet for en tidlig voldgrav omkring den oprindelige Nyborg by. Passagen har også stort potentiale til at understøtte strategiplanen En samlet bys målsætning om at skabe flere interessante passager/smutveje i bykernen.

Styregruppen for strategiske byudvikling anbefaler, at der ikke igangsættes et lysprojekt alene, men at der i stedet udarbejdes et oplæg til et mere omfattende projekt for passagen, der inkluderer en generel oprydning, ny belægning, bedre formidling af kulturarvsværdierne på strækningen og tager hensyn til eventuelle fortidsminder i jorden.

Styregruppen anbefaler, at der disponeres midler til et skitseprojekt samt indledende arkæologiske undersøgelser og dialog med Slots- og Kulturstyrelsen (området er fredet).

Økonomi: 300.000 kr.

Skitseprojekt for Rigets Hovedstrøg

I den strategiske plan En samlet by er Rigets Hovedstrøg fra Kongens Skibsbro over Torvet til Landporten rygraden i bykernen. I Handleplan for Nyborgs bykerne er strækningen fremhævet som et fremtidigt projekt. Omfanget af løsningen er dog ikke fastlagt. Muligheden for en samlet belægningsløsning for strækningen har tidligere været overvejet. En mere enkelt løsning med en markering i belægningen på strækningen har også været drøftet.

Styregruppen for strategisk byudvikling anbefaler, at der i første omgang kigges på en mindre omfattende markering af Rigets Hovedstrøg som helhed, for eksempel markering med udsmykningsbånd eller billedsten. En mindre omfattende markering af Rigets Hovedstrøg vil kunne være klar til Nyborg Slots åbning i 2023.

Der anbefales disponeret midler til et skitseprojekt, der skal belyse, hvordan strækningen kan markeres med et samlet kunstnerisk hovedgreb, så der skabes en sammenhæng fra Kongens Skibsbro til Landporten.

Økonomi: 150.000 kr.

Udvidet skilteprojekt

Teknik- og Miljøudvalget har 24. februar 2020 godkendt det endelige design for vejvisningsskilte i Nyborgs bykerne. Skiltene er udmøntningen af projektet Nemmere at finde vej i kataloget for byliv i Nyborgs bykerne. Der er afsat en økonomisk ramme på 400.000 kr. til projektet, der dækker omkostningerne til en fase 1. Skiltene etableres i foråret 2020.

Handleplan for Nyborgs bykerne indeholder et projekt for en fase 2 af skilteprojektet, der udvider området, som skiltene dækker blandt andet Nyborgs havnefront. Styregruppen for strategisk byudvikling anbefaler, at der disponeres midler til en større implementering af skiltekonceptet.

Nyborg Marina ønsker selv at igangsætte et projekt for bedre skiltning ved marinaen og havnefronten, hvor der mangler tidssvarende, overskuelig skiltning til faciliteterne langs havnefronten i hele området.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på den baggrund, at der disponeres midler til at udvide skilteprojektets område til i højere grad at omfatte havnefronten og Nyborg Marina for at sikre et ensartet udtryk på tværs af bykerne og havnefront. I fase 1 er der udelukkende planlagt oversigtsskilte ved Kongens Skibsbro og Vesterhavnen samt et pegeskilt for enden af Fiskerivej.

Økonomi: 200.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2020 afsat en pulje på 10 mio. kr. til strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne i 2020. Af aftaleteksten fremgår, at midlerne skal fokuseres på fem projekter, herunder en ny passage Kongegade-Mellemgade og Nørregade øst (Hundeklemmen) inklusiv et torv ved Nørrevoldgade.

Byrådet har 25. februar 2020 frigivet 536.000 kr. til rådgivningsudgifter til projekterne Nørregade øst (Hundeklemmen) inklusiv et torv ved Nørrevoldgade samt passageprojekt Mellemgade-Kongegade.

Der resterer altså 9.474.000 kr. i puljen.

Der indstilles i alt frigivet 950.000 kr. fra puljen til de fire initiativer beskrevet i denne sag.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 950.000 kr. til forårsoprydning i bykernen, opdateret projekt for Rosenbækken, skitseprojekt for Rigets Hovedstrøg og udvidet skilteprojekt til vejfinding i det centrale Nyborg fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-60906 Slides til styregruppemøde 060220

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

- Anbefales.
- Plancher fra styregruppen vedhæftes referatet.

Bilag

Slides til styregruppemøde 060220

Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsfremstilling

11. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsnr.	450-2020-479	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 7 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 3,120 mio. kr. Der søges frigivet 738.000 kr. til nedenstående planlagte projekter i 2020:

Socialafdelingen	Lydvægge	Tilbud	68.000
Svanedamsgade 15	Renoveringsprojekt	Licitation	592.000
Jobcenter	Udskiftning af gulvbelægning	Tilbud	78.000
I alt			738.000

Det resterende beløb på 3,142 søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 738.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Punkt 12: Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2020

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2020

Sagsnr.	450-2020-4052	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afsat 5 mio. kr. i budget 2020 til renovering af folkeskoler. Der søges frigivet 4,941 mio. kr. til nedenstående planlagte projekter i 2020:

Danehofskolen, afd. Nyborg	Tagrenovering på omklædning	Licitation	123.000 kr.	
	Renovering af omklædning og bad og udskiftning af lofter og ventilation	Licitation	2.740.000 kr.	
	Maling af træfacader SFO og Elverhøj	Licitation	136.000 kr.	2.999.000 kr.
Rævebakkeskolen	Omlægning af spildevandsledning	Tilbud	66.000 kr.	
	Isolering af brystninger	Tilbud	106.000 kr.	172.000 kr.
Nyborg Heldagsskole	Udskiftning af gulvbelægning	Licitation	79.000 kr.	
	Udskiftning af belysning	Tilbud	46.000 kr.	125.000 kr.
4kløverskolen, afd. Ørbæk	Tagrenovering over omklædning og skolekøkken samt indvendig renovering af lofter	Licitation		1.575.000 kr.
Nyborg Ungdomsskole	Udskiftning af varmestyring og varmtvandsbeholder	Tilbud		30.000 kr.
Vibeskolen, afd. Ullerslev	Udskiftning af ventilationsstyring	Tilbud		40.000 kr.
I alt				4.941.000 kr.

Det resterende beløb på kr. 59.000 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 4,941 mio. kr. til ovenstående planlagte vedligeholdelses/renoveringsprojekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Punkt 13: Frigivelse af midler til projekt for WiFi ved Sentvedvej 1, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. Frigivelse af midler til projekt for WiFi ved Sentvedvej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-19186	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune ansøgte i 2018 om støtte til etablering af offentligt tilgængeligt WiFi ved Almas Hus (Sentvedvej 1), 5853 Ørbæk, gennem EU's WiFi4EU pulje. Nyborg Kommune blev tildelt standardbevillingen på 15.000 euro (ca. 112.000 kr.) til projektet. Der forudsættes ikke medfinansiering for at udmønte støtten.

Det særlige ved WiFi4EU netværket er, at det gør det muligt at lave et åbent, gratis netværk uden tidsbegrænsning. Dansk lovgivning muliggør kun åbne netværk med en begrænsning på 1 times gratis adgang om dagen, som det er tilfældet med City WiFi netværket i Nyborgs bymidte.

Efter tildelt bevilling fremsendte EU diverse krav og betingelser for udmøntning af støtten, for eksempel tekniske specifikationer for løsningen. Af betingelserne fremgår det, at det er et krav, at der etableres min. 10 'hot spots' ved udmøntningen af tilskuddet. De 10 hot spots kræves ikke opsat i samme område, det vil sige, behøver ikke udgøre ét samlet netværk.

Netværket skal være etableret senest 28. juni 2020.

Netværket i Ørbæk vurderes at skulle bestå af 2 hot spots med en samlet etableringspris på ca. 90.000 kr. eksklusive moms og efterfølgende driftsomkostninger på ca. 2.000 kr. pr. måned. Der er altså et misforhold mellem den tildelte støtte og kravet om etablering af min.10 hot spots. Der skal tages stilling til, hvordan denne udfordring håndteres.

Smart city styregruppen har drøftet 6 handlemuligheder, som beskrevet nærmere i vedlagte notat. Fælles for handlemulighederne, hvor støtten fastholdes, er, at det vil kræve en væsentlig medfinansiering fra Nyborg Kommune. Samtidig vurderes gevinsterne, ved for eksempel et større netværk i Ørbæk eller to netværk af 5 hot spots i henholdsvis Ullerslev og Ørbæk, ikke at kunne modsvare den ekstra investering.

Det er derfor smart city styregruppens anbefaling, at EU støtten på 15.000 euro opgives.

Formålet med projektet om at skabe et offentligt tilgængeligt WiFi netværk omkring Almas Hus i Ørbæk vurderes imidlertid fortsat at være relevant i lyset af de igangværende udviklingsprojekter i området. Styregruppen anbefaler derfor, at et WiFi netværk ved Almas Hus i stedet finansieres af smart city puljen.

Økonomiske konsekvenser

Projektomkostningerne på 90.000 kr. indstilles disponeret fra puljen til smart city projekter. Der er i 2020 afsat 511.307 kr. til smart city initiativer, derudover er der overført et ikke forbrugt beløb for 2019 på 214.000 kr., således at der er et ikke disponeret beløb i puljen på 725.307 kr.

Indstilling

Det indstilles, at den tildelte støtte på 15.000 euro opgives, og at der disponeres 90.000 kr. til et WiFi netværk ved Almas Hus i Ørbæk fra smart city puljen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-34019 Vurdering af muligheder for udmøntning af tilskud fra Wifi4EU

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Bilag

Vurdering af muligheder for udmøntning af tilskud fra Wifi4EU

Punkt 14: Overblik over opgaver i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen

Sagsfremstilling

14. Overblik over opgaver i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen

Sagsnr.	450-2020-1885	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget bad 20. januar 2020 om et overblik over opgaver i planteamet i Plan og Byg, Teknik- og Miljøafdelingen.

Planteamet består af fire planlæggere. Planteamets primære opgave er varetagelsen af rollen som planmyndighed i Nyborg Kommune. Det betyder blandt andet, at teamet står for udarbejdelse af lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien efter planloven samt vejleder borgere og virksomheder herom.

Teamet har dog også en lang række andre opgaver, der relaterer sig til byens udvikling: Udarbejdelse af strategier, politikker, masterplaner, helhedsplaner, udviklingsplaner, skitser til projekter, konkrete mindre anlægsopgaver med mere.

Også borgerinddragelsesprocesser, interne sekretariatsfunktioner, projekt- og procesledelse og arbejde på tværs af afdelinger fylder meget i teamets arbejde. Tendensen er, at disse typer opgaver fylder stadig mere og inddrager flere fagpersoner i afdelingen.

Brug af konsulenttydelser

Planteamet benytter sig i forskellige sammenhænge af konsulenttydelser. Der er overordnet set to situationer, hvor planteamet skønner det nødvendigt at benytte konsulenttydelser:

- 1) Når der ikke er ressourcer til at løse en given opgave grundet arbejdspress.
- 2) Når der er behov for specialviden og/eller behov for at anskue en sag ”udefra” – sidstnævnte kan også betegnes som rådgivning

Planteamets brug af konsulenttydelser er ofte i form af rådgivning, hvor der ønskes bragt en særlig specialviden ind i et projekt, som teamet ikke besidder (i tilstrækkelig grad), eller hvor der ønskes en dedikeret rådgivers ”nye” syn på en for teamet kendt sag. Det kan for eksempel være hjælp til afvikling af en bestemt inddragelsesproces, arkitektoniske vurderinger eller skitser til en lokalplan eller en redegørelse for detailhandlens udvikling i kommunen.

Der er få eksempler på, at teamet har indhentet konsulenthjælp alene på grund af ressourcemangel. Det skyldes, at det som udgangspunkt også er ressourcekrævende at samarbejde med en konsulent. Et eksempel er den tekniske tilretning af digitaliserede plangrænser (alle kommunens planer på statens planportal), en opgave, der blev pålagt kommunerne. Her løste en landinspektørrådgiver opgaven for planteamet.

I mange større sager vil der være tale om en kombination af behovet for at få tilført arbejdsressourcer og ønsket om at få specialviden/et blik udefra. Teamet har således ofte ikke ressourcer til alene at varetage udarbejdelsen af større uformelle planer, hvorfor der også her ofte indhentes konsulentbistand, for eksempel ved udarbejdelse af strategiplanen En samlet by, landskabsplan for Storebæltsvej og Helhedsplan for Svanedammen og stationsområdet. Det er imidlertid også i sådanne sager, at dygtige rådgivere kan være med til at skabe både en god og inddragende proces, gode planer og visuelt flotte produkter.

Nuværende og kommende opgaver

I det følgende gives et overblik over nuværende og kommende opgaver i planteamet opdelt efter opgavetyper (planarbejder, projektledelse, sekretariatsfunktion med videre). Listerne suppleres af mere detaljerede bilag.

Opgaver, der er sat med *kursiv*, vurderes som særlig ressourcekrævende.

Formelle planarbejder (efter planloven):

? *Kommuneplan 2021*

- ? 14 lokalplaner* i proces/under udarbejdelse (se bilag).
- ? 11 lokalplaner i kø og derudover 7 lokalplaner, der afventer (se bilag).
- ? 8 kommuneplantillæg** i proces/under udarbejdelse (se bilag).
- ? 2 kommuneplantillæg** i kø (se bilag).

* I 2019 blev der vedtaget 7 lokalplaner og i 2018 14 lokalplaner.

** I 2019 blev der vedtaget 6 tillæg og i 2018 også 6 tillæg.

Sekretariatsfunktion, uformelle planarbejder og projektledelse:

- ? Sekretariat for smart city Nyborg styregruppen og projektledelse for projektet.
- ? Sekretariat for strategisk byudvikling Nyborg styregruppen og projektledelse for projektet.
- ? *Helhedsplan for Svanedammen og stationsområdet – projektstyring, koordinering og inddragelse.*
- ? *Kulturarvsmasterplan for Nyborg by samt lokalplan for bykernen – opfølgning, herunder udarbejdelse af stilblade for byens forskellige områder.*
- ? *Kulturarvsmasterplan for landdistrikterne.*
- ? Helhedsplan for Ullerslev – udarbejdelse af plan sammen med borgere og interessegrupper.
- ? Udviklingsplaner for kommunens landsbyer – runde 2.
- ? *Politik for grøn omstilling – projektledelse og udarbejdelse.*
- ? *Udviklingsprojekter i Ørbæk – Bagsiden i front og Almas hus og have – projektledelse.*
- ? *Udviklingsprojekter i Nyborg – 'Hundeklemmen', Mellemgade og passageprojekt – projektledelse.*
- ? Udmøntning af projektkataloget 'Lille handling med stor effekt' - projektledelse
- ? Opfølgning på friluftsstrategi.
- ? *Beredskabsplaner – koordinering og processtyring.*

Andre opgaver:

- ? *Nyborg Slot og torveprojekt - koordinering med videre.*
- ? Bylivspulje for Nyborg bymidte – hjælp og vejledning til projektudførelse, behandling af ansøgninger.
- ? Mindre anlægsprojekter, for eksempel fitnesspladser.
- ? Deltagelse i projektgrupper vedrørende større anlægsprojekter, for eksempel Erik Ballings Plads og multibassinet.
- ? Bredbåndspuljen og deltage i Fynsk Samarbejdsforum for Digital Infrastruktur (FSDI).
- ? Løbende dialog og samarbejde med lokale interessegruppe og foreninger, for eksempel Grønne Piloter, Udvikling Ullerslev, Lokalrådet i Ørbæk med flere.

Daglig drift:

- ? Behandling af diverse borger- og virksomhedshenvendelser.
- ? Planfaglige vurderinger af byggesager.
- ? Vedligeholdelse og opdatering af de digitale planportaler samt kulturarvsmasterplanen.
- ? Vedligeholdelse af data i MapInfo og statens planregister, Plandata, samt kontrol af deljordstykker.

Ovenstående arbejde med planer, projekter og politikker har haft en afsmittende effekt på de to øvrige grupper i afdelingen.

Den store aktivitet på planer, politikker mm, har givet et øget arbejdspress i selve plangruppen og har skubbet de øvrige gruppers egne opgaver, hvilket giver sagspukler.

I forhold til den politiske dagsorden omkring Grøn omstilling, og som opfølgning på budgetaftalen for 2020 og frem ligger der yderligere opgaver og venter, herunder klimasikring i forhold til havvandsstigninger, stormflod, skovrejsning, fokus på sammenhængende naturområder og biodiversitet, øge fokus på LAR, sikring af drikkevandsressourcen mm.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der med tilførsel af ressourcer til Vej- og ejendomme ligeledes bør tilføres flere ressourcer til Natur og Miljø og Plan for at imødekomme de stigende antal opgaver.

Der er tidligere besluttet, at tilføre 2 stillinger til Vej- og Ejendomsgruppen til varetagelse af anlægsopgaver og nu tilføres Natur- og Miljøgruppen en stilling, der kan supplere gruppens arbejde med natur- og miljøopgaver, som følge af det stigende arbejdspress.

Ligeledes er det besluttet at tilføre en stilling til planteamet til at imødekomme de stigende forventninger til udarbejdelse af planer og politikker.

Økonomiske konsekvenser

Personaleudvidelsen finansieres indenfor administrationens samlede budget.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-20080 Overblik over planer under udarbejdelse i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Bilag

Overblik over planer under udarbejdelse i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen

Punkt 15: Orientering - Smart city styregruppens arbejde med projektforslag fra Nyborg Byråd fra byrådsseminaret 8. marts 2019

Sagsfremstilling

15. Orientering - Smart city styregruppens arbejde med projektforslag fra Nyborg Byråd fra byrådsseminaret 8. marts 2019

Sagsnr.	450-2017-19186	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På byrådsseminaret 8. marts 2019 drøftede Byrådets medlemmer, hvilke smart city initiativer Nyborg Kommune bør fokusere på.

Projektideerne spænder bredt, og omfatter både ideer smart city styregruppen har drøftet før og helt nye emner. Flere på byrådsseminaret så for eksempel potentiale i sensorløsninger i haller og skoler til at vurdere belægningsprocenter/lokaleudnyttelse.

Vedlagt er en samlet liste over de foreslåede projekter samt smart city styregruppens vurdering og indstilling til de enkelte projekter.

Styregruppen for smart city vurderer, at særligt to projektideer med fordel kan videreudvikles i regi af Nyborg Kommunes smart city indsats:

1) Et projekt med en digital rundviser/app til besøgende. Her tænkes for eksempel på en app-løsning eller lignende, der kan guide den besøgende rundt mellem byens seværdigheder. Løsningen vil kunne indeholde information om seværdigheder og interessante fortællinger. Det kunne også være en løsning med en samling af kulturelle tilbud eller fordelagtige tilbud i byens butikker.

Projektideen vurderes at kunne videre udvikles, når en samlet kommunikationsstrategi for Nyborg Kommune er vedtaget. Dermed sikres, at det endelige projekt tilpasses andre igangværende initiativer og udfylder eventuelle særlige behov, der identificeres i kommunikationsstrategien.

2) Et projekt med større grad af 3D visualisering i forbindelse med borgerinddragelse i byudviklingen. Brugen af virtual reality teknologi eller 'augmented reality' stiger generelt, og også i borgerinddragelsesøjemed kan teknologien benyttes til bedre at formidle konkrete projektideer eller planer.

Der arbejdes pt. med udviklingen af en dialogbutik kommunen kan benytte i forbindelse med høringer og lignende. En sådan vil skulle indeholde elementer, der tiltrækker nysgerrige borgere, og gerne noget, der rækker længere end for eksempel plancher. I Vejle har man for eksempel en bymodel, der via lys og lyd kan illustrere alt fra byens udvikling over tid til konsekvenserne af en alvorlig stormflodshændelse. Også i en dialogbutik i Nyborg kunne brugen af digitale løsninger muligvis skabe bedre og mere interessant formidling af for eksempel større projekter eller planlægning.

Der arbejdes videre i smart city styregruppen med at udvikle en konkret projektidé. Målet er, at et projekt skal være afsluttet samtidig med åbningen af dialogbutikken, forventet i 2021-22.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-10110 Smart City - projektideer fra byrådsseminar - marts 2019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. marts 2020:

Fraværende: Per Jespersen (A), Søren Svendsen (V)

Til orientering.

Bilag

Smart City - projektideer fra byrådsseminar - marts 2019