

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 d. 14-04-2026

Møtedato Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 12:00

Møtested Nyborg Rådhus, mødelokale 1

Deltakere Martin Stenmann, Jørgen Jørgensen, Martin Rytter , Vibeke Ejlertsen, Michael Gertsen, Morten Rasmussen , Ole Tyrsted Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2026.....	4
Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til istandsættelse af gårdtoiletter på Danehofskolen, afd. Vin	6
Beslutning: Vedtagelse af Gaderegulativ for Nyborg bykerne.....	7
Beslutning: Udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping.....	9
Beslutning: Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter i landsbyer.....	10
Beslutning: Renovering af bygværker ved Sulkendrupmølle.....	12
Beslutning: Forslag til parkeringsstrategi for Nyborg Kommune til godkendelse og offentlig høring	14
Beslutning: Ledelsesrapportering pr. 28. februar 2026.....	16
Orientering: Planlægning af 'Ny Sølyst'.....	19
Orientering: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 4 for Herrested-Måre by.....	21
Orientering: Udmøntning af rammebesparelse på Vej og Park - området.....	22
Orientering om opsigelse af aftale om Avernakkespor.....	23
Drøftelse af indhold og godkendelsesprocessen for ny ejendomsstrategi i Nyborg Kommune.....	24
Åbne meddelelser.....	26
Lukket: Lukkede meddelelser.....	27
Underskriftsside.....	28

Sak 1: Godkendelse af dagsorden

S2025-18856

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Fraværende: Martin Stenmann, Morten Rasmussen

Indstillingen godkendt.

Sak 2: Beslutning: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2026

S2025-19703

Beslutningstema

Denne sag handler om at frigive anlægsmidlerne til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg i 2026. I Budget 2026 er der afsat en anlægspulje på i alt 15,0 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg. Der søges om frigivelse af midler til nødvendige, lovpligtige og akutte vedligeholdelsesprojekter, som opstår løbende hen over året. Derudover søges der om frigivelse af midler til konkrete projekter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. til bygningsvedligeholdelsesprojekter I 2026.
2. Bevillingen finansieres af den afsatte ramme på 15 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg, hvor restbeløb inden frigivelse udgør 15 mio. kr.

Sagsfremstilling

I budget 2026 er der afsat en anlægspulje på 15,0 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg. På baggrund af en faglig vurdering af bygningernes tilstand samt en prioritering af de mest presserende behov foreslås puljen anvendt til følgende projekter:

Nr.	ANLÆG - Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2026 Beløb i 1000 kr.	Beløb
1	Akutupulje, afsættes til akutte renoveringer, herunder vandskader og skimmelsvampsager	3.087
2	Pulje til lovliggørende renoveringer	2.500
3	Pulje til strategisk arealanvendelse Puljen bruges til at optimere brugen af kvadratmeter i kommunale bygninger	2.000
4	Hulvejen 1, Ørbæk, udgifter til forbedring af arbejdsmiljøet Nyborg Kommune har i henhold til fælleskommunal aftale med Beredskab Fyn udlejet lokaler til anvendelse for Beredskab Fyn, som forpagter brandstationen videre til Falck. I den forbindelse er der behov for en ombygning af garagen, således at faciliteterne bringes i overensstemmelse med gældende arbejdsmiljøkrav for brandpersonale.	850
5	Vibeskolen, afd. Ullerslev, Projektet omfatter etablering af et nyt mekanisk ventilationsanlæg i de områder, hvor der i dag ikke er ventilation. Dette gælder hovedkam, lærerforberedelse, kontorer, bibliotek samt fysiklokale. I forbindelse med renoveringen etableres der endvidere nye lofter og nyt belysningsanlæg. De gamle PCB fuger bliver skåret ud og området omkring bliver forsejlet.	4.700
6	Kastaniehuset, Projektet omfatter montering af nye lofter samt etablering af et nyt belysningsanlæg med døgnrytmelys med henblik på at forbedre indeklima og lysforhold.	355
7	Danehofskolen afd. Vindinge - vedligeholdelse ifm. renovering af toiletter. Ifm. med renovering af gårdtoiletterne, er der behov for, at yderdøre,	650

	lofter og døre til toiletterne bliver skiftet. Derudover udskiftes belysning og ventilation.	
8	Landmanden, merudgifter i forbindelse med ombygning. Skyldes skjulte fejl og mangler som asbest og brandfarlige materialer på 2. sal, manglende understrykning af tag, fugt og råd i konstruktioner.	700
9	Svømme- og Badeland - gulvbelægninger. Efter afgørelse i voldgiftssag omkring rengøring af fliser i omklædningsrum, skal gulve have ny overfladebelægning, fald på afløb ændres og afløb etableres.	158
	Total	15.000

Frigivelse af midler fra puljen muliggør, at projekterne kan igangsættes løbende i takt med, at behovene opstår, og gennemføres rettidigt og mest hensigtsmæssigt. Puljen sikrer desuden handlemulighed ved uforudsete og akutte vedligeholdelsesbehov/påbud/lovliggørelser.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Nyborg Kommunes investeringsoversigt for budget 2026 - 2030 afsat 15 mio. kr. årligt til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg.

Ejendomscenterets driftsbudget blev reduceret med 2 mio. kr. årligt som led i etableringen. Derudover blev Ejendomscentret pålagt indkøbsbesparelser for 0,500 mio. kr. I budget 2025 blev rammebesparelsen på 2,0 mio. kr. tilbageført, men fra budget 2026 og fremefter er rammebesparelsen videreført. Rammebesparelsen på sammenlagt 2,5 mio. kr. betyder, at det ikke længere er muligt at afholde udgifter til akutte og lovliggørende renoveringer via driftsbudgettet.

I forbindelse med den økonomiske handleplan er rammen til energirenovering af bygninger på 4 mio. sparet væk, hvilket betyder, at nogle planlagte energirenoveringer skal indeholdes i puljen til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Fraværende: Morten Rasmussen

Indstillingen anbefales.

Sak 3: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til istandsættelse af gårdtoiletter på Danehofskolen, afd. Vindinge

S2026-3776

Beslutningstema

I budget 2026 er der afsat 0,400 mio. kr. til toiletter på Danehofskolen, afd. Vindinge. Der søges om frigivelse af 0,400 mio. kr. til istandsættelse af gårdtoiletterne på skolen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives en anlægsbevilling på 0,400 mio. kr. til toiletter på Danehofskolen, afd. Vindinge.
2. Bevillingen finansieres af det afsatte beløb på 0,400 mio.kr. til toiletter på Danehofskolen, afd. Vindinge.

Sagsfremstilling

I budget 2026 er der afsat 0,400 mio. kr. til toiletter på Danehofskolen, afd. Vindinge. Der søges om frigivelse af 0,400 mio. kr. til istandsættelse af gårdtoiletterne på skolen. Istandsættelsen indebærer, demontering af spanske vægge, etablering af nye vægge, som føres til loft, indkøb af nye toiletter og etablering af vaske med varmt vand på hvert toilet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat 0,400 mio. kr. til toiletter på Danehofskolen, afd. Vindinge

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Fraværende: Morten Rasmussen

Indstillingen anbefales.

Sak 4: Beslutning: Vedtagelse af Gaderegulativ for Nyborg bykerne

S2024-19938

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til godkendelse af et nyt gaderegulativ for Nyborg bykerne. Regulativet skal forenkle og forbedre rammerne for brugen af byens gader og byrum.

Regulativet giver butikker mulighed for at anvende vejarealer til skilte, tøjstativer m.v. uden forudgående tilladelse indenfor fastsatte retningslinjer. Samtidig tydeliggør regulativet rammerne for caféers udeservering.

Formålet er at skabe bedre vilkår for handels- og byliv, styrke Nyborg som et attraktivt handels- og besøgssted, samt sikre et indbydende og tilgængeligt bymiljø under hensyn til trafik og byens æstetik.

Indstilling

Direktionen indstiller at Gaderegulativ for Nyborg bykerne godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 16. juni 2025 at udsætte godkendelsen af gaderegulativet for Nyborg bykerne indtil dialogen med Nyborg Handel & Turisme og Beredskab Fyn var afsluttet.

Teknik og Miljøudvalget drøftede 11. august 2025 afskærmning, parasoller og reklamer i gadebilledet, og Administrationen har drøftet de samme emner med Nyborg Handel og Turisme.

Nyborg Facaderåd blev orienteret om regulativet på møde 8. december 2025.

Gaderegulativet erstatter det tidligere regulativ fra 2006 og omfatter nu også Torvet. Det er udarbejdet i samarbejde med Nyborg Handel og Turisme og Beredskab Fyn.

Målet er, at regulativet skal være en overskuelig beskrivelse af - og vejledning til hvordan gadearealerne i bymidten kan anvendes af de forretningsdrivende.

Brug af vejarealer kræver som udgangspunkt en tilladelse fra kommunen. Med gaderegulativet får butikker mulighed for at benytte vejarealet til opsætning af skilte, tøjstativer m.m. uden forudgående tilladelse, når det sker i overensstemmelse med det, der er beskrevet i regulativet.

Regulativet tydeliggør desuden, hvad caféer kan forvente at få tilladelse til, hvis de ønsker udeservering.

Regulativet er udviklet og formuleret i tæt samarbejde med Nyborg Handel og Turisme, hvor der har været:

- Gadevandring med Beredskabet
- 3 workshops om struktur, layout og indhold
- Flere omgange korrektur og redigering
- Endelig godkendelse

Resultatet er et regulativet, der er enkelt og let tilgængeligt med en tydeliggøre gågadernes opbygning med en gangzone i midten og udstillings- og serveringszoner langs husfacaderne og de muligheder de erhvervsdrivende har.

Regulativet er opdelt i to afdelinger:

- Første del omfatter vejledning og opslag om de enkelte gågader og køregaderne med illustrationer og kort målrettet de erhvervsdrivende. Her redegøres der blandt andet for placering af udeservering i de enkelte gågader og på Torvet, adkomst for Beredskabet og steder for midlertidige aktiviteter.
- Anden del omfatter bestemmelser for møbler, løst gadeinventar samt ansøgning og tilsyn er primært målrettet den kommunale sagsbehandling - og til information for de erhvervsdrivende.

Væsentlige ændringer i forhold til gældende regulativ:

- Gangzoner er i midten af gågaderne og udstillings- og serveringszoner ligger langs husfacaderne.
- Tilladelser for udeservering gælder for 3 år ad gangen. I perioden 1. november - 1. april er møbler kun tilladt i begrænset omfang.

- Parasoller skal være flødefarvede og må højst være 2.5 m i højde og 3 meter i diameter.
- Der tillades reklamer på max 10 cm i højden på parasollens kant.
- Nyborg Kommune kan beslutte at etablere gadesøm i belægningen med markering af den enkelte forretnings udstillings- og serveringsareal.

Det skal være overskueligt for de erhvervsdrivende at søge om tilladelse til udeservering og godkendelse af byrumsinventar. Målet er at skabe bedre forhold for butikker og caféer, samtidig med at der tages hensyn til borgere og besøgende.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af gadesøm til afgrænsning af anvendelseszoner i gågaderne og på Torvet: ca. 30.000 Kr.
Udgiften afholdes indenfor vejafdelingens driftsbudget.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Indstillingen godkendt med tilføjelse om indfasning af gaderegulativet over en periode på 2 år frem til 31. december 2027.

Vedlegg

Udkast - Gaderegulativ for Nyborg bykerne

Sak 5: Beslutning: Udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping

S2026-4203

Beslutningstema

Ejeren af Nyborg Strandcamping har søgt om tilladelse til at opstille og udleje campingvogne på Hjejlevej 34 fra april til september. Lokalplan nr. 138 tillader opstilling af op til 18 campingenheder på området. Da den nuværende udlejningstilladelse kun gælder for Hjejlevej 99, kræver det en ny udlejningstilladelse for at kunne udleje campingvogne på Hjejlevej 34. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt man vil udstede ny udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der udstedes en ny udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping

Sagsfremstilling

Ejer af Nyborg Strandcamping har anmodet om tilladelse til at opstille campingvogne på adressen Hjejlevej 34 i perioden april til september, med henblik på at udleje til arbejdere.

Å

Nuværende udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping omfatter kun arealerne på Hjejlevej 99 (matr. nr. 1 ayy af Nyborg Markjorde), hvorfor det kræver en ny udlejningstilladelse, hvis der skal gives mulighed for at udnytte de 18 campingenheder på Hjejlevej 34 (matr. nr 1 a&x af Nyborg markjorder). Udkast til en ny udlejningstilladelse er bilagt sagen.

Å

Området er omfattet af lokalplan nr. 138 - Nyborg Strandcamping. Denne muliggør opstilling af 18 autocampere på arealet. I Campingreglementet skeles ikke mellem autocampere og campingvogne, hvorfor det er Administrationens vurdering, at der kan gives tilladelse til 18 campingenheder på grunden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Udsat.

Vedlegg

Camp på Hjejlevej 34

Udlejningstilladelse - Nyborg strandcamping

Sak 6: Beslutning: Frigivelse af midler til trafikikkerhedsprojekter i landsbyer

S2025-4768

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte hvilke trafikikkerhedsprojekter, der skal laves i landsbyerne. Beslutningsgrundlaget bygger på trafikikkerhedsplan 2026-2030 og dialog med Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der frigives 490.000 kr. til LDUs foreslåede trafikikkerhedsprojekter i Aunslev, Bovense og Svindinge
2. at der frigives 450.000 kr. til hastighedsdæmpning på Odensevej i Aunslev
3. at der frigives 60.000 kr. til en pulje til mindre trafikikkerhedstiltag i landsbyerne.
4. at udgifterne finansieres af den afsatte pulje på 1 mio. kr. til trafikikkerhed i landsbyer i budget 2026.

Sagsfremstilling

Midler fra budget 2026 til trafikikkerhed i landsbyerne

Der er i budget 2026 afsat en pulje på 1 mio. kr. til trafikikkerhed i landsbyerne.

På baggrund af den vedtagne Trafikkerhedsplan for Nyborg 2026-2030 søges midler frigivet til igangsættelse af prioriterede trafikikkerhedsprojekter.

Administrationen har i samarbejde med Landdistriktsudvalget for Nyborg Fælles Landsbyråd (fremover betegnet LDU) vurderet, at det er hensigtsmæssigt at gennemføre flere trafikikkerhedstiltag samlet i de enkelte landsbyer og prioritere indsatsen ud fra hastighedsniveau og trafikmængde (se bilag 3). Der reserveres samtidig en mindre pulje til mindre forbedringer, som kan gennemføres i forbindelse med projekterne i de enkelte landsbyer.

Administrationens forslag til prioritering af indsatsen for budget 2026:

Forslag A - prioritering af de mest trængende landsbyer

Indsatsen målrettes hvert år et mindre antal landsbyer med de største trafikikkerhedsudfordringer. I 2026 foreslås projekter i Aunslev, Bovense og Svindinge. Her indgår også manglende finansiering til hastighedsdæmpning på Odensevej i Aunslev.

- 2027: Flødstrup, Ellinge, Hjulby og Nordenhuse
- 2028: Frørup, Langå, Kullerup, Tårup og Vindinge
- 2029: Kissendrup samt håndtering af nye eller uforudsete trafikikkerhedsudfordringer

Forslag B - gennemførelse af LDUs projektliste først

Indsatsen prioriteres ud fra en systematisk gennemførelse af alle projekter på LDUs liste (se bilag 2).

- 2026: Bovense, Ellinge og Svindinge
- 2027: Flødstrup, Frørup, Langå og Kullerup
- 2028: Vindinge, Hjulby, Nordenhuse, Kissendrup, Tårup og Aunslev
- 2029: Hastighedsdæmpning på Odensevej i Aunslev samt håndtering af nye eller uforudsete trafikikkerhedsudfordringer

Begge forslag tager udgangspunkt i Trafikkerhedsplanens prioriteringer og giver mulighed for løbende at håndtere borgerhenvendelser og nye trafikikkerhedsbehov.

De tre ønsker fra LDU om cykelstisstrækninger vil dog kræve en særskilt bevilling eller indgå i den prioritering af cykelstier, der foretages i forbindelse med den kommende cykelstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af 1 mio. kr. fra puljen "Trafikkerhed i landsbyer" til anlæg af følgende trafikikkerhedsprojekter:

1. Bovense 300.000 kr.
2. Bovense 50.000 kr.
3. Svindinge 60.000 kr.
4. Aunslev 80.000 kr.
5. Aunslev manglende finansiering 450.000 kr.
6. Diverse 60.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Et enigt udvalg stemmer imod indstillingen og anbefaler Model B.

Vedlegg

Bilag 1, Dagsordenspunkt april

Bilag 2, Dagsordenspunkt april

Bilag 3, Dagsordenspunkt april

Sak 7: Beslutning: Renovering af bygværker ved Sulkendrupmølle

S2020-46751

Beslutningstema

Der ønskes frigivelse af anlægsmidler til renovering af bygværkerne ved Sulkendrupmølle, som følge af at konstateret begrænset bæreevne. Formålet er at sikre konstruktionernes fortsatte trafikale funktion og trafiksikkerhed. Finansieringen foreslås tilvejebragt ved omprioritering inden for eksisterende anlægsbudget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives 2 mio. kr. til renovering af bygværkerne ved Sulkendrupmølle.
2. Finansieringen sker ved omprioritering af anlægsmidler inden for eksisterende anlægsbudget, jf. beskrevne finansieringsmulighed.
3. Den videre proces for projektering, udbud og anlægsarbejde godkendes.

Sagsfremstilling

Bro ved Sulkendrupmølle (Bygværk nr. 16)

Der er gennemført en teknisk undersøgelse af broen ved Sulkendrupmølle (Bygværk nr. 16). Undersøgelsen viser, at broens samlede bæreevne er begrænset.

Broen består af tre forskellige dele med forskellig bæreevne. Den svageste del af broen kan ikke bære almindelig trafik uden væsentlige begrænsninger. Da den laveste bæreevne er afgørende for hele broen, vil en eventuel vægtbegrænsning gælde for hele konstruktionen.

En vægtbegrænsning vil have betydning for trafikken i området.

Der arbejdes videre med løsningsmuligheder, hvor man blandt andet kan renovere eller udskifte brodækket.

Til sagen er vedlagt en teknisk rapport udarbejdet for Bygværk nr. 16 (Sulkendrup)

Bro/tunnel ved Sulkendrupmølle (Bygværk nr. 17)

I forbindelse med teknisk undersøgelse af bygværk nr. 16 var det ikke muligt at foretage en fuld bæreevnevurdering af bygværk nr. 17.

På baggrund af de tilgængelige oplysninger vurderes konstruktionen at have en begrænset bæreevne. Revner i asfaltbelægningen kan desuden indikere underliggende konstruktionsmæssige forhold, som bør undersøges nærmere. Billedmateriale af tunnelens kammer understøtter vurderingen om, at det derfor er mest hensigtsmæssigt at arbejde videre med en samlet løsning for bygværkerne i området, så der sikres en langsigtet og driftsmæssigt holdbar løsning.

Videre proces

Den videre proces forventes aktuelt at omfatte:

- Midlertidig indskrænkning af kørebaneareal frem mod færdigt anlæg (forår 2026-færdigt anlæg).
- Udarbejdelse af endeligt projekt og udbudsmateriale (Forår-Sommer 2026)
- Gennemførelse af udbud (Efterår 2026)
- Forelæggelse af licitationsresultat til politisk godkendelse (Vinter 2026)
- Forventet igangsættelse af anlægsarbejde (Forår 2027)

Tidsplanen søges optimeret med henblik på en tidligere gennemførelse, hvor det er muligt.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede økonomi for renovering af bygværkerne forventes at udgøre 2 mio. kr. og foreslås tilvejebragt ved omprioritering af midler fra anlægsprojektet *Omdannelse af Mellemgade til gågade* hvor restbeløbet udgør 3,324 mio. kr.

Den endelige projektøkonomi vil blive kvalificeret nærmere i forbindelse med det videre arbejde.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Indstillingen anbefales.

Vedlegg

Bestemmelse af bæreevne_Bro16_RevC inkl bilag FORELØBIG

Sak 8: Beslutning: Forslag til parkeringsstrategi for Nyborg Kommune til godkendelse og offentlig høring

S2023-116700

Beslutningstema

Dagsordenspunktet vedrører godkendelse af forslag til Parkeringsstrategi for Nyborg Kommune og beslutning om at sende strategien i offentlig høring med afholdelse af borgermøde. Strategien fastlægger de overordnede principper og åbningstræk for parkering i Nyborg og skal sikre nem, gratis og tryk parkering- også i lyset af forventet trafikstigning og genåbningen af Nyborg Slot. Godkendelsen medfører på nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At forslag til parkeringsstrategi for Nyborg Kommune 2026 godkendes.
2. At forslag til parkeringsstrategien sendes i 3 ugers høring, hvor borgermødet afholdes i høringsperiodens start.

Sagsfremstilling

Den generelle trafikstigning, genåbningen af Nyborg Slot og fremtidige byrumsprojekter skaber behov for en mere målrettet og koordineret tilgang til parkering i Nyborg.

Det fremlagte udkast til parkeringsstrategi beskriver målsætninger, åbningstræk og generelle tiltag for parkering med henblik på at sikre, at borgere og besøgende kan parkere nemt, gratis og trygt i Nyborg - også når trafikken stiger, og i forbindelse med åbningen af Nyborg Slot. Strategien indeholder ikke detaljerede projekter eller lokale løsninger.

Bymidten opdeles i to zoner, indenfor og udenfor voldene, med prioritet til korttids- og handicapparkering centralt, mens større parkeringspladser i udkanten fastholdes, og anlæg af yderligere pladser undersøges. Strategien indeholder også handlinger for bedre udnyttelse af eksisterende pladser, styrkede forbindelser til midtbyen, fredeliggørelse af byrum samt særlige behov som handicap- og autocamperparkering.

Baggrund

Parkeringsstrategien blev iværksat for at fremtidssikre parkeringen i bymidten, da antallet af centrale parkeringspladser er reduceret de senere år og forventes at falde yderligere grundet af diverse byudviklingsprojekter. Samtidig forventes øget trafik og flere besøgende i forbindelse med genåbningen af Nyborg Slot, hvilket gør en mere målrettet tilgang til parkering nødvendig.

Strategien bygger på registrering og analyse af kommunale parkeringspladser i Nyborgs bymidte i 2023-2024, som viser tilstrækkelig kapacitet frem mod 2030, men risiko for pres og overskridelser i spidsperioder- særligt på travle lørdage i sommerperioden efter slotsåbningen.

Strategien er udarbejdet på baggrund af temadrøftelser i Teknik- og Miljøudvalget (TMU) fra maj 2024 til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (TPLU) i februar 2026, hvor det blev anmodet om, at udkastet sendes i offentlig høring med borgermøde før endelig politisk behandling. Høringen er ikke lovpligtig og eventuelle partshøringer gennemføres efter forvaltningsloven ved udførelse af konkrete tiltag.

Udkastet er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelsen af parkeringsstrategien medfører på nuværende ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune.

Mindre tiltag forventes så vidt som muligt finansieret igennem eksisterende driftspuljer, mens større tiltag foreslås finansieret via anlægspuljen "Veje, parkering og trafikikkerhed" afsat i budgetforliget 2026-2030.

Frigivelse af midler fra denne pulje vil blive forelagt til politisk behandling på et senere tidspunkt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Indstillingen anbefales.

Der fremlægges særskilt enkeltsag om parkering og autocamperpladser ved Restaurant Lieffroy.

Vedlegg

Parkeringsstrategi rapport - 16032026 - UDKAST

Sak 9: Beslutning: Ledelsesrapportering pr. 28. februar 2026

S2026-4446

Beslutningstema

Økonomi og Digitalisering har nu udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 2 måneders aktivitet og forbrug i 2026. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 20. januar 2026, at for at understøtte en tidligere opfølgning på de økonomiske udfordringer i 2026 er ledelsesrapportering pr. 31. marts 2026 fremrykket til pr. 28. februar 2026.

Den økonomiske handleplan for 2026, som er godkendt af byrådet den 23. marts 2026, er indarbejdet. Ledelsesrapporteringen beskriver dermed både de økonomiske udfordringer i 2026 og anviser samtidig finansiering af merudgifterne med den økonomiske handleplan 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Ledelsesrapporteringen godkendes og budgetomplaceringer indarbejdes i korrigeret budget 2026 på baggrund af resultatopgørelse pr. 28. februar 2026.

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune havde et regnskabsresultat i 2025 med et driftsoverskud på 62,349 mio. kr., anlægsudgifter på 86,106 mio. kr. og likviditet på 120,971 mio. kr. ultimo 2025. I 2025 er dog sket en stor vækst i udgifterne på især det specialiserede socialområde og ældreområdet på trods af omprioritering og planlagte besparelser i 2025. Væksten blev finansieret af tillægsbevillinger fra ekstraordinære indtægter og étårige reserver og omprioriteringer.

Udviklingen i udgiftsvæksten ses fortsat ind i 2026. Årsagen til det stigende udgiftspres på det specialiserede socialområde og ældreområdet skyldes både stigning i gennemsnitsprisen pr. indbygger i målgrupperne og stigende antal ydelser og borgere i målgrupperne.

Der er derfor igangsat et arbejde med en langsigtet økonomisk strategi for Nyborg Kommune i 2026-2030 for at sikre balance mellem udgifter og indtægter. I 2026 ses et udgiftspres på 72 mio. kr., og der gennemføres med den økonomiske handleplan for 2026 omprioriteringer, der sikrer balance.

Med vedtagelsen af budget 2026-2029 er målsætningerne, at der er balance på budgettet ud fra økonomiske målsætninger om et årligt driftsresultat på 75 mio. kr., der giver plads til investeringer på gennemsnitligt 75 mio. kr. årligt, samt en likviditet på mindst 32 mio. kr. ultimo året. Der gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen i det vedtagne budget overskrides i løbet af året, og der gives ikke tillægsbevillinger til serviceudgifter.

Den økonomiske handleplan for 2026, som er godkendt af byrådet den 23. marts 2026, er indarbejdet.

Der prognosticeres et **driftsresultat** på 32,996 mio. kr. i 2026 og en **likviditet** på 32,0 mio. kr. ultimo 2026. Det prognosticerede driftsresultat er påvirket af et forventet forbrug i 2026 af øremærkede overførsler fra 2025 til 2026 på 24,277 mio. kr.

Der prognosticeres **merudgifter** ift. korrigeret budget på netto 72,119 mio. kr. Der er merudgifter på Social- og Beskæftigelsesudvalget på 30,870 mio. kr., Sundheds- og Ældreudvalget på 20,700 mio. kr., Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på 4,000 mio. kr. og Økonomi- og Erhvervsudvalget på 2,200 mio. kr. Der er tidsforskydninger på -0,651 mio. kr. Der forventes mindredtægter på 17,502 mio. kr. Herudover en teknisk mindreudgift på Skole- og Dagtilbudsudvalget på 2,502 mio. kr.

Den økonomiske handleplan 2026 medfører omvendt **mindreudgifter** på -72,119 mio. kr., fordelt med mindreudgifter på -78,906 mio. kr. og anlægsreserve på 6,787 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsresultat på 32,996 mio. kr. i 2026, hvilket er lavere og dermed ikke lever op til målsætningen om et driftsoverskud på mindst 75 mio. i oprindeligt budget 2026.

Der prognosticeres merudgifter ift. korrigeret budget på 72,119 mio. kr. som skyldes:

- Merudgifter på det specialiserede socialområde på 26,540 mio. kr.,
- Mindreindtægt fra refusion for Særligt dyre enkeltsager på 4,330 mio. kr.
- Merudgifter på sundheds- og ældreområdet på 20,700 mio. kr.
- Mindreindtægt for forventet midtvejsregulering på overførselsudgifter på 15,000 mio. kr.
- Merudgift til vintertjeneste på 4,000 mio. kr.
- Merudgift til ekstra medarbejdere til planarbejde og Grøn Trepert på 1,650 mio. kr.
- Merudgift til honorarer til byrådsmedlemmer på 0,550 mio. kr.
- Mindreindtægt i statstilskud til lavere forældrebetaling mv. i dagtilbud på 2,502 mio. kr.
- Mindreudgift til lavere forældrebetaling mv. i dagtilbud på -2,502 mio. kr.
- Mindreudgift som følge af tidsforskydninger på 0,651 mio. kr.

Den økonomiske handleplan 2026 medfører omvendt mindreudgifter på -72,119 mio. kr., fordelt med mindreudgifter på -78,906 mio. kr. og anlægsreserve på 6,787 mio. kr.

Driftsresultatet er desuden påvirket af et forventet forbrug i 2026 af øremærkede overførsler fra 2025 til 2026 på 24,277 mio. kr.

Servicerammen

Servicerammen på 1.914,530 mio. kr. i korrigeret budget 2026 forventes overskredet med 27,574 mio. kroner, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven. Overskridelsen skyldes, at det er forventet, at de øremærkede overførsler fra 2025 anvendes i 2026.

Til sammenligning blev servicerammen i oprindeligt budget 2025 overskredet med 5,346 mio. kr. i regnskab 2025.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 120,840 mio. kr. i 2026 efter reduktioner som følge af den økonomiske handleplan 2026. Forbrugsprocenten ligger per 28. februar på 10,2 %.

På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres 60-80 mio. kr. fra 2026 til 2027. Der er overført 60,741 mio. kr. fra 2025 til 2026.

Anlægsindtægter

Det er i prognosen forudsat, at der kommer anlægsindtægter på 3,000 mio. kr. i 2026, samt overført **anlægsindtægter** på 30,156 mio. kr. fra 2025 til 2026.

De samlede anlægsindtægter er pr. 28. februar 2026 på 1,481 mio.kr. heraf udgør 1,356 mio. kr. salg af byggegrunde.

Der er pr. 28. februar 2026 solgt 5 parcelhusgrunde. Der er 3 grunde reserveret.

Alle anlægsindtægter vil ikke blive realiseret i 2026 og dermed overført til 2027.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der overføres uforbrugte bevillinger fra 2025 til 2026 svarende til 27,939 mio. kr., heraf 3,662 mio. kr. på selvstyrende områder og 24,277 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der overføres anlægsudgifter på 96,722 mio. kr. og anlægsindtægter på 30,156 mio. kr. fra 2025 til 2026.

Endelig er der overført et beløb på 0,140 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2025 til 2026.

Renter og finansielle poster

Der budgetteres med balance på renteindtægter, da der fortsat er usikkerhed om årets ændringer. Ved næste ledelsesrapportering vil eventuelle forventede merindtægter kunne medregnes.

Der budgetteres med årlige udgifter på 2,668 mio. kr. til afdrag på lån i 2026

Nyborg Kommune har afviklet den tidligere historisk store gæld på 453 mio. kr. og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

De resterende lån på 12,477 mio. kr. (385 kr. pr. indbygger) i regnskab 2025 er uopsigelige i forhold til Landsbyggefonden og er finansieret via huslejeindtægter på driften. Det ene lån udløber i 2032 og de to sidste lån udløber i 2034.

Der prognosticeres ingen ændring i øvrige finansforskydninger og leverandørbetalinger i forhold til korrigeret budget i 2026.

Nyborg Kommunes likvide aktiver "kassebeholdning" består af en kontantbeholdning og værdipapirer som er placeret i investeringsbeviser med aktier og obligationer i henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik. Der er februar 2025 solgt investeringsbeviser for 30 mio. kroner for at styrke den likvide beholdning.

Likviditet ultimo

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være på 32 mio. kr. ultimo året.

Likviditeten prognosticeres til 32,000 mio. kr. ultimo 2026 og vil blive forøget med overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2025 til 2026.

Likviditeten er 160,517 mio. kr. ved udgangen af februar 2026 og har i gennemsnit ligget på 256,093 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 260,369 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Indstillingen anbefales.

Vedlegg

NOTAT rapportering 28. februar 2026 - 30032026

BILAG 1 Resultatopgørelse pr. 28. februar 2026 - 30032026

BILAG 2 Opfølgning på den politiske aftale 2026 - 30032026

Sak 10: Orientering: Planlægning af 'Ny Sølyst'.

S2024-2084

Beslutningstema

Projektet ved Sølyst omfatter opførelsen af to boligbygninger med i alt 66 boliger. Bygningerne trapper fra 6 etager mod byen til 3 etager mod fjorden for at tilpasse sig landskabet. Facaderne udføres i hvid puds, der refererer til områdets historie og indpasser bebyggelsen i fjordlandskabet, mens penthouseetagerne får mørke facadeelementer, som skaber kontrast. Bebyggelsen placeres i en park, og der etableres kystsikring samt en offentlig kyststi fra Færgevej. Projektet omfatter også parkeringsløsninger og tekniske notater om trafik, vandhåndtering, kystsikring og natur. Planforslaget forventes politisk behandlet i august 2026 og derefter sendt i offentlig høring med tilhørende borgermøder.

Indstilling

Direktionen indstiller at, orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Projektforslaget for en ny bebyggelse ved Sølyst indeholder opførelsen af to nye bygninger. Bygningerne trapper fra 6 etager mod byen til tre etager mod fjorden. Bebyggelsen indeholder samlet 66 boliger. Bygningerne udføres med facader i hvid puds og skaber dermed en reference til stedets historie, og understøtter oplevelsen af arkitekturen som en del af det åbne landskab mod fjorden.

Penthouselejlighederne på de øverste etager beklædes med mørke facadeelementer, hvilket skaber kontrast til de lyse pudsede facader og tydeliggøre bygningens afslutning.

Bebyggelsen placerer sig i en åben park, og mod vandet etableres en kystsikring, som også omfatter en kyststi med fast belægning, som vil være offentlig tilgængelig fra Færgevej.

Til bebyggelsen etableres der 1,5 p-pladser pr. bolig til bebyggelsen mod nord og 1 p-plads pr. bolig til bebyggelsen mod vest. Idet handicapparkering indgår i parkeringsnormen, forventes det at man hæver parkeringsnormen på bygningen ud mod Færgevej til min. 1,1 p-plads pr. bolig, for at sikre at der er min 1 reel p-plads pr. bolig.

Administrationen har vurderet at planforslagene skal miljøvurderes, derfor har udvikler udarbejdet en række tekniske notater (se bilag)

- Trafikafviklingsnotat
- Vandhåndteringsnotat
- Kystsikringsnotat
- Flagermus- og trænotat

De tekniske notater danner grundlag for afvejning af miljøpåvirkninger inden for det konkrete område i miljøvurderingen, som vil blive fremlagt sammen med planforslagene.

Tidsplan

For nuværende forventes, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg politisk behandles på byrådsmøde 25. august 2026, og herefter sendes forslagene i 8 ugers høring.

Borgermøder

Der planlægges, at byherre holder borgermøde i ultimo/april- primo maj, med henblik på at vise projektet som det fremligger nu. Desuden vil der i forbindelse med høring af planforslagene blive afholdt et borgermøde som Nyborg Kommune er vært for.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Vedlegg

20260306_Sølyst_Arkitekturnotat komprimeret

A296321-004-01-Notat vedr kystsikring ved Sølyst_v 2-0

A296321_Vandhåndteringsplan_Sølyst, Nyborg_2025-09-30_V1.0

Trafikredegørelse - Sølyst - ver3.0 - 01102025

Notat om træer og flagermus_Sølyst_v 1-0

Sak 11: Orientering: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 4 for Herrested-Måre by

S2025-17730

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget får en orientering om endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 4 for Herrested-Måre by.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 1. december 2025 at sende forslag til *tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 4 for Herrested-Måre by* i offentlig høring i 2 uger.

Formålet med tillægget er at gøre det muligt at indrette mere end én bolig pr. ejendom i eksisterende bebyggelse inden for byplanvedtægtens zone IIA. Zone IIA udgør den ældre del af byen, hvor man blandt andet finder byens dagligvarebutik, enkelte gårde, mindre erhvervsejendomme og boliger.

Tillægget overfører desuden fire mindre områder fra *lokalplan nr. 7.5, 8.3, 8.4 og 9.2* fra 1979 til byplanvedtægtens område. De fire områder blev overset, da Ørbæk Kommune i sin tid udarbejdede byplanvedtægt nr. 4. Der blev derfor udarbejdet en mindre lokalplan med bestemmelser svarende til byplanvedtægten. For at sikre overblik og undgå, at enkelte ejendomme er omfattet af flere forskellige planer, overføres områderne til byplanvedtægten, og lokalplanen aflyses.

Tillægget blev oprindeligt igangsat, da Nyborg Kommune i efteråret modtog en ansøgning om etablering af en ekstra bolig i tagetagen i eksisterende bebyggelse tilknyttet byens dagligvarebutik. Bebyggelsen rummer i forvejen flere boliger ud over selve butikken.

Jfr. delegationsplan for Teknik, Plan og Landdistriktsudvalget 2026-2029 orienteres udvalget hermed om tillæggets vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Sak 12: Orientering: Udmøntning af rammebesparelse på Vej og Park - området

S2026-4427

Beslutningstema

I den politiske budgetaftale for 2026 blev området Vej og Park omfattet af en rammebesparelse på 1,414 mio. kr. Administrationen har som opfølgning herpå igangsat en række konkrete personalemæssige, driftsmæssige og kontraktmæssige tilpasninger med henblik på at udmønte besparelsen. De iværksatte tiltag udgør samlet en varig besparelse på 1,415 mio. kr. Sagen forelægges Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget til orientering om status på udmøntningen af den politisk besluttede rammereduktion samt de administrative prioriteringer, der er foretaget i den forbindelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen om udmøntningen af den politiske besluttede rammebesparelse på Vej og Park-området til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen for 2026 er Vej og Park-området omfattet af en rammebesparelse på 1,414 mio. kr.

Administrationen har på den baggrund identificeret og iværksat en række personalemæssige, driftsmæssige og kontraktmæssige tilpasninger med henblik på at realisere besparelsen.

Tiltagene medfører samlet en varig besparelse på 1,415 mio. kr. Tiltagene omfatter blandt andet reduktion i stillinger, justering af driftsopgaver samt ændringer i kontrakter og abonnementer. En nærmere oversigt over de enkelte tiltag fremgår af bilag til sagen.

Tiltagene er prioriteret med henblik på i videst muligt omfang at begrænse konsekvenserne for serviceniveauet. Det må dog forventes, at der på enkelte områder vil kunne opleves ændringer i opgaveløsningen og servicen.

Administrationen vil løbende følge udviklingen og vurdere behovet for eventuelle tilpasninger. Sagen forelægges til orientering om udmøntningen af den politisk besluttede rammebesparelse.

Økonomiske konsekvenser

Rammebesparelsen medfører en samlet varig besparelse på Vej og Park-området på 1,415 mio. kr. Besparelsen indarbejdes i driftsbudgettet fremadrettet.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Vedlegg

Bilag vedr rammebesparelse

Sak 13: Orientering om opsigelse af aftale om Avernakkespor

S2022-1510

Beslutningstema

Avernakkesporet anlagt i starten af det 20. århundrede og forløbende gennem Nyborg bymidte, blev frem til 2022 brugt regelmæssigt af Koppers til godstransport. Siden 2021 har Nyborg Kommune haft ansvar for drift og reparationer på strækningen mellem Storebæltsvej og Koppers. I marts 2026 har Koppers opsagt alle aftaler om brug af sporet, og en nedlæggelse kan ske efter aftale mellem parterne.

Nærværende orientering har ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune, og de fremtidige omkostninger ved en afvikling af sporanlægget er endnu ikke afklaret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen om Koppers opsigelse af brugen af Avernakkesporet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Avernakkesporet blev anlagt i starten af det 20. århundrede som en del af infrastrukturen omkring industriområdet på Avernakkehalvøen. Sporet blev etableret for at skabe forbindelse mellem havnen, de industrielle arealer - herunder Koppers' arealer - og det nationale jernbanenet, så gods kunne transporteres effektivt mellem skib og jernbane.

Sporet forgrener sig fra Sund & Bælts bane og løber gennem Nyborg, primært på offentlige arealer, hvor det krydser flere større veje, herunder Storebæltsvej, Adelgade, Vindingevej og Dyrhavevej. Før 2022 blev sporet anvendt cirka én gang om ugen, men har siden været stort set uden regelmæssig brug.

Se bilag 1, som viser kort af Nyborg bymidte med sporets forløb.

Nyborg Kommune indgik i maj 2021 en aftale med Koppers, DSB og Banedanmark om drift og ejerskab af Avernakkesporet. Siden da har kommunen haft ansvaret for vedligeholdelse, tilstand og fremtidige investeringer på strækningen mellem Storebæltsvej og Koppers. Under den gældende aftale kan kommunen få refunderet drifts- og vedligeholdelsesomkostninger for en mindre del af sporet (sidesporet fra Koppers til Egevej).

Koppers Denmark ApS har i marts 2026 meddelt, at de ikke ønsker at benytte Avernakkespor og opsiger samtlige aftaler omkring sporanlægget med kortest muligt varsel. Se vedhæftet bilag 2: Opsigelse af aftale vedr. Avernakkesporet.

Ifølge den gældende kontrakt mellem Nyborg Kommune og Banedanmark kan sporet nedlægges efter aftale mellem Nyborg Kommune og Koppers. Ved nedlæggelse af sporet (inden 2036) optager og bortskaffer DSB skinner og sveller, samt står for reetablering af offentlige veje og stier.

Administrationen har indgået i dialog med Banedanmark og Koppers med henblik på en hensigtsmæssig afvikling af aftalerne.

Økonomiske konsekvenser

Nærværende orientering har ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune.

Administrationen gør opmærksom på, at der ikke er afsat særskilte midler til drift af Avernakkesporet i budget 2026, og at det på nuværende tidspunkt er uvist, hvilke fremtidige omkostninger der er forbundet med afvikling af Avernakkesporet for Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalg.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Vedlegg

Bilag 1 Avernakkspor-kort

Bilag 2 Opsigelse af aftale vedr. Avernakkesporet

Sak 14: Drøftelse af indhold og godkendelsesprocessen for ny ejendomsstrategi i Nyborg Kommune

S2025-8721

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Sagen handler om at drøfte udkastet og godkendelsesprocessen for den nye ejendomsstrategi i Nyborg Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af Ejendomscenter pr. 1. januar 2025 blev det besluttet at optimere kommunens ejendomsportefølje og ressourcerne på området. Økonomiudvalget modtog 17. februar 2025 en status om arealudnyttelse og potentialerne for optimering i kommunale ejendomme. De overordnede rammer for strategien blev desuden drøftet på Byrådets fælles workshop den 19. maj 2025. På baggrund af potentialeanalysen og politiske drøftelser er der udarbejdet en retningsgivende ejendomsstrategi, som fastlægger Byrådets vision og mål for udvikling af kommunens ejendomme. Se bilag 1 for udkast til ejendomsstrategien.

Godkendelsen af den nye ejendomsstrategi blev den 20. oktober 2025 behandlet på Økonomiudvalgsmødet, hvor udvalget har ønsket at indhente flere informationer med henblik på fornyet behandling. Se bilag 2 for referat.

Med denne sag anmodes Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget om at drøfte eventuelle forslag til justeringer og processen for godkendelsen af den nye ejendomsstrategi med henblik på at bestyrke den fælles ambition og ejerskab for strategien. Den nye ejendomsstrategi vil rammesætte den fremtidige udvikling af kommunale ejendomme med direkte og indirekte effekt på alle fagområder i Nyborg Kommune.

Udkast til ejendomsstrategien indeholder følgende:

Strategiens vision

Nyborg Kommunes ejendomsportefølje skal være moderne, bæredygtig og effektivt udnyttet. Ejendommene skal understøtte kommunens kerneopgaver og bidrage til udviklingen af velfærd og trivsel i hele kommunen.

Kommunale ejendomme er rammen om vigtige opgaver som undervisning, omsorg, kultur, fritid og administration. De er også mødesteder og arbejdspladser, der har stor betydning for både borgere og medarbejdere.

Samtidig repræsenterer vores bygninger en betydelig økonomisk ressource, som kræver strategisk forvaltning. Ejendomsstrategien skal løbende understøtte demografiske forandringer, byudvikling og øvrige politiske mål og strategier.

Strategiske målsætninger

For at realisere visionen er strategien baseret på fire mål:

1. Den kommunale ejendomsportefølje optimeres.
2. Kommunale ejendomme udvikles med bæredygtighed.
3. Vedligeholdsstanden i bygninger forbedres.
4. Drift af kommunale ejendomme optimeres.

Potentialet for optimering og forbedring er generelt stort, men implementering tager tid og kræver langsigtede beslutninger og investeringer.

Desuden forudsætter strategien en kulturændring og dialog på tværs af kommunen for at sikre fælles ejerskab og bedst mulig udnyttelse af kommunale ejendomme.

Ejendomsstrategien bliver et centralt styringsværktøj, som understøtter beslutningstagning - også ved svære valg. Strategien bliver fulgt op med konkrete handleplaner og initiativer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Økonomiske konsekvenser for kommende sager vil blive beskrevet i de enkelte sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til ejendomsstrategien og godkendelsesprocessen drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Drøftet.

Vedlegg

Bilag1 Udkast til Ejendomsstrategi 08102025

Bilag 2 Godkendelse af ny ejendomsstrategi i Nyborg Kommune 20102025

Sak 15: Åbne meddelelser

S2026-804

Beslutningstema

Orientering om meddelelser fra udvalgsmedlemmer og administrationen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Punktet omfatter orientering om meddelelser fra;

Udvalgsmedlemmer

Administrationen

- Evaluering af Ejendomscenter
- Handicap-lift i sejlkлубben
- Grønt Danmarkskort

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Taget til efterretning.

Udvalgsmedlemmer

- Landsbyråds årsmøde LDU.
- Trafiksikkerhed i landsbyerne.
- Opfølgning på borgerhenvendelser.
- Beskæring af vejtræer.
- Badebroer.
- Afvikling af grønne arealer.
- Arbejdsgruppe med LDU.
- Deadline forhøjelse af byskilte.
- Volleyballbane ved Marina (afventer)
- Havnens Kontaktudvalg

Administrationen

- Evaluering af Ejendomscenter.
- Handicap-lift i sejlkлубben.
- Grønt Danmarkskort.

Sak 16: Lukket: Lukkede meddelelser

S2026-804

Sak 17: Underskriftsside

S2025-18856

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Underskrevet.