

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2019

Mødedato Mandag d. 07. januar 2019 kl. 15:31

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Lukket: Lukket orienteringssag.....	7
Ansøgning om dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne - Skræddergyden 34, Nyborg.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019.....	10
Ansøgning om dispensation til sekundære bygninger i forbindelse med ombygning af kontorbygning	12
Lukket: Forespørgsel om køb af ejendom.....	14
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig.	15
Evalueringsrapport om fritagelse for tildeling af hver 4. ledige bolig.....	16
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4 årig periode.....	17
Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	19
Høring - Udsattepolitik 2018-2022.....	21
Overvejelser om eventuel tilladelse til lys i udhængsskilte i bykernen.....	24

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2018-26605	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

- Højvand.
- Marineforening.
- Bøgehæk - Den Private Friskole.
- Kondemnering - bolig.
- Bump - Ørbæk.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2018-26604	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

-

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2018-26602	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2018-263213 w5-Landzonetilladelse til opførelse af ny garage - Krogen 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-13640 (SPV)
- 450-2018-265415 Landzonetilladelse til etablering af sø - Dinestrup Strand 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-25049 (SPV)
- 450-2018-265035 Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus med garage/udhus/orangeri samt solcelleanlæg - Dinestrup Strand 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-25049 (SPV)
- 450-2019-547 Orientering - høring af udkast til vejledning om planlægning for omdannelseslandsbyer - sagsnr. 450-2018-28016 (MARB)
- 450-2019-1288 Orientering - Tilsagnsbrev fra Trafik- Bygge og Boligstyrelsen for støtte på 1,5 mio. kr. til projekt "Bagsiden i front" i Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-1411 (MII)
- 450-2019-1324 Orientering - ENS giver tilsagn om støtte til tre bredbåndsprojekter i Nyborg Kommune - Sagsnr. 450-2014-2137 (DEH)
- 450-2019-1409 Ophævelse og Klagenævnets afgørelse om dispensation fra 100 m fortidsmindebeskyttelseslinjen, slotsbyggeriet etape 2 - Slotsgade 34/Slotsgade 36/Slotsgade 38, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-8149 (SPV)
- 450-2019-1396 Orientering - Klage - planklagenævnet - indretning af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-276384 (MARB)
- 450-2019-1426 Orientering - Tilsagn om støtte fra TrygFonden til SDU med Nyborg Kommune som partner på 1,4 mio. kr. til SammenOmDemens App - Sagsnr. 450-2017-19186 (MII)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Bilag

w5-Landzonetilladelse til opførelse af ny garage - Krogen 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-13640 (SPV)

Landzonetilladelse til etablering af sø - Dinestrup Strand 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-25049 (SPV)

Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus med garage/udhus/orangeri samt solcelleanlæg - Dinestrup Strand 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-25049 (SPV)

Orientering - høring af udkast til vejledning om planlægning for omdannelseslandsbyer - sagsnr. 450-2018-28016 (MARB)

Orientering - Tilsagnsbrev fra Trafik- Bygge og Boligstyrelsen for støtte på 1,5 mio. kr. til projekt "Bagsiden i front" i Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-1411 (MII)

Orientering - ENS giver tilsagn om støtte til tre bredbåndsprojekter i Nyborg Kommune - Sagsnr. 450-2014-2137 (DEH)

Ophævelse og Klagenævnets afgørelse om dispensation fra 100 m fortidsmindebeskyttelseslinjen, slotsbyggeriet etape 2 - Slotsgade 34/Slotsgade 36/Slotsgade 38, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-8149 (SPV)

Orientering - Klage - planklagenævnet - indretning af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-276384 (MARB)

Orientering - Tilsagn om støtte fra TrygFonden til SDU med Nyborg Kommune som partner på 1,4 mio. kr. til SammenOmDemens App - Sagsnr. 450-2017-19186 (MII)

Punkt 4: Lukket: Lukket orienteringsag

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne - Skræddergyden 34, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne - Skræddergyden 34, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-10315	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med en verserende byggesag på Skræddergyden 34, 5800 Nyborg, har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget en dispensationsansøgning om at fravige tilgængelighedsbestemmelserne i bygningsreglementet.

Ejer har søgt og fået byggetilladelse til at bygge en tilbygning til den eksisterende restaurant samt etablere vinrum i eksisterende udhus. Byggeriet blev færdigmeldt 21. september 2018, og i forbindelse med et afsluttende tilsyn blev det konstateret, at der ikke er etableret niveaufri adgang ved de 2 døre til det fri fra tilbygningen. Byggetilladelse og foto er vedlagt som bilag.

Ejer har efterfølgende søgt om dispensation til at fravige kravet om niveaufri adgang ved de 2 døre. Ejer begrundet primært ansøgningen med, at det ikke er meningen, at kørestolsbrugere skal benytte tilbygningen, men at kørestolsbrugere placeres i den gamle del af restauranten, idet restauranten har ramper i forbindelse med indgangen. Dispensationsansøgning er vedlagt som bilag.

Bygningsreglementet BR15 bestemmer, at der ved alle døre til det fri (flugtveje og terrasse- og altandøre inklusiv) fra en bygning skal have niveaufri adgang. Det betyder, at overkant terræn udenfor og overkant gulv indenfor skal være i samme niveau, dog tillades dørtrin på max. 25 mm, jævnfør BR 15, kap. 3.2.1, stk. 2.

Da det i forbindelse med sagsbehandlingen ikke kunne konstateres, om der blev etableret niveaufri adgang ved dørene, er bestemmelsen blevet fremhævet som vilkår i byggetilladelsen,.

I denne sag er der et dørtrin på 50 mm, og terræn ligger ca. 200 mm under gulvniveau ved begge døre til det fri i tilbygningen. Den ene dør fungerer som flugtvejsdør. Ejer vil hæve udendørs terræn til underkant dørtrin, hvilket giver en niveauforskel mellem udendørs terræn og gulv på 50 mm. Se bilag med løsning 1

Det er muligt at etablere niveaufri adgang, så kravet kan overholdes, da bundstykke og terræn kan hæves. Dette vil så give nogle udfordringer, fordi vinduesrammerne i tilbygningen vil komme i berøring med jord og blive opfugtet. Dette kan løses med rampe og "voldgravsløsning" omkring tilbygningen. Se bilag med løsning 2

Der er ikke udført niveaufri adgang med rampe ved hovedindgangen, som opfylder nugældende regler i bygningsreglementet. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke kan stilles krav herom i forbindelse med den igangværende byggesag, da der er tale om eksisterende forhold, og der her ikke sker nogen ombygning. Foto af indgang er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen er vidende om, at der ligeledes er niveauforskel mellem ny og gammel del af restauranten svarende til 2 trappetrin, men har vurderet, at en udligning af niveauforskellen ved etablering af rampe ikke kan udføres uden indgribende ændringer i eksisterende bygning, idet en rampe udført i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser cirka vil optage et areal svarende til tilbygningen. Alternativt er der plads til at etablere en stolelift, men kørestolsbrugere vil så skulle skifte fra kørestol til lift og tilbage igen, hvilket vurderes uhensigtsmæssigt. Der er ikke plads til at etablere en lift til kørestole. Vurderingen foretages med hjemmel i BR 15, kap. 3.1, stk. 2.

Et dørtrin på 50 mm er ofte en udfordring at passere for elektriske kørestole med mindre, de er terrængående. Samtidig skal niveaufri adgang også tilgodese synshandicappede og gangbesværede.

Danske Handicaporganisationer er blevet orienteret om sagen, men har ikke sendt bemærkninger til sagen.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde og vil kort fremlægge sagen inden punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation til at fravige tilgængelighedsbestemmelserne i bygningsreglementet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-268302 Byggetilladelse til tilbygning af restaurant med kælder mm. -
Skræddergyden 34, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Byggetilladelse til tilbygning af restaurant med kælder mm. - Skræddergyden 34, 5800 Nyborg

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsfremstilling

6. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsnr.	450-2018-26967	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 2.588.500 kr. til bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2019.

Nyborgværkstederne	Reparation af ødelagt undertag	Tilbud	150.000
Rød træbygning ved TIF	Udvendigt malerarbejde	Tilbud	125.000
4kløverskolen, afd. Ørbæk	Tagrenovering over gymnastiksal	Licitation	603.000
Fiskerhytter	Udvendigt malerarbejde	Tilbud	140.000
Nyborg Heldagsskole	Udskiftning af gulvbelægninger	Licitation	84.000
Vibeskolens, afd. Aunslev	Udskiftning af 2 garageporte	Tilbud	30.500
Hyrdegyden 4	Separering af spildevand	Tilbud	260.000
Offentligt toilet Grønnehaven	Udvendigt maling	Tilbud	42.000
Storebæltsbadet	Maling af spær og underlister	Licitation	163.000
Avlsgården	Udskiftning af dør og vinduer	Licitation	143.000
4kløverskolen, Afd. Ørbæk SFO	Sandblæsning, maling af facader og udskiftning af gulvbelægning	Tilbud/licitation	388.000
Sdr. Skole, beboelse	Udskiftning af tag	Tilbud	360.000
Bofællesskab Højbo, Havnegade 28	Udskiftning af trækonstruktion på tårn	Tilbud	100.000
I alt			2.588.500

Det resterende beløb på 2.411.500 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2.588.500 kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Punkt 7: Ansøgning om dispensation til sekundære bygninger i forbindelse med ombygning af kontorbygning til 2 boliger, Vesterhavnen 70, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om dispensation til sekundære bygninger i forbindelse med ombygning af kontorbygning til 2 boliger, Vesterhavnen 70, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-14888	Initialer	HFK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ansøger har købt ejendommen Vesterhavnen 70, 5800 Nyborg, for at ombygge tidligere kontorbygning til 2 boliger. I forbindelse med ombygningen ønsker ansøger at opføre garage og udhuse til boligerne. Ejendommen er placeret inden for lokalplanområde [112B-Vesterhavnen Fiskerbyen Nord](#). Der er inden for lokalplanområdet ikke udlagt mulighed for sekundær bebyggelse for nærværende ejendom, om dette er bevist eller en uheldig udeladelse med baggrund i, at lokalplanen delvist er skabt, som projekt står usagt.

Det ansøgte er i strid med lokalplanens § 7.5

Der kan etableres et mindre antal småbygninger i form af skure og carporte, der kan placeres efter principperne angivet på kortbilag 2.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med ansøger for at opnå en god helhed med de eksisterende forhold inden for lokalplanområdet og de øvrige omkransende områder.

Ansøger har tilrettet projektet, så det tager udgangspunkt i de kendte pyramidetoppe i Fiskerbyen.

En del af det åbne udtryk området har i dag bevares, dog er udhusets placering blandt andet valgt for at skærme mellem det område, der bliver primært opholdsareal for boligerne og den gennemgående vej til café og fiskere i Marinaen.

Det åbne udtryk i området er vigtigt at bevare i forhold til forståelsen som havneområde. Egentlig hegning må ikke foretages, dog er beplantning, for eksempel ved bøgeplanter foran udhuset og lignende, med til visuelt at skelne de private haver fra den offentlige vej.

I forhold til bygningsreglementet stilles der, i tilknytning til etageboliger og sammenbyggede enfamiliehuse, krav til, at der etableres et tilstrækkeligt og aflukket areal til opbevaring af større brugsgenstande, for eksempel cykler, barnevogne og rollatorer.

Dog er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der ikke er behov for 110 m² udhus/garagebyggeri til 2 boliger. Samtidig vurderes det at være en for voldsom udnyttelse at ejendommen, da ejendommens areal blot er på 687 m².

Det er afdelingens anbefaling, at der gives mulighed for sekundær bebyggelse til de 2 boliger, der ombygges til. Efter dialog med ansøger er fremlagte projekt i overensstemmelse med ansøgers behov uden at bryde områdets karakter.

Sagen er sendt i naboorientering med frist til 1. januar 2019 kl. 12.00. Der er indkommet svar fra Fiskeribyen, at de ikke har nogen bemærkninger samt en bemærkning fra Vesterhavnen 64, som udtrykker bekymring for oversigtsforhold og tætheden i bebyggelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- ? der meddeles dispensation til garagebygning på 6,5 x 13 meter mod at den i højde, udtryk og materialevalg underordner sig de for lokalplanområdet øvrige sekundære bygninger.

? der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til udhusbygning på 5 x 5 meter, da bygningsreglements krav til skure til opbevaring vurderes opfyldt med garagebygningen på knap 85 m².

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2018-270356 Samlet bilag til ansøgning om dispensation til sekundære bygninger i forbindelse med ombygning af kontorbygning til 2 boliger - Vesterhavnen 70, 5800 Nyborg
- 450-2018-271249 Bestyrelsen for Fiskeribyen A/B har ingen bemærkninger til byggeriet - Vesterhavnen 70
- 450-2019-1718 Udtalelse fra beboer - Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Udsat.

Bilag

Samlet bilag til ansøgning om dispensation til sekundære bygninger i forbindelse med ombygning af kontorbygning til 2 boliger - Vesterhavnen 70, 5800 Nyborg

Bestyrelsen for Fiskeribyen A/B har ingen bemærkninger til byggeriet - Vesterhavnen 70

Udtalelse fra beboer - Vesterhavnen 64, 5800 Nyborg

Punkt 8: Lukket: Forespørgsel om køb af ejendom

Punkt 9: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig

Punkt 10: Evaluering af fritagelse for tildeling af hver 4. ledige bolig

Sagsfremstilling

10. Evaluering af fritagelse for tildeling af hver 4. ledige bolig

Sagsnr.	450-2016-26533	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 28. november 2017, at boligforeningerne tilbydes en samarbejdsaftale, hvor kommunen ikke automatisk skal have stillet hver 4. ledige lejemål til rådighed, men hvor kommunen til gengæld får stillet de nødvendige lejemål til rådighed efter behov. Det blev samtidig besluttet, at ordningen skulle evalueres efter 1 år.

Der blev indgået samarbejdsaftaler med AB Sprotoften, AB Holmegaarden og Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB).

Lejerbo ønskede at fortsætte ordningen med tildeling af hver 4. ledige lejemål.

Teknik- og Miljøafdelingen har løbende holdt møder med Socialafdelingen for at drøfte, hvordan ordningen fungerer, og alle er enige om, at den fungerer tilfredsstillende.

Boligforeningerne, som har indgået aftalerne, ønsker at fortsætte aftalen.

Der har i 2018 været bestilt 10 boliger (nogen boliger bestilles ved flere boligforeninger samtidig), der er blevet tilbudt 8 boliger, hvoraf de 7 er blevet begæret, og 1 er frasagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at ordningen fortsætter uændret.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: *Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

Evalueres på lignende måde om ca. 1 år.

Punkt 11: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4 årig periode

Sagsfremstilling

11. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4 årig periode

Sagsnr.	450-2018-24076	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4-årig periode.

Byrådet har 7. oktober 2014 godkendt en fleksibel ordning for 50 % af de ledige boliger.

Jævnfør vedhæftede bilag er de ønskede ændringer markeret med rødt:

- ? P3 er ændret fra 1 til 2 år, idet mange af medlemmerne ikke har fået afklaret deres bosituation indenfor et år efter skilsmisse, brudt parforhold m.v.
- ? P4 er sænket fra 78 m² til 70 m², som for eksempel vil give enlig voksen med barn mulighed for at søge på boliger med lavere m²/husleje

De øvrige 50 % af de ledige boliger tildeles efter almindelig venteliste, dog med undtagelse af anmodninger fra Nyborg Kommune ifølge indgået samarbejdsaftale mellem boligforeningen og Nyborg kommune, hvor kommunen til enhver tid kan anmode boligforeningen om at få stillet en lejlighed til rådighed.

I henhold til almenboliglovens § 60 kan kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgå aftale om, ”at de ledige boliger i en boligafdeling skal udledes efter særlige kriterier”. Aftalen kan indgås for en 4-årig periode, hvorefter den skal tages op til revision.

Organisationsbestyrelsen har 23. maj 2018 godkendt det reviderede oplæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den fleksible ordning på udlejning af de 50 % af boligforeningens ledige lejligheder godkendes i den 4-årig periode, som lovgivningen tillader.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-239345 Blanket til fleksibel udlejning - AB Holmegaarden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:
Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Blanket til fleksibel udlejning - AB Holmegaarden

Punkt 12: Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

12. Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2018-21130	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen16-59, 5853 Ørbæk.

Underskuddet i regnskabet er nu nedbragt til 24.175 kr.

Underfinansieringen er ligeledes nedbragt til 0 kr.

PricewaterhouseCoopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskabet 2016 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistforening godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-207723 Boligkontoret Danmark - årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

450-2017-140884 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening afd. 1 - Den selvejende Institution - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Boligkontoret Danmark - årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk
Pensionistboligforening

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening afd. 1 - Den selvejende Institution - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Punkt 13: Høring - Udsattepolitik 2018-2022

Sagsfremstilling

13. Høring - Udsattepolitik 2018-2022

Sagsnr.	450-2018-7730	Initialer	LUL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Social- og Familieudvalget har godkendt udkast til ny Udsattepolitik 2018-2022. Social- og Familieudvalget sender hermed udkastet i høring i Teknik- og Miljøudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Skole- og Dagtilbudsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Den tidligere udsattepolitik udløb ved årsskiftet 2017/18. En tværgående arbejdsgruppe har udarbejdet et udkast til en ny udsattepolitik, udkastet har været i høring i Udsatterådet.

Udsattepolitikken består, foruden målgruppeafgrænsning og baggrundsbeskrivelse, af tre fokusområder, som der vil blive arbejdet med i de kommende år, såfremt politikken vedtages.

Målgruppen for udsattepolitikken

Socialt udsatte er en gruppe, som er kendetegnet ved komplekse problemstillinger i deres livssituation. Socialt udsathed kommer til udtryk ved en eller flere alvorlige problemstillinger, som alle påvirker den enkeltes levevilkår.

I Nyborg Kommune anvendes Socialministeriets definition af socialt udsathed:

Socialt udsatte voksne omfatter mennesker over 18 år med sociale problemer eller med risiko for at få det. Det drejer sig for eksempel om hjemløshed, misbrug, psykiske lidelser, prostitution eller vold i nære relationer, som giver behov for hjælp efter serviceloven.

Baggrund

Byrådet i Nyborg Kommune har arbejdet med at beskrive kommunens kerneopgaver. Udsattepolitikken tager sit udgangspunkt i de kerneopgaver, som Byrådet har besluttet.

Nyborg Kommune ønsker blandt andet:

- ? at understøtte borgernes mulighed for at leve et liv med sundhed og trivsel. Socialt udsatte skal have samme mulighed for at opnå et godt helbred, en bedre sundhed og samme middellevetid som andre borgere.
- ? at understøtte, at borgere med særlige behov bliver så selvhjulpne som muligt. Dette arbejde skal tage udgangspunkt i de ønsker og mål, borgerne har, og med udgangspunkt i deres motivation for forandring.
- ? at understøtte borgernes mulighed for at tage del i meningsfulde fællesskaber omkring fritid og kulturliv. Der skal arbejdes tæt sammen på tværs både internt i kommunen og på tværs af kommunen og civilsamfundet.

Alle borgere i Nyborg Kommune skal mødes respektfuldt og med fleksibilitet i indsatserne. Nyborg Kommunes tilbud til socialt udsatte baseres på inddragelse og medbestemmelse.

Nyborg Kommune vil sammen med socialt udsatte arbejde helhedsorienteret og koordineret på tværs af organisationen.

Udarbejdelse af udsattepolitikken er foregået i en proces, hvor borgere er blevet inddraget ved café-møder, ligesom politikere, udsatteråd og øvrige interessenter har deltaget i en workshop om socialt udsatte. Processen har ledt til tre overordnede fokusområder:

- ? Boliger
- ? Sundhed

? Beskæftigelse

Fokusområder

Nyborg Kommune vil i perioden 2019-2022 sætte særligt fokus på de tre områder, som der vil blive arbejdet med gennem strategier og handleplaner. Målene for fokusområderne er:

Boliger:

- ? At afdække Nyborg Kommunes boligmasse og eventuelle behov for ”skæve boliger”.
- ? At styrke samarbejdet mellem kommune og boligforeninger for at forebygge hjemløshed.

Sundhed:

- ? At sikre socialt udsatte adgang til kommunens sundhedsfremmende tilbud.
- ? At fremme socialt udsattes muligheder for at indgå i meningsfulde fællesskaber.

Beskæftigelse:

- ? At sikre at socialt udsatte støttes i at opnå selvforsørgelse.
- ? At sikre at socialt udsatte udenfor arbejdsmarkedet tilbydes meningsfuld beskæftigelse under særlige vilkår eller i frivilligt regi.

Næste skridt

Socialafdelingen er tovholder for udarbejdelse af strategier for de tre fokusområder. Alle relevante afdelinger i kommunen bliver inddraget i arbejdet, ligesom også Udsatterådet og civilsamfundet inviteres.

Der vil blive udarbejdet en statusrapport på de tre fokusområder én gang årligt, som forelægges Social- og Familieudvalget med henblik på at følge udviklingen på områderne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter Udsattepolitikken med henblik på et eventuelt høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-249152 Udsattepolitik 2018-2022 uden forord

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Udsattepolitik 2018-2022 uden forord

Punkt 14: Overvejelser om eventuel tilladelse til lys i udhængsskilte i bykernen

Sagsfremstilling

14. Overvejelser om eventuel tilladelse til lys i udhængsskilte i bykernen

Sagsnr.	450-2018-25639	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 13. august 2018 drøftede udvalget i forbindelse sag på Nørregade 16 og Nørregade18, 5800 Nyborg, om det skulle være tilladt at opsætte udhængsskilte med lys. Det blev aftalt på mødet at lave en drøftelse og byvandring i løbet af vinteren, hvor det ville være muligt at se de eksisterende udhængsskilte med lys i.

Lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg fastlægger følgende vedrørende udhængsskilte:

- ? Pkt. 13.17 - Lysskilte skal etableres enten som enkeltbogstaver med bagudrettet lys på facaden eller som spotbelyste skilteflader.
- ? Pkt. 13.18 - Lysarmaturkasser og lignende må ikke opsættes på facade eller som udhængsskilte.

Skiltepolitikken, som gælder, hvor ikke andet er fastsat igennem lokalplanlægningen fastlægger:

- ? Lysskilte tillades kun i tæt bymæssig bebyggelse.
- ? Lysskilte må ikke være bevægelige, virke blændende eller til gene for naboer eller færdsel.
- ? Skilte må ikke være gennemlyste. Kun skrift og logo må være gennemlyste. Der må bruges skrift bøjet i neon eller neonbogstaver, når de ikke virker blændende, og lysstyrken er er afdæmpet.

I bykernen skal der nødvendigvis tages højde for det historiske miljø og de bevaringsværdige huse. I den gamle middelalderlige del af byen, hvor forretningsgaderne ligger, er der en særlig udfordring mellem ønsket om bevaring og de kommercielle interesser. Endvidere er der mere moderne huse, som ikke forstår sig underlagt ens restriktioner.

Der er eksisterende udhængsskilte med lys, som har været der før lokalplanlægningen, eller som ikke er ansøgt, men der er gennem flere år ikke lavet opsøgende arbejde, påbudssager og lignende for at få dem nedtaget.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet vedlagte notat og forslår en kort gåtur i slutningen af mødet for at vurdere lysskiltene i mørket.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget overvejer om udhængsskilte med lys i mindre omfang skal tillades ved ny lokalplanlægning mod at egentlige lyskasser ”undgås”, eller om det helt skal forhindres i overensstemmelse med lokalplan nr. 142.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-256415 Overvejelser om tilladelser til lys i udhængsskilte - notat

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Drøftet.

Bilag

Overvejelser om tilladelser til lys i udhængsskilte - notat