

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-11-2015

Mødedato Mandag d. 02. november 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Ha	3
Landzoneansøgning til opførelse af et drivhus på 78 m ² Nyhavevej 1, Nyborg.....	6
Dispensation fra lokalplan nr. 9 - Sommerbyen , Sommerbyen 15, Nyborg.....	9
Ansøgning om lovliggende dispensation fra lokalplan 240, Sommerhusområdet Tårup Strand, for	12
Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016.....	15
Godkendelse af budget for arkæologisk forundersøgelse af erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk...	18
Ansøgninger til Pulje til landsbyfornyelse 2015 til ejendommen Kogsbøllevvej 78, Frørup.....	21
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2015.....	24
Dispensation fra lokalplan nr. 18 - Dinestrup Strand - Dinestrup Strand 3, Ullerslev.....	26
Trafikforhold og sikkerhed på Strandalleen, Nyborg.....	29
Orienteringssager.....	32
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	34
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	36

Punkt 1: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Halvej 1, Nyborg

Bilag

Kortbilag p-pladser ved Nyborghallerne - Halvej 1, Nyborg

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Halvej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

1. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Halvej 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-15849

Initialer FPE

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 19. oktober 2015 at udsætte sagens behandling.

Ved vedtagelsen af budget for 2015 blev det besluttet at afsætte midler til forbedring af parkeringspladserne ved Nyborghallerne, Ørbæk Midtpunkt og Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Ved beregning af overslagene til budgettet på fast belægning på p-pladserne ved Nyborghallerne blev det forudsat, at de eksisterende bærelag og afvandingsystemer kunne anvendes fortsat. Men i forbindelse med en nøjere projektering har det vist sig, at dette ikke holder. Dels er der begrænsninger på, hvor hurtigt regnvandet må afledes til kloaksystemet, for at det ikke giver opstuvning i kloaknettet, og dels stilles der nu krav om, at afledningen skal ske via olieudskillere. De eksisterende grusbelægningsforsinker i en vis grad afstrømningshastigheden, så kloaknettet kan nå at aflede regnvandet.

Ved Nyborghallerne, Halvej 1, 5800 Nyborg, genbruges den gamle underbygning, men der er nogle heller ved tilkørselsvejen, der skal justeres, og tilkørselsvejen op langs hallen udvides med 1 meter. Der er endvidere taget 700 m² ekstra belægning med ved hallernes forreste p-plads til brug for en skaterbane. Da pumpestationen i området ikke kan modtage regnvandet så hurtigt, som den faste belægning giver anledning til, er skaterområdet indrettet, så det kan fungere som forsinkelsesbassin ved ekstreme regnskyl. Ved Nyborghallerne bliver der 128 p-pladser og 6 pladser til busser.

Der har været afholdt licitation på projektet, og der er indhentet pris på belægning med asfalt og med belægningssten.

En løsning med belægningssten er det billigste, og det indstilles derfor, at det er den løsning, der vælges. De eksisterende parkeringspladser ved Føtex og Rema 1000 er ligeledes anlagt med belægningssten.

Den samlede udgift til projektet udgør 2.250.000 kr. inklusive belysning og rådgiver. Der er i budgettet afsat 1.355.000 kr. Der mangler således 895.000 kr., der foreslås finansieret af driftsreserven til uforudsete udgifter, da anlægsreserven er disponeret.

Udstyret til skaterbanen finansieres af anden pulje, og indretning skal aftales nærmere med brugerne.

Supplerende sagsfremstilling

Punktet blev udsat på mødet 19. oktober 2015 med henblik på en afklaring af spørgsmålet om, hvorvidt muligheden for anvendelse af en LAR-løsning er undersøgt.

Cowi er inviteret med for at svare på spørgsmål herom.

Alan Hansen fra Cowi og gruppeleder Felix Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Projektet foreslås finansieret af budgetbeløb på 1.355.000 kr. og 895.000 kr. fra driftsreserven til uforudsete udgifter,

da anlægsreserven er disponeret.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling til anlæggelse af parkeringspladser og plads til skaterbane ved Nyborghallerne, og at arbejdet igangsættes i år.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-148316

Kortbilag p-pladser ved Nyborghallerne - Halvej 1, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales, således at arbejdet igangsættes forår 2016.

Punkt 2: Landzoneansøgning til opførelse af et drivhus på 78 m² Nyhavevej 1, Nyborg

Bilag

Tegning af drivhus - Nyhavevej 1, 5800 Nyborg

Landzoneansøgning til opførelse af et drivhus på 78 m² Nyhavevej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

2. Landzoneansøgning til opførelse af et drivhus på 78 m² Nyhavevej 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-25492

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 7. oktober 2015 modtaget en landzoneansøgning om opførelse af et drivhus på 78 m² på Nyhavevej 1, 5800 Nyborg.

Ejer har henvist til, at ejendommen er registreret som F0 af Region Syddanmark, og derfor ønsker at dyrke afgrøder under kontrollerede forhold.

I henhold til Regionens hjemmeside nuancerer regionerne alle forurenede boliggrunde for at gøre det nemmere at forstå, hvad jordforureningen betyder. Nuanceringsystemet er bygget op efter samme princip som tilstandsrapporten på en ejendom. Systemet inddeler jordforureningen i tre forureningskategorier (F0, F1 og F2).

F0: Jordforureningen har ikke nogen sundhedsmæssig betydning for brug af hus og have.

Nyhavevej 1 er på 6.400 m² og bebygget med et enfamiliehus på 277 m² og udhusbygninger på i alt 398 m². Der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone ikke uden landzonetilladelse opføres ny bebyggelse.

Natur- og Miljøklagenævnet har i en række sager meddelt afslag til meget store udhuse, garager med videre på almindelige beboelsesejendomme uden landbrugspligt.

Det følger af nævnets praksis, at der ikke gives tilladelse til udhusbygninger (carporte, garager, udhuse, drivhuse mv.) på 100 m² og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. I vurderingen indgår blandt andet omfanget af eksisterende udhusbygninger, grundens størrelse samt udhusbygningens placering.

Nyborg Kommune har tidligere på Odensevej 116, 5853 Ørbæk, givet landzonetilladelse til en maskinhal/garage på 200 m², og fået sagen omgjort til et afslag af Natur- og Miljøklagenævnet. Begrundelsen var, at maskinhal/garage ikke var erhvervsmæssig nødvendig, da ejendommen ikke havde landbrugspligt og i forvejen havde et udhusareal på 84 m². Ejendommen havde et grundareal på ca. 1,8 ha uden landbrugspligt.

Det er afdelingens vurdering, at selvom ejendommene er registreret som F0, er dette ikke en særlig omstændighed, der kan tilsidesætte Natur- og Miljøklagenævnet praksis, da F1 ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brug af hus og have.

Derudover kan der for eksempel dyrkes afgrøder i højbede med jord fra plantesække.

Der gøres opmærksom på, at der uden landzonetilladelse kan opføres garager, udhuse og andre småbygninger på op til 50 m² i tilknytning til enfamiliehuset.

Ansøger har 21. september 2015 fået en tilladelse til et drivhus på 48 m². Denne er forsat gyldig.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på landzoneansøgning til opførelse af et drivhus på 78 m² med begrundelse i, at ejendommen kun har et jordtilliggende på 6.400 m² og i forvejen råder over et udhusareal på 398 m² samt Natur- og Miljøklagenævnets praksis.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-156716

Tegning af drivhus - Nyhavevej 1, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

- Der meddeles landzonetilladelse p.g.a., at der ikke er mulighed for drivhus i eksisterende udhuse.
S. ønsker at følge indstillingen.

Punkt 3: Dispensation fra lokalplan nr. 9 - Sommerbyen , Sommerbyen 15, Nyborg

Bilag

Plan - snit og facadetegning Sommerbyen 15

Bilag - Dagsordenspunkt fra Teknik- og Miljøudvalget 17. august 2015

Dispensation fra lokalplan nr. 9 - Sommerbyen , Sommerbyen 15, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Dispensation fra lokalplan nr. 9 - Sommerbyen , Sommerbyen 15, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-25378

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 6. oktober 2015 modtaget en byggeansøgning om en tilbygning til eksisterende sommerhus på 27 m² placeret 2,61 m fra vejskel.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 9 Sommerbyen.

I henhold til lokalplanens § 7.8 og § 7.9 skal bebyggelsen placeres mindst 5,0 m fra vejskel og 2,5 m fra naboskel.

Den ansøgte tilbygning kræver dispensation fra lokalplanens § 7.9 om, at bebyggelsen skal placeres 5,0 m fra vejskel.

Eftersom eksisterende sommerhus er placeret midt på grunden, vil det være muligt at opføre en tilbygning til sommerhuset og overholde lokalplanens bestemmelser om 5,0 m til vejskel og 2,5 m til naboskel og sti.

Afdelingen er pt. i gang med at sagsbehandle en lang række sager om ulovligt byggeri i Sommerbyen.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 17. august 2015 besluttet, at der sagsbehandles ud fra følgende principper:

- Der meddeles dispensation fra afstandskravene i § 7.8 og § 7.9, hvorved udhuse tillades opført tættere på skel end 2,5 m fra naboskel og 5 m fra vejskel, såfremt den samlede længde i skel ikke overstiger 7,5 m, jævnfør § 7.10 i lokalplanen, og såfremt det ikke er i strid med bygningsreglementets brandbestemmelser.
- Der meddeles afslag på dispensation fra § 7.1, hvorved bebyggelsesprocenten på 20 % fastholdes.

Dagsordenspunkt er vedlagt som bilag.

Der er dermed tidligere taget stilling til, at der kan meddeles dispensation til placering af udhuse tættere på skel end de fastlagte grænser i lokalplanen. Der er ikke tidligere taget stilling til placering af beboelse tættere på skel.

Det foreslås, at ejeren af Sommerbyen 15 meddeles dispensation til den ansøgte placering. Baggrunden er, at der ikke er sikkerhedsmæssige problemer ved en placering af tilbygningen tættere på vejskel end 5 meter.

Der kan først meddeles dispensation, når der er gennemført partshøring af alle omfattet af lokalplanen.

Det foreslås, at afdelingen meddeler dispensation, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med partshøringen.

Såfremt der indkommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive forelagt på ny.

Det foreslås endvidere, at afdelingen fremover – herunder i forbindelse med igangværende lovliggørelsessager i Sommerbyen – udøver den praksis, at der administrativt kan meddeles dispensation til § 7.9 med en afstand til vejskel på 2,5 m – både for beboelse og sekundære bygninger.

Gruppeleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der gennemføres partshøring, og at der administrativt meddeles dispensation til placering af tilbygningen 2,61 m fra vejskel, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser.
- afdelingens praksis bliver fremadrettet, og at der administrativt kan meddeles dispensation til § 7.9 med en afstand til vejskel på 2,5 m – både for beboelse og sekundære bygninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-155771

Plan - snit og facadetegning Sommerbyen 15

450-2015-167475

Bilag - Dagsordenspunkt fra Teknik- og Miljøudvalget 17. august 2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

**Punkt 4: Ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan 240,
Sommerhusområdet Tårup Strand, for længde i skel og højde af legehus -
Agertoften 62, Tårup**

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 240 - Agertoften 62, Tårup

Ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan 240, Sommerhusområdet Tårup Strand, for længde i skel og højde af legehus - Agertoften 62, Tårup

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan 240, Sommerhusområdet Tårup Strand, for længde i skel og højde af legehus - Agertoften 62, Tårup

Sagsnr.	450-2015-24537	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 19. oktober 2015 at udsætte sagens behandling.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse af en udestue på Agertoften 62, Tårup, 5871 Frørup, har Teknik- og Miljøafdelingen fundet byggeri, der ikke var lovligt. Der er givet tilladelse til den ansøgte udestue, og der ansøges om lovliggørende byggetilladelse for en udvidelse på 2 meter af eksisterende carport og skur opført i skel og ligeledes lovliggørende byggetilladelse til placering af et legehus på 15 m².

Byggeriet holder sig inden for bebyggelsesprocenten, men er i strid med lokalplanens § 6.5.

Lokalplan 240, Sommerhusområdet Tårup Strand § 6.5:

Sommerhuse i delområde 1 skal overholde en afstand på 5 meter til naboskel, vej og sti. Garager, carporte udhuse med videre skal overholde en afstand på 5 meter fra vej, 2,5 meter fra naboskel og sti, og må etableres med en maks. højde på 2,5 meter. Der kan opføres én bygning (garage, carport, udhus med videre) nærmere naboskel end 2,5 meter, når bygningen placeres 5 meter fra vej, bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 meter, bygningens højde ikke overstiger 2,5 meter, og der ikke isættes vinduer mod naboskel og sti.

Legehuset er oplyst til at være placeret mere end 2,5 meter fra skel, men er mere end 2,5 meter højt. Den samlede højde på legehuset er 3,2 meter.

Den 3 meter bredde carport med et mindre skur er lovligt opført med en længde på 7 meter. Carporten er forlænget med en åben overdækning på 2 meter, der bliver anvendt til brænde. Den samlede længde af bygninger i skel bliver 9 meter, og det samlede areal bliver 27 m².

Der har været foretaget partshøring af nabo og af grundejerforening med frist til 15. oktober 2015. Der er ikke kommet indsigelser i forbindelse med partshøringen.

Lokalplanen er fra 2013, og er en samling af flere lokalplaner for sommerhusområdet i Tårup. Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan var, at den hidtil gældende Byplanvedtægt var utidssvarende, og havde givet anledning til misforståelser og et uigennemskueligt beregningsgrundlag i forbindelse med byggesagsbehandling.

Ved Byplanvedtægten fra 1966, der var gældende før den nuværende lokalplan, var der krav om ansøgning om byggetilladelse ved alle byggerier. Der var ligeledes beskrevet forhold om længde, areal og højde i forhold til skel, der er enslydende med nuværende lokalplan – dog undtagen nuværende krav om en max højde på 2,5 meter for sekundære bygninger længere fra skel end 2,5 meter. Der var i Byplanvedtægten fra 1966 ikke særlige restriktioner på højden udover, at facadehøjden ikke måtte overstige 3,0 meter.

Det betyder, at legehusets højde ikke ville have været i strid med Byplanvedtægten fra 1966, men længden på carporten med skur – i alt 9 meter. – ville have været i strid med Byplanvedtægten fra 1966.

Afdelingen skal, ved vurderingen af om det ulovlige byggeri kan lovliggøres, alene lægge vægt på gældende lokalplan.

Gruppeleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på dispensation til:

- Tilbygning af brændeskur på carport til en samlet længde på 9 meter.
- Byggehøjde over 2,5 meter for legehuset.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-152045

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 240 - Agertoften 62, Tårup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016

Bilag

KL/Skorstensfejerlauget: Vejledende takster fra skorstensfejerlauget 2016

Nyborg takster med sodposer/2

Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016

Sagsfremstilling

5. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016

Sagsnr. 450-2015-25084

Initialer UPE

Åbent

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Ydelsen skal da fremgå særskilt på ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene skal betale et gebyr til kommunen for denne opkrævningsservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2016, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 1,35 % i forhold til gebyrerne for 2015.

Det er aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 %. Det gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2015 og 2016 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2016 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-154217

KL/Skorstensfejerlauget: Vejledende takster fra skorstensfejerlauget 2016

450-2015-155629

Nyborg takster med sodposer/2

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 6: Godkendelse af budget for arkæologisk forundersøgelse af erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk

Bilag

Kortbilag Industrivej, 5853 Ørbæk

Godkendelse af budget for arkæologisk forundersøgelse af erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af budget for arkæologisk forundersøgelse af erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk

Sagsnr. 450-2010-33527

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Østfyns Museer har fremsendt budget for gennemførelse af arkæologiske forundersøgelser på erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk.

På Industrivej er der ca. 38.500 m² salgsbar jord. Der er gennemført arkæologiske forundersøgelser på godt 4.000 m². Det resterende areal udgør ca. 34.500 m², og det fremsendte budget på restarealet udgør 140.000 kr. Budgettet er godkendt af Kulturstyrelsen, og er gældende 1 år.

Jorden på Industrivej sælges for 55 kr./m² inkl. moms, og køber betaler for arkæologiske forundersøgelser.

Det foreslås, at forundersøgelsen foretages, og at salgsprisen stiger med 5 kr./m² til 60 kr./m².

Forundersøgelsen skal indpasses, så det foretages, når forpagteren ikke har afgrøder på arealet.

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne til den arkæologiske forundersøgelse på 140.000 kr. finansieres af puljen til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk.

Salgsprisen på hele det resterende areal på 38.730 m² hæves til 60 kr./m² inkl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at

- omkostningerne til forundersøgelsen finansieres af puljen til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk.
- salgsprisen hæves til 60 kr./m² inkl. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-161755

Kortbilag Industrivej, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 7: Ansøgninger til Pulje til landsbyfornyelse 2015 til ejendommen Kogsbøllevvej 78, Frørup

Bilag

Ansøgning fra Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - Nedrivning af Kogsbøllevvej 78, Frørup

Ansøgninger til Pulje til landsbyfornyelse 2015 til ejendommen Kogsbøllevej 78, Frørup

Sagsfremstilling

7. Ansøgninger til Pulje til landsbyfornyelse 2015 til ejendommen Kogsbøllevej 78, Frørup

Sagsnr. 450-2015-5623

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 19. oktober 2015 2 ansøgninger til Pulje til Landsbyfornyelse 2015, hvilket indebærer frigivelse af 161.438 kr. ud af en samlet pulje for 2015 på 2,0 mio. kr., hvorefter der fra 2015-puljen resterer 936.450 kr., der ikke er frigivet.

Teknik- og Miljøudvalget har heraf reserveret 575.000 kr. til igangværende nedrivningssager, således der reelt resterer ca. 361.450 kr. til nye ansøgninger.

Ansøgning til nedrivning af bygning på ejendommen Kogsbøllevej 78, 5871 Frørup

Ejeren af ovennævnte ejendom har ansøgt om nedrivningsstøtte til nedrivning af stuehus på ejendommen, og vil selv forestå nedrivning af nedlagte driftsbygninger, der ikke er omfattet af støtteordning. Ejendommen er beliggende et stykke fra offentlig vej, hvor den ikke er synlig fra vejen. Ejeren oplyser, at der er svampforekomst i bygningen. Efter nedrivning ønskes arealet brugt til nyopførelse af ny beboelsesbygning.

Et af kommunens kriterier for tilsagn om støtte fra puljen er, at bygningen virker skæmmende på omgivelserne eller sundhedsfarlig. Dette er ikke tilfældet efter Afdelingen vurdering af bygningen. Bygningen vurderes derfor ikke at være støtteberettiget (ansøgning vedlagt som bilag).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at der meddeles afslag til støtte til nedrivning af beboelsesbygning til ansøger og ejer af Kogsbøllevej 78, Frørup.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-151920

Ansøgning fra Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - Nedrivning af Kogsbøllevej 78, Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Punkt 8: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til
bygningsvedligeholdelse 2015**

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2015

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2015

Sagsnr. 450-2015-4559

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2015 afsat 4,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 4,411 mio. kr.

Der søges om frigivelse af 89.000 kr. til dræn ved Nyborg Kinos facade i Vægtergade.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 89.000 kr. til dræn ved Nyborg Kino.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 9: Dispensation fra lokalplan nr. 18 - Dinestrup Strand - Dinestrup Strand 3, Ullerslev

Bilag

Bilag - Forhåndsgodkendelse002 - rev. projekt - Dinestrup Strand 3, 5540 Ullerslev - Forhåndsgodkendelse002.

Oversigtskort - Dinestrup Strand 3, 5540 Ullerslev

Dispensation fra lokalplan nr. 18 - Dinestrup Strand - Dinestrup Strand 3, Ullerslev

Sagsfremstilling

9. Dispensation fra lokalplan nr. 18 - Dinestrup Strand - Dinestrup Strand 3, Ullerslev

Sagsnr. 450-2015-17025

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en forhåndsansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på Dinestrup Strand 3, 5540 Ullerslev.

Sommerhuset ønskes opført med ensidig taghældning på 5°.

Facadehøjde mod vej er 3,0 m, mens facadehøjden mod Storebælt er 3,72 m.

Ejdommen er omfattet af lokalplan nr. 18 - For et sommerhusområde ved Dinestrup Strand fra 1988.

I henhold til §7.1 må facadehøjden maksimalt være 3,0 m, og tagets vinkel må ikke overstige 55°. Bygningshøjden må maksimalt være 6,0 m.

Ansøgte sommerhus med ensidig taghældning kræver dispensation fra §7.1.

I henhold til gældende bygningsreglement 1985 fra dengang lokalplanen blev vedtaget, skulle sommerhuse opføres med saddeltage. Ensidig taghældning i et sommerhusområde blev først mulig i bygningsreglement 2008 (BR08).

I henholdt til BR08/BR10, som er det bygningsreglement, der er gældende i dag, må sommerhuse kun opføres med en etage enten med saddeltag eller med ensidig taghældning, hvor den maksimale højde på tag er 5,0 m, og ydervæg langs mindst en langside er 3,0 m.

Området er overvejende bebygget med sommerhus med sadeltage, dog er der enkelte sommerhuse, hvor man har udnyttet det meget skrående terræn ved at lave enten udhus eller beboelse i underetagen, herved vil facaden mod havet virke meget høj. Et par enkelte sommerhuse er med fladt tag.

Eftersom det er muligt at udnytte det skrående terræn, og facadehøjden mod havet er begrænset til 3,72 m, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at et sommerhus med ensidig taghældning godt kan indpasses i området.

En eventuel dispensation vil danne præcedens.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til et sommerhus med ensidig taghældning på 5° og en facadehøjde mod havet på 3,72 m.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-162069

Bilag - Forhåndsgodkendelse002 - rev. projekt - Dinestrup Strand 3,

450-2015-163488

5540 Ullerslev - Forhåndsgodkendelse002.

Oversigtskort - Dinestrup Strand 3, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Trafikforhold og sikkerhed på Strandalleen, Nyborg

Bilag

Trafiktællinger på kort - Strandalleen, 5800 Nyborg

Antal biler døgnoversigt detaljeret - Strandalleen, 5800 Nyborg

Hastighed døgnoversigt detaljeret - Strandalleen, 5800 Nyborg

Hastighed hovedtræk - Strandalleen, 5800 Nyborg

Beboerne på Strandalleen i Nyborg retter henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget om trafikforhold og sikkerhed på Strandalleen

Trafikforhold og sikkerhed på Strandalleen, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Trafikforhold og sikkerhed på Strandalleen, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-3468

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

5 grundejere på Strandalleen, 5800 Nyborg, har henvendt sig, og ønsker en dialog om trafik og sikkerhed på Strandalleen. De henviser til kommunens trafiktælling, hvor af fremgår, der er en trafikmængde på 1.035 køretøjer pr. døgn på en vej uden fortov og med direkte udkørsler på vejen. De har en oplevelse af, at hastigheden klart overskrides, og ønsker fartdæmpende foranstaltninger i lighed med Østerøvej. Uden opdeling af vejen opleves den usikker af skolebørn og bløde trafikanter. Endvidere mener de, at vejbelægningen er meget dårlig.

Grundejerne peger på, at Strandparken har en stamvej uden udkørsler og fortove, hvorfor den måske var mere hensigtsmæssig til afvikling af den gennemkørende trafik i området.

Teknik- og Miljøafdelingen fik en lignende henvendelse i foråret 2014, og har derfor gennemført trafiktælling og hastighedsmåling på Strandalleen. Som det fremgår af vedlagte resultat af trafikmålingen overholdes hastigheden fint i dagtimerne, mens der er enkelt overskridelser i aften- og nattimerne.

Strandalleen er med på prioriteringslisten til ny asfalt i 2016 eller 2017 afhængig af de økonomiske muligheder. Tidligere var det et direkte politisk ønske at fastholde Strandalleen med den nuværende udformning uden egentlige fortove, dels af hensyn til det visuelle udtryk, og dels af hensyn til parkeringen langs grundene på vejarealet.

Efter besigtigelse vurderes det, at den tunge trafik ikke er et problem. Den tunge trafik vurderes at køre til de boliger, der er under ombygning. I trafiktællingen tages alle motorkøretøjer over 3500 med, det vil sige også varevogne, håndværkerbiler mv. Endvidere anses hastigheden på hele strækningen ikke til at være et problem, idet kørslen primært er beboere samt besøgende. Det er afdelingens vurdering, at hverken trafikbelastningen eller hastigheden overskrider det acceptable i forhold til vejens beskaffenhed eller trafiksikkerheden på stedet, det er alene et spørgsmål om tryghed.

Afdelingen har umiddelbart svært ved at anbefale en trafikomlægning til Strandparken, hvor beboerne i forvejen føler sig meget plaget af støj fra motorvejen.

Økonomiske konsekvenser

Der skal beregnes overslag på eventuelle fartdæmpende foranstaltninger, såfremt Teknik- og Miljøudvalget beslutter sig for, at vi etablerer fartdæmpende foranstaltninger.

Indstilling

Det indstilles, at beboerne orienteres om deres egen mulighed for at betale for etablering af fartdæmpende foranstaltninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-162396

Trafiktællinger på kort - Strandalleen, 5800 Nyborg

450-2015-162516

Antal biler døgnoversigt detaljeret - Strandalleen, 5800 Nyborg

450-2015-162514

Hastighed døgnoversigt detaljeret - Strandalleen, 5800 Nyborg

450-2015-162515

Hastighed hovedtræk - Strandalleen, 5800 Nyborg

450-2015-162024

Beboerne på Strandalleen i Nyborg retter henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget om trafikforhold og sikkerhed på Strandalleen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt, under forudsætning af, at alle på vejen er enige og udvalget kan godkende projektet jævnfør tidligere beslutning.

Punkt 11: Orienteringssager

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus med integreret carport - Drejet 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-25212

Bilag - NMK-31-01431 - afgørelse om hestestald - Malmose 13, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-22850

Landzonetilladelse til lovliggørelse af sø - Kullerupvej, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-26363

Orientering - Redegørelse over forløbet af renoveringssager / Skema A, B og C fra AB Holmegaarden - Sagsnr. 450-2011-11525

Orienteringssager

Sagsfremstilling

11. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2014-32775 Initialer SMH **Åbent**

Bilag

450-2015-155408 Landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus med integreret carport - Drejet 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-25212

450-2015-160079 Bilag - NMK-31-01431 - afgørelse om hestestald - Malmose 13, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-22850

450-2015-163769 Landzonetilladelse til lovliggørelse af sø - Kullerupvej, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-26363

450-2015-167476 Orientering - Redegørelse over forløbet af renoveringssager / Skema A, B og C fra AB Holmegaarden - Sagsnr. 450-2011-11525

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 12: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

12. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2014-34239

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Albert Pedersen - Folkemøde

Punkt 13: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

13. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2014-34240

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

-