

# REFERAT Økonomiudvalget d. 11-11-2013

**Mødedato** Mandag d. 11. november 2013 kl. 15:30

**Mødested** Gæstekantinen

## Indholdsfortegnelse

Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2013.....	3
MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014.....	6
Frit valg af skorstensfejmester i Nyborg Kommune.....	9
Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyb	12
Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Ode	15
Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter..	18
Meddelelser.....	21
Lukket: Afkastrapportering fra Danske Capital for 3. kvartal 2013.....	23
Lukket: Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk.....	24
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013.....	25
Lukket: Orientering - Referater fra NFS's møder 22.10.2013.....	26
Lukket: Meddelelser.....	27

# **Punkt 1: Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2013**

## **Bilag**

Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2013

# Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2013

## Sagsfremstilling

### 1. Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2013

Sagsnr. 450-2013-45789

Initialer PND

Åbent

#### Sagsfremstilling

Ifølge styrelseslovens § 45 skal årsregnskabet med tilhørende bemærkninger m.v. aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet og i henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen nr. 869 af 25. juni 2013, skal aflæggelsen ske, så årsregnskabet kan afgives af Byrådet til revision inden den 1. juni det følgende år.

Økonomiafdelingen har udarbejdet en tidsplan for regnskabsaflæggelsen.

Bogføring af regninger i supplementsperioden kan ske frem til den 31. januar 2014. Herefter kan der bogføres afslutningsposter og restafregninger frem til den 14. februar 2014. Den 14. marts 2014 skal årsberetningen og alt regnskabsmateriale være klar til revision.

På økonomiudvalgsmødet den 3. marts 2014 vil der blive givet en orientering om det foreløbige regnskab for 2013.

Det endelige regnskab vil blive sendt til behandling i Økonomiudvalget den 7. april 2014 og Byrådet den 29. april 2014. Når den endelige revisionsberetning forelægges, vil denne blive behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen i forbindelse med tidsplanen

#### Indstilling

Tidsplanen indstilles godkendt.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2013-159455

Tidsplan for udarbejdelse af årsregnskab 2013

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Godkendt.

## **Punkt 2: MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014**

### **Bilag**

Motas - Budget 2014

Motas - Takstsammenligning 2012-2014

# MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014

## Sagsfremstilling

### 2. MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2014

Sagsnr. 450-2013-45512

Initialer PJU

Åbent

#### Sagsfremstilling

Motas har for året 2014 udarbejdet budget, og deraf udledte takster for Motas I/S. Disse fremgår af vedlagte bilag.

Totalt budgetteres der eksklusiv afskrivninger med et underskud på 115.000 kr. og inklusiv afskrivninger med et underskud på driften på 415.000 kr.

For driftsordningen budgetteres der med, at Motas afhenter en stort set uændret affaldsmængde i forhold til 2012, men lidt lavere end budgetteret for 2013. Der budgetteres med uændrede gebyrer i forhold til 2013, idet dette opnås ved reducerede omkostninger og ved at budgettere med et underskud på 53.000 kr. for året.

For OBU (olie- og benzinudskiller) ordningen reduceres antallet af OBU'ere og sandfang, som Motas skal kontrollere som følge af Assens Kommunes udtræden. Lidt højere affaldsmængde end i 2013, idet den realiserede mængde for 2012 endte højere end budget for 2013. Der budgetteres med uændrede gebyrer for OBU ordningen for 2014. Der budgetteres med et underskud for ordningen på ca. 28.000 kr. for 2014.

For klinisk risikoordningen budgetteres der med reduceret mængde, som følge Assens udtræden. Også for denne ordning gælder, at den reducerede mængde medfører reduceret ressourcebehov og dermed mindre andel af kapacitetsomkostninger, som medgår til ordningen. Der budgetteres med uændrede gebyrer også for denne ordning. Der budgetteres med et underskud for ordningen på ca. 34.000 kr.

For Lille- / landbrugsordning budgetteres der med en uændret mængde affald og med uændrede takster samt med et overskud på 12.000 kr.

Der er ingen ændringer i Motas' takster for 2014 i forhold til 2013 ud over følgende:

- For driften reduceres gebyret for "Kvalitetssikring (inkl. transport)" fra 0,55 kr. pr. kg til 0,45 kr. pr. kg.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at MOTAS' takstblad for 2014, jævnfør bilag, godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-158231

Motas - Budget 2014

450-2013-158232

Motas - Takstsammenligning 2012-2014

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

## **Punkt 3: Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune**

### **Bilag**

Kort over distrikter

Ny aftale med Torben Hviid

Ny aftale med Michelsen I/S v/Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

# Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 3. Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2013-1728

Initialer LOL

Åbent

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har aftale med skorstensfejermester Torben Hviid og skorstensfejermester Lars G. Michelsen om at udføre det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Nyborg Kommune.

Torben Hviid udfører arbejdet i tidligere Ullerslev Kommune, fremover kaldt distrikt 3 og Lars G. Michelsen i tidligere Nyborg kommune, fremover kaldt distrikt 1 og Ørbæk kommune, fremover kaldt distrikt 2 .

Kommunen er pligtig til at tilbyde frit valg på skorstensfejerområdet, og som følge deraf, er der i samarbejde med Torben Hviid og Lars G. Michelsen, udfærdiget nye aftaler om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere. Aftalen tager udgangspunkt i standardaftalen udarbejdet af Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778 i samarbejde med KL.

Samtidig med de nye aftaler underskrives af skorstensfejermestrene, ændres firmanavnet "Skorstensfejermester Lars Michelsen" til "Skorstensfejermester Michelsen I/S ved Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget flere henvendelser gående på, at der ønskes frit valg af skorstensfejermester og med de nye aftaler, bliver der således åbnet op for, at den enkelte husejer frit kan vælge at lade det lovpligtige skorstensfejerarbejde udføre af en anden skorstensfejermester, der er kontraktlig bundet jævnfør en vejledende standardaftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere udarbejdet af KL. og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at

- "Aftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere, udarbejdet oktober 2013" godkendes.
- godkende, at skorstensfejermester Lars G. Michelsens navn i aftalen ændres til Skorstensvejermester Michelsen I/S ved Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-149612	Kort over distrikter
450-2013-148942	Ny aftale med Torben Hviid
450-2013-148809	Ny aftale med Michelsen I/S v/Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

## **Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg**

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Miljøscreening af Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Faktuelle forskelle på Forslag til Lokalplan nr. 250 for Sølyst og eksisterende Lokalplan nr. 98

# Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 4. Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-20232

Initialer JEL

Åbent

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 30. september 2013 skitseprojekt til fremtidig anvendelse og bebyggelse på ejendommen ved Sølyst – Færgevej 3, 5800 Nyborg - som grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, der er vedlagt dagsordenen

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til erhvervsformål i form af hotel- og mødevirksomhed samt kontor og administration.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning ikke nedrives, og at om- og tilbygninger samt vedligeholdelse sker med respekt for bygningens bevaringsværdi.

Lokalplanen muliggør opførelse af ny bebyggelse i 2 etager i tilknytning til den eksisterende bebyggelse i området i form af 4 selvstændige enheder. Den samlede etageareal i lokalplanområdet fastlægges til 2.800 m<sup>2</sup>.

Endelig skal lokalplanen sikre, at den offentlige adgang gennem området opretholdes, samt at områdets grønne helhedspræg fastholdes.

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2009, da området skifter anvendelse fra offentlige formål (døgninstitution) til erhvervsformål. Kommuneplantillægget offentliggøres sideløbende med lokalplanen. Forslag til Kommuneplantillæg nr.18 er ligeledes vedlagt dagsordenen.

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der afholdes et møde med de nærmeste naboer i starten af offentlighedsperioden.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger
- Der afholdes møde med naboerne 10. december 2013, kl. 17.00.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Drøftet. Præcisering af faktatal laves.

Anbefales.

**Bilag**

450-2013-169104	Forslag til Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg
450-2013-169163	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg
450-2013-130860	Miljøscreening af Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg
450-2013-179136	Faktuelle forskelle på Forslag til Lokalplan nr. 250 for Sølyst og eksisterende Lokalplan nr. 98

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

## **Punkt 5: Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Odensevej 148, Aunslev**

### **Bilag**

Kortbilag - Odensevej 148, 5800 Nyborg

# Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Odensevej 148, Aunslev

## Sagsfremstilling

### 5. Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Odensevej 148, Aunslev

Sagsnr. 450-2010-117578 Initialer HTO Åbent

#### Sagsfremstilling

AB Holmegaarden ved rådgiver Kuben Management anmoder om godkendelse af Skema C på ombygningen af De gamles Hjem i Aunslev, Odensevej 148, 5800 Nyborg, til 17 familieboliger.

Anskaffelsessummen/Skema B på 23.672.000 kr. og stigningen i kommunegarantien blev godkendt af Økonomiudvalget 22. august 2011.

Efter at Holmegaarden har afsluttet byggeriet og byggeregnskabet, er der ikke stigning i forhold til anskaffelsessummen ved Skema B på 23.672.000 kr. Ved byggeriets start blev det konstateret, at der var funderingsproblemer ved de bærende vægge. Ekstraudgifterne i forbindelse hermed blev beregnet til 1.047.000 kr. Økonomiudvalget bemyndigede på møde 22. november 2011 borgmesteren til at indgå aftale inden for en ramme på 300.000 kr., som er betalt 9. december 2011. Den resterende udgift er indeholdt i Skema C.

Byggeregnskab med revisionserklæring er fremsendt til Nyborg Kommune.

Finansiering af anskaffelsessum:

Støttede lån (91 %)	21.542.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (7 %)	1.657.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	473.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	23.672.000 kr.

Der er ikke ændringer i forhold til den ved Skema B godkendte leje.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke stigning i den kommunale grundkapital i forhold til Skema B.

#### Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen 23.672.000 kr. (Skema C) godkendes.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2013-161873 Kortbilag - Odensevej 148, 5800 Nyborg

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Godkendt.

## **Punkt 6: Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter**

### **Bilag**

bilag004-Punkt450-2013-165320-Bilag450-2013-170900-(TB\_teknisk\_rådgivni).pdf

# Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter

## Sagsfremstilling

### 6. Bevilling til teknisk rådgivning vedr. renovering af atletikstadion, Nyborg Idræts- og Fritidscenter

Sagsnr. 450-2013-42355

Initialer JWS

Åbent

## Sagsfremstilling

Som led i udbygning af idrætsfaciliteterne i Nyborg er det planen at gennemføre en renovering af atletikstadion i Nyborg Idræts- og Fritidscenter i 2014.

Der er rådighedsbeløb på 3.563.000 kr. i 2014 til dette formål.

Der er gennemført geoteknisk undersøgelse af området med prøveboringer 10 steder i løbebaneområdet på atletikstadion. Boringerne viser, at det øverste lag består af sandmuld iblandet slagge (miljøfarligt affald). Dette lag skal fjernes i omkring 25-35 cm. dybde overalt hvor der ønskes ny belægning. Nogle steder kan det være nødvendigt at fjerne dybere, alt afhængig af underlaget.

Disse komplekse forhold tilsiger, at der antages en teknisk rådgiver til opgaver, ligesom det anbefales, at det gennemføres som en hovedentreprise.

Nyborg Kommune har gennemført en annoncering i efteråret 2013 for at få udpeget en teknisk rådgiver til opgaven.

Tildelingskriteriet var økonomisk mest fordelagtige tilbud udvalgt ud fra økonomi (honorar) og specifikke kompetencer og erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Firmaet Orbicon A/S vandt udbuddet, og der søges nu om en bevilling på 245.000 kr. i honorar.

## Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

## Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives bevilling på 245.000 kr. til teknisk rådgivning ved renovering af atletikstadion i Nyborg Idræts- og Fritidscenter,
- at bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2014 til Atletikstadion – NIF-projekt
- at projektet udbygdes i begrænset licitation som hovedentreprise.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Bilag

450-2013-171320

bilag004-Punkt450-2013-165320-Bilag450-2013-170900-(TB\_teknisk\_rådgivni).pdf

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. oktober 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

## **Punkt 7: Meddelelser**

## Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 7. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-737

Initialer TJO

Åbent

### Sagsfremstilling

**Beslutning i Økonomiudvalget 11. november 2013:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V)*

Intet.

## **Punkt 8: Lukket: Afkastrapportering fra Danske Capital for 3. kvartal 2013**

## **Punkt 9: Lukket: Dobbeltrættet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk**

**Punkt 10: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse  
2013**

**Punkt 11: Lukket: Orientering - Referater fra NFS's møder 22.10.2013**

## **Punkt 12: Lukket: Meddelelser**