

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-05-2017

Mødedato Mandag d. 22. maj 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Udbud af vintertjeneste 2017.....	6
Kommunale skove - bindinger og muligheder.....	8
Nyborg Kommunes Skove - Naturnær forvaltningsplan 2017 - 2026.....	12
Orientering om status på sagsbehandling på landbrugsområdet.....	16
Forslag til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen Syd i Nyborg Hav.....	18
Lystbådehavn i Tømmergraven i forbindelse med boligbyggeri på Midtermolen - drøftelse af indhold.....	20
Lukket: Lukket bilag - Lystbådehavn i Tømmergraven i forbindelse med boligbyggeri på Midtermolen.....	22
Lukket: Forslag til politianmeldelse.....	23
Skiltning med pylon ved Nyborg Destelleri - Holmens Boulevard 11, Nyborg.....	24
Forespørgsel om ændring af plangrundlag for den gamle Stark grund på Nyborgvej 11A, Ørbæk.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 for rækkehus i Kohavevænget, Nyborg.....	29
Udarbejdelse af ny lokalplan til boliger - Knudshovedvej 25, Nyborg.....	31
Evalueringsrapport om kørsel med teletaxi aften og weekend på ruten Odense - Ørbæk - Svindinge.....	33
Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom.....	35
Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom i Frørup.....	36
Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2017.....	37
Orientering - KL TEKNIK & MILJØ '17.....	40

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2016-27563	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager grupeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

- Møde i Havnens Kontaktudvalg.
- Møde med kolonihaveforeningerne.
- Hvide striber.
- Trafikulykke.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2016-27564	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Bilag

450-2017-74163 Notat om servitut

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

- Vindingevej/Æblevej.
- Skolevej Vindinge.
- Ansøgning multibassin.
- Notat vedr. cykellegebane.

Bilag

Notat om servitut

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2016-27565	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2017-49417 Orientering - Indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende miljøtilsyn på industri og landbrug i 2016 - Sagsnr. 450-2017-5744

450-2017-70457 Bilag - Planklagenævnets delafgørelse: afslag på anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning i sag om Nyborg Kommunes vedtagelse af lokalplan 275 til etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-19547 - MII

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Bilag

Orientering - Indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende miljøtilsyn på industri og landbrug i 2016 - Sagsnr. 450-2017-5744

Bilag - Planklagenævnets delafgørelse: afslag på anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning i sag om Nyborg Kommunes vedtagelse af lokalplan 275 til etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-19547 - MII

Punkt 4: Udbud af vintertjeneste 2017

Sagsfremstilling

4. Udbud af vintertjeneste 2017

Sagsnr.	450-2017-8073	Initialer	BOF	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vintertjenesten har de seneste 6 år været udbudt, men den nuværende kontrakt kan ikke forlænges længere.

I nuværende udbud er det under henvisning til Vinter- og renholdelsesregulativet for Nyborg Kommune beskrevet, at glatførebekæmpelse på klasse II veje kun foretages mellem kl. 4.30 og kl. 22.00. Det har dog vist sig, at det ofte er en fordel at kalde ud på klasse II vejene, inden det bliver glat. Dels er det nemmere at arbejde på vejene, når der ikke er så meget trafik, og dels er det langt nemmere at få bund i sneglatte veje, hvis der er salt på vejen, inden der kommer sne.

Vej, Park og Natur (VPN) vil derfor indstille, at vinterregulativet ændres, så tidsrummet kl. 4.30 og kl. 22.00 angives som der, hvor der som "minimum" bliver glatførebekæmpet på klasse II vejene, fremfor at der "kun" glatførebekæmpes i det angivne tidsrum. I særlige tilfælde vil der samtidig være mulighed for at salte præventivt på samtlige veje.

Nuværende beskrivelse af "Vinterklasser, vejtyper, servicemål og metoder" fremgår af bilag 1. Forslag til ny beskrivelse af servicemål beskrives i bilag 2.

I nuværende udbud varetager VPN 22 ruter, mens private entreprenører har 30 ruter.

VPN har blandt andet haft læssevagten, som læsset samtlige maskiner med salt. Læssevagten har her ud over haft en klasse I rute, som er betjent med en 3-akslet lastbil. Når klasse II vejene er blevet kaldt ud, har læssevagten kun læsset, og den ene af VPN's klasse II ruter har taget klasse I ruten med på sin tur. VPN foreslår, at dette ændres, så læssevagten fortsat varetages af VPN, men at VPN's hidtidige klasse I+II rute udbydes.

Den lastbil, som varetager klasse I ruten, forventes ikke at kunne gå igennem de årlige syn, som udbudsperioden dækker (den er årgang 1996). VPN vurderer, at det ikke er rentabelt at investere i en ny, da den udelukkende bruges til vinterbekæmpelse.

Fortsat varetagelse af læssevagten kræver investering i en rendegraver, men da rendegraveren kan bruges hele året, vil den kunne finansieres delvis af driften. Køb af en rendegraver, foreslås finansieret af henholdsvis driften og vinterkontoen. Driften afholder differencen mellem nypris, tilskud fra vinterkontoen på 400.000 kr. og indtægten fra den gamle rendegraver. En ny rendegraver koster ca. 800.000 kr.

Alt i alt foreslås udlicitering af yderligere 2 ruter, udskiftning af bestående rendegraver, delvis finansieret af driften og af vinterkontoen, og endelig undgås investering i en ny lastbil.

Driftsleder Bettina Fisker deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Køb af en rendegraver, finansieret af henholdsvis driften og vinterkontoen. Driften afholder differencen mellem nypris, tilskud fra vinterkontoen på 400.000 kr. og indtægten fra den gamle rendegraver. En ny rendegraver koster ca. 800.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- vinterregulativet ændres jævnfør bilag 2.
- der udbydes yderligere 2 salt/sne – ruter.
- der frigives 400.000 kr. fra vinterkontoen til investering i en ny rendegraver.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-66345 Bilag 1 - nuværende servicemål i vinterregulativet

450-2017-66330 Bilag 2 - forslag til ændrede servicemål i vinterregulativet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - nuværende servicemål i vinterregulativet

Bilag 2 - forslag til ændrede servicemål i vinterregulativet

Punkt 5: Kommunale skove - bindinger og muligheder

Sagsfremstilling

5. Kommunale skove - bindinger og muligheder

Sagsnr.	450-2016-28283	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet sidst på Teknik- og Miljøudvalget 3. april 2017, hvor det blev besluttet, at "Svendborg modellen" undersøges. Svendborg modellen beskrives sidst i punktet.

De kommunale skove er næsten alle bynære, har stor friluftsværdi og benyttes meget af borgerne og turister i kommunen. Jævnfør kommuneplanens mål for skovrejsning skal kommunens skovarealer forøges blandt andet med særlig vægt på bynær skovrejsning, som kan anvendes rekreativt af borgerne til gavn for folkesundheden. I henhold til kommuneplanens mål for grønne områder i Nyborg skal det nuværende skovareal søges forøget ved ny skovplantning, blandt andet til beskyttelse af grundvandet, og som rekreative oaser i byudviklingsområderne.

Salg til private vil ikke afskære borgerne fra at benytte skovene, men hvor man i dag må færdes overalt i skovene døgnet rundt, vil dette blive indskrænket til færdsel kun på veje og stier fra kl. 6.00 til solnedgang. Ridning vil kun være tilladt med ejerens tilladelse, og ophold må ikke finde sted indenfor 150 meter fra beboelses og driftsbygninger.

En stor del af de kommunale skove er omfattet af strandbeskyttelsen. Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 15 stk. 1 må arealer indenfor strandbeskyttelsen ikke udstykkes. Staten kan dog i særlige tilfælde dispensere.

Alle kommunale skove er fredskovspligtige. Jævnfør skovlovens § 12 må sammenhængende fredskovspligtige arealer ikke udstykkes eller formindskes ved arealoverførsel. Staten kan dog i særlige tilfælde dispensere.

Ovennævnte betyder, at skovene ikke må sælges eller overdrages i mindre stykker, men skal sælges eller overdrages som hele skove.

For de bynære skove Teglværksskoven, Christianslund Skov, Plantagen og Ladegårds Skov bør det tages i betragtning, at skovene er skænket af Erik af Pommern til borgerne i Nyborg i 1435. I Otto Staggemeiers jordebog for Nyborg Købstad 1891 står:

Ved privilegium, dateret mortens dag 1435, skænkede kongen Nyborg bys borgmestre, Råd, almue og alle deres efterkommere, Flæskholmsjordene (Skovly), Kohaven (Teglværks-skoven) (navn =græsning), Hesselet (Christianslund Skov),og Nærmer Øen til fri græsgang, ildebrand og overdrev, i alt ca. 750 ha.

Afdelingen vurderer, at der ikke er juridiske bindinger, som forhindrer et salg eller overdragelse af de kommunale skove til private eller til en anden offentlig myndighed. Den bynære beliggenhed og den store rekreative brug vurderes dog, at ville påvirke salgsprisen negativt i forhold til markedsprisen for skov.

Arealstørrelse, formål og aftaler:

Skov	Areal hektar	Bemærkninger, bindinger og aftaler
Teglværksskoven	68,75	Rekreativ gammel bøgeskov ud til Storebælt nær boligområder. - Aftale med restaurant om regulering af opvækst for udsigt. - Nyborg Jagtselskab har jagtret. - Flere naturstier blandt andet Kløversti og Hjertesti - Aftale med Nyborg Cykelklub om mountainbikespor. - Sydvestlige 1,3 ha. plantet af ca. 700 skolebørn og borgerne i Nyborg.

Christianslund Skov	26,72	Rekreativ gammel bøgeskov med stort publikumsbesøg på grund af strandhotellerne og den kystnære beliggenhed. -aftale med Hotel Hesselet om brandvej, anlæg af sø og pleje af skov. -flere naturstier blandt andet Kløversti og Hjerteststi. - Hundeskov hvor hunden må slippes løs.
Plantagen	42,97	Yngre skov, ca. 70 år, plantet på inddæmmede areal. - Nyborg Politihundeforening har klubhus og aftale om træning. - Kontrakt med Golfklub om leje af golfbane. - Nyborg Heldagsskole, udeskole 2 dage ugentligt. - Nyborg Jagtselskab har jagtret. - Natursti til Slipshavn og Kløversti - Skydelinjer fra garnisonstiden
Ladegårds Skov	7,17	- Rekreativ gammel skov med fredede ege og ældre douglasgraner. Stiforløb blandt andet "Slagmarksstien"
Hjulby Mose	33,87	- Den østlige del af området anvendes af Østfyns Civile Hundeførerforening inklusiv klubhus. - Aftale om jagt med Hjulby Mose Jagtselskab. - Aftale om fiskeret med Nyborg Sportsfiskerforening. - Landbrugsarealerne er bortforpagtede.
Ravnekær Skov	7,28	Værnskov og rekreativ skov til boligområde. Plantet af skolebørn og borgerne i Nyborg.
Jagtenborg Skov	12,78	-Rekreativ skov i bosætningsområde. -Shelterplads med 2 sheltere og bålhytte som flittigt bruges af borgere og turister. - Nyborg Jagtselskab har jagtret.
Vindinge Skov	7,74	Rekreativ skov og værn mellem landsby og industriområde. Plantet af skolebørn og borgerne i Nyborg.
Skovparken – Skovly	3,55	Små skove, som udgør værn til motorvejen.
Ringvej	2,97	Skoven ved Ringvej ligger som et isoleret areal mellem jernbanen, og det udlagte tracé til en eventuel kommende ringvej til Skovparken.
Kirsebærhaven, Ullerslev	2,00	Rekreativ skov i boligområde.
Bondemosen	3,46	Rekreativ skov i boligområde.
Skovmærket	4,44	Plantet af borgerne i Ullerslev som et offentligt arrangement i 1995, og passes fortsat af Skovlauget "Skovmærket".
I alt	153,93	

Ud over ovennævnte aftaler er der i hovedparten skovene tinglyst rettigheder vedrørende kabler og ledninger, støjskærme, bassiner mm.

Kommunal drift

Kommunens driftsafdeling, Vej-, park og natur, varetager i samarbejde med kommunens Skovfoged drift og pleje af skovene, bl.a. vedligeholdelse af veje og stier, vedligeholdelse af grøfter, skovning og plantning, herunder skovning af risikotræer mv. Der anvendes entreprenører med skovningsmaskiner til større tyndingsopgaver. Herudover udføres forskellige rekreative opgaver bl.a. skiltning, renholdelse, tømning af skraldespande, vedligeholdelse af offentlige toiletter, opsætning af borde- bænkesæt, skiltning og stimarkering mm.

Svendborg modellen

Svendborg Kommune har i 2013 udliciteret driften af Vej og Park til Hededanmark (HD) for en 4-årig periode. Aftalen er netop fornyet for en ny 4-årig periode. Der er lavet en tillægsaftale om drift af skovene. Svendborg Kommune har 290 ha. skov fordelt på 22 skove. (Nyborg har 154 ha. fordelt på 13 skove). Svendborg Kommune har ikke længere eget driftspersonale på vej-, park- og skovområdet.

Aftalen med HD omfatter rådgivning, administration herunder planer og ajourføring af skovkort med mere, udførelse af skovning, plantning også videre samt afsætning af træ.

Den regulære skovdrift og øvrige ydelser (blandt andet rekreative) er skarpt adskilt. Ydelser ud over den regulære skovdrift, for eksempel i forbindelse med rekreative tiltag, afregnes efter timetakst. Det er derfor vigtigt, at de faste opgaver er beskrevet godt, så de ikke medfører ekstra udgifter.

Der betales et mindre fast årligt gebyr (ha-bestemt) for administration og rådgivning. Øvrige ydelser er baseret på timepriser. Der udarbejdes en årlig aktivitetsplan i samarbejde med kommunen, som tilpasses, så den ender på et positivt resultat på ca. 70.000 kr.

Det har ikke været muligt at få oplyst, hvor stor en udgift Svendborg Kommune har til rekreative og andre opgaver i skovene, og dermed om driften samlet set giver overskud.

Svendborg Kommunes skove er certificerede, og HD står for vedligeholdelsen af certificeringen. Svendborg Kommune er meget tilfredse med samarbejdet med Hededanmark.

Nyborg Kommunes økonomi til drift og rekreative opgaver i de kommunale skove har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016. Punktet vedlægges som bilag.

Sagsbehandler Jan G. Jensen og driftsleder Bettina Fisker deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige nettodriftsudgift for Nyborg Kommunes skove har for de sidste 4 år været 495.000 kr. Beløbet indbefatter udgifter til rekreative formål.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-40891 Kommunale skove oversigtskort

450-2017-68342 Orienteringssag 5. december 2016 om kommunale skoves økonomi

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Punkt om skovrejsning og beskyttelse af drikkevand medtages i sag om Kommuneplan 2017.

Bilag

Kommunale skove oversigtskort

Orienteringssag 5. december 2016 om kommunale skoves økonomi

Punkt 6: Nyborg Kommunes Skove - Naturnær forvaltningsplan 2017 - 2026

Sagsfremstilling

6. Nyborg Kommunes Skove - Naturnær forvaltningsplan 2017 - 2026

Sagsnr.	450-2011-44424	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 3. april 2017 at udsætte sagens behandling.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 14. november 2016 Teknik- og Miljøafdelingens forslag til naturnær forvaltningsplan for Nyborg Kommunes skove.

Forvaltningsplanen har været offentliggjort i 4 uger, hvor borgere, foreninger m.fl. har haft mulighed for at kommentere forslaget. Der er modtaget 5 hørings svar fra følgende foreninger og personer:

- Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg
- Nyborg Jagtselskab
- Friluftsrådet
- Entomologisk Selskab
- Bo Stephensen

Hørings svarene omhandler følgende:

1. Udlægning af større områder til urørt skov / biodiversitetsskov, herunder sammenbinding af 2 arealer med biodiversitetsskov i Teglværksskoven.
2. Udpegning af flere bevaringsværdige træer.
3. Anlæg af flere vandhuller.
4. Stop for jagt i kommunale skove, især stop af udsætning af vildt og fodring.
5. Afvejning af benyttelse og beskyttelse.
6. Imødegåelse af konflikter imellem forskellige brugergrupper.
7. Regler for færdsel og brug offentliggøres ved skiltning, foldere, hjemmeside osv.
8. Præcisering af, at skovene er et vigtigt element i borgernes sundhed og trivsel.
9. Områder der friholdes for friluft aktiviteter.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og forslag til imødekomme af hørings svarene:

Ad 1.- 2. : På baggrund af hørings svarene foreslår afdelingen at udlægge yderligere ca. 32 hektar biodiversitetsskov (urørt skov) i følgende skove:

Skovnavn	Allerede udlagt ha.	Ny udlægning ha.	Udlagt i alt ha.
Teglværksskoven	15,69	4,34	20,03

Christianslund Skov	0,70	0,51	1,21
Plantagen	14,72	18,20	32,92
Ladegårds Skov	0	1,51	1,51
Hjulby Mose	0	1,23	1,23
Skovparken, Skovly	0	3,55	3,55
Ringvej	0	0,97	0,97
Bondemosen	0	1,54	1,54
Kirsebærhaven	0,83	0	0,83
I alt	31,94	31,85	63,79

Biodiversitet er betegnelsen for mangfoldigheden af levende organismer. Biodiversiteten er høj der, hvor et stort antal levende organismer, blandt andet forskellige arter af bakterier, planter, mosser, hvirvelløse dyr, insekter og dyr, trives sammen, og indgår i et indbyrdes afhængighedsforhold i et eller flere økologiske systemer.

Plantagen, bortset fra golfbanearalerne, udlægges til biodiversitetsskov. Skovens værdi, som produktionssskov, er meget begrænset, da en stor del af skoven er anlagt på inddæmet havbund, hvilket bevirker høj grundvandsstand, et stort dræningsbehov og ustabile vækstforhold. Derudover oversvømmes skoven med års mellemrum til stor skade for træerne, senest i 1994 og 2006 hvor skoven var oversvømmet med saltvand i 1 – 2 uger.

Det samlede forslag til udlæg af biodiversitetsskov udgør herefter 41% af det bevoksede skovareal. I biodiversitetsskov skal der kun foretages indgreb i forbindelse med risikotræer og i forbindelse med rekreative tiltag. Ændringen til biodiversitetsskov forventes ikke at medføre forringelse af borgernes rekreative benyttelse af skovene, herunder jagten. Det vil fortsat være muligt at anlægge og vedligeholde stier og veje og opsætte skilte mm.

Det større udlæg af biodiversitetsskov medfører samtidigt, at alle gamle træer i disse områder bevares. I områderne med fortsat skovdrift tilstræbes det, at 3 – 5 gamle træer lades tilbage til naturligt henfald pr. hektar. Herudover vil ophør af sankeordningen medføre mere dødt ved på skovbunden med forbedring af biodiversiteten til følge.

Århus Universitet og Danmarks Naturfredningsforening udgav i januar 2017 en analyse af kommunernes naturkapital, som er et mål for udbredelsen af naturområder i kommunen og naturkvaliteten/ biodiversiteten i disse. Nyborg Kommune ligger i den dårligste ende med 12 af 100 mulige point svarende til nr. 97 af 98 kommuner. Udlæg af mere kommunal biodiversitetsskov vil signalere, at kommunen aktivt gør en indsats for at forbedre naturkvaliteten.

Ad 3. : Gennem de seneste ca. 10 år er kun skovens hovedgrøfter vedligeholdte. Små stikgrøfter og grøfter, der afvander fugtige områder, blandt andet moser, oprenses ikke længere. Dette medfører gradvist flere små naturlige vådområder i skoven med større biodiversitet til følge. I 2016 er der herudover oprenset 11 vandhuller i skovene med henblik på forbedrede leveforholdene for blandt andet padder. Høringssvaret medfører ikke ændringer i planen.

Ad 4. : Nyborg Jagtselskab og Hjulby Mose Jagtselskab, der har jagten på de kommunale arealer, udøver jagten under stort hensyn til naturen. Udsætning og fodring sker i så lille et omfang, at det ikke vurderes at være til skade for naturen. Høringssvaret medfører ikke ændringer i planen.

Ad 5. – 7. : Afvejning af benyttelse og beskyttelse, imødegåelse af konflikter brugergrupperne imellem og regler for færdsel, skiltning mm. fremgår allerede af planens afsnit om Friluftsliv, og vurderes løbende for eksempel i forbindelse med tilladelser til friluftsansøgninger. Skiltning og information søges til stadighed forbedret indenfor de tilgængelige ressourcer. Høringssvaret medfører ikke ændringer i planen.

Ad 8. : Skovens betydning for borgernes sundhed og trivsel er beskrevet i planens afsnit om målsætninger. Emnet foreslås uddybet under afsnittet om Friluftsliv:

”De kommunale skove har stor værdi i forhold til borgernes sundhed og trivsel. Skovene er det naturlige sted at gå, løbe eller cykle en tur, lufte hunden, tage frokostkurven med, nyde foråret og bøgens udspring, planlægger et arrangement, eller blot et sted hvor man kan stresses af og få ro i sjælen”.

Ad 9. : Følgende foreslås indskrevet i afsnit om Friluftsliv: ”*Stilleområder. I Teglværksskoven friholdes områderne med biodiversitetsskov så vidt muligt for friluftaktiviteter af hensyn til blandt andet dyrelivet*”.

Sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Det skønnes, at udlæg af biodiversitetsskov i et vist omfang vil billiggøre driften.

Indstilling

Det indstilles, at Naturnær Forvaltningsplan for Nyborg Kommunes Skove vedtages med ændringerne som anført ovenfor.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-11643	Bilag - Høringssvar fra DN Nyborg - forslag til Naturnær Forvaltningsplan for kommunens skove 2017-2016
450-2017-41647	Høringssvar Nyborg Jagtselskab
450-2017-5987	Bilag - Friluftsrådet høringssvar vedr. Nyborg Kommunes skove, Forslag til forvaltningsplan 2017 - 2026
450-2016-158869	Forslag til Naturnær forvaltningsplan 2017-2026 - Nyborg Kommunes skove (40 sider)
450-2017-41664	Høringssvar - Entomologisk Selskab - Skovplan for de kommunale skove
450-2017-41667	Høringssvar - Bo Stephensen
450-2017-40891	Kommunale skove oversigtskort
450-2017-40926	Teglværksskoven ny biodiversitetsskov

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

- Der udlægges alene 31,94 ha biodiversitetsskov.

Bilag

Bilag - Høringssvar fra DN Nyborg - forslag til Naturnær Forvaltningsplan for kommunens skove 2017-2016

Høringssvar Nyborg Jagtselskab

Bilag - Friluftsrådet høringssvar vedr. Nyborg Kommunes skove, Forslag til forvaltningsplan 2017 - 2026

Forslag til Naturnær forvaltningsplan 2017-2026 - Nyborg Kommunes skove (40 sider)

Høringssvar - Entomologisk Selskab - Skovplan for de kommunale skove

Høringssvar - Bo Stephensen

Kommunale skove oversigtskort

Teglværksskoven ny biodiversitetsskov

Punkt 7: Orientering om status på sagsbehandling på landbrugsområdet

Sagsfremstilling

7. Orientering om status på sagsbehandling på landbrugsområdet

Sagsnr.	450-2010-24377	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nedenfor gives en status på sagsbehandling med videre på landbrugsområdet i 1. halvår 2017.

Sagsbehandlingstider i landbrugssager 2016

Miljøstyrelsen har 26. april 2017 udsendt opgørelse over sagsbehandlingstiden for husdyrgodkendelsessager i 2016.

Der er i hele landet i 2016 behandlet 857 godkendelsessager efter husdyrbrugslovens § 11 og § 12. Opgørelsen omfatter for Nyborg Kommune 7 sager.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for behandlingen af disse godkendelsessager er på landsplan 5,0 måneder.

I Nyborg Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2016 for disse sagstyper 5,9 måneder (5,4 måneder i 1. halvår 2016 og 6,4 måneder i 2. halvår 2016). I 2015 var gennemsnittet i kommunen 6,5 måneder og i 2014 var det 6,6 måneder.

I 2016 er der herudover truffet afgørelse i 1 sag efter § 10, 3 sager efter § 16, samt 4 sager i forhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens anmeldeordninger.

Teknik- og Miljøafdelingen har hele tiden fokus på en hurtig behandling af landbrugssagerne, samt fokus på en hurtig og konsekvent dialog omkring sagens behandling.

Status for behandlingen af landbrugssager i 2017

Formentlig grundet ny lovgivning på husdyrområdet, der træder i kraft 1. august 2017, er der indtil nu ikke indkommet nye ansøgninger om miljøgodkendelse.

Der er pt. i alt 2 åbne ikke afsluttede landbrugssager – se vedlagte bilag. Den ene afventer supplerende oplysninger fra ansøger. Den anden foreligger i udkast og forventes meddelt i løbet af maj måned. En ansøgning om miljøgodkendelse efter § 16 er bortfaldet som følge af lovændring på området.

Med hensyn til revurdering af tidligere meddelte miljøgodkendelser skal der i 2017 indledes revurdering af miljøgodkendelserne på 5 IED- husdyrbrug. Disse er miljøgodkendt efter miljøbeskyttelseslovens kap.5 eller husdyrbrugslovens § 12. Revurderingen af den ene er sat i gang.

Landbrugstilsyn i 2017

Til orienteringen hører desuden, at Teknik- og Miljøafdelingen har prioriteret at starte årets miljøtilsyn på landbrugsejendomme allerede i maj måned. Afdelingen skal i 2017 gennemføre ca. 50 tilsyn på landbrugsejendomme. Der er fortsat fokus på ”den gode dialog” ved tilsynene.

Tilsynene gennemføres primært som varslede tilsyn. Uvarslede tilsyn vil kun ske på ejendomme, hvor der tidligere er konstateret grove overtrædelser af gældende regler på miljøområdet. Det er planen, at hovedparten af tilsynene afvikles i sidste halvdel af året. Antallet af tilsyn er fastlagt i overensstemmelse med reglerne i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Ændret lovgivning på husdyrområdet

Med den ændrede husdyrbrugslov, som Folketinget vedtog 23. februar 2017, er der lavet om på reglerne om godkendelse og tilladelse af husdyrbrug. Loven træder i kraft 1. august 2017. Med loven sker der en adskillelse af produktionsanlæg og dyrkningsareal. Godkendelser og tilladelser vil således efter 1. august 2017 alene omfatte produktionsanlægget. Reguleringen af arealerne, i forhold til udbringning af husdyrgødning, vil blive erstattet af generelle regler, der indarbejdes i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Loven indebærer, at der bliver skabt større fleksibilitet i produktionen af svin, kvæg, mink og fjerkræ. Landmænd, der efter 1. august 2017, får en godkendelse eller tilladelse efter den ændrede lov, vil ikke længere være bundet af et loft over hvor mange dyr, de må have. Hvis en landmand er blevet mere effektiv, og dermed har fået ekstra plads i stalden, kan den

ekstra plads udnyttes til flere dyr uden at skulle søge ny godkendelse eller tilladelse. Så længe landmanden overholder reglerne for dyrevelfærd, kan stalden fyldes op med dyr, og der kan skiftes dyretyper eller miljøteknologi indenfor rammerne af den nye godkendelse eller tilladelse.

Samtidig forenkles kommunernes sagsbehandling, når arealvilkår ikke længere indgår i godkendelsen eller tilladelsen.

Gruppeleder Anne G. Pedersen og sagsbehandler Bo Clausen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-67321	Bilag - Kommunevis opgørelse af husdyrgodkendelser 2016
450-2017-65273	Bilag - Sagsoversigt over godkendelser og tilladelser på husdyrbrug 2016-2017
450-2017-65240	Bilag - Fakta om den ændrede husdyrbruglov

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til efterretning.

Bilag

Bilag - Kommunevis opgørelse af husdyrgodkendelser 2016

Bilag - Sagsoversigt over godkendelser og tilladelser på husdyrbrug 2016-2017

Bilag - Fakta om den ændrede husdyrbruglov

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen Syd i Nyborg Havn

Sagsfremstilling

8. Forslag til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen Syd i Nyborg Havn

Sagsnr.	450-2017-4118	Initialer	JEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På baggrund af projektforslag fra PBU Pædagogernes Pension og Skala-arkitekter, er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 280 – Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen Syd i Nyborg Havn - med tilhørende miljøvurdering.

Lokalplanen muliggør en boligbebyggelse på den sydlige del af Midtermolen bestående af ca. 64 boliger. Parallelt med kajen mod Tømmergraven åbnes mulighed for en gavlhusbebyggelse i 3 etager i en maritim arkitektur. I den sydlige del af området mod havneindsejlingen kan der opføres en tilsvarende gavlhusbebyggelse i 4 etager.

Rundt om boligbebyggelsen anlægges offentlige promenader i varierende bredde med en fast grusbelægning. Opholdsarealer og parkering etableres bag bebyggelsen mod kanalen.

Lokalplanen fastlægger ligeledes rammerne for en ny lystbådehavn i Tømmergraven, som kommunen har forpligtet sig til at realisere i forbindelse med udviklingen af de tilstødende arealer.

Lystbådehavnen vil fuldt udbygget kunne rumme ca. 50 bådpladser, hvor størsteparten er beliggende langs kajstrækningen mod den nye bebyggelse.

Der skal etableres ny dækmole og forsænkede træbroer langs hele kajstrækningen. Centralt i området etableres et torv samt en siddetrappe, hvor der åbnes mulighed for mindre bebyggelse i form af offentlig toilet/bad samt bådhus til kajaker og lign.

Kommuneplantillæg nr. 20 – Justering af krav til p-pladser i forbindelse med boligprojekt på Midtermolen:

I forbindelse med udarbejdelse af projektet har det vist sig vanskeligt at opfylde p-kravet på min. 1,5 p-pladser pr. bolig. Det har derfor været nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der fastlægger p-kravet til min. 1 p-plads pr. bolig.

Det vurderes, at det er en isoleret problemstilling, der ikke vil danne præcedens for udviklingen af området på yderpiererne eller øvrige områder i Nyborg Kommune.

I forbindelse med det konkrete boligprojekt viser lokalplanen, at der forventes at kunne opnås ca. 1,25 p-plads pr. bolig, men for at sikre en fleksibilitet i detailplanlægningen fastlægges p-kravet til min. 1 p-plads pr. bolig.

I forbindelse med lystbådehavnen etableres ca. 15 offentlige p-pladser ved ankomsten til området, og yderligere offentlige p-pladser er tilgængelige i eksisterende båse mod Toldbodgade øst for Østerhavnen. Dette vurderes, at kunne begrænse eventuelle p-problemer i området.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- forslag til lokalplan nr. 280 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 20 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

- der afholdes dialogmøde med beboerne på Dampskibsmolen og Kanalbyen om disponering af lystbådehavnen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2017-71489 Forslag til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn til politisk behandling
- 450-2017-68348 Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 - Justering af krav til p-pladser i forbindelse med boligprojekt på Midtermolen til politisk behandling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt - dog udgår pkt. 1.5 fra lokalplanens formål.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 280 - Boligbebyggelse og lystbådehavn på Midtermolen i Nyborg Havn til politisk behandling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 - Justering af krav til p-pladser i forbindelse med boligprojekt på Midtermolen til politisk behandling

Punkt 9: Lystbådehavn i Tømmergraven i forbindelse med boligbyggeri på Midtermolen - drøftelse af indhold og økonomisk overslag

Sagsfremstilling

9. Lystbådehavn i Tømmergraven i forbindelse med boligbyggeri på Midtermolen - drøftelse af indhold og økonomisk overslag

Sagsnr.	450-2016-15846	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af den tidligere helhedsplan for DSB-arealerne i 2005, besluttede Byrådet at afsætte 5 mio. kr. til anlæg af en mindre lystbådehavn i Tømmergraven. Det blev aftalt med DSB, at kommunen anlægger lystbådehavnen i forbindelse med realisering af boligbebyggelse på Midtermolen.

På baggrund af projektforslag fra PBU Pædagogernes Pension og Skala-arkitekter, er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 280 for en boligbebyggelse på Midtermolen. Der er derfor behov for at realisere den nævnte lystbådehavn, jævnfør aftalen med DSB.

I lokalplanforslaget er der medtaget et skitseprojekt, der viser en disponering af lystbådehavnen. I skitseprojektet åbnes mulighed for, at der kan etableres en mindre lystbådehavn med en kapacitet på ca. 50 bådpladser indrettet ved eksisterende kajer samt et begrænset antal gæstepladser langs en ny dækmole.

Lystbådehavnen foreslås anlagt med forsænkede broer i kote 1,2, siddetrapper, opholdstorv med nødvendige offentlige funktioner som toiletter, bad, renovation og lignende (se lokalplanens illustrationer, kortbilag og principsnit).

Der kan anlægges ca. 20 bådpladser på østsiden af Tyrmolen (primært til gæstesejlere) og ca. 30 bådpladser langs Midtermolen.

For at beskytte havnebassinet mod bølger foreslås etableret en dækmole på ca. 70 m mod havnebassinet i en bredde på 3 m, hvor der ligeledes åbnes mulighed for et mindre antal bådpladser på molens inder- og ydersider. Dækmolen anlægges som flydebro.

Der er tale om et offentligt anlæg for alle, hvor der også vil være mulighed for bådpladser til områdets beboere. Lystbådehavnen integreres som et supplement til området samt det almindelige offentlige byliv. Lystbådehavnen skal medvirke til en generel højnelse af Nyborgs attraktionsværdi.

Der etableres ca. 15 offentlige p-pladser i tilknytning til lystbådehavnen.

Skitseprojektet er opdelt i 6 selvstændige dele, der kan realiseres efter behov og økonomi, som vist på vedlagte situationsplan:

1. Ny dækmole mod indsejlingen.
2. Forsænket træbro langs Midtermolen med fortøjning.
3. Offentligt torv med servicebygning, ophold og leg.
4. Trappeanlæg ved stenkastning.
5. Forsænket træbro ved Tyrmolen.
6. Offentlige p-pladser (15 stk).

Delprojekterne 1, 2 og 3 skal realiseres sammen med boligbebyggelsen, jævnfør aftalen med DSB.

Der vurderes ikke at være behov for anlæg af bådpladser ved Tyrmolen (Delprojekt 5). Dette medtages dog som en mulighed i lokalplanen, som kan anlægges efterfølgende, hvis der viser sig behov herfor.

DSB anlægger det offentlige torv (Delprojekt 3), hvor kommunen alene skal finansiere servicebygning og inventar på torvet.

Delprojekt 4 og 6- trappeanlæg og 300 m2 trædæk med flydebro ved ankomsten til området samt anlæg af ca. 15 offentlige p-pladser. Projekterne vil komplettere anlægget, men vil kunne udskydes til en senere etape.

Skitseprojektet er udarbejdet af Hasløv & Kjærsgaard. Anlægget forudsætter Kystdirektoratets tilladelse. Kystdirektoratet træffer endvidere afgørelse om, hvorvidt anlægget skal miljøvurderes jævnfør lov om miljøvurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Se lukket bilag vedrørende økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Det indstilles, at

- skitseprojektet godkendes.
- finansieringen af projektet eller delprojekter drøftes med henblik på anlægsbudget 2018.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-71471 Oversigtsplan delprojekter - Tømmergraven

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Oversigtsplan delprojekter - Tømmergraven

Punkt 10: Lukket: Lukket bilag - Lystbådehavn i Tømmergraven i forbindelse med boligbyggeri på Midtermolen - drøftelse af indhold og økonomisk overslag

Punkt 11: Lukket: Forslag til politianmeldelse

Punkt 12: Skiltning med pylon ved Nyborg Destelleri - Holmens Boulevard 11, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Skiltning med pylon ved Nyborg Destelleri - Holmens Boulevard 11, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-25109	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 28. oktober 2016 en ansøgning om opsætning af 3 pyloner på Holmens Boulevard 11, 5800 Nyborg (Nyborg Destilleri).

7. maj 2017 fremsendes en dispensationsansøgning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. [235](#) "Nyborg Destillery".

§6.7 "opsætning af skilte, flag, belysning og lignende udføres med samme grafiske udtryk og på baggrund af et samlede designkoncept godkendt af Byrådet".

§4.1 "vejadgang til området skal ske fra Holmens Boulevard og Sølystvej, som vist på kortbilag 2 og 3." I henhold til kortbilag 2 skal adgang for besøgende og varertransport ske via Holmens Boulevard, mens personaleadgang kan ske via Sølystvej.

Da lokalplanen ikke giver nogle præcise retningslinjer for skiltning henvises til Nyborg Kommunes [skiltepolitik](#) af oktober 2016.

Inden ansøgning var der 13. september 2016 afholdt et møde vedrørende skilt, hvor det blev meddelt, at skiltning skulle begrænses, og der kun kunne tillades én pylon pr. virksomhed.

14. november 2016 blev der anmodet om revideret materiale, da det ansøgte af 28. oktober 2016 ikke kunne godkendes i henhold til skiltepolitikken.

"Der må kun opsættes én pylon pr. ejendom/ forretning/virksomhed. Pylonen skal placeres på egen grund i en afstand på 2,5 m fra skel. Pylonen må max. være 4 m høj med en brede på 1,25 m."

I den mellemliggende tid har der været en del korrespondance med Destilleriets arkitekt, hvor Teknik- og Miljøafdelingen flere gange har gjort opmærksom på, at pylonen helst skal placeres i forbindelse med indkørslen til ejendommen.

Dispensationsansøgningen af 7. maj 2017 indeholder:

Skilt 01: Pylon på 1,25 x 3,4 m placeret langt fra ejendommens indkørsel, placeret i skel.

Skilt 02: P-skilt på 1,25 x 1 m med P-henvisning, placeret i skel.

Skilt 03: Informationstavle placeret ud til indkørsels- /parkeringsområdet.

Skilt 04: Pylon på 1,25 x 2 m ved Sølystvej, placeret i skel.

Dispensationen begrundes blandt andet med:

"Målsætningen med skiltningen og dennes placering på NDs grund er så effektivt som muligt at vise vej for "den besøgende"... Pylonen bør stå ved hjørnet af NDs grund nær T-krydset 'Holmens Boulevard og Holmegade'... , ud fra de følgende argumenter:

1) Udsynet er stærkt begrænset ved en alternativ placering ved indkørslen til hovedindgangen Holmens Boulevard 11 (Den aktuelle placering for Skilt 02):

- Bakkerne/volden er i vejen og tager udsyn
- Træerne er i vejen og tager udsyn
- Rundkørslen er for langt væk
- Storebæltsvej er for langt væk"

Arkitekten fremsendte i marts forskellige optioner/ skiltningforslag. Her meddelte Teknik- og Miljøafdelingen 10. marts 2017, at "[Option A](#)", hvor pylonen er placeret i nærheden af indkørslen, kunne godkendes med begrundelse i, at den

landskabelig, med de ny jordvolde, giver den bedste sammenhæng. Pylonens afstand til indkørslen accepteres, da den er naturligt indpasset i landskabsplanen

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår at ”Option A” fastholdes, dog bør informationstavlen placeres tættere på udeserveringsområdet eller fortovet langs Holmens Boulevard, for at forhindre uheldige situationen mellem biler og besøgende ved ind- og udkørslen.

Option A vil kræve dispensation vedrørende afstand til skel på 2,5 m, men på baggrund af det samlede designkoncept meddeles dispensation til, at pyloner kan placeres tættere på skel end 2,5 m.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Option A fastholdes og anmodning om dispensation afslås under hensyn til, at den afviger for meget fra kommunens skiltepolitik.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-69112	Option A - skiltning med pylon Holmens Boulevard 11, 5800 Nyborg
450-2017-67515	Skilt 01 (pylon) - dispensationsansøgning Holmens Boulevard 11
450-2017-67517	Skilt 02 (p-skilt) - Dispensationsansøgning Holmens Boulevard 11
450-2017-67514	Bilag - dispensationsansøgning til opsætning af pyloner - Holmens Boulevard 11, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Option A - skiltning med pylon Holmens Boulevard 11, 5800 Nyborg

Skilt 01 (pylon) - dispensationsansøgning Holmens Boulevard 11

Skilt 02 (p-skilt) - Dispensationsansøgning Holmens Boulevard 11

Bilag - dispensationsansøgning til opsætning af pyloner - Holmens Boulevard 11, 5800 Nyborg

Punkt 13: Forespørgsel om ændring af plangrundlag for den gamle Stark grund på Nyborgvej 11A, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. Forespørgsel om ændring af plangrundlag for den gamle Stark grund på Nyborgvej 11A, Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-2518	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet kontaktet af Colliers Odense, der forestår salget af den tidligere Stark grund på Nyborgvej 11A, 5853 Ørbæk. Stark lukkede sin filial i Ørbæk i begyndelsen af 2017.

Colliers anmoder om en forhåndstilkendegivelse om, hvorvidt kommunen vil ændre plangrundlaget for arealet og muliggøre en dagligvarebutik og/eller tæt-lavt boligbyggeri.

[Lokalplan EE 51.17](#) (1997) og [Byplanvedtægt nr. 2](#) (1977) fastlægger tilsammen anvendelsen af hele arealet (se bilag) til erhvervsformål i form af industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engros handel mm. Arealet er i Kommuneplan 2013 omfattet af [rammeområde 3.BL.1](#), der fastsætter områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv med en maks. bebyggelsesprocent på 30.

Arealet ligger i dag midt i et område, der fortrinsvis består af boligbebyggelse, men grænser mod vest op til et autoværksted. På grund af de eksisterende boliger og den gældende bekendtgørelse for autoværksteder skal alle aktiviteter på værkstedet foregå indendørs. Et nyt boligområde vil derfor ikke medføre yderligere krav til virksomheden.

Arealet kan i dag kun benyttes til erhvervsformål i stil med den hidtidige træløstfunktion, jævnfør plangrundlaget, og altså ikke bolig- eller detailhandelsformål. Af Kommuneplan 2013 fremgår det, at erhvervsudviklingen i Ørbæk skal ske i den nordvestlige del af byen. Stark grundens placering midt i et boligområde taler derfor for en omdannelse.

Planloven giver ikke mulighed for at placere dagligvarebutikker mindre end 500 meter fra en bymidte. Stark grunden ligger ca. 100 meter fra Ørbæks bymidteafgrænsning. Den forventede planlovsændring lægger ikke op til en ændring af dette.

Det er administrationens vurdering, at en omdannelse til boligformål med fordel kan muliggøres. Administrationen anbefaler en ændring af plangrundlaget (kommuneplantillæg og lokalplan), der giver mulighed for tæt-lavt boligbyggeri i op til 2 etager og med en bebyggelsesprocent på op til 40, jævnfør bygningsreglementet. Dette forventes ikke umiddelbart at give anledning til miljøkonflikt med autoværkstedet mod vest.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der gives tilsagn til ændring af plangrundlaget for Nyborgvej 11A, 5853 Ørbæk, med henblik på at muliggøre tæt-lavt boligbyggeri på grunden.
- et eventuelt planarbejde igangsættes ved fremsendelse af konkret projektforslag

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-66677 Henvendelse fra Colliers om Stark grunden, Nyborgvej 11A, 5853 Ørbæk

450-2017-
66605

Kort over planforhold for Stark grunden, Nyborgvej 11A, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Colliers om Stark grunden, Nyborgvej 11A, 5853 Ørbæk

Kort over planforhold for Stark grunden, Nyborgvej 11A, 5853 Ørbæk

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 for rækkehus i Kohavevænget, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 for rækkehus i Kohavevænget, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-26765	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 276 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 18 for rækkehuse i Kohavevænget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet et høringssvar fra Vejdirektoratet.

Forslaget giver mulighed for tæt-lav bebyggelse og for etagebyggeri i 1 og 2 plan til familie- og ungdomsboliger. Størstedelen af området er i forvejen omfattet af en lokalplan, som muliggør boliger op til 1½ etager, og som indeholder en begrænsning på 15 boliger i området. Ønsket til en ny lokalplan fremkom på baggrund af et projektforslag, der går ud over rammen på 15 boliger, og som foreslår boliger i op til to etager, hvorfor der er behov for en ny lokalplan. Den øvrige del af området er med den nugældende lokalplan udlagt til boligformål og administrativ og liberalt erhverv. Det er i denne del af området, at der med den nye lokalplan vil være mulighed for at lave ungdomsboliger, ligesom man også her får mulighed for at lave én-familie-rækkehuse.

Lokalplanen kan ikke rummes inden for den nuværende kommuneplan, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 18.

Der er udarbejdet en udbygningsaftale til lokalplanforslaget, som skal sikre, at der skabes de nødvendige adgangsforhold langs Kohavevænget til lokalplanområdet.

Der er foretaget en screening for miljøvurdering, og det er med baggrund i screeningen besluttet ikke at udarbejde miljøvurdering.

Høringssvaret fra Vejdirektoratet er en bemærkning vedrørende planlægning for støjbelastede arealer, der gør opmærksom på, at der kun må planlægges i støjfølsomme områder, såfremt planen indeholder bestemmelser, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Bemærkningen er blevet imødeset ved en nærmere uddybning i redegørelsen og en tilføjelse af bestemmelse 9.1, 9.2 og 9.3, som fastslår, at der skal udarbejdes støjberegninger som godtgør, at støjniveauet på alle boligernes opholdsarealer og indendøre ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Bestemmelserne fastslår, at kravene skal kunne opfyldes ved en strategisk placering og orientering af bygninger, ved støjhegn på maks. 1,80 meter og eller ved isolering af boligerne. Hvis områdets støjgener er forsvundet ved byggeriets påbegyndelse, for eksempel som følge af en støjvæg ved motorvejen, kan der dispenseres fra bestemmelserne.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med bygherre og Vejdirektoratet om håndteringen af bemærkningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget vedtages endeligt, som det foreligger med de foreslåede ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-
2017-
68298 Lokalplan nr. 276 - Rækkehus i Kohavevænget - til endelig vedtagelse

450-
2017- Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til lokalplan 276 for rækkehuse i Kohavevænget

64281

450- Kommuneplantillæg 18 rækkehuse i Kohavevænget - endelig vedtagelse
2017-
68310

450- Udkast til udbygningsaftale med Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103
2017- ApS v/Munck Gruppen A/S vedrørende lokalplan nr. 276 for rækkehuse ved
16553 Kohavevænget

450- Screening for miljøvurdering af lokalplan 276 og kommuneplantillæg 18 for
2017- rækkehuse i Kohavevænget
8399

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 276 - Rækkehus i Kohavevænget - til endelig vedtagelse

Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til lokalplan 276 for rækkehuse i Kohavevænget

Kommuneplantillæg 18 rækkehuse i Kohavevænget - endelig vedtagelse

Udkast til udbygningsaftale med Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103 ApS v/Munck Gruppen A/S vedrørende lokalplan nr. 276 for rækkehuse ved Kohavevænget

Screening for miljøvurdering af lokalplan 276 og kommuneplantillæg 18 for rækkehuse i Kohavevænget

Punkt 15: Udarbejdelse af ny lokalplan til boliger - Knudshovedvej 25, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Udarbejdelse af ny lokalplan til boliger - Knudshovedvej 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-4005	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejendomsselskabet Valhalla Hill Development ApS har fået udarbejdet et projektforslag med 25 tæt-lav boliger og 4 lejligheder for området ved Knudshovedvej 25 (matrikel 4a, Nyborg Bygrunde), 5800 Nyborg.

Området har hidtil rummet Folmers Transport. Dertil er der på grunden også et gammelt bevaringsværdigt bindingsværkshus.

Valhalla Hill Development ApS anmoder om at få udarbejdet en ny lokalplan for området, som muliggør nyt boligbyggeri, såfremt kommunen tillader, at det bevaringsværdige hus kan nedrives, så det areal, som huset står på, også kan indgå i et projekt for nye boliger.

Bindingsværkshuset er registreret med bevaringsværdi 3. Ved besigtigelse er det udefra set i fin stand. Huset er godt proportioneret med fint udhus synlige sammentappede bjælker og vinduer i gammel stil.

Østfyns Museer udtaler, at huset ligger på Nærmer-øen overdraget fra slottet til Nyborg Købstad, og at området blev anvendt af byens indbyggere til kålhaver/køkkenhaver i 1600 – 1700-tallet. Huset kan aflæses på kort helt tilbage til 1810 på et tidspunkt, hvor Nærmer-øen blev inddelt i skifter. I anden halvdel af 1800-tallet benævnes området Holmehus, der udvikler sig til forstads kvarteret Holmen. Knudshovedvej 25 er således en sidste rest af historien om, hvordan Nyborg voksede ud over voldene.

Det kan være vanskeligt at aflæse en historisk sammenhæng mellem huset og området i dag.

Det projektforslag for boliger, der foreligger i dag, skal betragtes som et indledende udkast, og såfremt der indledes et arbejde med en ny lokalplan, skal der arbejdes videre med projektet med henblik på at opnå god kvalitet i boligerne og for området som helhed.

Teknik- og Miljøudvalget har to gange før fastslået, at bindingsværket skulle bevares i en plan for nye boliger. Dette er sket i januar 2012 og i oktober 2012. I den sammenhæng er der truffet beslutning om, at kommunen er indstillet på at hæve bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 på betingelse af, at den bevaringsværdige bygning indgår i en samlet bebyggelsesplan.

Der kan fortsat argumenteres for, at huset bør bevares, og at det bør være muligt at lade det indgå i en bebyggelsesplan – for eksempel som fælleshus eller som selvstændig bolig. Teknik- og Miljøafdelingen har endnu ikke set et projektforslag, der forholder sig til muligheden for at inkludere det bevaringsværdige hus i bebyggelsesplanen.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til planloven § 49 stk. 1 kan kommunen i nogle tilfælde blive overtagelsespligtig ved at afslå en anmodning om nedrivning. Da vi står i en forhandlingssituation om den fremtidige planlægning og udnyttelsesgrad, vil dette dog ikke være særlig sandsynligt.

Indstilling

Det indstilles, at

- udvalget drøfter, om det bevaringsværdige hus skal bevares.
- kommunen giver mulighed for at udarbejde en lokalplan, hvor det bevaringsværdige hus indgår i planen, og hvor der så gives mulighed for hæve bebyggelsesprocenten fra

35 for tæt lavt byggeri til 45 for tæt-lav byggeri.

- kommunen, ved eventuel udarbejdelse af en lokalplan, sikrer sig dokumentation fra investor, så der er sikkerhed for gennemførelse af projektet inden planlægningen igangsættes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2017-67328 Oversigtsbillede, Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2017-67261 Billede af bindingsværkshuset, Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2012-214545 Østfyns Museets udtalelse vedrørende Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2017-61261 Udkast til projektforslag - Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt - og der gives tilladelse til nedrivning.

Bilag

- Oversigtsbillede, Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg
- Billede af bindingsværkshuset, Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg
- Østfyns Museets udtalelse vedrørende Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg
- Udkast til projektforslag - Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg

Punkt 16: Evaluering af kørsel med teletaxi aften og weekend på ruten Odense - Ørbæk - Svindinge

Sagsfremstilling

16. Evaluering af kørsel med teletaxi aften og weekend på ruten Odense - Ørbæk - Svindinge

Sagsnr.	450-2014-22573	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13. april 2015 at etablere en forsøgsordning med teletaxi aften, weekend og helligdage på strækningen Odense – Ørbæk – Svindinge. Forsøgsordningen er et samarbejde mellem Odense Kommune, Fåborg-Midtfyn Kommune og Nyborg Kommune.

Ordnningen blev evalueret i maj 2016, hvor det blev besluttet at fortsætte med ordningen yderligere 1 år, hvorefter det skal evalueres, om ordningen skal gøres permanent.

I år 2 i forsøgsperioden er antallet af afgangene blevet udvidet med 2 extra afgangene.

Sammenlagt har der i perioden 29. juni 2015 (opstart af ruten) til 31. marts 2016 på hverdage været i alt 66 rejsende på ruten fra Nyborg Kommune. Der har i alt været 172 rejsende til Herrested/Ørbæk og i alt 34 rejsende til andre steder på ruten i kommunen. Lørdag, søn- og helligdage har der i alt været 187 rejsende på ruten fra Nyborg Kommune. Der har i alt været 117 rejsende til Herrested/Ørbæk og i alt 31 rejsende til andre steder på ruten i kommunen.

FynBus har vurderet, at med det antal, der anvender teleruten, har den sin berettigelse. FynBus har ingen forventning om, at en busrute vil give flere passagerer.

Til at følge forsøgsordningen har der været nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra Svindinge, Ørbæk og Herrested for så vidt angår Nyborg Kommune. I forbindelse med evaluering af, om teleruten skal gøres permanent, har repræsentanterne fremsendt deres argumenter for, at ruten gøres permanent. Derudover er der også kommet positive tilkendegivelser fra flere af beboerne, som har samme ønske om, at teleruten gøres permanent. Den årlige udgift er ca. 70.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet udgiften fortsat vil kunne holdes indenfor budgettet til telekørsel.

Indstilling

Det indstilles, at teleruten mellem Odense – Ørbæk og Svindinge gøres permanent.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-67634 Telerute 161-162 Evaluering FynBus April 2017

450-2017-67632 Evaluering 2017 anbefaling fra Ørbæk - Svindinge - Herrested - teleruten 161-162

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Telerute 161-162 Evaluering FynBus April 2017

Evaluering 2017 anbefaling fra Ørbæk - Svindinge - Herrested - teleruten 161-162

Punkt 17: Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom

Punkt 18: Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom i Frørup

Punkt 19: Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2017

Sagsfremstilling

19. Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2017

Sagsnr.	450-2017-8216	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2017. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til korrigeret budget 2017.

Der prognosticeres samlet set et driftsoverskud på 70,0 mio. kr. i 2017 og en likviditet på 200,0 mio. kr. ultimo 2017. De økonomiske målsætninger i budget 2017 er dermed opfyldt.

Til sammenligning var der i regnskab 2016 et driftsoverskud på 123,689 mio. kr. og en likviditet "kassebeholdning" på 239,316 mio. kr. ultimo året. Årsagen til at der i 2017 forventes et mindre driftsoverskud end i regnskab 2016 skyldes, at driftsudgifterne og forbrugsprocenterne har ligget på et højere niveau i de 3 første måneder af året.

Omvendt er der i prognosen indregnet et mindreforbrug 34,495 mio. kr. på baggrund af forbrugsprocenter og tidsforskydning i en række driftsudgifter (for eksempel medfinansiering sundhedsvæsen, vintervedligeholdelse, udgifter til offentlig forsørgelse).

Det er i prognosen forudsat, at der i 2017 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2016 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 100,0 mio. kr. i 2017, mens den resterende del af anlægsbudgettet forventes overført til 2018 svarende til 70,050 mio. kr. Til sammenligning kan det nævnes, at der i regnskab 2016 blev afholdt anlægsudgifter på 82,409 mio. kr.

Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL, som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 83,877 mio. kr. i Nyborg Kommune i 2017.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2017 viser et samlet driftsoverskud på 70,0 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2017. Det er forudsat, at der i 2017 sker en tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2016 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der prognosticeres et mindreforbrug på 20,0 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2017 og et mindreforbrug på 18,175 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2017.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 22,4% i 2017, hvilket ligger under det gennemsnitlige budget for perioden. Til sammenligning lå forbrugsprocenten på 21,8% efter de første 3 måneder i 2016.

Forbruget har i de første 3 måneder af 2017 ligget på et højere niveau end i 2016 indenfor blandt andet kultur og fritid, beskæftigelse, ældre og sundhed samt tværgående udgifter til administration. Omvendt har forbruget i 2017 ligget lavere indenfor erhvervsområdet samt skole og dagtilbud.

Servicerammen

Servicerammen på 1.351,864 mio. kr. forventes overholdt i 2017. Servicerammen omfatter ikke overførelsesudgifter, aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet, indtægter fra central refusionsordning, ældreboliger brugerfinansierede område (forsyningsvirksomhed), skatter og generelle tilskud, renter og finansielle poster.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 100,0 mio. kr. i 2017, mens den resterende del af anlægsbudgettet forventes overført til 2018 svarende til 70,050 mio. kr. Til sammenligning kan det nævnes, at der i regnskab 2016 blev afholdt anlægsudgifter på 82,409 mio. kr.

Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL, som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 83,877 mio. kr. i Nyborg Kommune i 2017.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 8,063 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til korrigeret budget 2017.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2017 viser et underskud på 21,937 mio. kr. Det prognosticerede driftsoverskud er således ikke i stand til at finansierer de prognosticerede anlægsudgifter. Dette indebærer et træk på kommunens likviditet, hvilket også var forudsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2016 til 2017

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2016 til 2017 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2017 til 2018.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 94,182 mio. kr. fra 2016 til 2017 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v. Endelig er der overført et beløb på 0,535 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 200,0 mio. kr. ultimo 2017 svarende til en reduktion af likviditeten med 39,316 mio. kr. i forhold til regnskab 2016.

Likviditeten var på 289,426 mio. kr. ved udgangen af marts 2017, og har i gennemsnit ligget på 263,468 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 280,387 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er dermed opfyldt. Årsagen til den høje likviditet skyldes blandt andet tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, afregning til privatskoler og overførelsesudgifter m.v.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. marts 2017.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-68723 Notat rapportering 31. marts - 08.05.2017

450-2017-68721 Bilag resultatopgørelse pr. marts 2017 - 08.05.2017

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:
Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Notat rapportering 31. marts - 08.05.2017

Bilag resultatopgørelse pr. marts 2017 - 08.05.2017

Punkt 20: Orientering - KL TEKNIK & MILJØ '17

Sagsfremstilling

20. Orientering - KL TEKNIK & MILJØ '17

Sagsnr.	450-2017-3674	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

TEKNIK & MILJØ '17 – KL 's årlige kommunalpolitiske konference for Teknik- og Miljøområdet - blev afholdt 25. april og 26. april 2017 i Forum Horsens.

Årets tema var "En verden udenfor".

For Nyborg Kommune deltog følgende medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget:

- Søren Svendsen
- Anja Kongsdal
- Helle Frøslev
- Albert Pedersen
- Flemming Kjærulf

Endvidere deltog:

- Vicekommunaldirektør Søren Møllegård
- Drifts- og havnechef Jens Kimer-Jørgensen
- Gruppeleder Anne G. Pedersen
- Gruppeleder Charlotte Markvardsen
- Miljøsagsbehandler Elisabeth Oxenbøll Sørensen
- Jurist Michael Rasmussen

Oplæg og præsentationer fra konferencen kan findes her: [Link](#)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Drøftet.