

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 25-02-2013

Mødedato Mandag d. 25. februar 2013 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 f	3
Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 f	6
Endelig vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2012.....	9
Vindmølleprojekt på Grimshavevej, Frørup - bemærkninger fra fordebat og igangsætning af planlæ	12
Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse Åhusene 5, Frørup.....	15
Forlængelse af Industrivej i Ørbæk.....	17
Ændring af hyrevognstakster i 2013.....	20
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013.....	22
Orienteringssager.....	23
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	24
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	25

Punkt 1: Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområde ved Nyborgvej, Ørbæk

Sagsfremstilling

1. Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområde ved Nyborgvej, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-10592	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg 12 har været fremlagt i offentlighed høring fra 27. november 2012 til 23. januar 2013. De indkomne indsigelser og bemærkninger fremgår af vedlagte notat tillige med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og anbefalinger til beslutning vedrørende de enkelte indsigelser.

Der er indkommet indsigelser fra følgende:

1. Odense Bys Museer
2. Vejdirektoratet
3. Ajouradvokater på vegne af Ørbæk Autogenbrug ApS
4. Ellen og Arne Ploug Sørensen, Enebærvej 31
5. Miljøministeriet, Naturstyrelsen
6. Underskriftsindsamling fra 36 husstande
7. Kielberg Advokater på vegne 7 husstande og 1 virksomhed

Ud over redaktionelle rettelser anbefaler afdelingen, at der indarbejdes følgende ændringer/rettelser som følge af indsigelserne:

- At lokalplanens redegørelse i afsnit om museumslovens § 27 tilføjes: Der er registreret jordfaste fortidsminder i området. De hidtidige forundersøgelser indenfor lokalplanområdet har afdækket dele af bosættelser fra bondestenalderen i form af fund af tyknakket flintøkse samt flere stolpehuller og over 20 kogegruber.
- Lokalplanens pkt. 5.2. tilføjes: Tinglyst dokument 23. marts 1992 om midlertidig benyttelse og tilslutning til hovedlandevejen skal respekteres, således at ejendommene (matr. nr. 10b, 11k, og 11l og Ørbæk by, Ørbæk) på sigt tilsluttes Industrivej.
- Lokalplanens pkt. 6.2 ændres til: Langs hovedlandevejen er tinglyst vejbyggelinje 15 m plus tillæg højde- og passagetillæg jævnfør § 34 Lov om offentlige veje.
- Lokalplanens pkt. 7.5, 7.6, 8.5 og 8.7 tilføjes at dispensation fra disse bestemmelser forudsætter tillige tilladelse fra Vejdirektoratet.
- At delområde I miljøklasse 3-4 ændres til delområde II miljøklasse 5 omkring Ørbæk Autogenbrug langs Nyborgvej undtagen for den nordligste del af virksomheden, hvor afstanden til boliger er afgørende. Ændringen fremgår blandt andet af kortbilag 3.

- Kommuneplantillægget tilføjes nyt afsnit før afsnit om miljøvurdering: at en mindre del af lokalplanområdet, ændres fra miljøklasse 5 til miljøklasse 6, ændringen udføres for, at der kan placeres et biogasanlæg midt i erhvervsområdet. Kommunen finder ikke at denne ændring vil medføre en øget risiko for forurening af undergrunden eller omgivelserne. Dette begrundes med at miljøklasse 5 virksomheder, som lovligt må etableres i erhvervsområdet, blandt andet omfatter autoværksteder, autolakerier, farve- og lakfabrikker, maskinfabrikker og overfladebehandlingsanlæg, der potentielt udgør en større risiko for forureningen af undergrunden og gener for omgivelserne end et biogasanlæg.

For sikring mod forurening fra drift af virksomheder, fastsættes vilkår for virksomhedens drift, såfremt virksomheden er omfattet af godkendelsespligt jf. listebekendtgørelsen eller kommunen har mulighed for at melde påbud efter miljøbeskyttelsesloven.

- Kommuneplantillægget tilføjes nyt afsnit før afsnit om miljøvurdering (efter foranstående) og i lokalplanen under afsnit Grundvandsbeskyttelse: Der generelt er begrænsede udpegede muligheder for placering af biogasanlæg jf. GIS-lag 1 udarbejdet af Biogassekretariatet. 80 – 90 % af kommunen er udpeget som OSD. Der er store miljømæssige fordele ved lokalisering af biogasanlægget og gasopgraderingsanlægget med nærhed til virksomheder med organisk affald, beliggenheden ved hovedfærdselsårer og nærheden til naturgasdistributionsnettet. Der er dermed ikke alternative placeringsmuligheder for det konkrete biogasprojekt.

- Der tilføjes ny retningslinje for etablering af biogasanlæg ift. OSD: Biogasanlæg må ikke placeres i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Ved placering i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal der fastsættes skærpede krav til opbevaring og håndtering af bl.a. biomassen, således at undergrunden er sikret mod forurening fra drift af biogasanlægget.

- Følgende tilføjes kommuneplantillæggets rammer, lokalplanens redegørelse side 11 og pkt. 3.3 ændres jf. nedenstående: Der kan ikke lokaliseres virksomheder, der udgør en væsentlig risiko for de særlige drikkevandsinteresser i området, fx. deponeringsanlæg og jordrenseanlæg. Virksomheder der udgør en risiko for de særlige drikkevandsinteresser, f.eks. virksomheder der håndterer og opbevarer organiske opløsningsmidler, pesticider, olieprodukter eller andre forureningskomponenter, kan kun lokaliseres i erhvervsområdet, såfremt der foretages følgende særlige foranstaltninger for sikring mod spild eller uheld:

Virksomhedens hjælpestoffer i form af væsker samt farligt affald (olie- og kemikalieaffald) skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, vandløb eller grundvand og således, at der er opsamlingskapacitet til en mængde, svarende til rumindholdet af den størst benyttede beholder. Opbevaringspladsen skal indrettes, så der kan opsamles spild, der svarer til rumindholdet af den største beholder.

Alt håndtering af væsker samt farligt affald skal ske på befæstet areal. Eventuelt spild skal straks opsamles.

- Udover at ovenstående tilføjes, skrives rammerne fuldt ud i tillægget i stedet for, at de kun er suppleret med ændringer og tilføjelser.

Udtalelser fra offentlighedsfasen har ikke medført afdækning af andre miljøkonsekvenser end, der blev afdækket før offentlighedsfasen. Endvidere har offentlighedsfasen ikke vist behov for andre overvågningsprogrammer end fastlagt tidligere. Disse er overvågningsprogrammer for luftforurening og støj fra virksomheder samt for trafikstøjen. Offentlighedsfasen har ligeledes ikke afdækket rimelige alternativer for planen. Alternativer skal ses i sammenhæng med, at planen omfatter et eksisterende erhvervsområde, der delvis er udnyttet.

Dokumenterne er tilrettet i overensstemmelse med ovenstående.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Flere indsigere forbeholder sig ret til at anlægge erstatningssag mod kommunen. Det er afdelingens vurdering, at planlægningen i denne sag er erstatningsfri regulering, der ikke ligger ud over ”tålegrænsen”.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 239, kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og at indsigelserne behandles jævnt før afdelingens anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2013-39316 Indsigelser Lokalplan nr. 239 - Erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk - samlet
- 450-2013-27626 Behandling af indsigelser i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk
- 450-2013-42064 Kommuneplantillæg nr. 12 - Erhvervsområde 3.E.6 i Ørbæk
- 450-2013-42061 Lokalplan nr. 239 - Erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Bilag

Indsigelser Lokalplan nr. 239 - Erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk - samlet

Behandling af indsigelser i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk

Kommuneplantillæg nr. 12 - Erhvervsområde 3.E.6 i Ørbæk

Lokalplan nr. 239 - Erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk

Punkt 2: Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 for dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, Ørbæk

Sagsfremstilling

2. Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 for dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-17912	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 har været fremlagt i offentlig høring fra 4. december 2013 til 4. februar 2013. De indkomne bemærkninger og indsigelser fremgår af vedlagte notat tillige med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og anbefalinger til beslutning vedrørende de enkelte indsigelser.

Der er indkommet indsigelser fra følgende:

1. Odense Bys Museer
2. Nyborg Forsyning og Service
3. Vejdirektoratet
4. Axel& Borre Advokatfirma p.v.a Andelsboligforeningen Krohaven II
5. Anne Tribondeau og Bo Møller Andersen, Hovedgaden 3, Ørbæk
6. Monaco Invest A/S

Ud over redaktionelle rettelser anbefaler afdelingen, at der indarbejdes følgende ændringer/rettelser som følge af indsigelserne:

- Lokalplanens redegørelse, afsnit om museumslovens § 27 tilføjes: Odense bys Museer oplyser, at det kun er på de østligste 3000 m², at der formodes at kunne findes bevarede jordfaste fortidsminder. Det er museet, der finansierer forundersøgelsen. Forundersøgelsen bør foretages i god tid forud for byggeriet, således at en eventuel efterfølgende undersøgelse/udgravning ikke forsinkes anlægsarbejdet. Skal der foretages en egentlig udgravning på stedet, skal den finansieres af bygherren.

- Lokalplanens redegørelse, afsnit om tilladelse fra andre myndigheder tilføjes: Der kan ikke uden Vejmyndighedens tilladelse udføres vejanlæg, eller ske ændringer i adgangsforholdene til Hovedgaden.

- Lokalplanens redegøres om Trafikplan ændres 2. afsnit til: Politiet og Vejdirektoratet har godkendt at der etableres venstresvingsspor på Hovedgaden for at forebyggetrafikafviklingsproblemer i rundkørslen. Det muliggøres ved en mindre udvidelse af Hovedgaden ind mod butikken.

- Pkt. 6.1, tilføjes højde- og passagetillæg således: Langs hovedlandevejen er tinglyst vejbyggelinje 15 m plus tillæg højde- og passagetillæg jf. §34 Lov om offentlige veje. Byggelinje måles i forhold til vejmidte.
- Pkt. 5.1 i Lokalplanen bliver ændret til følgende: Delområde I, vejbetjening af lokalplanens delområde I skal ske af eksisterende sydlige overkørsel til Hovedgaden. Overkørslen udvides mod Nyborg af hensyn til udkørsel med sættevogn. Der etableres venstresvingsbane for indsvingende fra øst til dagligvarebutikken. Ansøgning om ombygning af overkørsel, etablering af venstresvingsbane, indretning af p-plads, placering af pylon m.m. skal fremsendes til Vejdirektoratet som vejmyndighed i særskilt sag til godkendelse.
- Pkt. 4.1 tilføjes: Såfremt der sker udstykning og området skal betjenes til hovedlandevejen forudsætter det godkendelse af hovedlandevejsbestyrelsen.
- Pkt. 5.7 Parkering tilføjes: at udlægning af parkeringsarealer i det byggelinjesikrede areal i delområde I ikke må ske uden tilladelse fra hovedlandevejsbestyrelsen.
- Pkt. 7.1 tilføjes: at der ikke må være reflekser fra et evt. solcelleanlæg eller andre blanke installationer i delområde I, som kan virke generende på trafikken eller trafikanterne på nærliggende hovedlandevej.
- Pkt. 8.1 tilføjes: at de solitære træer ikke må placeres i oversigtsarealet, så trafiksikkerheden mindskes.
- Pkt. 10 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse: Inden udstedelse af byggetilladelse til ændret anvendelse skal foreligge vejmyndighedens og politiets godkendelse til etablering af venstresvingsbane.
- Kommuneplantillæggets redegørelse tilføjes: at med dette kommuneplantillæg er restrummeligheden opbrugt og der kan ikke etableres yderligere butiksarealer med mindre det sker på baggrund af en detailhandelsanalyse, der kan dokumentere behovet.

Lokalplan og kommuneplantillæg er tilrettet i overensstemmelse med ovenstående.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. De af Vejdirektoratet og Politiet forlangte anlæg på Hovedgaden finansieres af bygherre.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt med ovenstående ændringer og indsigelserne behandles jævnt før afdelingens anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450- Indsigelser - Lokalplan nr. 242 samlet
2013-
39322

450- Lokalplan nr. 242 - 1000m2 dagligvarebutik og et mindre boligområde,
2013- Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk
40464

- 450-2013-40462 Kommuneplantillæg nr. 13 - Tilpasning af bymidteafgrænsninger i Ørbæk, detailhandel område 3.C.1 og boligområde 3.B.1
- 450-2013-33900 Behandling af indsigelser og bemærkninger i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan n. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 for 1000 m2 dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk
- 450-2013-52926 Forslagsfase - Oversigtplan - Dagligvarebutik - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk
- 450-2013-52928 Forslagsfase - mængdeplan - Dagligvarebutik - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Bilag

Indsigelser - Lokalplan nr. 242 samlet

Lokalplan nr. 242 - 1000m2 dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Kommuneplantillæg nr. 13 - Tilpasning af bymidteafgrænsninger i Ørbæk, detailhandel område 3.C.1 og boligområde 3.B.1

Behandling af indsigelser og bemærkninger i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan n. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 for 1000 m2 dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Forslagsfase - Oversigtplan - Dagligvarebutik - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Forslagsfase - mængdeplan - Dagligvarebutik - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2012

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2012

Sagsnr.	450-2011-53669	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategi har været fremlagt til offentlig kommentering i 8 uger. Vi har modtaget bemærkninger fra Naturstyrelsen og Region Syddanmark samt en borger (Bo K Stephensen). Høringssvarene er vedlagt dagsordenen.

Naturstyrelsen

1. Der gøres opmærksom på, at den i strategien fremførte mulighed for tungere erhverv ved Hjulby kun kan henvise til eksisterende udlagte arealer (Muncks) og ikke til yderligere udlæg som ønsket i forbindelse med Kommuneplan 2013.

2. Der gøres opmærksom på, at de i strategien anførte muligheder for detailhandelsudvikling langs Storebæltsvej kun kan vedrøre de eksisterende udlæg i kommuneplanen.

3. Der gøres opmærksom på, at det i strategien anførte ønske om et nyt boligområde ved Sentvedvej i Ørbæk kan være i strid med statens krav om, at byudvikling skal ske ”indefra og ud”.

4. I strategien fremføres et ønske om at skabe en positiv erhvervsudvikling i det åbne land, hvor der arbejdes for en lettere adgang til at etablere en bredere vifte af erhverv med rimelige udvidelsesmuligheder. Naturstyrelsen bemærker, at såfremt der ønskes udlæg i det åbne land, er der tale om byvækst, som skal henvises til erhvervsarealer i byzone.

Ad 1: Der henvises kun til de eksisterende lokalplanlagte arealer.

Ad 2: Der henvises kun til de eksisterende udlæg i kommuneplanen.

Ad 3: Formuleringen i kommuneplanstrategien skal betragtes som en politisk tilkendegivelse af, at man ønsker at arbejde for en byudvikling ved Sentvedvej, og at denne skal kunne imødekomme gældende statslige krav og interesser.

Ad 4: Formuleringen i kommuneplanstrategien skal betragtes som en politisk tilkendegivelse af, at man vil arbejde for, at der lettere kan etableres selvstændige virksomheder på landet i forbindelse med eksisterende bebyggelse, jævnfør udvalgets skrivelse til miljøministeren. Der er ikke tale om udlæg af nye erhvervsområder i det åbne land.

Det anbefales, at ovenstående meddeles Naturstyrelsen.

Region Syddanmark

Regionen vurderer, at kommuneplanstrategien er i god overensstemmelse med den Regionale Udviklingsplan, og at den giver et godt billede af visionen for Nyborg Kommune, og af de trin kommunen vil tage på vejen derhen.

Regionen mener, at strategien kunne tegne et mere solidt billede af Nyborgs strategiske muligheder ved at udnytte den viden og det regionale samspil, der knytter sig til den Regionale Udviklingsplan.

Det anbefales, at der i opslaget om ”Nyborg i en globaliseret verden” tilføjes, at Region Syddanmark er en vigtig samarbejdspartner i bestræbelserne på at skabe vækst og udvikling.

Bo K Stephensen

Der påpeges, at kommunen mangler en overordnet plan for naturområderne og deres potentialer, samt at kommuneplanstrategien ikke i tilstrækkelig grad forholder sig til biodiversiteten og naturens fremtid. - På grund af de begrænsede ressourcer opfordres Byrådet til at fokusere på de steder, hvor man får mest biodiversitet for pengene.

I den nugældende kommuneplan 2009 fremgår det, at den eksisterende natur i Nyborg Kommune skal bevares, plejes og forbedres. Den biologiske mangfoldighed skal styrkes ved at skabe nye, større og mere sammenhængende naturområder med bedre levevilkår og spredningsmuligheder for vilde dyr og planter. Der skal udarbejdes en samlet naturplan for hele kommunen.

I Kommuneplanstrategi 2012 fremgår det, at Byrådet vil bidrage til at fremme den biologiske mangfoldighed ved at sikre væsentlige biologiske spredningskorridorer i forbindelse med planlægning af det åbne land.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at udarbejdelse af en samlet naturplan som ønsket i kommuneplanen indgår i den politiske prioritering af større opgaver, der ønskes igangsat.

Revision af kommuneplanen

I kommuneplanstrategien fremgår det i opslaget om revision af kommuneplanen, at arealer til byudvikling i Ørbæk vil blive revideret fuldt og sættes til debat. Da vi ikke kan udlægge arealer til byudvikling i Ørbæk, før der er gennemført en kortlægning af grundvandsforholdene, udtages revisionsønsket i konsekvens heraf af kommuneplanstrategien.

Sagen vedrørende byudviklingsmuligheder i Ørbæk vil fortsætte parallelt med kommuneplanrevisionen, og vil efterfølgende kunne indarbejdes som et kommuneplantillæg.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplanstrategi 2012 vedtages endeligt med ovennævnte anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-25124	Høringssvar fra Region Syddanmark
450-2013-42083	Bemærkninger fra Bo K.Stephensen - Kommunalplanstrategi 2012
450-2013-15237	Naturstyrelsens bemærkninger til forslag til Kommuneplanstrategi 2012
450-2013-41526	Kommuneplanstrategi 2012 endelig vedtaget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Region Syddanmark
Bemærkninger fra Bo K.Stephensen - Kommunalplanstrategi 2012
Naturstyrelsens bemærkninger til forslag til Kommuneplanstrategi 2012
Kommuneplanstrategi 2012 endelig vedtaget

Punkt 4: Vindmølleprojekt på Grimshavevej, Frørup - bemærkninger fra fordebat og igangsætning af planlægning

Sagsfremstilling

4. Vindmølleprojekt på Grimshavevej, Frørup - bemærkninger fra fordebat og igangsætning af planlægning

Sagsnr.	450-2012-33623	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med det af Energicenter Fyn A/S ansøgte vindmølleprojekt på Grimshavevej, 5871 Frørup, har der været afholdt for-debat til planlægningen, for indkaldelse af idéer og for bemærkninger til projektet.

8. januar 2013 blev der afholdt borgermøde i Øksendrup Forsamlingshus, hvor naboer og beboere fra Langå og Øksendrup var indbudt. På mødet blev projektet gennemgået af Energicenter Fyn, og Vindmøllesekretariatets rejsehold redegjorde og besvarede spørgsmål for støjregler og grønne ordninger under Energistyrelsen.

Der er modtaget 2 skriftlige bemærkninger i for-debatten fra henholdsvis Sune Midjord Spring, Buskebjerggård, Svendborg Landevej 37, 5874 Hesselager, og Erik Petersen, Øksendrupvej 49, 5871 Frørup.

(Oversigt over bemærkningerne med Teknik- og Miljøafdelingens og ansøgers kommentarer hertil er vedlagt som bilag)

Grimshave Møllelaug I/S har indgivet klage til Natur- og Miljøklagenævnet over Kommunens afgørelse for VVM-pligt til projektet.

Kommunen har overfor ansøger fastholdt krav om VVM-pligt med henvisning til, at en besigtigelse i området fra flere positioner har medført det skøn, at de 3 foreslåede nye møller, visuelt i landskabet, vil blive opfattet, som en del af en gruppe på 7 vindmøller, da 4 eksisterende vindmøller står tæt ved. Dermed er projektet omfattet af VVM-bekendtgørelsens § 3 bilag 1, pkt. 38 –VVM pligt for vindmøller over 80 m i totalhøjde,

eller

grupper af vindmøller med flere end 3 møller.

Teknik- og Miljøafdelingen skal på baggrund af ansøgers klage til Natur- og Miljøklagenævnet for VVM-pligt, anbefale at igangsætning af selve VVM redegørelsen afventer Klagenævnets afgørelse, og at der i mellemtiden anmodes øvrige myndigheder om scopingpunkter, der ønskes belyst i VVM redegørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingens bemærkninger til indsendte indsigelser i fordebatten tages til efterretning, og planlægningen for udskiftning af 3 mindre vindmøller på Grimshavevej igangsættes, dog således at udarbejdelse af VVM redegørelse afventer klagenævnets afgørelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-31192	VVM - Klage fra Ole Andersen
450-2013-30529	Indsigelse fra Sune Spring til vindmøller på Grimshavevej, 5871 Frørup
450-2013-41991	Indsigelse fra Erik Petersen til vindmøller på Grimshavevej, 5871 Frørup
450-2013-40289	Kommentarer fra Ole Andersen til indsigelser i fordebat
450-2013-39726	Notat Teknik og Miljøafdelingens gennemgang af bemærkninger til vindmølleprojekt på Grimshavevej
450-2013-40467	Oversigtskort med vindmølleprojekt

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

Bilag

VVM - Klage fra Ole Andersen

Indsigelse fra Sune Spring til vindmøller på Grimshavevej, 5871 Frørup

Indsigelse fra Erik Petersen til vindmøller på Grimshavevej, 5871 Frørup

Kommentarer fra Ole Andersen til indsigelser i fordebat

Notat Teknik og Miljøafdelingens gennemgang af bemærkninger til vindmølleprojekt på Grimshavevej

Oversigtskort med vindmølleprojekt

Punkt 5: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse Åhusene 5, Frørup

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse Åhusene 5, Frørup

Sagsnr.	450-2013-1721	Initialer	LPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen konstaterede, at der var tilmelding til folkeregisteret på adressen Åhusene 5, 5871 Frørup. Der har været tilmelding siden 10. juni 2012.

28. januar 2013 blev der sendt en varsling af påbud om fraflytning af ejendommen.

2 februar modtog Teknik- og Miljøafdelingen dispensationsansøgning om at benytte sommerhuset til helårsbeboelse indtil salg af ejendommen.

Ansøger oplyser, at de var af den overbevisning, at de måtte bo der helårs, når de havde ejet ejendommen mere end 8 år. Desuden er ejendommen beliggende i et område blandet med sommerhuse og helårsboliger, hvor posten kommer dagligt. De er flyttet fra Fåborg Midtjys kommunen til Nyborg kommune. Der er indsendt supplerende oplysninger om, at ægtefælden er født i 1956, og vil snart kunne gå på efterløn. Desuden henvises til en sag i Østre Landsret i 1996, hvor en kommune efter saglig og konkret vurdering skønner, at der foreligger et "særligt tilfælde". Det håber ansøger også at kunne opfylde, da de ikke er til gene for omgivelser og på nuværende tidspunkt er skatteydere i Nyborg kommune.

Ejendommen er beliggende indenfor lokalplan nr. S 20.01.01 – Eksisterede sommerhusområde, Åhusene. Lokalplanen er opdelt i 3 områder. Område 1 og 3 må kun anvendes til sommerbebyggelse, som kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september, udenfor dette tidsrum må det kun benyttes til kortvarige ferieophold og lignende. Område 2 er blandet sommerhuse og helårshuse. Åhusene 5 er beliggende i område 3.

Ifølge planlovens § 40 stk. 1 må en bolig i et sommerhusområde, bortset fra kortvarige ferieophold med videre ikke anvendes til overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

Sommerhuset er overtaget af de nuværende ejere i 1996. Om- og tilbygget i 2004 - boligarealet er iflg. BBR på 120 m².

En dispensation til helårsbeboelse kan eventuelt danne præcedens.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til helårsbeboelse indtil ejerskifte, eller der skal meddeles påbud til fraflytning senest 31. september 2013

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-36613 Dispensationsansøgning - Åhusene 5, 5871 Frørup

450-2013-33467 Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse Åhusene 5, 5871 Frørup

450-2013-39080 Suppl. oplysninger til dispensationsansøgning Åhusene 5, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Der meddeles afslag.

Bilag

Dispensationsansøgning - Åhusene 5, 5871 Frørup

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse Åhusene 5, 5871 Frørup

Suppl. oplysninger til dispensationsansøgning Åhusene 5, 5871 Frørup

Punkt 6: Forlængelse af Industrivej i Ørbæk

Sagsfremstilling

6. Forlængelse af Industrivej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-51681	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 28. januar 2013 at udsætte sagen om forlængelse af Industrivej i Ørbæk til næste udvalgs møde i januar 2013.

I forbindelse med etablering af Biogasanlæg på Industrivej, 5853 Ørbæk, har Teknik- og Miljøafdelingen forespurgt ansøger om den minimumslængde, som det er nødvendigt at forlænge Industrivej med. Som vist på vedlagte oversigtsplan ligger den nordlige overkørsel næsten ved nordligt skel, og det er derfor nødvendigt at forlænge vejen med 185 m.

Det blev på mødet 28. januar 2013 besluttet at grusstien først etableres, såfremt gasoplaget udvides.

Afvandingen af vej vil blive opsamlet i en lukket ledning og ført til regnvandsbassinet umiddelbart øst for industriområdet.

Forlængelsen udføres efter samme princip som den forrige etape af Industrivej, og anlægsbevillingen, der søges, vil dække udarbejdelse af udbudsmateriale, opmålinger med videre samt udførelse af vejanlægget.

Det forudsættes, at jord, der afgraves fra vejanlægget, enten kan bortskaffes som ren jord eller kan genanvendes inden for området.

Med etablering af vejen skabes der samtidig muligheder for salg af yderligere arealer i området på ca. 22.000 m². Alt efter, hvordan grundene udstykkes, kan der senere komme en yderligere udgift til etablering af adgangsveje i udstykningen, så grundene kan kobles til Industrivej.

Der etableres ikke vendeplads på vejen, og vejen afsluttes ved nordligt skel af biogasanlæggets grund svarende til nordlig indkørsel.

Nettoudgiften på 289.000 kr. kan eventuelt finansieres af asfaltkontoen, idet følgende slidlagsarbejder i givet fald udskydes: Forbedring af vejstrækningen Nyborg – Avnslev (rute 160) eller alternativt Fynsvej, 5800 Nyborg.

Der er afsat 706.000 kr. til køb af jord til brug for udstykning ved Skovgyden i Herrested/Måre. I kommuneplanstrategien lægges der op til, at der alene skal være kommunale udstykninger i byerne Nyborg, Ørbæk og Ullerslev, hvorfor det foreslås at finansiere anlægget af dette rådighedsbeløb.

I nedenstående kalkulation er der ikke budgetteret med projektering, som vil blive varetaget af Teknik- og Miljøafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til byggemodning af området er:

	Ekskl. moms
Anlæg af vej (185 meter)	1.430.000 kr.
Geoteknik, opmåling mm.	60.000 kr.
Uforudseelige udgifter	120.000 kr.
I alt	1.610.000 kr.

Grundsalg i forbindelse med etablering af biogasanlæg udgør:

	Ekskl. moms
I alt	1.321.000 kr.

Samlet nettoudgift i forbindelse med byggemodning:

	Ekskl. moms
I alt	289.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

· anlægsarbejdet godkendes under forudsætning af, at byggeriet iværksættes, og at der afsættes og frigives en anlægsbevilling på 1.610.000 kr. i budget 2013.

· de 1.321.000 kr., som i regnskab 2012 er tilført som likvide aktiver i forbindelse med salg af jord, finansieres af likvide aktiver i år 2013, og nettoudgiften på 289.000 kr., eventuelt kan finansieres af rådighedsbeløb til jordkøb i Herrested/Måre eller af asfaltkontoen ved udskydelse af planlagte vejstrækninger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-211223 Bionaturgas Ørbæk - anlægslayout

450-2013-40695 Illustrationsplan - forlængelse af Industrivej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Herrested/Måre midlerne foreslås anvendt.

Bilag

Bionaturgas Ørbæk - anlægslayout

Illustrationsplan - forlængelse af Industrivej

Punkt 7: Ændring af hyrevognstakster i 2013

Sagsfremstilling

7. Ændring af hyrevognstakster i 2013

Sagsnr.	450-2013-3999	Initialer	JEK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Taxa v/Taxa Fyn har på vegne af taxivognmændene i Nyborg Kommune indsendt anmodning om forhøjelse af taksterne for taxikørsel i Nyborg Kommune. Ændringen af taksterne træder i kraft dagen efter Byrådets godkendelse.

Takstforslaget følger udviklingen i "taxi-indekset", som er steget med 2,4 % siden sidste takstforhøjelse pr. 14. februar 2012. Stigningen er foreslået udmøntet med 1 kr. på starttaksten og ganske få ører på km- og timetaksten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de ansøgte takster jævnfør bilaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-40627 Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune med virkning fra 20. marts 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Bilag

Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune med virkning fra 20. marts 2013

**Punkt 8: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse
2013**

Punkt 9: Orienteringssager

Sagsfremstilling

9. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2013-41679 Orientering om KONTUR 2012 - Sags nr. 450-2011-53669

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Til orientering.

Bilag

Orientering om KONTUR 2012 - Sags nr. 450-2011-53669

Punkt 10: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

10. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

-

Punkt 11: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

11. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. februar 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

- NCC-status.
- Landsbyedel Tårup.
- Solenergi i Ørbæk.