

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 03. december 2014 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg.....	3
Lukket: Lukket bilag - Anmodning om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovp	7
Lokal udviklingsstrategi for Syd-, Øst- og Midtfyn (LAG SØM) samt eventuel deltagelse i kampag	8
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema A, kapitaltilførsel og gara	12
Dispensationer fra spildevandsplanen 2009-2016.....	16
Navneændring af Nyborg Lystbådehavn til Nyborg Marina.....	20
Helhedsplan for Nyborg Lystbådehavn - Forslag til proces og prioriteringer.....	23
Harmonisering i forbindelse med forlængelse af Danmarks Civile Hundeførerforenings lejekontrak	27
VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk.....	30
Forlængelse af forsøgsordning for papir, pap og plast indsamling fra husstande i Gl. Ullerslev og G	34
MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2015.....	37
Vandværkstakster 2015.....	40
Takster 2015 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS.....	45
Betalingsvedtægt for NFS Spildevand A/S.....	49
Oprensning af vandhuller på Holsmosevej 10, Nyborg.....	52
Ny aftale for drift af Strandvængets park, Skaboeshusevej 108A, Nyborg.....	55
Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2014.....	59
Lukket: Nedrivning af ejendom og nedlæggelse af bolig, hvor der er en lejer.....	63
Orienteringssager.....	64
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	66
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	68

# **Punkt 1: Anmodning om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg**

## **Bilag**

Kort - Ny plan suppleret med koter langs kanten af støjvolden mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg

Lokalplan nr. 146 - Støjvold ved Skovparken

Koter ved top og motorvej - støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg

Henvendelse om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsberg og Skovparken

Brev til Nyborg Kommune 14. november 2014 vedrørende problemstillingen om mulig lovliggørelse af støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg

# Anmodning om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 1. Anmodning om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-451

Initialer CMA

Åbent

## Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har etableret støjvolden på Gregers Juels areal efter lokalplanlægning i 2007.

Gregers Juel har efterfølgende klaget over flere forhold. Senest har Gregers Juel i december 2013 anmodet om en lovliggørelse af støjvolden placeret ud mod motorvej E20 mellem boligområdet Skovparken og Juelsbergskoven. Der er anmodet om en fysisk lovliggørelse. Det anføres, at der er indbygget for meget lettere forurenede jord i volden, og at højde, bredde, længde og hældning fastlagt i lokalplan nr. 146 skal efterleves.

Lokalplanen fastlægger følgende bestemmelser om støjvoldens omfang og placering:

- Støjvolden kan etableres i en højde af max. 10,5 meter, med en forventet færdig højde på 7 - 10 meter over motorvejen.
- Bunden af støjvolden må ikke overstige en bredde af 40 meter, den anlægges med en hældning på max. 1:2 med en 4 meter bred krone.
- Den eksisterende støjvold skal indbygges i den forøgede støjvold således som vist i tværsnit på side 5.

Lokalplanen er vedlagt.

For at få klarlagt omfanget af overskridelserne har kommunen fået indtegnet højde- og breddemål på den opmålte støjvold af en landinspektør. Landinspektørens koteplan er vedlagt, hvor den stiplede linje er udformningen i lokalplanen.

Resultatet heraf er:

- At støjvolden og stien overholder lokalplanens afgrænsning.
- At bredden er overskredet fra ca. 3-22 % på en tredjedel af voldens længde, hvilket primært hænger sammen med overholdelse af de øvrige designvilkår.
- Kronebredden varierer fra ca. 1 meter og udvides til et plateau ved "hælen", grundet voldens udformning. Variationen af kronebredden vurderes også at hænge sammen med designvilkårene på højde og hældning.
- At højden, der skal måles fra kørebanens niveau på motorvejen, ikke har overskredet max. højden på 10,5 meter. Støjvolden har sat sig, således at de 7- 10 meter er nået på nær midten af plateauet, som fortsat er ca. 10 cm over de 10 meter, se kortbilag med koter for top og motorvej.
- Det kan herudover ikke udelukkes, at volden fortsat vil sætte sig i højden, hvilket er helt normalt.

Generelt skyldes overskridelsen af bredde og kronebredde de øvrige designvilkår om højde og hældning. Vejdirektoratet har sat et vilkår om, at støjvolden maksimalt må have en hældning på 1:2 ud mod motorvejen for at minimere risikoen for udskridninger. Højden af støjvolden er fastsat i forhold til motorvejen, og da den vestlige del af

arealet, hvorpå støjvolden er bygget, skråner kraftigt, er det nødvendigt at kompensere for dette ved at støjvolden bygges højere, og dermed også bliver bredere. Herudover er der lavet en anden udformning på støjvoldens "hæl" i det sydvestlige hjørne.

Ved meddelelse af miljøgodkendelse til RGS90 A/S har kommunen ikke indarbejdet kortbilag fra lokalplan nr. 146. RGS 90 A/S har derfor udført støjvolden med de nuværende proportioner i overensstemmelse med miljøgodkendelsen på nær de ovennævnte overskridelser. Kommunen har ikke været opmærksom på foranstående ved de førte tilsyn.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en fysisk lovliggørelse vil overskride proportionalitetsprincippet.

Omkostninger og miljømæssige gener ved at rømme den rene muld, rekonstruere en ny støjvold, bortkøre den lettere forurenede jord og herefter dække med ren muld igen skønnes at ligge langt over de gener, der måtte være ved overskridelsen i forhold til lokalplanen.

Afdelingen anbefaler, at der afholdes en naboorientering i henhold til Planlovens § 20 med henblik på at meddele en lovliggørende dispensation jævnfør § 19, stk. 1. Det vurderes ikke, at en lovliggørende dispensation vil være i strid med formålet og principperne i lokalplanen. Den anderledes udformning af støjvolden er ikke skæmmende i området eller af væsentlig betydning for det visuelle udtryk.

Sagen var på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets møde 17. november 2014. Gregers Juel har via sin advokat fremsendt vedlagte brev af 14. november 2014 vedrørende problemstillingen om mulig lovliggørelse af støjvolden. Sagen blev udsat på mødet 17. november 2014, da det ikke var muligt at nå at tage stilling til det fremsendte.

Nyborg Kommunes advokat på sagen, Henrik Hoeck, deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling til besvarelse af spørgsmål til sagen, som har verseret i flere år samt oplæg til besvarelse af brev af 14. november 2014, som vedlægges som bilag i lukket dagsordenpunkt. Endvidere deltager sagsbehandlere Lotte Krogh Iversen og Charlotte Markvardsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

En fysisk lovliggørelse vurderes omkostningsmæssigt at koste som minimum svarende til, hvad opførelse af en ny støjvold vil koste. En lovliggørende dispensation er uden omkostninger for kommunen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der holdes naboorientering, forinden der træffes endelig beslutning om en retslig lovliggørelse.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

450-2014-60984	Kort - Ny plan suppleret med koter langs kanten af støjvolden mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg
450-2014-142264	Lokalplan nr. 146 - Støjvold ved Skovparken
450-2014-160810	Koter ved top og motorvej - støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg
450-2014-2077	Henvendelse om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsberg og Skovparken

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

**Punkt 2: Lukket: Lukket bilag - Anmodning om lovliggørelse af støjvold mellem Juelsbergskoven og Skovparken, Nyborg**

## **Punkt 3: Lokal udviklingsstrategi for Syd-, Øst- og Midtfyn (LAG SØM) samt eventuel deltagelse i kampagnen Yderområder på forkant**

### **Bilag**

Henvendelse fra fmd. for LAG SØM for deltagelse i fælles kampagne

LAG SØMS Udviklingsstrategi 2014-2020 af 12.11.2014 (44 sider)

# Lokal udviklingsstrategi for Syd-, Øst- og Midtfyn (LAG SØM) samt eventuel deltagelse i kampagnen Yderområder på forkant

## Sagsfremstilling

### 3. Lokal udviklingsstrategi for Syd-, Øst- og Midtfyn (LAG SØM) samt eventuel deltagelse i kampagnen Yderområder på forkant

Sagsnr. 450-2014-6761

Initialer JLU

Åbent

---

## Sagsfremstilling

### Lokal udviklingsstrategi under landdistriktsprogrammet for perioden 2014-2020

Den Lokale AktionsGruppe, der dækker de tre kommuner Nyborg, Svendborg og Faaborg-Midtfyn - LAG SØM, har fremsendt en Lokal udviklingsstrategi til høring i kommunerne.

Udviklingsstrategien blev godkendt af medlemmerne på en ekstraordinær generalforsamling 12. november 2014.

I henhold til retningslinjer fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikterne er følgende gældende i forhold til godkendelse af udviklingsstrategien: "Der stilles ikke krav om en politisk godkendelse, men en administrativ vurdering af, om der er overensstemmelse mellem aktionsgruppens lokale udviklingsstrategi og de fastlagte regionale og kommunale udviklingsstrategier".

LAG SØM anmoder kommunerne om at godkende, at udviklingsstrategien er i overensstemmelse med kommunens egen strategi med frist senest 28. november 2014, da strategien skal indsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest 1. december 2014. (Strategien er vedlagt som bilag).

Udviklingsstrategien vil skabe arbejdspladser og styrke bosætningen igennem følgende mål:

- Styrke erhvervsudviklingen i landdistrikterne ved etablering og videreudvikling af mindre virksomheder.
- Styrke turismen, specielt med fokus på erhvervs- og fødevareturisme samt kystnære aktiviteter.
- Styrke udviklingen af tværkommunale og transnationale erhvervssamarbejdsprojekter.
- Styrke udviklingen af fælles ressourcer i de tre kommuner.
- Styrke udviklingen af de enkelte områders specifikke særkender og udviklingspotentialer.

I forbindelse med gennemførelse af strategien har LAG SØM stor fokus på aktiviteter, der tager afsæt i det unikke ved stedet. Det unikke, som fremhæver området og giver det identitet. LAG SØM lægger også stor vægt på at udviklingsstrategien bliver gennemført i henhold til LEADER principperne. (Udviklingsstrategien er vedlagt som bilag).

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at ovennævnte mål ikke er i strid med kommunens egen planstrategi og kommuneplan, og har meddelt LAG SØM dette.

### Kampagne – Yderområder på forkant

Formanden for den nye LAG SØM har forespurgt (vedlagt) de tre kommuner Nyborg, Svendborg og Faaborg-Midtfyn om fælles deltagelse i kampagnen – Yderområder på forkant – et netværk, som Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter inviterer til, hvor de deltagende kommuner deler viden, erfaringer og metoder.

Kort om kampagnen: Yderområder på forkant

Et partnerskab mellem Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Miljøministeriet ved Naturstyrelsen, KL og

Realdania inviterer nu op til 20 yderområdekommuner til at udvikle langsigtede strategiplaner og indgå i et netværk, hvor de 20 deltagende kommuner deler viden, erfaringer og metoder. Kommunen kan deltage alene eller sammen med andre kommuner som for eksempel med øvrige kommuner i LAG SØM.

Danmark er i forandring: Lige som i resten af verden flytter folk fra land til by, og arbejdspladser koncentrerer sig i og omkring de store vækstcentre. Udviklingen skaber nye udfordringer for landets yderområder og kræver udvikling, tilpasning og omstilling af de enkelte områder – både socialt, økonomisk og fysisk – hvis der skal skabes en positiv udvikling.

Hvordan skal kommunen udvikle sig? Hvad skal prioriteres – og hvad skal vælge fra? Hvad skal vi leve af? Hvem skal bo her? Spørgsmålene er mange og vanskelige, og den nødvendige prioritering er en stor og svær opgave at løfte for den enkelte kommune. Både fordi der ikke er nogen lette løsninger, og også fordi den nødvendige prioritering medfører politisk svære beslutninger.

Strategiplanerne skal sætte fokus på kommunens udvikling frem til 2030 og bidrage til at understøtte en langsigtet planlægning og prioritering med afsæt i kommunens særlige udfordringer og stedsspecifikke potentialer.

På [www.påforkant.dk](http://www.påforkant.dk) og i vedhæftede ansøgningsvejledning kan der læses yderligere om kampagnen.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunerne skal bidrage med 50 % af projektets samlede sum, heraf kan halvdelen være i form af egne timer. Strategiplanerne støttes med op til 500.000 kr. fra Ministeriet.

Eksempel: Et projekt for en fælles østfynsk strategi koster til indkøb af ekstern rådgivning og forbrug af egne timer i alt 1.000.000 kr. Såfremt det fælles LAG SØM projekt udvælges af Ministeriet, betaler Ministeriet 500.000 kr. De tre deltagende kommuner betaler 1/3 af de resterende 500.000 kr. Halvdelen af hver kommunes bidrag kan være i form af egne timer.

Ansøgningsfristen er 15. januar 2015.

#### **Indstilling**

Det indstilles til drøftelse, om kommunen skal søge om deltagelse i kampagnen "Yderområder på forkant" alene eller sammen med øvrige LAG SØM-kommuner.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Nyborg Kommune deltager ikke. Strategien godkendt.

#### **Bilag**

450-2014-161969	Henvendelse fra fmd. for LAG SØM for deltagelse i fælles kampagne
450-2014-166499	LAG SØMS Udviklingsstrategi 2014-2020 af 12.11.2014 (44 sider)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

**Punkt 4: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema A, kapitaltilførsel og garantistillelse i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg**

**Bilag**

Skitse over renoveringen - Frisengårdsvej 115 - 129, 5800 Nyborg

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

# AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema A, kapitaltilførsel og garantistillelse i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 4. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema A, kapitaltilførsel og garantistillelse i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-11525 Initialer HTO Åbent

---

## Sagsfremstilling

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A), kapitaltilførsel (1/5-delsordning), låneoptagelse, kommunal garantistillelse og fritagelse for indbetaling af udamortiserede ydelser i forbindelse med forbedringer i en del af afdeling 8. Afdeling 8 er beliggende Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Forbedringerne omfatter kun en del af afdeling 8. Udbedring af sætningsskader foretages på Frisengårdsvej 117-125, og etablering af tilgængelighed udføres i boligerne Frisengårdsvej 115-129.

I forbindelse med finansieringen skal Nyborg Kommune bidrage med 50.000 kr. til et kapitaldepotlån på 250.000 kr. (1/5-delsordning). Landsbyggefonden administrerer lånet.

Nyborg Kommune skal yde kommunegaranti for den del af den støttede realkreditbelåning på 7.605.037 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for lånet. Staten yder regaranti med 50 %. Garantiberegning vil først blive udregnet endelig efter realkreditinstituttets vurdering, når renoveringen er gennemført (Skema C).

De forbedringsarbejder, der ikke kan ydes støtte til, udgør 1.000.002 kr. Den samlede anskaffelsessum udgør 8.605.039 kr. Der skal ikke betales 10 % grundkapitaltilskud, idet dette kun kræves ved 100 % ombygning og ved nybyggeri.

Den samlede anlægsøkonomi fordeler sig som følgende:

Sætningsskader	1.223.049 kr.
Ombygning / sammenlægning	3.040.542 kr.
Tilgængelighed	3.341.446 kr.
Modernisering / vedligehold (ustøttet)	1.000.002 kr.
Samlet anlægssum	<hr/> 8.605.039 kr.

Anskaffelsessummen finansieres som følgende:

Støttet realkreditlån	7.605.037 kr.
Henlæggelser / lån af boligforeningen	350.002 kr.
Kapitaltilførsel (1/5-delsordning, Nyborg Kommune 50.000 kr.)	250.000 kr.
Landsdispositionsfondens egen trækingsret	300.000 kr.
Boligorganisationens egen trækingsret	100.000 kr.
Samlet finansiering	<hr/> 8.605.039 kr.

Der må forventes en stigning i anskaffelsessummen ved Skema B, idet håndværkerudgifterne er kalkuleret på

grundlag af byggeomkostningsindeks 129,7 (1. kvartal 2013), og Skema B vil blive reguleret på grundlag af gældende indeks på licitationstidspunktet.

Et rådgivende ingeniørfirma har undersøgt sætningsskaderne i Frisengårdsvej 117-125. Rapporten viser, at der er skævheder og revner fra "almen tolerance" til 63 mm i rækkehusene. I udvendige fundamenter er der op til ca. 30 mm skævhed/sætninger både mod Frisengårdsvej, langs haven og på tværs af bygningen. Ved nr. 121 er den målt op til 46 mm. Det vurderes, at sætningerne vil fortsætte med ca. 2-3 mm i løbet af en 10-årig periode. De geotekniske undersøgelser viser, at der under fundamenter og krybekældergulve er funderet på muld/fyld, og at bæredygtige jordlag findes ca. 2,2 meter under det nuværende gulv. Rapporten foreslår efterfundering med megapæle til løsning af sætningsproblemerne. Under indvendige og udvendige fundamenter udgraves til ca. 1 meter under soklen, hvorefter stålplæle presses 1-1,5 meter under fundamentet.

Landsbyggefonden og Holmegaarden oplyser, at det er hensigtsmæssigt at fremtidssikre boligerne ved at etablere tilgængelighed samtidig med udbedring af sætningsskaderne.

For at udnytte besparelsen ved at håndværkerne arbejder i afdelingen tilbydes de resterende 8 lejere (Frisengårdsvej 101-115), at de kan få udskiftet køkken og/eller bad, ved at de bruger deres råderetsordning. (I råderetsordningen optager lejer lån hos boligorganisationen, og ydelsen betales over lejers husleje.)

For at formindske huslejestigningen anbefaler Landsbyggefonden, at afdelingen fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond på de lån, der er udløbet, hvilket giver en besparelse på ca. 12.000 kr./år. og fritagelse for indbetalinger af G-indskud på årligt 56.000 kr. (G-indskud = arealbidrag, som opkræves for afdelinger, som er taget i brug inden 1970). Fritagelsen for indbetalinger til den lokale dispositionsfond skal godkendes af kommunen.

Renoveringsprojektet og huslejestigning blev enstemmigt godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 4. september 2014 og af organisationsbestyrelsen 19. august 2014 samt 28. oktober 2014.

På et ekstraordinært afdelingsmøde 4. september 2014 godkendte beboerne en maksimumshusleje på 595 kr./m<sup>2</sup>/år i boligerne, der udelukkende skal have pålignet stigning for sætningsskader, og maksimum 830 kr./m<sup>2</sup>/år for boligerne, der også får øget tilgængelighed. Landsbyggefonden har i forbindelse med deres finansieringsskitse afsat 138.000 kr./år som støtte til finansieringen enten i form af huslejestøtte eller supplerende driftslån, hvilket afklares senere af Landsbyggefonden. Finansieringsskitzen vil give en gennemsnitshusleje på 689 kr./m<sup>2</sup>/år., men den interne fordeling af huslejestigning mellem tilgængelighedsboligerne og de resterende boliger afklares ved Skema B med udgangspunkt i lejlighedernes indbyrdes værdi.

Organisationsbestyrelsen godkendte renoveringen 19. august 2014 og de endelige beregninger fra Landsbyggefonden på et bestyrelsesmøde 28. oktober 2014.

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Betaling af kapitaltilskud på 50.000 kr. Kapitaltilskuddet udarbejdes som et lån og administreres af Landsbyggefonden. Beløbet udgør 1/5-del af kapitaldepotet.

Kommunegaranti for den del af lånene på ca. 7.605.037 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forventes, at der skal ydes 100 % garanti for lånet. Staten yder regaranti med 50 % af det støttede lån.

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Nyborg Kommune betaler 50.000 kr. i kapitaltilskud. Beløbet finansieres af likvide aktiver. Indbetalingen til kapitaldepotet betinges af, at 1/5-delsordningen godkendes af de øvrige parter
- der ydes kommunegaranti for den del af lånene, der ligger udover 60 % af ejendommens

værdi. Det forventes, at der skal ydes 100 % garanti for lånet på 7.605.037 kr.

- anskaffelsessummen på 8.605.039 kr. (støttet del 7.605.037 kr. (Skema A) og ustøttet del 1.000.002 kr.) godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- huslejen ved Skema A sættes til en gennemsnitshusleje på ca. 689 kr./m<sup>2</sup>/år på alle 15 boliger, og at den endelige husleje / fordeling først udregnes ved Skema B
- der oprettes huslejestøttesag, som formodes at give en besparelse på huslejen på ca. 138.000 kr./år
- fritagelsen for indbetaling af ydelsen på udløbne lån til den lokale dispositionsfond godkendes
- godkendelsen er betinget af, at eventuelle forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

450-2014-165486

Skitse over renoveringen - Frisengårdsvej 115 - 129, 5800 Nyborg

450-2014-165465

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 5: Dispensationer fra spildevandsplanen 2009-2016**

# Dispensationer fra spildevandsplanen 2009-2016

## Sagsfremstilling

### 5. Dispensationer fra spildevandsplanen 2009-2016

Sagsnr. 450-2010-92486

Initialer BJK

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget ønskede på mødet 17. november 2014 en præcisering af udvalgets råderum i forhold til at kunne meddele dispensationer fra Spildevandsplanen 2009-2016.

For at forstå gennemførelsen af en spildevandsplan og dermed også dispensationer fra spildevandsplanen skal nogle begreber på plads.

En spildevandsplan fastlægger kommunens strategi for spildevandsbortskaffelse og skal indeholde informationer om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og rensforhold. En spildevandsplan udarbejdes for at sikre bedst mulig hygiejne og for at sikre mod forurening af det omgivende vandmiljø (søer, vandløb, havet og i nogle tilfælde også det dybereliggende grundvand = drikkevandet).

Spildevandsplanen vedtages af det siddende Byråd, men planen må ikke stride mod de overordnede planer som Vandplaner og Kommuneplan. En spildevandsplan er lovbefæstet i §32 i miljøbeskyttelsesloven, og der kan ikke fraviges fra det. Spildevandsplanen er således et udtryk for delvist kommunalbestyrelsens miljøpolitik, men også statens, i kraft af vandplanerne.

I forbindelse med udarbejdelse af en spildevandsplan skal offentligheden og andre myndigheder høres i en 8 ugers høringsperiode. I denne høringsperiode vil borgere og eventuelt virksomheder, som er planlagt at blive omfattet af nye tiltag, som for eksempel en kloakseparering, kunne komme med skriftlige indsigelser og bemærkninger til planen. I forbindelse med sagsbehandling af de indkomne indsigelser/bemærkninger, skal den forvaltningsretlige proportionalitetsgrundsætning tages i anvendelse, hvilket betyder, at et indgreb ikke må foretages, såfremt den ulempe (for eksempel af økonomisk art) indgrebet medfører, ikke står i rimelig forhold til indgrebets betydning. Her vil borgeren/virksomheden kunne fritages fra det i spildevandsplanen anførte indgreb.

Under selve spildevandsplanlægningsprocessen kan kommunalbestyrelsen bestemme, at hele eller dele af et kloakopland kan udtræde af kloakforsyningen. Det vil dog forudsætte 100 % enighed mellem forsyningen og den enkelte grundejer, og forudsætte at grundejeren selv sørger for lokal rensning af sit spildevand til et bestemt rensniveau, svarende til en bestemt rensklasse. Udtræden af et kloakopland må ikke forringe forsyningens økonomi.

Spildevandsplanen godkendes endeligt af Byrådet, og bestemmelserne i planen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, altså ingen klageadgang. Planen er ikke bindende for borgerne, men udgør den overordnede ramme for kommunens administration af spildevandsområdet. Forpligtelsen for borgerne er således ikke knyttet til spildevandsplanen, men til det påbud kommunen efterfølgende giver baseret på spildevandsplanen.

Gennemførelse af spildevandsplanen foregår ved, at Teknik- og Miljøafdelingen indleder myndighedsbehandling ved varsel og påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 ved kloaksepareringer og forbedret spildevandsrensning i det åbne land, og indskærpelse af § 28, stk.4, ved kloaktilslutninger, hvor der er tilslutningspligt for borgeren, når der er ført stik frem til grundgrænsen. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført (gøres typisk i spildevandsplanen).

Varslet af et påbud giver borgeren sin forvaltningsmæssige ret til aktindsigt og mulighed for at udtale sig om det kommende påbud typisk med en 3-4 ugers frist. Her skal igen den forvaltningsretlige proportionalitetsgrundsætning

tages i anvendelse. Borgeren vil have mulighed for at belyse fordele og ulemper ved beslutning om påbud. Kommer der ingen bemærkninger til kommunen, meddeles påbuddet umiddelbart efter.

Når først påbuddet er meddelt, vil der i disse spildevandssager ikke være klageadgang for borgeren. Dog vil borgeren altid kunne føre en civilretlig sag mod kommunen. Påbuddet vil kunne tilbagetrækkes, hvis der efterfølgende kommer nye og helt klare oplysninger frem om u hensigtsmæssigheden ved påbuddet.

Det er oftest først her, når påbuddet er meddelt, at henvendelserne om dispensation kommer frem. En begrænsning i adgangen til at dispensere, uanset om det kaldes dispensation eller kaldes "en undladelse af at meddele påbud" ligger i lighedsprincippet. Det vil sige ved sager, der på alle relevante punkter er magen til en anden sag, vil disse sager skulle behandles ens, medmindre kommunen efterfølgende har besluttet at ændre sin praksis.

Praksis har hidtil været, at der kun meddeles dispensationer i særlige tilfælde, hvor alvorlige personlige hændelser, så som alvorlig sygdom, ligger til grund. Tanken med denne praksis har været grundtanken om at ophæve alle sociale uligheder, men med et medmenneskeligt syn på de alvorlige sygdomsramte.

#### Håndhævelse:

Håndhævelsen foretages, når et påbud ikke er efterkommet og foretages efter miljøstyrelsens vejledning om håndhævelse af miljøbeskyttelsesloven, dels ved

- Henstillinger (rigtig mange, men der findes ingen registreringer af antallet på disse)
- Indskærper (172 tilfælde eller svarende til 1 ud af 5 påbud har det været nødvendigt at indskærpe)
- Politianmeldelser (14 tilfælde eller svarende til ca. 2 ud af 100 påbud har det været nødvendigt at politianmelde)
- Selvhjælpshandlinger (0 tilfælde).

-

Der er til dato meddelt 854 påbud i forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen.

#### Økonomi:

Borger begrunder oftest manglende efterkommelse af påbud med manglende økonomisk evne. Efter lighedsprincippet kan denne parameter ikke anvendes som grundlag for dispensation, jævnfør ovenstående.

I henhold til lov om lån til betaling af ejendomsskatter skal kommunen ved ansøgning yde lån til betaling af udgifter til tilslutning af ejendommen, i de tilfælde hvor der er tilslutningspligt det vil sige ved kloaktilslutninger. Disse lån kan kun ydes til borgere, der har nået folkepensionsalderen eller får udbetalt social pension eller modtager efterløn. Endvidere kræves, at lånet kan sikres ved tinglyst skadesløsbrev eller ejerpantebrev. (Der skal være tilstrækkelig friværdi i ejendommen). Der er fra 1. oktober 2009 til dags dato bevilget 14 lån, og 5 har fået meddelt afslag på låneansøgning.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at låneanordningen ud over udgiften til tilslutningsbidraget også skal omfatte kloakudgifter og lignende, der påhviler ejendommen, det vil sige omlægningen af borgerens interne kloakledninger. Denne udvidede låneanordning er ikke besluttet i Nyborg Kommune.

Spildevandsforsyningen har en praksis om, ved anmodning, at yde en afdragsordning på tilslutningsbidraget.

Ny bekendtgørelse er på vej om hjælp til økonomisk trængte borgere, som bliver pålagt udgifter til tilslutning. Bekendtgørelsen er i høring og udkast omhandler kort Spildevandsforsyningens pligt til at fremsende tilbud om etablering af de for opfyldelse af påbuddet nødvendige spildevandsanlæg på ejerens ejendom, samt en afdragsordning over 20 år for betaling af udgifter forbundet hermed. Låneordningen skal imødekommes, hvis den samlede husstandsindkomst er under 300.000 kr. Påbud efter § 30 (forbedret spildevandsrensning) samt § 28, stk. 4, (kloaktilslutninger) kan ikke fastsætte tidsfristen mindre end 3 år. Bekendtgørelsen gælder ikke for sager om

kloaksepareringer !!

For mange dispensationer må ikke føre til, at forsyningens økonomi forværres, ligesom fravigelser fra spildevandsplanen i så markant omfang, at man kan hævde, at der reelt er tale om en ændring af spildevandsplanen.

Sagsbehandler Bjarne Kristoffersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- de hidtidige retningslinjer fastholdes, således at der kun meddeles dispensation fra spildevandsplanen i særlige tilfælde, hvor alvorlige personlige hændelser så som alvorlig sygdom ligger til grund
- Teknik- og Miljøafdelingen fortsat afgør ansøgninger om dispensation.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

Sag udarbejdes om kloakseparation.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 6: Navneændring af Nyborg Lystbådehavn til Nyborg Marina**

# Navneændring af Nyborg Lystbådehavn til Nyborg Marina

## Sagsfremstilling

### 6. Navneændring af Nyborg Lystbådehavn til Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2014-31641

Initialer CMA

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Havnefogeden har fået en del opfordringer på at ændre navnet Nyborg Lystbådehavn til Nyborg Marina.

Specielt i forhold til både danske og udenlandske gæster, mener havnefogeden det er en rigtig god ide. Lystbådehavn er et ukendt ord for udenlandske gæstesejlere. Marina kender alle. Hvis man vil søge havnen på nettet, vil de fleste nok google Nyborg Marina. Her får man så Nyborg Marinecenter og Admiral Marina. Når Admiral Marina bliver til noget, kan havnen måske blive oversat. Ifølge Henrik Dyrhøj har vi købt domænerne nyborgmarina.dk og nyborg-marina.dk. og betaler afgift hvert år.

Grunden til at tage problematikken op nu er, at processen med revidering af diverse brochurer omhandlende havnen er i fuld gang. Havnefogeden vil gerne optimere Sejlernes Marinaguide, Maritime oplevelser, Visit Nyborg med flere, så havnen præsenteres på bedste vis og gerne med et nyt navn. Første skridt på vejen til alt det spændende, kommunen skal i gang med på havnen.

Der har været møde med Bent Erik Johansen fra Sejlernes Marinaguide - det største og mest kendte magasin i Tyskland og Danmark. Han opfordrede os kraftigt til at skifte til Nyborg Marina. Bent Erik har mange års erfaring indenfor PR for havne.

#### Økonomiske konsekvenser

Diverse afledte udgifter til udskiftning af skilte, logoer på beklædning med mere afholdes af havens budget ved, at ændringen indarbejdes ved almindelig udskiftning i driften.

#### Indstilling

Det indstilles, at navnet ændres til Nyborg Marina.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 7: Helhedsplan for Nyborg Lystbådehavn - Forslag til proces og prioriteringer**

### **Bilag**

Bilag 1 - Teknik- og Miljøudvalgets studietur til danske havne oktober 2014 (19 sider)

Bilag 2 - "Lavt hængende frugter" - Renovering af Nyborg Lystbådehavn

# Helhedsplan for Nyborg Lystbådehavn - Forslag til proces og prioriteringer

## Sagsfremstilling

### 7. Helhedsplan for Nyborg Lystbådehavn - Forslag til proces og prioriteringer

Sagsnr. 450-2014-15421

Initialer JEL

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets studietur til danske havne 16. og 17. oktober 2014 samt besigtigelse i Nyborg Lystbådehavn 17. november 2014 forelægges et oplæg til proces og prioriteringsplan for det videre arbejde med havneplanen.

#### Det korte perspektiv:

Hvad angår udvikling af havnens basisfaciliteter vil der i 2015 blive fremsat mere konkrete forslag til følgende, som administrationen arbejder videre med:

- Indkøb af "mover" og et antal stativer, så påbud fra Arbejdstilsynet kan overholdes. Udfordringen er, at et mindre antal både i dag står på stativer, som fra 1. januar 2015 ikke må håndteres af havnens personale.
- Undersøge mulighed for at erhvervsfiskerne kan tilbydes at få deres både på land.
- Tiltag til fremme af sikkerheden i området i forhold til tyveri med videre.
- Opgravning ved indsejlingen til lystbådehavnen.

På mødet i lystbådehavnen 17. november 2014 blev der fremlagt en skitse til etablering af en række aktiviteter, der relativt hurtigt kan etableres, så der skabes synlige forbedringer af servicen i lystbådehavnen, og som har en karakter, der ikke i væsentlig grad begrænser muligheden for at udarbejde den langsigtede helhedsplan for havnen. Udvalget var positivt indstillet over for forslagene i skitsen.

Jævnfør bilag 2 er der tale om:

1. Etablering af maritim legeplads for de mindre børn med aktiviteter som "klap en fisk" og krabbevæddeløbsbane.
2. Etablering af maritim minigolfbane.
3. Etablering af motions-legeplads for voksne.
4. Etablering af "Hænge ud"-sted for teenagere.
5. Etablering af plads til autocampere.

Det er aftalt, at Svanholm Leg & Landskab ApS inviteres til at komme med et forslag til punkterne 1-4 med tilhørende prisoverslag. Svanholm Leg & Landskab arbejder i rustikke naturmaterialer og har blandt andet udført den maritime legeplads på Hundested Havn.

På baggrund af skitser og prisoverslag træffer udvalget beslutning om, hvilke dele der skal igangsættes.

Endvidere skal der foretages en afklaring med campingpladserne om interessen for samarbejde om drift af autocamperplads og/eller minigolfbane. Afdelingen inviterer til et møde herom.

Primo 2015 drøftes konkrete skitser med borgere og interessenter med henblik på en efterfølgende beslutning i udvalget.

Det er målet, at der kan skabes synlige resultater i 2015.

### Det længere perspektiv / udarbejdelse af helhedsplan:

Med udgangspunkt i de allerede indhøstede erfaringer fra borger- og brugerinddragelsen og studietur til andre havne skal der nedsættes en projektgruppe, der gennemfører udarbejdelsen af helhedsplanen.

Der skal vælges konsulent/arkitekt til udarbejdelse af forslag til en helhedsplan, der forholder sig til:

- Bebyggelsesmuligheder og modulprincipper.
- Byrum og forskønnelse.
- Designprincipper.
- Parkering.
- Forbindelsen til/fra bykernen.
- Informations- og skiltestrategi.

Alternative skitser drøftes med borgere og interessenter primo 2015 med en målsætning om at kunne vedtage et endeligt plangrundlag ultimo 2015.

Der udarbejdes ny lokalplan med endelig godkendelse inden sommerferien 2016.

### Organisering:

Arbejdet foreslås organiseret i en lille projektgruppe med deltagelse af 2 repræsentanter fra Søsportens Kontaktudvalg og 3 fra Teknik- og Miljøafdelingen (teknik- og miljøchef, havnefoged og planlægger). Arbejdet ledes af teknik- og miljøchefen.

Som referencegruppe etableres et forum for kommentering af forslag og oplæg. Referencegruppen inddrages efter behov og foreslås bemandet med repræsentanter for erhvervsliv, naboer, øvrige medlemmer af Søsportens Kontaktudvalg, Østfyns Museer, Turistforeningen, Handelsstandsforeningen samt Teknik- og Miljøudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 5 mio. kr. i 2015 til formålet samt 7 mio. kr. pr. år i 2016-2018.

### **Indstilling**

Det indstilles, at de nævnte initiativer igangsættes som beskrevet.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Per Jespersen + Søren Svendsen indgår i projektgruppen.

Godkendt.

### **Bilag**

450-2014-157099

Bilag 1 - Teknik- og Miljøudvalgets studietur til danske havne oktober 2014 (19 sider)

450-2014-169550

Bilag 2 - "Lavt hængende frugter" - Renovering af Nyborg Lystbådehavn

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 8: Harmonisering i forbindelse med forlængelse af Danmarks Civile Hundeførerforenings lejekontrakt i Hjulby Mose**

### **Bilag**

Opgørelse over foreninger, der lejer/låner kommunale arealer - oktober 2014

# Harmonisering i forbindelse med forlængelse af Danmarks Civile Hundeførerforenings lejekontrakt i Hjulby Mose

## Sagsfremstilling

### 8. Harmonisering i forbindelse med forlængelse af Danmarks Civile Hundeførerforenings lejekontrakt i Hjulby Mose

Sagsnr. 450-2011-72495

Initialer KSH

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Danmarks Civile Hundeførerforening lejer 5,5 ha i Hjulby Mose til hundetræning. Lejekontrakten udløber 31. december 2014. Foreningen har ønsket, at kontrakten forlænges, og at der i den forbindelse ses på lejen. De mener, at prisen, som i 2014 er 11.518,72 kr., er for høj sammenlignet med andre foreninger, som lejer lignende udendørs arealer. Eksempelvis betaler Schæferhundeklubben ikke leje for deres areal i Kaliffenlund.

På den baggrund er der udarbejdet vedlagte opgørelse over foreninger, der lejer/låner kommunale arealer i Nyborg Kommune. Foreninger der er godkendt efter Folkeoplysningsloven får tilskud til bygninger men ikke til leje af jord.

Området med udlejning af arealer til foreninger hører under Kommunalfuldmagten, og kommunen kan selv bestemme, om der skal opkræves leje.

Udlejning til ridning og jagt fastholdes med en leje under hensyntagen til det kommercielle formål.

#### Økonomiske konsekvenser

Mindre indtægt på 13.840,30, som afholdes inden for eget budget.

#### Indstilling

Det indstilles, at Danmarks Civile Hundeførerforening, Nyborg Sportsfiskerforening og Dansk Politihundeforening fra 2015 ikke betaler leje for deres arealer. Danmarks Civile Hundeførerforenings kontrakt forlænges fra 1. januar 2015 – 31. december 2025. Foreningen sørger fremover selv for græsslåning på arealet.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Bilag

450-2014-176416

Opgørelse over foreninger, der lejer/låner kommunale arealer - oktober 2014

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 9: VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk**

### **Bilag**

VVM redegørelse for NC Miljø A/S - Industrivej 9, 5853 Ørbæk (59 sider)

# VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 9. VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

Sagsnr. 450-2010-39845

Initialer PJU

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har 16. juli 2014 i forbindelse med hjemvisning af kommunens afgørelse om ikke VVM-pligt af virksomheden NC Miljø A/S, Industrivej 9, 5853 Ørbæk, truffet afgørelse om, at "etableringen af virksomheden forudsætter udarbejdelse af en VVM-redegørelse (VVM-pligt)".

NMKN begrundede VVM-pligten med, at affaldsbehandlingen på NC Miljø A/S kan sammenlignes med affaldsbehandlingen på biogasanlæg, idet der foretages hygiejnisering og tryksterilisation af affaldet. Da kapaciteten til affaldsbehandlingen er større end 100 tons pr. dag, er aktiviteten omfattet af listepunkt 10 i bilag i VVM-bekendtgørelsen. Virksomheder på bilag 1 er altid VVM-pligtige.

NC Miljø A/S har efter modtagelse af afgørelsen fra NMKN oplyst, at anlæggene til hygiejnisering og til tryksterilisation ikke etableres. Kommunen rettede derefter henvendelse til NMKN og anmodede om genoptagelse af klagesagen. NMKN har 12. september 2014 skriftligt oplyst, at klagesagen ikke kan genoptages, idet der reelt er tale om et nyt projekt.

Teknik- og Miljøafdelingen kan udarbejde en ny miljøgodkendelse, der er tilrettet med oplysningerne fra NC Miljø A/S. Der er dog risiko for, at NMKN i en ny klagesag igen hjemviser projektet med begrundelse for, at det nye projekt også er VVM-pligt. Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, at der bør udarbejdes en VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, for at projektet ikke forsinkes yderligere.

Når VVM-redegørelsen har været 8 uger i høring, kan kommunen meddele en VVM-tilladelse for projektet.

#### *Planmæssig forhold til projektet*

I NMKN's afgørelse af 16. juli 2014 er anført, at udvidelse af NC Miljø A/S ikke er i overensstemmelse med lokalplan nr. 239. NMKN begrundede dette med, at aktiviteten "affaldsbehandling" ikke er nævnt i bestemmelserne for lokalplanens delområde II.

Kommunen skal derfor foretage revision af lokalplan nr. 239 for at sikre mulighederne for NC Miljø A/S' ønsker om udvidelse. Revisionen af lokalplanen udføres som selvstændig sag og foretages sideløbende med udarbejdelse af VVM-redegørelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen forventer, at den nye lokalplan er godkendt i Byrådet før udløbet af høringsperioden for VVM-redegørelsen. Ifølge VVM-bekendtgørelsen erstatter en miljøgodkendelse VVM-tilladelsen, når de planmæssige forhold er tilstede. VVM-tilladelsen for NC Miljø A/S kan derved indarbejdes i miljøgodkendelsen for udvidelse af virksomheden.

#### *Forhøring*

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en scoping af projektet, som belyser de forhold, der bør behandles i VVM-redegørelsen.

Projektet og kommunens scoping har været i offentlig høring i perioden 5. august til 2. september 2014.

Teknik- og Miljøafdelingen har i høringsperioden modtaget bemærkninger fra Delacour Advokatpartnerselskab, der

repræsenterer omboende til NC Miljø A/S.

Delacour Advokatpartnerselskab anfører primært, at VVM-redegørelsen skal omfatte den eksisterende virksomhed og udvidelsen samt synliggøre den miljømæssige belastning af de nære omgivelser med vægt på lugtgener, trafik, risiko og især med vægt på de kumulative effekter fra virksomheden og det projekterede biogasanlæg, der skal ligge nord for virksomheden.

Der er i VVM-redegørelsen taget stilling til de enkelte scopingpunkter og de indkomne bemærkninger.

#### *VVM-redegørelsen*

VVM-redegørelsen viser, der skal være fokus på virksomhedsstøj, lugt, trafikstøj og afvikling af den lokalt øgede trafikmængde.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at virksomheden i anmeldelsen har redegjort for, at anlægget ikke vil give anledning til støj i omgivelserne, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for de enkelte planområder.

Tilsvarende har virksomheden i anmeldelsen redegjort for, at anlægget ikke vil give anledning til lugt i omgivelserne, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænseværdier for de enkelte planområder.

Den øgede trafikstøj til omgivelserne skønnes at være uvæsentlig i betragtning af den eksisterende trafikbelastning i lokalområdet.

Afviklingen af den lokalt øgede trafikmængde skal belyses via trafiktællinger før udvidelsen af virksomheden. Denne undersøgelse vil ligeledes klarlægge trafikstøjen for de vejstrækninger, hvor kommunen ikke har tal for trafikmængden.

VVM-redegørelsen synliggør de kumulative forhold med øvrige virksomheder i området, som kan påvirke omgivelserne.

Den væsentligste parameter for de kumulative forhold, der kan udpeges, er ligeledes trafikbelastningen af lokalområdet, hvilket underbygger behovet af forundersøgelser af den eksisterende trafikbelastning i lokalområdet.

VVM-redegørelsen besvarer bemærkningerne fra Delacour Advokatpartnerselskab.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Det indstilles, at VVM-redegørelsen sendes i høring fra 23. december 2014 til 17. februar 2015.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### **Bilag**

450-2014-169582

VVM redegørelse for NC Miljø A/S - Industrivej 9, 5853 Ørbæk (59 sider)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

**Punkt 10: Forlængelse af forsøgsordning for papir, pap og plast indsamling fra husstande i Gl. Ullerslev og Gl. Nyborg**

# Forlængelse af forsøgsordning for papir, pap og plast indsamling fra husstande i Gl. Ullerslev og Gl. Nyborg

## Sagsfremstilling

### 10. Forlængelse af forsøgsordning for papir, pap og plast indsamling fra husstande i Gl. Ullerslev og Gl. Nyborg

Sagsnr. 450-2012-42512

Initialer PJU

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har 20. november 2012 godkendt etablering og udførelse af forsøgsordning for indsamling af papir, pap og plast ved husstande i Gl. Ullerslev og Gl. Nyborg Kommuner. Forsøgsperioden er godkendt til at vare fra 1. januar 2013 til 31. december 2014.

Forsøgsperioden er endnu ikke udløbet, og kommunen har derfor endnu ikke modtaget resultatet af forsøget. Ifølge NFS viser de foreløbige resultater, at der indsamles mere papir, pap og plast, end der blev indsamlet før forsøget.

NFS har sammen med kommunen været på studietur, hvor forskellige systemer til indsamling og sortering af genanvendeligt affald blev besigtiget. Det genanvendelige affald fra husstanden består af papir, pap, plast, glas og metal. På baggrund af studieturen finder NFS, at der bør udføres et udvidet forsøg i kommunen for at få belyst mulighederne i et fleksibelt indsamlingssystem. Systemet har flere muligheder for kommunens valg af affaldsfraktioner, der ønskes indsamlet fra husholdningen. Systemet medfører ikke et behov for flere beholdere ved husstanden end de 3 beholdere, der allerede forefindes (gråt affald, organisk affald og genanvendeligt affald).

Teknik- og Miljøafdelingen er på den baggrund i færd med at udarbejde et nyt dagsordenpunkt for en forsøgsordning, således at ordningen kan starte i foråret 2015 med udløb 1. juli 2016. Erfaringerne fra forsøgsordningen skal anvendes til en politisk beslutning om det fremtidige indsamlingssystem i Nyborg Kommune. En forsøgsordning med udvidet indsamlingssystem skal godkendes af Byrådet.

Idet forsøgsordningen for indsamling af papir, pap og plast udløber 31. december 2014 og godkendelse af en ny forsøgsordning inklusive udbud til entreprenør tidligst kan ske i foråret 2015 anbefales, at den eksisterende forsøgsordning forlænges for en kort periode. Ifølge vejledning fra Konkurrencestyrelsen er det tilladt kortvarigt at forlænge en eksisterende tidsbegrænset aftale, svarende til udbudsperioden, indtil en ny aftale er godkendt.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen. Eventuelle udgifter for forlængelse af forsøgsordningen afholdes af NFS. Udgifter for forsøgsordningen i den godkendte periode 1. januar 2013 – 31. december 2014 bliver afholdt af Reno Fyn.

## Indstilling

Det indstilles, at forsøgsordningen forlænges til 1. maj 2015, svarende til udbudsperioden, indtil en ny ordning/forsøgsordning er godkendt. NFS skal gennem forhandling med nuværende entreprenør søge aftalen forlænget. Alternativt kan NFS anvende anden entreprenør.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

# **Punkt 11: MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2015**

## **Bilag**

Takstsammenligning 2013-2015 - MOTAS

Budget indtægter 2015 maj - MOTAS

# MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2015

## Sagsfremstilling

### 11. MOTAS - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2015

Sagsnr. 450-2014-26514

Initialer PJU

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Motas I/S, der er en sammentrækning af "Modtagestation Syddanmark", er et fælleskommunalt selskab. Selskabet rådgiver om og afhenter emballeret og uemballeret farligt affald, klinisk risiko affald, samt kontrollerer og tømmer olie- og benzinudskillere hos kommuner og virksomheder samt bortskaffer dette miljørigtigt.

Motas har for året 2015 udarbejdet budget og deraf udledte takster for Motas I/S. Disse fremgår af vedlagte bilag.

Totalt budgetteres der eksklusiv afskrivninger med et overskud på 32.305 kr. og inklusiv afskrivninger med et underskud på driften på 242.695 kr.

For driftsordningen budgetteres der med, at Motas afhenter 5 % mere affald i 2015 i forhold til realiseret i 2013. Der budgetteres med uændrede takster/gebyrer i 2015 i forhold til 2014.

For OBU-ordningen (olie- og benzinudskillere) falder antallet af OBU'ere og sandfang, som Motas skal kontrollere som følge af Assens Kommunes udtræden. Af samme grund budgetteres der med en reduceret affaldsmængde. Der budgetteres derfor med uændrede gebyrer for ordningen i forhold til 2014.

For klinisk risikoordning reducerer Assens Kommunes udtræden af Motas antallet af tømninger og mængden, som indsamles via ordningen. Imidlertid har Motas fra 2. kvartal 2014 indgået en 3 årig samarbejdsaftale med Renosyd A/S om indsamling af klinisk risikoaffald for Skanderborg og Odder Kommuner, hvilket forventes at give et større antal afhentninger end det, Assens Kommune bidrog med. Samlet set budgetteres der derfor med en stigning i antal tømninger, men en lidt mindre mængde i 2015 i forhold til 2013.

I 2014 overtog Motas kørslen af klinisk risikoaffald fra den vognmandsvirksomhed, der hidtil har gennemført opgaven, idet vognmanden hævede priserne med 20 %. For taksterne for 2015 betyder det derfor, at disse er steget, idet taksterne nu omfatter både administration og kørsel imod kun kørsel i takster for 2014.

For Lille- /landbrugsordningen budgetteres der med en mindre mængde, idet mængden afhentet via ordningen generelt er faldende efter, at virksomheder har fået øget mulighed for at aflevere affald på kommunernes genbrugspladser. Derudover er en del kunder internt overført fra denne ordning til klinisk risikoordningen, idet kunderne dermed kan få forøget udbud og service. Der budgetteres med stort set uændrede takster.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at Motas' takstblad for 2015, jævnfør bilag "Takstsammenligning 2013-2015", godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Bilag**

450-2014-141251

Takstsammenligning 2013-2015 - MOTAS

450-2014-141253

Budget indtægter 2015 maj - MOTAS

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 12: Vandværkstakster 2015**

### **Bilag**

Vandværkstakster 2014-2015

Kort over vandværkernes forsyningsområder

Uddrag af lovgivning vedrørende godkendelse af takster for vand

# Vandværkstakster 2015

## Sagsfremstilling

### 12. Vandværkstakster 2015

Sagsnr. 450-2014-25117

Initialer IRA

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Ifølge vandforsyningsloven skal vandværkerne en gang årligt fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag/tilslutningsafgift) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige en fast årlig afgift og prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand.

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens 14 øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov og er dermed ikke underlagt et statsligt fastsat prisloft.

Til dækning af omkostningerne ved statens kortlægning af drikkevandsressourcerne og kommunernes efterfølgende indsatsplanlægning opkræver vandværkerne på vegne af staten 0,67 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand hos forbrugerne. Grøn afgift udgør 5,86 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2015. Afgifter til staten udgør således i 2015 i alt 6,53 kr. pr. m<sup>3</sup> uden moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m<sup>3</sup> leveret vand.

#### Henvisning til bilag

Vandværkstakster 2014-2015, kort over vandværkernes forsyningsområder samt uddrag af lovgivning vedrørende godkendelse af takster for vand er vedlagt.

#### Vandværker, hvor hele anlægsbidraget er fastsat for alle nye tilslutninger

Følgende vandværker har fastsat hele anlægsbidraget for alle nye tilslutninger: Ellinge Vandværk, Flødstrup Vandværk, Frørup Vandværk, Maemosens Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk, Såderup og Omegns Vandværk, Ullerslev By's Vandværk samt Ørbæk Vandværk. Anlægsbidraget er tillige ens for alle nye tilslutninger indenfor det enkelte vandværks forsyningsområde bortset fra ejendomme i NFS' og Ullerslev Vandværks forsyningsområde.

#### Vandværker, hvor anlægsbidrag ikke er fastsat for alle nye tilslutninger

I områder, hvor vandværkerne endnu ikke har udlagt forsyningsledninger, har nogle vandværker heller ikke fastsat anlægsbidrag, men angiver, at anlægsbidraget afhænger af de faktiske udgifter. Alle bidrag skal godkendes politisk for at være gyldige. På vedlagte bilag er ikke-fastsatte bidrag angivet med grønt spørgsmålstegn. Det drejer sig om bidrag for nogle mulige tilslutninger til Aunslev Vandværk, Langå Vandværk. Svindinge Vandværk samt Øksendrup Vandværk.

#### Vandværker, hvor anlægsbidraget angives som en mindstepris for alle nye tilslutninger

Bovense Strands Vandforsyning, Herrested-Måre Vandværk og Tårup Vandværk har ikke fastsat hele anlægsbidraget, men kun en mindstepris. Det betyder, at anlægsbidrag over de godkendte beløb for alle kommende tilslutninger skal godkendes politisk for at være gyldige.

I forbindelse med godkendelse af vandværkernes takster for 2014, opfordrede Byrådet vandværkerne til at fastsætte alle anlægsbidrag i sin helhed af hensyn til servicen overfor borgerne. Vandværkernes egen forening (FVD) opfordrer ligeledes vandværkerne hertil. Omkostningsberegning kan foretages en gang for alle, hvorefter der kan

indeksreguleres. Kommunen har til hjælp hertil sendt regneark med eksempler til kommunens vandværker. Ullerslev By's Vandværk har fulgt opfordringen. Øksendrup Vandværk har tilkendegivet, at vandværket vil få foretaget beregning af alle anlægsbidrag i 2015.

Vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor. Priserne er uden moms og uden afgifter.

#### Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidraget i byzone fra 23.220 kr. i 2014 til 24.105 kr. i 2015. Vandværket indeksregulerer forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag 1. januar hvert år. Indeksreguleringen foretages efter: "Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober".

#### Bovense Strands Vandforsyning

I 2014 har Bovense Strands Vandforsyning påbegyndt gennemgribende undersøgelse og udbedring af iltningstårn, rentvandsbeholder og borer og dele af ledningsnettet. Dette arbejde fortsætter i 2015, hvor vandværket desuden har planlagt etablering af nødvandforbindelse. Vandværket ønsker derfor godkendelse af forhøjelse af driftsbidraget med 1,00 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand (fra 4,00 kr. til 5,00 kr.) samt forhøjelse af den faste afgift med 250 kr. pr. år (fra 650 kr. til 900 kr.).

#### Flødstrup Vandværk

Som følge af planlagt nødvandforbindelse og fald i vandforbruget ønsker Flødstrup Vandværk godkendelse af forhøjelse af driftsbidraget med 50 øre pr. m<sup>3</sup> leveret vand (fra 4,00 kr. til 4,50 kr. for de første 200 m<sup>3</sup> og fra 3,00 kr. til 3,50 kr. for de efterfølgende m<sup>3</sup>) samt forhøjelse af den faste afgift med 30 kr. pr. år (fra 585 kr. til 615 kr.).

#### Langå Vandværk

Langå Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af den faste afgift med 50 kr. pr. år. (fra 550 kr. til 600 kr.). Årsagen hertil er planlagt udskiftning af en række målere.

#### NFS Vand A/S

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S.

#### Refsvindinge Vandværk

Refsvindinge Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af den faste afgift med 100 kr. pr. år (fra 400 kr. til 500 kr.). Årsagen hertil er planlagt udskiftning af en række målere til målere til fjernaflæsning.

#### Ullerslev By's Vandværk

Ullerslev By's Vandværk ønsker godkendelse af anlægsbidrag på 30.000 kr. for 3 ejendomme, hvortil der endnu ikke er etableret forsyningsledning.

#### Ørbæk Vandværk

Forsyningssekretariatet har for 2015 fastsat prisloftet for Ørbæk Vandværk til 13,81 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand. Prisen er med statsafgift men uden moms.

Ørbæk Vandværk har i 2015 planlagt udskiftning af målere, reovering af ledningsnet og borer og stigrør. Vandværket ønsker derfor godkendelse af forhøjelse af den faste årlige afgift fra 800 kr. til 1040 kr. samt godkendelse af forhøjelse af driftsbidrag som følger:

- Almindelige forbrugere (under 500 m<sup>3</sup> pr. år) fra nuværende 3,00 kr. pr. m<sup>3</sup> til 3,90 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2015.
- Mellemstore forbrugere (mellem 500 og 5.000 m<sup>3</sup> pr. år) fra nuværende 2,30 kr. pr. m<sup>3</sup> til 3,00 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2015.
- Store forbrugere (over 5.000 m<sup>3</sup> pr. år) fra nuværende 2,00 kr. pr. m<sup>3</sup> til 2,60 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2015.

Den almindelige forbruger skal således i 2015 betale 10,43 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand med statslige afgifter men uden moms.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- forhøjelse af anlægsbidrag til 24.105 kr. for 2015 for ejendomme i byzone godkendes for Aunslev Vandværk.
- forhøjelse af driftsbidrag for 2015 med 1,00 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand (fra 4,00 kr. til 5,00 kr.) samt forhøjelse af den årlige faste afgift fra 650 kr. i 2014 til 900 kr. i 2015 godkendes for Bovense Strands Vandforsyning.
- forhøjelse af driftsbidrag for 2015 med 50 øre pr. m<sup>3</sup> leveret vand (fra 4,00 kr. til 4,50 kr. for de første 200 m<sup>3</sup> og fra 3,00 kr. til 3,50 kr. for de efterfølgende m<sup>3</sup>) samt forhøjelse af den årlige faste afgift fra 585 kr. i 2014 til 615 kr. i 2015 godkendes for Flødstrup Vandværk.
- forhøjelse af den årlige faste afgift fra 550 kr. i 2014 til 600 kr. i 2015 godkendes for Langå Vandværk.
- forhøjelse af den årlige faste afgift fra 400 kr. i 2014 til 500 kr. i 2015 godkendes for Refsvindinge Vandværk.
- anlægsbidrag på 30.000 kr. for 3 mulige tilslutninger (se vedlagte bilag "vandværkstakster 2014-2015) godkendes for Ullerslev By's Vandværk.
- forhøjelse af m<sup>3</sup>-prisen for 2015 for almindelige forbrugere (under 500 m<sup>3</sup> pr. år) fra nuværende 3,00 kr. pr. m<sup>3</sup> til 3,90 kr. pr. m<sup>3</sup> godkendes for Ørbæk Vandværk.
- forhøjelse af m<sup>3</sup>-prisen for 2015 for mellemstore forbrugere (mellem 500 og 5.000 m<sup>3</sup> pr. år) fra nuværende 2,30 kr. pr. m<sup>3</sup> til 3,00 kr. pr. m<sup>3</sup> godkendes for Ørbæk Vandværk.
- forhøjelse af m<sup>3</sup>-prisen for 2015 for store forbrugere (over 5.000 m<sup>3</sup> pr. år) fra nuværende 2,00 kr. pr. m<sup>3</sup> til 2,60 kr. pr. m<sup>3</sup> godkendes for Ørbæk Vandværk.
- forhøjelse af den årlige faste afgift fra 800 kr. i 2014 til 1040 kr. i 2015 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag, som er markeret med sorte og grønne tal på vedlagte bilag (Vandværkstakster 2014-2015), godkendes for 2015.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### Bilag

450-2014-167689	Vandværkstakster 2014-2015
450-2014-167304	Kort over vandværkernes forsyningsområder
450-2014-167319	Uddrag af lovgivning vedrørende godkendelse af takster for vand

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 13: Takster 2015 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS**

### **Bilag**

Konkurrencestyrelsens afgørelse om prisloft 2015 for NFS Spildevand A/S (18 sider)

Takstblad spildevand 2015, okt 2014

NFS Vand A/S takstændringer 2014-2015

Konkurrencestyrelsens afgørelse om prisloft 2015 for NFS Vand A/S (14 sider)

Oversigt renovationspriser - sammenligning af kommuner

Takstblad renovation 2015 - erhverv

Takstblad renovation 2015 - husholdning

# Takster 2015 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS

## Sagsfremstilling

### 13. Takster 2015 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS

Sagsnr. 450-2014-29581

Initialer BJK

Åbent

---

## Sagsfremstilling

### *Spildevand:*

Forsyningssekretariatet fastsætter prislofter for de vand- og spildevandsforsyningsselskaber, der er omfattet af vandsektorloven. Prisloftet fastsætter en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter og udmeldes som en samlet m<sup>3</sup>-pris. Forsyningsselskabet har for 2015 udmeldt en maksimal m<sup>3</sup>-pris på 40,28 kr. inklusive afgifter, men eksklusive moms.

Prisloftet for 2015 er fastsat med udgangspunkt i NFS Spildevand A/S' almindelige driftsomkostninger, som beregnet i prisloft for 2014 korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt og et individuelt effektiviseringskrav samt en række budgetterede omkostninger. Prisloftet korrigeres endeligt for forskellen mellem selskabets faktiske indtægter i 2013 og den indtægtsramme, som selskabet fik fastsat i prisloftet for 2013.

Bestyrelsen i NFS har godkendt en spildevandstakst for 2015 på 32,75 kr./m<sup>3</sup> for det variable bidrag og uændret 400 kr./år for det faste bidrag. Priser er eksklusive moms. Prisloftet udmeldt fra Forsyningssekretariatet overholdes.

Spildevandstaksten er uændret i forhold til 2014.

Bestyrelsen i NFS har videre godkendt, at taksten for tømning af hustranke nedsættes fra 500 kr. til 460 kr. pr. ordinær tømning. Prisændringen begrundes i nyligt udbud af tømningsordningen, med et bedre bud. Tømningsordningen er ikke omfattet af prisloftet, men skal "hvile i sig selv", det vil sige, at den ikke må give underskud eller overskud.

### *Drikkevand:*

NFS Vand A/S er omfattet af vandsektorloven, og er dermed underlagt et statsligt fastsat prisloft. NFS har for 2015 fået udmeldt et prisloft på 17,61 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand. Prisen er inklusive statsafgift men uden moms.

Bestyrelsen for NFS har vedtaget at hæve den faste årlige afgift fra 400 kr. i 2001-2014 til 500 kr. i 2015.

Bestyrelsen har ligeledes vedtaget, at prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand hæves fra 7,00 kr. i 2014 til 8,00 kr. i 2015. I perioden 2011-2013 var prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand 8,00 kr. Forbrugeren skal således i 2015 betale 14,53 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand inklusive statslige afgifter.

Alle takster er angivet uden moms. Anlægsbidragene er uændrede (se bilag NFS Vand A/S takstændringer 2014-2015).

Årsagen til, at driftsbidragene øges, er udgifter til sektionering af ledningsnet, etablering af målere til fjernaflæsning, etablering af nye boringer til Skovparkens Vandværk samt renovering af boringer, ledningsnet og Skovparkens Vandværk.

### *Affald/renovation - genbrugsstationer:*

Takster for renovation fremgår af bilag "Takstblad renovation 2015 - husholdning" og "Takstblad renovation 2015 - erhverv". NFS' bestyrelse har 28. oktober 2014 godkendt taksterne.

For husholdning sker der et fald i taksterne. Der har været fald i taksterne siden 2012. For en "normal husstand" betyder taksterne for 2015, at der sker en reducereing i renovationsafgiften på 157 kr. pr. år eksklusive moms. Idet taksten skal hvile i sig selv for de enkelte takstområder, har en overdækning på 2,7 mio. kr. på bidrag til gråt, grønt, genbrugsstationer og genbrugsøer medført, at taksterne kan nedsættes.

For erhverv er taksterne uændret med undtagelse af fraktionen "Blandet beton, beton og have/parkaffald", der stiger med 8 kr. til 248 kr. eksklusive moms pr. tons.

Budget 2015 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2014 skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationer mellem private husstande og erhverv. Fordelingsnøglen er som tidligere år fastsat til, at 85 % af omkostningerne skal dækkes af private husstande, mens 15 % skal dækkes af erhverv.

NFS har i budget 2015 ikke indregnet eventuelle udgifter til etablering af indsamlingsordning for genanvendelige materialer ved private husstande. De økonomiske konsekvenser er for usikre, da det ikke er besluttet, hvilken ordning der etableres.

Der er i perioden 1. januar 2014 til 31. august 2014 generelt sket en lille stigning i den samlede mængde tilkørt de 3 genbrugsstationer i forhold til samme periode i 2013. Der er dog sket en markant stigning på Ørbæk Genbrugsstation, hvor mængden af haveaffald er fordoblet, mens mængden af byggeaffald er øget med ca. 25 %. Dette skyldes formentlig, at genbrugsstationen efter endt renovering er indrettet med gode forhold ved aflæsning af affald. Mængden af gråt og grønt affald er stort set uændret i samme periode.

NFS forventer, at indtægten på salg af genanvendelige materialer som papir, pap og jern vil holde samme niveau som i 2014. Det forventes ligeledes, at der vil være en anden fordeling af mængder tilkørt genbrugsstationer, da der hen over året kommer nye fraktioner til. Eksempelvis rockwool, sanitet og flamingo. De nye fraktioner vil blandt andet nedsætte mængden af affald til deponi. De nye fraktioner kan afsættes til genanvendelse og til en lavere pris, end affald tilkørt deponi. Omkostninger som følge af indførelse af søndags-åbent på genbrugsstationen i Ullerslev og Ørbæk samt ansættelse af ny medarbejder er indregnet i budget 2015.

Der er for nuværende budgetteret med en uændret drift i forhold til 2014. Såfremt der indføres nye affaldsordninger, kan dette medføre et behov for revidering af taksterne.

Bilaget "Oversigt renovationspriser – sammenligning af kommuner" viser en sammenligning med 6 øvrige kommuner på Fyn. Det bemærkes, at Nyborg Kommune, i priseksempel for et parcelhus, har den laveste takst.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

#### *Spildevand*

- Det fast og variable vandafledningsbidrag (spildevandstaksterne) på henholdsvis 400 kr./år og 32,75 kr./m<sup>3</sup> godkendes.
- Taksten for ordinær tømning af hustank 460 kr. godkendes.

#### *Drikkevand*

- Taksten på 8,00 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand i 2015 godkendes.
- Den faste årlige afgift på 500 kr. i 2015 godkendes.
- Anlægsbidrag godkendes, jævnfør bilag.

#### *Affald/renovation – genbrugsstationer*

- Takstblad 2015 for renovation, jævnfør bilag "Takstblad renovation 2015 - husholdning" og "Takstblad renovation 2015 - erhverv" godkendes.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

450-2014-163928	Konkurrencestyrelsens afgørelse om prisloft 2015 for NFS Spildevand A/S (18 sider)
450-2014-164091	Takstblad spildevand 2015, okt 2014
450-2014-165062	NFS Vand A/S takstændringer 2014-2015
450-2014-165173	Konkurrencestyrelsens afgørelse om prisloft 2015 for NFS Vand A/S (14 sider)
450-2014-166172	Oversigt renovationspriser - sammenligning af kommuner
450-2014-166169	Takstblad renovation 2015 - erhverv
450-2014-166168	Takstblad renovation 2015 - husholdning

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 14: Betalingsvedtægt for NFS Spildevand A/S**

### **Bilag**

Betalingsvedtægt for NFS Spildevand A/S

# Betalingsvedtægt for NFS Spildevand A/S

## Sagsfremstilling

### 14. Betalingsvedtægt for NFS Spildevand A/S

Sagsnr. 450-2013-50338

Initialer BJK

Åbent

---

## Sagsfremstilling

På baggrund af ny lovgivning om særbidrag for særligt forurenede spildevand har NFS indarbejdet ændringerne i betalingsvedtægten. Betalingsvedtægten skal godkendes af kommunalbestyrelsen senest 31. december 2014.

Det nye i vedtægten er, at opkrævningen af særbidrag i højere grad skal afspejle de udgifter, som forsyningen har afholdt til særlige foranstaltninger, som kan henføres til håndteringen af det særligt forurenede spildevand fra den enkelte ejendom, herunder indregnes også administrationsudgifter.

Særbidraget beregnes på grundlag af de spildevandsprøver, der er udtaget i henhold til den spildevandstilladelse, der er meddelt efter § 28 i miljøbeskyttelsesloven. Skønner forsyningen, at antallet og resultaterne af prøverne ikke er tilstrækkelige, kan den lade udtage yderligere prøver på virksomhedens regning, således at beregningsgrundlaget baseres på op til 6 målinger i alt.

Forureningsfaktoren F, som ganges med spildevandstaksten, er ændret fra 2014 til 2015. Formlen for F tager alene højde for forhøjede indhold af organisk materiale (COD), Total Kvælstof (TotN) og Total Fosfor (TotP) og faktoren træder først i kraft, når en eller flere af værdierne overstiger COD > 1000 mg/l, TotN > 95 mg/l, TotP > 30 mg/l. Disse grænseværdier skal forstås som grænsen for, hvad der forstås ved almindeligt husspildevand.

Formlen til beregning af F er fastsat af Naturstyrelsen.

Der er pt. 10 virksomheder i Nyborg Kommune, som er omfattet af særbidrag, og som er underlagt egenkontrol i form af spildevandsprøver på afløb. Yderligere 5 virksomheder udtager spildevandsprøver, som ikke vedrører særbidrag, men fordi det af andre årsager er stillet som vilkår i en spildevandstilladelse.

Det er alene Spildevandsforsyningsselskabet NFS A/S, der har kompetencen til at udarbejde betalingsvedtægten, og kommunen skal tilse, at vedtægten ikke strider mod betalingsloven (legalitetskontrol). Administrationen finder, at vedtægten ikke strider mod lovgivningen og kan godkendes.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at ændringen til betalingsvedtægten godkendes.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 15: Oprensning af vandhuller på Holsmosevej 10, Nyborg**

### **Bilag**

Dispensation til oprensning af 2 vandhuller på Holsmosevej 10, 5800 Nyborg

Luftfoto 2013 - naturbeskyttelseslovens §3 - Holsmosevej 10 - sø

# Oprensning af vandhuller på Holsmosevej 10, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 15. Oprensning af vandhuller på Holsmosevej 10, Nyborg

Sagsnr.

Initialer JAJ

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at afgørelser efter naturbeskyttelsesloven skal godkendes i udvalget med det formål at opnå en ensartet administrationspraksis. Der vedlægges dispensation til oprensning af 2 vandhuller på Holsmosevej 10, 5800 Nyborg.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at dispensationen godkendes.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

#### Bilag

450-2014-147358	Dispensation til oprensning af 2 vandhuller på Holsmosevej 10, 5800 Nyborg
450-2014-144249	Luffoto 2013 - naturbeskyttelseslovens §3 - Holsmosevej 10 - sø

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)



## **Punkt 16: Ny aftale for drift af Strandvængets park, Skaboeshusevej 108A, Nyborg**

### **Bilag**

Aftale om vedligehold af park Skaboeshusevej

Mail fra Regionen (pdf) med forslag til ny aftale om vedligehold af park ved Strandvænget - Skaboeshusevej 108A - 14.10.2014

Bilag - Udkast til brugsretsafale - Parken m.v. ved Strandvænget - Skaboeshusevej 108A, Nyborg

Beregning - parken Strandvænget - Skaboeshusevej 108A, Nyborg

# Ny aftale for drift af Strandvængets park, Skaboeshusevej 108A, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 16. Ny aftale for drift af Strandvængets park, Skaboeshusevej 108A, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-27884 Initialer CSA Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 3. oktober 2012 indgået aftale med Region Syddanmark om drift af Strandvængets park, beliggende Skaboeshusevej 108A, 5800 Nyborg. I den forbindelse blev tre medarbejdere virksomhedsoverdraget til Nyborg Kommune.

Baggrunden for kontrakten var et møde 16. april 2012, hvor det blev aftalt, at kommunen skulle etablere et virksomhedscenter, hvor to projektmedarbejdere skulle ansættes som mentorer (to af de virksomhedsoverdragede medarbejdere), at kommunen som aktivitetsarbejde i virksomhedscenteret overtog vedligeholdelsen af Strandvængets park og området mellem bygningerne, og at regionen betaler 450.000 kr. årligt for denne drift. Aftalen er vedlagt som bilag.

Ved mail af 18. september 2014 opsagde Region Syddanmark aftalen. Der er 6 måneders opsigelse fra den 1. i måneden, hvilket betyder, at aftalen udløber 31. marts 2015.

Der blev afholdt møde for en drøftelse af opsigelsen 30. september 2014. Regionen meddelte, at de ønsker at indgå en ny aftale, der svarer til de behov for vedligehold, der vil være efter regionens udflytning fra Strandvænget. Regionen ønsker fremadrettet selv at holde gårdhaverne og taghaverne, og regionen ønsker, at kommunen vil overtage finansieringen af driften af parken. Det blev drøftet, at regionen har en interesse i, at parken fremstår flot og velholdt, idet regionen forsøger at sælge ejendommen. Samtidig har kommunen samme interesse af hensyn til borgernes benyttelse af parken som offentligt rekreativt område. Det blev aftalt, at regionen skulle komme med et mere konkret bud på en fremtidig aftale.

Regionen har ved mail af 14. oktober 2014 fremsendt udspil til en fremtidig aftale. Mailen er vedlagt som bilag.

Regionens oplæg til ny aftale:

1. Kommunen kan i parken og de nedennævnte lokaler drive et beskæftigelsestilbud som aftalt på møde 16. april 2012.
2. Regionen varetager selv vedligehold af gårdhaver, taghaver og tagrensning samt skadedyrsbekæmpelse omkring bygningerne uden, at der hermed sker ændring i de virksomhedsoverdragede personers nuværende ansættelse ved kommunen.
3. Alle transportopgaver bortfalder.
4. Kommunen varetager vedligehold af plæner, hække og stier ud fra et rimeligt/beskedent ambitionsniveau.
5. Kommunen kan - i det omfang kommunen ønsker dette - varetage øvrige opgaver i henhold til opgavelisten i aftale af 2012.
6. Efter nærmere aftale kan kommunen iværksætte yderligere aktiviteter inden for rammerne af nærværende aftale.
7. Regionen stiller nuværende maskinpark til rådighed i nødvendigt omfang. Regionen foretager ikke gen- eller nyanskaffelser.
8. Regionen stiller lokaler til rådighed til bad, ophold og frokost, samt oplag af materialer og nødvendige maskiner (overslagsmæssigt i alt ca. 700 m<sup>2</sup>).
9. Kommunen afholder alle udgifter til driftsmidler og dagligt vedligehold af maskinparken (ad punkt 7) samt alle øvrige udgifter til vedligehold i parken og eventuelt dyrehold (ad punkt 4-6).

10. Regionen afholder alle udgifter til vedligehold i gårdhaver med videre (ad punkt 2) samt udgifter til el, vand, varme i lokaler (ad punkt 8) samt øvrige ejendomsudgifter.
11. I henhold til hidtidig aftale skal regionen betale 225.000 kr. for perioden 1. september 2014 – 28. februar 2015. Denne rate opretholdes.
12. Øvrig betaling mellem regionen og kommunen i henhold til denne aftale bortfalder fra 1. marts 2015.
13. Denne aftale kan gensidigt opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned.

Det foreslås på baggrund af Regionens udspil, at der indgås en 10-årig brugsretsaf tale, hvorefter Nyborg Kommune låner parken, lokaler og maskinpark for 0 kr. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Udkast til aftale er vedlagt som bilag. Udkastet er endnu ikke godkendt af regionen.

De virksomhedsoverdragede medarbejdere bibeholder deres ansættelse i Nyborg Kommune, idet den del af opgaven, der tilbageføres til Region Syddanmark er fordelt mellem to medarbejdere og alene udgør en mindre del af medarbejdernes arbejdsopgaver.

Det foreslås, at Nyborg Kommune accepterer, at Region Syddanmark ikke opkræves betaling for marts måned, selvom opsigelsen af aftalen først er fremsendt 18. september 2014, hvorfor aftalen reelt først udløber 31. marts 2015.

Såfremt det besluttes, at Nyborg Kommune skal drifte parken fremadrettet, skal det besluttes, hvilket driftsniveau der skal være i parken.

Vej, Park og Natur har beregnet, at det vil koste 578.000 kr. årligt at vedligeholde parken på nuværende niveau. Af dette beløb udgør 216.000 kr. pasning af dyrene. Økonomisk beregning er vedlagt som bilag.

Det er muligt at skære driften ned til et absolut minimum med et udgiftsniveau på ca. 300.000 kr. Dette kan ske ved mindre hyppig græsslåning, mindre drift af stier, færre skraldespande, mindre ukrudtsbekæmpelse og mindre vedligehold af legepladser (ødelagte redskaber fjernes i stedet for at blive repareret).

En sidste mulighed er, at afvise regionens ønske om, at kommunen medfinansierer driften af parken. Det må i så fald påregnes, at parken ikke længere vil blive vedligeholdt, jævnfør regionens mail af 14. oktober 2014.

#### Vedrørende virksomhedscenter

Jobcentret har pt. udgifter på ca. 675.000 kr. til virksomhedscentret, der varetager driften af parken, og hvor 4 kontanthjælpsmodtagere er i praktik. Jobcentret får kun refusion for udgifter indenfor en udmeldt serviceramme, og servicerammen er pt. overskredet med 3-400.000 kr. Jobcentret ønsker fremadrettet at ligestille dette virksomhedscenter med øvrige virksomhedscentre i kommunen, der kun modtager et årligt tilskud på 88.000 kr.

Jobcentret har tilbudt at opretholde virksomhedscentret med 8 kandidater og med et tilskud på 300.000 kr. i 2015.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Vej, Park og Naturs driftsbudget hæves med 578.000 kr., 362.000 kr. eller 300.000 kr. årligt afhængig af valg af model.

Udgiften finansieres helt eller delvis af Jobcentret i 2015.

Udgiften søges indarbejdet i budget 2016.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der indgås 10-årig brugsretsaf tale med Region Syddanmark om vederlagsfri brug af Strandvængets park. Aftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel.

Det indstilles, at der vælges mellem følgende tre modeller:

1. Uændret driftsniveau med fortsat dyrehold – pris 578.000 kr. årligt.
2. Uændret driftsniveau uden dyrehold – pris 362.000 kr. årligt.
3. Drift på et absolut minimum uden dyrehold – pris 300.000 kr. årligt.

Det indstilles, at udgiften søges indarbejdet i budget 2016.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

- Model 1 anbefales i 2015.
- De 278.000 kr. i restfinansiering foreslås finansieret af driftsreserven.

### **Bilag**

450-2014-148435	Aftale om vedligehold af park Skaboeshusevej
450-2014-168869	Mail fra Regionen (pdf) med forslag til ny aftale om vedligehold af park ved Strandvænget - Skaboeshusevej 108A - 14.10.2014
450-2014-168738	Bilag - Udkast til brugsretsftale - Parken m.v. ved Strandvænget - Skaboeshusevej 108A, Nyborg
450-2014-154959	Beregning - parken Strandvænget - Skaboeshusevej 108A, Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 17: Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2014**

### **Bilag**

NOTAT rapportering 10 mdr 2014 - 25.11.2014

BILAG resultatopgørelse pr. 31. oktober 2014 - 25.11.2014

# Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2014

## Sagsfremstilling

### 17. Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2014

Sagsnr. 450-2014-31773

Initialer NSO

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 10 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2014. Der må påregnes en vis usikkerhed vedrørende forbrugsudviklingen i de resterende måneder af året.

Prognosen viser et samlet driftsoverskud på 83,981 mio. kr., hvor det er forudsat, at der i 2014 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2013 svarende til 45,296 mio. kr.

Forbrugsprocenten for driftsudgifterne ligger imidlertid kun på 79,1 % efter de første 10 måneder i 2014, hvilket ligger under det gennemsnitlige budget på 83,3 % for perioden. Til sammenligning lå forbrugsprocenten på 79,0 % efter de første 10 måneder i 2013. Det må derfor forventes, at det samlede driftsresultat vil blive yderligere forbedret i forbindelse med opgørelsen af det endelige regnskab 2014 og ligge på et niveau svarende til et driftsoverskud i størrelsesorden 120-130 mio. kr., såfremt forbrugs- og aktivitetsudviklingen i den resterende del af året svarer til udviklingen i 2013.

Der prognosticeres mindre indtægter fra skatter og generelle tilskud 0,721 mio. kr. samt merudgifter til aktivitetstilpasning i dagplejen 3,530 mio. kr., merudgifter til dobbeltindskrivning i folkeskoler 2,272 mio. kr., merudgifter til elever og mellemkommunale betalinger i pleje og omsorg 3,442 mio. kr.

Omvendt er der mindre udgifter til det specialiserede socialområde 0,802 mio. kr., mindre udgifter til overførselsudgifter 5,773 mio. kr., mindre udgifter til administration og fællesudgifter 1,320 mio. kr. samt øgede renteindtægter 3,485 mio. kr.

Der prognosticeres merudgifter til køb af Borgerforeningens Hus 3,548 mio. kr., som finansieres af indtægter fra salget af Reno Fyn.

Der er i prognosen afsat 41,368 mio. kr. til indfrielse af leasingkontrakt vedrørende Plejecenter Svanedammen (overføres til 2015). Derved spares fremtidige betalinger på driften svarende til 56,686 mio. kr. (nutidsværdi 51,002 mio. kr.) i perioden frem til 2024.

Endvidere er der i prognosen indregnet merindtægter på 4,192 mio. kr. vedrørende balanceforskydninger og frigivelse af deponerede midler.

Det bemærkes, at befolkningsudviklingen i Nyborg Kommune er steget fra 31.314 personer pr. 1. januar 2014 til 31.465 personer pr. 1. oktober 2014 svarende til en stigning på 151 personer i perioden. Det ser således ud til, at den faldende befolkningstendens siden 1. januar 2009 nu er vendt til en positiv udvikling.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Prognosen for 2014 viser et samlet overskud på 83,981 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 87,528 mio. kr. i oprindeligt budget 2014. Det er forudsat, at der i 2014 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2013 svarende til 45,296 mio. kr. Der prognosticeres mindre udgifter på 1,145 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2014.

Forbrugsprocenten for driftsudgifterne ligger imidlertid kun på 79,1 % efter de første 10 måneder i 2014, hvilket ligger under det gennemsnitlige budget på 83,3 % for perioden. Til sammenligning lå forbrugsprocenten på 79,0 % efter de første 10 måneder i 2013. Det må derfor forventes, at det samlede driftsresultat vil blive yderligere forbedret i forbindelse med opgørelsen af det endelige regnskab 2014 og ligge på et niveau svarende til et driftsoverskud i størrelsesorden 120-130 mio. kr., såfremt forbrugs- og aktivitetsudviklingen i den resterende del af året svarer til udviklingen i 2013.

#### Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 93,587 mio. kr. svarende til merudgifter på 4,649 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2014. Der er aktuelt kun afholdt anlægsudgifter på 55,166 mio. kr. svarende til 62,0 % af budgettet. De uforbrugte anlægsbevillinger forventes afholdt i den resterende del af året eller overført til 2015.

#### Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 15,622 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til korrigeret budget 2014. Der mangler dog forsat indtægter på ca. 1,5 mio. kr. fra salg af grunde til bolig- og erhvervsformål for at realiserer budgettet i 2014. Desuden mangler der bl.a. at blive indbetalt 3,6 mio. kr. fra salget af Ørbæk Rådhus, 0,725 mio. kr. fra etablering af kunstgræsbane i Tårup, 0,232 mio. kr. fra etablering af Atletikstation i Nyborg og 0,250 mio. kr. fra renovering af gymnastiksalen på Vibeskolen i Ullerslev.

#### Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2014 viser et overskud på 6,016 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret overskud på 31,598 mio. kr. i oprindeligt budget 2014. Der prognosticeres merudgifter på 3,504 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2014. Merudgifterne finansieres af beløb afsat under finansielle poster.

#### Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 83,896 mio. kr. ultimo 2014 svarende til en likviditetsforbedring på 5,472 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2014. Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 måneder været 233,118 mio. kr. og 251,621 mio. kr. i de seneste 3 måneder. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten, som et gennemsnit over de seneste 12 måneder, ikke være negativ. Årsagen til den høje likviditet skyldes blandt andet tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v. Desuden afregnes indfrielse af leasingkontrakt vedrørende Plejecenter Svanedammen med 41,368 mio. kr. først senere i 2015.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. oktober 2014.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### **Bilag**

450-2014-172191

NOTAT rapportering 10 mdr 2014 - 25.11.2014

450-2014-172192

BILAG resultatopgørelse pr. 31. oktober 2014 - 25.11.2014

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

**Punkt 18: Lukket: Nedrivning af ejendom og nedlæggelse af bolig, hvor der er en lejer**

## **Punkt 19: Orienteringssager**

### **Bilag**

Orientering om, at Lokalplan nr. 257 for en enkeltstående butik, liberale erhverv og boliger - Skaboeshusevej 103 - er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Sagsnr. 450-2014-12311

Omlægning af 2 realkreditlån i Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening - beliggende Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk. Sagsnr. 450-2014-29948

Landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund på 4.988 m<sup>2</sup> - Lunden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-30290

# Orienteringssager

## Sagsfremstilling

### 19. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

## Bilag

450-2014-165582	Orientering om, at Lokalplan nr. 257 for en enkeltstående butik, liberale erhverv og boliger - Skaboeshusevej 103 - er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Sagsnr. 450-2014-12311
450-2014-160890	Omlægning af 2 realkreditlån i Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening - beliggende Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk. Sagsnr. 450-2014-29948
450-2014-163505	Landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund på 4.988 m <sup>2</sup> - Lunden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-30290

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 20: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer**

# Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 20. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

---

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

- Egemosevej - kanten på asfalt brækket af
- Dieselpriiser - prisnedsættelser.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)

## **Punkt 21: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen**

# Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

## Sagsfremstilling

### 21. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

---

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

NCC-udledning.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2014:**

*Fraværende: Ingen*

(Nyt referat - tilrettet 3.12.2014 på grund af fejl - se beslutning under 1. december 2014)