

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-01-2012

Mødedato Mandag d. 30. januar 2012 kl. 15:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Grundejerforeningen Kystvej Søværst deltager kl. 15.00 om foreningens klager over NCC's aktivite	3
Redningsstationer på Lystbådehavnens område.....	4
Vedligeholdelse af privat fællesvej udfor Østerøvej 77, 79, 81 og 83, Nyborg.....	5
Tilstand og investering på Nyborg Kommunes veje 2012-2021.....	7
Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012.....	8
Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårt	10
Kvalitetspolitik og kvalitetsmål 2012 for sagsbehandling på natur- og miljøområdet.....	13
Aftale med Tryg Fonden og Dansk Svømmeunion om livredning på Fyns Badestrand i 2012.....	15
Landskabsvurdering i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrprod	16
Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23...	19
Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010.....	21
Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012.....	23
Ændring af hyrevognstakster i 2012.....	25
Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015.....	27
Langtved Friskole - Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et område i Langtved til t	29
Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene.....	31
Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne.....	33
Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg.....	35
Lukket: Havneafgift / vareafgift for erhvervsfiskere og bierhvervsfiskere.....	37
Lukket: Etablering af betalingsanlæg i Lystbådehavnen.....	38
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af energibesparende anlægsinvesteringer i	39
Lukket: Udarbejdelse af lokalplan på forespørgsel om ændret anvendelse af Knudshovedvej 25, Ny	40
Orientering - Plan for Midtby - renovering af gader.....	41
Orientering om afstandsbestemmelser i bygningsreglementet.....	42
Orientering om landzonetilladelse - Hindemævevej 86, Ullerslev.....	43
Orientering - Status på spildevandsplanen 2009-2016.....	44
Orientering om ændring af vandafgifter og bidrag til drikkevandsbeskyttelse.....	45
Orientering - Ændring af lovgivning på landbrugsområdet og status for landbrugssager.....	46
Orientering - 2. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i Gl	48
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	50
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	51
Lukket: Orientering - Fysisk sammenlægning af Vej, Park & Natur.....	52

Punkt 1: Grundejerforeningen Kystvej Søværst deltager kl. 15.00 om foreningens klager over NCC's aktiviteter på Lindholm Havn - Terminalvej 15 i Nyborg

Sagsfremstilling

1. Grundejerforeningen Kystvej Søværst deltager kl. 15.00 om foreningens klager over NCC's aktiviteter på Lindholm Havn - Terminalvej 15 i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-17076	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Kystvej Søværst ved formand Niels-Ole Madsen er inviteret til at deltage i Teknik- og Miljøudvalgets møde kl. 15.00 omkring foreningens klager over NCC's aktiviteter på Lindholm Havn i Nyborg.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Niels-Ole Madsen udleverede materiale, som nu gennemgås af administrationen, og be-mærkninger medtages på et kommende møde.

Punkt 2: Redningsstationer på Lystbådehavnens område

Sagsfremstilling

2. Redningsstationer på Lystbådehavnens område

Sagsnr.	450-2011-74832	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Lystbådehavn har mulighed for at opsætte et antal ”redningsstationer” ved reklamefinansiering. Der er blandt andet tale om redningskranse og stiger, som doneres af Trygfonden til opsætning på strande og havne. Reklamen er meget diskret og eneste krav fra donor til opsætningen er, at kransene tilses og renholdes.

Der er i dag et forbud mod at bruge udstyr med reklame på Lystbådehavnen efter en tidligere vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forbuddet mod reklame på materiel på havnen lempes, så der kan monteres udstyr med ikke iøjnefaldende reklamer på havnens område.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2011-239113 Redningskrans med reklame

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Redningskrans med reklame

Punkt 3: Vedligeholdelse af privat fællesvej udfør Østerøvej 77, 79, 81 og 83, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Vedligeholdelse af privat fællesvej udfør Østerøvej 77, 79, 81 og 83, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-40319	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har 24. november 2011 været afholdt vejsyn på den private del af Østerøvej ved Østerøvej 77 – 83. Med baggrund i protokollen fra vejsynet ønskes en fordeling af byrderne til istandsættelse og vedligeholdelse godkendt, som vejsynets kendelse.

Vejmyndighedens kendelse:

- Vejen istandsættes som eksisterende asfaltvej med vejafvanding.
- Omkostningerne til istandsættelsen fordeles mellem de vejberettigede med 1/17 til hver. Vejberettigede er Østerøvej 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 105, 109 og 113a samt vejejerer, der er Nyborg Kommune.
- Vejen istandsættes som fællesarbejde, hvor vejejerer forestår arbejdet efter tilbud fra to entreprenører og sender regninger på vedligeholdelsesarbejdet med 1/17 til hver grundejer. Nyborg Kommune giver som vejejer tilsagn om at forestå istandsættelsesarbejdet under forudsætning af, at det opnåede licitationsresultat ligger under 80.000 kr. eks. moms. Kan istandsættelsen ikke indeholdes i dette beløb, skal istandsættelsen begæres af mindst 2/3 af istandsættelsesværdien.
- Den fremtidige vedligeholdelse af vejstykket skal ske i fællesskab og med samme fordeling som istandsættelsen med 17 ligelige parter.
- Fremtidig vedligeholdelse vil efter en periode på ca. 10 år være udbedring af mindre huller i overfladebelægningen, ca. hvert andet år frem til det tidspunkt efter ca. 20 år, hvor det besluttes at overfladebelægninger igen udskiftes.

Vejmyndigheden vil opfordre de vejberettigede til, at der i den mellemliggende periode etableres et vejlag eller anden tilsvarende organisering, som kan forestå fremtidig vedligeholdelse og senere istandsættelse.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens andel af vejsynet til istandsættelse vil ved kendelsens vedtagelse være 4.700 kr. og til den løbende vedligeholdelse 1/17 af det toårige vedligeholdelsesbeløb. Istansættelses- og vedligeholdelsesbeløbet skal afholdes over almindelig drift af veje.

Indstilling

Det indstilles, at vejsynets kendelse godkendes, således:

- Vejen istandsættes som eksisterende asfaltvej med vejafvanding.
- Omkostningerne til istandsættelsen fordeles mellem de vejberettigede med 1/17 til hver.
- Vejen istandsættes som fællesarbejde, hvor vejejerer forestår arbejdet efter tilbud fra to entreprenører og sender regninger på vedligeholdelsesarbejdet med 1/17 til hver

grundejer.

- Den fremtidige vedligeholdelse af vejstykket sker i fællesskab og med samme fordeling som istandsættelsen med 17 ligelige parter.

Og

- Nyborg Kommune giver som vejejer tilsagn om at forestå istandsættelsesarbejdet under forudsætning af, at det opnåede licitationsresultat ligger under 80.000 kr. eks. moms. Kan istandsættelsen ikke indeholdes i dette beløb, skal istandsættelsen begæres af mindst 2/3 af istandsættelsesværdien jf. betingelserne i lov om private fællesveje.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2011-233761 Vejprotokol fra vejsyn 24. november 2011 på privat fællesvej - del af Østerøvej

450-2011-169840 Østerøvej oversigt privat fællesvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Vejprotokol fra vejsyn 24. november 2011 på privat fællesvej - del af Østerøvej

Østerøvej oversigt privat fællesvej

Punkt 4: Tilstand og investering på Nyborg Kommunes veje 2012-2021

Sagsfremstilling

4. Tilstand og investering på Nyborg Kommunes veje 2012-2021

Sagsnr.	450-2012-2916	Initialer	CAM	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har ved hjælp af kommunens vejforvaltningsprogram udarbejdet en tilstands- og investeringsrapport for kommunens veje 2012-2021. Rapporten giver bud på det optimale investeringsbehov for at vedligeholde kommunens asfalterede veje i samme standard fra 2012 og frem til 2021. Rapporten er delt op i økonomiplaner, budgetplaner samt en analyse af konsekvenser ved for lave budgetter.

Økonomiplanerne viser udelukkende den teknisk og økonomisk optimale investeringsfordeling frem til 2021 uden budgetrammer. Økonomiplanen viser, at en investering på 143 mio. kr. fra 2012-2021 er det optimale, altså et behov for 14,3 mio. kr. på årsbasis.

Budgetplanerne er fastlåst til et bestemt beløb på årsbasis, og giver derved optimale løsninger ved at optimere indenfor dette beløb. Der er afsat budgetrammer på 6,0 mio. kr. pr. år til større asfaltarbejder på kommunens veje, hvilket medfører, at kommunens vejkapital falder fra 580,6 mio. kr. i 2012 til 492,6 mio. kr. i 2021, altså et fald på 88,0 mio. kr. (ca. 18 %). Forvaltningsprogrammet prioriterer på vejklasser, hvilket betyder, at det er lokalveje og lokalstier, hvor standarden vil falde mest.

Beregninger af investeringsbehovet ved at tillade OB-belæggninger på Trafikveje og mindre trafikerede veje udenfor byzone viser, at man kan reducere investeringsbehovet fra 14,3 mio. kr. til 12,8 mio. kr. på årsbasis.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at den vedlagte rapport tages til efterretning, samt at OB-belæggninger på Trafikveje og mindre trafikerede veje udenfor byzone tillades.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-20176 Nyborg Kommune tilstand og investering kommunens veje 2012-2021

450-2012-20175 Investeringsrapport 2012 - 2021 - Nyborg Kommune tilstand og investering kommunens veje 2012-2021 - bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Udsættes - Der laves kort på eksempler på, hvor der kan udlægges OB.

Bilag

Nyborg Kommune tilstand og investering kommunens veje 2012-2021

Investeringsrapport 2012 - 2021 - Nyborg Kommune tilstand og investering kommunens veje 2012-2021 - bilag

Punkt 5: Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012

Sagsfremstilling

5. Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012

Sagsnr.	450-2012-2667	Initialer	KSH	Å...bent
---------	---------------	-----------	-----	----------

1. Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012

Sagsnr.	450-2012-2667	Initialer	KSH	Å...bent
---------	---------------	-----------	-----	----------

Sagsfremstilling

Ifølge politisk aftale er der i budget 2012 afsat 11,6 mio. kr. til fremrykning af bygningsvedligeholdelse i 2012. Fremrykningen bidrager således til at fremme beskæftigelsen og holde gang i erhvervslivet som følge af den økonomiske krise.

Projekterne omfatter vedligeholdelsesplaner på skoler (for eksempel Skellerup, Juulskov, Herrested, Skovparken), svarende til udgifter på 11,6 mio. kr. Der har hidtil kun været udført de allermost nødvendige skader på bygningerne på grund af usikkerheden om den fremtidige anvendelse. Mange af vedligeholdelsesarbejderne kan med fordel gennemføres sammen med de påtænkte ombygninger. Derudover er der fra puljen frigivet 0,460 mio. til udskiftning af tagbeklædning på Beredskabets bygninger.

Økonomiske konsekvenser

Fremgående af sagsfremstilling. Byrådets har 13. december 2011 frigivet 0,460 mio. kr. til udskiftning af tagbeklædning på Beredskabets bygninger.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 11,140 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder på skoler og andre bygninger, der indgår i lokalerokaden, for eksempel udskiftning af tag på Ullerslev gamle rådhus.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Å Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Å Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Å Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Å Per Jespersen (A)

Anbefales.

Punkt 6: Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk

Sagsfremstilling

6. Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk

Sagsnr.	450-2012-1586	Initialer	IRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

1. Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk

Sagsnr.	450-2012-1586	Initialer	IRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vandværkerne fastsætter anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når Kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise disse takster, men kan ikke godkende eller afvise andre takster for levering af drikkevand, f.eks. rykkergebyrer.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag/tilslutningsafgift) dækker blandt andet udgifter til etablering af forsyningsledninger, mens driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige en fast årlig afgift og prisen pr. m³ leveret vand.

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov og er dermed ikke underlagt et statsligt fastsat prisloft.

Ørbæk Vandværk

Forsyningssekretariatet har for 2012 fastsat prisloftet for Ørbæk Vandværk til 11,00 kr. pr. m³ leveret vand, hvoraf den største del går til faste afgifter. For at kunne overholde prisloftet har vandværket nedsat m³-prisen med 50 øre pr. m³ leveret vand, det vil sige:

Store forbrugere: fra nuværende 2,65 kr. pr. m³ til 2,15 kr. pr. m³ i 2012.

Mellemstore forbrugere: fra nuværende 3,00 kr. pr. m³ til 2,50 kr. pr. m³ i 2012.

Almindelige forbrugere: fra nuværende 3,65 kr. pr. m³ til 3,15 kr. pr. m³ i 2012.

Den faste årlige afgift er desuden nedsat fra nuværende 1.000 kr. til 860 kr. årligt pr. måler.

M³-priserne er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter. Den faste årlige afgift er ligeledes eksklusiv moms.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at prisnedsættelsen ikke vil hindre vandværket i at opfylde kommunens nuværende og kommende planer for grundvandsbeskyttelse og vandforsyning. Ved at godkende priserne viser kommunalbestyrelsen, at grundlaget for priserne er i overensstemmelse med kommunens planer for vandforsyningsområdet.

Ullerslev Bys Vandværk

Ullerslev Nordre Vandværk og Ullerslev Søndre Vandværk blev sammenlagt pr. 1. januar 2007 under navnet Ullerslev Bys Vandværk. På generalforsamlingen i marts 2007 blev det besluttet, at den daværende prisforskel på den faste årlige afgift og m³-prisen skulle bibeholdes i 5 år til 31. december 2011. Efter denne dato ensrettes priserne for alle andelshavere.

Fra 1. januar 2012 har vandværket fastsat den faste årlige afgift pr. måler til: 400 kr. (ændring: Nordre Vandværk +90 kr. Søndre Vandværk -125 kr.).

Fra 1. januar 2012 har vandværket fastsat m³-prisen til 4,00 kr. (ændring: Nordre Vandværk +0,50 kr. Søndre Vandværk -1,00 kr.).

M³-priserne er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter. Den faste årlige afgift er ligeledes eksklusiv moms.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de nye takster godkendes for Ullerslev Bys Vandværk.

Tårup Vandværk

Tårup Vandværk har med virkning fra 1. oktober 2011 hævet m³-prisen fra 3,00 kr. til 4,00 kr.

M³-prisen er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at den nye m³-pris godkendes for Tårup Vandværk.

Uændrede takster

Af vedlagte skema ses, hvornår Byrådet senest har godkendt anlægsbidrag og driftsbidrag for kommunens vandværker. Ovennævnte ”nye” takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk er ikke anført i skemaet. I disse tilfælde er de gældende ”gamle” takster angivet. Det fremgår af skemaet, hvornår taksterne sidst er godkendt. Taksterne er ikke ændret i den mellemliggende periode.

En ændring af vandforsyningsloven betyder imidlertid, at kommunalbestyrelsen fremover hvert år skal godkende de af vandværkerne årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag, selvom disse er uændrede i forhold til tidligere. Det fremgår nu af lovens § 53, at: ”de af vandværkerne årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandværket er beliggende”.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag for 2012 godkendes for vandværkerne.

Nyborg Byråd har 13. december 2011 godkendt takstændringer for 2012 for Aunslev Vandværk og NFS Vand A/S. Fremover vil indstilling vedrørende takster for vand fra kommunens vandværker blive fremsat i et fælles dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At nedsættelsen af m³-prisen og den faste årlige afgift for 2012 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- At forhøjelsen af m³-prisen og den faste årlige afgift for 2012 godkendes for Ullerslev Bys Vandværk.
- At forhøjelse af m³-prisen for 2012 og for 4. kvartal af 2011 godkendes for Tårup Vandværk.
- At de uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag for 2012 godkendes for vandværkerne i kommunen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2012-5448 Vandværksdistrikter

450-2012-5134 Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2012-5448 Vandværksdistrikter

450-2012-5134 Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Vandværksdistrikter

Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

Punkt 7: Kvalitetspolitik og kvalitetsmål 2012 for sagsbehandling på natur- og miljøområdet

Sagsfremstilling

7. Kvalitetspolitik og kvalitetsmål 2012 for sagsbehandling på natur- og miljøområdet

Sagsnr.	450-2010-87678	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ifølge kvalitetsstyringsloven skal kommunalbestyrelsen have en kvalitetspolitik på natur- og miljøområdet, og politikken skal gennemgås årligt med henblik på eventuel revision.

Teknik- og Miljøudvalget har vedtaget kvalitetspolitik og kvalitetsmål for kommunens sagsbehandling på natur- og miljøområdet 10. august 2009 og har 1. marts 2010 besluttet at videreføre politikken og målene uforandret i 2010. 14. marts 2011 besluttede udvalget at ændre 4 mål uden at ændre politikken.

Vedlagte skemaer med politik og mål

Af vedlagte skema fremgår Teknik- og Miljøafdelingens forslag til politik og mål for 2012. Der vedlægges desuden et skema, som viser ændringer i forhold til 2011. I dette skema er ny tekst angivet med rødt, og slettet tekst er overstreget.

Politik og mål 1-8 er i overensstemmelse med kvalitetsstyringslovens overordnede målsætninger (sikring af faglig kvalitet, effektivitet og ensartethed i sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet og sikring af borgernes og virksomhedernes tillid til og tilfredshed med sagsbehandlingen). Politik og mål 9-10 omfatter mere specifikt naturen og miljøet.

Målopfyldelsesgrad i 2011

Målopfyldelsesgraden i 2011 er tilfredsstillende. Alle mål er opfyldt.

Forslag til ændringer af politik og mål er:

Politik og mål nr. 6, der omhandler hensyntagen til brugerne. Det har vist sig praktisk vanskeligt at koordinere naturtilsyn med miljøtilsyn. Det foreslås derfor, at politik nr. 6 kun omfatter miljøområdet. For at smidiggøre og effektivisere sagsbehandlingen er målet om koordination i 50 % af tilfældene fjernet. Medarbejderne indenfor miljøområdet skal dog fortsat koordinere tilsynene under hensyntagen til brugernes behov.

Politik og mål nr. 7, som drejer sig om brugertilfredsundersøgelser. I politikken foreslås begrebet ”afgørelser” ændret til ”ydelser”, da dette begreb også omfatter vores sagsbehandlingstid, telefonservice mv.

Politik og mål nr. 9, der omhandler beskyttelse af natur og miljø. Politikken foreslås videreført uændret, men der er indsat et mål om, at op til 1/3 del af de samlede tilsyn, der foretages på landbrugs- og virksomhedsområdet, skal foretages som uvarslede tilsyn. Miljøstyrelsen anbefaler, at alle virksomheder får uvarslet besøg en gang imellem for at få et ”øjebliksbillede” af virksomheden.

Andre forslag til ændringer

Politik og mål nr. 1 foreslås videreført uændret. I teksten er præcisering af handling, tidsfrist og ansvar.

Politik og mål nr. 3, som omhandler krav til medarbejderkompetencer, foreslås ligeledes videreført uændret. Imidlertid foreslås det, at årsagen til anvendelsen af eksterne rådgivere skal registreres, så det fremgår, om årsagen til anvendelsen skyldes kompetencemangel i organisationen eller ressourcemangel.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at vedlagte forslag til kvalitetspolitik og kvalitetsmål vedtages.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte forslag til kvalitetspolitik og kvalitetsmål for 2012 vedtages.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-2167 Forslag til politik, mål og handlingsplan 2012

450-2012-2136 Forslag til politik, mål og handlingsplan 2012 med viste ændringer i forhold til 2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til politik, mål og handlingsplan 2012

Forslag til politik, mål og handlingsplan 2012 med viste ændringer i forhold til 2011

Punkt 8: Aftale med Tryg Fonden og Dansk Svømmeunion om livredning på Fyns Badestrand i 2012

Sagsfremstilling

8. Aftale med Tryg Fonden og Dansk Svømmeunion om livredning på Fyns Badestrand i 2012

Sagsnr.	450-2010-26565	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har gennem en årrække haft aftale med Tryg Fonden og Dansk Svømmeunion om livredning, risikovurdering mm. på Fyns Badestrand i skolernes sommerferie.

Hidtil har Nyborg Kommune betalt 25.000 kr. årligt til livreddernes overnatning og sikker opbevaring af bil og båd. Herudover varetager Nyborg Kommune opbevaring, transport, opstilling og nedtagning af livreddertårn, skiltning mm. og indhenter nødvendige myndighedstilladelser.

Tryg Fonden og Dansk Svømmeunion ønsker at indgå en 5-årig kontrakt frem til og med 2016, samt at Nyborg Kommune i kontraktperioden varetager livreddernes overnatning og sikker opbevaring af bil og båd.

Undersøgelse af priser på hoteller og campingpladser viser, at prisen for overnatning vil ligge mellem 25.000 kr. og 31.000 kr. afhængigt af, hvilken overnatning der kan skaffes, altså højere end det beløb Nyborg Kommune hidtil har betalt.

Økonomiske konsekvenser

Merudgift for Nyborg Kommune på ca. 5.000 kr., som afholdes på driftskontoen.

Indstilling

Det indstilles, at der indgås en 5-årig kontrakt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 9: Landskabsvurdering i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrproduktionen på Kildegårdsvej 1, Ørbæk

Sagsfremstilling

9. Landskabsvurdering i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrproduktionen på Kildegårdsvej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2010-119200	Initialer	BCL	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 1. december 2010 modtaget ansøgning om godkendelse af udvidelse af dyreholdet på ovennævnte ejendom fra 501 dyreenheder til 1396 dyreenheder.

I forbindelse med udvidelsen opføres i tilknytning til det eksisterende byggeri på ejendommen to nye stalde på hver 2.100 m², samt to gyllebeholdere på henholdsvis 6.000 m³ og 5.000 m³. Endvidere udvides plansiloanlægget med ca. 1.100 m². Det ansøgte byggeri vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt.

Sagen forelægges politisk, da det ansøgte husdyrbrug samlet vil blive meget stort (37.000 m²), og da det er beliggende i et større sammenhængende landskabsområde. Så vidt det vides bliver det blandt de største husdyrproduktionsanlæg i landet.

Ejendommens beliggenhed i kommunen fremgår af vedlagte bilag 1.

Vedlagte bilag 2a og 2b viser og beskriver det eksisterende og det planlagte produktionsanlæg. Bygning nr. 10a, 10b, 16 og 17 er nyt byggeri, der etableres i forbindelse med den ansøgte udvidelse af husdyrproduktionen.

De to nye stalde bygges i tilknytning til eksisterende stalde og i materialer og farver som eksisterende stalde. De eksisterende bygninger har en højde på ca. 9 m. De nye stalde er planlagt til at have en bygningshøjde på ca. 11 meter.

Begge gyllebeholdere opføres i grå betonelementer med en fast teltoverdækning bestående af grå PVC-dug. Begge gyllebeholdere vil have en højde på ca. 8 meter (målt til spidsen af overdækningen).

Terrænet hælder fra syd mod nord, faldende fra kote 62 til kote 55, ned mod Kongshøj Å. Der skal derfor laves terrænregulering under byggearbejdet, særligt i forbindelse med opførelsen af den nordlige stald (bygning nr. 10b) og de to gyllebeholdere (bygning nr. 16 og 17).

I forhold til de interesser, der er knyttet til det åbne land, ligger produktionsanlægget inden for område, der er udpeget som "større sammenhængende landskabsområde". Jævnfør kommuneplanen er større sammenhængende landskabsområder sårbare overfor større tekniske anlæg og bør derfor især friholdes for sådanne anlæg, med mindre hensynet til bevaring af landskabsværdierne kan løses på tilfredsstillende vis.

Der er i forbindelse med ansøgningen indsendt en visualisering af, hvordan produktionsanlægget vil syne i landskabet efter etablering af det ansøgte byggeri. Visualiseringen fremgår af vedlagte bilag 3.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af det ansøgte påvirkning af landskabet:

- Det samlede produktionsanlæg vil størrelsesmæssigt blive meget stort (ca. 37.500 m²) og vil dermed afvige markant fra den øvrige bebyggelse i området. Det vil således fremstå som et meget dominerende landskabsselement i lokalområdet, der vil påvirke landskabsoplevelsen negativt.
- Samlet fremstår landskabet ved Frørup og dermed også ved Kildegårdsvej 1, på grund af tilstedeværelsen af enkelte større vindmøller, en række højspændingsmaster og et større grusgravningsområde, visuelt uroligt, og landskabet her vurderes derfor at være

mindre sårbar over for etablering af større tekniske anlæg og ny bebyggelse. Det er dog væsentligt, som det også fremgår af kommuneplanen, at nye større tekniske anlæg/bebyggelser placeres og udformes, så de ikke giver anledning til en væsentlig negativ påvirkning af landskabet.

- En øget højde i forhold til den eksisterende bygningsmasses højde vil medvirke til at forstærke den visuelle uro i landskabet.
- For at sikre hensynet til landskabet, skal de nye bygninger indpasses i terrænet.
- Ved etablering af de ansøgte gyllebeholdere er der forøget risiko for, at der ved lækage sker afstrømning af gylle til Kongshøj Å.

Hvis de landskabelige forhold ikke hindrer, at der meddeles godkendelse til det ansøgte, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at følgende forudsætninger bør opfyldes i forbindelse med etableringen af udvidelsen af produktionsanlægget:

- Bygningshøjden på de ansøgte stalde og gyllebeholdere må ikke overstige højden af de eksisterende staldes største højde (9 m).
- De nye stalde skal etableres med samme taghældning og i samme materialer og farver som eksisterende stalde
- Der skal etableres en 3-rækket beplantning nord og øst for produktionsanlægget. Beplantningen skal foruden egnstypiske buske etableres med træer, f.eks. eg eller bøg. I tilknytning til beplantningen skal der etableres en jordvold ud for de to nye gyllebeholdere. Der skal langs hele produktionsanlægget mod Kildegårdsvej plantes en række solitærtræer (7 stk.). Se forslag til placering af beplantning, solitærtræer og jordvold i vedlagte bilag 4.
- Eventuelle terrænreguleringer, herunder også jordvolden, ud mod terrænet omkring produktionsanlægget må højst have en hældning på 1:2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- At det drøftes, om produktionsanlægget i forhold til påvirkningen af landskabet kan etableres på betingelse af, at ovennævnte forudsætninger opfyldes.

Eller:

- Der skal meddeles afslag på ansøgningen om miljøgodkendelse med henvisning til, at hensynet til bevaring af landskabsværdierne ikke kan løses på tilfredsstillende vis.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|---------------|--|
| 450-2012-9849 | Bilag 1. Kildegårdsvej 1. Oversigtskort - beliggenhed af Kildegårdsvej 1 |
| 450-2012-9839 | Bilag 2a. Kildegårdsvej 1. Oversigt over produktionsanlæggets bygninger |

- 450-2012-9845 Bilag 2b. Kildegårdsvej 1. Beskrivelse af produktionsanlæggets bygninger
- 450-2012-9755 Bilag 3a. Kildegårdsvej 1. Visualisering - oversigt
- 450-2012-9757 Bilag 3b. Kildegårdsvej 1. Visualisering - view1
- 450-2012-9758 Bilag 3c. Kildegårdsvej 1. Visualisering - view2
- 450-2012-11442 Bilag 4. Forslag til beplantning omkring Kildegårdsvej 1

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Pind 1 godkendt, der kan bygges i en højde af 11 m over terræn.

Bilag

- Bilag 1. Kildegårdsvej 1. Oversigtskort - beliggenhed af Kildegårdsvej 1
- Bilag 2a. Kildegårdsvej 1. Oversigt over produktionsanlæggets bygninger
- Bilag 2b. Kildegårdsvej 1. Beskrivelse af produktionsanlæggets bygninger
- Bilag 3a. Kildegårdsvej 1. Visualisering - oversigt
- Bilag 3b. Kildegårdsvej 1. Visualisering - view1
- Bilag 3c. Kildegårdsvej 1. Visualisering - view2
- Bilag 4. Forslag til beplantning omkring Kildegårdsvej 1

Punkt 10: Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23

Sagsfremstilling

10. Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23

Sagsnr.	450-2010-40461	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23

Sagsnr.	450-2010-40461	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om dispensation for en overskridelse af råderetsbeløb i forbindelse med, at lejeren af Toldbodgade 21, 1., Nyborg, har renoveret køkkenet.

Økonomiudvalget har 17. august 2009 godkendt maksimumshuslejer i forbindelse med lejernes anvendelse af råderetsbeløb for alle Holmegaardens afdelinger. Afdeling 23, hvor Toldbodgade 21, 1. hører under, fik godkendt et råderetsbeløb på 725 kr./m², og anskaffelsessummen på køkkenet giver en huslejestigning på 737 kr./m², en overskridelse på 12 kr./m².

Holmegaarden er ved at udarbejde nyt Råderetskatalog på baggrund af budgetter for perioden 2011/2012. Det vil blive fremsendt til Nyborg Kommune til godkendelse af nye maksimumshuslejer i forbindelse med den individuelle råderet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der dispenseres fra det godkendte råderetskatalog, og stigningen på 12 kr./m² godkendes på Toldbodgade 21, 1., 5800 Nyborg.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012-11640 Kortbilag Toldbodgade 21

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

450-2012-11640 Kortbilag Toldbodgade 21

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag Toldbodgade 21

Punkt 11: Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010

Sagsfremstilling

11. Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010

Sagsnr.	450-2011-75322	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010

Sagsnr.	450-2011-75322	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskab for perioden 1. januar 2010 til 31. december 2010 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.

Af regnskabet fremgår det, at der er et akkumuleret underskud på 494.982 kr., hvilket er en forbedring på 217.658 kr. i forhold til regnskab 2009. Boligforeningen lever således fuldt op til den indgåede aftale omkring afvikling af underskuddet.

PricewaterhouseCoopers, der har revideret regnskabet for Ørbæk Pensionistboligforening, opfordrer til, at institutionens samlede henlæggelser forøges, hvilket vil ske ifølge budget 2012. Endvidere har de, i forbindelse med forvaltningsrevisionen, set konkret på konto 19 og 20, der omhandler almindelig vedligeholdelse, og planlagt og periodisk vedligeholdelse. Det har givet anledning til kommentarer omkring en del målsætninger, der lider af væsentlige mangler, som resulterer i manglende opfyldelse af hensigten og retningslinjer for forvaltningsrevision. Der ud over er det også nævnt, at dokumentationen er mangelfuld, idet en række tilbud var bortkommet, og det derfor ikke har kunnet konstateres, hvilke kriterier, der er anvendt ved udvælgelse.

I forbindelse med de kommende års forvaltningsrevision vil PricewaterhouseCoopers fortsætte deres arbejde med at efterprøve forretningsgange, målsætninger og vurdere disse i lyset af sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

PricewaterhouseCoopers har konkluderet, at den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i deres revisionspåtegning på årsregnskabet.

Ørbæk Pensionistboligforening har sammen med regnskab 2010 indsendt byggeregnskab for den renovering, de har foretaget på ejendommen, og som Nyborg Kommune tidligere har godkendt låneoptagelse til. Byggeregnskabet overstiger det budgetterede med 140.284 kr., hvilket boligforeningen vil afvikle over de kommende 3 år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at regnskab 2010 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2010-
454016

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52,
Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2010- Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52,
454016 Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Punkt 12: Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012

Sagsfremstilling

12. Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012

Sagsnr.	450-2011-75320	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012

Sagsnr.	450-2011-75320	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. januar 2012 til

31. december 2012 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening. Af budgettet fremgår det, at henlæggelser til vedligeholdelse er forøget i forhold til år 2010, hvilket svarer overens med det, som Ørbæk Pensionistboligforenings revision opfordrede til ved gennemgang af regnskab 2010.

Af budgettet fremgår det imidlertid ikke, at der skal anvendes beløb til afvikling af underfinansiering på ca. 140.000 kr., som er opstået i forbindelse med den nylig overståede renovering. Boligforeningen havde til hensigt at tage underfinansieringen af henlæggelserne over de næste 3 år, men det må ikke finde sted jf. lovgivningen. Teknik- og Miljøafdelingen har derfor efterfølgende modtaget et forslag fra boligforeningen gående på, at henlæggelserne nedjusteres, og der oprettes en driftspost til at dække underfinansieringen. Boligforeningen vurderer, at det er absolut forsvarligt, da der netop er gennemført en større renovering af ejendommen. Ud fra den 10-årige vedligeholdelsesplan ses det også at være i orden med en nedjustering over en kort årrække.

Det fremgår af budgettet, at det akkumulerede underskud er budgetteret til at blive afviklet planmæssigt.

Der sker ingen huslejeforhøjelse i 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at budget 2012 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes, under forudsætning af, at henlæggelserne nedjusteres de næste 3 år, og der afsættes beløb til afvikling af underfinansiering på ca. 140.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2010-454016 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2010- Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52,
454016 Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Punkt 13: Ændring af hyrevognstakster i 2012

Sagsfremstilling

13. Ændring af hyrevognstakster i 2012

Sagsnr.	450-2011-74725	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Ændring af hyrevognstakster i 2012

Sagsnr.	450-2011-74725	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Taxa v/Taxa Fyn har på vegne af taxivognmændene i Nyborg Kommune indsendt anmodning om forhøjelse af taksterne for taxikørsel i Nyborg Kommune. Ændringen af taksterne træder i kraft dagen efter Byrådets godkendelse.

Takstforslaget følger udviklingen i ”taxi-indekset”, som er steget med 2,7 % siden sidste takstforhøjelse pr. 26. januar 2011. Stigningen er foreslået udmøntet med 1 kr. på starttaksten og ganske få ører på km- og timetaksten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de ansøgte takster jf. bilaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-4660 Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune fra og med 15.2.2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2012-4660 Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune fra og med 15.2.2012

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune fra og med 15.2.2012

Punkt 14: Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015

Sagsfremstilling

14. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015

Sagsnr.	450-2010-13451	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015

Sagsnr.	450-2010-13451	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Regionsrådet har udarbejdet et forslag til en ny Regional Udviklingsplan 2012-2015.

Forslaget er vedlagt dagsordenen til orientering.

Forslaget er i offentlig høring til den 2. marts 2012.

Den nye udviklingsplan afløser den aktuelle Regionale Udviklingsplan, der gælder for perioden 2008-2011. Forslaget er blevet til i en proces, der har involveret en bred vifte af aktører bl.a. kommuner, erhvervslivet, uddannelses-, kultur- og fritidsinstitutioner samt faglige og frivillige organisationer.

Region Syddanmark og de syddanske kommuner er enige om den fælles indsats i den Regionale Udviklingsplan, der er det fælles syddanske fundament for en samlet indsats i de kommende 4 år. Udviklingsplanen tager vækstudfordringen op og sætter fokus på "Det Gode Liv" som vækstskaber.

Planen rummer 4 regionale initiativer: - Viden til vækst, - Uddannelse, - Infrastruktur & Mobilitet og - Klima.

For at styrke det regionale udviklingssamarbejde mellem kommunerne og Regionen igangsættes 4 områdeinitiativer for henholdsvis Sydvestjylland, Sydøstjylland, Trekantområdet og Fyn.

Initiativet for Fyn er tæt knyttet op på de igangværende udviklingssamarbejder "Udvikling Fyn" og "Fynsprojektet". Der fokuseres på to initiativer. Det ene er en analyse og kortlægning af de fynske videnserhverv. Det andet er et billede af den fynske tilstand, så der kan sammenlignes med det øvrige Danmark på centrale parametre som bosætning, erhvervsudvikling, uddannelse og klima.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Regional Udviklingsplan 2012-15 tages til efterretning og indgår som en del af forudsætningerne for revision af kommuneplanen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-241712 Bilag - Den Regionale Udviklingsplan 2012-2015 i høring frem til 2. marts 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011- Bilag - Den Regionale Udviklingsplan 2012-2015 i høring frem til 2.
241712 marts 2012

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag - Den Regionale Udviklingsplan 2012-2015 i høring frem til 2. marts 2012

Punkt 15: Langtved Friskole - Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et område i Langtved til undervisningsformål - Langtvedvej 19, Ullerslev

Sagsfremstilling

15. Langtved Friskole - Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et område i Langtved til undervisningsformål - Langtvedvej 19, Ullerslev

Sagsnr.	450-2011-72073	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Skolebestyrelsen ved Langtved Friskole har sammen med ejeren af ejendommen Langtvedvej 19 ("Kertegården") fremsendt ønske om, at der blive gennemført den nødvendige planlægning, så friskolen kan få permanent status som skole.

For at friskolen kunne etableres, blev der 21. september 2011 udstedt en midlertidig landzonetilladelse på 2 år til opstilling af 3 skolepavilloner.

Der skal således inden 21. september 2013 foreligge en godkendt lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der sikrer en permanent afgrænsning af et område til skoleformål i forbindelse med Kortegården på adressen Langtvedvej 19.

Lokalplanen skal afgrænses som vist på vedlagte skitse. Anvendelse af eksisterende bebyggelse og omfang og placering af ny bebyggelse skal fastlægges. Endelig skal beliggenheden af nødvendige p-pladser samt disponering af friarealer og beplantning fremgå af lokalplanen.

Den nordligste del af ejendommen er beliggende uden for landsbyafgrænsningen i kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der inddrager det pågældende areal. Arealet ønskes anvendt til et lege- og aktivitetsområde med skovplantning og en grøn afgrænsning mod det åbne land.

Friskolen ønsker løbende og efter behov at inddrage de eksisterende bygninger på ejendommen til undervisning, samtidig med at de opstillede pavilloner gøres permanente. Skolens langsigtede perspektiv er en heldagsskole med en maksimal elevmasse på 200 elever fordelt på 10 årgange.

Økonomiske konsekvenser

Planarbejdet medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for en permanent friskole i Langtved inden den midlertidige landzonetilladelse udløber.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-9366 Oversigtskort - lokalplanens afgrænsning - Langtved Friskole

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - lokalplanens afgrænsning - Langtved Friskole

Punkt 16: Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene

Sagsfremstilling

16. Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene

Sagsnr.	450-2010-117765	Initialer	CMA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

1. Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene

Sagsnr.	450-2010-117765	Initialer	CMA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg, handelsstrøgene, har været fremlagt fra 25. oktober til 20. december 2011.

Der er indkommet indsigelser og bemærkninger fra følgende:

1. EDC: Hvis det skal have mening, at der skal være åbent 7 timer dagligt, må det være et krav, at der holdes åbent dagligt til kl. 17.30, fredag til kl. 18.00 og lørdag til kl. 13.00.

2. P. Nicolaisen mener, der skal tages mere hensyn til de forretningsdrivende med lempeligere regler for solafskærmning, da der er store tab forbundet med falmende varer. Endvidere skal der være mulighed for ændringer, så handicappede også kan gøre brug af forretningerne.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Ad. 1 Lokalplanens tekst under pkt. 3.3, 1.a – åbningstider som følger normen, minimum 7 timer dagligt kan være vanskelig at præcisere som foreslået, da åbningstider ofte afhænger af branche, for eksempel er der forskel på restauranter, bagere og banker. Afdelingen finder derfor det detaljeret at fastsætte klokkeslæt i lokalplanen.

Ad.2 Solafskærmning kan etableres med markiser og ved at udnytte udstillingsvinduerne varieret i forhold til årstider og lysindfald. Afdelingen vurderer ikke, at der skal tillades persiener, gardiner eller solfilm i handelsstrøgene. Med hensyn til handicappedes adgang er det en balancegang mellem de bevaringsværdige huses adgangsforhold og ønsket om plane gadebelægnings, så faldulykker undgås. Det er svært at tilgodese begge dele og bør løses i dialog fra sag til sag.

Klinik for fodterapi har tidligere indsendt ønske om, at den del af Nørregade, der kaldes "Hundeklemmen", renoveres og gøres hyggelig med nye belægnings osv. i lighed med de øvrige handelsstrøg. Disse bemærkninger er videresendt til Vej- og Trafikgruppen i afdelingen.

Lokalplanen er vedlagt med mindre redaktionelle rettelser, der ikke kræver fornyet fremlæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at indsigelser/bemærkninger afvises, og at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Punkt 17: Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

Sagsfremstilling

17. Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

Sagsnr.	450-2011-13740	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede nedenstående 6. juni 2011 på baggrund af vedlagte dagsorden med konklusioner på notat fra kommunens jurist vedrørende krav om helårsbeboelse.

- Byrådets beslutning af 13. maj 2002 om, at boligreguleringslovens regler om bopælspligt ikke skal gælde for boligbyggeri på Vesterhavnen, Færgelejerne og Dampskibsmolen, ophæves.
- Der indskrives fremadrettet krav om helårsbeboelse i formålsbestemmelsen i nye lokalplaner (undtagen sommerhusområder).
- Ved revidering af eksisterende lokalplaner indskrives der efter en konkret vurdering krav om helårsbeboelse i formålsbestemmelsen.
- Lokalplanerne 108, 112A-G, 144A og 144B (havneområdet) ændres, idet det indskrives i formålsbestemmelsen, at der stilles krav om helårsbeboelse.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. januar 2012, hvor forslag til lokalplan nr. 229 var til behandling og blev udsat, blev fejlagtigt oplyst, at sagen om krav om helårsbeboelse har været behandlet på byrådsmøde i juni. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at det ikke var nødvendigt med byrådsbehandling forinden lokalplanforslaget var udarbejdet.

Lokalplanerne for Vesterhavnen, Færgelejerne og Dampskibsmolen har ikke en gyldig bestemmelse i lokalplanerne med krav om helårsbeboelse. Med lokalplan nr. 229 fastlægges krav om helårsbeboelse og risikoen for at områderne vil ændre karakter med flere ferieboliger undgås. Endvidere at det sikres, at skatteudskrivningsgrundlaget for områderne er til stede, således at områderne ikke får en forholdsvis stor andel af ikke-skatteydere.

Boligreguleringsloven

Boligreguleringslovens regler betyder, at der kan søges om dispensation til kravet om helårsbeboelse. Kommunen kan kun afvise at meddele dispensation, hvis kommunen kan anvise en lejer til boligen. Det vil sige at boligreguleringslovens regler vedrørende krav om helårsbeboelse kun kan anvendes, hvis der er efterspørgsel på helårsbeboelser i kommunen. I øvrigt gælder boligreguleringslovens krav om helårsbeboelse ikke for nyopførte ejendomme. Kommunen kan kun kræve helårsbeboelse i henhold til boligreguleringsloven, hvis boligen indenfor de seneste 5 år har været anvendt til helårsbeboelse.

Planloven

Byrådet kan beslutte, at det i en lokalplan skal fremgå, at boliger indenfor lokalplanområdet skal være helårsbeboelser. Hvis det er korrekt indskrevet i en lokalplan, at der stilles krav om helårsbeboelse, kan boligejerne ikke ansøge om dispensation i medfør af boligreguleringsloven. På den måde kan det forhindres, at boliger indenfor lokalplanområdet anvendes til ferieboliger. Kommunen kan ikke påbyde, at boligerne reelt anvendes til helårsbeboelse, idet ejeren kan vælge at lade boligen stå tom, men ejeren må ikke anvende boligen som feriebolig. Den eksisterende lovlige anvendelse til feriebolig vil dog fortsat være gældende, men der er kun meddelt tilladelser til feriebolig ved førstegangssalg.

Der kan principielt godt indskrives ved lokalplanlægning for nye områder, at kravet om helårsbeboelse ikke skal gælde for en bestemt udpeget andel af boligerne for eksempel en etage eller opgang ved lokalplanlægning for nye områder.

I allerede opførte bebyggelser kan kommunen lokalplanlægge, så det i anvendelsesbestemmelserne indskrives, at der efter ansøgning kan meddeles dispensation til kravet om helårsbeboelse på baggrund af bestemte situationer for eksempel ved

tidsbegrænsede ophold i udlandet. Det skal dog klart fremgå, at fritagelsen bortfalder ved ejerskifte, og at der skal udarbejdes klare instrukser for meddelelse af dispensation, da der skal være lige ret for alle, og for at undgå beskyldninger om forskelsbehandling og usaglig forvaltning.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at i de eksisterende boliger har det kun været tanken, at ejerne fik fritagelse for bopælspligt ved førstegangssalg for at buste udviklingen. Det har ikke været intentionen at udpege et antal boliger til ferieboliger for stedse.

Lokalplanforslag nr. 229

Lokalplanforslaget fastlægger i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 6. juni 2011 krav om helårsbeboelse i formålparagraffen. Ønskes mulighed for en fordeling af helårs- og ferieboliger med dispensationsmulighed til feriebolig, skal planforslaget omskrives, og det skal besluttes på hvilke vilkår, der skal kunne dispenseres.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager under Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 229 godkendes til offentliggørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-3102 Notat vedr. krav om bopælspligt / helårsbeboelse

450-2012-8191 Teknik- og Miljøudvalgets behandling 6.6.2011 af sag om krav om helårsbeboelse

450-2011-235352 Forslag til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Laves bilag med eksempler på mulige ejerscenarier til Byråd og Økonomiudvalg.

Bilag

Notat vedr. krav om bopælspligt / helårsbeboelse

Teknik- og Miljøudvalgets behandling 6.6.2011 af sag om krav om helårsbeboelse

Forslag til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnen

Punkt 18: Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg

Sagsfremstilling

18. Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-59917	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-59917	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 29. august 2011 at påbegynde en ny planlægning for Skovparken, dels på baggrund af anmeldelser, påbud m.m. vedrørende plantebælterne, dels for at samle de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der hidtil har været optaget som servitutstiftende bestemmelser i skøderne og derfor ikke har været så nemt tilgængelige for grundejerne.

I oktober 2011 var udsendt en informationsfolder, og samtidig var på grundejerforeningens hjemmeside fremlagt et udkast til ny beplantningsplan. Der indkom ganske få bemærkninger/forslag vedrørende beplantningsplanen, og der var ganske få henvendelser vedrørende de ulovlige faste hegn. Der var ønske om en moderne bæredygtig plan. Det er dog begrænset, hvad planloven kan regulere i den henseende, og det er meget op til grundejerne selv. Vi kan give inspiration og bevægerum for handlingsmuligheder. Lokalplanforslaget har været forlagt Grundejerforeningen Skovparkens bestyrelse, der ikke havde bemærkninger, men syntes forslaget skal ud til debat med grundejerne.

Lokalplanforslag nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 fastlægger nye bebyggelsesregulerende bestemmelser svarende til administrationspraksis i henhold til de gamle skøder, deklARATIONER og byplanvedtægt nr. 4. Det nye plangrundlag giver grundejerne et samlet overblik over gældende regler, hvilket bør forebygge forgribelser på plantebælterne, etablering af faste hegn og lignende problemer i området.

Det bør overvejes, om der i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene skal indbydes til et borgermøde for grundejerne, da folderen ikke gav meget reaktion fra grundejere med ulovlige forhold, der var indbudt til dialog om løsningsmuligheder. Et borgermøde kunne måske være chancen for, at forklare om de løsninger vi vil tilbyde, hvis man indgår i dialog.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- at der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde i offentlighedsperioden,
- at forslag til lokalplan nr. 233 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan '09 godkendes med henblik på offentliggørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2012-8420 Kommuneplan 09 tillæg nr. 7 - forslag - Skovparken i Nyborg
- 450-2012-8418 Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg - forslag af 10.1.12 (26 sider)
- 450-2011-200364 MVscreening - lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg (13 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- 450-2012-8420 Kommuneplan 09 tillæg nr. 7 - forslag - Skovparken i Nyborg
- 450-2012-8418 Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg - forslag af 10.1.12 (26 sider)
- 450-2011-200364 MVscreening - lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg (13 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde.

Bilag

- Kommuneplan 09 tillæg nr. 7 - forslag - Skovparken i Nyborg
- Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg - forslag af 10.1.12 (26 sider)
- MVscreening - lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg (13 sider)

Punkt 19: Lukket: Havneafgift / vareafgift for erhvervsfiskere og bierhvervsfiskere

Punkt 20: Lukket: Etablering af betalingsanlæg i Lystbådehavnen

Punkt 21: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af energibesparende anlægsinvesteringer i 2012

Punkt 22: Lukket: Udarbejdelse af lokalplan på forespørgsel om ændret anvendelse af Knudshovedvej 25, Nyborg

Punkt 23: Orientering - Plan for Midtby - renovering af gader

Sagsfremstilling

23. Orientering - Plan for Midtby - renovering af gader

Sagsnr.	450-2011-52971	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2012 afsat 6 mio. kr. til udvikling af midtbyen i Nyborg og i budget 2013 afsat 2 mio. kr. til Torvet. Der er i den forbindelse igangsat et planlægningsarbejde under Erhvervsudvalget, hvor det undersøges, hvorledes erfaringerne fra Sommergaderne i 2010 og 2011 kan føre til mere permanent anlæg. Blandt de erfaringer, der medtages, er de trafikale ændringer i midtbyen, der omfatter en ensretning af Korsgade, fra Vestervoldgade op til torvet, ensretning af Torvet, Mellemgade, stadig ensrettet, men som sivegade fra Korsgade til Adelgade og en ensretning af Slotsgade fra Torvet til Mellemgade.

Erhvervsudvalget har nedsat en følgegruppe med deltagelse af medlemmer af Erhvervsudvalget, repræsentanter fra Handelsstandsforeningen, Østfyns Museer og Handicaprådet samt medarbejdere i Teknik- og Miljøafdelingen. Til opgaven er der indgået aftale med Niras om hjælp i forbindelse med planlægningen. Følgegruppens vigtigste opgave er at komme med input og kommentarer i forhold til projektet, således der udarbejdes en plan der har bred opbakning.

Planen tager udgangspunkt i den del af bymidten, hvor den største del af butikkerne er koncentreret. Med udgangspunkt i ansøgningsprocessen om at få Nyborg på Unescos liste over umistelig verdenskultur kunne det være hensigtsmæssigt at udvide området, så hele den gamle bydel (mød øst helt ud til Enghavevej) og mod nord til og med Lindealléen, indgår. Dette er dog ikke muligt indenfor det nuværende projekt, men vil klart være en naturlig forlængelse af dette projekt og kunne skabe en sammenhæng for hele den gamle bydel. I det aktuelle projekt vil hovedvægten blive lagt på Korsgade, Mellemgade, Lille Kongegade og Torvet.

På første Følgegruppemøde, der blev afholdt 8. december 2011, blev de overordnede linjer diskuteret. På Følgegruppemøde nr. 2, der blev afholdt 18. januar 2012, blev der fokuseret mere på tiltagene i de enkelte gader.

Princippet for renoveringen vil belægningsmæssigt komme til at ligne principperne i Nørregade og Kongegade, det vil sige belægninger med granit og betonsten og uden kantopspring. Kørearealerne i Korsgade og Mellemgade udføres i asfalt. Dette giver en bedre holdbarhed overfor de tunge køretøjer, der stadig vil komme med varer i Midtbyen. Samtidig vil der også være en økonomisk besparelse ved dette valg.

Sammenhængen mellem vejdelene af Torvet og selve Torvet er også et emne, der skal undersøges nærmere, således der opnås en sammenhæng for Torvet og for vejforløbet. Østfyns Museer har stor interesse i at få Nyborg Slot til at hænge sammen med byen i forbindelse med Unescos liste over umistelig verdenskultur. Specielt Torvet, som tidligere har været turneringsplads, vil have stor værdi i den sammenhæng ved at blive bygget om til en plads med ensartet belægning uden kantopspring. Østfyns Museer har igangsat et projekt for at afklare en del af Torvets historie og for ikke at komme på tværs af dette arbejde, vil det være fornuftigt at udsætte ombygningen af Torvet til 2013-2014.

Overordnet vil der være to udførelsesperioder, en før og en efter sommerferien i 2012. I løbet af kort tid vil det blive klarlagt, hvilke strækninger, der med fordel kan udføres i de enkelte perioder.

Der afholdes borgermøde omkring projektet 8. februar 2012, hvor forslag til ombygningerne vil blive fremvist, og der vil efterfølgende være en høringsperiode, hvor borgere kan komme med forslag, kommentarer og ideer.

Teknik- og Miljøudvalget vil på et senere tidspunkt få forelagt et endeligt projekt til myndighedsgodkendelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Punkt 24: Orientering om afstandsbestemmelser i bygningsreglementet

Sagsfremstilling

24. Orientering om afstandsbestemmelser i bygningsreglementet

Sagsnr.	450-2011-48955	Initialer	FPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På baggrund af spørgsmål stillet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. januar 2012 vil gruppeleder Felix B. Pedersen orientere om afstandsbestemmelser i bygningsreglementet BR 10.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Punkt 25: Orientering om landzonetilladelse - Hindemaevej 86, Ullerslev

Sagsfremstilling

25. Orientering om landzonetilladelse - Hindemaevej 86, Ullerslev

Sagsnr.	450-2011-75294	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til orientering er der efter Planlovens § 35, stk. 1, meddelt landzonetilladelse til:

- Etablering af en lejlighed på 453 m² i byg. nr. 4 i BBR på ejendommen matr. nr. 1-a Hindemae Hgd., Skellerup, beliggende Hindemaevej 86, 5540 Ullerslev.

Bilag

450-2011-241670 Landzonetilladelse - Hindemaevej 86, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse - Hindemaevej 86, 5540 Ullerslev

Punkt 26: Orientering - Status på spildevandsplanen 2009-2016

Sagsfremstilling

26. Orientering - Status på spildevandsplanen 2009-2016

Sagsnr.	450-2012-2252	Initialer	BJK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen 2009-2016 blev godkendt af Byrådet 24. november 2009 og retningslinjer for meddelelse af dispensation fra Spildevandsplanen blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2010. Spildevandsplanen fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, og hvilke der ved påbud skal have forbedret spildevandsrensning lokalt på ejendommene.

Ejendomme som skal tilsluttes offentlig kloak er tidsmæssig opdelt i 5 puljer 2010-2011-2012-2013-2014 og omfatter 584 ejendomme. Ejere i puljen 2012 har netop modtaget påbud om tilslutning til offentlig kloak og omfatter 143 ejendomme med frist for tilslutning 1. juli 2012.

Puljerne 2010 og 2011 er gennemførte med tilsammen 299 ejendomme. Dog mangler 8 ejendomme tilslutninger, som begrundes i tvangsauktioner, skilsmisser, dødsboer, nedrivning og nybyggeri. Af disse 8 har 2 ejere ikke begrundet den manglende tilslutning, og Teknik- og Miljøafdelingen har efter fremsendelse af indskærpelser forgæves søgt telefonisk kontakt til ejere. Sagerne vil nu blive overdraget til Fyns Politi.

”Åbent land” omfatter de ejendomme, som ikke kloakeres, men som ved påbud skal have forbedret spildevandsrensning lokalt på ejendommen, eksempelvis ved nedsivningsanlæg, minirenselanlæg, pilerensningsanlæg og lignende. Puljen fra 2010 omfatter 175 ejendomme, herunder også opsamlinger af ejendomme fra tidligere Ullerslev, Ørbæk og Nyborg Kommuner, som fra tidligere puljer manglede forbedret spildevandsrensning. De udgør 6 ejendomme.

Der er meddelt 95 påbud om forbedret spildevandsrensning, idet resten op til 175 allerede havde forbedret spildevandsrensning, eller påbud ikke har kunne meddeles, da udledningspunkt for ejendommen ikke har kunne dokumenteres. Der mangler 5 ejendomme at gennemføre forbedret spildevandsrensning. Ejere af disse er blevet indskærpet, og sagerne vil nu blive overdraget til Fyns Politi.

Kloaksepareringer, hvor fælleskloak ændres til et to-strengs system med regnvand og spildevand adskilt, har Teknik- og Miljøafdelingen fulgt op på de manglende kloaksepareringer fra gl. Nyborg Kommune tilbage fra 2004. Dette udgjorde 182 ejendomme, hvor der dags dato mangler 5 ejendomme.

Kloaksepareringer over de næste 3 år omfatter ca. 200 ejendomme i og omkring Svanedamskvarteret i Nyborg By.

Teknik- og Miljøudvalget må påregne, at der skal bevilges ekstra til kommende kloaksepareringer af kommunens ejendomme indenfor de næste 3 år. Når delprojekternes omfang og rækkefølge bliver kendt, kan de nærmere konsekvenser for Nyborg Kommunes ejendomme konkretiseres.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Punkt 27: Orientering om ændring af vandafgifter og bidrag til drikkevandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

27. Orientering om ændring af vandafgifter og bidrag til drikkevandsbeskyttelse

Sagsnr.	450-2012-2452	Initialer	IRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. januar 2012 orienterede Teknik- og Miljøafdelingen om betalingsregler for kommunal udarbejdelse af indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse m.v. Af orienteringen fremgår det, at SKAT hvert år opkræver et beløb af vandværker og andre vandindvindere til dækning af Statens grundvandskortlægning og kommunernes arbejde med indsatsplanlægning til beskyttelse af grundvand samt drikkevandsbeskyttelse.

Pengene har hidtil været opkrævet på baggrund af vandindvindingstilladelsernes størrelse.

Denne opkrævningsform bortfalder nu, idet en ny lov af 28. december 2011 fastlægger, at bidrag til grundvands- og drikkevandsbeskyttelse fra og med 1. januar 2012 vil blive opkrævet efter det aktuelle vandforbrug. Vandindvindere med en årlig indvinding på 6.000 m³ og derunder har hidtil været fritaget for at betale bidraget. Denne fritagelse er ligeledes ophævet (jævnfør ændring af vandforsyningsloven).

Bidragets størrelse er 67 øre pr. m³ vand i henhold til ændring af lov om afgift af ledningsført vand. I medfør af ændringer af miljømålsloven får kommunen heraf 19,9 øre pr. m³. Staten beholder resten til grundvandskortlægning.

Opkrævningsformen (pr. m³ ledningsført vand) betyder, at beløbet vil variere fra år til år, idet vandforbruget blandt andet er afhængigt af nedbørmængden. Teknik- og Miljøafdelingen estimerer, at det årlige bidrag opkrævet af SKAT og øremærket til Nyborg Kommunes arbejde med grundvands- og drikkevandsbeskyttelse vil være af størrelsesordenen ca. 600.000 kr. årligt og dermed højere end efter den hidtidige beregningsmåde. Bidraget opkræves årligt til og med 31. december 2017, hvor kommunernes indsatsplaner til beskyttelse af grundvand og drikkevand skal være færdige.

Kommunernes regnskaber over udgifter til indsatsplanlægning (registrering af forbrugt tid m.v.) skal påtegnes af en revisor.

Ifølge ændring af lov om afgift af ledningsført vand er statsafgiften på 5 kr. pr. m³ ledningsført vand, der har været gældende fra 1998 til 2011, forhøjet til 5,23 kr. i 2012. Fra og med 1. januar 2013 er statsafgiften 5,46 kr.

Momsregistrerede virksomheder vil få tilbagebetalt statsafgiften og også bidraget på 67 øre pr. m³.

Økonomiske konsekvenser

De afgifter og bidrag, som kommunen via bloktilskuddet har fået tilført siden 2009 og frem til 2017 medtages i budgetforhandlingerne fra 2013 og frem til og med 2017 med henblik på, at der i perioden årligt tildeles Natur- og Miljøgruppen i Teknik- og Miljøafdelingen ca. 850.000 kr. årligt (tidligere 560.000 kr.). Det samlede beløb svarer til 4.24 mio. kr. (tidligere 2,79 mio. kr.), og svarer til de midler, som Nyborg Kommune har modtaget og vil modtage frem til og med 2017. Beløbet er ifølge vandforsyningsloven øremærket til kommunens arbejde med indsatsplanlægning til grundvands- og drikkevandsbeskyttelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Punkt 28: Orientering - Ændring af lovgivning på landbrugsområdet og status for landbrugssager

Sagsfremstilling

28. Orientering - Ændring af lovgivning på landbrugsområdet og status for landbrugssager

Sagsnr.	450-2010-24377	Initialer	BCL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Revideret bekendtgørelse om husdyrgodkendelse

Der er 10. april 2011 trådt omfattende ændringer af bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug i kraft. Ændringerne har blandt andet betydet en udvidelse af anmeldeordningen.

Bekendtgørelsen indeholder nu 5 nye anmeldeordninger. De første 4 omfatter henholdsvis:

- ensilagepladser, herunder ensilagesiloer,
- gødningsopbevaringsanlæg,
- ændring eller udvidelse af staldanlæg på husdyrbrug til opfyldelse af dyrevelfærdsmæssige krav og
- skift mellem dyretyper.

For de første 4 nye anmeldeordninger gælder, at når en række betingelser er opfyldt, kan der indenfor nærmere fastsatte grænser ske etablering, udvidelse og ændring af de beskrevne anlæg på baggrund af en anmeldelse og således uden forudgående tilladelse eller godkendelse. Kommunerne skal træffe afgørelse senest 2 måneder fra modtagelse af en af disse anmeldelser.

Den 5. anmeldeordning handler om ”fulde stalde”. Den giver mulighed for at anmelde en udvidelse således, at antallet af dyreenheder efter omregningsfaktoren for planåret 2010/2011 ikke overstiger antal dyreenheder efter omregningsfaktoren for planåret 2008/2009. Husdyrbruget må ikke være omfattet af en tilladelse eller godkendelse i medfør af husdyrbruglovens §§ 10 – 12. Kommunen skal senest 1 måned fra modtagelsen af anmeldelsen træffe afgørelse i sagen.

Det skal fremhæves, at der ikke kan opkræves brugerbetaling for behandling af anmeldesagerne. Teknik- og Miljøafdelingen har i 2011 behandlet og afsluttet 7 stk. anmeldesager.

Status for landbrugssager

Der er pt. i alt 27 åbne landbrugssager. Af disse er 8 påklagede sager hjemvist af Natur- og Miljøklagenævnet til fornyet behandling i kommunen. I alt 10 sager af det samlede antal sager er under behandling. I skemaet nedenfor er vist fordelingen af sagerne på type, herunder om de er hjemviste, og om de er i behandling m.v.

Opdateret detailskema om sagsstatus på landbrugsområdet er vedlagt som bilag 1.

Kommunenavn: Nyborg

Statusdato 17.01.2012

Sagstyper	Antal Sager	Heraf hjemviste	Under behandling	Ikke påbegyndt	Sat i bero
§ 10 Tilladelse (15 DE – 75 DE)	4	2	0	4	0
§ 11 Godkendelse (75 DE – IPPC-grænsen)	5	2	3	1	1

§ 12 Godkendelse (IPPC)	6	2	4	2	0
§ 16 Godkendelse af udspretningsarealer	10	2	2	8	
Revurdering af kap.5-godkendelse	1	0	1	0	0
Anmeldesager	1	0	0	1	0
Total	27	8	10	16	1

Prioritering

Sager løses som hovedregel i den rækkefølge, de er kommet ind, forudsat at de er fuldt belyst. Teknik- og Miljøafdelingen har fokus på at få behandlet og afsluttet så mange landbrugssager som muligt. Målet er, at Nyborg Kommune ved udgangen af 2012 er kommet i "bund" med de sager, som vi har modtaget. Det er fortsat afdelingens mål at følge de udmeldte mål fra Miljøstyrelsen vedrørende sagsbehandlingstiden. Målene er for nedenstående sagstyper:

§12: 9 måneder

§11: 6 måneder

§16: 6 måneder

§10: 6 måneder

Anmeldesager: 2/1 måneder

Sagsbehandlingstiden defineres som den tid en sag er sådan belyst, at det er muligt at behandle den. Det vil sige den tid, hvor der er anmodet om supplerende oplysninger ved landmanden eller hans konsulent, medregnes ikke i opgørelsen af sagsbehandlingstiden.

Miljøstyrelsen har lavet et udtræk fra Husdyrgodkendelse.dk for 1. – 3. kvartal 2011, og det viser, at kommunernes gennemsnitlige antal sagsbehandlingdage er 273 dage, hvilket svarer til ca. 9 måneder. For Nyborg Kommunes vedkommende er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 255 dage, svarende til ca. 8 måneder. I forbindelse med opgørelsen af kommunernes sagsbehandlingstid har Miljøstyrelsen udtalt følgende:

"Miljøstyrelsen anerkender, at kommunerne, trods et stort antal nye sager i form af sager fra den nye anmelderordning, har formået at fastholde en sagsbehandlingstid på ca. 9 mdr.. Det må dog fortsat være målet at fastholde en sagsbehandlingstid på 6 mdr. for godkendelse af mindre husdyrbrug og 9 mdr. for godkendelse af store husdyrbrug."

Bilag

450-2012-19848 Bilag 1. Sagsoversigt januar 2012 - landbrugssager

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Bilag 1. Sagsoversigt januar 2012 - landbrugssager

Punkt 29: Orientering - 2. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i Gl. Ullerslev kommune

Sagsfremstilling

29. Orientering - 2. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i Gl. Ullerslev kommune

Sagsnr.	450-2010-101587	Initialer	PJU	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har 15. februar 2011 godkendt gennemførelse af 1-årig forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i Gl. Ullerslev Kommune, med undtagelse af sommerhusområder, i overensstemmelse med Reno Fyns oplæg. Byrådet har samtidig godkendt, at fællesbidraget øges med 45.912 kr. til brug for forsøget.

Kommunen har 3. januar 2012 fra NFS modtaget 2. kvartalsrapport for forsøgsordningen. Rapporten omfatter perioden fra maj – oktober 2011.

For forsøgsperiodens 2. kvartal (august – oktober 2011) er der genereret et underskud på 27.650 kr. og dermed et foreløbig samlet underskud på 75.803 kr.

Mængden af Indsamlet papiraffald er stadig ikke oppe på det niveau, som forsøgsordningen forudsatte, jævnfør Reno Fyns oplæg til forsøget.

I forhold til 1. kvartalsrapport er det lykkedes at indsamle data for den afhændede mængde dagrenovation (gråt affald) og dermed at få belyst, om der sker en reduktion af dagrenovationsmængden. Dette er udført, da det antages, at en del af papiraffaldet tidligere er blevet lagt i beholderen for dagrenovation og nu må forventes at blive lagt i beholderen for papiraffald. En reduktion af dagrenovationsmængden vil medføre en reduktion af omkostningerne til forbrænding af affald.

Ovennævnte besparelse er indsat i 2. kvartalsrapport under punktet ”Oversigt over udgifter/indtægter”. NFS har dog valgt ikke at indsætte besparelsen i kolonnen for henholdsvis 1. og 2. kvartal, men at indsætte hele besparelsen for 1. og 2. kvartal, svarende til et beløb på 15.869 kr., i kolonnen for 2. kvartal. Derfor står der et ”0” i kolonnen for 1. kvartal.

NFS har gjort dette for ikke at rette i tallene oplyst i 1. kvartalsrapport, og fordi der efter offentliggørelse af 1. kvartalsrapport blev skabt tvivl, om tallene gældende for 1. kvartal (maj – juli 2011) var korrekte. I den endelige rapport, når forsøgsperioden er udløbet, vil tallene for de enkelte kvartaler blive anført korrekt.

Det fremgår af oversigten over indsamlet ”gråt affald”, at tallene varierer meget, og det dermed endnu ikke kan konkluderes, om der sker en væsentlig reduktion af affaldsmængden til forbrænding og dermed en væsentlig økonomisk besparelse.

Projektet afsluttes i juni 2012, hvorefter Byrådet skal træffe beslutning om den fremtidige håndtering af papiraffald fra husstande i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for kommunen. Reno Fyn har påtaget sig et eventuelt tab i forsøgsperioden. NFS mister i forsøgsperioden kun den reducerede indtægt fra Ullerslev Genbrugsstation grundet den reducerede mængde papir, der afleveres til genbrugsstationen.

Bilag

450-2012-20129 NFS - 2 kvartalsrapport

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

NFS - 2 kvartalsrapport

Punkt 30: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

30. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- Borgermøde Skellerup.

Punkt 31: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

31. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

-

Punkt 32: Lukket: Orientering - Fysisk sammenlægning af Vej, Park & Natur