

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-01-2014**

**Mødedato** Mandag d. 13. januar 2014 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan nr. 254 og Kommuneplantillæg nr. 2 - Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup..	3
Forslag til Lokalplan nr. 255 - Boligformål - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, Frørup.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter - Storebæltsvej, Nybor	10
Godkendelse af procedure ved geokodning af BBR-data.....	13
Byfornyelse af ejendommen Mellemgade 12, Nyborg.....	17
Pulje til landsbyfornyelse for 2014.....	20
Orientering om Telekørsel i Nyborg Kommune i 2014 og fremefter.....	23
Reduktion i antal taxitilladelser i Nyborg Kommune pr. 1. december 2013.....	26
Regulering af takster og gebyrer for 2014 i henhold til lov om taxikørsel.....	28
Ændring af hyrevognstakster i 2014.....	30
Ændring af vedtægter for AB Holmegaarden.....	32
Mødeplan 2014.....	34
Orienteringssager.....	36
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	38
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	40

# **Punkt 1: Forslag til Lokalplan nr. 254 og Kommuneplantillæg nr. 2 - Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup**

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 254 Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup (53 sider)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 13 - Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup

Oversigtskort over projektområde for vindmøller ved Grimshavevej - Lokalplan nr. 245

# Forslag til Lokalplan nr. 254 og Kommuneplantillæg nr. 2 - Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup

## Sagsfremstilling

### 1. Forslag til Lokalplan nr. 254 og Kommuneplantillæg nr. 2 - Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup

Sagsnr. 450-2012-33623

Initialer JLU

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 25. februar 2013 at igangsætte en planlægning for udskiftning af 3 mindre vindmøller til 3 større vindmøller på Grimshavevej syd for Øksendrup.

### *Projektet er VVM-pligt*

Teknik- og Miljøudvalget besluttede samtidig, at projektet var VVM-pligtigt med baggrund i en vurdering af, at de foreslåede 3 nye møller, visuelt i landskabet, vil blive opfattet som en del af en gruppe på 7 vindmøller, da 4 eksisterende møller, der ikke skal udskiftes, står i nærheden. På den baggrund blev det vurderet, at projektet er omfattet af VVM bekendtgørelsens § 3, bilag 1, pkt. 38, der bestemmer: "VVM pligt for vindmøller over 80 m i totalhøjde, eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller".

Nyborg Kommunes beslutning om VVM pligt blev påklaget af ansøger, men klagen blev ikke behandlet, da klagefristen var overskredet.

Der foreligger nu en VVM redegørelse, der sammen med en miljøvurdering er udarbejdet i én samlet miljørapport. Miljørapporten gennemgår de problemstillinger, der er forbundet med udskiftning og opsætning af de 3 nye møller i området ved Grimshavevej. Dette i forhold til den landskabsmæssige indplacering, støjmæssigt, natur- og kulturmiljømæssigt mv.

### *Kommuneplantillæg*

Projektet er placeringsmæssig i overensstemmelse med det område, der er udlagt til vindmøller i Kommuneplan 2013, men da den præcise placering med støjzoner ikke fremgår af kommuneplanen, er der udarbejdet et tillæg hertil (kommuneplantillæg vedlagt).

### *Lokalplan*

Lokalplan nr. 254 muliggør opstilling af 3 møller på 80 meter i totalhøjde og med en rotordiameter på 66 meter, der er de mindste vindmøller, der i dag kan opnå tilslutning til el-nettet (lokalplanforslag vedlagt).

### *Vindmøllecirkulære og lovgivning i forhold til indplacering i landskab*

Ifølge det statslige vindmøllecirkulære skal vindmøller opstilles i et, i forhold til landskabet, let opfatteligt geometrisk mønster. Det anbefales i vejledningen til cirkulæret, at grupper med 3 til 4 møller opstilles i lige række. Kommunen skal begrunde hvorfor et opstillingsmønster forventes oplevet geometrisk let opfatteligt.

Lokalplanen tillader derimod, at møllerne opstilles i en trekantformation, da det i miljørapporten er vurderet, at møllerne som ansøgt ikke vil give anledning til en væsentlig negativ påvirkning af landskabet i forhold til en placering på lige række.

### *Miljørapport*

Det er i miljørapporten valgt at sammenligne den visuelle landskabsoplevelse som ansøgt af møllerne i trekantformation i forhold til møllerne på linje. Dette set fra Øksendrup, Rygårdsvej og Glorupvej, da der her enten færdes mange mennesker, eller at de nye møller ses i samspil med øvrige møller i området.

Fra Glorupvej og til dels Rygårdsvej opleves der ingen væsentlig forskel i oplevelsen af projektforslaget i en trekantformation i forhold til opstilling på en lige linje. Fra det valgte sted lige udenfor Øksendrup vil projektforslaget virke mindre forstyrrende, frem for opstilling på lige linje. Dog vil dette ikke være gældende længere syd af Svendborg Landevej, men der opleves møllerne mindre i synsretningen ved færdsel på vejen.

Det vurderes derfor, at projektforslaget vil opleves lige så let opfattelig i geometrisk mønster, som en opstilling på en lige linje, fra de retninger og afstande, hvor det ansøgte vindmølleanlæg vil opleves, og især fra de mest befærdede steder.

Såfremt de 3 møller opstilles på række, vil den midterste mølle endvidere ligge indenfor støjzone til nærmeste nabo, så de tilladte støjgrænser ikke kan overholdes. Resultatet kan være, at projektet så kun kan realiseres med opstilling af 2 møller, og dermed vil der være en så stor reducere af strømproduktionen, at projektet måske ikke kan realiseres.

Visualiseringer, der viser opstilling i trekantformation i forhold til på lige række, kan ses i miljørapporten.

Da miljørapporten er ret omfattende i størrelse er den ikke vedhæftet som bilag, men kan ses via nedenstående links: [https://www.dropbox.com/sh/4pnp4rdc1c8bo9t/Qt1\\_MhKtY](https://www.dropbox.com/sh/4pnp4rdc1c8bo9t/Qt1_MhKtY)

Som bilag i lokalplanforslaget er et ikke teknisk resume fra miljørapporten med konklusion.

Miljørapporten fremlægges også i offentlig høring i 8 uger.

#### *Lov om fremme af vedvarende energi*

Vindmøller er omfattet af bestemmelserne i Lov om fremme af vedvarende energi. Loven indeholder ud over tekniske og sikkerhedsmæssige krav i alt fire ordninger, der har til hensigt at højne lokalbefolkningens accept og engagement til opstilling af vindmøller.

De fire ordninger er: værditabsordning, køberetsordning, grøn ordning og garantifond.

I høringsperioden for lokalplanforslag skal ansøger afholde et informationsmøde sammen med Energinet.dk om disse ordninger, der blandt andet indebærer, at naboer og bosiddende indenfor en afstand af 4,5 km kan blive medejer af mølleprojektet (køberetsordning).

Endvidere vil naboer der føler sig generet af vindmøller kunne rejse krav om erstatning for værditab (værditabsordning).

Den grønne ordning giver kommunen mulighed for at søge tilskud til lokale initiativer, som kommer borgerne til gavn. Et eksempel som her med 3 vindmøller på hver 1,75 MW, udløser et beregnet samlet tilskudsbeløb på 462.000 kr. til Nyborg Kommune, der kan anvendes til anlægsarbejder og styrkelse af landskabelige og rekreative værdier eller til kulturelle aktiviteter i lokale foreninger mv.

Garantifonden giver mulighed for, at lokale initiativgrupper kan søge Energinet.dk om garanti til at udarbejde alternative placeringer og muligheder.

#### *Borgerinddragelse*

Planforslagene forventes i offentlig høring i perioden 11. februar til 15. april 2014.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at Nyborg Kommune medvirker i det informationsmøde, ansøger i henhold til Lov om vedvarende Energi er forpligtiget til at afholde sammen med Energinet.dk om de forskellige ordninger i høringsperioden.

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- vedlagte forslag til lokalplan nr. 254 - Vindmøller ved Grimshavevej - Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse og høring i 8 uger.
- Nyborg Kommune deltager i det informationsmøde, ansøger afholder i høringsperioden sammen med Energinet.dk.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2014-3693	Forslag til Lokalplan nr. 254 Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup (53 sider)
450-2014-3599	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 13 - Vindmøller ved Grimshavevej, Frørup
450-2013-195042	Oversigtskort over projektområde for vindmøller ved Grimshavevej - Lokalplan nr. 245

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Punkt 2: Forslag til Lokalplan nr. 255 - Boligformål - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, Frørup**

### **Bilag**

Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 255 - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, 5871 Frørup

Forslag til lokalplan nr. 255 - Boligformål - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, 5871 Frørup (20 sider)

# Forslag til Lokalplan nr. 255 - Boligformål - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, Frørup

## Sagsfremstilling

### 2. Forslag til Lokalplan nr. 255 - Boligformål - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, Frørup

Sagsnr. 450-2013-46264 Initialer CMA Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Kommunen har solgt Bjergbakken 25, 5871 Frørup, den tidligere børnehave, til boligformål og ønsker at sælge nabogrunden Bjergbakken 27, 5871 Frørup, ligeledes til boligformål.

Bjergbakken består af en blanding af parcelhuse hovedsagligt i et plan og tæt-lav i form af rækkehuse. Den eksisterende lokalplan fastlægger den tidligere børnehave, nabogrunden og en eksisterende offentlig legeplads til offentlige formål i form af aldersintegreret institution og småbørnslegeplads.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet lokalplanforslag nr. 255 for lovliggørelse af anvendelse af den tidligere børnehave og salg af Bjergbakken 27 til boligformål. Den eksisterende offentlige legeplads fastholdes.

Lokalplanforslaget skaber mulighed for, at Bjergbakken 25 kan indrettes til max. 3 boliger, og Bjergbakken 27 kan bebygges med et parcel- eller rækkehus til max. 2 boliger. Der gives mulighed for bebyggelse i et plan med mulighed for kælder eller parterreetage. Grunden har meget store terrænforskelle, der kan udnyttes, hvorimod en tagetage vil virke meget markant i området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, der fastlægger området til åben-lav boligbebyggelse med en max. bebyggelsesprocent på 25, max. bygningshøjde 8,5 og 1½ etage.

Der er gennemført screening for miljøvurdering. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Ved lokalplanforslagets offentliggørelse udsendes orientering til alle husstande på Bjergbakken. Der er ikke planlagt borgermøde. Der har været afholdt orienterende møde med ejeren af Bjergbakken 25.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Der kan forventes en indtægt for salg af Bjergbakken 27. Bjergbakken 25 er solgt.

#### Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan udsendes i offentlig høring i perioden 11. februar til 8. april 2014.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-186863	Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 255 - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, 5871 Frørup
450-2013-191616	Forslag til lokalplan nr. 255 - Boligformål - Bjergbakken 25 og Bjergbakken 27, 5871 Frørup (20 sider)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter - Storebæltsvej, Nyborg**

### **Bilag**

Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger - lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter, Storebæltsvej

Forslag om etablering af squashbane

Endelig Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter, Storebæltsvej (21 sider)

# Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter - Storebæltsvej, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 3. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter - Storebæltsvej, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-15896

Initialer CMA

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter har været fremlagt i offentlig høring fra 15. oktober til 10. december 2013. Der er indkommet vedlagte bemærkninger:

#### 1. Vejdirektoratet:

Pkt. 5.4 ønskes tydeliggjort i forhold til at sikre, at trafikanter på motorvejen ikke blændes af lys fra lokalplanområdet.

Pkt. 6.8 ønskes tilføjet, at sekundære bygninger under 20 m<sup>2</sup> ikke må opføres indenfor det tinglyste byggelinjeareal. Dette gælder også flagstænger nævnt under pkt. 7.7.

Pkt. 8 skal tilføjes ny bestemmelse: "Det skal sikres, at der ikke kommer vildfarne bolde m.v. fra anlæggene i lokalplanområdet, så de havner på motorvejen/rampen og dermed skaber trafiksikkerhedsfarlige situationer".

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Vejdirektoratets bemærkninger har været til udtalelse ved NIF. NIF er enige i, at den nye bestemmelse pkt. 8.4 er tilstrækkelig til at forhindre ulykker på motorvejen, og alternativet med krav om etablering af fast hegn i 4 meters højde i vejskel ikke er nødvendig. Der er et nyt lavere hegn omkring kunststofbanen, og der har ikke hidtil været problemer på de gamle baner.

#### 2. Jeff Svane Eriksen:

Foreslår, at der etableres en squashbane, da mange så slipper for at køre til Odense og Svendborg. Han mener i øvrigt, at det er ærgerligt at bruge pengene på gangarealer i stedet for at tilbyde flere aktiviteter.

#### Afdelingens bemærkninger

Der kan etableres en squashbane indenfor lokalplanen, såfremt det ønskes. Det vurderes, at være et fremtidigt ønske, som videresendes til arbejdsgruppen omkring NIF.

#### Lokalplanen ændres således:

Pkt. 5.4 tilføjes nyt afsnit: Belysningen fra lokalplanområdets veje, stier og pladser må ikke vendes mod nærliggende Fynske Motorvej, E20, således at der er risiko for blænding af trafikanterne på E20.

Ved etablering af belysningsanlæg i lokalplanområdet skal der afskærmes mod E20 med dertil hørende rampeanlæg.

Pkt. 6.8 tilføjes, at udhuse ikke må opføres i det tinglyste byggelinjeareal, inklusive højdetillæg m.v. langs motorvej E20 med tilhørende rampeanlæg, jævnfør Lov om Offentlige Veje, § 34, stk. 3-4.

Pkt. 7.7 tilføjes, at flagstænger ikke må opføres i det tinglyste byggelinjeareal, inklusive højdetillæg m.v. langs motorvej E20 med tilhørende rampeanlæg, jævnfør Lov om Offentlige Veje, § 34.

Pkt. 8.4 ny bestemmelse: "Det skal sikres, at der ikke kommer vildfarne bolde m.v. fra anlæggene i

lokalplanområdet, så de havner på motorvejen/rampen og dermed skaber trafiksikkerhedsfarlige situationer”.

Ændringerne er mindre væsentlige og kræver ikke fornyet fremlæggelse.

Der ændres ikke i screening for lokalplan nr. 248 som følge af indsigelser og tilretning af planen.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 248 vedtages endeligt med de nævnte ændringer, og at indsigelserne imødekommes/afvises jævnfør afdelingens bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2013-183512	Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger - lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter, Storebæltsvej
450-2013-195488	Forslag om etablering af squashbane
450-2013-195480	Endelig Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter, Storebæltsvej (21 sider)

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Punkt 4: Godkendelse af procedure ved geokodning af BBR-data**

### **Bilag**

Følgende til bygningsejer med kortmateriale, der viser uoverensstemmelse mellem luftfoto og BBR

# Godkendelse af procedure ved geokodning af BBR-data

## Sagsfremstilling

### 4. Godkendelse af procedure ved geokodning af BBR-data

Sagsnr. 450-2013-52727

Initialer COI

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har sammen med de øvrige fynske kommuner og Grundkort Fyn indgået et samarbejde for at få lavet en geokodning af BBR-data i forhold til FOT-data (digitalt kortværk). Formålet med projektet er at skabe en entydig reference mellem et objekt af typen "bygning" i FOT-databasen og den samme bygningsrepræsentation i BBR. Projektet er et led i den fortsatte udvikling af digitale løsninger til sagsbehandling og selvbetjeningsløsninger. Når det er afsluttet, vil det være muligt ved et tryk på den enkelte bygning i kortet at få vist BBR-oplysninger på den aktuelle bygning blandt andet areal, ydervægsmateriale, tagmateriale, anvendelse og opvarmning med videre. I kommunen findes der i alt 38.675 bygninger, som skal have tilknyttet ejendomsdata.

Der er lavet en maskinel samkøring af data, hvor det har været muligt entydigt at placere 22.207 bygninger i kortet. Der var herefter 16.468 bygninger, der skulle gennemgås manuelt for at få en sikker placering, som også matcher BBR-data på den enkelte bygning.

2 GIS-medarbejdere har i 2013 gennemgået listen og fået placeret de bygninger, der umiddelbart kunne identificeres via luftfotokort sammenholdt med BBR-dataene. Restgruppen som ikke umiddelbart kunne stedfæstes i kortet er overgået til behandling i Teknik- og Miljøafdelingen, Byggesagsgruppen, hvor det er muligt at sammenligne tidligere byggesager på de enkelte ejendomme med de bygninger, der kan ses i kortet.

Den første gruppe, der er behandlet, er bygninger, der afviger med mere end 200 m<sup>2</sup> i forhold til BBR-oplysningerne. Der er gennemgået 452 bygninger i denne gruppe, og hvor der har vist sig, at der er 79 (17%) bygninger på over 200 m<sup>2</sup>, der tilsyneladende er opført uden byggetilladelse og derfor vil kræve en efterfølgende byggesagsbehandling for at lovliggøre byggeriet, hvis det kan lade sig gøre. Der er desuden 47 bygninger, der er lovligt opført, men som afviger væsentligt i arealet i forhold til byggetilladelsen. I gruppen af bygninger med afvigelser over 200 m<sup>2</sup> er der i kortet opmålt 176.000 m<sup>2</sup> mere, end der er registreret i BBR, herfra skal dog trækkes areal af tagudhæng, så det reelle areal ligger skønsmæssigt på ca. 160.000 m<sup>2</sup>.

I gruppen med afvigelser på mellem 100 og 200 m<sup>2</sup> ligger der 929 bygninger, hvor ca. 20 % er ulovligt opført og ca. 5% afviger i det bebyggede areal i forhold til byggetilladelsen. Denne gruppe vil efterfølgende give ca. 225 lovliggørelsessager i Byggesagsgruppen.

Gruppen af bygninger med afvigelser under 100 m<sup>2</sup> og småbygninger under 50 m<sup>2</sup>, typisk garager, carporte og overdækkede terrasser, er ikke gennemgået endnu, men der må forventes et meget stort antal småbygninger, der ikke er registreret i BBR. De bygningsarealer, der er opmålt i kortet, er 904.000 m<sup>2</sup> større end de arealer, der kan trækkes fra BBR-registret. Hvis der fradrages for areal af tagudhæng, vil det faktiske bygningsareal, som ikke er registreret, udgøre ca. 800.000 m<sup>2</sup>.

I henhold til § 4 i lov om bygnings- og boligregistrering skal ejere af bygninger meddele oplysninger til brug for registrets drift. I henhold til § 8 i loven er der fastsat straffebestemmelser, hvis ejere ikke rettidigt meddeler oplysninger eller afgiver urigtige oplysninger. Straffen vil typisk være bøde.

I § 9 er der mulighed for, at kommunen uden retslig forfølgning kan idømme bøder op til 5.000 kr., hvis loven overtrædes. Provenuet fra bødeforlæggene fordeles mellem staten og kommunen. Det er denne sanktionsmulighed andre kommuner har undladt at bruge i lignende projekter, hvor man så lover borgerne frit lejde til at komme med de manglende oplysninger til BBR-registret. Lovliggørende byggesagsbehandling vil blive pålagt gebyr efter gældende

gebyrbestemmelser.

Det er nævnt i budgetforliget for 2013, at Teknik- og Miljøafdelingen skal begynde at få BBR-registret opdateret med de korrekte oplysninger, som også vil give et højere vurderingsgrundlag ved ejendomsværdiskatteberegningen, og dermed også en højere skatteindtægt. BBR-arealer indgår ligeledes ved beregning af dækningsafgift, bloktilskud og den kommunale udligningsordning. Det er svært på nuværende tidspunkt at vurdere, hvor meget merindtægten kan blive, men i andre kommuner, som er længere fremme i processen, er der nævnt adskillige millioner i højere skatteindtægter. Det er derfor afdelingens vurdering, at udgifterne til gennemførelse af opgaven sagtens kan finansieres af de øgede indtægter efterfølgende. I de sager, hvor der skal gennemføres en byggesagsbehandling, vil der også være indtægter fra byggesagsgebyrerne.

Der kan være forskellige årsager til, at der ikke er overensstemmelse mellem kort og BBR-registreringerne. Der vil derfor være behov for at kontakte ejerne af ejendommene, så det kan afklares, hvad der er årsag til fejlene.

Det er afdelingens opfattelse, at de forskellige uoverensstemmelser i forhold til registreringen i BBR bedst løses i en dialog med borgeren. Afdelingen foreslår derfor, at der sendes en henvendelse til ejerne af de aktuelle ejendomme med en anmodning at få afklaret de konstaterede uoverensstemmelser mellem kort og BBR. Ved henvendelsen vedlægges et oversigtskort med en markering af de bygninger, der kan være tvivl om samt en BBR-udskrift. Hvis der er behov eller ønske om det aflægges et besøg på ejendommen for sammen med ejer at forsøge en identifikation af bygningerne i forhold til BBR.

Hvis der er behov for lovliggørende byggesagsbehandling anmodes om, at der indsendes byggeansøgning til kommunen. Det er desuden afdelingens indstilling, at der først tages fat i de største bygninger, som også repræsenterer de største værdier i forhold til ejendomsvurderingen. For ikke at forsinke behandlingen af de løbende byggesager er det tanken at styre udsendelserne, så sagerne kan færdigbehandles i en kontinuerlig proces. De mindste sager med carporte, udhuse og lignende mindre bygninger vil nok i mange tilfælde hurtigst kunne løses ved besøg på ejendommen, hvor en sagsbehandler i fællesskab med ejer opmåler de aktuelle bygninger, så de korrekte oplysninger indhentes i første henvendelse.

Hvis der skal laves en lovliggørende byggesagsbehandling vil der blive opkrævet et gebyr i henhold til gældende takster. Hvis borgeren vælger at nedrive den aktuelle bygning, opkræves der kun gebyr ved bygninger på mere end 100 m<sup>2</sup>. Ved ajourføringen i BBR vil datoen for afslutningen af byggeriet være den aktuelle dato for afslutningen af byggesagsbehandlingen, og en eventuel omvurdering af ejendommen vil være gældende fremadrettet. Det er nok ikke sandsynligt, at vurderingsmyndigheden (Skat) vil omvurdere med tilbagevirkende kraft.

I bilag er vist følgebrev til bygningsejer og et eksempel på kortmateriale, der viser de bygninger, der ikke umiddelbart kan identificeres i BBR.

Gruppenleder Felix B. Pedersen og sagsbehandler Camilla Ørgaard Nielsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lønudgift til midlertidig bemanning i byggesagsgruppen vil være ca. 750.000 kr., som er optaget i budget 2014.

Det forventes, at den ekstraordinære sagsbehandling vil betyde ekstraordinære gebyrindtægter i perioden for 2014-2015 på ca. 1 mio. kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at beskrevne procedure godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Bilag**

450-2013-194406

Følgebrev til bygningsejer med kortmateriale, der viser uoverensstemmelse mellem luftfoto og BBR

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:***Fraværende: Ingen*

Små rettelser i følgebrevet gennemgået og rettes. Mail tilsendes udvalgets medlemmer til godkendelse.

## **Punkt 5: Byfornyelse af ejendommen Mellemgade 12, Nyborg**

### **Bilag**

Referat af møde 2.12.2013 vedrørende byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Telefonsamtale 9.12.2013 med Pohlmann vedrørende støtteniveau - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Ansøgningsmateriale til bygningsfornyelsesmidler - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Følgebrev - Anmodning om støtte til bygningsfornyelse - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Skitseoverslag - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Skitser - Fremtidige forhold - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Bilag - Illustration 2013 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Bilag - Kopi af mønstertegning fra 1797 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Bilag - Opfordring til istandsættelse af Mellemgade 12

# Byfornyelse af ejendommen Mellemgade 12, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 5. Byfornyelse af ejendommen Mellemgade 12, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-45216

Initialer LHK

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Sagen om støtte til renovering af den bevaringsværdige ejendom Mellemgade 12, 5800 Nyborg, blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013. Ved mødet deltog Niels Pohlmann som suppleant for Johan Pohlmann sammen med arkitekt og teknisk rådgiver. På mødet blev det besluttet, at Teknik- og Miljøafdelingen skal indkalde til møde med bygherre for udarbejdelse af konkrete modeller for eventuel gennemførelse af projektet.

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt møde med bygherre 2. december 2013, referat vedlagt.

Den 9. december 2013 kontaktede bygherre teknik- og miljøchef Lene Holm på telefon og oplyste, at projekt og pris fastholdes, og at der anmodes om den maksimale støtte, der gives til private udlejningsejendomme, 2.493.480 kr. Efter yderligere forhandling oplyste bygherre, at et absolut minimum for gennemførelse af det fremlagte projekt er 2 mio. kr., telefonnotat vedlagt.

Sagsbehandler Liz Holst Kaysen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ved støttetilsagn på 2.493.480 kr. i byer får kommunen refusion på 50%, svarende til 1.246.740 kr. Ved støttetilsagn på 2.000.000 kr. vil refusionen være 1.000.000 kr. Der er ikke afsat midler til byfornyelse i budget 2014.

#### Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om det ønskes at afsætte midler til projektet og beløbets størrelse med en anbefaling heraf til Byrådet.

#### Sagen afgøres i

Byråd

#### Bilag

450-2013-194751	Referat af møde 2.12.2013 vedrørende byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-194742	Telefonsamtale 9.12.2013 med Pohlmann vedrørende støtteniveau - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-160909	Ansøgningsmateriale til bygningsfornyelsesmidler - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-160910	Følgrebrev - Anmodning om støtte til bygningsfornyelse - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-159393	Skitseoverslag - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-159394	Skitser - Fremtidige forhold - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-167797	Bilag - Illustration 2013 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-167800	Bilag - Kopi af mønstertegning fra 1797 - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-167794	Bilag - Opfordring til istandsættelse af Mellemgade 12

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes. Der laves en kategorisering af bygninger inden for Nyborgs bymidte før der træffes endelig beslutning.

## **Punkt 6: Pulje til landsbyfornyelse for 2014**

### **Bilag**

Brev til kommunernes Miljø- og Teknikudvalg om Pulje til Landsbyfornyelse 2014

Pjece: Pulje til Landsbyfornyelse - tilskud til bygningsejere

Forslag til pressemeddelelse om Pulje til Landsbyfornyelse for 2014

Ansøgningskema for tildeling fra Pulje til Landsbyfornyelse

# Pulje til landsbyfornyelse for 2014

## Sagsfremstilling

### 6. Pulje til landsbyfornyelse for 2014

Sagsnr. 450-2013-17687

Initialer JLU

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har tidligere til kommunerne udmeldt en statslig ramme på 200 mio. kr. til landsbyforskønnelse for hvert af årene 2014 og 2015.

Nyborg Kommune har tidligere søgt del i puljen for 2014 og er tildelt 1,2 mio. kr., såfremt kommunen selv bidrager med 0,8 mio. kr., så der samlet er 2,0 mio. kr. for støtte til landsbyforskønnelse/nedrivning af faldefærdige bygninger i kommunens landdistrikter og byer med mindre end 3.000 indbyggere. I budgetforlig for 2014 er afsat 0,8 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget har 26. august 2013 godkendt prioritering for tildeling fra puljen efter følgende kriterier:

1. Kondemnable boliger, der udgør sundhedsfare, eller hvor der er fare for nedstyrtning
2. Bygninger på ejendomme, der er forladt, ubeboet, sammenstyrtet, eller på anden måde har en beliggenhed i gade eller bybilledet, hvor mange mennesker færdes, og/eller har en beliggenhed op af kulturinstitutioner – kirker, forsamlingshus med videre.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog endvidere 26. august 2013 følgende procedure:

1. Kommunen annoncerer i lokalavisen med henvisning til opslag på hjemmesiden for ansøgning til bygninger, der kan tildeles midler fra landsbyforskønnelsespulje/nedrivning mv.

Kommunen informerer de enkelte landsbyråd og Landdistriktsudvalget om puljen.

2. Når ansøgningsfristen (for eksempel 1. marts 2014) udløber, gennemgår Teknik- og Miljøafdelingen ansøgninger, besigtiger ejendommene samt vurderer bygninger, og indstiller til udvalget, hvilke det anbefales at støtte.

I forbindelse med gennemgang af ansøgningerne vurderes for alle forhold og endvidere, om ejeren af ejendommen ønsker at indgå en frivillig aftale med kommunen.

3. Når udvalget har godkendt ansøgninger for tildeling fra puljen, meddeles dette til ejerne.

Kommunen modtog 2. december 2013 en pjece for, hvilke arbejder der kan omfattes af landsbyfornyelsespuljen (vedlagt), derudover tilskud til nedrivning omfatter tilskud til istandsættelser mv.

På baggrund af ovenstående vedtagne kriterier, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013, foreslås der i tillæg hertil, at der i Nyborg Kommune kun kan tildeles støtte til følgende arbejde:

- Nedrivning af nedslidte boliger.
- Nedrivning af tomme erhvervsbygninger i byer under 3.000 indbyggere (ikke i Nyborg by). Erhvervsbygninger uden for landsbyer kan ikke tildeles ifølge den statslige udmelding.
- Fjernelse af skrot af affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning og retablering af grund.

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Medfinansiering til nedrivningspulje på 0,8 mio. kr. er godkendt af Byrådet 18. juni 2013.

### **Indstilling**

Det indstilles, at det drøftes, om de oprindelige kriterier skal udvides til også at omfatte følgende: Nedrivning af nedslidte boliger, nedrivning af tomme erhvervsbygninger, fjernelse af skrot af affald på boligejendomme og kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning og retablering af grund.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2013-191181	Brev til kommunernes Miljø- og Teknikudvalg om Pulje til Landsbyfornyelse 2014
450-2013-191183	Pjece: Pulje til Landsbyfornyelse - tilskud til bygningsejere
450-2013-193451	Forslag til pressemeddelelse om Pulje til Landsbyfornyelse for 2014
450-2013-193607	Ansøgningskema for tildeling fra Pulje til Landsbyfornyelse

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Kriterierne udvides ikke.

## **Punkt 7: Orientering om Telekørsel i Nyborg Kommune i 2014 og fremefter**

### **Bilag**

Power-point i pdf - Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014 - Kollektiv trafik

Notat til borgmesteren om udbud af kollektiv trafik og telekørsel i Nyborg Kommune

# Orientering om Telekørsel i Nyborg Kommune i 2014 og fremefter

## Sagsfremstilling

### 7. Orientering om Telekørsel i Nyborg Kommune i 2014 og fremefter

Sagsnr. 450-2013-43117

Initialer JEK

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med det kommende udbud af kollektiv lokaltrafik i Nyborg Kommune har Teknik- og Miljøudvalget taget stilling til serviceniveauet for den kollektive lokaltrafik, herunder anvendelse af telebus, teletaxi og telekørsel (flekstrafik).

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om den nugældende ordning på telekørsel m.v. og konsekvenserne af det valgte telekoncept i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013.

Frem til køreplansskiftet i august 2014 kører nugældende ordninger uændret videre.

Det vil sige, at telebusserne kører i Ørbæk-området frem til køreplansskiftet (teleområde 1 – 4). Årlig udgift ca. 2,3 mio. kr.

Telekørsel i Ullerslev-området (teleområde 6) og i den nordlige del af Nyborg-området (teleområde 7). Årlig udgift ca. 30.000 kr.

I Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013 valgtes telekoncept – løsning C, som indebærer følgende:

- Forudsætningerne er et fælles koncept for telekørsel på Fyn med bestillingskontor ved FynBus.
- Turene bestilles 2 timer før afgang.
- Der bliver telekørsel i hele kommunen – eksklusive Nyborg By – alle dage i tidsrummet kl. 9.00 – 21.30 til en anslået pris på 1,2 mio. kr. i 2014 samt i 2015 og fremefter på ca. 2,0 mio. kr.
- Såfremt der anvendes selvbetjeningsløsning på bestilling af kørslen, kan omkostningerne reduceres med 370.000 kr.
- Ved indførelse af denne løsning, skal der fortsat anvendes 2 driftsbusser til den ordinære busdrift, svarende til en udgift på 620.000 kr. årligt.  
Det vil sige, at med indførelse af et ensartet koncept for telekørsel i hele kommunen alle ugens dage i tidsrummet kl. 9.00 – 21.30 vil løsningen være udgiftsneutral:  
Med de anførte forudsætninger vil den hidtidige "Ørbæk – telebusordning" finansiere et ensartet tilbud i hele kommunen.
- Telekoncept – pendler er ikke besluttet indført, da der ikke var budgetmæssig dækning.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Bilag

450-2014-6274

Power-point i pdf - Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014 - Kollektiv trafik

450-2014-4440

Notat til borgmesteren om udbud af kollektiv trafik og telekørsel i Nyborg Kommune

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Plancher + notat udleveret og vedlægges referat.

# **Punkt 8: Reduktion i antal taxitilladelser i Nyborg Kommune pr. 1. december 2013**

## **Bilag**

Udtalelse til nedlæggelse af taxitilladelser

# Reduktion i antal taxitilladelser i Nyborg Kommune pr. 1. december 2013

## Sagsfremstilling

### 8. Reduktion i antal taxitilladelser i Nyborg Kommune pr. 1. december 2013

Sagsnr. 450-2013-43979

Initialer JEK

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Ullerslev Taxi v/Erik Christensen, Solholm 9, 5540 Ullerslev, har afleveret sine taxitilladelser 2. december 2013.

Ullerslev Taxi har siden kommunesammenlægningen i 2007 haft dispensation som landtaxi, hvilket har fritaget ham for at tilmelde sig bestillingskontoret, og at han alene har skullet forpligte sig til at betjene Ullerslev området.

Teknik- og Miljøafdelingen har foreholdt Nyborg Taxa ved formand Henning Tegl Hansen disse opsigelser med henblik på en udtalelse om, hvorvidt Nyborg Taxa anbefaler, at de 3 ledige taxitilladelser genopslås. Henning Tegl Hansen har i mail af 19. september 2013 meddelt, at Nyborg Taxa ikke anbefaler, at de 3 ledige taxitilladelser opslås, idet kørselsbehovet er gået markant ned i Nyborg Kommune.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at de 3 taxitilladelser i Ullerslev området nedlægges, og at der ikke opslås nye taxitilladelser på nuværende tidspunkt.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-193120

Udtalelse til nedlæggelse af taxitilladelser

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Punkt 9: Regulering af takster og gebyrer for 2014 i henhold til lov om taxikørsel**

# Regulering af takster og gebyrer for 2014 i henhold til lov om taxikørsel

## Sagsfremstilling

### 9. Regulering af takster og gebyrer for 2014 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsnr. 450-2013-53005

Initialer JEK

Åbent

## Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse nr. 940 af 28. september 2011 om taxikørsel mv. reguleres takster og gebyrer hvert år med udgangspunkt i den årlige udvikling i forbrugerprisindekset.

Forbrugerprisindekset pr. november 2013 er 130,0, hvorefter taksterne pr. 1. januar 2014 kan reguleres således:

Emne	Takst 2013	Takst 2014
Behandling af ansøgning	452 kr.	455 kr.
Udstedelse af tilladelse eller godkendelse	1.486 kr.	1.495 kr.
Udstedelse af førerkort	110 kr.	111 kr.
Påtegning af toldattest	155 kr.	156 kr.
Udlevering af trafikbog	89 kr.	90 kr.
Udlevering af tilladelsesnummerplade	125 kr.	126 kr.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at takster og gebyrer pr. 1. januar 2014 godkendes.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

## **Punkt 10: Ændring af hyrevognstakster i 2014**

### **Bilag**

Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune med virkning fra 29. januar 2014

# Ændring af hyrevognstakster i 2014

## Sagsfremstilling

### 10. Ændring af hyrevognstakster i 2014

Sagsnr. 450-2013-52964

Initialer JEK

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Nyborg Taxa v/bestillingskontoret Odense Taxa a.m.b.a. har på vegne af taxivognmændene i Nyborg Kommune indsendt ansøgning om forhøjelse af taksterne for taxikørsel i Nyborg Kommune. Ændringen af taksterne træder i kraft dagen efter Byrådets godkendelse.

Takstforslaget følger udviklingen i "taxi-indekset", som er steget med 1,67% i forhold til seneste takstregulering. Forhøjelsen svarer til ændringen i taxi-indekset fra 2. kvartal 2012 til 2. kvartal 2013. Stigningen er foreslået udmøntet med 1,67% stigning på kilometertaksten.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at de ansøgte takster jævnfør bilaget godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2013-202236

Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune med virkning fra 29. januar 2014

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Punkt 11: Ændring af vedtægter for AB Holmegaarden**

# Ændring af vedtægter for AB Holmegaarden

## Sagsfremstilling

### 11. Ændring af vedtægter for AB Holmegaarden

Sagsnr. 450-2013-51298

Initialer HTO

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

I 2010 blev der indført nye ventelisteregler for almene boliger. AB Holmegaarden har opdateret deres vedtægter i forhold hertil.

Holmegaarden har samtidig ændret, at årsregnskabet med årsberetning og revisionsprotokol skal indsendes til kommunen senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

I henhold til "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.", § 71, er fristen 6 måneder. 5 måneders fristen er gældende i forhold til aflevering af regnskabet til Landsbyggefonden med mulighed for rettelser i den følgende måned. Holmegaarden har oplyst, at der er sket en misforståelse af reglerne, og at fristen i vedtægterne vil blive rettet til 6 måneder, når der i anden forbindelse bliver behov for ændring af vedtægterne.

I forhold til normalvedtægterne er de øvrige §§ i vedtægterne ikke skærpede for foreningen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at det accepteres, at fristen for aflevering af regnskabet først ændres, når der i anden forbindelse skal ændres i vedtægterne.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Punkt 12: Mødeplan 2014**

### **Bilag**

Endeligt udkast til mødeplan 2014 (efter lovændring)

# Mødeplan 2014

## Sagsfremstilling

### 12. Mødeplan 2014

Sagsnr. 450-2013-36238

Initialer LSC

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Der er blevet udarbejdet forslag til mødeplan for 2014.

Teknik- og Miljøudvalgets møder ligger på mandage kl. 15.00.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at mødeplanen tilføjes 3 møder yderligere i Teknik- og Miljøudvalget, således:

16. juni 2014 kl. 13.00

17. november 2014 kl. 13.00 og

15. december 2014 kl. 15.00.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2013-196013

Endeligt udkast til mødeplan 2014 (efter lovændring)

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Punkt 13: Orienteringssager**

### **Bilag**

Landzonetilladelse til sø på matr. nr. 1b Ørbæk By, Ørbæk - Risinggårdsvej - Sagsnr. 450-2013-48379

Orientering om KL Politisk Forum - KL's konference for Teknik og Miljø - med temaet: Gode vilkår for borgere og virksomheder - 8. og 9. maj 2014 i Kolding - Sagsnr. 450-2013-53737

# Orienteringssager

## Sagsfremstilling

### 13. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

## Bilag

450-2013-192693

Landzonetilladelse til sø på matr. nr. 1b Ørbæk By, Ørbæk - Risinggårdsvej - Sagsnr. 450-2013-48379

450-2013-199764

Orientering om KL Politisk Forum - KL's konference for Teknik og Miljø - med temaet: Gode vilkår for borgere og virksomheder - 8. og 9. maj 2014 i Kolding - Sagsnr. 450-2013-53737

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

## **Punkt 14: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer**

# Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 14. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

---

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

- Cykelsti rundt om Lynfrosen.

## **Punkt 15: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen**

# Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

## Sagsfremstilling

### 15. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

---

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2014:**

*Fraværende: Ingen*

- Bestillingskontoret Taxa - ny leder
- Landsby pedel Frørup
- Kontrakterne på havnen
- DN klage til Natur- og Miljøklagenævnet over kommunens afgørelse i Maemosen
- 4. marts Fyns Fremtid.