

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 15:30

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Lukket: Forslag til politianmeldelse grundet gentagende overtrædelse af vilkår i miljøgodkendelse (3
Forslag til mødeplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Frigivelse af midler til igangsætning af helhedsplanarbejde for byudvikling i Nyborg Vest mellem I	6
Igangsætning af planlægning for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12, Nyborg.....	8
Ansøgning om lovliggørelse af skorsten tættere på naboskel end 2,5 meter - Gl. Landevej 2, Hessel	10
Ansøgning om opsætning af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen - Dronningensvej 1B, Nyborg.....	12
Skiltning ved SuperBrugsen på Dronningensvej 1B, Nyborg.....	16
Evalueringsrapport af Facaderådet og valg af to medlemmer og formand samt to suppleanter til Facaderådet	19
Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022.....	21
Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2022.....	22
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	24
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	25
Orienteringssager.....	26

Punkt 1: Lukket: Forslag til politianmeldelse grundet gentagende overtrædelse af vilkår i miljøgodkendelse (lukket af hensyn til følsomme oplysninger)

Punkt 2: Forslag til mødeplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

2. Forslag til mødeplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2021-32268	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2022 til godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalgets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder mandage kl. 15.30.

Mødedatoer i 2022:

-
- 10. januar 2022
- 31. januar 2022
- 21. februar 2022
- 7. marts 2022
- 21. marts 2022
- 4. april 2022
- 25. april 2022
- 9. maj 2022
- 23. maj 2022
- 7. juni 2022 (tirsdag - med mødetidspunkt kl. 13.00)
- 20. juni 2022
-
- 8. august 2022
- 29. august 2022
- 19. september 2022
- 10. oktober 2022
- 7. november 2022
- 28. november 2022
- 12. december 2022

Der er planlagt byrådsseminar 31. marts – 1. april 2022 på DSB Knudshoved Kursuscenter for byråd og chefgruppe.

Mødeafholdelse:

Det følger af styrelseslovens § 20, at Økonomiudvalg og fagudvalg udøver deres virksomhed i møder.

Udvalgsmøder vil kunne afholdes virtuelt, og de kan også afholdes sådan, at nogle deltagere er fysisk samlet, mens andre deltager virtuelt (hybridmøder).

Udvalgets flertal kan i mødeplanen beslutte, at et møde helt eller delvis skal afholdes virtuelt og i den forbindelse fastsætte saglige kriterier for, hvornår et medlem kan deltage virtuelt i et ellers fysisk møde.

Hvis det fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes helt eller delvist virtuelt, kan udvalgsformanden træffe beslutning herom.

Hvis det ikke fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes virtuelt, kræver det enighed i udvalget for at afholde mødet helt eller delvist virtuelt.

Det skyldes, at mødeplanens angivelse af tid og sted er bindende. En fravigelse af udvalgets godkendte mødeplan kræver derfor enighed i udvalget.

Indstilling

Det indstilles, at

- mødeplan for 2022 godkendes,
- udvalgets møder som udgangspunkt afholdes som fysiske møder, men efter omstændighederne kan møder afholdes helt eller delvist virtuelt.
- udvalgsmedlemmer kan deltage virtuelt i det ellers fysiske møde i tilfælde af, at udvalgsmedlemmet ellers ville få forfald, idet medlemmet er forhindret i at møde fysisk. Kriterierne svarer til kriterierne for stedfortræderindkaldelse i den kommunale styrelseslovs § 15.
- udvalgsformanden i særlige tilfælde kan beslutte, at et udvalgsmøde helt skal afholdes virtuelt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-273881 Udkast mødekalender 2022 - version 3 af 15.12.2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Udkast mødekalender 2022 - version 3 af 15.12.2021

Punkt 3: Frigivelse af midler til igangsætning af helhedsplanarbejde for byudvikling i Nyborg Vest mellem Lindenborgvej og Hjulbyvej

Sagsfremstilling

3. Frigivelse af midler til igangsætning af helhedsplanarbejde for byudvikling i Nyborg Vest mellem Lindenborgvej og Hjulbyvej

Sagsnr.	450-2021-34984	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2022 er der afsat 500.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for en ny boligudstykningsområde vest for Jagtenborg i det vestlige Nyborg. Arbejdet med helhedsplanen indstilles nu igangsat.

Det nuværende byudviklingsområde vest for Nyborg, Jagtenborg, er nu næsten udbygget. En lokalplan for en mindre udstykningsområde nord for Jagtenborg er under udarbejdelse. Det næste byudviklingsområde på bar mark i Nyborg er området ved Telegrafvej (Auernakke).

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt, at der arbejdes med en mere urban byudvikling efter bæredygtige principper ved Telegrafvej efter oplæg fra grundejer, hvilket understøttes med nye rammebestemmelser i den netop vedtagne Kommuneplan 2021.

For at sikre den fremtidige forsyning af byggegrunde til parcelhuse i Nyborg er der behov for, at planlægningen for det næste byudviklingsområde igangsættes. I Kommuneplan 2021 er der reserveret areal hertil mellem Lindenborgvej, Hjulbyvej, Fynsvej og Hjulby Sø vest for Jagtenborg.

Som et første skridt skal der udarbejdes en helhedsplan for området, der skal angive, hvordan en ny bydel her kan indrettes. Med en helhedsplan vil de overordnede principper for en byudvikling kunne fastlægges ud fra et samlet blik på området, herunder principper for bæredygtig udvikling, kobling til infrastruktur, integration af naturområder, rekreative muligheder, beskyttelsesinteresser med videre.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at helhedsplanen skal beskæftige sig med hele arealet mellem Lindenborgvej, Hjulbyvej, Fynsvej og Hjulby Sø – et areal på ca. 100 ha. Se vedlagte kort. Heraf vurderes 30-35 ha at kunne udnyttes til byudvikling. Med 10 grunde pr. ha vil der kunne planlægges for 300-350 boliger i området.

Resten af arealet kan benyttes til tekniske anlæg og natur- og friarealer, hvor sidstnævnte skal understøtte sammenhænge mellem eksisterende naturområder og bidrage til attraktive omgivelser for et nyt byområde.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at en helhedsplan skal have et eksplicit fokus på, hvordan der skabes en miljømæssigt, social og økonomisk bæredygtig byudvikling på arealerne.

Helhedsplanarbejdet forventes at strække sig over hele 2022. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler følgende proces:

Primo 2022 Afgrænsning af vision og mål

Tekniske analyser (trafikstøj, naturbeskyttelse, oversvømmelsesrisiko med videre)

Første temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget

Første drøftelse med grundejere og interessenter.

Forår/
sommer
2022

Udarbejdelse af helhedsplan

Tilbudsindhentning for landskabsarkitekt til udarbejdelse af helhedsplan

Anden temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget med deltagelse af landskabsarkitekt

Anden drøftelse med grundejere og interessenter

Helhedsplanudkast og miljørapport udarbejdes.

Efter 2022 Godkendelse, høring og vedtagelse af helhedsplanen

Politisk behandling af helhedsplanforslag – godkendes i Byrådet

Offentlig høring af helhedsplanforslag

Endelig vedtagelse af helhedsplan – vedtages i Byrådet.

Med udgangspunkt i en vedtaget helhedsplan kan arbejdet med at indarbejde byudviklingsområdet i Kommuneplan 2021 med fordel igangsættes i 2023. Herefter vil der kunne udarbejdes og vedtages en byggeretsgivende lokalplan for en etape 1 i 2024-25. På baggrund af en vedtaget lokalplan vil en byggemodning kunne igangsættes.

Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen for 2022 er der afsat 500.000 kr. til en helhedsplan for en ny udstykning ved Jagtenborg i det vestlige Nyborg. Det indstilles, at midlerne frigives til helhedsplanarbejdet, det vil sige til rådgivningsbistand til udarbejdelse af tekniske analyser samt landskabsarkitektbistand til udarbejdelse af selve helhedsplanen.

Indstilling

Det indstilles, at arbejdet med helhedsplanen igangsættes med udgangspunkt i den beskrevne procesplan, og at der frigives 500.000 kr. til arbejdet som afsat i budget 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2022-3405 Kort med angivelse af forslag til plangrænse for helhedsplan for ny byudvikling i Nyborg vest mellem Lindborgvej og Hjulbyvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kort med angivelse af forslag til plangrænse for helhedsplan for ny byudvikling i Nyborg vest mellem Lindborgvej og Hjulbyvej

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Igangsætning af planlægning for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-14492	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med godkendelsen af forslag til Kommuneplan 2021 i april 2021 besluttede Byrådet samtidig at ændre kommuneplanens rammebestemmelser for ejendommen Lystbådevej 2-12, 5800 Nyborg. Ændringen ville medføre, at den nuværende bebyggelse ville kunne lokalplanlægges til en blanding af boliger og erhverv.

Ændringsforslaget er foranlediget af ønsker til nye anvendelser i området fra ejerne af de to ejendomme Lystbådevej 2, 5800 Nyborg, og Lystbådevej 10-12, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøudvalget har 2. februar 2020 principgodkendt et projekt for ejendommen Lystbådevej 2. Der foreligger ikke et konkret projekt for ejendommen Lystbådevej 10-12.

I høringsperioden for forslag til Kommuneplan 2021 oplyste Miljøstyrelsen, at styrelsen ville gøre indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2021, hvis denne del af planforslaget blev vedtaget. Miljøstyrelsen vurderede ikke, at Nyborg Kommune havde godtgjort, at den nye anvendelse til boliger på grunden ikke kunne blive påvirket negativt af nærheden til risikovirkomheden Koppers Denmark A/S beliggende ca. 500 meter fra ejendommen.

På denne baggrund blev denne del af kommuneplanforslaget opgivet i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen i december 2021.

Det er fortsat Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at den ændrede anvendelse, som ønsket af ejerne, kan muliggøres gennem en fornyet planlægning – i dette tilfælde et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 og en lokalplan for ejendommene.

Afdelingen anbefaler, at der igangsættes en særskilt planlægningsproces for at muliggøre en blanding af boliger og erhverv med et maritimt præg på Lystbådevej 2-12. Afdelingen anbefaler, at følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser lægges til grund:

Anvendelse	Området kan anvendes til boligbebyggelse og/eller erhvervsformål i form af publikumsorienterede serviceerhverv, mindre butikker med maritimt fokus og andet ikke miljøbelastende erhvervsformål med maritimt fokus.
Max. etageareal	1600 m ² for området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde	9 m, inklusive klimasikring til minimum kote +1,8 meter DVR90
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal fremstå med et maritimt arkitektonisk udtryk i harmoni med klubhusbyggeriet ved marinaen. Der skal sikres tilstrækkelig plads til et promenadeareal på minimum 8 meter langs kajkanten.

Afdelingen vil i forbindelse med en planproces sikre tidlig inddragelse af Miljøstyrelsen for at afklare muligheder og begrænsninger i planlægningen i forhold til nærheden til risikovirkomheden.

Planprocessen vil indledes med en lovpligtig fordebat, hvor offentligheden inviteres til at komme med ideer og forslag til planarbejdet. Fordebatten planlægges til februar 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes den nødvendige planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for at give mulighed for blandet bolig og erhverv på Lystbådevej 2-12, 5800 Nyborg.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 5: Ansøgning om lovliggørelse af skorsten tættere på naboskel end 2,5 meter - Gl. Landevej 2, Hesselager

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om lovliggørelse af skorsten tættere på naboskel end 2,5 meter - Gl. Landevej 2, Hesselager

Sagsnr.	450-2020-47652	Initialer	NIV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 3. juli 2020 modtaget en byggeansøgning, hvor der ansøges om lovliggørelse af en skorsten placeret tættere på naboskel end 2,5 meter på ejendommen Gl. Landevej 2, 5874 Hesselager.

I 2016 blev der meddelt byggetilladelse til en skorsten placeret ved gavlen mod nord.

Skorstenen blev efterfølgende ikke opført ved denne gavl, men i stedet ved gavlen mod syd, hvor byggeretten ikke overholdes.

Overskridelser:

- Bygningsreglementet 2018 (BR18):
 - o BR18 § 179, stk. 1 - Skorstene må ikke placeres nærmere end 2,50 meter fra skel mod nabo og sti ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse.
- ”Bekendtgørelse om regulering af luftforurening fra fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW”:
 - o § 10, pkt. 3 - For så vidt angår taghældninger på over 20°, skal skorstene udmunde mindst 40 centimeter over tagrygningen eller have en horisontal afstand til tagfladen på mindst 2 meter og 30 centimeter.
 - o § 10, stk. 2 - Udmundingen på aftrækssystemer, der etableres eller ændres væsentligt efter denne bekendtgørelses ikrafttræden, skal, for så vidt angår tilsluttede fyringsanlæg med en samlet varmeeffekt på til og med 30 kW, inden for en afstand (radius) af 15 meter råde mindst 1 meter over overkanterne af ventilationsindtag, vinduer eller døre. (dette overholdes ikke til nabo).

Byggesagen har været sendt i partshøring til naboen, da byggeretten overskrides.

Deres bemærkninger var følgende:

- Efter dialog med vores forsikringselskab, har vi ingen forsikringsmæssige betænkeligheder vedrørende den opførte skorsten.
- Vi vil dog gerne anføre, at vi fandt det ønskværdigt, at skorstenen blev opført inden for de retslige rammer.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der kan meddeles byggetilladelse på baggrund af en helhedsvurdering, da der er tale om en væsentlig overskridelse af byggeretten, hvor afstanden til naboskel er 1,8 meter mod kravet på 2,5 jævnfør BR18 § 179. Endvidere overholdes ”Bekendtgørelse om regulering af luftforurening fra fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW” ikke, hvilket også underbygger vurderingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag, hvorfor skorstenen skal fysisk lovliggøres (fjernes).

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020- 233707	Situationsplan med mål angivet til naboskel - Gl Landevej 2, 5874 Hesselager
450-2021- 229171	Kommentar fra ejer i forbindelse med partshøring - Gl. Landevej 2, 5874 Hesselager

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Situationsplan med mål angivet til naboskel - Gl Landevej 2, 5874 Hesselager

Kommentar fra ejer i forbindelse med partshøring - Gl. Landevej 2, 5874 Hesselager

Punkt 6: Ansøgning om opsætning af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen - Dronningensvej 1B, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om opsætning af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen - Dronningensvej 1B, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-35945	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med ombygning af SuperBrugsen ved Dronningensvej 1B, 5800 Nyborg, ønsker byherren Coop at opsætte ny skiltning i området.

Der ønskes blandt andet opsat en 6 meter og 1,5 meter bred pylon ved Dronningensvej/ Korsgade på egen matrikel. Pylonen ønskes udført, så den også henviser til nabobutikkerne. Der er udarbejdet dag- og nat-illustrationer af pylon, se vedlagte bilag.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 16 Nyborg Bykerne og Lokalplan nr. 23 for et område ved Dronningensvej og Strandvejen.

Links til Lokalplan nr. 16: https://dokument.plandata.dk/20_177857_1578572191278.pdf

Links til Lokalplan nr. 23: https://dokument.plandata.dk/20_177859_APPROVED_1158430438529.pdf

Lokalplan nr. 23 har ikke bestemmelser for skiltning, og Lokalplan nr. 16 bestemmer, at skiltning og reklamering kun må finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Der administreres derfor efter Nyborg Kommunes skiltepolitik.

Links til skiltepolitikken: <https://www.nyborg.dk/da/sogning/?text=skiltepolitik&11=8&12=8&13=8&120=8>

- Jævnfør skiltepolitikken kan der kun gives tilladelse til 1 pylon med lys og med en max. højde på 4 x 1,25 meter.

Ansøgte pylon kræver derfor en dispensation.

Partshøring:

Sagen har været i partshøring hos ejer og lejer af Dronningensvej 18, Dronningensvej 20 og Dronningensvej 22, 5800 Nyborg. Indsigelsesfristen var 14. december 2021.

Der er indkommet 5 indsigelser:

- Dronningensvej 22, 4 th. ”..bekymring i forhold til så stor en reklamesøjle, som vi tænker både vil skæmme bybilledet og være en generede lyskilde om aftenen.”
- Dronningensvej 22, 3 th. ”.. 6 meter er meget højt og vil i den grad skæmme det smukke og fine udtryk der tilbage i området. Vi har 3 meget høje flagstænger med reklameflag, netto med deres skilt og SuperBrugsen har opsat 4 røde reklameskilte i området, så man ikke er i tvivl om Brugsens tilstedeværelse. ...et stort rødt lysende skilt kan bestemt ikke gøre noget godt eller på nogen måde tilføre en forbedring til området, andet end en voldsom irritation..... forstår ikke kommunen overhovedet kan overveje en sådan pylon ... forstår man gerne vil fremme bylivet, de handlende og forretningerne... håb om forståelse for os der hver dag ville komme til at se ..denne lysende kæmpe..”

- Nyborg Grundejerforening af 1898 ”ønsker ingen pyloner”.
- Dronningensvej 18 – JP Ejendomme ApS’ underskriftsindsamling mod opstilling af pylon på Dronningensvej/Korsgade fra flere lejere, som er ”uforstående over placering af en lyspylon i bymidten... i en middelalderby.”
- Salling Group meddeler, at såfremt der opnås dispensation til ansøgte pylon på 6 x 1,5 meter til SuperBrugsen, ønsker Salling Group en tilsvarende ved Netto - Strandvejen 8, 5800 Nyborg, med begrundelse i, at der ellers vil stå et uensartet og ulige værdigt pylon-størrelsesforhold, som vil virke konkurrenceforvridende”.

Facaderådet:

Ansøgningen har været behandlet i Facaderådet 6. december 2021.

”Et flertal i Facaderådet anbefaler ikke at opstille en 6 meter pylon på det foreslåede sted.

Et mindretal mener, at pylonen kan anbefales, da den ikke står lige ud til Korsgade ved indgangen til den gamle bykerne, men længere ude ad Dronningensvej.”

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar:

Jævnfør skiltepolitikken kan der kun gives tilladelse til 1 pylon med lys og med en max. højde på 4 x 1,25 meter. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer dog, at en pylon på 6 meter på pågældende placering kan accepteres, da ejendommen er placeret langt væk fra Korsgade og Strandvejen i forhold til for eksempel Netto. Der er desuden andre bygninger, som er placeret foran, hvorfor der er begrænset indblik til SuperBrugsen.

Teknik- og Miljøafdelingen har også lagt vægt på, at SuperBrugsen ikke er placeret i lokalplanområde 306, Nyborg Bykerne og Voldanlæg, som tager særlige hensyn til bymidten, men derimod er placeret i yderkanten. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer også, at en fælles pylon, hvor andre butikker kan få deres navn på godtgør for den øgede højde. Derudover vil det kun være teksten på pylonen som lyser.

Til orientering benyttes Skiltepolitikken fra 2016 til administration af skiltning i alle de områder, hvor der ikke i en lokalplan eller andet er en klar beskrivelse af, hvad der må opsættes.

Der er 27. december 2021 indkommet indsigelse fra ”Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn”. Foreningen er ikke blevet hørt, da foreningen sidder i Facaderådet. Indsigelsen vedlægges, selvom den er indkommet efter høringsfristen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der gives tilladelse til en 6 meter høj pylon med begrundelse i:

- at butikken ikke kan ses fra Korsgade/Strandvejen
- at området ligger udenfor lokalplan nr. 306 Nyborg Bykerne og Voldanlæg
- at pylonen er en fællespylon, der medtager skiltning for andre butikker i området
- at ikke hele pylonen oplyses men kun tekst og logo.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021- 271952 Illustration - pyloner - Kun 6 meter Pylon - tegningsid - Dronningensvej 5 1
- SuperBrugsen, Dronningensvej 1

450-2021- 272017 Facaderådet 6. december 2021 - anbefaling vedrørende skiltning ved
SuperBrugsen på Dronningensvej 1, 5800 Nyborg

- 450-2021-275531 Partshøringssvar fra Dronningensvej 22, 4. th., - sagsnr. 450-2021-35945 - til ansøgning om opsætning af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen 1B, Nyborg
- 450-2021-275535 Indsigelse til partshøring Dronningensvej 22, 3. th til SuperBrugsens ansøgning om opførelse af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen, Dronningensvej 1B, Nyborg
- 450-2022-288 Indsigelse fra Nyborg Grundejerforening af 1898 mod opstilling af pylon på 6 meter og 1,5 meter bred og også mod en pylon på 4 meter og 1,25 meter bred ved Dronningensvej/Korsgade
- 450-2021-278329 Indsigelse - JP Ejendomme - underskriftsindsamling mod opstilling af pylon på både 4 og 6 meter på Dronningensvej/Korsgade - fra lejere hos JP Ejendomme APS
- 450-2021-275536 Høringssvar fra Dronningensvej 18B, 1. sal vedr. opførelse af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen - Dronningensvej 1
- 450-2021-275635 Høringssvar: Ny pylon ved Netto ønskes af Salling Group, hvis Coop opnår dispensation til pylon ved Dronningensvej/Korsgade til SuperBrugsen, Dronningensvej 1, Nyborg
- 450-2021-275637 2021.11.26 - Dronningensvej 5_1 Pyloner - Kun 6 m
- 450-2021-275636 Partshøring vedr. pylon 6 m
- 450-2022-123 Indsigelse af 27.12.2021 fra FORENINGEN FOR BYGNINGS- OG LANDSKABSKULTUR FOR ØSTFYN mod stor skiltepylon ved SuperBrugsen i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Der meddeles afslag på pylon på 6 meter og indledes dialog med ansøger om en pylon på max 4 meter indenfor Skiltepolitikens rammer.

Bilag

Illustration - pyloner - Kun 6 meter Pylon - tegningsid - Dronningensvej 5 1 - SuperBrugsen, Dronningensvej 1

Facaderådet 6. december 2021 - anbefaling vedrørende skiltning ved SuperBrugsen på Dronningensvej 1, 5800 Nyborg

Partshøringssvar fra Dronningensvej 22, 4. th., - sagsnr. 450-2021-35945 - til ansøgning om opsætning af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen 1B, Nyborg

Indsigelse til partshøring Dronningensvej 22, 3. th til SuperBrugsens ansøgning om opførelse af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen, Dronningensvej 1B, Nyborg

Indsigelse fra Nyborg Grundejerforening af 1898 mod opstilling af pylon på 6 meter og 1,5 meter bred og også mod en pylon på 4 meter og 1,25 meter bred ved Dronningensvej/Korsgade

Indsigelse - JP Ejendomme - underskriftsindsamling mod opstilling af pylon på både 4 og 6 meter på Dronningensvej/Korsgade - fra lejere hos JP Ejendomme APS

Høringssvar fra Dronningensvej 18B, 1. sal vedr. opførelse af 6 meter høj pylon for SuperBrugsen - Dronningensvej 1

Høringssvar: Ny pylon ved Netto ønskes af Salling Group, hvis Coop opnår dispensation til pylon ved Dronningensvej/Korsgade til SuperBrugsen, Dronningensvej 1, Nyborg

2021.11.26 - Dronningensvej 5_1 Pyloner - Kun 6 m

Partshøring vedr. pylon 6 m

Indsigelse af 27.12.2021 fra FORENINGEN FOR BYGNINGS- OG LANDSKABSKULTUR FOR ØSTFYN mod stor skiltepylon ved SuperBrugsen i Nyborg

Punkt 7: Skiltning ved SuperBrugsen på Dronningensvej 1B, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Skiltning ved SuperBrugsen på Dronningensvej 1B, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-25994	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Genbehandling af ansøgning om skiltning for SuperBrugsen efter drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021.

Ansøgning om pylon på 6 meter behandles i særskilt sag, som også forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

I forbindelse med ombygning af SuperBrugsen ved Dronningensvej 1B, 5800 Nyborg, ønsker bygherren Coop at opsætte ny skiltning i området.

Revideret skilteansøgning modtaget 1. december 2021.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 16, og nr. 23. Lokalplan nr. 23 har ikke bestemmelser for skiltning, og Lokalplan nr. 16 bestemmer, at skiltning og reklamering kun må finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Der administreres derfor efter Nyborg Kommunes skiltepolitik.

Links til Lokalplan nr. 16: https://dokument.plandata.dk/20_177857_1578572191278.pdf

Links til Lokalplan nr. 23: https://dokument.plandata.dk/20_177859_APPROVED_1158430438529.pdf

Links til skiltepolitikken: <https://www.nyborg.dk/da/sogning/?text=skiltepolitik&l1=8&l2=8&l3=8&l20=8>

Plakatrammer:

Der ansøges om 2 plakatrammer på max. 3 m² på øst facaden.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar:

I henhold til tidligere udtalelse gives tilladelse til de 2 plakatrammer på max. 3 m² på øst facaden.

Pladeskilte:

Der er ansøgt om 2 pladeskilte med målene 3,8 x 1,9 meter med skiltningen "SuperBrugsen" med fremadrettet lys som løse bogstaver med en højde på ca. 63 cm.

Bygherre ansøger om større bogstaver end 40 cm., som skiltepolitikken fastlægger, da facaden er meget stor. Ansøger fremhæver, at der er reelt set tale om en skiltekasse, og bogstaverne kommer til at fremstå som løse bogstaver, da den røde baggrund ikke lyser op. Det nævnes også, at der er et økonomisk hensyn at tage overfor COOP Danmark, da denne løsning gør det nemmere at ændre skiltningen i fremtiden, da hele pladen kan udskiftes med en anden.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar:

Der kan gives dispensation til større bogstaver og et plade skilt, da facaden er stor og ligger ud mod et større fællesareal, forudsat at pladeskiltet har samme farve som indgangsportalen. Pladeskilt er opsat, se bilag med foto.

Udhængsskilt:

Der ansøges om et udhængsskilt uden lys.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar:

I henhold til skiltepolitikken må udhængsskiltet max. være på 0,5 m² uden lys og må max. række 1 meter ud fra bygningen. At udhængsskiltet rækker 1,13 meter ud fra bygningen accepteres. Udhængsskilt er opsat med lys, se bilag med foto.

Henvisningsskilte/mindre pyloner:

Der ansøges om 2 henvisningsskilte/mindre pyloner med en højde på 2 meter x 0,9 meter.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar:

Der kan kun opsættes en pylon pr. ejendom. Der er ansøgt om en pylon på 6 meter.

Øvrig skiltning må derfor kun være facadeskilte og mindre henvisningsskilte.

*Henvisningsskiltene skal være uden lys på max. 0,5 m² jævnfør skiltepolitikken side 12.
Dette er ikke tidligere fraveget.*

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer dog, at to mindre pyloner på 2 meter kan accepteres på grunden, da det er en stor hjørne grund, som har tre indkørsler, og synligheden ikke er optimal i forhold til de øvrige butikker i området. SuperBrugsen er placeret langt tilbage fra Korsgade og har flere bygninger beliggende foran sig.

Der er opstillet i alt 3 henvisningsskilte på 2 meter i højden langs Dronningensvej 1, se bilag med foto. SuperBrugsen har oplyst, at den midterste pylon er midlertidig.

Flagstænger:

De 3 eksisterende flagstænger får ny placering.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar:

Der er opstillet en del flere flagstænger og beach flag nu, men det kan skyldes åbningen af butikken. Beach flag tillades ikke – disse skal fjernes. Ligeledes skal ”mobile” flagstænder fjernes. Der kan forventes tilladelse til 3 flagstænger med en højde på max. 12 meter.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar:

Til orientering benyttes Skiltepolitikken fra 2016 til administration af skiltning i alle de områder, hvor der ikke i en lokalplan eller andet er en klar beskrivelse af, hvad der må opsættes. Der er mange af disse områder, hvorfor dispensationer vil kunne danne præcedens i lignende skiltesager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der gives tilladelse til følgende:

- 2 plakatrammer på max. 3 m² på øst facaden
- 2 pladeskilte med målene 3,8 x 1,9 meter med skiltningen ”Super Brugsen” med fremadrettet lys som løse bogstaver med en højde på ca. 63 cm.
- 1 udhængsskilt uden lys på 1,0 x 0,5 meter.
- 2 pyloner med en max. højde på 2 meter uden lys
- 3 flagstænger med en max. højde på 12 meter.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-272338 Ansøgningsmateriale/illustration af 1.12.2021 fra Coop vedr. skiltning ved SuperBrugsen på Dronningensvej 1B, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgningsmateriale/illustration af 1.12.2021 fra Coop vedr. skiltning ved SuperBrugsen på Dronningensvej 1B, Nyborg

Punkt 8: Evaluering af Facaderådet og valg af to medlemmer og formand samt to suppleanter til Facaderådet for valgperioden 2022-2025

Sagsfremstilling

8. Evaluering af Facaderådet og valg af to medlemmer og formand samt to suppleanter til Facaderådet for valgperioden 2022-2025

Sagsnr.	450-2021-36473	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg - besluttede Teknik- og Miljøudvalget i 2019 at oprette et Facaderåd i Nyborg Kommune.

Begrundelsen for at oprette et Facaderåd var blandt andet, at Teknik- og Miljøafdelingens indstillinger og anbefalinger ved bygge- og facadesager i Nyborg kunne vurderes bredt inden fremlæggelse for Teknik- og Miljøudvalget.

Nyborg Facaderåd holdt konstituerende møde 11. januar 2021, og i 2021 er der blevet afholdt i alt fire møder og én mailhøring. Facaderådets dagsordener og referater offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nyborg.dk

Facaderådet har i alt otte medlemmer, hvoraf seks er fra foreninger og erhverv i Nyborg, og to er politiske repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget. Herudover deltager til møderne tre repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen.

Facaderådets rammer og opgaver er ifølge Facaderådets kommissorium, som er vedlagt som bilag, blandt andet:

- At virke for forskønnelse af byrum og bymiljøet som rådgivere for Teknik- og Miljøafdelingen/Teknik- og Miljøudvalget ved udarbejdelsen af plangrundlag og i skilte- og facadesager, der ikke følger bestemmelser og retningslinjer i lokalplaner og administrationsgrundlag.
- Facaderådet skal vejlede borgere, virksomhedsejere, grundejere om hensigtsmæssig facadeudformning, bydesign, skiltning med videre. Facaderådet kan være opsøgende i forhold til kommunen, når der opleves eller er viden om igangsætning af arbejder indenfor rådets virke.
- Facaderådet skal medvirke til udbredelse og forståelse for arbejdet med at sikre et æstetisk og mere sammenhængende udtryk i byrummene ikke mindst i den historiske bykerne.
- Facaderådets formand er politisk repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget.
- Facaderådet følger byrådsperioden.

Facaderådet har i 2021 behandlet i alt 18 facadesager, byrumssager og andet.

Facaderådet mødtes i august 2021 med Ringe Skilte- og Facaderåd til rundvisning i Nyborg bymidte og drøftelse af rådernes virke og udveksling af erfaring og idéer.

Facaderådet har ved flere lejligheder fået forelagt skitser til stilblade for Nyborg Bymidte, der skal give råd og vejledning for husejere i renovering af bevaringsværdige huse.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- Evaluering af Facaderådet
- Der foretages udpegning af 2 medlemmer blandt Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer til Facaderådet.
Blandt disse 2 vælger Teknik- og Miljøudvalget formanden for Facaderådet.
Der udpeges 2 suppleanter også blandt Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer
Alle valg for valgperioden 2022-2025.
- At der afholdes i alt 6 møder i 2022 i Facaderådet til afholdelse efter de ordinære møder i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-272389 Kommissorium om Nyborg Facaderåd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Facaderådet fortsættes, dog ændres kommissoriet til at rådet fremover er rådgivende for Teknik- og Miljøudvalget.

Som repræsentant for Teknik- og Miljøudvalget vælges: Martin Huus (V) (suppleant: Rune Christensen(V)) og Henrik Vestergård (A) (Suppleant: Poul Erik Knudsen(A)).

Martin Huus vælges som formand for Facaderådet.

Bilag

Kommissorium om Nyborg Facaderåd

Punkt 9: Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022

Sagsnr.	450-2021-37748	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 3 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, og i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021 vil der blive overført et restbeløb for budget 2021 på 2,127 mio. kr., således det samlede budget i 2022 vil være på i alt 5,127 mio. kr.

Der søges frigivet 426.000 kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2022:

Klatretræet	Ombygning i vuggestueafdeling, vindue m.m.	Tilbud	26.000 kr.
Åhaven	Udgifter i forbindelse med vandskade, isolering m.m.	Tilbud	400.000 kr.
I alt			426.000 kr.

Det resterende beløb på 4,701 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 426.000 kr. finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner på 5,127 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 426.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte renoveringsarbejder. Beløbet frigives af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner på 5,127 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 10: Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2022

Sagsfremstilling

10. Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2022

Sagsnr.	450-2021-37676	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afsat 5 mio. kr. i budget 2022 til renovering af folkeskoler. Der søges frigivet 4.417 mio. kr. til nedenstående planlagte projekter i 2022:

Nyborg Heldagsskole	Udskiftning af facader, vinduer og belysning	Licitation	880.000 kr.
Danehofskolen, afd. Vindinge	Udskiftning af tag på SFO og udskiftning af brugsvandsrør	Licitation	1.410.000 kr.
Danehofskolen, afd. Vindinge	Udbedring af skader på gavl ved gymnastiksal	Tilbud	102.000 kr.
Birkhovedskolen	Gulvbelægninger, reparation af hovedtrappe og halvmur, epoxybehandling af trapperepos og tilskud til indeklimaprojekt	Licitation	1.285.000 kr.
Birkhovedskolen	Udvendig maling af træbygninger	Licitation	385.000 kr.
4kløverskolen, afd. Frørup	Tagrenovering over gårdtoiletter og udskiftning af ovenlys	Tilbud	355.000 kr.
I alt			4.417.000 kr.

Det resterende beløb på 583.000 kr. søges frigives senere på året.

Projekterne bliver udført i overensstemmelse med Kodeks for Bæredygtigt Byggeri, som er godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Dette er gjort ved, at der ved valg af materialer til projektet er tænkt bæredygtighed ind, hvor det er muligt i forhold til arkitektur, funktionalitet og økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 4.417 mio. kr. som finansieres af den afsatte pulje på 5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 4,417 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelses-/renoveringsprojekter. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af folkeskoler på 5 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

11. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2021-37472	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Lukning Langelandsvej
Giv et præj
Indstillinger punktopstilling
Ødelagte kantpæle mv.
Cykelstier
Gadebelysning
Besvarelse af henvendelser
Statslige puljer

Punkt 12: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

12. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2021-37473	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

- Plan for Introduktion til nyt Teknik- og Miljøudvalg.
- Orientering om [KL's TEKNIK & MILJØ' 22 - 20.-21.4.2022 i Odense om Kommunernes klimasamarbejde - fra plan til handling](#)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Genhusning - Tilbagekaldt lejeaftale
Nedgravede affaldsanlæg
§ 3-anmeldelser - ikke fulgt op

Punkt 13: Orienteringssager

Sagsfremstilling

13. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2021-36968	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2021-273593 Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus med betingelser vedr. blandt andet opdeling i to selvstændige boliger - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev - 450-2021-25532 (SPV)
- 450-2021-273768 Landzonetilladelse til ny stålhal på 241 m² som erstatning for nedbrændte bygninger - Ellingevej 31 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-24523 (SPV)
- 450-2021-273539 Landzonetilladelse til lovliggørelse af 3 mobile hønehuse på i alt 23 m² - Skalkendrupvej 60, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-18465 (OHNI)
- 450-2021-271263 Landzonetilladelse til læskur på 8 m² til 8 får - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-20958 (SPV)
- 450-2021-275281 Landzonetilladelse til opførelse af træpavillon/legehus - Ådalen 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-34250 (SPV)
- 450-2021-275376 Afslag på landzonetilladelse til hønehuse på 24 m² til 100 høns og varsling om påbud - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-20961 (SPV)
- 450-2021-275385 Afslag på landzonetilladelse til opsætning af orangeri på 13 m² ved sø - Vendegyden 15, 5540 Ullerslev - 450-2021-22819 (OHNI)
- 450-2021-275229 Klage til Planklagenævnet af 16.7.2021 over afslag, som er vedlagt, på ansøgning og påbud om lovliggørelse af 2 annekser på hver 9 m² - Åhusene 23 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-9982 (ULWA)
- 450-2022-142 Klage til Planklagenævnet over afslag på vejbod på 8 m² vedlagt afslag på landzonetilladelse og varsling af påbud - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-20970 (SPV)
- 450-2022-2540 Klage til Planklagenævnet over Nyborg Kommunes afgørelse og håndtering vedr. tilladelse til maskinhal vedlagt dispensationen, fastholdelse af afgørelse og lokalplan 307 - Skovgyden 1, 5540 Ullerslev
- 450-2022-672 Planklagenævnets afgørelse med bilag - giver ikke medhold i klage over miljørapport, kommuneplantillæg 10 - lokalplan 302 - Storebæltsvej 10 - klagesag m/klagenr. 1011206+08 - planerne og miljørapport gælder derfor fortsat - Sagsnr. 450-2020-47115 (MII)
- 450-2021- Planklagenævnets afgørelse ophæver og hjemviser sagen til fornyet behandling klagesag over landzonetilladelse til opførelse af maskinhus på

- 274593 Blankenborgvej 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-45356 (SPV)
- 450-
2022-
1498 Byggeklageenhedens afgørelse: Afviser at realitetsbehandle vedlagte naboklage over vedlagte byggetilladelse 22.11.2022 til opførelse af tilbygning på 233 m² til eksisterende bygning/maskinhus på Ferritslevvej 51, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-37900 (KHM)
- 450-
2021-
275813 Standsningsmeddelelse til ejer NYBORG HAVN A/S efter tilsyn 16.12.2021 - lovliggørelse af kontorpavillon i 2 etager - Lindholmvej 18, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-38089 (SSP/MHLH)
- 450-
2021-
275803 Standsningsmeddelelse til BG Stone efter tilsyn 16.12.2021 - lovliggørelse af kontorpavillon i 2 etager - Lindholmvej 18, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-38089 (SSP/MHLH)
- 450-
2021-
268692 Samlet referat af møde i Facaderådet 6. december 2021 - Sagsnr. 450-2021-159 (PEH)
- 450-
2021-
266947 Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver afgørelse af 27.2.2018 og hjemviser sagen om tilladelse til rørlægning af tilløb til Kogsbølle Bæk ved matr.nr. 39c Kogsbølle by, Vindinge - Svendborg Landevej 7, 5871 Frørup - S450-2017-21251 (ALD)
- 450-
2021-
283653 Notat om indtjening fra blå støttepunkter (shelters ved Grønnehave, Kauslunde Å og Plantagen) i 2021 - Sagsnr. 450-2015-13501 (FRBA)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10. januar 2022:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus med betingelser vedr. blandt andet opdeling i to selvstændige boliger - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev - 450-2021-25532 (SPV)

Landzonetilladelse til ny stålhal på 241 m² som erstatning for nedbrændte bygninger - Ellingevej 31 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-24523 (SPV)

Landzonetilladelse til lovliggørelse af 3 mobile hønsehuse på i alt 23 m² - Skalkendrupvej 60, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-18465 (OHNI)

Landzonetilladelse til læskur på 8 m² til 8 får - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-20958 (SPV)

Landzonetilladelse til opførelse af træpavillon/legehus - Ådalen 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-34250 (SPV)

Afslag på landzonetilladelse til hønsehus på 24 m² til 100 høns og varsling om påbud - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-20961 (SPV)

Afslag på landzonetilladelse til opsætning af orangeri på 13 m² ved sø - Vendegyden 15, 5540 Ullerslev - 450-2021-22819 (OHNI)

Klage til Planklagenævnet af 16.7.2021 over afslag, som er vedlagt, på ansøgning og påbud om lovliggørelse af 2 annekser på hver 9 m² - Åhusene 23 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-9982 (ULWA)

Klage til Planklagenævnet over afslag på vejbod på 8 m² vedlagt afslag på landzonetilladelse og varsling af påbud - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-20970 (SPV)

Klage til Planklagenævnet over Nyborg Kommunes afgørelse og håndtering vedr. tilladelse til maskinhal vedlagt dispensationen, fastholdelse af afgørelse og lokalplan 307 - Skovgyden 1, 5540 Ullerslev

Planklagenævnets afgørelse med bilag - giver ikke medhold i klage over miljørapport, kommuneplantillæg 10 - lokalplan 302 - Storebæltsvej 10 - klagesag m/klagenr. 1011206+08 - planerne og miljørapport gælder derfor fortsat - Sagsnr. 450-2020-47115 (MII)

Planklagenævnets afgørelse ophæver og hjemviser sagen til fornyet behandling klagesag over landzonetilladelse til opførelse af maskinhus på Blankenborgvej 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-45356 (SPV)

Byggeklageenhedens afgørelse: Afviser at realitetsbehandle vedlagte naboklage over vedlagte byggetilladelse 22.11.2022 til opførelse af tilbygning på 233 m² til eksisterende bygning/maskinhus på Ferritslevvej 51, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-37900 (KHM)

Standsningsmeddelelse til ejer NYBORG HAVN A/S efter tilsyn 16.12.2021 - lovliggørelse af kontorpavillon i 2 etager - Lindholmvej 18, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-38089 (SSP/MHLH)

Standsningsmeddelelse til BG Stone efter tilsyn 16.12.2021 - lovliggørelse af kontorpavillon i 2 etager - Lindholmvej 18, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-38089 (SSP/MHLH)

Samlet referat af møde i Facaderådet 6. december 2021 - Sagsnr. 450-2021-159 (PEH)

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver afgørelse af 27.2.2018 og hjemviser sagen om tilladelse til rørlægning af tilløb til Kogsbølle Bæk ved matr.nr. 39c Kogsbølle by, Vindinge - Svendborg Landevej 7, 5871 Frørup - S450-2017-21251 (ALD)

Notat om indtjening fra blå støttepunkter (shelters ved Grønnehave, Kauslunde Å og Plantagen) i 2021 - Sagsnr. 450-2015-13501 (FRBA)