

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 19-06-2017**

**Mødedato** Mandag d. 19. juni 2017 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Nyborg Kommunes Kollektiv trafik - Nyborg by - Skovparken, Knudshovedkvarteret, Strandparken	6
Kørsel fra Nyborg Station til henholdsvis Ørbæk og Ullerslev i forbindelse med start af lokalruterne	8
Udvidelse af busrute 1 - betjening af Skovparken.....	10
Eventuel etablering af gratis kørsel med bybusser og lokalruter i Nyborg Kommune 2018.....	11
Forslag om ny lokalplan for Ullerslev-Centret.....	13
Orientering om ændringer i Bygningsreglement BR 15.....	15
Ansøgning om dispensation til hævet terrasse - Lunavej 19, Nyborg.....	18
Lovliggørelse af skur og halvtag - Bøjdenvej 54, Nyborg.....	21
Høring af vandløbsregulativer i Nyborg og Svendborg kommuner - grænsevandløb Stokkebækken,	23
Oplysende materiale i forbindelse med anvendelse af knust asfalt mm.....	26
Opførelse af garage på 70 m <sup>2</sup> til opbevaring - Rosenlunden 4, Nyborg.....	28
Beslutning om igangsættelse af etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, efter lokalpl	30
Orientering om tilkøb af system til digitale lokalplaner med gennemførelse 2018.....	32
Indarbejdelse af strandrensning i driftsbudget i 2018 og årene frem over.....	34
Anmodning fra AB Sprotøften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1.....	36
Orientering - EU udbud på vedligeholdelse af gadebelysning.....	40

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2016-27563	Initialer	SMH	Å...bent
---------	----------------	-----------	-----	----------

## Sagsfremstilling

Under første del af punktets driftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:

Fraværende: Å Frits Christensen (A)

- Gøstepier - rengøring.
- Skraldespande - Åstervej / Lidl.
- Landbrugsmøde.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2016-27564	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Licitation rundkørsel Fynsvej.

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2016-27565	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

450-2017-76953 Landzonetilladelse matr. 27 Aunselv By, Aunslev Højagervej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-6189 - SPV

450-2017-80953 Landzonetilladesle samt dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til retablering af dige samt etablering af erstatningsdige - Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2017-9642 - SPV

450-2017-78269 Bilag - Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse: Ophæver kommunens afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - afgørelse af 1.12.2016 om ikke-godkendelsespligt til skift mellem dyretype på svinebrug - Mullerupvej 43 - Sagsnr. 450-2016-246 - BCL

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Til orientering.

#### Bilag

Landzonetilladelse matr. 27 Aunselv By, Aunslev Højagervej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-6189 - SPV

Landzonetilladesle samt dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til retablering af dige samt etablering af erstatningsdige - Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2017-9642 - SPV

Bilag - Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse: Ophæver kommunens afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - afgørelse af 1.12.2016 om ikke-godkendelsespligt til skift mellem dyretype på svinebrug - Mullerupvej 43 - Sagsnr. 450-2016-246 - BCL

## **Punkt 4: Nyborg Kommunes Kollektiv trafik - Nyborg by - Skovparken, Knudshovedkvarteret, Strandparken og Jagtenborg. Eventuel kommende rute 3.**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Nyborg Kommunes Kollektiv trafik - Nyborg by - Skovparken, Knudshovedkvarteret, Strandparken og Jagtenborg. Eventuel kommende rute 3.**

Sagsnr.	450-2017-2811	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 27. februar 2017 en sag angående manglende busforbindelse til Jagtenborg, Strandparken, Knudshovedkvarteret.

Der er på nuværende tidspunkt 2 ruter, der betjener store dele af Nyborg by, Vindinge og Kogsbølle.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens forslag, at følgende områder skal kunne betjenes med en eventuel ny rute: Jagtenborg, Knudshovedkvarteret, Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Strandparken.

Der har for år tilbage været en rute 3. Da denne blev nedlagt, blev betjeningen for nogle af vejene lagt over på rute 1 og 2, og andre udgik, eksempelvis blev hele Knudshovedkvarteret og Storebæltsvej afskåret for offentlig transport. Hvis der oprettes en 3. rute, vil borgerne derfor igen opleve en bredere dækning med den offentlige transport.

Der er udarbejdet forslag til en rute, hvor FynBus vurderer, at alle områder vil kunne blive betjent indenfor 1 time inklusiv et lille ophold på Nyborg Station. Der vil kunne forekomme småjusteringer af ruten.

FynBus har udarbejdet en økonomisk oversigt med 3 forskellige forslag

Kørsel i tidsrum	Behov for ekstra bus	Skoledage anslået udgift kr./år	Hverdage anslået udgift kr./år
08.30-13.30	Nej	600.000	730.000
08.30-16.30	Ja	1.200.000	1.400.000
07.00-16.30	Ja	1.350.000	1.620.000

Hvis der skal være samme serviceniveau på en ny rute, som der er på de 2 andre busruter i Nyborg by, vil det betyde en årlig udgift på 1.620.000 kr.

I de økonomiske konsekvenser er der ikke taget højde for brugerbetaling, da det ikke på forhånd kan siges, hvor mange der vil bruge bussen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. februar 2017 at oversende sagen til budget 2018, idet udvalget gjorde opmærksom på, at de ønskede at se et forslag til ruten.

Susanne Buch og Søren Junker fra FynBus deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Er oversendt til budget 2018 jævnfør Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 27. februar 2017.

### **Indstilling**

Det indstilles, at kortet over den foreslåede rute tages til efterretning, idet udvalget er gjort opmærksom på, at der kan forekomme små justeringer.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Bilag**

450-2017-74755 Kort over eventuel ny rute 3 - bybus i Nyborg by

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Kort over eventuel ny rute 3 - bybus i Nyborg by

## **Punkt 5: Kørsel fra Nyborg Station til henholdsvis Ørbæk og Ullerslev i forbindelse med start af lokalruterne om morgenen**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Kørsel fra Nyborg Station til henholdsvis Ørbæk og Ullerslev i forbindelse med start af lokalruterne om morgenen**

Sagsnr.	450-2017-10869	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Busserne, der betjener lokalruterne i henholdsvis Ørbæk og Ullerslev, har holdeplads på Nymarksvej 61, 5800 Nyborg (Nyborg Rejser A/S).

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet om en beregning på, hvad det vil betyde økonomisk, hvis 2 af lokalbusserne (henholdsvis 1 fra Ørbæk og 1 fra Ullerslev) skal starte kørslen fra Nyborg Station og ikke først i henholdsvis Ørbæk og Ullerslev. På denne måde vil borgerne kunne køre med busserne til Ørbæk eller Ullerslev, fremfor at busserne kører tomme.

For at lokalbusserne kan være klar til deres ruter i henholdsvis Ørbæk og Ullerslev, vil det betyde, at de 2 busser skal køre fra Nyborg Station ca. kl. 6.15 eller ca. kl. 6.30 mod Ørbæk og ca. kl. 6.35 mod Ullerslev

Skal de 2 lokalruter starte ved Nyborg Station, til henholdsvis Ørbæk og Ullerslev på skoledage, vil det give en udvidelse på ca. 85 og ca. 60 timer og en øget udgift på ca. 50.000 kr. og ca. 35.000 kr. Samlet en udvidelse på ca. 145 timer og en øget udgift på ca. 85.000 kr. pr. år.

Kørselsbehovet vil dog kunne dækkes af 2 regionalruter som kører alligevel.

Rute 920 (Kerteminde-Nyborg-Ringe-Faaborg) kører i hverdagene fra Nyborg Station kl. 5.55. Bussen ankommer til Ørbæk kl. 6.16.

Rute 195 (Nyborg-Langeskov-Odense) kører i hverdagene fra Nyborg Station kl. 6.00 og kl. 6.30. Busserne ankommer til Ullerslev henholdsvis kl. 6.17 og kl. 6.47.

For begge ruter gælder, at der er flere afgangene i løbet af morgenen, men dem der er nævnt, er dem, der kan anvendes, i stedet for at 2 af lokalruterne (henholdsvis 1 til Ørbæk og 1 til Ullerslev) skal starte tidligere fra Nyborg Station.

Teknik- og Miljøafdelingen har på intet tidspunkt haft henvendelser fra borgere, der ikke kan komme til Ørbæk eller Ullerslev om morgenen.

Susanne Buch og Søren Junker fra FynBus deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

En udvidelse med 2 morgenafgange fra Nyborg Station mod henholdsvis Ørbæk og Ullerslev vil betyde en merudgift på ca. 85.000 kr. årligt.

### **Indstilling**

Det indstilles, at de 2 lokalruter (henholdsvis 1 til Ørbæk og 1 til Ullerslev) ikke starter op fra Nyborg Station, idet behovet for kørsel om morgenen kan dækkes af henholdsvis rute 920, som kører igennem Ørbæk og rute 195, som kører igennem Ullerslev.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

## Punkt 6: Udvidelse af busrute 1 - betjening af Skovparken

### Sagsfremstilling

#### 6. Udvidelse af busrute 1 - betjening af Skovparken

Sagsnr.	450-2017-10858	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. februar 2017, at udvalget gerne ville have foretaget en beregning af, hvor stor en ekstraudgift det vil blive, hvis Skovparken skal betjenes ens på skoledage og på skolefridage.

Rute 1 har 3 ture (tur/retur), 1 morgentur og 2 eftermiddagsture til Skovparken, som kun kører på skoledage. Skal de 3 ture køre alle hverdage, som øvrige ture på rute 1, giver det en udvidelse på ca. 105 timer og en øget udgift på ca. 65.000 kr. pr. år.

Endvidere kører rute 688 også forbi Skovparken, dog kun på skoledage.

Susanne Buch og Søren Junker fra FynBus deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### Økonomiske konsekvenser

En forventet udgift på ca. 65.000 kr. årligt.

### Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes og eventuelt oversendes som budgetønske på 65.000 kr. til budget 2018 med overslagsår, såfremt Skovparken skal betjenes ens på alle hverdage.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2017-82616 Kort over rute 1 - Skovparken

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Oversendes til budgetønske 2018 - med forventet efterspørgsel.

### Bilag

Kort over rute 1 - Skovparken

# Punkt 7: Eventuel etablering af gratis kørsel med bybusser og lokalruter i Nyborg Kommune 2018

## Sagsfremstilling

### 7. Eventuel etablering af gratis kørsel med bybusser og lokalruter i Nyborg Kommune 2018

Sagsnr.	450-2017-10883	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om et overslag på, hvad det vil betyde økonomisk, hvis borgerne tilbydes gratis kørsel med bybusser og lokalruter i Nyborg Kommune.

Det anslås, at det vil betyde en mistet billetindtægt på ca. 2,1 mio kr. I dette beløb skal modregnes nogle fællesudgifter, som overordnet er inddelt i 3 områder.

1. Driftsrelaterede udgifter – der fordeles efter ejerens andel af køreplantimer.
2. Salgsrelaterede udgifter – der fordeles efter ejerens andel af indtægter.
3. Administrative udgifter – der fordeles efter antal af køreplantimer.

Som det fremgår, er de salgsrelaterede udgifter, de eneste der er afhængige af indtægter, og som dermed vil falde bort, hvis indtægterne forsvinder.

Der kan altså modregnes ca. 245.000 kr.

Siden FynBus start har det været sådan, at ”fællesskabet” har forestået anskaffelsen af billetudstyr via egenkapital eller låneoptagelse – sådan er det også med Rejsekort.

Omkring driftsudgifterne er princippet, at driften af billetsystemet indgår i de driftsrelaterede udgifter, og fordeles efter køreplantimer.

En af forklaringerne på principperne er muligvis, at mængden af gratis kørsel er marginal i FynBus områder, og man har derfor valgt en solidarisk løsning .

Skal principperne genovervejes vil det kræve en fornyet bestyrelsesbehandling i FynBus initieret af ejerne.

FynBus’ administration kan ikke vurdere, hvad udfaldet heraf kunne blive.

Susanne Buch og Søren Junker fra FynBus deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Såfremt der gives gratis kørsel med bybusserne og lokalruterne, vil det betyde en mistet indtægt på ca. 1.855.000 kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes og eventuelt oversendes som budgetønske på netto ca.1.855.000 kr. til budget 2018 med overslagsår, såfremt der gives billetfritagelse på nuværende bybusser og lokalruter.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

FynBus spørges, hvilke udgifter, der kunne spares, hvis der var gratis kørsel i Nyborg Kommune.

## Punkt 8: Forslag om ny lokalplan for Ullerslev-Centret

### Sagsfremstilling

#### 8. Forslag om ny lokalplan for Ullerslev-Centret

Sagsnr.	450-2016-3289	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Dette punkt blev udsat på Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017. Der er i mellemtiden blevet afholdt møde med en lejer af centerets lokaler. Hertil er der planlagt endnu et opfølgende møde med de øvrige handelsdrivende 20. juni 2017.

Ullerslev-Centret har i mange år haft en del skiftende butikker og tomme butikslokaler, og med samfundets udvikling inden for detailhandel er det usandsynligt, at centret i dets nuværende form har mulighed for at blive rentabelt i nogen fremtid.

På et borgermøde i januar 2016, med mere end 100 borgere, var Ullerslev-Centrets fremtid et af de emner, der var udvalgt til debat, hvor muligheden for at indrette boliger også blev bragt i spil. Ønsket om at give mulighed for boliger er senere blevet bekræftet på et styregruppemøde af lokalforeningen Udvikling Ullerslev, og samme opbakning har været udtrykt fra de erhvervsdrivende, som Nyborg Kommunes erhvervschef har været i dialog med.

I de senere år har kommunen modtaget 3 forespørgsler fra forskellige ejere i centerområdet om muligheden for at omdanne erhverv i området til boliger. En af forespørgslerne er kommet fra Estate Invest, der er en af hovedejerne af centret.

En omdannelse til boliger vil kræve en ny lokalplan for området, der lovliggør dette.

En omdannelse til boliger vil dertil være afhængigt af et økonomisk rentabelt projekt, og en del af dette er en realiserbar lokalplan, der vil øge muligheden for, at en mulig investor kan se tilstrækkelig økonomisk værdi i centret. Kommunen har tidligere afsat 150.000 kr. til en helhedsplan for området, og er i dialog med Isager Arkitekter, der kan spille en rolle i udformningen af en plan for området.

På nuværende tidspunkt er området omfattet af ["lokalplan nr. 41 for et centerområde i Ullerslev By"](#).

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at der udarbejdes en ny lokalplan for centerområdet i Ullerslev, der giver mulighed for at indrette boliger i centret og i det øvrige centerområde. Det vil være afgørende for en sådan plan, at der tages hensyn til det eksisterende erhverv.

Anvendelsesændringen fra erhverv til boliger vil kræve et projekt, der lever op til statens og kommunens krav om god byggeskik, herunder det gældende bygningsreglement.

Kommunen ejer langt størstedelen af områdets udearealer, og disse kan inddrages i planlægningen for et boligprojekt på den ene eller anden vis. Da kommunen ejer areal hele vejen rundt om centret, vil det kun være muligt at indfri krav til parkering og udendørsarealer ved at sætte kommunens arealer i spil. Kommunen er rede til dette ud fra en betragtning om, at en indsats for Ullerslev-Centret er et vigtigt element i en samlet indsats for Ullerslev.

Ved en regulering af bebyggelsesprocenten for området som helhed, kan bebyggelsen reguleres med byggefeltet. Der kan for eksempel tilføjes et byggefelt i forlængelse af de eksisterende centerbygninger. Ullerslev-Centret består af flere bygninger, der alle er i ét plan, og som har et samlet grundareal på omtrent 2.200 m<sup>2</sup>. Muligheden for at bygge i to til tre etager over hele centret vil altså udløse en byggeret, der vil ligge et sted mellem 2.200 m<sup>2</sup> og 4.400 m<sup>2</sup> afhængigt af fordelingen af 2 og 3 etager. Denne fordeling vil blive besluttet i forbindelse med udarbejdelse af et muligt projekt. Hertil kommer muligheden for at udlægge et byggefelt i forlængelse af det eksisterende Ullerslev-Center. Størrelsen og placeringen af et sådan eventuelt tilstødende byggefelt vil afgrænses i forbindelse med udarbejdelse af projekt og lokalplan.

Lokalplanen skal udarbejdes i samarbejde med centerforeningen.

Erhvervschef Babak Djarahi deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes en ny lokalplan for området ved Ullerslev-Centret, og at

- planen giver mulighed for 2½ etager eller en kombination af 2 og 3 etager
- kommunen er indstillet på at fastsætte den maksimale bebyggelsesprocent til 45 for området som helhed
- planen skal tage højde for naturlige sammenhænge i området, stiforbindelser og sammenhænge til Plejecenter Egevang.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Bilag

450-2017-58834	Oversigt over planområde ved Ullerslev-Centret
450-2017-59857	Oversigtsbillede Ullerslev-Centret
450-2017-58835	Oversigtskort over området med matrikelskel og kommunalt ejet jord ved Ullerslev-Centret
450-2017-82536	Tilbage melding efter møde med Morten Søgaard fra "Sjovbog"

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

## Bilag

Oversigt over planområde ved Ullerslev-Centret

Oversigtsbillede Ullerslev-Centret

Oversigtskort over området med matrikelskel og kommunalt ejet jord ved Ullerslev-Centret

Tilbage melding efter møde med Morten Søgaard fra "Sjovbog"

# Punkt 9: Orientering om ændringer i Bygningsreglement BR 15

## Sagsfremstilling

### 9. Orientering om ændringer i Bygningsreglement BR 15

Sagsnr.	450-2017-10398	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget en ændring af Bygningsreglement 2015 (BR15), som træder i kraft 1. juli 2017.

Trafik- Bygnings- og Boligstyrelsen har oplyst i høringsbrevet, at ændringerne har til formål at give den enkelte bygningsejer større fleksibilitet ved opførelsen af en bygning. Derudover sker der en række præciseringer til eksisterende krav.

Bekendtgørelsen indeholder ændrede bestemmelser om:

#### Ændring af krav til opførelse af garager, carporte, udhuse mv.

Efter de gældende bestemmelser skal man anmelden, hvis man ønsker at opføre garager, carporte, udhuse mv., hvor det samlede areal af de sekundære bygninger på grunden er på henholdsvis mellem 35 m<sup>2</sup> og 50 m<sup>2</sup> til fritliggende enfamiliehuse og mellem 20 m<sup>2</sup> og 50 m<sup>2</sup> til rækkehuse og lignede boliger.

Med ændringen af BR15 afskaffes anmeldelsesbegrebet, hvilket betyder, at man fremover kan opføre garager, carporte, udhuse mv. med et samlet areal på op til 50 m<sup>2</sup> uden byggetilladelse eller anmeldelse. Krav til bygningernes placering på grunden i bygningsreglementet og lokalplan skal fortsat overholdes.

Bestemmelserne, om at man kan opføre 2 bygninger på maksimalt 10 m<sup>2</sup> hver på grunden uden arealet medregnes i bebyggelsesprocenten, afskaffes.

#### Øvrige ændringer som konsekvens af afskaffelse af anmeldelsesbegrebet

Opførelse af vindmøller i landzone kræver i dag anmeldelse. Fremover vil dette kræve byggetilladelse.

I dag skal nedrivning af bebyggelse anmeldes til kommunen. Fremover skal bygninger, som kræver byggetilladelse til at opføre, have tilladelse til nedrivning.

Derudover lempes de administrative krav til nedenstående konstruktioner og anlæg, således de kan opføres eller etableres uden anmeldelse eller byggetilladelse:

- Teknikhuse til elektroniske kommunikationsnet eller tjenester
- Satellitantenner
- Udendørs anlæg til opbevaring af husdyrgødning, korn, foder samt befæstede pladser
- Antennesystemer, der anvendes til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet

#### Ophævelse af tilgængelighedsbestemmelserne for enfamiliehuse

De nuværende bestemmelser om krav til niveaufri adgang ved alle yderdøre i fritliggende enfamiliehuse ændres, således der fremover vil være krav om forberedelse til niveaufri adgang ved minimum én yderdør, så der kan etableres niveaufri adgang til boligen på et senere tidspunkt, hvis det bliver nødvendigt.

#### En bolig skal udover beboelsesrum indrettes med køkken og bade- og WC-rum

Bestemmelsen er et funktionskrav, og det præciseres med ændringen, at kravet også kan opfyldes, hvis der er tale om fælles køkken-, bade- og WC-faciliteter, for eksempel kollegie- og ungdomsboliger, hvor flere beboere er fælles om disse faciliteter.

#### Ændring af krav til elevatorer ved ombygninger

Der vil fremover ikke være krav om etablering af elevator i forbindelse med inddragelse af tagetager til boliger samt ved mindre tilbygninger i forbindelse med boligens facader i etageboligbyggeri. Baggrunden er at sikre, at der ikke udløses uforholdsmæssigt store udgifter for bygningsejeren i forbindelse med for eksempel inddragelse af eksisterende uudnyttede tagetager til boliger.

#### Ændring af bestemmelser om affaldshåndtering

Det nuværende krav om etablering af affaldsskakte i etageboligbyggerier på mere end tre etager ændres, således der fremover stilles krav til etablering af affaldssystemer i stedet. Kravet ændres dermed til et funktionskrav, der kan opfyldes med forskellige typer af affaldssystemer.

#### Ændring af bestemmelse om opbevaring af genstande uden for boligen

Det nuværende krav om særskilt opbevaringsplads i boliger fjernes, således der fremover kun vil være krav om tilstrækkelig plads til opbevaring af større brugsgenstande som cykler, barnevogne, rollatorer m.v. i bygningen eller i tilknytning hertil.

#### Ændrede krav til campinghytter og lignende ferieboligforme

I dag kan campinghytter, der er omfattet af campingreglementet, opføres uden byggetilladelse. Efter 1. juli 2017 sidestilles lignende ferieboligformer for eksempel mobilehomes, hobbithuse og træ-tophytter med campinghytter, hvilket betyder, at bygninger fremover kan opføres uden byggetilladelse.

De omfattede bygningstyper skal fortsat leve op til bygningsreglementets øvrige krav og energikravene til bygningerne skærpes, så de fremadrettet sidestilles med sommerhuse.

#### Præciseringer og ændringer i de byggetekniske bestemmelser

- Kravet til CO<sub>2</sub>-indhold i indeluften i daginstitutioner og skoler præciseres.
- Der indføres funktionskrav om, at der skal gennemføres en funktionsafprøvning af de tekniske installationers ydeevne og styring i alle nye bygninger. Funktionskravet omfatter ventilationsanlæg, varme- og køleanlæg, belysningsanlæg og elevatorer.
- Kravet til sikkerhedsniveauet for kedler til fast brændsel præciseres i forhold til de krav, som følger af maskindirektivet.

#### Nyt Bygningsreglement BR 18 er i høring

I øjeblikket er et nyt bygningsreglement i høring. Reglementet forventes at træde i kraft 1. januar 2018. Det nye reglement får en ny overordnet inddeling, og den tekniske sagsbehandling i alle type sager fjernes fra kommunerne, og bliver de private rådgivers ansvar. Samtidig forventes der indført en certificeringsordning til de rådgivere, der får ansvaret for projektering af den brandtekniske del og den statiske del af byggeprojektet.

Det forventes, at kommunerne skal lave stikprøvekontrol i 10 % af sagerne, dog ikke den brandtekniske del og den statiske del af byggesagen.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om det nye Bygningsreglement BR 18 i januar 2018, når reglementet er trådt i kraft.

Byggesagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at punktet tages til efterretning.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2017-85106 Bilag: Bekendtgørelse om ændring af bygningsreglement 2015 (BR15)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Til efterretning.

**Bilag**

Bilag: Bekendtgørelse om ændring af bygningsreglement 2015 (BR15)

# Punkt 10: Ansøgning om dispensation til hævet terrasse - Lunavej 19, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 10. Ansøgning om dispensation til hævet terrasse - Lunavej 19, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-5009	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 5. marts 2017 modtaget en ansøgning om opførelse af en hævet terrasse på 10 m<sup>2</sup> på ejendommen Lunavej 19, 5800 Nyborg.

Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017. Udvalget ønskede, at alle lodsejer omfattet af deklARATIONEN skulle høres inden, der træffes en beslutning.

Alle 10 lodsejer er blevet hørt.

7 lodsejer på Lunavej er kommet med indsigelser til projektet.

Derudover er boligforeningen AB Holmegaard kommet med en bemærkning.

#### Ansøgt projekt:

Der ønskes opført en hævet terrasse på 10 m<sup>2</sup> ud mod Lunavej i en højde af 1,24 - 1,35 m over terræn. Den hævede terrasse ønskes placeres 0,4 - 0,5 m fra vejskel.

Der søges om dispensation med hensyn til afstand til vejskel med begrundelse i, at Nyborg Gymnasium har opført et voldsomt byggeri, som tager udsigten fra stue og have, derfor ønskes der opført en hævet terrasse på forsiden af huset væk fra Nyborg Gymnasium.

Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklARATION fra 5. maj 1954. I henhold til post/punkt 5 i deklARATIONEN:

*"Bygninger, hvortil såvel tegninger som bygningernes beliggenhed på grunden skal godkendes af byrådets mark- og skovudvalg, skal opføres i villastil og ikke højere en 2 etager uden kviste eller 1 etage med kviste. Bygningerne må dog ikke lægges skel mod gaden nærmere end 5 m. Herfra kan dog dispenseres med hensyn til karnapper og altaner, der dog skal holdes mindst 3 m fra skel mod gade."*

Ansøgte hævet terrasse kan, efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, sammenlignes med en altan, og skal derfor placeres 3 m fra vejskel.

Det ansøgte er i strid med tinglyst deklARATION af 5. maj 1954, punkt. 5 om, at altaner skal placeres mindst 3 m fra skel mod vej.

#### Lodsejers indsigelser:

Lodsejerne har fremsendt følgende bemærkninger til projektet:

"privatlivets fred vil blive betydelig formindsket, idet terrassen vil komme op i højde.."

Terrassen "...er alt for tæt på fortov, og vil ligeledes virke voldsomt." "vil i vores øjne virke beskæmmende/ voldsomt"  
Terrassen "...vil give indsigtsgener." "...vanskeligt at modsætte sig senere ansøgninger fra andre beboere i husrækken på Lunavej – konsekvensen kan blive et ret uensartet og uskønt indtryk af den samlede række af facader mod Lunavej."

Boligforeningen AB Holmegaard har følgende bemærkning:

"Haverne til Frisengårdsvej 63-85, 5800 Nyborg, ligger overfor Lunavej. Vores lejere kan således føle sig generet ved etablering af den hævede terrasse og dermed mindre privatliv i deres haver."

Teknik- og Miljøafdelingen skal meddele, at en eventuel dispensation, til at bygge tættere på vejskel end 3 m, vil danne præcedens for hele deklARATIONsområdet (Lunavej, 10 boliger). Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse vil danne præcedens for lignende sager.

Byggesagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der meddeles afslag til ansøgte hævet terrasse på 10 m<sup>2</sup> på baggrund af tinglyst deklaration af 5. maj 1954 om, at altaner skal placeres mindst 3 m fra skel mod vej.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2017-80225	Alle indsigelser til byggeprojekt Lunavej 19, 5800 Nyborg
450-2017-37229	Ansøgning om hævet terrasse 0,4 - 0,5 meter fra vejskel - Lunavej 19, 5800 Nyborg
450-2017-38789	Tinglyst deklaration af 5. maj 1954 Lunavej herunder Lunavej 19, 5800 Nyborg
450-2017-64114	Luftfoto - Gymnasiet og Lunavej 19, 5800 Nyborg
450-2017-37233	Foto af huset med streg-tegning af det ønskede - hævet terrasse - Lunavej 19, 5800 Nyborg
450-2017-37232	Plantegning 3 - placering af hævet terrasse Lunavej 19, 5800 Nyborg
450-2017-37231	Foto fra baghaven mod gymnasiet - Lunavej 19, 5800 Nyborg
450-2017-37230	Foto med mål tegning terrasse set fra siden - Lunavej 19, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Alle indsigelser til byggeprojekt Lunavej 19, 5800 Nyborg

Ansøgning om hævet terrasse 0,4 - 0,5 meter fra vejskel - Lunavej 19, 5800 Nyborg

Tinglyst deklaration af 5. maj 1954 Lunavej herunder Lunavej 19, 5800 Nyborg

Luftfoto - Gymnasiet og Lunavej 19, 5800 Nyborg

Foto af huset med streg-tegning af det ønskede - hævet terrasse - Lunavej 19, 5800 Nyborg

Plantegning 3 - placering af hævet terrasse Lunavej 19, 5800 Nyborg

Foto fra baghaven mod gymnasiet - Lunavej 19, 5800 Nyborg

Foto med mål tegning terrasse set fra siden - Lunavej 19, 5800 Nyborg

# Punkt 11: Lovliggørelse af skur og halvtag - Bøjdenvej 54, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 11. Lovliggørelse af skur og halvtag - Bøjdenvej 54, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-26594	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med et miljøtilsyn foretaget 15. november 2016, har Teknik- og Miljøafdelingen konstateret, at der er blevet opført et skur og halvtag på nordsiden af garagebygningen, Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan nr. 53, Erhvervsområde Vest](#), og placeret i delområde III. I lokalplanen er der fastlagt byggelinjer på 30 meter fra nordligt skel (ind mod industriområdet) og 15 meter ud til vejen, jævnfør lokalplanens § 6.9.

I forbindelse med opførelsen af garagebygningen i 2007 gav Teknik- og Miljøudvalget dispensation til en nedsættelse af byggelinjen fra 30 m til 15 m ind mod industriområdet, således ejendommen fik samme byggemulighed som naboejendommene. I 2013 søgte ejeren igen om dispensation til en yderligere reduktion af byggelinjen, da der ønskes opført et skur på 25 m<sup>2</sup> på nordsiden af garagebygningen ind mod industriområdet. Teknik- og Miljøudvalget besluttede dengang at give afslag på dispensationsansøgningen.

De forholdsvis store byggelinje-afstande i lokalplan nr. 53 er en del af zoneafstanden mellem de forskellige miljøklasser, baseret på virksomhedstyper. Her er det mellem miljøklasse V (industri) og miljøklasse III (håndværk og lettere erhvervsvirksomhed). Sidstnævnte klasse udgør stødpudezonen mellem erhvervsområdet og boligområdet Ravnekærlund.

Det nuværende skur og halvtag, som sagen handler om, er opført på et tidspunkt mellem 9. september 2013, hvor udvalget gav afslag på dispensation, og 9. juli 2014, hvor luftfoto af ejendommen er taget det år. Begge bygninger er placeret delvist ind over byggelinjen. Se vedhæftede situationsplan fra ejer.

Det vurderes, at der er tale om en skærpende omstændighed, og at ejer har valgt at opføre et skur og et halvtag, der overskrider byggelinjen umiddelbart efter, at udvalget har besluttet at give afslag på en ansøgning om dispensation til overskridelse af byggelinjen.

Byggesagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at byggelinjen mod industriområdet fastholdes på 15 m, og at skur og halvtag lovliggøres ved flytning/nedrivning.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2017-78128 Oversigtskort - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg

450-2017-20271 Beliggenhedsplan - målsat - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg

450-2017-20272 Foto af skur og overdækning - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Oversigtskort - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg

Beliggenhedsplan - målsat - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg

Foto af skur og overdækning - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg

## Punkt 12: Høring af vandløbsregulativer i Nyborg og Svendborg kommuner - grænsevandløb Stokkebækken, Bredemoseafløbe og Engelsbækken

### Sagsfremstilling

#### 12. Høring af vandløbsregulativer i Nyborg og Svendborg kommuner - grænsevandløb Stokkebækken, Bredemoseafløbe og Engelsbækken

Sagsnr.	450-2017-8539	Initialer	ALD	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Svendborg Kommune er i gang med at revidere alle deres vandløbsregulativer. Processen er nu så langt, at regulativerne kan sendes i offentlig høring, det vil sige hos bredejere samt klageberettigede interesseorganisationer.

Fire vandløb er grænsevandløb til Nyborg Kommune, nemlig de offentlige vandløb Stokkebækken, Bredemoseafløbet og Kongshøj Å samt det private vandløb Engelsbækken.

Størsteparten af Kongshøj Å løber i Nyborg. Derfor udarbejder Svendborg Kommune ikke nyt regulativ på Kongshøj Å. Dette forestås i stedet af Nyborg Kommune på et senere tidspunkt.

De tre andre reviderede vandløbsregulativer for grænsevandløbene skal i høring i Nyborg Kommune hos de ca. 10 respektive bredejere, der er beliggende i Nyborg Kommune.

I den endelige form bliver regulativerne tilgængelige via et interaktivt kort på Svendborg Kommunes hjemmeside, og en papirudgave vil være at finde i Nyborg Kommunes Teknik- og Miljøafdeling.

Regulativerne sendes i 8 ugers høring i juni 2017, og der planlægges afholdelse af et borgermøde i Svendborg Kommune 15. juni 2017. Svendborg Kommune forestår udsendelse af høringsmateriale, og Nyborg Kommune bistår med data på bredejere til brug for dette.

Der forventes endelig vedtagelse af vandløbsregulativerne 23. oktober 2017.

Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø, har haft udkast til regulativer til gennemlæsning og kommentering.

Regulativerne for de respektive vandløb kan ses via dette link: [link til vandløbsregulativer 2017](#). Her ligger alle Svendborg Kommunes regulativer inddelt i mapper for de enkelte vandløb.

Nyborg Kommune har bemærket sig følgende til de tre grænsevandløb:

1. Vandløbets skikkelse og vandføringsevne  
Stokkebækken ændrer regulativtype fra "QH-regulativ" til "Teoretisk geometrisk skikkelse". Der er foretaget omfattende beregninger af Orbicon med udgangspunkt i den nuværende skikkelse sammenholdt med tidligere opmålinger, QH-regulativet og kommunens erfaring med afvandingsforholdene.  
  
-
2. Grødeskæring  
Grødeskæringerne for alle Svendborg Kommunes regulativer ensrettes og foretages fremadrettet i perioden 1. maj – 31. oktober.
  - Stokkebækken er på strækningen 14.257 - 14.698 grænsevandløb, og vedligeholdelsen varetages fremadrettet af Svendborg Kommune. Dette er nuværende praksis, der blot skrives ind i regulativet.

- Engelsbækken starter i skel til Nyborg Kommune. I Nyborg Kommune er vandløbet privat, og vedligeholdelse foretages derfor af bredejer.
- Bredemoseafløbet krydser kommunegrænsen, og Nyborg Kommune og Svendborg Kommune vedligeholder selv i de respektive kommuner. Bredemoseafløbet krydser dog på en kortere strækning tilbage over kommunegrænsen til Nyborg Kommune, her vedligeholder Svendborg Kommune fremadrettet. Dette er nuværende praksis, der skrives ind i regulativet.

-

### 3. Brinkvegetation

Der er åbnet op for, at brinkvegetation kan skæres løbende, såfremt vandløbsmyndigheden måtte finde det nødvendigt i forhold til afvandingsmæssige eller miljømæssige interesser.

-

### 4. Oprensning

Det er ensrettet for alle Svendborg Kommunes vandløb, at oprensning af aflejret materiale kan ske til 10 cm under regulativmæssig bund. Før varierede det mellem 0 – 20 cm.

-

### 5. Miljø- og afvandingsmæssige konsekvenser

For en del vandløb er konsekvensvurderingen suppleret med en vandspejlsberegning, der er en yderligere undersøgelse af de afvandingsmæssige konsekvenser. Generelt har det ingen konsekvenser. Resultaterne af beregningerne kan ses visuelt i regulativernes bilag 7.

-

### 6. Kontrol

Der er indført kontrol af vandløbene med en fuld kontrolopmåling enten hvert 3. eller hvert 10. år. En anslået pris for denne kontrol er 1,8 mio. kr. over en 10-årig periode. På de stræk, der danner grænse til Nyborg Kommune, er det indført i regulativerne, at det er Svendborg Kommunes ansvar at foretage og afholde økonomiske forpligtelser for disse.

Sagsbehandler Annika Lykke Dalskov deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Forpligtelser i regulativerne til kontrolopmålinger påhviler Svendborg Kommune.

### **Indstilling**

Det indstilles, at de af Svendborg Kommune reviderede vandløbsregulativer for vandløbene Stokkebækken, Bredemoseafløbet samt Engelsbækken sendes i høring hos de respektive bredejere i Nyborg Kommune.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

Borgermøde i Svendborg Kommune afholdes 29. juni 2017.

Høringsperiode frem til 16. august 2017.

## **Punkt 13: Oplysende materiale i forbindelse med anvendelse af knust asfalt mm.**

### **Sagsfremstilling**

#### **13. Oplysende materiale i forbindelse med anvendelse af knust asfalt mm.**

Sagsnr.	450-2012-47360	Initialer	LKI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøafdelingen har lavet følgende udkast til en pjece, der omhandler ”Materialer til etablering og vedligehold af gårdspladser og markveje”. Pjecen har til formål generelt at oplyse om anvendelige og ikke-anvendelige materialer, men især at oplyse om anvendelse af knust asfalt.

Knust asfalt kan i dag anvendes lovligt og uden tilladelse til vejbygningsformål m.v. i henhold til en cirkulæreskrivelse fra 1985, men der vil være en risiko for, at Region Syddanmark forureningskortlægger arealet. Teknik- og Miljøafdelingen har for nuværende haft et enkelt tilfælde, hvor der er sket kortlægning af vej og plads på en ejendom i forbindelse med køb og salg.

I 2010 besluttede Miljøstyrelsen at fjerne genanvendelse af asfalt fra den bekendtgørelse, der i dag kaldes for restproduktbekendtgørelsen. De oplyste i den forbindelse, at det var for at igangsætte et udredningsarbejde. I 2012 kunne der på det meste af Fyn, og formodentlig også i resten af landet konstateres et væsentligt øget brug af produktet, og der blev derfor taget kontakt til Miljøstyrelsen for at gøre opmærksom på problemstillingen. Denne kontakt har der løbende været fulgt op på. Miljøstyrelsen har for nuværende fået udarbejdet to rapporter i 2014 og 2015, men selve redegørelsen mangler fortsat.

På Klintholm I/S har de siden august 2015 ved salg udleveret et informationsbrev til kunder om problemstillingerne ved anvendelse af knust asfalt. Teknik- og Miljøafdelingen har dog et ønske om at kunne vejlede borgerne forinden et eventuelt køb, samtidig med at de bliver oplyst om, hvad der kan og ikke kan anvendes.

Pjecen vil blive udleveret ved tilsyn. Den vil kunne findes på vores hjemmeside, og vil kunne udleveres ved henvendelser.

Sagsbehandler Lotte Krog Iversen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at folderen ”Materialer til etablering af gårdspladser og markveje” godkendes.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2017-82586            Brochurefolder - Materialer til etablering og vedligehold af gårdspladser og markveje

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Brochurefolder - Materialer til etablering og vedligehold af gårdspladser og markveje

# Punkt 14: Opførelse af garage på 70 m<sup>2</sup> til opbevaring - Rosenlunden 4, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 14. Opførelse af garage på 70 m<sup>2</sup> til opbevaring - Rosenlunden 4, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-9203	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 15. maj 2017 modtaget en byggeansøgning på opførelse af garage på 70 m<sup>2</sup> på Rosenlunden 4, 5800 Nyborg.

Garagen ønskes opført i metalplader med en facadehøjde på 3,3 m og en højde til kip på 5,3 m. Garagen placeres 4 m fra naboskel.

Ejendommen Rosenlunden ligger i landzonen.

Ejendommen har et grundareal på 3.544 m<sup>2</sup>, og er bebygget med et enfamiliehus på 184 m<sup>2</sup> med indbygget carport/udhus på henholdsvis 35 m<sup>2</sup>/21 m<sup>2</sup>. Derudover er der et selvstændigt udhus på 9 m<sup>2</sup>.

En garage over 50 m<sup>2</sup> kræver landzonetilladelse jævnfør planlovens §35, stk. 1.

I forbindelse med landzonebehandlingen blev der bedt om følgende oplysninger:

- Hvorfor ønskes en garage på 70 m<sup>2</sup>, når der er en indbygget carport/udhus på 56 m<sup>2</sup>?
- Hvad skal garagen bruges til?

Ejer har 6. juni 2017 oplyst følgende:

Garagen skal bruges til opbevaring af ting, der indsamles til skoler og børnehaver i Ukraine. Derudover skal garagen benyttes til deres mange møbler, campingvognen og bilerne.

En garage, hvis primære mål er til opbevaring af ting, som skal sendes ud af landet, betragtes som en erhvervsbygning.

Landzonebestemmelsernes formål er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med kommuneplanlægningen. Bestemmelsen skal modvirke utilsigtet by- og erhvervsudvikling i det åbne land. Erhverv, som ikke har forbindelse med jordbrugserhvervene, skal som hovedregel henvises til erhvervsområder i byzone.

Ligeledes har Natur- og Miljøklagenævnet (nu Planklagenævnet) i en række sager meddelt afslag til meget store udhuse, garager med videre på almindelige beboelsesejendomme uden landbrugspligt.

Det følger af nævnets praksis, at der ikke gives tilladelse til udhusbygninger med et samlede areal på 100 m<sup>2</sup> og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. I vurderingen indgår blandt andet omfanget af eksisterende udhusbygninger, grundens størrelse samt udhusbygningens placering.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en landzonetilladelse til ansøgte garage på 70 m<sup>2</sup> til opbevaring vil blive påklaget.

Afdelingen forslår, at arealet reduceres til max. 50 m<sup>2</sup>, og højden reduceres, så den ikke virker så dominerende i forholdt til huset, som her en bygningshøjde på ca. 4,7 m. Derudover må garagen kun benyttes til parkering af campingvogn og biler.

Den nye Planlov åbner ingen muligheder til ovenstående projekt.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgte garage på 70 m<sup>2</sup> til opbevaring, da denne betragtes som en erhvervsbygning, og derfor bør placeres i et erhvervsområde, samtidig meddeles at der kan forventes tilladelse til en garage på max. 50 m<sup>2</sup>, med en reduceret bygningshøjde, til parkering af campingvogn og biler.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- |                |   |
|----------------|---|
| 450-2017-82596 | Luftfoto - Rosenlunden 4, 5800 Nyborg   |
| 450-2017-82600 | Situationsplan og snit af ny garage Rosenlunden 4, 5800 Nyborg  |
| 450-2017-81957 | Brev fra ansøger til landzonesag - tilladelse til garage 70 m <sup>2</sup> - Rosenlunden 4, 5800 Nyborg |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Luftfoto - Rosenlunden 4, 5800 Nyborg

Situationsplan og snit af ny garage Rosenlunden 4, 5800 Nyborg

Brev fra ansøger til landzonesag - tilladelse til garage 70 m<sup>2</sup> - Rosenlunden 4, 5800 Nyborg

# Punkt 15: Beslutning om igangsættelse af etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, efter lokalplan nr. 275

## Sagsfremstilling

### 15. Beslutning om igangsættelse af etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, efter lokalplan nr. 275

Sagsnr.	450-2016-19547	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 31. januar 2017 [lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg](#). Planen muliggør etableringen af en cykellegebane, hvortil Nyborg Kommune har modtaget økonomisk tilsagn fra Cyklistforbundet og Nordea Fonden.

Det er en betingelse for støtte, at etableringen af cykellegebanen igangsættes i 2017.

Ejerne af en række naboejendomme påklager efterfølgende kommunens afgørelse til Planklagenævnet. Klagen indeholder endvidere en anmodning om opsættende virkning.

Planklagenævnet meddeler 11. maj 2017 en delafgørelse (se bilag), der afviser klagers anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning. Klagesagen verserer således stadig i Planklagenævnet, men det står Nyborg Kommune frit for at etablere cykellegebanen i overensstemmelse med lokalplanen.

Hvis Nyborg Kommune etablerer cykellegebanen, og klager efterfølgende får medhold i sin klage, bærer kommunen selv den økonomiske omkostning ved en retlig lovliggørelse eller eventuel fysisk lovliggørelse (det vil sige en genoprettelse af den nuværende situation).

Hvis administrationen bemyndiges til at fortsætte arbejdet med etableringen af cykellegebanen (projektering, byggesagsbehandling, etablering med videre), forventes etableringen at kunne påbegyndes inden årets udgang.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at arbejdet med etableringen af en cykellegebane i Lille Svanedam igangsættes inden udgangen af 2017 uagtet den verserende klagesag.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2017-70457 Bilag - Planklagenævnets delafgørelse: afslag på anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning i sag om Nyborg Kommunes vedtagelse af lokalplan 275 til etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-19547 - MII

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

Anja Kongsdal imod.

**Bilag**

Bilag - Planklagenævnets delafgørelse: afslag på anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning i sag om Nyborg Kommunes vedtagelse af lokalplan 275 til etablering af cykellegebane i Lille Svanedam, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-19547 - MII

# Punkt 16: Orientering om tilkøb af system til digitale lokalplaner med gennemførelse 2018

## Sagsfremstilling

### 16. Orientering om tilkøb af system til digitale lokalplaner med gennemførelse 2018

Sagsnr.	450-2017-10346	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes kommuneplan er en digital plan. Det betyder, at planen ligger tilgængelig, som en almindelig hjemmeside. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 bliver tillæg til kommuneplanen endvidere digitale, hvilket er muligt inden for rammerne af den nuværende tekniske platform.

Hvis Nyborg Kommune vælger også at digitalisere udarbejdelsen af lokalplaner, vil de vigtigste planlovshjemlede fysiske planer kunne samles i én online portal.

Dette vil understøtte Digitaliseringsstrategi 2016-2020's mål og Nyborg Kommunes intentioner indenfor 'smart city' ved at give effektivitetsfremmende virkninger og ikke mindst give borgeren én brugervenlig indgang til Nyborg Kommunes fysiske planlægning.

Digitaliseringsstrategi 2016-2020 beskriver, hvordan digitaliseringsindsatser dels skal sigte mod en større grad af selvbetjening for den enkelte borger, dels skal sigte mod at effektivisere arbejdsgange i den kommunale forvaltning. Nem og hurtig adgang til informationer om byens udvikling er desuden en del af smart city tankegangen.

En samlet platform til de planlovshjemlede fysiske planer vil kunne forbedre arbejdsgangene inden for planområdet specifikt og Teknik og Miljøafdelingen generelt. Planportalen vil gøre det muligt at håndtere hele planprocessen digitalt, herunder udarbejdelse, revision, høring og publikation. Der vil dog stadig skulle udarbejdes en række myndighedsbreve via den almindelige sagsbehandlingsplatform.

Denne samlede indgang vil også være til gavn for borgeren, der nu kan finde både kommuneplan, kommuneplantillæg og lokalplaner (og forslag til planer) på samme sted. En løsning, hvor borgeren også kan afgive høringssvar direkte via portalen, vil endvidere øge muligheden for deltagelse i debat om byens udvikling. Som med anden offentlig digitalisering, er det her vigtigt at være opmærksom på at yde bistand til borgere, der ikke har forudsætninger for at agere i det digitale system, som det også beskrives i digitaliseringsstrategien.

Nyborgs kommuneplanportal drives i dag af COWI via deres ODEUM portal. Med en udvidelse vil denne også kunne håndtere lokalplanerne. Det er vigtigt, at alle planerne samles på den samme portal.

COWI har udarbejdet et prisoverslag på oprettelse og drift af en tillægsfunktion til ODEUM portalen, der gør det muligt at udarbejde lokalplaner digitalt. Prisen lyder på 122.000 kr. i oprettelse, herunder opsætning, introkursus, mv., og 15.000 kr. i årlig meromkostning til drift af platformen samt licens.

Der betales i 2017 en årlig drift for ODEUM-systemet på 41.834 kr.

#### Økonomiske konsekvenser

Anskaffelse og drift afholdes indenfor Teknik- og Miljøafdelingens budget.

#### Indstilling

Det tages til efterretning, at Teknik- og Miljøafdelingen arbejder for at gøre lokalplanudarbejdelsen digital i løbet af 2018.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Til orientering.

# Punkt 17: Indarbejdelse af strandrensning i driftsbudget i 2018 og årene frem over

## Sagsfremstilling

### 17. Indarbejdelse af strandrensning i driftsbudget i 2018 og årene frem over

Sagsnr.	450-2017-9673	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Det er tidligere vedtaget at afsætte 70.000 kr. årligt til renholdelse af Fyns Badestrand med 2 maskinelle rensninger. 1 rensning årligt samt yderligere en, hvis det er en lang badesæson.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har afsat 100.000 kr. til strandrensning ved nyttejobindsats sommeren 2017 ved de 3 strandhoteller. Beløbet er et overslag i forhold til, at den endelige afgift for deponi ikke kendes.

Landsbyrådet fra Tårup har anmodet om, at der udføres strandrensning ved Kongshøj, hvor campingpladsen og landsbyrådet har samarbejdet om at bedre attraktionsværdien med ny badebro, toilet osv. Prisen for en strandrensning anslås til 9.000 kr. + afgift for deponi.

Der har gennem flere år ikke været gennemført strandrensninger, den første rensning er altid den dyreste. Det er dog tydeligt, at der ikke har været gennemført egentlig strandrensning i flere år. Tanglaget er bygget op i stor tykkelse og i bredt lag på strandene. Der er risiko for, at en storm i løbet af sommeren kan ligge et nyt lag på stranden, ligesom en del tang også bliver skyllet med ud ved højvande, men det er tilfredsstillende at kunne oplyse for eksempel hotellerne, at der bliver gjort rent inden badesæsonen.

Det vurderes, at en kontinuerlig årlig indsats, hvor der prioriteres mellem lokaliteterne, vil gavne strandlivet for både borgere, gæster og turister. Endvidere vil det sikre, at indsatsen sker efter prioritering og vurdering af forholdene det enkelte år. Og at der skelnes mellem, hvor der kan bruges nyttejobbere, og hvor det er hensigtsmæssigt at lave maskinel rensning, det ikke er muligt alle steder på grund af terrænforholdene.

#### Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at det i forbindelse med budget 2018 drøftes at afsætte et samlet beløb på 250.000 kr. årligt i driften til strandrensning inklusiv de allerede afsatte 70.000 kr. årligt til Fyns Badestrand.

#### Indstilling

Det indstilles, at ønske om 250.000 kr. til strandrensning som drift på de kommunale strande oversendes til budget 2018.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Overlagsår beregnes nærmere.

# Punkt 18: Anmodning fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1

## Sagsfremstilling

### 18. Anmodning fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1

Sagsnr.	450-2016-26533	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

AB Sprotoften anmoder i brev af 21. november 2016 om dispensation fra tildeling af hver 4. ledige lejlighed til kommunen. Dispensationen ønskes for Afdeling 1 i en 5 årig periode med henblik på at få ændret beboersammensætningen, så den lever op til målene i den boligsociale helhedsplan. Brevet er vedlagt som bilag.

Sagen har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2016, hvor det blev besluttet at sende sagen i høring ved relevante fagudvalg.

AB Sprotoften har i alt 620 almene familieboliger, hvoraf Afdeling 1 består af 396 almene familieboliger. Alle lejlighederne er renoverede og forbedret gennem de seneste år, så de fremstår tidssvarende.

Siden slutningen af 2007 har AB Sprotoften fået tilført midler fra Landsbyggefonden til en Boligsocial Helhedsplan. En plan som er godkendt af Nyborg Kommune, Landsbyggefonden og AB Sprotoften. Landsbyggefonden bidrager med 75 %, mens Nyborg Kommune og AB Sprotoften deles om de sidste 25 %.

Hovedmålet har fra starten været at styrke beboersammensætningen. De to største delmål, som var opsat i disse helhedsplaner, har været at få nedbragt antallet af beboere med anden etnisk herkomst og at få nedbragt antallet af beboere på overførselsindkomst i den arbejdsdygtige alder (18-64 årige).

Nedenfor ses en oversigt over antallet af tilbudte og begærede boliger fra henholdsvis AB Sprotoften, AB Holmegården og Lejerbo i 2014, 2015 og 2016.

Alle de begærede boliger har været til borgere med anden etnisk baggrund end dansk.

Der har ikke været begæret boliger til personer med dansk oprindelse, da de eneste på ventelisten med dansk oprindelse har været enlige unge mænd, der ikke har haft råd til de tilbudte lejligheder. Det er ydelseskontoret, der vurderer, hvem der kan optages på ventelisten.

	2014	2015	2016
Sprotoften	8 begærede boliger 5 frasagte boliger	9 begærede boliger 8 frasagte boliger	6 begærede boliger 4 frasagte boliger
Holmegården	0 begærede boliger 3 frasagte boliger	6 begærede boliger 3 frasagte boliger	5 begærede boliger 3 frasagte boliger
Lejerbo	12 begærede boliger 5 frasagte boliger	9 begærede boliger 2 frasagte boliger	19 begærede boliger 1 frasagt bolig

Grunden til, at Holmegården tilbød så få lejligheder i 2014 var, at de brugte deres ledige lejemål til genhusning.

Kommunens begrundelse for at frasige lejligheder har primært været beliggenhed, størrelse og pris.

Byrådet kan beslutte, om tildeling af hver 4. lejlighed skal omfatte alle boligorganisationens lejligheder eller blot omfatte en eller flere af boligorganisationens afdelinger.

#### Supplerende sagsfremstilling

Sagen blev behandlet i Social- og Familieudvalget og Beskæftigelsesudvalget 9. januar 2017. Begge udvalg besluttede følgende:

”Udvalget ønsker en uddybning af konsekvenser på det socialfaglige område. Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget.”

Socialafdelingen er blevet forespurgt om afdelingens vurdering af konsekvenserne.

Socialafdelingen oplyser, at afdelingen fortsat ønsker at få tilbudt hvert 4. ledige lejemål. Afdelingen tager kun imod boligerne, hvor der ikke er andre muligheder.

Kommunen er forpligtet til at finde bolig, når forældre står uden bolig. Det bliver vanskeligere, jo færre boliger, der er til rådighed.

Presset på andre boligforeninger vil blive større, hvis Sprotoften skal undtages fra ordningen.

Afdelingen oplyser, at de alene har fået tilbudt store lejligheder, hvorfor det er flygtningefamilier, der er boligplaceret i disse.

Det anføres, at Helhedsplanen ikke alene går på beboersammensætningen, men også på at øge beboernes ansvarlighed for deres boligområde, at mindske kriminalitet og hærværk.

Den Boligsociale Helhedsplan er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler, at AB Sprotoftens anmodning om dispensation fra tildeling af hver 4. ledige lejlighed i Afdeling 1 i en 5 årig periode afvises, idet Socialafdelingen fortsat har behov for at få tilbudt hver 4. ledige lejemål. Socialafdelingen har oplyst, at man er opmærksom på beboersammensætningen i AB Sprotoftens Afdeling 1, og at afdelingen derfor kun benytter sig af muligheden, når der ikke kan findes andre løsninger.

#### Supplerende oplysninger

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 6. februar 2017, at sagen sendes i høring i relevante udvalg og herefter behandles i Teknik- og Miljøudvalget igen.

Sagen blev behandlet i Social- og Familieudvalget 8. maj 2017. Udvalget besluttede følgende:

*”På baggrund af nye oplysninger fra administrationen anbefaler udvalget, at der indgås en samarbejdsaftale, hvor kommunen ikke automatisk skal have stillet hver 4. ledige lejemål til rådighed, men hvor Socialafdelingen til gengæld får stillet de nødvendige lejemål til rådighed efter behov. Ordningen evalueres efter 1 år”.*

Sagen blev behandlet i Beskæftigelsesudvalget 8. maj 2017. Udvalget lod sagen udgå, da der var kommet nye oplysninger i sagen. Udvalget ønskede sagen genoptaget på udvalgets ordinære møde i juni 2017.

Sagen blev behandlet igen på Beskæftigelsesudvalgets møde 6. juni 2017. Der var indskrevet følgende supplerende sagsfremstilling:

*Beskæftigelsesudvalget besluttede på møde 8. maj 2017, at sagen skulle udgå, da der var fremkommet nye oplysninger. Udvalget ønskede sagen genoptaget på mødet i juni 2017.*

*Socialafdelingen har drøftet med AB Sprotoften, at en alternativ løsning kan være, at der indgås aftale om, at kommunen ikke længere formelt får stillet hver 4. ledige lejemål til rådighed, men at Socialafdelingen kan få stillet lejligheder til rådighed, når der er konkret behov.*

*Der er vedlagt forslag til samarbejdsaftale, som er godkendt af AB Sprotoften.*

*Social- og Familieudvalget besluttede på møde 8. maj 2017 at anbefale Teknik- og Miljøudvalget, at der indgås en samarbejdsaftale, hvor kommunen ikke automatisk skal have stillet hver 4. ledige lejemål til rådighed, men hvor Socialafdelingen til gengæld får stillet de nødvendige lejemål til rådighed efter behov. Ordningen evalueres efter 1 år.*

*Det indstilles, at Beskæftigelsesudvalget anbefaler, at der indgås samarbejdsaftale som foreslået, hvorefter kommunen ikke automatisk skal have stillet hver 4. ledige lejemål til rådighed, men hvor Socialafdelingen til gengæld får stillet de nødvendige lejemål til rådighed efter behov. Ordningen evalueres efter 1 år.*

Beskæftigelsesudvalget besluttede følgende:

*Et flertal i udvalget godkender indstillingen.*

*Socialdemokraterne går imod indstillingen og ønsker følgende tekst til referat:*

*"Socialdemokraterne ønsker ikke at give dispensation til AB Sprotoften, afdeling 1, på det foreliggende grundlag. Vi ønsker blandt andet ikke at skabe forskelsbehandling i forhold til de øvrige boligforeninger. Vi ser heller ikke, at der er et reelt behov for at give dispensation".*

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- Anmodningen om dispensation afvises.
- Det drøftes, om der skal indgås samarbejdsaftale med AB Sprotoften om, at kommunen ikke automatisk skal have stillet hver 4. ledige lejemål til rådighed, men at Socialafdelingen til gengæld får stillet de nødvendige lejemål til rådighed efter behov. Ordningen evalueres efter 1 år.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2016-171453 | Ansøgning vedrørende kommunal anvisning - AB Sprotoften, afd. 1   |
| 450-2017-72381  | Aftale mellem Nyborg Kommune og AB Sprotoften   |
| 450-2017-50366  | Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 6. februar 2017 på anmodningen fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1  |
| 450-2017-82117  | Social- og Familieudvalgets beslutning af 8. maj 2017 på anmodningen fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1 |
| 450-2017-82421  | Beskæftigelsesudvalgets beslutning 6. juni 2017 på anmodningen fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1       |

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Der indgås en aftale med AB Sprotoften.

- S imod - "Socialdemokraterne ønsker ikke at give dispensation til AB Sprotoften, afdeling 1, på det foreliggende grundlag. Vi ønsker blandt andet ikke at skabe forskelsbehandling i forhold til de øvrige boligforeninger. Vi ser heller ikke, at der er et reelt behov for at give dispensation".
- S ønsker sagen i Byrådet.

## **Bilag**

Ansøgning vedrørende kommunal anvisning - AB Sprotoften, afd. 1

Aftale mellem Nyborg Kommune og AB Sprotoften

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 6. februar 2017 på anmodningen fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1

Social- og Familieudvalgets beslutning af 8. maj 2017 på anmodningen fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1

Beskæftigelsesudvalgets beslutning 6. juni 2017 på anmodningen fra AB Sprotoften om dispensation for tildeling af hver 4. ledige bolig i Afdeling 1

# Punkt 19: Orientering - EU udbud på vedligeholdelse af gadebelysning

## Sagsfremstilling

### 19. Orientering - EU udbud på vedligeholdelse af gadebelysning

Sagsnr.	450-2017-10825	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Vedligeholdelsesaftalen på gadelys med Energi Fyn Erhverv A/S udløber 28. februar 2018, der vil i løbet af 2017 blive udarbejdet et EU udbud på vedligeholdelse af gadelyset.

Udbudsmaterialet udarbejdes i samarbejde med Fredsted Consulting ApS.

Til orientering vil processen foregå efter følgende hovedretningslinjer.

#### Omfang

Udbuddet kommer til at omfatte følgende ydelser:

- Vedligeholdelse af vejbelysning på kommunale veje, stier og pladser samt på private fællesveje.
- Vedligeholdelse af signalanlæg (trafiksignaler, Torontoblink og skolepatruljeblink). Vedligeholdelsen omfatter standere, armaturer, lyskilder og installationer for signalanlæg. Styring- og overvågningsanlæg er ikke omfattet, idet dette vedligeholdes gennem særskilt aftale.
- Leverandøren skal have døgnvagt for akut vedligeholdelse.
- Sikkerhedseftersyn.
- Dokumentation, vedligeholdelse af data og registreringer via gis.

Renovering af vejbelysning og nyanlæg er ikke omfattet af udbuddet, dog medtages enhedspriser for udskiftning af master mv.

#### Tildeling

Tildeling af kontrakter vil ske baseret på kriteriet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvor følgende underkriterier indgår:

- Pris (samlet årlig tilbudssum).
- Opgaveløsning, herunder kvalitet af tilbudt materiel og organisering.

#### Tidsplan

Udsendelse af udbudsmateriale	ultimo august 2017
Modtagelse af tilbud	primo november 2017
Evaluerings	medio november 2017
Politisk behandling	november / december 2017
Kontraktforhandling	ultimo januar 2018
Kontraktstart	1. marts 2018

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

**Indstilling**

Til orientering.

**Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. juni 2017:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Til orientering.