

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 18-06-2012

**Mødedato** Mandag d. 18. juni 2012 kl. 13:00

**Mødested** Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Ansøgning om dispensation fra lokalplan/vejloven til ændret anvendelse samt tilladelse til	3
Teknik- og Miljøudvalgets sejlturning 18. juni 2012 kl. 10.00 - forud for udvalgets møde kl. 13.00.....	4
Politianmeldelse af afbrænding af bygningsaffald fra nedrivningseget hus - Ferritslevvej 125, Ulle	5
Admiral Marina, Knudshoved - Ansøgning til Fredningsnævnet om tillæg til godkendelsen af 20. nr	7
Lokalplan nr. 236 - Friskole i Langtved, Ullerslev.....	9
Genoptagelse af afsluttede byggesager i 1990'erne på Østerøvej 105, Nyborg og Østerøvej 107, Nyb	10
Forbedring af forhold ved krydset Ringvej/Vestergade, Nyborg.....	13
Vedligeholdelse af DSB-arealer i Nyborg.....	15
Trafiksikkerhedsby 2013 - puljeansøgning.....	17
Nyborg Bymidte - Beboerparkering i bymidten.....	19
Ledelsesrapportering pr. 30. april 2012.....	21
Lukket: Jagtenborg - opdeling af grunde på Langhuse 15 - 35, Nyborg.....	23
Lukket: Orientering om registrering af arbejdsopgaver i Vej, Park og Natur.....	24
Orientering - Ideskitse for Nyborg Lystbådehavn 2012.....	25
Orienteringssager.....	26
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	27
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	28

**Punkt 1: Lukket: Ansøgning om dispensation fra lokalplan/vejloven til ændret anvendelse samt tilladelse til etablering af overkørsel/indkørsel fra Spurvevej/Birkevej til lagerhal - Ørbæk Bryggeri - Assensvej 44, Ørbæk**

## **Punkt 2: Teknik- og Miljøudvalgets sejlturneering 18. juni 2012 kl. 10.00 - forud for udvalgets møde kl. 13.00**

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Teknik- og Miljøudvalgets sejlturneering 18. juni 2012 kl. 10.00 - forud for udvalgets møde kl. 13.00**

Sagsnr.	450-2012-26262	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Vær opmærksom på - at der er arrangeret sejlturneering fra Østerhavnen kl. 10.00 – forud for udvalgets møde kl. 13.00.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

## **Punkt 3: Politianmeldelse af afbrænding af bygningsaffald fra nedrivningseget hus - Ferritslevvej 125, Ullerslev**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Politianmeldelse af afbrænding af bygningsaffald fra nedrivningseget hus - Ferritslevvej 125, Ullerslev**

Sagsnr.	450-2012-25817	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Nyborg Kommune modtog 31. maj 2012 en telefonisk anmeldelse om afbrænding af bygningsaffald på ejendommen Ferritslevvej 125, 5540 Ullerslev.

Kommunen har ved brev af 1. juli 2011 meddelt nedrivningstilladelse til Villa Byg ApS, Bøgelundsvej 74, 8940 Randers SV, for huset på den pågældende ejendommen.

Teknik- og Miljøafdelingen, Per Jürgensen (PJ), kontaktede samme dag telefonisk ejeren af firmaet, Arne Pedersen (AP). Ejeren vedkendte, at han havde fortaget afbrænding af bygningsaffald på ejendommen. PJ besigtigede samme dag sammen med AP ejendommen og konstaterede, at huset var fuldstændig udbændt, og at der kun var murbrokker samt betongulv tilbage.

AP oplyste, at der var for store omkostninger ved at foretage nedrivning og frasortering af brændbart bygningsaffald. På den baggrund havde han afbrændt alt stråtag samt bygningstræ (tagkonstruktion og bindingsværk).

PJ oplyste over for AP, at afbrænding af affald, bortset fra haveaffald, er en overtrædelse af kommunens affaldsregulativ og affaldsbekendtgørelsen, samt at dette forhold er strafbart.

Ifølge kommunens nedrivningstilladelse af 1. juli 2011 er firmaet Villa Byg ApS, og dermed Arne Pedersen, ejeren af firmaet, blevet gjort bekendt med reglerne omkring sortering og afhændelse af bygningsaffald i forbindelse med nedrivning af bygningerne. Derudover må det med rimelighed antages, at et byggefirma, som også foretager nedrivning af bygninger, er bekendt med de gængse regler for sortering og afhændelse af bygningsaffald, samt at det ikke er tilladt at afbrænde affaldet.

Afbrænding af affald på et ikke godkendt anlæg er en overtrædelse af § 46 i affaldsbekendtgørelsen og kan jævnfør § 102, pkt. 9, i samme bekendtgørelse straffes med bøde.

Idet ejeren har erkendt afbrænding af huset for at nedbringe affaldsmængden og opnå en besparelse, samt at det er en åbenlys overtrædelse af affaldsbekendtgørelsen, bør der indgives politianmeldelse for overtrædelsen.

Da det er en førstegangsforsæelse for firmaet i Nyborg Kommune, bør der gives en bødeforlæg i politianmeldelsen på 40.000 kr. Dette er i overensstemmelse med anbefalingen i Rigsadvokatens meddelelse nr. 8/2008 om behandling af sager om overtrædelse af miljølovgivningen, hvor der i erhvervsforhold afbrændes 500 – 1.000 kg bygningsaffald. Der er i Rigsadvokatens meddelelse ikke anført beløbsstørrelser for affaldsmængder større end 1.000 kg. Det kan dog med stor sandsynlighed antages, at der er afbrændt mere end 1.000 kg. På trods af dette finder Teknik- og Miljøafdelingen, at den anførte bødestørrelse er passende, idet der er opnået en besparelse for korrekt sortering og bortskaffelse af bygningsaffaldet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at firmaet Villa Byg ApS politianmeldes for ulovlig afbrænding af affald med et bødeforlæg på 40.000 kr.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Bilag**

450-2012- Notat om afbrænding af affald på ejendommen Ferritslevvej 125, 5540  
127276 Ullerslev

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Notat om afbrænding af affald på ejendommen Ferritslevvej 125, 5540 Ullerslev

## **Punkt 4: Admiral Marina, Knudshoved - Ansøgning til Fredningsnævnet om tillæg til godkendelsen af 20. marts 2012**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Admiral Marina, Knudshoved - Ansøgning til Fredningsnævnet om tillæg til godkendelsen af 20. marts 2012**

Sagsnr.	450-2010-83619	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

A/S Knudshoved Havn har fremsendt ny ansøgning til Fredningsnævnet for at opnå tilladelse til etablering af tankstation, konferenceovernatning samt 7 lejligheder med helårsbolig-status.

Ansøgning med reviderede tegninger er vedlagt dagsordenen.

#### Tankstation:

Der er aftalt med A/S Storebælt, at det østligste areal mellem havnen og motorvejen kan anvendes af trollingfiskere, der fra det grønne areal kan isætte deres både i havnebassinet. Arealet er beliggende uden for fredningen, og vil derfor ikke kræve tilladelse fra Fredningsnævnet. For at undgå, at trollingfiskerne belaster havneområdet, ønskes der etableret en tankstation på det fredede areal vest for Hjejlevej mod motorvejen. Der afsættes 300 m<sup>2</sup> til tankstationen, der ligeledes kan betjene øvrige trafikanter.

Tankstationen er ikke nævnt som en mulig anvendelse i fredningskendelsen, og beliggenheden er uden for de afgrænsede områder i fredningen, hvor der kan opføres bebyggelse.

Teknik- og Miljøafdelingen ser dog ingen problemer i, at der på det pågældende sted placeres en tankstation, da der er optimale adgangsforhold fra motorvejen, og trafikken til stationen ikke vil belaste de sårbare naturområder i det fredede område.

Afdelingen kan ligeledes anbefale etablering af arealet til trollingfiskere, da disse aktiviteter holdes uden for havneområdet og ikke berører det fredede område.

#### Konferenceovernatning:

For at styrke driften af konferencecentret og havnens generelle drift hele året ønskes der etableret flere værelser end først beregnet. Derfor ansøges der om tilladelse til opførelse af 31 værelser placeret i området umiddelbart syd for Monarch som erstatning for den tilladte strandcafé.

Afdelingen kan anbefale, at der etableres de ønskede værelser i forbindelse med konferencedelen. En mere kreativ disponering af bebyggelsen vil dog være ønskelig, så der som minimum sikres havudsigt fra værelserne og bedre sammenhæng med konferencecentret.

#### Boliger:

I det centralbeliggende kontorhus ønskes etableret 1 bolig, og i overetagen på konferencedelen ønskes etableret 7 helårsboliger for at sikre liv hele døgnet/året samt modvirke tyveri og hærværk i området.

Afdelingen kan anbefale, at der åbnes mulighed for en havnefoged/portner-bolig i det centrale kontorhus. En sådan bolig er en naturlig del af driften af så stort et anlæg som Admiral Marina.

Yderligere helårsboliger er i strid med fredningens anvendelsesbestemmelser, og der kan ikke lovligt planlægges for et rekreativt område (lystbådehavn) med et indhold af helårsboliger. Der skal i givet fald udlægges et nyt område til boligformål i den kystnære zone uden sammenhæng med den eksisterende by, hvilket vil være i strid med de generelle regler for byudvikling. Da der samtidigt er tale om et støjplaget område, kan helårsboliger i område ikke anbefales.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at de ønskede ændringer anbefales overfor Fredningsnævnet bortset fra de 7 helårsboliger i konferencedelen.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

450-2012-129430 Admiral Marina - Nyt revideret projekt - 5. version

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Admiral Marina - Nyt revideret projekt - 5. version

## Punkt 5: Lokalplan nr. 236 - Friskole i Langtved, Ullerslev

### Sagsfremstilling

#### 4. Lokalplan nr. 236 - Friskole i Langtved, Ullerslev

Sagsnr.	450-2011-72073	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at ejendommen Langtvedvej 19, 5800 Nyborg, kan anvendes til Friskole. Derfor er der udarbejdet lokalplan nr. 236. Der er ligeledes udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 9, der udvider landsbyafgrænsningen i Langtved samt oprettet et nyt rammeområde til offentlige formål.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Bilag

- 450-2012-118766 Forslag til Lokalplan nr. 236 - Langtved Friskole
- 450-2012-118767 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 - Udvidelse af landsbyafgrænsningen i Langtved til friskole
- 450-2012-98327 Screeningsskema lokalplan nr. 236 - Langtved Friskole

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 236 - Langtved Friskole

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 - Udvidelse af landsbyafgrænsningen i Langtved til friskole

Screeningsskema lokalplan nr. 236 - Langtved Friskole

## Punkt 6: Genoptagelse af afsluttede byggesager i 1990'erne på Østerøvej 105, Nyborg og Østerøvej 107, Nyborg efter anmodning fra udvalgsmedlem Carsten Kudsk

### Sagsfremstilling

#### 5. Genoptagelse af afsluttede byggesager i 1990'erne på Østerøvej 105, Nyborg og Østerøvej 107, Nyborg efter anmodning fra udvalgsmedlem Carsten Kudsk

Sagsnr.	450-2010-102252	Initialer	ADE	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

På udvalgsrådet 4. maj 2012 afleverede Carsten Kudsk 2 skrivelser med anmodning om genoptagelse af sager, der har været politisk behandlet for ca. 15 år siden.

Den ene sag vedrører sommerhusejendommen Østerøvej 105, 5800 Nyborg, tilhørende Ernst Engel Andreasen. Den anden sag vedrører helårsejendommen Østerøvej 107, 5800 Nyborg, tilhørende Kaj Josephsen.

#### 1. Østerøvej 105

Sagen vedrørende denne ejendom er særdeles omfangsrig, og vi vil i det efterfølgende alene anvende de dele, der relaterer sig til de spørgsmål som rejses i Carsten Kudsk's skrivelse.

Ejendommen Østerøvej 105 er et sommerhus, opdelt som angivet nedenstående.

Stueetage	87 m <sup>2</sup>
Tagetage	59 m <sup>2</sup>
Anneks	24 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal	170 m <sup>2</sup> inklusiv anneks
grundareal	577 m <sup>2</sup>
Bebygget areal udgør	111m <sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent udregnet efter bygningsreglementet er 29,46 %, hertil skal lægges de 4 m<sup>2</sup> udhus som en senere byretsdom gav tilladelse til.

Alle arealer er hentet direkte fra BBR registeret, hvor tallene hviler på ejerens egne oplysninger.

18. oktober 1996 meddeltes byggetilladelse til ombygning af selve sommerboligen med tilhørende anneksbygning på 25 m<sup>2</sup>, men ikke tilladelse til de på den indleverede tegning angivne overdækket terrasse andre overdækkede arealer langs sommerboligen benævnt pergola/tegl samt carport.

På dette tidspunkt var følgende skødebestemmelser gældende for denne ejendom:

*Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 %, og bygninger må kun opføres i en etage.*

*Faktuelt var bebyggelsesprocenten på dette tidspunkt 29,46 %, hertil skal lægges arealerne fra overdækket terrasse samt carport. Byggeriet var i 2 etager, og der var etableret tagterrasse.*

18. november 1998 blev der vedtaget en lokalplan for området, som er den plan, der er gældende i dag. Denne lokalplan fastlægger følgende bestemmelser, der har betydning for de stillede spørgsmål:

“Det samlede etageareal på den enkelte ejendom må ikke overstige 20 % af grundarealet inklusiv overdækkede terrasser, carporte udestuer og lignende mindre bygninger herunder medregnes også bygninger mindre end 10 m<sup>2</sup>. Dog kan der på ejendomme mindre end 375 m<sup>2</sup> grundareal tillades et etageareal på 75 m<sup>2</sup> inkl. overdækkede terrasser, carporte, udestuer og lignende mindre bygninger herudover medregnes også bygninger mindre end 10 m<sup>2</sup>”, og

“ Bygninger må kun opføres med en etage uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage her under hemse. Der må ikke etableres tagterrasser”.

Som det fremgår, er der på Østerøvej 105 en bebyggelsesprocent på ca. 30 %, hvor den jo kun må være på 20 % . Der er bygget tagetage, som kommunen accepterer på trods af, at det fremgår af tinglyst skøde, at der ikke må være indrettet beboelse i tagetage, men arealet af tagetagen skal altså indgå i den samlede bebyggelsesprocent.

I henhold til bestemmelserne i planloven er eksisterende lovlige forhold forud for lokalplanen fortsat lovlige. Ligeledes er ulovlige forhold fortsat ulovlige og skal lovliggøres.

Det skal bemærkes, at der på et tidspunkt i 1990'erne blev rejst en sag, da kommunen, som det fremgår af ovenstående, fastholdt, at bebyggelsesprocenten var for høj jævnfør bestemmelserne i det tinglyste skøde.

Byretten afsagde en kendelse, der sagde, at bebyggelsesprocenten skulle udregnes på baggrund af det bebyggede areal og ikke bruttoetagearealet. Byretsdommen var en noget atypisk tolkning af lovens bestemmelser om beregning af bebyggelsesprocenten for en ejendom. Ifølge dommen er bebyggelsesprocenten den samme uanset etageantal.

KL's juridiske afdeling kontaktede Teknik- og Miljøafdelingen med opfordring til at anke dommen, men kommunen undlod at anke.

Efterfølgende blev den forannævnte lokalplan udarbejdet.

#### Konklusion:

Tilbage står, at Ernst Engel Andreasen skal have lovliggjort sit byggeri, da bygningsmyndigheden adskillige gange gennem årene skriftligt har meddelt, at det kun er de 4m<sup>2</sup> udhus, der kan bygges.

At kommunen, som vi har gjort det hele tiden, accepterer, at han har to etager og tagterrasse mod bestemmelsernes krav om en etage, dette vel vidende at det kan give naboer indbliksgener.

Som det fremgår af sagsfremstillingen er hans bebyggelsesprocent væsentligt overskredet nemlig med ca. 10 %.

#### 2. Østerøvej 107

Her er afdelingen enig i den skrivelse, der er udarbejdet af kommunens juridiske konsulent dateret 1. november 2011. Skrivelse er vedlagt som bilag.

Sagerne er ikke sammenlignelige. Ejer af Østerøvej 107 har handlet i god tro, hvad der ikke er tilfældet med ejeren af Østerøvej 105.

Om- og tilbygningen på ejendommen Østerøvej 107 er godkendt af kommunen i 1994.

Som bilag vedlægges:

- Anmodninger fra udvalgsmedlem Carsten Kudsk
- Skrivelse af 9. december 1997 fra Teknisk Forvaltning til kommunaldirektøren
- Skrivelse af 1. november 2011 til Carsten Kudsk fra kommunens juridiske konsulent.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at sagerne ikke genoptages begrundet i, at der ikke er nyt i sagen, der skulle begrunde et behov herfor. Ligeledes indstilles, at klager fremover henvises til privat søgsmål, da bygningsmyndighedens muligheder er udtømte.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2012- Bilag indeholdende anmodning fra Carsten Kudsk, skrivelser af 9.12.1997  
132476 og 1.11.2011 vedrørende byggesager på Østerøvej 105, 5800 Nyborg og  
Østerøvej 107, 5800 Nyborg

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Sagen deles i 2.

Sag 1: Østerøvej 105 - Der foretages ikke yderligere. Carsten Kudsk ønsker sagen i Byrådet.

Sag 2: Østerøvej 107 - Der foretages ikke yderligere. Carsten Kudsk ønsker sagen i Byrådet.

## **Bilag**

Bilag indeholdende anmodning fra Carsten Kudsk, skrivelser af 9.12.1997 og 1.11.2011 vedrørende byggesager på Østerøvej 105, 5800 Nyborg og Østerøvej 107, 5800 Nyborg

# Punkt 7: Forbedring af forhold ved krydset Ringvej/Vestergade, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 6. Forbedring af forhold ved krydset Ringvej/Vestergade, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-26194	Initialer	CAM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er i dag store trafikale problemer i krydset ved Ringvej/Vestergade, 5800 Nyborg, når trafikken skal afvikles om morgenen.

For at få en bedre trafikafvikling samt at sikre cyklister bedst muligt etableres højresvingsbane på Ladegårdsvej, 5800 Nyborg, samt cykel -og gangsti på Ringvej i sydøst side. Der laves en krydsning til Danehofskolen via hævet flade/bump. Ringvej ændres til 30 km/t zone og der etableres i alt 4 bump. Den nuværende styring af signalreguleringen i selve krydset er af en gammel type, der er tidsstyret og ikke giver mulighed for overvågning. Ved etableringen af ekstra svingbane ombygges signalanlægget til at kunne lede trafikken bedre og mere effektiv samtidig hermed etableres cyklistsignaler. Der vil i projektet blive indarbejdet en "på Plet" ved busholdepladsen på Danehofskolen. Denne etableres i forbindelse med etablering af øvrige striber.

Projektet er drøftet med Danehofskolen, der ser positiv på projektet. Der er endvidere fra skolen stillet forslag om etablering af fortov i sydsiden på Ringvej fra "90 graders knækket" og frem til den nye projekterede overgang via bump. Dette for at undgå krydsning ved "knækket". Forslaget er ikke medtaget under dette projektet.

#### Økonomiske konsekvenser

Etablering af højresvingsbane på Ladegårdsvej for ca.	450.000 kr.
Etablering af cykel/gangsti på Ringvej i sydside for ca.	400.000 kr.
Etablering af 4 stk. 30 km/t bump på Ringvej for ca.	100.000 kr.
Ændring af signalanlæg Ringvej/Vestergade for ca.	<u>400.000 kr.</u>
I alt	<u>1.350.000 kr.</u>

Der er afsat 1 mio. kr. på anlægsbudgettet til forbedring af Skoleveje, 5800 Nyborg, det øvrige beløb tages af driftsbudgettet for asfalt.

#### Indstilling

Det indstilles, at der overføres 350.000 kr. fra driftsbudgetter, asfalt, og at anlægspuljen på 1 mio. kr. anvendes til forbedring af forholdene i krydset ved Ringvej/Vestergade. Samtidig indstilles det, at der frigives 1.350.000 kr. til anlægget.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2012-133360 Ringvej skitse

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

# **Bilag**

Ringvej skitse

## Punkt 8: Vedligeholdelse af DSB-arealer i Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 7. Vedligeholdelse af DSB-arealer i Nyborg

Sagsnr.	450-2010-116303	Initialer	TOV	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er 26. april 2012 afholdt et møde vedrørende DSB-arealerne ved Nyborg Havn. Mødet var arrangeret af en beboergruppe, der arbejder for at forskønne disse arealer. På mødet deltog borgmester, formand for Teknik- og Miljøudvalget, kommunaldirektør, teknik- og miljøchef, Kirsten Fursund fra DSB samt en række beboere i området, som grænser op til DSB-arealerne. Referat fra mødet er vedhæftet som bilag.

På mødet blev områdets planer og allerede igangsatte projekter drøftet.

Desuden blev man enige om, at beboergruppen skulle fremsende henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget indeholdende forslag til handlinger på områderne. Henvendelsen er vedhæftet som bilag.

Henvendelsen indeholder følgende forslag:

- Etablering af trafikstier i grus.
- Etablering af naturstier i grus.
- Etablering af veje i grus.
- Lukning af Færgevej, 5800 Nyborg.
- Etablering af strandparken.
- Opsætning af bænke, affaldsstativer og oversigtskort på udvalgte steder.

Derudover ønsker beboergruppen at blive høringspart i forbindelse med forslag til vejadgang til et eventuelt kommende Rema 1000 på hjørnet af Enghavevej/Storebæltsvej, 5800 Nyborg. Samt at få en garanti for at offentligheden, også efter et eventuelt salg af Sølyst, har adgang til og lov til at opholde sig også indenfor 50 meter fra beboelse på stranden ved Sølyst.

Henvendelsen indeholder også spørgsmål om vedligeholdelse af allerede anlagte stier. Disse spørgsmål vil der blive fulgt op på fra administrationens side.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet prisoverslag på en grussti anlagt tværs over DSB's areal fra Færgevej til Holmens Boulevard, 5800 Nyborg. Stien vil koste ca. 26.000 kr. at anlægge i grus. Og DSB accepterer, at kommunen anlægger stien nu, og dermed giver offentligheden adgang på denne.

Øvrige tiltag anbefales at afvente de fremtidige projekter på arealerne.

Det kan generelt ikke anbefales, at der udpeges særlige høringsparter i forbindelse med planlægningen af enkeltprojektet på DSB-arealerne. I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning ved Enghavevej/Storebæltsvej, herunder fastlæggelse af vejadgang til ny Rema 1000-butik, vil alle få mulighed for at kommentere forslaget og fremsende indsigelser og bemærkninger.

Da hele ejendommen ved Sølyst er udbudt til salg, kan kommunen ikke meddele den ønskede garanti, jævnfør Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om færdsel langs vandet.

### Økonomiske konsekvenser

Etablering af grussti: 26.000 kr. Der er ikke afsat midler til stien i gældende budget.

### **Indstilling**

Det indstilles, at beboergruppen svares,

- at kommunen kan imødekomme forslaget om etablering af grussti fra Færgevej til Holmens Boulevard i 2013,
- at de øvrige forslag ikke kan imødekommes, men må afvente de kommende projekter på arealerne,
- at beboergruppen ikke udpeges som særlig høringspart,
- at offentlighedens adgang til og ophold på stranden følger Naturbeskyttelseslovens bestemmelser herom,
- at finansieringen af stien sker gennem afdelingens driftsbudget.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012-116759            Brev til Teknik og Miljøudvalget af 12. maj 2012 vedr. DSB arealerne

450-2012-124610            Referat af Dialogmøde DSB's arealer af 25.4.2012

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt. Der rettes henvendelse til DSB vedrørende opsætning af affaldsstativer.

### **Bilag**

Brev til Teknik og Miljøudvalget af 12. maj 2012 vedr. DSB arealerne

Referat af Dialogmøde DSB's arealer af 25.4.2012

## Punkt 9: Trafiksikkerhedsby 2013 - puljeansøgning

### Sagsfremstilling

#### 8. Trafiksikkerhedsby 2013 - puljeansøgning

Sagsnr.	450-2012-25512	Initialer	PNI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er nu åbnet for ansøgninger til Trafiksikkerhedsby 2013.

Baggrunden er aftalen om bedre mobilitet af 26. november 2010 mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Liberal Alliance, hvor det blev besluttet, at der hvert år skal udpeges to byer som årets trafiksikkerhedsbyer. Der afsættes 20 mio. kr. årligt frem til 2014.

Formålet med trafiksikkerhedsbyerne er at reducere antallet af personskader og ulykker i byerne som helhed. Samtidig skal projekterne bidrage til at give ny viden og erfaringer til andre kommuners arbejde med trafiksikkerhed.

Det er dog et krav, at kommunen medfinansierer projektet med mindst 33 % af den samlede projektsum.

Der lægges vægt på, at trafiksikkerhedsby-projekterne retter sig mod at øge det generelle trafiksikkerhedsniveau i byen, og bør fokusere på byen som helhed. Hovedproblemerne skal ligge på det kommunale vejnet, og de trafiksikkerhedsforbedrende tiltag skal være rettet mod at forebygge trafikulykker i byen, således at tiltagene gennemføres på gader og veje i byen samt på for eksempel trafikindfaldsveje.

Tiltagene kan være såvel fysiske, vejtekniske tiltag, som blødere tiltag som kampagner og undervisningsmateriale.

Ansøgningen skal gøre rede for:

Trafiksikkerheden i byen:

- Antallet af ulykker og personskader i byen inden for en 10-årig periode.
- Hvilke ulykkesproblemer drejer det sig om?

Overordnet projektbeskrivelse:

- Hovedformål.
- Tiltag som ønskes anvendt.
- Forventet effekt.

Samarbejde og vidensdeling:

- Plan for samarbejde og vidensdeling med øvrige trafiksikkerhedsaktører.
- Beskrivelse af samlet trafiksikkerhedsplan herunder innovative tiltag.

Oplysninger om kommunen:

- Økonomi herunder kommunal medfinansiering.
- Andre ansøgte tilskud fra puljer og fonde herunder Transportministeriets puljer.

Ansøgninger vurderes efter:

- Dokumentation for større trafiksikkerhedsmæssige problemer.
- Forventet effekt af projektet set i forhold til projektsummens størrelse.
- Konkrete idéer for en samlet trafiksikkerhedsplan herunder innovative tiltag.
- Samarbejde med øvrige aktører på trafiksikkerhedsområdet og vidensdeling med andre kommuner.
- Størrelsen af et kommunalt medfinansieringsbidrag, der kan bidrage til at løfte projektet.

Ansøgninger prioriteres efter:

1. Ansøgninger, som lever op til alle 5 kriterier.
2. Ansøgninger, som lever op til 3 eller 4 ud af 5 kriterier.
3. Ansøgninger, der lever op til færre end 3 kriterier.
4. Ansøgninger med en kommunal medfinansieringsbidrag på under 33 % af den samlede projektsum behandles ikke.

Der forventes politisk stillingtagen i forligskredsen til, hvilke projekter, der prioriteres i forbindelse med transportforhandlingerne i efteråret 2012.

Med udgangspunkt i Trafiksikkerhedsplan 2009 vil det være en oplagt mulighed at lave en ansøgning for Nyborg by. På grund af manglende ressourcer vil det være nødvendigt at have rådgiver til at hjælpe med at udfærdige ansøgningen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat midler til trafiksikkerhed.

Ved eventuel tildeling af puljemidler skal der over årene 2013-2015 afsættes minimum 5.000.000 kr. til trafiksikkerhed.

Rådgiveromkostninger 35.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der ansøges om, at Nyborg bliver Trafiksikkerhedsby 2013, og kommunens udgifter optages til drøftelse i forbindelse med behandling af budget 2013-2017.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

# Punkt 10: Nyborg Bymidte - Beboerparkering i bymidten

## Sagsfremstilling

### 9. Nyborg Bymidte - Beboerparkering i bymidten

Sagsnr.	450-2010-92842	Initialer	TOV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget ønsker at undersøge muligheden for at etablere en ordning, der gør det muligt for beboere i bymidten at parkere tidsbegrænset mod eventuel betaling af parkeringskort eller lignende.

Teknik- og Miljøafdelingen har endnu ikke arbejdet med sagen, da der i de sidste par år har været gennemført forsøg med at etablere flere gågader og ensrettede gader i sommerperioden. Man har ikke kunnet udelukke, at dette forsøg ville kunne medføre, at flere gader ville blive gågader permanent, eller at det ville medføre andre forandringer i gaderne.

Da det er besluttet, at der skal etableres ensrettede gader i Korsgade, Mellemgade og Slotsgade, vil det være relevant at vurdere den nye parkeringssituation i midtbyen.

For at få belyst hvilke muligheder kommunen har for at give beboerne i bymidten bedre parkeringsforhold ved brug af for eksempel parkeringskort, skal det undersøges nærmere:

- hvor og hvordan foregår det i andre kommuner
- hvad medfører det af ekstra administration
- hvad siger lovgivningen
- hvad er politiets holdning
- hvad er de praktiske forhold omkring udstedelse af kort for eksempel korttype, hvor og hvem skal udstede kort, brug af kortet – montering i bilen, registrering af brugerne – navn/registreringsnummer, fornyelser m.m?
- hvor i byen skal det gælde og hvor stor procent af pladserne
- mulighed for gæstekort
- hvor lang tid skal kortet gælde
- skal ordningen være tidsbegrænset/forsøg
- opsætning af skilte
- økonomi – brugerbetaling

#### Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses ved brug af eksterne konsulenter. Det anslås, at udgiften vil være ca. 50.000 kr., som afholdes over konto for vejplanlægning.

#### Indstilling

Det indstilles til drøftelse, hvorvidt der er et ønske om at give mulighed for beboerparkering i bymidten.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Der er principielt enighed om indholdet. Afdelingen laver selv et oplæg, som forelægges udvalget.

# Punkt 11: Ledelsesrapportering pr. 30. april 2012

## Sagsfremstilling

### 10. Ledelsesrapportering pr. 30. april 2012

Sagsnr.	450-2012-25878	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 4 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2012. Der må påregnes en del usikkerhed i prognosen for det forventede årsresultat på nuværende tidspunkt af året.

Der er i korrigeret budget indarbejdet overførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2011 til 2012.

Overholdelse af driftsbudgettet til serviceudgifterne bliver ligesom sidste år vigtig i 2012 og fremover på grund af straffesanktioner fra statens side ved budget-overskridelser. I Byrådet er der enighed om, at der skal gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen overskrides i løbet af året.

Samlet set prognosticeres en forbedring af driftsbudgettet med 3,228 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2012. Der er dog tale om en forværring på 6,382 mio. kr. i forhold til sidste prognose og korrigeret budget 2012. Årsagen kan primært henføres til mindreindtægter fra ejendomsskatter 1,5 mio. kr., merudgifter til det specialiserede socialområde 3,350 mio. kr. og merudgifter til hjemmeplejen 1,532 mio. kr. Administrationen er i gang med at udarbejde forslag til kompenserende besparelser, som vil blive fremlagt i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 31. maj 2012.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Prognosen for 2012 viser et samlet overskud på 44,185 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 40,957 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Det er forudsat, at der i 2012 sker tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2011 svarende til 28,004 mio. kr. Der prognosticeres merudgifter på 6,382 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012.

#### Anlægsudgifter

Der er i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 130,8 mio. kr. sammenholdt med 102,041 mio. kr. i oprindeligt budget 2012 heraf finansieres 35,609 mio. kr. ved optagelse af nye lån. Overførelser af uforbrugte anlægsbevillinger er forudsat at udgøre 13,780 mio. kr. fra 2012 til 2013. Der er indregnet en besparelse på 1,515 mio. kr., idet kanonbådsprojektet ikke forventes at kunne realiseres i 2012.

#### Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 20,429 mio. kr. ved salg af grunde m.v., heraf 15,652 mio. kr. (Sølyst m.fl.) overført fra 2011.

#### Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2012 viser et underskud på 52,406 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 48,056 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Der prognosticeres merudgifter på 4,868 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012.

#### Lånoptagelse

Der er i budgettet forudsat en samlet lånoptagelse på 35,609 mio. kr. til en række anlægsprojekter i 2012, heraf 23,609 mio. kr. til kvalitetsfundsprojekter m.v., 8,5 mio. kr. til energibesparende investeringer og 3,5 mio. kr. til øvrige anlægsprojekter. Der afdrages samtidig 33,977 mio. kr. på kommunen langfristede gæld, så nettolånoptagelsen udgør 1,632 mio. kr. i 2012.

## Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 49,605 mio. kr. ultimo 2012, hvilket er 5,452 mio. kr. bedre end i det oprindelige budget 2012, hvor der var forudsat en likviditet på 38,560 mio. kr. ultimo året. Likviditeten ligger dermed på et højere niveau end kommunens målsætning på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til knap 32 mio. kr. Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 132,119 mio. kr. og 167,267 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ.

## **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

## **Indstilling**

Det indstilles, at ledelsesrapporteringen pr. 30. april 2012 tages til efterretning.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Bilag**

450-2012-133257 NOTAT rapportering 4 mdr 2012 - 12062012

450-2012-133259 Bilag resultatopgørelse 4 MDR. 2012 - 12062012

## **Beslutning i Økonomiudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlersen (A)*

Til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Til efterretning.

## **Bilag**

NOTAT rapportering 4 mdr 2012 - 12062012

Bilag resultatopgørelse 4 MDR. 2012 - 12062012

**Punkt 12: Lukket: Jagtenborg - opdeling af grunde på Langhuse 15 - 35,  
Nyborg**

**Punkt 13: Lukket: Orientering om registrering af arbejdsopgaver i Vej,  
Park og Natur**

## Punkt 14: Orientering - Ideskitse for Nyborg Lystbådehavn 2012

### Sagsfremstilling

#### 13. Orientering - Ideskitse for Nyborg Lystbådehavn 2012

Sagsnr.	450-2012-32148	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med havnefogeden udarbejdet en ideskitse for Nyborg Lystbådehavn, der er vedlagt til orientering.

Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer orienteres om sagen, da skitseprojektet er offentligt kendt.

Havnefoged Henrik Bo Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

### Bilag

450-2012-133309 Ideskitse - Nyborg Lystbådehavn

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Teknik- og Miljøafdeling arbejder videre med projektet og det forelægges udvalget på ny.

### Bilag

Ideskitse - Nyborg Lystbådehavn

## Punkt 15: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 14. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

### Bilag

- 450-2012-124322 Orientering om landzonetilladelse til opførelse af garageanlæg/lagerhal til vognmandsforretning på Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2012-13573
- 450-2012-124302 Orientering om landzonetilladelse til udstykning af Åvej 9, 5871 Frørup - sags.nr. 450-2012-18411
- 450-2012-129154 Orientering om fælles høringssvar fra ni fynske kommuner og regionen på forhøring af Landsplanredegørelse 2012 - sagsnr. 450-2012-16983
- 450-2012-126579 Orientering - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, Buen II, Hotel Nyborg Strand - sagsnr. 450-2012-12840
- 450-2012-128949 Orientering - P-plads Signatur Hotel Storebælt - sagsnr. 450-2011-74781

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:

*Fraværende: Ingen*

-

### Bilag

- Orientering om landzonetilladelse til opførelse af garageanlæg/lagerhal til vognmandsforretning på Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2012-13573
- Orientering om landzonetilladelse til udstykning af Åvej 9, 5871 Frørup - sags.nr. 450-2012-18411
- Orientering om fælles høringssvar fra ni fynske kommuner og regionen på forhøring af Landsplanredegørelse 2012 - sagsnr. 450-2012-16983
- Orientering - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, Buen II, Hotel Nyborg Strand - sagsnr. 450-2012-12840
- Orientering - P-plads Signatur Hotel Storebælt - sagsnr. 450-2011-74781

## Punkt 16: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 15. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:

*Fraværende: Ingen*

- Rema 1000.

- Grunde internettet, hjemmesiden vedr. offentlige grunde. Vedr. hjemmesiden og indhentning af private grunde undersøges.

## Punkt 17: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 16. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 18. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

-