

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 16-05-2022

Mødedato Mandag d. 16. maj 2022 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Suzette Frovin, Michael Gertsen, Martin Huus, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Jørgen Jørgensen, Kaj Refslund, Lone Smidt, Vibeke Ejlertsen

Indholdsfortegnelse

Beredskab Fyn - Budget 2023 til godkendelse.....	3
Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2022.....	4
Frigivelse af midler til hævnning af vandstand i Nyborg Voldgrav.....	5
Forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg.....	8
Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan.....	10
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti på lån til udskif	12
Anmodning om godkendelse af Skema B m.m. vedrørende renovering-, ombygning- og sammenlæ	13
Indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine.....	15
Anlægsbevilling til flydebro ved Heimdals Plads.....	17
Meddelelser.....	18
Lukket: Økonomisk redegørelse (lukket pga. fortrolige oplysninger).....	19
Lukket: Ny stilling som specialkonsulent (personalesag).....	20
Lukket: Jord til boligudbygning ved Lindemborgvej (lukket af hensyn til kommende forhandlinger).	21
Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12. april 2022 (lukket p	22
Lukket: Meddelelser.....	23

Punkt 1: Beredskab Fyn - Budget 2023 til godkendelse

S2016-14155

Sagsfremstilling

Beredskab Fyn har fremsendt budget for 2023 til godkendelse i ejerkommunerne.
Den samlede budgettramme for Beredskab Fyn udgør 100.182.875 kr.
Nyborg Kommunes andel udgør 6,94% = 6.898.599 kr.
Budgettet er prisfremskrevet iht. KL's prisfremskrivning for juni 2021 med 2,0 %.
Fordelingsnøglen sker ud fra kommunernes indbyggertal pr. 1. januar.
Nyborg Kommunes indbyggertal pr. 01.01.2022 = 32.098.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommunes tilskud til Beredskab Fyn er afsat i budget 2023.

Indstilling

Det indstilles, at budget 2023 for Beredskab Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Samlet budget 2023 inkl. overslagsår - ift. indbyggertal pr. 1.1.22 med opkrævningsplan - 20220301

Punkt 2: Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2022

S2021-37676

Sagsfremstilling

Der er afsat 5 mio. kr. i budget 2022 til renovering af folkeskoler. Heraf er tidligere frigivet 4.417.000 kr.

Der søges frigivet 540.000 kr. til udskiftning af vinduer med el-opluk i gymnastiksal og aula på Danehofskolen, afd. Vindinge.

Der har været afholdt licitation, hvor Karsten Andersen Aps. (afbud) Skøtt's Bygningsnedkeri A/S, Keld Hermann A/S, Tømrermester Egetoft Aps. (udeblev) og Axel Pedersen El ApS. var indbudt. Opgaven blev tildelt Skøtt's Bygningsnedkeri A/S og Axel Pedersen El ApS.

Det resterende beløb på kr. 43.000 kr. søges frigivet senere på året.

Projekterne bliver udført i overensstemmelse med Kodeks for Bæredygtigt Byggeri, som er godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Sagen sendes til orientering i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 540.000 kr. som finansieres af den afsatte pulje på 5 mio. kr., hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 583.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 540.000 kr. til udskiftning af vinduer på Danehofskolen, afd. Vindinge. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af folkeskoler, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 583.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 3: Frigivelse af midler til hævning af vandstand i Nyborg Voldgrav

S2018-25866

Sagsfremstilling

I forbindelse med reoveringen af Nyborg Slot ønskes det som en del af slotsprojektet, at vandstanden i voldgraven og slotssøen hæves med ca. 30 cm til kote 3,75 DVR90. Vandstanden ønskes hævet af etiske årsager, således at voldgraven og dens anlæg kommer nærmere den vandstand, der har været historisk i Nyborg by, hvor vandet i voldgraven var vigtig for byens forsvar, vandforsyning/sanitet samt mølledrift.

Vandstanden skal øges ved, at vandet stemmes op i biblioteksgraven og ved sygehusgraven. De nedre dele af voldgraven påvirkes ikke i den forbindelse.

Projektet har været i 4 ugers høring, og der er kommet ét høringssvar. Høringssvaret er fra en af ejerne i Slotsgade i Nyborg by, der er bekymret for, at vandstandshævningen i voldgraven kan give anledning til, at deres hus bliver opfugtet som følge af stigende grundvandsstand. Dette er der taget højde for i forbindelse med udførelsen af projektet, hvor vandstanden hæves gradvist, imens grundvandsstanden kontinuerligt monitoreres via allerede etablerede pejlebrønde langs Slotsgade. Såfremt, at vandstandshævning giver anledning til, at grundvandsstanden stiger langs Slotsgade, afbrydes projektet og genvurderes.

Projektet har ligeledes været screenet for VVM, og der er givet dispensation i forhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Ingen af disse er påklaget.

Der skal træffes afgørelse efter vandløbsloven om et endeligt projekt på baggrund af den 4 ugers høring. Projektet sendes derefter ud med en 4 ugers klagefrist, hvorefter projektet kan etableres.

Økonomiske konsekvenser

Der er indhentet priser på etablering af opstemningerne i biblioteksgraven og ved sygehusgraven. Anlægssummen beløber sig til 350.000 kr. med det forbehold, at bunden ved biblioteksgraven er af en sådan beskaffenhed, at der kan irammes pæle til opbygning af stemmeværket. Monitorering af grundvandsstanden i etableringsfasen beløber sig til ca. 45.000 kr. Alle beløb exl. Moms.

Der er tidligere frigivet 126.000kr. + 110.000kr. til indledende jordbunds- og grundvandsundersøgelser, VVM-screening og projektudarbejdelse. Der resterer 60.500 kr. af disse bevillinger.

Der forefindes ikke en slotspulje til sådanne projekter, så det resterende beløb til etablering af projektet på 334.500 kr. foreslås finansieret af Natur og Miljøpuljen. Restbudgettet i Natur og Miljøpuljen er 1.290.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Projektet sendes ud med afgørelse efter vandløbsloven.
2. Der frigives 334.500 kr. til etablering af stemmeværk, beløbet finansieres fra Natur og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1.290.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Oversigtkort over placering af opstemninger til hævning af vandstand i Nyborg Voldgrav

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg

S2017-14492

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd besluttede 25. januar 2022 at sætte gang i arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg på baggrund af ønsker fra lodsejerne. Teknik- og Miljøudvalget behandlede 21. marts 2022 de fra offentligheden indkomne ideer og forslag til planlægningen.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg til offentlig høring. Planforslagene er udarbejdet i tråd med de i byrådsbeslutningen opridsede rammer for planlægningen og med hensyntagen til de indkomne ideer og forslag.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for indretning af boliger og publikumsorienterede erhverv på havnefronten i Nyborg og sikre, at nybyggeri tilpasses områdets arkitektur, navnlig klubhusbyggeriet syd for planområdet. Det er derudover et særskilt formål at tage hensyn til naboejendomme, så vidt det er proportionalt.

Med den kystnære beliggenhed er det desuden et fokus at sikre nybyggeri mod fremtidige oversvømmelseshændelser. Planerne giver mulighed for byggeri i op til etager og max. 9 m i højden. Højden på max. 9 m skal ses i sammenhæng med, at det kræves, at gulvkoten på nye bygninger skal være min. +1,8 m DVR90, hvilket er 0,3-0,5 m højere end terrænet. Nybyggeri skal placeres inden for et udlagt byggefelt, der sikrer, at ny bebyggelse holder god afstand til boligerne langs Dyrehavevej. Med bestemmelser om placering og afskærmning af altaner og tagterrasser forebygges indbliksgener for naboer yderligere.

Planerne stiller krav om bygnings udformning og facader og tages fremtræden, så der sikres en arkitektonisk sammenhæng med klubhusbyggeriet syd for planområdet og det øvrige, nyere boligbyggeri på havnefronten. Lokalplanen viderefører derudover den tidligere planlægnings regulering af de ubebyggede arealer omkring ejendommene Lystbådevej 2-12. Det vil sige den for området gældende lokalplan samt Helhedsplan for Nyborg marina. Det betyder navnlig, at den offentlige parkeringsplads syd for Lystbådevej 12 fastholdes som sådan, at promenaden langs kajkanten fortsat sikres og at trafikforholdene i øvrigt fastholdes uændret.

Det bemærkes i den forbindelse, at der arbejdes på en forbedring af de trafikale forhold mellem Lystbådevej 2-12 og kajkanten, herunder mere ordnede parkeringsforhold foran bygningerne i forhold til vandet. Dette forhold reguleres ikke nærmere i lokalplanen udover, at der gives mulighed for parkering i en bræmme øst for byggefeltet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021's rammebestemmelser for området. Med kommuneplantillægget oprettes et nyt rammeområde til blandet bolig og erhverv med mulighed for etage- eller rækkehusboliger og en række erhvervsformål, der er forenelige med området ved Nyborg Marina. Rammen erstatter en mindre del af gældende ramme nr. 1.R.19.

Teknik- og Miljøafdelingen har screenet planforslagene for at vurdere, om planerne kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Det vurderes ikke at være tilfældet, hvorfor afdelingen vurderer, at planerne ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Se vedlagte screeningsnotat.

Planforslagene indstilles sendt i høring i 12 uger fra 8. juni til 31. august 2022, hvilket svarer til 8 ugers høring med kompensation for 4 ugers sommerferie.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg godkendes til offentlig høring i 12 uger fra 8. juni til 31. august 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 334 - Boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg - til politisk behandling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 - Boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg - til politisk behandling

Miljøscreeningskema - Blandet bolig og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg

S2021-17824

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. februar 2022 at sende forslag til lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg, i offentlig høring.

Lokalplanen omfatter et mindre område ved Lindemborgvej i det vestlige Nyborg, som med planen udlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Området ligger i forlængelse af den kommunale udstykning i Jagtenborg.

Lokalplanen har været i høring i perioden 2. marts til 3. april 2022, hvilket har resulteret i et høringssvar.

Høringssvaret omhandler vejadgangen til den eksisterende bolig på Lindemborgvej 5, 5800 Nyborg, som ønskes bevaret, samt muligheden for at etablere en beplantning i rabatten mellem indkørsel og det nye boligområde.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker

Lokalplanen omfatter matrikelnumrene 11m og 12e (Vindinge By, Vindinge). Den aktuelle indkørsel er udlagt som et vejareal i den nuværende matrikel nr. 11m og ligger således indenfor lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanens bebyggelses- og udstykningsplan giver mulighed for at respektere den eksisterende indkørsel, idet dette område er friholdt for parcelhusgrunde og bebyggelse. Lokalplanen forhindrer ikke, at der kan plantes mellem indkørsel og de nye grunde.

Ændringer i lokalplan nr. 329

Der tilføjes følgende til lokalplanens redegørelse, afsnit om "Veje, stier og parkering":

Lokalplanområdet rummer længst med syd-vest en indkørsel til den eksisterende boligejendom på Lindemborgvej 5.

Arealet har fungeret som indkørsel til ejendommen siden jernbanen blev nedlagt, og er udlagt i matriklen som vejareal.

Lokalplanen ændrer ikke ved dette forhold.

Der tilføjes desuden en bestemmelse til lokalplanens § 5 om Vej-, sti- og trafikforhold.

Eksisterende indkørsel til boligejendommen på Lindemborgvej 5 kan opretholdes.

Lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg, samt kort redegørelse for høringssvar og tilpasning af lokalplanen er vedlagt som bilag.

Uddybning af forholdet mellem lokalplan nr. 329 og bygningsreglementet

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 25. april 2022 at udsætte dagsordenspunktet, idet udvalget ønskede en uddybning af, hvor lokalplanen skærper bygningsreglementets byggeret.

Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt en række bestemmelser om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes. Byggeretten indebærer, at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende bygninger, der overholder bestemmelserne om byggeretten.

En lokalplan kan indeholde bestemmelser, som enten lemper eller skærper byggeretten i Bygningsreglementet.

Kommunen har mulighed for at gøre dette, hvis det understøtter formålet med lokalplanen og kan begrundes planlægningsmæssigt.

Lokalplan nr. 329 skærper byggeretten i forhold til bebyggelsens maksimale højde og til placeringen af sekundære bygninger i forhold til nabo- og vejskel. Herudover indeholder lokalplanen en delvis skærpelse af boligernes placering mod vejskel, idet lokalplanen indfører en minimums afstand til vejskel.

En nærmere redegørelse for byggeretten sammenholdt med bestemmelserne i lokalplan nr. 329 og begrundelserne herfor er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

1. De anbefalede ændringer imødekommes.
2. Lokalplan nr. 329 for boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Nabo, Lindenborgvej 5, tilbydes arealoverførsel fra adgangsvej.

Bilag

Notat vedr. uddybning af restriktioner sammenholdt med bygningsreglementet

Lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg, til endelig vedtagelse

Notat - Hvidbog over høringsvar til lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan

S2019-5477

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 26. marts 2019, at der skulle udarbejdes en trafik- og mobilitetsplan for Nyborg Kommune. Beslutningen blev truffet i forbindelse med vedtagelsen af [strategiplanen En samlet by](#), der sætter retningen for udviklingen af den udvidede bymidte i Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu et forslag til Mobilitetsplan for Nyborg Kommune og en dertil hørende handlingsplan for perioden 2022-2035 til endelig vedtagelse. Planen inklusive handlingsplanen er udarbejdet i samarbejde med rådgivningsvirksomheden COWI.

Begrebet mobilitet tager udgangspunkt i rejsebehov, og lader behov og ønsker diktere rutevalg, transportmiddelvalg mv. Dette fremfor trafik- eller transportplanlægning, hvor fokus traditionelt har været mere sektoropdelt mellem forskellige transportmidler.

Planen præsenterer Nyborg Kommunes visioner, målsætninger og fokusområder for mobilitet i kommunen.

Handlingsplanen præsenterer en række tiltag, der har til formål at understøtte de i planen opstillede visioner, målsætninger og fokusområder.

Proces

Mobilitetsplanen er udarbejdet i perioden fra januar 2020 til primo 2022. Arbejdet med planen har ad flere omgange været forsinket på grund af coronarestriktioner i 2020 og 2021, der i perioder har umuliggjort dataindsamling og inddragelse.

Planarbejdet har været opdel i tre faser:

1) *Dataindsamling og transportvaneundersøgelse:* Denne fase er gennemført i perioden fra januar 2020 til september 2020. Arbejdet med planen blev startet med en workshop med deltagelse fra Byrådet og centrale interessenter. Der blev dernæst gennemført en internetbaseret transportvaneundersøgelse, som kortlægger borgernes transportvaner og holdninger til mobilitetssituationen i kommunen. Der var 805 fuldstændige besvarelser fordelt på respondenter i hele kommunen.

2) *Visioner, fokusområder og målsætninger:* Denne fase blev gennemført fra september 2020 til februar 2021. Primo 2021 blev resultater for fase 1 og oplæg til visioner, fokusområder og målsætninger fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget godkendte de præsenterede visioner, fokusområder og målsætninger, der har dannet grundlag for det videre planarbejde.

3) *Tiltagskatalog og handlingsplan:* I denne fase er resultaterne fra de første faser blevet brugt som grundlag for at udarbejde konkrete tiltag, som kan understøtte den ønskede udvikling på mobilitetsområdet i Nyborg Kommune. Der er i november 2021 afholdt et arbejds møde, hvor centrale interessenter, politikere og repræsentanter for forskellige forvaltninger i Nyborg Kommune var inviteret til at give indspil til tiltagskataloget.

Planens indhold

Mobilitetsplanen er grundlaget for kommunens arbejde med mobilitet i kommunen. Det vil sige kommunens arbejde med at understøtte bevægelsesmuligheder for borgere, pendlere og varetransporten. Både i det udviklende arbejde og i myndighedsudøvelsen på vej- og trafikområdet.

Planen beskriver kommunens overordnede visioner for arbejdet med mobilitet. Visionerne er i høj grad baseret på allerede vedtagne strategier, politikker og planer, for eksempel Politik for grøn omstilling, Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35, Handicappolitik 2020 - 2023, Sundhedspolitik m.fl.

Mobilitetsplanen opstiller en række fokusområder; både geografisk; henholdsvis Nyborg by, centerbyerne og landsbyer og landdistrikter, og emnemæssigt; de tværgående fokusområder i planen er:

- Skoleveje og børns transport til skole.
- Tilgængelighed og universelt design.
- Kombinationsrejser og cykelpendling.
- Rekreative gang- og cykelruter.

For hvert fokusområde er opstillet en række målsætninger.

I handlingsplanen er udvalgt en række indsatsområder og tiltag, som anbefales gennemført frem mod 2035.

Handlingsplanen viser, hvornår en række tiltag anbefales gennemført. Tiltagene er rettet mod at forbedre mobiliteten i Nyborg Kommune med særlig fokus på at fremme sunde og grønne transportformer. De er udarbejdet på baggrund af indsamlede data og oplysninger, indspil fra interessenter og borgere samt politikere.

Realisering

Handlingsplanen indeholder de overordnede rammer for mobilitetsområdet i Nyborg Kommune på kort, mellemlangt og langt sigt, det vil sige i et tidsperspektiv på henholdsvis ca. 5 år, 10 år og 15 år.

Handlingsplanen udstikker alene de overordnede rammer for mobilitetsindsatsen, og handlingsplanen skal derfor ikke ses som en ufravigelig indsatsplan.

Nyborg Byråd og politiske udvalg vil løbende skulle prioritere, hvilke tiltag, der skal gennemføres, og hvor mange midler, der skal afsættes til tiltagene.

Handlingsplanen giver også handlefrihed, så der kan suppleres med øvrige tiltag i planperioden. Dette er relevant, fordi planen har en tidshorisont på ca. 15 år. Dermed er det sandsynligt, at for eksempel ny viden eller nye teknologiske muligheder viser sig i tidsperioden og skal indgå i mobilitetsarbejdet.

Mobilitetsplanen opstiller en række principper for blandt andet veje og stier, der også er relevante i den fysiske planlægning. Derfor anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der igangsættes et arbejde med at opdatere Kommuneplan 2021 på baggrund af en vedtaget mobilitetsplan. Dette kræver et tillæg til kommuneplanen.

Nikolaj Berg Petersen, rådgiver fra COWI, deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inklusive handlingsplan 2022-2035 opstiller en række forslag til handlinger og projekter til fremme af mobilitet og trafiksikkerheden.

Økonomi til de enkelte projekter og initiativer, der går ud over allerede afsatte midler, vil blive indstillet prioriteret i forbindelse med budgetforhandlinger de enkelte år.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan 2022-2035 vedtages endeligt som vedlagt, og
2. der igangsættes et arbejde med et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021, der skal opdatere kommuneplanens afsnit om Mobilitet på baggrund af den vedtagne mobilitetsplan.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Mobilitetsplan Nyborg Kommune Baggrundsmateriale - endelig

Mobilitetsplan Nyborg Kommune Handlingsplan - endelig

Punkt 7: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti på lån til udskiftning af personlift i afdeling 35 beliggende Remissegade 1, 5800 Nyborg

S2022-25185

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder i forbindelse med udskiftning af 11 stk. personlift om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti for lånet.

8. september 2014 godkendte Økonomiudvalget Skema C på bygningen af Remissegade 1, 5800 Nyborg. I forbindelse med byggeriet blev der, for at få økonomien til at hænge sammen, inden for det tilladte maksimumsbeløb, installeret personlift i stedet for elevator. Liftene er nedslidt, og der er mange nedbrud til stor gene for lejerne i afdelingen. Der har været uvildig rådgiver på sagen, som har meddelt, at det ikke er økonomisk rentabelt at blive ved med at udskifte dele og reparere på eksisterende lift. Rådgiver har inden projektet blev sendt i udbud arbejdet på, at de nye lift skal kunne holde i 20 år samt holde til at stå i kystnært klima. Det er ligeledes undersøgt, om der kan etableres svalegange, så antallet af lift kan formindskes eller erstattes af nogle få elevatorer. Dette har ikke været muligt.

Nye lift, demontering af eksisterende samt diverse tilpasninger	5.512.643,75	kr.
Rådgiverhonorar	275.000,00	kr.
Uforudsete udgifter 5%	275.631,25	kr.
I alt	6.063.275,00	kr.

Anskaffelsessummen finansieres med et 20 årigt kreditforeningslån i henhold til tilbud af 19. april 2022. Nykredit forlanger 100% kommunegaranti.

Ydelsen udgør 360.000 kr./årligt. Ydelsen dækkes af dispositionsfonden, hvilket er godkendt af organisationsbestyrelsen. Der vil ske aftrapning af tilskuddet, når afdelingens økonomi tillader det. Det er undersøgt, om der kunne søges støtte ved Byggeskadefonden, men de har afvist at støtte projektet, da deres anslåede levetider på lift udgør 10 år.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i maj 2022, hvor beboerne præsenteres for løsningen og med information om, at henlæggelserne til lift vil blive forøget i de kommende budgetter, for at afdelingen selv via egne midler kan finansiere udskiftning om 20 år.

Martin Holst, KUBEN Management og Jette Egebjerg, AB Holmegaarden deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for lån på ca. 6.063.375 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Der må optages 20 årigt realkreditforeningslån på ca. 6.063.275 kr.
2. Der ydes 100% kommune garanti for lånet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Remissegade 1, 5800 Nyborg

Punkt 8: Anmodning om godkendelse af Skema B m.m. vedrørende renovering-, ombygning- og sammenlægning af AB Holmegaarden afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65 m.fl. i Nyborg

S2014-9690

Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne AB Holmegaarden fremsendt Skema B m.m. til godkendelse i forbindelse med renovering, ombygning og sammenlægning i afdeling 20. Afdeling 20 er beliggende Skippergade 2 / Skippergade 4 / Skippergade 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9/Vestervoldgade 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg.

Byrådet fik til mødet 28. november 2017 forelagt en sag om eventuel salg af nogle af de fredede og bevaringsværdige bygninger i afdelingen, idet de var for omkostningstunge at renovere i forhold til daværende projekt. Men blandt andet på grund af at et eventuelt overskud skulle indbetales til Landsbyggefonden, er projektet ændret og salg ikke aktuelt.

Efterfølgende er Skema A godkendt i Byrådet 24. juni 2020.

Skema A blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 31.233.848 kr. fordelt med støttet arbejder med 13.460.234 kr. og 17.773.614 kr. på ustøttede arbejder.

Projektet er udbudt i hovedentreprise i et begrænset EU-udbud og indeholder udbedring af tag, tagisolering, nyt tag, reparation og maling af facader, nye køkkener, nye toiletter, maling og kitning af vinduer og døre, ombygning/sammenlægning, renovering/udskiftning af varme-, vand-, elinstallationer og kloak, nye ventilationsanlæg, renovering/forbedring af miljø/udearealer og montering af vand og energimåler til varmt vand.

Anlægssum		Skema A		Skema B	
Opretning af byggeskader	Støttet lån	685.474	kr.	1.077.536	kr.
Miljøarbejder	Støttet lån	115.115	kr.	210.483	kr.
Ombygning/sammenlægning	Støttet lån	12.659.645	kr.	7.662.718	kr.
Modernisering og vedligeholdelse	Ustøttet lån	7.000.000	kr.	10.000.000	kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	Ustøttet lån (ikke LBF renovering)	10.773.614	kr.	9.501.998	kr.
Samlet anlægssum		31.233.848	kr.	28.452.735	kr.

En del af bygningerne er enten fredet eller bevaringsværdige, hvorfor Holmegaarden har været i tæt samarbejde med Kulturarvsstyrelsen og Nyborg Kommune. I forbindelse med sagsbehandlingen med Kulturarvsstyrelsen har de givet afslag på ombygning/sammenlægning og funktionel tilgængelighed i den fredede ejendom Blegdamsgade 14, og derfor er det nu kun Østervoldgade 65 og Slotsgade 19, hvor der ombygges/sammenlægges, de øvrige renoveres. Reduktionen i antal boliger reduceres fra 37 boliger til 36 i forhold til tidligere planlagt til 34 boliger.

Finansiering	Skema A		Skema B	
Ydelsesstøtte realkreditlån	13.460.234	kr.	8.950.737	kr.
Ustøttet realkreditlån	14.323.614	kr.	16.051.998	kr.
Egen trækingsret	2.250.000	kr.	2.250.000	kr.
Kapitaltilførsel	750.000	kr.	750.000	kr.
Indtægt forsikringskade	450.000	kr.	450.000	kr.
Samlet finansiering	31.233.848	kr.	28.452.735	kr.

Kapitaltilførslen på 750.000 kr. ydes i form af 1/5-delsordning, hvor Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del 150.000 kr., hvilket blev godkendt ved Skema A.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi på belåningstidspunktet. Ved Skema A blev kommunegarantien på 100% af det støttede lån godkendt, samt orienteret om forventning om delvis garanti på det ustøttede. Nykredit kræver både 100% garanti for det støttede og det ustøttede lån. (LBF yder regaranti for 50% af det støttede lån.) Det ustøttede lån udgør ca. 16.051.998 kr.

Den gennemsnitlige årlige lejestigning ved Skema A var beregnet til at udgøre 44 kr./ m² til en husleje på 903 kr./ m²/ årligt. Ved Skema B vil en husleje stigning udgøre 61 kr./m² til 921 kr./m²/årligt (eksklusive forbrug (vand, varme, el, antenne, etc.)). For at holde huslejestigningen på så lavt et niveau som muligt, vil der blive givet dispensation fra indbetaling til dispositionsfonden, eget bidrag fra boligorganisationen, huslejestøtte / tilskud fra dispositionsfonden / supplerende driftslån og besparelse på driften og ændring af vandafregning er indregnet. Der er en indekseret budgetstigning på 17 kr. fra budget 2019-2020 til 2021-2022. Der må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet på ca. 2% årligt.

Trods afslag på sammenlægning af boliger i Blegdamsgade vil der stadig være behov for genhusning af beboere i Blegdamsgade, Østervoldgade og Slotsgade under renoveringen. Suspendering af Holmegaardens venteliste i alle boligforeningens afdelinger i forhold til de 10-12 genhusninger blev godkendt ved Skema A.

Se endvidere uddybende sagsfremstilling af projektet fra Kuben dateret 8. april 2022, som er vedhæftet som bilag.

Martin Holst, KUBEN Management og Jette Egebjerg, AB Holmegaarden deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del af kapitaltilførslen eller 150.000 kr., godkendt ved Skema A. Beløbet er afsat i budget 2020.

Nyborg Kommune skal stille 100 % kommunegaranti for både det støttede lån ca. kr. 8.950.737 kr. og det ustøttede lån ca. kr. 16.051.998 kr.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at:

1. Skema B med en den samlede reviderede anskaffelsessum på 28.452.735 kr. godkendes. Samtidig indstilles Skema B til Landsbyggefondens godkendelse,
2. Den samlede reviderede låneramme på 28.452.735 kr. godkendes.
3. Nyborg Kommune yder 100% kommunegaranti for det ustøttede lån på 16.051.998 kr.
4. Der gives dispensation for dispositionsfondsforpligtelsen.
5. Den gennemsnitlige huslejestigning på 61 kr./m² med forventning om yderligere stigning i forhold til indekset på ca. 2 % inden indflytning.
6. Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling og Kulturarvsstyrelsen indhentes/opnås.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg

Følgeskrivelse - AB Holmegaarden afd. 20 - Helhedsplan renoveringsarbejder - Skema B

Byrådsgodkendelse - Punkt Anmodning om godkendelse af Skema A mm. paa renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Oestervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Soe

Punkt 9: Indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine

S2022-15115

Sagsfremstilling

Byrådet har 2. marts og 16. marts 2022 modtaget orientering pr. mail om status på Nyborg Kommunes aktuelle håndtering af opgaver som følge af krigen i Ukraine. Herudover er Byrådet orienteret mundtligt 31. marts 2022 i forbindelse med byrådsseminaret. Økonomiudvalget har behandlet en sag 19. april 2022, hvor Økonomiudvalget godkendte, at :

- Nyborg Kommune følger Udlændingestyrelsens udmelding om tildeling og placering af ukrainere med opholdstilladelse i Danmark.
- Nyborg Kommune udbetaler compensation til private borgere, der indkvarterer og/eller har indkvarteret ukrainere på kr. 100,00 pr. indkvarteret ukrainer pr. dag og så længe, der er lovhjemmel hertil.

Nyborg Kommune har således i medfør af de hidtidige midlertidige lovhjemler (aktstykke 213, 219 og 232) tilbudt indkvartering og forplejning til de fordrevne ukrainere, dels i form af indkvartering på ejendommen i Herrested-Måre, dels ved compensation til private borgere, der har tilbudt indkvartering til ukrainere. Der blev fastsat et kompensationsbeløb på 100 kr. pr. person pr. dag.

Folketinget har nu vedtaget en særlov, der trådte i kraft 5. maj 2022. Særloven er en ændringslov, der bl.a. indsætter kap. 4a - Kommunal indkvartering og forplejning m.v. i Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.

§§ 20a-20d i kap. 4a giver bl.a. hjemmel til, at kommunerne kan tilbyde indkvartering og forplejning til ansøgere om opholdstilladelse, og at kommunerne kan samarbejde med andre aktører om indkvartering og forplejning. Der er tale om en kan-bestemmelse, hvorefter byrådet *kan* bestemme at tilbyde hjælpen, men byrådet *skal* ikke tilbyde hjælpen. Der er således tale om, at byrådet skal fasttætte kommunens serviceniveau.

Dette fremgår af lovforarbejderne: "*Det vil være frivilligt for de pågældende kommunalbestyrelser, hvorvidt de ønsker at tilbyde indkvartering og forplejning efter den foreslåede ordning. Den enkelte kommunalbestyrelse vil således kunne beslutte, om kommunen ønsker at medvirke til indkvartering og forplejning af personer, der er fordrevet fra Ukraine, og i hvilket omfang og på hvilken måde kommunen ønsker at medvirke hertil*".

Det fremgår endvidere: "*De ydelser, som kommunalbestyrelsen vil kunne tilbyde, er indkvartering og forplejning. Herved forstås bl.a. kost og logi, inkl. køkken- og badefaciliteter, men også andre ydelser, der har naturlig sammenhæng med forplejning, f.eks. hygiejneartikler, vil kunne være omfattet. Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der afgør, hvilke ydelser, der er behov for at tilbyde*".

Det foreslås, at hidtidig praksis fortsættes, hvorefter kommunen tilbyder fordrevne ukrainere indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme, herunder nødvendige dagligvarer som toiletartikler, vaskemiddel og lign., og at kommunen herudover tilbyder private logiværter compensation på 100 kr. pr. dag pr. person.

Orientering om generel status

Antal ukrainere i Nyborg Kommune

På Økonomiudvalgets møde 19. april 2022 fik udvalget en statusorientering om den kommunale Ukraine-indsats, herunder en opgørelse over ukrainere i Nyborg Kommune.

Nedenfor følger seneste statusopgørelse (pr. 11. maj 2022).

- Antal indrejste: 118 personer
- Antal udrejste: 28 personer
- Antal, der har ansøgt om opholds- og arbejdstilladelse: 91 personer
- Antal, der har fået meddelelse om opholdstilladelse (er visiteret til Nyborg Kommune): 62 personer (hvoraf 50 personer er visiteret fra andre kommuner)
- Antal børn er indskrevet i dagtilbud: 2
- Antal børn er indskrevet i skole: 15-20
- Antal indkvarteringspladser i kommunale ejendomme: 70 pladser (30 ledige pladser)

Mulige private indkvarteringspladser er endnu ikke taget i brug.

Varmeplanlægning

I regeringens udspil "Danmark kan mere I" er der lagt op til, at kommunerne i 2022 udarbejder planer for grøn varme de steder, der i dag er gasforsynende, samt at borgere med naturgas inden udgangen af 2022 skal have information om, hvorvidt borgerne kan få fjernvarme, eller om borgerne i stedet skal overveje at udskifte sit gasfyr med varmepumpe. Kommunernes Landsforening (KL) har via deres Ukraine-informationsmails to gange anmodet kommunerne om at besvare en række spørgsmål om kommende varmeplanlægning. Det er forskelligt, hvor langt de enkelte kommuner er med deres varmeplanlægning, ligesom forhold og forudsætninger er forskellige, herunder om der er et fjernvarmeselskab, der kan indgå i udvidelse af varmefaciliteterne i de enkelte kommuner. KL er i forhandlinger med Regeringen om,

hvorvidt det er realistisk at udsende information til borgerne inden udgangen i indeværende år. Til brug for forhandlingerne har KL brug for et overblik, hvilket spørgeskemaerne kan bistå og hjælpe KL med. Spørgeskemaer og Nyborg Kommunes svar behandles i Teknik- og Miljøafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiudvalget har 14. marts 2022 afsat 50.000 kr. til indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme til fordrevne fra Ukraine. Der er ca. 15.000 kr. tilbage af det afsatte beløb.

Der er herudover igangsat istandsættelse af 3 lejligheder til brug for indkvartering, hvor udgiften forventes at være 50.000 kr.

Udgifterne til privat indkvartering, dvs. 100 kr. pr. person pr. dag, udgør indtil videre 114.600 kr. Det vides ikke, hvor mange, der vil ansøge fremadrettet.

Der tilbydes indkvartering/forplejning og udbetales kompensation til private logiværter indtil det tidspunkt, hvor ukrainerne får opholdstilladelse.

Det foreslås, at der afsættes yderligere 300.000 kr. til opgaven, heraf yderligere 50.000 kr. til indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme, 50.000 kr. til istandsættelse af 3 lejligheder og 200.000 kr. til kompensationsordningen til private logiværter. Det samlede budget udgør herefter 350.000 kr. til håndtering af fordrevne fra Ukraine.

Finansministeriet har tilkendegivet, at regeringen er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét via bloktilskuddet får dækket nettomerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine. KL er i dialog med Finansministeriet om de nærmere detaljer i modellen. Nyborg Kommune vil dermed modtage refusion til finansiering af udgifterne.

Indstilling

og Det indstilles:

- At Nyborg Kommune tilbyder fordrevne ukrainere, der har ansøgt om opholdstilladelse, indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme, herunder nødvendige dagligvarer som toiletartikler, vaskemiddel og lignende i medfør af aktstykke 213, 219 og 232 og 20a i Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.
- At Nyborg Kommune tilbyder private logiværter kompensation på 100 kr. pr. dag pr. person i medfør af aktstykke 213, 219 og 232 og § 20c i Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.
- At der afsættes yderligere 300.000 kr. til opgaven, således at det samlede budget herefter udgør 350.000 kr. til håndtering af fordrevne fra Ukraine.
- At Nyborg Kommune vil modtage refusion til finansiering af udgifterne i forbindelse med indgåelse af økonomiaftalen 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 10: Anlægsbevilling til flydebro ved Heimdals Plads

S2022-26935

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projekt for etablering af en flydebro ved Heimdals Plads. Flydebroen har flere anvendelsesmuligheder: På ydersiden kan man søsætte en kajak eller et paddleboard, mens børnene kan bruge broen til krabbefiskeri på indersiden ind mod stensætningen.

Etablering af en flydebro er indeholdt i Helhedsplanen for Nyborg Marina fra 2016 og indgår desuden som en anbefaling i Vækststrategi 2021-2025 - nye veje til vækst og udvikling, hvor det ene af de ni strategiske indsatsområder, der skal sikre den fremtidige vækst, er et levende miljø på havnen og på vandet:

"En stærk sammenhæng mellem marinaen, den bynære havn og bykernen, kan være med til at skabe yderligere vækst og liv i Nyborg by. Et levende havnemiljø vil gøre det endnu mere attraktivt for caféer, butikker og virksomheder at flytte ind på havnen, og dermed vil området blive mere fyldt med liv og aktivitet.

Forbindelsen mellem by og havn kan styrkes bedre ved at skabe en mere visuel sammenhæng, og ved at vi i højere grad prioriterer de bløde trafikanter. Den historiske fortælling om Kongens Skibsbro og rigets hovedstrøg kan desuden fremhæves gennem den visuelle sammenhæng og det fysiske udtryk i byrummene.

Heimdals Plads skal indgå i den samlede havnepromenade som et rekreativt byrum til ophold, leg og aktiviteter, hvor kontakten til vandet forbedres - for eksempel med udlæg af små flydebroer til isætning af kajaker, paddleboards, krabbefiskeri og lignende, der tiltrækker alle generationer. Det vil også være attraktivt for det levende miljø på havnen og på havet, at der bliver mulighed for at leje havkajaker, sejlskibe og sup boards."

Den projekterede flydebro er 20 meter lang og fastgøres til pæle, der rammes ned i havbunden, således at den følger op og ned med vandstanden. Den forsynes med lys til orientering, og der bliver ligeledes lys i vandet, både som en visuel effekt og som et middel til at tiltrække dyrelivet. Der er udarbejdet økonomioverslag, hvorefter anlægsudgiften inkl. rådgivning vil beløbe sig til 577.293,68 kr.

Kystdirektoratet har meddelt, at Nyborg Kommune kan etablere flydebroen uden forudgående tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er udarbejdet økonomioverslag, hvorefter anlægsudgiften vil beløbe sig til 577.000 kr.

Det foreslås, at udgiften på 577.000 kr. finansieres af den mindreudgift, der har været i forbindelse med etableringen af Tømmergraven. Mindreudgiften udgør 1,018 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling på 577.000 kr. i 2022 til etablering af en flydebro ved Heimdals Plads. Anlægsbevillingen finansieres af restbeløb vedrørende Tømmergraven, restbeløbet udgør 1,018 mio. kr.

Sagen har været i skriftlig høring i Teknik og Miljøudvalget, som har anbefalet indstillingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Kalkulation - Flydebro - Heimdals Plads

Situationsplan - Flydebro - Heimdals Plads

Punkt 11: Meddelelser

S2022-1081

Sagsfremstilling

Orientering fra økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Intet.

Punkt 12: Lukket: Økonomisk redegørelse (lukket pga. fortrolige oplysninger)

S2022-26998

Punkt 13: Lukket: Ny stilling som specialkonsulent (personalesag)

S2022-22249

Punkt 14: Lukket: Jord til boligudbygning ved Lindborgvej (lukket af hensyn til kommende forhandlinger)

S2021-16326

Punkt 15: Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12. april 2022 (lukket pga. fortrolige oplysninger)

S2021-6841

Punkt 16: Lukket: Meddelelser

S2022-1081