

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 27-02-2023

Mødedato Mandag d. 27. februar 2023 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dispensation for overkørsler for lokalplan nr. 145 for Ravnekærlund Vest 3. etape n	3
Orientering om "Asfalt 2023"	4
Godkendelse af Helhedsplan for Svanedammen.....	6
Frigivelse af midler til landskabsplan for voldanlægget ved kolonihaver.....	7
Godkendelse af tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej.....	9
Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Skeller	10
Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvar	13
Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af tag på tennishallen i Nyborg Idræts- og Fritidscenter....	16
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	17
Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef.....	18
Orienteringssager.....	19
Lukket: Orientering om miljøforhold (Lukket på grund af fortrolige oplysninger).....	20
Lukket: Henvendelse vedrørende muligheden for køb af ejendom (Lukket af hensyn til kommunens	21
Lukket: Beslutning om mulige vejadgange til nyt boligområde (Lukket på grund af fortrolige oplys	22
Lukket: Orientering om Masterplan 2023-2026 (Lukket på grund af fortrolige oplysninger).....	23
Lukket: Kommende punkter.....	24
Lukket: Underskriftsside.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dispensation for overkørsler for lokalplan nr. 145 for Ravnekærlund Vest 3. etape mellem Bøjdenvej og Gl. Vinding

S2022-88507

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 145 for Ravnekærlund Vest 3. etape mellem Bøjdenvej og Gl. Vindingevej kan hver boligparcel anlægge en overkørsel på maksimalt 4 meter.

På baggrund af en henvendelse har administrationen opmålt hele lokalplansområdet. Flere boligparceller har overkørsler på mere end de i lokalplanen tilladte 4 meter. Nogle overkørsler måler op til 12 meter.

Området fremstår med brosten på kant som afgrænsning mellem veje og matrikler.

Administrationen ønsker at dispensere fra lokalplanens 4 meter til 6 meter, da dette er tilsvarende, det administrationen som udgangspunkt giver tilladelse til for en dobbeltoverkørsel. Begrundelsen for at dispensere til 6 meter overkørsel er grundet i trafiksikkerhed, da boligvejene i området har en bredde på 5 meter.

Administrationen har tidligere udsendt en anmodning om overholdelse af lokalplanens bestemmelser. Administrationen udsender ved en godkendelse på 6 meter overkørsel i området et brev til alle lodsejere herom. Derudover vil der i brevet fremgå, at det vil være muligt på ny at ansøge om dispensation. Alle ansøgninger sagsbehandles individuelt og vurderes i forhold til trafiksikkerhed.

Teamleder Asoth Veerasingham deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse, at:

1. Der dispenseres fra lokalplanens bestemmelser, fra 4 meter til 6 meter overkørsel.
2. Alle boligparceller med mere end 6 meter overkørsel, reetablerer det stykke udover de 6 meter overkørsel med græs i rabatten, medmindre administrationen på baggrund af en ny dispensationsansøgning og konkret vurdering ser grund til, at den enkelte lodsejer har bredere overkørsel.
3. Eventuelle boligparceller med tilladelse til mere end 6 meter kan bibeholde deres nuværende overkørsel.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Ravnekærlund

Lokalplan nr. 145 - 3. etape mellem Bøjdenvej og Gl. Vindingevej

Punkt 2: Orientering om "Asfalt 2023"

S2022-87135

Sagsfremstilling

Administrationen underskrev sidste år en kontrakt med den vindende entreprenør, Munck Asfalt A/S. Kontrakten løber i 2022 og 2023 med en option på etårs forlængelse for 2024.

Strækninger i 2023 er udvalgt på baggrund af prioriteringerne i RoSy (vedligeholdelsessystem) og i samarbejde med Nyborg Kommunes Vej og Park.

Strækning	Belægningstype
Odensevej, Ørbæk	AB90
Kertemindevej, Aunslev	AB70
Svendborgvej, Ørbæk	AB70
Anhoff Allé, Øksendrup	Combi
Frisengårdsvej, Nyborg	SMA70
Frørup Byvej, Frørup	AB70
Hindemaevej, Ullerslev	OB/PA60
Kirke Allé, Tårup	OB
Lyøvej, Nyborg	SMA70
Storebæltsvej, Nyborg	SMA70
Tangåvej, Øksendrup	PA60
Vestergade, Nyborg	SMA70
Fynsvej, Nyborg	SMA70
Dyrehavevej, Nyborg	SMA70
Sti - Toftegårdsstien, Ellinge	PA60
Sti - Højbovej, Svendorg Landevej (tunnel)	PA60
Sti - Cykelsti Vestergade, Nyborg	AB60

AB står for asfaltbeton. Asfaltbeton anvendes på stærkt trafikerede veje med tung trafik.

Remix er 100% genbrug af den gamle asfalt, hvor den gamle asfalt opvarmes i 6-7 cm dybde og de øverste 3-4 cm remixes.

SMA står for skærvematriks, og er det stærkeste asfaltslidlag. Anvendes på hårdt trafikerede veje med tung trafik.

PA står for pulverasfalt. Pulverasfalt er den blødeste type asfaltslidlag, og anvendes på mindre trafikerede veje, stier og fortove.

OB står for overfladebehandling og forsegler den eksisterende vejbelægning og forlænger vejens levetid.

Combi er kombineret bære- og slidlag. Bruges på strækninger, hvor både et bærelag og et slidlag ikke er økonomisk hensigtsmæssigt og ligeledes nødvendigt i forhold til trafikbelastningen.

De valgte løsningstyper er beregnet af vedligeholdelsessystemet. Strækningen gennemgås med den vindende entreprenør, hvorfor ændringer kan forekomme.

Teamleder Asoth Veerasingham deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2023 afsat 9,393 mio. kr. til slidlagsarbejder.

Indstilling

Det indstilles, at orientering tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Slidlagsstrækninger 2023 - Oversigtskort

Punkt 3: Godkendelse af Helhedsplan for Svanedammen

S2016-23061

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Svanedammen har været i offentlig høring i perioden fra 19. oktober til og med 14. december 2022. Der har været afholdt borgermøde om planen 15. november 2022.

Der er i offentlighedsperioden for helhedsplanen indkommet 5 høringssvar, og de er vedlagt som bilag. Der er også vedlagt en hvidbog med høringssvarene i forkortet form og samt administrationens svar på de enkelte spørgsmål og kommentarer.

Høringssvarene har særligt drejet sig om parkerings- og trafikforhold i området ved planens gennemførelse. Der er bekymring for, om trafikken om morgenen vil blive presset, når forældre afleverer deres børn på Birkhovedskolen og Nyborg Private Realskole, og det fornuftige i, at områdets brugere deles om p-arealerne udfordres. Der bliver også stillet spørgsmål til antallet af p-pladser i området ved events på Bastionen. Der er flere spørgsmål til forholdene for cyklister og gående i området, og der er et forslag til at overdække p-arealerne i området med solceller.

I planen foreslås det, at den lille p-plads med ca. 35 pladser ved rundkørslen nedlægges, og at der etableres et grønt strøg hele vejen fra stationen til Svanedamsparken langs Nyborg Private Realskole og ind til voldgraven.

Det er siden udarbejdelsen af planen blevet anbefalet, at p-arealerne ved rundkørslen ikke sløjfes, men i stedet omdannes en grøn plads med træer med omtrent det samme antal p-pladser som nu. Pladsen skal fortsat understøtte den visuelle og grønne forbindelse mellem de grønne arealer nord og syd for.

Trafikstyrelsen har givet tilsagn om økonomisk støtte til kompakt-busterminalen ved Nyborg Station, som er beskrevet i helhedsplanen.

Planen skal godkendes i Teknik- og Miljøudvalget og i Byrådet. Planen vil indgå i budgetforhandlingerne 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er udarbejdet en faseudviklingsplan til brug for budgetforhandlinger. Faseudviklingsplanen er vedlagt som lukket bilag af hensyn til kommunens økonomiske interesser. Tidsplan revideres efter budgetforhandlinger.

Indstilling

Det indstilles, at "Helhedsplan for Svanedammen" godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Tilbagesendes til rettelse.

Bilag

Samlede høringssvar

Hvidbog - Høringssvar til Helhedsplan for Svanedammen

Helhedsplan for Svanedamsparken-og-stationsområdet i Nyborg til offentlig høring oktober 2022

Punkt 4: Frigivelse af midler til landskabsplan for voldanlægget ved kolonihaver

S2023-1392

Sagsfremstilling

I forbindelse med Nyborg Kommunes planer for sikring af den lokale kulturarv har Nyborg Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen indledt et samarbejde om lovliggørelse af havebebyggelsen på det beskyttede voldterræn, som er en del af Nyborg bybefæstning, fredningsnr.: 3718:35

Slots- og Kulturstyrelsen har 30. august og 9. oktober 2022 udsendt dispensationer og påbud til Nyborg Kommune vedrørende bebyggelse og faste anlæg på Hf. Grejsdalens og Nyborg Sportsfiskerforenings havelodder ved Sygehusgraven og Glacisstien på Nyborg voldanlæg.

Dispensationer og påbud omfatter blandt andet:

- En generel dispensation til, at der må være havehuse på det fredede fortidsminde, Nyborg voldanlæg bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år ved Glacisstien.
- En generel frist til 2026 og 2027 til lovliggørelse af forholdene på skråninger og brinker på voldanlægget ved Sygehusgraven og Glacisstien. Efterkommelse af lovliggørelsen er afhængig af kommunens budgetlægning, og at der findes midler til at udarbejde et landskabsprojekt og udføre et anlægsprojekt for volden inkl. brinksikring.
- Fire straks-påbud til Nyborg Kommune med frist for lovliggørelse sat til 31. januar 2023.

I januar 2023 er straks-påbuddene på forholdene i fire kolonihaver blevet lovliggjort af Vej og Park i Nyborg Kommune. Fjernelse af bro- og terrasseanlæg er finansieret af anlægspuljen til Natur- og Miljø.

Nyborg Kommune ønsker i forbindelse med lovliggørelsen af forholdene på volden og det dermed forbundne anlægsarbejde, at der udarbejdes et landskabsprojekt for reetablering af voldkroner, voldskråning, brink og voldgrav ved Sygehusgraven og Glacisstien. Dette skitseres af Nyborg Kommune ved ekstern rådgiver i foråret 2023. Landskabsprojektet vil vise, hvordan bebyggelse og faste anlæg kan reduceres eller fjernes, så volden ved Sygehusgraven og Glacisstien får sit oprindelige udseende og form som fæstning tilbage. Projektet vil også give et estimat på budgettet for et anlægsprojekt, som skal udføres senest i 2027, og som finansieres af Nyborg Kommune.

I landskabsprojektet udarbejdes en plan for reetablering af voldanlægget ved hver enkelte have ved Sygehusgraven og Glacisstien, så ophold i de enkelte haver er på tilfredsstillende måde. Der skal i en efterfølgende projektering redegøres nærmere for, om reetableringen er til fare for huse og terrassers stabilitet, og om disse skal flyttes længere ind på grundene. Se bilag med tidsplan.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til landskabsplan beløber sig til 400.000 kr.

Det forslås, at udgiften finansieres

- af de tidligere afsatte anlægsmidler til skitseforslag til udvikling af voldanlæg, hvor der i 2018 blev afsat 250.000 kr., og hvor restbeløbet udgør 224.000 kr.,
- af beløb på 50.000 kr. som ligeledes blev afsat i 2018 til landskabsprojekt til Tørrehaverne ved Kronprinsensgade, denne opgave er blevet udført af fagperson i Teknik- og Miljøafdelingen. Restbeløb udgør derfor stadigvæk 50.000 kr.,
- af restbeløb på 50.000 kr. fra lovliggørelse af straks-påbud ved fire kolonihaver,
- af beløb på 76.000 kr. fra puljen til klimatilpasning og grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 10.005.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. der frigives en anlægsbevilling på 400.000 kr. til landskabsplan for voldanlægget ved kolonihaverne.
2. Udgiften på 400.000 kr. finansieres af restbeløb på 224.000 kr., fra tidligere bevilling til skitseforslag til voldanlæg, af restbeløb på 50.000 kr. fra tidligere bevilling til landskabsprojekt for tørrehaverne, af restbeløb på 50.000 kr. fra

lovliggørelse af straks-påbud på landskabsplan samt med 76.000 kr. fra puljen til klimatilpasning og grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 10.005.000 kr.

3. Klima- og Naturudvalget orienteres om sagen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt for 324.000 kr.

Bilag

Tidsplan - Landskabsplan for Nyborg Voldanlæg ved Hf. Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening

Punkt 5: Godkendelse af tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej

S2022-9662

Sagsfremstilling

Offentlig høring:

Udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24- Boligområde ved Sentvedvej har i perioden 25. november 2022 - 20. januar 2023 været i offentlig høring.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller hørings svar fra offentligheden.

Miljøscreening:

Miljøscreeningsafgørelsen af plantillægget er offentliggjort 25. november 2022, hvor det har været muligt inden 4 uger efter afgørelsen, at indsende klager over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnt. Frist for indsendelsen af klage var 16. december 2022.

Der er ikke indsendt klager over afgørelsen.

Endelig godkendelse:

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej kan godkendes endeligt. Plantillægget er ved godkendelsen bindende for kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2018-24 godkendes endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Screeningsafgørelse af spildevandsplan tillæg nr. 3 - Boligområde ved Sentvedvej

Endeligt tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej

Punkt 6: Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Skellerup

S2023-1171

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 5. januar 2023 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Skellerup til fjernvarme. Områdets afgrænsning i Skellerup fremgår af vedlagt kortbilag.

NFS anmoder om, at projektet godkendes betinget, jævnfør § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. NFS vil derved have mulighed for straks at søge om tilskud til projektet ved Energistyrelsen. En betinget godkendelse bevirker, at hvis NFS ikke opnår tilskud til projektet, vil der ikke blive meddelt endelig godkendelse af projektet, og projektet vil ikke blive realiseret på nuværende tidspunkt.

Projektet

Skellerup er kollektiv varmforsynet med naturgas. Den primære del af bygningerne er opvarmet med naturgas. Derudover sker der opvarmning af bygninger med olie, fastbrændsel og el (varmepumpe). Der er i området potentielt 165 ejendomme, som kan tilsluttes fjernvarmen, hvoraf de 135 er opvarmet med naturgas eller olie.

Projektansøgningen omhandler konvertering af områderne til kollektiv fjernvarmforsyning. Området vil blive forsynet med fjernvarme via en transmissionsledning fra Ullerslev.

Mere end 90 % af fjernvarmen i Nyborg Kommune er produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel.

Anvendelse af overskudsvarme betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt. Det vil samtidig være naturligt, at udlægge fjernvarmen i naboområder til eksisterende fjernvarmforsynede områder. Området "Skellerup" ligger i forlængelse af det eksisterende fjernvarmforsynede område "Ullerslev". Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmforsyningen udvides til Skellerup.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til individuel opvarmning med elbaseret varmepumpe. I beregningerne ses der bort fra el-opvarmede bygninger, og bygninger opvarmet med fastbrændsel (f.eks. træpiller). Beregningerne har fokuseret på bygninger opvarmet med naturgas og olie. Ved beregningerne er det forudsat, at alle offentlige bygninger og erhvervsbygninger samt at 90 % af potentialet på 125 boliger bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen over en periode på 5 år svarende til 123 forbrugere.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet over 20 år have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 2,5 millioner kr. eksklusiv moms.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger, for at belyse om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for kalkulationsrente, investeringer, varmebehov, brændselspriser, CO₂-pris og tilslutninger. Med undtagelse af en høj kalkulationsrente og en høj CO₂-pris viser følsomhedsanalysen, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere til fjernvarmen.

NFS forventer, at tilslutningen af ejendommene vil være betydeligt over de anførte 60 %. Dette begrundes med NFS' erfaringer med øvrige konverterede naturgasområde. For eksempel er tilslutningen for NFS igangværende konverteringsprojekt for Hjulby, Aunslev og Skalkendrup, på nuværende tidspunkt mere end 82 %.

Ved indlæggelse af fjernvarme, i forhold til installering af individuel el-varmepumpe, vil den gennemsnitlige forbruger have en årlig besparelse på ca. 3.500 kr. inklusive moms pr. år afhængig af boligens/bygningens størrelse og dermed af forbruget. Brugerøkonomien for et standardhus tilsluttet fjernvarmen er beregnet til årlig omkostning på 31.934 kr. inklusiv moms, som indeholder afdrag af tilslutningsbidraget over 10 år.

Administrationen finder derfor, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget finder, at projektforslaget bør realiseres, skal det i høring ved naturgas distributionsselskabet Evida A/S og ved el distributionsselskabet Energi Fyn A.m.b.A. i 4 uger. Efterfølgende sagsbehandling afhænger af høringssvar fra Evida, Energi Fyn og NFS.

Efter høringen, og såfremt NFS får tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen, vil projektforslaget blive fremlagt til godkendelse i Byrådet. Efter meddelelse af projektgodkendelsen har NFS forsyningspligt til det ansøgte område. Projektgodkendelsen bør tidsbegrænses således, at hvis godkendelsen ikke udnyttes, vil området "Skellerup" fortsat være fastlagt som kollektiv varmforsynet med naturgas.

Ifølge NFS vil projektet blive igangsat, når der er tilsagn om tilslutning af mindst 60 % af varmebehovet. NFS vil først efter udløb af klagefristen på 4 uger for projektgodkendelsen indkalde til informationsmøder om opstart af projektet.

Vurdering af beregningsscenarier

Projektforslag, for konvertering af et kollektiv forsynet område, skulle tidligere som minimum have den eksisterende opvarmningsform med i projektforslagets beregningsscenarier ved beregning af for eksempel samfundsøkonomien.

Ifølge § 16, stk. 5, i projektbekendtgørelsen kan kommunen beslutte at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser. Beslutning om konvertering af naturgasområder til fjernvarme behøves derved alene at blive sammenholdt med alternative scenarier, hvor der anvendes eldrevne varmepumper til opvarmning af bygningerne.

Nationalt er der ønske om udfasning af fossile brændsler til opvarmning af bygninger. På den baggrund er § 16, stk. 5, indført i projektbekendtgørelsen, for at kommunerne kan beslutte, at fossile brændsler ikke skal medtages i beregningsscenarierne i projektforslagene.

Ca. 75 % af forbrugerne i området "Skellerup" er tilsluttet naturgasforsyningen. Af den resterende del af boligerne er mange opvarmet med olie. Den primære del af boligerne i områderne er dermed opvarmet med fossilt brændsel.

Administrationen finder dermed, at det er i overensstemmelse med § 16, stk. 5, at beslutte, at projektforslaget ikke skal indeholde et beregningsscenarie, hvor fossile brændsler er anvendt som det primære brændsel, f.eks. i form af individuel opvarmning med naturgasfyr.

Betinget godkendelse af projektforslaget

Forsyningsselskaber kan ved konverteringsprojekter til nye fjernvarmedistributionsnet, i henhold til bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet, søge om tilskud ved Energistyrelsen.

Et af kravene i bekendtgørelsen for at selskabet kan søge om tilskud til etablering af fjernvarmesystemet er, at projektet omfatter energieffektiv fjernvarme. Energieffektiv fjernvarme er defineret som fjernvarmeproduktion, der indeholder for eksempel mere end 50% spildvarme.

Ifølge projektforslaget vil fjernvarmeforsyningen til området "Skellerup" være baseret på 90% overskudsvarme og 10 % naturgas. NFS kan derfor søge om tilskud til etablering af fjernvarmeforsyningen i områderne.

Et eventuelt tilskud er betinget af, at kommunen vil godkende projektforslaget, jævnfør § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. Administrationen finder, at projektforslaget dokumenterer, at projektet kan godkendes i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Der kan derfor meddeles en betinget godkendelse af projektforslaget. Udkast til kommunens betingede godkendelse af projektforslaget er vedlagt.

Såfremt NFS opnår tilskud til projektet, kan kommunen meddele endelig godkendelse af projektforslaget. NFS vil først have forsyningspligt til området, når kommunen har meddelt endelige godkendelse af projektforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Projektforslaget ikke skal indeholde et beregningsscenarie, hvor fossile brændsler er anvendt som det primære brændsel, f.eks. i form af individuel opvarmning med naturgasfyr.
2. Projektet sendes i høring ved distributionsselskaberne Evida A/S og Energi Fyn A.m.b.A., der er høringsberettigede parter.
3. Projektforslaget godkendes betinget i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Områdefrænsning for fjernvarmeforsyning i Skellerup

Projektforslag Skellerup - v2.0 5 januar 2023

Betinget godkendelse af projektforslag for konvertering til fjernvarmeforsyning i Skellerup

Punkt 7: Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Refsvindinge og Ørbæk

S2022-26359

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 26. april 2022 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Refsvindinge og Ørbæk til fjernvarme. Projektforslaget er vedlagt som bilag. Områdets afgrænsning i Refsvindinge og Ørbæk, fremgår af vedlagt kortbilag..

Teknik- og Miljøudvalget har 23. maj 2022 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved distributionselskaberne Evida A/S og Energi Fyn A.m.b.A., der er høringsberettigede parter.

Projektforslaget har været i høring ved Evida A/S og Energi Fyn A.m.b.A., fra 24. maj til 21. juni 2022. Selskaberne havde ingen bemærkninger til projektforslaget.

NFS anmoder i projektforslaget om, at projektet godkendes betinget, jævnfør § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. Kommunen har på den baggrund 24. maj 2022 meddelt betinget godkendelse af projektforslag for konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning i Refsvindinge og Ørbæk.

I den betingede godkendelse er anført, at kommunen først vil meddele endelig godkendelse projektforslaget, såfremt NFS opnår tilskud til projektforslaget, og at NFS først vil have forsyningspligt til projektområdet, når kommunen har meddelt endelig godkendelse af projektforslaget.

I forbindelse med NFS's dialog med Energistyrelsen om tilskud fra fjernvarmepuljen, har COWI udarbejdet tillæg af 16. august 2022 til ansøgningen modtaget 26. april 2022. I tillægget er projektets realisering fremrykket med 1 år, således at projektet forventes startet i 2024. Ændringen medfører at projektet får en forbedret samfundsøkonomi.

NFS har 5. september 2022 modtaget tilsagn fra Energistyrelsen om støtte til projektet fra fjernvarmepuljen. Kommunen kan derved fortsætte sagsbehandlingen af projektet.

På baggrund af ændrede betingelser for beregning af brugerøkonomien i projektet har NFS 20. december 2022 fremsendt en opdateret brugerøkonomi af 4. oktober 2022, udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Projektet

Områderne Refsvindinge og Ørbæk er kollektiv varmforsynet med naturgas. Den primære del af bygningerne er opvarmet med naturgas. Derudover sker der opvarmning med olie, fastbrændsel og el (varmepumpe). Der er sammenlagt i de 2 områder potentielt 941 forbrugere.

Projektansøgningen omhandler konvertering af områderne til kollektiv fjernvarmeforsyning.

Til forsyning af områderne sker der tilslutning til eksisterende fjernvarme forsyningsledning ved krydset Bøjdenvej og Skolevej i Vindinge samt etablering af en ny varmecentral. Placeringen af den nye varmecentral er endnu ikke besluttet, men en mulig placering er ved spildevandsrensingsanlægget i Ørbæk.

Varmecentralen skal fungerer både som spidlastcentral og som reservelastcentral for de ny forsyningsområder. Især kravet som reservelastcentral sætter krav til den nødvendige installerede effekt på varmecentralen, for at sikre varme til forbrugerne og for at sikre forsynings sikkerheden. Derudover er der behov for etablering af 3-4 pumpestationer fordelt jævnt over strækningen fra tilslutningen ved Bøjdenvej.

Mere end 90 % af fjernvarmen i Nyborg Kommune er produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel.

Den nye spidlast- og reservelastcentral vil anvende naturgas som brændsel i 2 stk. 8 MW gaskedler. Etablering af 2 stk. gaskedler begrundes i forsynings sikkerheden. Valget af brændsel begrundes med, at centralen skal kunne starte hurtigt, og at den kun vil have få driftstimer om året. Centralen vil kun være i drift i den kolde del af vinterperioden og ved svigt af levering af overskudsvarme fra industrien.

En gaskedel er anlægsmæssigt den billigste form for varmeproducerende anlæg. Miljø- og klimamæssigt burde der etableres et varmeproducerende anlæg i form af en el-dreven varmepumpe eller en el-kedel. Men på grund af spidslast- og reservelastcentralens lave årlige driftstid vil etablering af en varmepumpe eller en el-kedel have en negativ indvirkning på samfundsøkonomien. El skal bruges, når den produceres. Gassens styrke er, at den kan gemmes og anvendes, når el produceret fra vedvarende energikilder ikke kan dække el-forbruget.

Ifølge Energinet bestod gassen i naturgasledninger i 2022 af mere end 30 % bionaturgas, der klimamæssigt er bedre end naturgas. For distributionsnettet på Fyn var indholdet af bionaturgassen mere end 50 % i 2022. Såfremt produktionen af bionaturgas øges, som ønsket af folkettinget, vil gassen i naturgasledningen bestå af 100 % bionaturgas fra 2028. Grundet de samlede forannævnte forhold finder administrationen derfor, det kan accepteres, at den nye spidslast- og reservelastcentral anvender gas som brændsel.

Anvendelse af overskudsvarme betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt. Områderne Refsvinding og Ørbæk ligger i forlængelse syd for eksisterende fjernvarmeforsynede områder bestående af Vindinge og Rosilde. Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmeforsyningen udvides til disse områder.

Vurdering af projektets beregningsscenarier

Projektforslag for konvertering af et kollektiv varmeforsynet område skulle tidligere, som minimum, have den eksisterende opvarmningsform med i projektforslagets beregningsscenarier ved beregning af for eksempel samfundsøkonomien.

Ifølge § 16, stk. 5, i projektbekendtgørelsen kan kommunen beslutte, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser. Beslutning om konvertering af naturgasområder til fjernvarme behøves derved alene at blive sammenholdt med alternative scenarier, hvor der anvendes eldrevne varmepumper til opvarmning af bygningerne.

Nationalt er der ønske om udfasning af fossile brændsler til opvarmning af bygninger. På den baggrund er § 16, stk. 5, indført i projektbekendtgørelsen, for at kommunerne kan beslutte, at fossile brændsler ikke skal medtages i beregningsscenarierne i projektforslagene.

Ca. 84 % af boligerne i områderne Refsvinding og Ørbæk er tilsluttet naturgasforsyningen. Af den resterende del af boligerne er mange opvarmet med olie. Den primære del af boligerne i områderne er dermed opvarmet med fossilt brændsel.

Teknik- og Miljøudvalget har på den baggrund på mødet 23. maj 2022 besluttet, at projektforslaget ikke skal indeholde beregningsscenarier, hvor fossile brændsler indgår i scenariet.

Projektets reference scenarie er derfor alene udført, som individuel opvarmning med elbaseret varmepumpe.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til individuel opvarmning med elbaseret varmepumpe. Ved beregningerne er det forudsat, at maksimalt 90 % af potentialet på 941 forbrugere bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen over en periode på 5 år, svarende til 847 forbrugere. Det er endvidere forudsat, at 60 % af forbrugerne tilsluttes det første år i det ene område, og at 60 % af forbrugerne tilsluttes i det andet område i år 2.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet over 20 år have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 43,2 millioner kr. eksklusive moms.

Ved indlæggelse af fjernvarme, i forhold til installering af individuel el-varmepumpe, vil den gennemsnitlige forbruger have en årlig besparelse på ca. 7.000 kr. inklusive moms pr. år afhængig af boligens/bygningens størrelse og dermed af varmeforbruget. Beregningen viser samtidig grundet størrelsen på besparelsen, at besparelsen ved tilslutning til fjernvarmeforsyningen er robust i forhold til udsving af de forskellige beregningsforudsætninger. Brugerøkonomien for et standardhus tilsluttet fjernvarmen er beregnet til årlig omkostning på 28.104 kr. inklusiv moms, som indeholder afdrag af tilslutningsbidraget over 10 år. Beregningen fra COWI af 4. oktober 2022 er vedlagt som bilag.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger, for at belyse om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for investeringer, varmebehov, tilslutninger, brændselspriser og idriftsættelsestidspunkt. Alle følsomhedsanalyser viser, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere projektområdet til fjernvarmen.

Administrationen finder derfor, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres.

På baggrund af ovenstående forhold finder administrationen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varmelovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Ved Byrådets godkendelse af projektet har NFS forsyningspligt til det ansøgte område. Projektgodkendelsen bør tidsbegrænses således, at hvis godkendelsen ikke udnyttes, vil områderne Refsvindinge og Ørbæk fortsat være fastlagt som kollektiv varmforsynet med naturgas.

Under realisering af projektet vil NFS have opmærksomhed på samtidighed af anlægsarbejdet med projektet og med øvrig ledningsarbejde i projektområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektforslaget for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Refsvindinge og Ørbæk, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Godkendelse af projektforslag for konvertering af det naturgasforsynede område i Refsvindinge og Ørbæk til fjernvarmforsyning samt etablering af naturgasfyret kedelcentral til spids- og reservelast

Områdefrænsning for fjernvarme i Refsvindinge og Ørbæk

Brugerøkonomi - Ørbæk-Refsvindinge

Projektforslag for fjernvarmforsyning af naturgasområder Ørbæk-Refsvindinge - 25-03-22

Tillæg til PF fjernvarmforsyning af naturgasområder Ørbæk-Refsvindinge

Tilsagn fra Energistyrelsen

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af tag på tennishallen i Nyborg Idræts- og Fritidscenter

S2023-187

Sagsfremstilling

Taget på tennishallen i Nyborg Idræts- og Fritidscenter trænger til udskiftning. Det gælder hele tagfladen, da det er utæt flere steder. Eternitpladerne har desværre ikke en levetid på mere end 10-15 år. Taget skiftes til tagpap, og der skal etableres ABV anlæg.

Der er i budget 2023 afsat 2,0 mio. kr. i pulje til idrætsfaciliteter og kultur, og der er afsat 8,0 mio. kr. i pulje til bygningsvedligeholdelse

Sted	Opgave	Entreprenør indbudt	Entreprenør tildelt opgaven	Pris
Tennishal Nyborg Idræts- og Fritidscenter	Udskiftning af tag på Tennishallen	Murermester Aage Pedersen & Søn, Dreier & Co. Keld Hermann A/S	Keld Hermann A/S	3,650 mio. kr.

Projektet udføres i henhold til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri, der er godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Da udgiften finansieres af puljer fra såvel Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget behandles sagen i begge udvalg

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift på 3,650 mio. kr. indstilles finansieret af puljen til Idræt og Kultur på 2,0 mio. kr., hvorefter restbudgettet er 0 kr., og restbeløbet på 1,650 mio. kr. finansieres fra puljen til bygningsvedligeholdelse på 8 mio.kr.

Indstilling

- At der frigives en anlægsbevilling på 3,650 mio. kr. til projektet.
- At finansiering af udgiften sker med 2,0 mio. kr. fra anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur 2023.
- At restbeløbet på 1,650 mio. kr. finansieres fra anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse på 8 mio.kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefaler Kultur- og Fritidsudvalgets anbefaling.

Beslutning på møde Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 07-02-2023 - 16:30

Anbefales, dog således, at projektet finansieres ved 1 mio. kr. i 2023 og 1 mio. kr. i 2024 mht. anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur. Udvalget anbefaler en principiel drøftelse i økonomiudvalget vedr. fremtidig finansiering af renoveringsprojekter.

Punkt 9: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2022-88457

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til orientering.

Punkt 10: Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef

S2022-88460

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til orientering.

Punkt 11: Orienteringssager

S2022-88334

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalget orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til orientering.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse om lovliggørende dispensation fra lokalplan til raftehegn hjemvises - Egernevej 26, 5871 Frørup - Sagsnr. 2022-50239 (NIVH)

Landzonetilladelse til etablering af sø samt jordvold - Ferritslevvej 48, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2022-48128

Landzonetilladelse til etablering af sø samt jordvold - Boholtvej 9D, 5871 Frørup - Sagsnr. 2022-85613 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af udestue samt skur/udhus - Sommerbyen 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54294 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 16, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54311 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 24, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54313 (SPV)

Punkt 12: Lukket: Orientering om miljøforhold (Lukket på grund af fortrolige oplysninger)

S2010-36773

**Punkt 13: Lukket: Henvendelse vedrørende muligheden for køb af ejendom
(Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2010-36773

**Punkt 14: Lukket: Beslutning om mulige vejadgange til nyt boligområde
(Lukket på grund af fortrolige oplysninger)**

S2023-2313

Punkt 15: Lukket: Orientering om Masterplan 2023-2026 (Lukket på grund af fortrolige oplysninger)

S2023-2008

Punkt 16: Lukket: Kommende punkter

S2022-89227

Punkt 17: Lukket: Underskriftsside

S2022-89107