

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 16-03-2015

Mødedato Mandag d. 16. marts 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Forslag til Nyborg Kommunes Vandhandleplan.....	3
Høring af Statens forslag til Natura 2000-planer for perioden 2016-2021.....	6
Placering af digitale informationsstandere - Storebæltsvej og Dyrehavevej - Griffensund.....	8
Dispensation fra lokalplan nr. 225 til VELUX vinduer Vindingevej 29 B, Nyborg.....	10
Lystfiskeri i Nyborg Havn.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 259 - Udvidelse af Rema 1000 på Frisengårdsvej 19, Nyborg.....	14
Etablering af maritim legeplads i Nyborg Marina.....	16
Orienteringssager.....	18
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	19
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	20

Forslag til Nyborg Kommunes Vandhandleplan

Sagsfremstilling

1. Forslag til Nyborg Kommunes Vandhandleplan

Sagsnr. 450-2011-74593

Initialer ALD

Åbent

Sagsfremstilling

Vandplanerne – der skal sikre, at der opnås renere vand i de danske søer, åer og fjorde - er efter fornyet høring, blevet godkendt af staten. Nyborg Kommune skal senest ultimo april 2015 have vedtaget en ny vandhandleplan til offentliggørelse.

Vedlagte forslag til vandhandleplan tager udgangspunkt i det forslag til vandhandleplan, som Nyborg Byråd vedtog i november 2012. For uddybning af baggrund – se bilag.

Vandplanernes indsatser

De indsatser, der nu berører Nyborg Kommunes areal, fremgår af "Forslag til Vandhandleplan 2009-2015 Nyborg Kommune" – i det følgende betegnet "Vandhandleplanen".

En samlet oversigt over indsatserne fremgår af nedenstående tabel 1.

Indsats	Antal	Længde/ areal
Fjernelse af faunaspærringer	26 stk.	
Genåbning af rørlagte vandløb	5 strækninger	1,270 km
Regnbetingede udløb – bassiner	4 bassiner	
Vådområdeindsats – Hjulby mose	Er gennemført	28 ha
Vådområdeindsats – Pederstrup Bæk	Forundersøges	14 ha

Oversigt over indsatsernes placering fremgår af Vandhandleplanens figur 7.

For vandløbsindsatsen er den største ændring, at de 20 km vandløb, hvor der skulle gennemføres ændret vedligeholdelse, nu er udgået. Derudover er antallet af genåbninger reduceret fra 7 til 5. Den ene var allerede gennemført, den anden pillet ud af staten. Spildevandsrensning i det åbne land fra 14 ejendomme ved Lysemosen er udgået, og de regnbetingede udløb er reduceret fra 7 til 4. Der mangler stadig en vådområdeindsats i henhold til kvælstoffjernelse på vandområde Storebælt. Dette projekt er beliggende ved Pederstrup Bæk, placeret i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Vandplanerne indeholder desuden en række generelle indsatser, der skal forbedre vandmiljøet, herunder flere der er landbrugsrelaterede, som for eksempel randzoner og visse krav om ændret tidspunkt for jordbehandling.

Status for indsatserne

Staten frigav (efter ansøgningsrunder) med den første offentliggørelse af Vandplanerne, midler til at igangsætte forundersøgelse af de udpegede indsatser. Nyborg Kommune har i den forbindelse igangsat forundersøgelse af flere af de udpegede indsatser. Heriblandt de store møllespærringer, Lamdrup Mølle, Sulkendrup Mølle og Lille Mølle. Rådgivere har udarbejdet forslag til løsninger, og der er igangværende drøftelser med lodsejere og Østfyns museer, da disse møller har stor kultuhistorisk værdi.

Flere andre indsatser er ligeledes forundersøgt, og vil blive søgt realiseret i 2015. Det er tiltænkt i Vandplanerne, at alle indsatser skal være implementeret inden 22. december 2015.

For alle indsatser gælder, at realiseringen skal ske jævnt før Vandløbsloven, det vil sige blandt andet med høring af de konkrete projekter overfor lodsejere, andre myndigheder og klageberettigede organisationer.

For alle indsatser gælder, at staten skal søges om midler til igangsættelse af forundersøgelse, og efterfølgende skal staten søges om midler til realisering af et konkret udarbejdet projekt. Dette gøres, da de valgte løsningsforslag skal være omkostningseffektive i henhold til statens udarbejdede indekspriser.

I henhold til Vandplanernes sene vedtagelse, er det en udfordring at få alle indsatser implementeret inden 22. december 2015. Nyborg Kommune tager i Vandhandleplanen forbehold for, at staten stiller de nødvendige finansieringsmuligheder til rådighed, og at Nyborg Kommune opnår tilsagn om finansiering ved ansøgning om frigivelse af midler.

Høring af vandhandleplanen

Efter vedtagelsen af - Forslag til vandhandleplan for Nyborg Kommune - igangsættes offentlig høring i 8 uger. Ifølge miljømålsloven kan der klages over en vandhandleplans tilvejebringelse og indhold. Disse regler kan give offentligheden det indtryk, at vandhandleplanen kan ændres væsentligt som følge af høringssvar eller klager. Men staten har allerede fastsat indsatserne i vandplanerne. Indhold, omfang og typen af indsats er derfor ikke til debat. Høringen af planforslaget kan alene omhandle den tidsmæssige prioritering af, hvornår de enkelte indsatser skal sættes i værk.

Efter høringen samles og vurderes de indkomne bemærkninger. På baggrund heraf udarbejdes den endelige vandhandleplan til vedtagelse i Byrådet. Vandhandleplanen skal vedtages senest et år efter vandplanens offentliggørelse, og det vil sige senest 30. oktober 2015.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Gennemførelse af vandhandleplanens indsatser finansieres primært via EU's Landdistriktsprogram og Europæiske Fiskeriudviklingsprogrammet efter ansøgning. Det betyder, at en del af finansieringen til indsatsen betales af EU. Kommunen skal således ikke medfinansiere indsatserne – så længe indsatserne holder sig indenfor programmernes rammer.

Spildevandsindsatsen finansieres af Nyborg Forsyning.

Indstilling

Det indstilles, at Vandhandleplan for Nyborg Kommune vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-37626

Status og baggrund - vandplaner

450-2015-24956

Endelig Vandhandleplan 2009-2015 for vandopland Storebælt, Det sydfynske Øhav og Odense fjord i Nyborg Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales - idet "vedtages og" udgår af indstillingen.

Høring af Statens forslag til Natura 2000-planer for perioden 2016-2021

Sagsfremstilling

2. Høring af Statens forslag til Natura 2000-planer for perioden 2016-2021

Sagsnr.	450-2014-34864	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Statens Natura 2000 - planer for 2. planperiode, der dækker årene 2016-2021, er sendt i offentlig høring hos kommunerne 19. december 2014. Kommunernes høringssvar skal være staten i hænde senest 10. april 2015.

Følgende Natura 2000 områder er beliggende i Nyborg Kommune:

- Østerø Sø – Natura 2000-område nr. 115
- Kajbjerg Skov – Natura 2000-område nr. 117
- Søer ved Tårup – Natura 2000-område nr. 118

Natura 2000-planerne er bindende for alle myndigheder herunder også kommunerne i deres arealdrift, naturforvaltning eller administration af lovgivningen i øvrigt. Planerne indeholder bindende målsætninger for naturtyper og arter indenfor de berørte områder. Målsætningerne er med enkelte små tekstændringer de samme som i de gældende planer.

Planerne omfatter desuden indsatsprogrammer, der skal udmøntes i kommunale handleplaner. I forhold til 1. planperiode er der i højere grad tale om mål- og rammestyring for kommunernes indsats, hvilket betyder, at der er større spillerum for valg af blandt andet virkemidler.

Indsatsprogrammet bygger videre på indsatsen i 1. planperiode. For en stor del af områderne vil der således ikke skulle ske nye tiltag, men alene være tale om at skulle fastholde eksisterende pleje og tiltag.

Kommunerne skal efterfølgende lave kommunale Natura 2000-handleplaner til realisering af indsatsprogrammet. Dette forventes at skulle ske i løbet af 2016.

I første planperiode har indsatsen omfattet rydning og hegning af tilgroede arealer til græsning og undersøgelse og forbedring af hydrologiske forhold, primært finansieret af EU's landdistriktsprogram. For Klokkefrø er der oprenset 5 eksisterende vandhuller, etableret 5 nye vandhuller og anlagt 7 overvintringssteder, finansieret 50% af EU- Life midler og 50% kommunal finansiering.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ukendte, da staten ikke har udmeldt/afsat den økonomiske ramme til gennemførelse af indsatsprogrammet, ligesom der ikke er indgået aftale med KL om opgaven. Den væsentligste del af nye indsatser forventes finansieret via EU's landdistriktsmidler, men der skal påregnes anvendt kommunale midler til fastholdelse af indsatsen fra 1. planperiode, som afholdes af naturforvaltningskontoen under Natur- og Miljø.

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte forslag til høringssvar godkendes

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-189623	Bilag - Høringsbrev - forslag til Natura 2000-planer 2016-2021
450-2015-37768	Østerø Sø - forslag til Natura 2000 plan 2016 - 2021
450-2015-37775	Kajbjerg Skov - forslag til Natura 2000 - plan 2016 - 2021
450-2015-37783	Søer ved Tårup og Klintholm - forslag til Natura 2000 - plan 2016 - 2021
450-2015-37611	Nyborg Kommunes Høringssvar til de statslige natura 2000- planer 2016 - 2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Placering af digitale informationsstandere - Storebæltsvej og Dyrehavevej - Griffensund

Sagsfremstilling

3. Placering af digitale informationsstandere - Storebæltsvej og Dyrehavevej - Griffensund

Sagsnr. 450-2013-12287

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Frem til evalueringen af de digitale informationsstandere på Storebæltsvej og Dyrehavevej, 5800 Nyborg, er der behandlet 3 indkomne klagesager vedrørende stander på Dyrehavevej. En fra naboerne Dyrehavevej 65, ejerne i nr. 67 og en fra Hjulby-Dyrehave Grundejerforening (underskrift indsamling i grundejerforeningen). Alle klagerne ønsker den digitale infostander ved Dyrehavevej flyttet.

Evalueringen blev behandlet i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 3. marts 2015, (se vedlagte evaluering). Udvalget finder ikke anledning til at disponerer midler til flytning af infostanderen ved Dyrehavevej.

Naboerne, Dyrehavevej 65, har anført gener fra lyset i deres stue og soveværelse som det væsentligste i deres klage.

Ejerne, Dyrehavevej 67, klager over, at den digitale infostander ikke er i overensstemmelse med lokalplan nr. 72 for lystbådehavnen og nærmiljøet med bevaringsværdige huse osv.

Grundejerforeningen har tidligere klaget med henvisning til manglende overensstemmelse med lokalplan nr. 72, men anfører i deres seneste klage følgende punkter:

- Skiltet er lysmæssigt generende for de nærmeste naboer.
- Det giver lysforurening.
- Det er grimt og forstyrrende i et boligområde – det hører hjemme i et industriområde eller lignende.
- Det er formentligt til fare for trafiksikkerheden med det stærke og hyppigt skiftende lysbillede.
- Det er meget stort – skønsmæssigt 5-6 meter højt.
- Vi mener fortsat ikke, at det er foreneligt med den gældende lokalplan 72.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede klagerne 24. marts 2014, og klagepunkterne er besvaret 27. marts 2014, hvor svarbrevet er afsluttet med *"vi arbejder fortsat med sagen og opstillingen af de digitale informationsstandere, ordningen skal evalueres omkring 1. november 2014 efter det første års drift"*.

Teknik- og Miljøafdelingen mener, at et kompromis kan være, at fastholde løsningen med at slukke standeren i de mørke timer, som det praktiseres nu. Infostanderen på Storebæltsvej er tændt fra kl. 6 – 24 og den på Dyrehavevej fra kl. 7 – 19, dog så det reguleres i forhold til amanakkens tidspunkter for tusemørke varierende fra kl. 17 – 19.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at klagerne informeres om, at de nuværende placeringer fastholdes, og at den digitale infostander ved Dyrehavevej slukkes afhængig af, hvornår mørket falder på, hvorefter sagen om placering anses for afsluttet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-168117

1 års evaluering af digitale info-standere

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt - idet det er "borgerligt tusmørke", som er den valgte definition.

Dispensation fra lokalplan nr. 225 til VELUX vinduer Vindingevej 29 B, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Dispensation fra lokalplan nr. 225 til VELUX vinduer Vindingevej 29 B, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-5840	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 27. februar 2015 modtaget en dispensationsansøgning til isætning af 4 VELUX ovenlysvinduer 78 x 98 cm mod vejen på Vindingevej 29B, 5800 Nyborg.

Ejendommen Vindingvej 29A og 29 B, 5800 Nyborg, er et dobbelthus. Ejendommen har to ejere.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 225 "Bevaring af statsfængslets tjenesteboliger Vindingevej 27-65".

Der er ofte ønske om de større tagvinduer, fordi de skal fungere som redningsåbninger. Det er der taget stilling til ved lokalplanens udarbejdelse, det skal løses ved etablering af kviste, som er en del af den oprindelige arkitektur.

Jævnfør §7.20 skal ovenlysvinduer udføres som ovenlys GVO på max. 54 x 76 cm.

Ansøger begrundet sin dispensationsansøgning med, at GVO vinduet ikke lever op til nutidens energikrav, har mangelfulde isoleringsevne, ikke er egnet i beboelsesrum, da disse ikke opfylder krav til redningsåbning og giver mindre lysindfald end det ansøgte VELUX.

I stedet for GVO vinduet, som traditionelt anvendes i bevaringsværdige og fredede bygninger, har VELUX lavet et nyt klassisk tagvindue GVR (ikke godkendt som redningsåbning), som er inspireret af det traditionelle tagvindue i støbejern, som findes overalt i den ældre bygningsmasse. Nøjagtig som sit forlæg er VELUX klassiske tagvindue udstyret med en svagt buet overkarm og ramme, der sikrer løsningen en genkendelig historisk reference. Herudover er tagvinduet dog helt anderledes udstyret med avancerede tekniske egenskaber, der gør det ideelt i forbindelse med restaurering af både tage og beboede loftrum. Tagvinduet er allerede anvendt i et restaureringsprojekt, der er godkendt af Kulturstyrelsen. Tagvinduet GVR er dog lavet til tegltag af typen Gammel Dansk vingeltagsten. Fængselboligerne på Vindingevej har falstagsten i tegl. VELUX oplyser, at tagvinduet GVR måske kan benyttes til falstagsten hvis tagstenene tilslibes.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en dispensation til VELUX ovenlysvinduer 78x98 cm vil have præcedens for hele området, og det vil have stor negativ betydning for bevaringsværdien. Som det tydeligt fremgår af tegningen, har det stor indvirkning på facadeudtrykket.

Det er muligt, at der vil kunne findes enkelte eksempler på de ansøgte vinduer i området, men de er så lavet uden ansøgning eller før lokalplanen.

Gruppenleder Felix Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives afslag på ansøgningen, og ansøger oplyses om, at der vil blive set positivt på en ansøgning om brug af VELUX GVR tagvindue, hvis inddækningen kan tilpasses falstagsten.

Sagen afgøres i

Bilag

450-2015-35110	Beskrivelse - Vindingevej 29 B, 5800 Nyborg
450-2015-35108	Eksisterende forhold - Vindingevej 29 B, 5800 Nyborg
450-2015-40943	Bilag - ny facade Vindingevej 29B, 5800 Nyborg
450-2015-41641	Bilag - GVO, GVR tagvinduer samt Velux 78x98 cm - Vindingevej 29B, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Lystfiskeri i Nyborg Havn

Sagsfremstilling

5. Lystfiskeri i Nyborg Havn

Sagsnr. 450-2015-2444

Initialer SOU

Åbent

Sagsfremstilling

De statslige fiskerimyndigheder har ophævet forbuddet mod lystfiskeri i Nyborg Havn, det er dog fortsat ulovligt at fiske med faste redskaber (garn og ruser). Som havnemyndighed, har man mulighed for at fastsætte regler for lystfiskeri med stang i havnen.

Som led i bestræbelserne på at skabe flere oplevelser på havnearealerne foreslås det derfor, at der under hensyntagen til havnens øvrige brugere og fiskebestanden tillades lystfiskeri med stang i havnen. Undtaget er Østerhavnen som holdes fri af hensyn til evt. optrækkende fisk. Denne undtagelse er blevet til i samråd med Nyborg Sportsfiskerforening.

For at imødegå evt. konflikter er der udarbejdet tre gode råd til lystfiskerne, som vil fremgå af opsatte skilte udvalgte steder på havnens arealer. På samme skilt vil det ligeledes også af kort fremgå, at fiskeriet i Østerhaven er forbudt (se bilag 1)

Forslag til lystfiskerråd

Lystfiskeri Nyborg Marina

- Vis hensyn overfor marinaens øvrige brugere, beboere og gæster.
- Hvis du har heldet med dig, så vent med at rense fisk til du kommer hjem.
- Fiskeri er tilladt i hele havnen dog undtaget Østerhavnen, se kort

Knæk og bræk, og pas godt på dig selv og andre når du færdes på havnen
Havnekontoret tlf.:
6333 7083

Herudover foreslås det, at havnen arbejder for, at der gennemføres et lystfisker arrangement i havnen, der gør opmærksom på lystfisker mulighederne i havnen.

Der er meget blandede erfaringer med at tillade fiskeri i havne. I mange havne og marinaer er det totalt forbudt at fiske, grundet risikoen for brugerkonflikter. Så hvis der skulle opstå behov for ændringer eller justering af ovenstående, så vil det blive taget op.

Økonomiske konsekvenser

De nødvendige tiltag i form af opsætning af skilte mv. kan gennemføres indenfor det eksisterende budget for havnen.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 259 - Udvidelse af Rema 1000 på Frisengårdsvej 19, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 259 - Udvidelse af Rema 1000 på Frisengårdsvej 19, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-48960	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 259 – Udvidelse af Rema 1000 på Frisengårdsvej 19, 5800 Nyborg, har været offentliggjort i perioden 27. december 2014 til 24. februar 2015, der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planen.

Efter forhandling med bygherre tilføjes/ændres:

- Pkt. 6.6 Tekniske anlæg/installationer skal indarbejdes i arkitekturen, således at ventilationsanlæg, solceller m.m. på tagflade integreres i arkitektur og materialer *eller skjult bag afskærmning efter nærmere godkendelse af Nyborg Kommune.*

- Pkt. 7.3 Opbrydning af facader kan ske enten ved anvendelse af felter med begrønning i form af lodrette wirer, der overgros af klatrende planter eller som ved eksisterende facader til større kvadratiske felter med bannerreklamer max. 2 m² og max. 1 *pr. felt* på hver af de langsgående facader.

- Pkt. 7.4 Ved indkørslen fra centerområdet kan der opstilles en pylon max. 2,5 m høj og 0,6 m bred. Pylonen kan være indirekte belyst.

- Pkt. 8. 3 De to eksisterende træer ved indkørslen til p-pladsen skal bevares *så vidt muligt*. Der kan foretages beskæring og foryngelse. Træerne er vist på foto.

- Pkt. 8.5 Vedrørende hegning mod skel mod Frisengårdsvej 21, 5800 Nyborg, slettes, da der kun kommer hegn mod Nyborghallen jævnfør hegnslovens regler.

Ud over forannævnte er der foretaget redaktionelle rettelser. Ændringerne er mindre væsentlige og kræver ikke fornyet fremlæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 259 – Udvidelse af Rema 1000 på Frisengårdsvej 19, 5800 Nyborg, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-38667

Lokalplan nr. 259 - Udvidelse af Rema 1000 på Frisengårdsvej 10, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Etablering af maritim legeplads i Nyborg Marina

Sagsfremstilling

7. Etablering af maritim legeplads i Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2015-1050

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 16. februar 2015 at frigive midler til udviklingen af Nyborg Marina, herunder et beløb til etablering af en ny maritim legeplads for de mindste børn. Legepladsen ønskes taget i brug inden sommerferien.

Teknik- og Miljøafdelingen har indbudt Kompan Danmark A/S og Leg & Landskab ApS til at give tilbud på opgaven.

Der er modtaget 3 forskellige forslag til legeplads med en placering på det grønne areal umiddelbart syd for Havnekontoret.

Kompan Danmark A/S har bidraget med 2 forslag, hvor det 1. udføres i rustikke træmaterialer og 2. udføres med de mere traditionelle Kompan-elementer.

Leg & Landskab ApS har fremsendt et forslag udført i rubinia træ.

De indkomne tilbud opfylder alle konditionerne i udbuddet.

Hovedindholdet i de tre forslag er vist på bilaget, og vil blive præsenteret på mødet.

Afdelingens bemærkninger:

Afdelingen vurderer, at forslaget fra Leg & Landskab ApS er det, der bedst opfylder udbuddets krav om "at skabe en unik, maritim legeplads i kvalitetsmaterialer med et kunstnerisk og æstetisk udtryk og spændende kreative detaljer".

Afdelingen vurderer, at de to forslag fra Kompan Danmark A/S udtrykker en mere traditionel disponering af legepladsen, der ikke adskiller sig væsentligt fra mange andre tilsvarende legepladser.

Høringer:

Projekterne er præsenteret for Søsportens Kontaktudvalg og de nærmeste naboer på et indbudt møde 2. marts 2015. De fremmødte var generelt positive over for projektet.

Østfyns Museer har ligeledes udtalt sig til sagen i relation til indgået aftale om gensidig information. Østfyns Museer anbefaler, at Leg & Landskabs projekt vælges, da det vurderes som det mest gennemtænkte og interessante med en særlig karakter og tydelige referencer til det maritime.

Servitut:

Den eksisterende servitut, der er tinglyst på dele af det grønne areal syd for Havnekontoret vil ikke være hindrende for gennemførelse af projektet med den påtænkte placering.

Servitutten er således ikke gældende for alle ejendomme og kun for den del, der er beliggende ud for de pågældende ejendomme, som vist på bilaget.

Økonomiske konsekvenser

Der er i udbuddet fastsat en maks. ramme for projektet på 500.000 kr.

Kompan Danmark A/S' tilbud lyder på henholdsvis 499.929 kr for projektet 1, og 498.789 kr. for projekt 2.

Leg & Landskabs projekt lyder på 500.000 kr.

Rammen til projektet er frigivet fra puljen til bolværker og havneudvikling i Nyborg Marina.

Indstilling

Det indstilles, at projektet fra Leg & Landskab ApS vælges, og realiseringen igangsættes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-37675	Valg af legeplads i Teknik- og Miljøudvalget marts 2015
450-2015-37640	Omfang af servitut

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Orienteringssager

Sagsfremstilling

8. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2014-32775	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2015-33576	Danmarks Naturfredningsforenings klage over landzonetilladelse til læskur på Stevnshøjvej 8, 5800 Nyborg - Sags nr. 450-2014-34832
450-2015-33265	Danmarks Naturfredningsforenings klage over landzonetilladelse til opførelse af rundbuehal på Dueløkken 1, 5853 Ørbæk - Sags nr. 450-2015-1639
450-2015-37615	Orientering - tilladelse til opsætning af bom i Haveforeningen Elefanthøjen - Sags nr. 450-2013-21339
450-2015-38460	Landzonetilladelse til opførelse af hal/udhusbygning - Nyborgvej 37, 5853 Ørbæk - Sags nr. 450-2015-5257
450-2015-36312	Orientering TMU - Accept af omlægning af lån og vedståelse af kommunegaranti - AB Holmegaarden - afd. 15 - Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg - Sags nr. 450-2015-4822

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

9. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2014-34239

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

- Status skolevejsprojekt og finansiering.
- Nye regler vedrørende gødning indenfor mink forventes tilsendt af borger.
- Ansøgning vedrørende solceller.
- Rykker for svar på sag vedrørende afvigelserne fra AB92.
- Status landbrugssager udsendes til udvalget.

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

10. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2014-34240

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. marts 2015:

Fraværende: Ingen

- Forsinkelse vedrørende byggemodning af Mejerivænget og Spurdevænget.
- Strandalleen.