

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-06-2018

Mødedato Mandag d. 11. juni 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget om Vej og Ejendom.....	3
FynBus - Kollektiv Trafikplan 2018-2021.....	4
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	6
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	7
Orienteringssager.....	8
Kunstgræsbaner.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen.....	11
Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven", Sylleskovvej i Nyborg og forsla	14
Kontrolprogrammer for vandværkerne.....	16
Anmodning fra Taxa Fyn om overgang til paralleltakster.....	18
Parkeringskontrol - udsættelse af opstarttidspunkt.....	20
Udskiftning af trafikale foranstaltninger - Kissendrupvej, Ullerslev.....	21
Forslag til Lokalplan nr. 295 - "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Ska	23
Ændret anvendelse til institution, Møllegårdsvej 25, Nyborg.....	25
Anmodning om optagelse af lån til dækning af 8 råderetssager/renoveringer ved fraflytning i AB H	27
Høringsudkast: SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommun	29

Punkt 1: Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget om Vej og Ejendom

Sagsfremstilling

1. Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget om Vej og Ejendom

Sagsnr.	450-2018-4802	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 12. marts 2018 et program med henblik på at give udvalget en introduktion til Teknik- og Miljøafdelingens arbejde – herunder en introduktion til 3 grupper i afdelingen.

Vej og Ejendom vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde give en introduktion på ca. 1 time.

Bilag

450-2018-131171 Powerpoint præsentation af Vej & Ejendom

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Powerpoint præsentation af Vej & Ejendom

Punkt 2: FynBus - Kollektiv Trafikplan 2018-2021

Sagsfremstilling

2. FynBus - Kollektiv Trafikplan 2018-2021

Sagsnr.	450-2018-1893	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

FynBus skal jævnfør Lov om Trafikselskaber udarbejde en Trafikplan hvert fjerde år. Trafikplanen skal tage udgangspunkt i Statens trafikplan, og skal sætte de overordnede rammer for udviklingen af kollektiv trafik på Fyn.

Trafikplan 2018-2021 tager sit udgangspunkt i FynBus' strategi for perioden 2018-2020, som bygger på en ambition om, at det skal være nemt at rejse med FynBus.

De strategiske fokusområder i 2018-2020 vil være følgende, og vil indgå som temaer i trafikplanen:

- Et optimeret og sammenhængende trafiksystem
- Nem adgang til billettering og produkter
- Markedsføring, information og uddannelse

Herudover tager trafikplanen udgangspunkt i følgende væsentlige rammedokumenter:

- Den syddanske vision for kollektiv trafik (fælles med Sydtrafik)
- De fynske kommuners infrastrukturstrategi 2017-2035 "Fyn i bevægelse"
- FynBus' strategi 2018-2020

Som en del af trafikplanarbejdet har COWI lavet markedsanalyser af blandt andet den regionale kørsel. Som opfølgning på de regionale analyser har COWI udarbejdet anbefaling til et kommende regionalt busnet.

De primære områder i trafikplanen, der berører busbetjeningen for Nyborg Kommunes vedkommende er:

- Ændring af rute 195 Odense – Nyborg. Opgraderes til R-busnet (Regionale busruter med højfrekvent rutenet med mindst ½ time drift i tidsrummet 6 -20 og timesdrift aften og weekend).
- Rute 920 Fåborg –Ringe – Nyborg fjernes.

Det vil få store konsekvenser for de passagerer, der i dag anvender rute 920, og ifølge Trafikplanen bør der derfor findes en måde at sikre den fortsatte kollektive trafikbetjening. Det kan være kommunal-regional eller fælleskommunale ruter – eventuelt kombineret med teleløsninger.

Kørslen i Nyborg skal i udbud til kontraktstart i sommeren i 2020, og et udbud er et oplagt tidspunkt for ejernes stillingtagen omkring større ændringer eller brug af andre drivmidler.

FynBus' uddannelsesruter er en del af den regionale kørsel. Disse ruter forventes videreført uændret.

I trafikplanperioden vil FynBus sammen med kommunerne arbejde på en mere systematisk kategorisering og opgradering af stoppestederne og deres fysiske forhold.

FynBus tilslutter sig den terminal- og knudepunktsopdeling, der er beskrevet i Byregion Fyns infrastrukturstrategi for 2017-2035 'Fyn i bevægelse', og vil ud fra denne strategi arbejde videre med en designmanual og en fælles standard for forskellige kategorier af stoppesteder. Dette arbejde lægger rammerne, og kommunerne kan ud fra fælles indkøbsaftale indkøbe udstyr til stoppestederne i det omfang og i det tempo, som den enkelte kommune ønsker.

Trafikplanen er sendt i høring hos Handicaprådet, Seniorrådet, folkeskolerne og privat- og friskolerne i kommunen. Der er høringsfrist indtil 1. juli 2018, og FynBus bestyrelse forventes at godkende Trafikplan 2018-2021 september 2018.

Markedschef Jan Gudmann Hansen fra FynBus og sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at høringssvar til trafikplanen godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-113098 FynBus Trafikplan 2018-2021 - HØRINGSUDGAVE (37 sider)

450-2018-113666 Høringsbrev - Kollektiv Trafikplan 2018-2021 for FynBus

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

FynBus Trafikplan 2018-2021 - HØRINGSUDGAVE (37 sider)

Høringsbrev - Kollektiv Trafikplan 2018-2021 for FynBus

Punkt 3: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

3. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2017-23788	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

- Kommunens trafiktest.
- Sentvedvej 1.

Punkt 4: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

4. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2017-23791	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

-

Punkt 5: Orienteringssager

Sagsfremstilling

5. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2017-22484	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2018-106199 Orientering - Nyborg Jagtselskabs beretning og regnskab for 2017 samt referat af generalforsamling 2018 - Sagsnr. 450-2010-89479 (JAJE)
- 450-2018-113716 Landzonetilladelse til opførelse af udhus - Brændemosevej 5, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2018-9158 (OHNI)
- 450-2018-123830 Landzonetilladelse til solcelleanlæg på stativ - Galdbjergvej 3, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2018-11807 (SPV)
- 450-2018-108813 Påbud efter byggeloven - Vognmandsvej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-1610 (SSP)
- 450-2018-128155 Invitation til borgermøde om detailhandelsplanlægningen 13. juni 2018 og program for mødet - Sagsnr. 450-2017-15021 (MII)
- 450-2018-128658 Høringssvar til Vejdirektoratets forslag til Støjhandlingsplan - Del 1 (50 sider) - Sagsnr. 450-2018-10372 (PJU)
- 450-2018-128673 Høringssvar til Vejdirektoratets forslag til Støjhandlingsplan - Del 2 (52 sider) - Sagsnr. 450-2018-10372 (PJU)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Orientering - Nyborg Jagtselskabs beretning og regnskab for 2017 samt referat af generalforsamling 2018 - Sagsnr. 450-2010-89479 (JAJE)

Landzonetilladelse til opførelse af udhus - Brændemosevej 5, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2018-9158 (OHNI)

Landzonetilladelse til solcelleanlæg på stativ - Galdbjergvej 3, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2018-11807 (SPV)

Påbud efter byggeloven - Vognmandsvej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-1610 (SSP)

Invitation til borgermøde om detailhandelsplanlægningen 13. juni 2018 og program for mødet - Sagsnr. 450-2017-15021 (MII)

Høringssvar til Vejdirektoratets forslag til Støjhandlingsplan - Del 1 (50 sider) - Sagsnr. 450-2018-10372 (PJU)

Høringssvar til Vejdirektoratets forslag til Støjhandlingsplan - Del 2 (52 sider) - Sagsnr. 450-2018-10372 (PJU)

Punkt 6: Kunstgræsbaner

Sagsfremstilling

6. Kunstgræsbaner

Sagsnr.	450-2014-4049	Initialer	LOS	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Albert Pedersen har bedt Teknik- og Miljøafdelingen om at sætte et punkt på dagsordenen med henblik på drøftelse af de miljømæssige konsekvenser ved brug af kunstgræsbaner.

Albert Pedersen ønsker at drøfte, om Teknik- og Miljøafdelingen skal stoppe med at etablere baner på grund af de miljømæssige problemer, der er med banerne.

Derudover ønsker Albert Pedersen at drøfte, om der skal laves en plan for udfasning af eksisterende baner, og at der i mellemtiden skal findes alternativer til disse baner, så der bedst muligt kan dyrkes sport hele året rundt.

Der er vedhæftet tidligere notat med en beskrivelse af de miljømæssige konsekvenser ved kunstgræsbaner som bilag.

Sagsbehandler Lars-Ole Christensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-115175 Bilag - Redegørelse for indretnings- og driftsmæssige omkostninger ved Kunstgræsbaner med fokus på infill-materialer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Miljøgodkendelsen for banen i Vindinge forelægges udvalget.

Bilag

Bilag - Redegørelse for indretnings- og driftsmæssige omkostninger ved Kunstgræsbaner med fokus på infill-materialer

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen

Sagsnr.	450-2018-2358	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 27. marts til 22. maj 2018. Der er i alt indkommet 2 hørings svar (vedlagt).

Lokalplan nr. 282 omfatter Torvet og Biblioteksholmen og muliggør det projekt, der er udarbejdet af projektgruppen bag slotsprojektet, og som har været under udarbejdelse siden en arkitektkonkurrence i 2015. Planen muliggør en specifik anvendelse af Torvet som et åbent og rekreativt byrum som erstatning for den dominerende anvendelse som parkeringsplads i dag. Formålet med projektet er at gøre Torvet til et centralt og vigtigt byrum, der skal sammenbinde Nyborg Slot og Nyborgs historiske hande lsgader.

Høringssvar 1 - Kirsten Petersen

En borger kommer i hørings svaret med et forslag til en ny placering til statuen af Christian d. 9., der i dag står på Torvet. Det foreslås, at statuen placeres på rundkørslen ved Svanedammen, da Christian d. 9. spillede en vigtig rolle i udbygningen af jernbanen, at netop rundkørslen ved Svanedammen samler både den gamle og den nye banegård på smuk vis.

Administrationens bemærkninger og indstilling til hørings svar 1

I forbindelse med slotsprojektet vil der blive fokuseret på forskønnelse af Nyborgs bymidte, og der vil således også blive udarbejdet en plan for placering af alle Nyborgs monumenter, skulpturer og statuer, så de står optimalt. Statuen af Chr. 9 vil i den forbindelse få en fin og fremtrædende placering.

Nyborg Kommune er i færd med at udarbejde en ny strategisk byudviklingsplan for Nyborg, der omfatter blandt andet Svanedammen og områdets landskabelige plan. Der er, som Kirsten Petersen beskriver i sit hørings svar, gode argumenter for en fremtidig placering af statuen i Svanedammen, men der kan på nuværende tidspunkt, inden den strategiske byudviklingsplan samt planen for placering af statuer er vedtaget, ikke tages stilling til en placering af statuen af Chr. 9.

Forslaget vil blive taget med i det videre arbejde med at placere statuen.

Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen eller miljøvurderingen.

Høringssvar 2 – Erik Thastum, Vesterhavnen 9, 5800 Nyborg

En borger i Nyborg gør indsigelse mod ophævelsen af fredningen af Biblioteksholmen og biblioteksbygningerne (Torvet 11, 5800 Nyborg). Det foreslås desuden, at der ikke opføres en ny bro mellem Biblioteksholmen og Slotsholmen, men at den eksisterende bibeholdes.

Administrationens bemærkninger og indstilling til hørings svar 2

Nyborg Slot består i dag af to bygningsdele, Kongefløjen og Vagttårnet, der gennem århundrederne har overlevet indtil i dag. Slottet fremstår i dag således som en rest af det oprindelige, og er fragmenteret i forhold til den oprindelige helhed, der bestod af tårn og beboelsesbygninger indrammet af en ringmur, der omkransede borggården, og som fremstod som en borg på Slotsholmen, der spejlede sig i voldgraven og Slotssøen.

Det ønskes i slotsprojektet, at fremhæve slottets oprindelige karakter af borg ved at opføre en udstillingsbygning mod nord, forhøje tårnet samt genopføre ringmuren i teglsten i et moderne udtryk.

Der er vigtigt for projektets historiske forankring og slottets arkitektoniske fremtoning, at broen mellem Slotsholmen og Biblioteksholmen genopføres på dens oprindelige placering. Her gik broen fra Biblioteksholmen til Vagttårnets midte, hvorfra den vinklede sig uden om tårnet i den såkaldte Tvinger, der er en middelalderlig forsvarsmæssig foranstaltning, der gjorde det vanskeligt for angribere at nærme sig borgen. Den moderne bro er placeret på samme sted som den middelalderlige, og det kan dokumenteres ved de arkæologiske fund på stedet.

Det fredede Nyborg Bibliotek og de grønne arealer mod nord og syd danner en arkitektonisk og landskabelig helhed på Biblioteksholmen, der afgrænses af Møllegraven og voldgraven. Biblioteket strækker sig ud mod et åbent ankomstråde på Biblioteksholmens nordlige del, og det bibeholdes i slotsprojektet. Den ny bro og dens brofæste kommer til at ligge tættere på biblioteket end den nuværende, men skygger ikke for dette i nævneværdig grad, og broens tynde konstruktion og spinkle gelænder fastholder Biblioteksholmens åbne karakter indrammet af biblioteket.

Det er endvidere vigtigt at præcisere, at fredningen af Biblioteksholmen og biblioteksbygningerne ikke ændres. Der er udelukkende tale om, at der skal meddeles dispensation fra fredningen til de konkrete ændringer på arealet. Dispensationen vil skulle gives af fredningsmyndighederne (Slots- og Kulturstyrelsen).

Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen eller miljøvurderingen.

Miljøvurdering

Efter høringen af forslag til miljørapporten er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der blandt andet belyser, hvordan der er taget hensyn til de indkomne høringssvar i miljøvurderingen, og som beskriver et overvågningsprogram. Overvågningsprogrammet skal sikre, at eventuelle afvigelser fra de forventede miljøpåvirkninger opdages tidligt, så der kan tages skridt til at afbøde eventuelle negative påvirkninger.

Overvågningsprogrammet har især fokus på trafik og deraf afledte støjpåvirkninger samt parkering.

Overvågningsprogrammet beskriver, hvordan der senest i 2025 skal udarbejdes en evalueringsrapport, der skal samle op på overvågningsprogrammets enkeltdele og præsentere resultaterne af de i programmet oplyste undersøgelser.

Sagsbehandlerne Mikkel Ibsen og Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen vedtages endeligt som vedlagt sammen med den tilhørende miljørapport.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-110898	Lokalplan 282 - Torvet og Biblioteksholmen - til vedtagelse
450-2018-108918	Sammenfattende redegørelse - Miljørapport til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen
450-2018-110964	Høringssvar (1) til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen ang. statuen af Christian d. 9
450-2018-110904	Miljørapport for lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen til vedtagelse (60 sider)
450-2018-108906	Høringssvar (2) til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen ang. fredning og broadgang til det nye slot

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Lokalplan 282 - Torvet og Biblioteksholmen - til vedtagelse

Sammenfattende redegørelse - Miljørapport til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen

Høringssvar (1) til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen ang. statuen af Christian d. 9

Miljørapport for lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen til vedtagelse (60 sider)

Høringssvar (2) til lokalplan nr. 282 for Torvet og Biblioteksholmen ang. fredning og broadgang til det nye slot

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven", Sylleskovvej i Nyborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Sagsfremstilling

8. Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven", Sylleskovvej i Nyborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Sagsnr.	450-2018-10476	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Gymnasium mangler studieboliger til deres elever. Der ønskes derfor mulighed for at opføre et større antal ungdomsboliger i form af etageboliger tæt på gymnasiet.

Der er konstateret et øget behov for flere mindre boliger og ungdomsboliger, der fortrinsvis skal udlejes til unge, der ikke kan realiseres inden for den eksisterende lokalplan nr. 263.

Der er derfor udarbejdet en ny lokalplan, der åbner mulighed for opførelse af ca. 100 mindre boliger og ungdomsboliger inden for området øst for Frisengårdsvej, der er udvidet med ca. 800 m² i forhold til lokalplan nr. 263.

Lokalplan nr. 297 skal erstatte lokalplan nr. 263 for arealerne øst for Frisengårdsvej.

Lokalplanen er opdelt i 2 delområder:

Delområde I omhandler området omkring børnehaven Valhalla. Børnehavens sekundære udearealer mod Frisengårdsvej reduceres med ca. 700 m². Bestemmelserne for området ændres ikke.

Delområde II er det tidligere Frisengårdens areal, hvor der muliggøres etablering af nye boliger i form af etagebyggeri til mindre boliger og ungdomsboliger, der fortrinsvis skal udlejes til unge. I alt 5 boligblokke samt et fælleshus på max. 350 m². Boligblokken mod Frisengårdsvej opføres i 3 etager. De øvrige blokke opføres i 2 etager.

Inden for lokalplanområdet etableres parkeringspladser til boligbebyggelsen samt nødvendig parkering for børnehaven Valhalla. Børnehaven har fortsat vejadgang fra Sylleskovvej, hvor institutionens p-pladser placeres længere mod øst. Der etableres ny vejadgang fra Frisengårdsvej til boligerne i overensstemmelse med lokalplan nr. 263.

Forslag til lokalplan nr. 297 med tilhørende screening for miljøvurdering er vedlagt dagsordenen.

Kommuneplantillæg nr. 8:

Lokalplanen har nødvendiggjort et tillæg til kommuneplanen, da denne fraviges på tre punkter.

Rammeafgrænsningen justeres mellem det offentlige område og boligområdet. Bebyggelsesprocenten for boligområdet hæves fra 40 til 60, og bygningshøjden øges fra max. 8,5 m til max. 10,5 m.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode vil der blive afholdt borgermøde.

Sagsbehandler Maria Barsøe deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ved adgang til boligområdet fra Frisengårdsvej samt etablering af nye parkeringspladser til børnehaven Valhalla betales af kommunen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 297 og kommuneplantillæg nr. 8 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i perioden 18. juni til 14. august 2018.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2018-131980 Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg
- 450-2018-118189 Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 - Campushaven, Sylleskovvej
- 450-2018-105467 Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering af lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven", Sylleskovvej i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

- Side 21 i lokalplanen tilrettes og sendes ud med referatet.
- Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 - Campushaven, Sylleskovvej

Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering af lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven", Sylleskovvej i Nyborg

Punkt 9: Kontrolprogrammer for vandværkerne

Sagsfremstilling

9. Kontrolprogrammer for vandværkerne

Sagsnr.	450-2018-12111	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ny udgave af drikkevandsbekendtgørelsen

Som følge af kravene i den nye udgave af drikkevandsbekendtgørelsen har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med vandværkerne påbegyndt udarbejdelse af nye kontrolprogrammer. De seneste kontrolprogrammer er fra 2012. Vandet fra borer og drikkevandet skal fortsat kontrolleres for mikrobiologiske parametre, grundvandskemiske stoffer og miljøfremmede stoffer. For de fleste vandværker betyder det, at vandet hvert år kontrolleres for ca. 100 stoffer. Hyppigheden af kontrollen er afhængig af den årligt, udpumpede vandmængde. Vand fra vandværker, der leverer vand til mange forbrugere, skal således fortsat kontrolleres hyppigere end vand fra vandværker, der leverer vand til få forbrugere.

Principper for fastsættelse af kontrolprogram

Kontrolprogrammet for det enkelte vandværk fastsættes efter kravene i bekendtgørelsen, forslag i udkast til vejledning om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg fra Miljøstyrelsen, kommunens indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen, forureningskilder i vandværkets indvindingsopland og tidligere analyseresultater.

Radioaktivitetsindikatorer (radon, tritium og total indikativ dosis)

Af drikkevandsbekendtgørelsen fremgår, at målinger for radon, tritium og total indikativ dosis foretages på udvalgte stationer på nationalt plan, og at der kun skal foretages måling, hvis der er risiko for radioaktivitet. Undersøgelse for tritium og total indikativ dosis kan være relevant i nærheden af nucleare anlæg. Der er ikke nucleare anlæg på Fyn og dermed ikke udslip af radioaktive stoffer. Afdelingen har, på den baggrund og på baggrund af nedenstående udtalelse fra 2010 fra Sundhedsstyrelsen vedrørende radon, vurderet, at radioaktivitetsindikatorer (radon, tritium og total indikativ dosis) kan udelades af kontrollen.

Udtalelse fra 2010 fra Sundhedsstyrelsen:

Drikkevand baseret på grundvand kan indeholde lidt radon. Da radon er en radioaktiv luftart, vil radon kunne frigøres til indendørsluften ved brug af vandet, specielt i forbindelse med brusebad og brug af vaske- og opvaskemaskiner.

Indholdet af radon i dansk drikkevand er meget lavt og har i praksis ingen betydning for radonniveauerne i danske boliger. Dog kan drikkevand fra borer i granit på Bornholm give et lille ekstra bidrag til radonindholdet i indendørsluften (mindre end eller lig med bidraget fra byggematerialerne).

Alle målinger af indholdet af radon i dansk drikkevand har vist niveauer, der er mindre end det anbefalede undtagelsesniveau fra de nordiske lande og fra Europa-Kommissionen på 100 Bq/l (becquerel pr. liter).

Målinger af indholdet af radon i dansk drikkevand har været undersøgt og rapporteret i 1987 og 2006.

[SIS rapport 1987](#) - [Risø DTU rapport 2006](#)

Arbejdsgang for fastlæggelse af kontrolprogrammerne er følgende:

1. Afdelingen sender forslag til kontrolprogram til vandværket (varsel om afgørelse med oplysning om aktindsigt mv.)
2. Vandværket kommenterer forslaget.
3. Afdelingen sender endeligt kontrolprogram til vandværket (afgørelse med oplysning om klagemyndighed og klagefrist). Samtidig annoncerer afdelingen afgørelsen på kommunens hjemmeside, da enhver med væsentlig, individuel interesse i sagen (vandværkets forbrugere) kan påklage afgørelsen. Klagefristen er 4 uger.

Sagsbehandler Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- 1) radioaktivitetsindikatorer (radon, tritium og total indikativ dosis) udelades af kontrollen
- 2) relevante stoffer og øget kontrolhyppighed tilføjes kontrolprogrammet afhængig af forekomst i vandværkets indvindingsopland, fund ved tidligere analyser og krav i kommunens indsatsplan

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Anmodning fra Taxa Fyn om overgang til paralleltakster

Sagsfremstilling

10. Anmodning fra Taxa Fyn om overgang til paralleltakster

Sagsnr.	450-2018-155	Initialer	JEK	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Taxa Fyn har i mail af 26. april 2018 anmodet de fynske kommuner, herunder Nyborg Kommune, om at alle bestillingskontorer kan køre med samme takster, så Taxa Fyns kørselskontor kan på samme takststruktur gældende alle kommuner i deres dækningsområde.

Nyborg Kommune overdrager administrationen af taxiområdet til Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen pr. 1. august 2018.

Når styrelsen overtager administrationen, og alle taxivognmænd er overgået fra nugældende taxitilladelser til universaltilladelser ved kørselskontoret under Taxa Fyn, vil det være styrelsen som varetager alle opgaver i henhold til den nye taxilovgivning.

Den nye taxilov foreskriver et landsdækkende prisloft for taxikørsel. Prisloftet vedlægges som bilag.

Ved beregning af forskel fra nugældende takster og det nye prisloft, vil korte ture blive dyrere. Beregningseksempler vedlægges dagsordenen.

Sagsbehandler Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at anmodning om overgang til paralleltakster i Nyborg Kommune ikke imødekommes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-125096 Anmodning om at indføre paralleltakster

450-2018-94638 Sammenligning af nugældende og landsdækkende maksimaltakster for taxikørsel

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anmodning om at indføre paralleltakster

Sammenligning af nugældende og landsdækkende maksimaltakster for taxikørsel

Punkt 11: Parkeringskontrol - udsættelse af opstarttidspunkt

Sagsfremstilling

11. Parkeringskontrol - udsættelse af opstarttidspunkt

Sagsnr.	450-2016-22897	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet 24. april 2018 blev det vedtaget, at der skulle genindføres parkeringskontrol i Nyborg Kommune, og kontrollen skulle starte 1. juli 2018. Det skulle være egne medarbejdere fra Vej, Park og Natur, der blev uddannet som kontrollører.

De tre udpegede medarbejderne er på kursus i uge 24 hos Parkering Nord i Ålborg, hvor de uddannes til opgaven.

Det er dog ikke muligt at få implementeret det administrative system, som skal benyttes til parkeringskontrollen. Systemet består dels af nogle håndholdte terminaler samt et program til behandling og udveksling af data med Nyborg Kommunes økonomisystem. Dette kan først nå at blive leveret og implementeret, således der kan være en opstart på parkeringskontrollen 1. september 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 12: Udskiftning af trafikale foranstaltninger - Kissendrupvej, Ullerslev

Sagsfremstilling

12. Udskiftning af trafikale foranstaltninger - Kissendrupvej, Ullerslev

Sagsnr.	450-2018-9297	Initialer	PSQ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På mødet 1. februar 2016 blev det i Teknik- og Miljøudvalget godkendt, at der blev opstillet blomsterkasser på Kissendrupvej gennem Kissendrup landevej. Blomsterkasserne skulle fungere som indsnævring og sænke hastigheden. Blomsterkasserne blev finansieret via Landsbyforsønnelsespuljen.

Det har dog vist sig, at blomsterkasserne ikke fungerer, da de bliver skubbet ud i siden samt fylder for meget. Samtidig vurderer politiet, at blomsterkasserne kan være farlig ved kollision.

Det foreslås derfor, at blomsterkasserne udskiftes med flytbare heller med eftergivelige steler. Hellerne skrues fast i belægningen, og er reflekterende. Hellerne er smallere end blomsterkasserne, og vil derfor bedre kunne fungere som adskillelse af cyklister/gående og bilerne.

Hellerne etableres de samme steder som blomsterkasserne oprindeligt var sat.

Økonomiske konsekvenser

Udskiftningen finansieres gennem driftspuljen ”mindre vejreguleringer”.

Indstilling

Det indstilles, at udskiftningen godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-126286 Plan over hastighedsdæmpende foranstaltninger - Kissendrupvej, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Plan over hastighedsdæmpende foranstaltninger - Kissendrupvej, Nyborg

Punkt 13: Forslag til Lokalplan nr. 295 - "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg

Sagsfremstilling

13. Forslag til Lokalplan nr. 295 - "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-3704	Initialer	JEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 12. marts 2018, at der udarbejdes lokalplan for nedrivningen af Strandvænget.

Da den fremtidige disponering af området endnu ikke er afklaret deles lokalplanprocessen i to, så igangsætningen af nedrivningen ikke forsinkes unødigt.

Parallelt hermed arbejdes med kommuneplantillæg og lokalplan for den fremtidige anvendelse, bebyggelse og udnyttelse af området.

Forslag til lokalplan nr. 295 har til formål at sikre, at den eksisterende bebyggelse kan nedrives, og at nedrivningen sker med mindst mulig gener for de omkringboende og det tilgrænsende parkområde.

Lokalplanforslaget er vedlagt dagsordenen sammen med screening for miljøvurdering.

På grund af sommerferien anbefales offentlighedsfasen forlænget frem til 6. august 2018. Hvis der ikke kommer indsigelser, kan lokalplanen vedtages endeligt på Byrådsmødet 28. august 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget godkendes med henblik på offentliggørelse i perioden 19. juni til 6. august 2018.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-110091 Forslag til lokalplan nr. 295 - "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg

450-2018-110086 Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering - forslag til lokalplan nr. 295 - "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 295 - "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering - forslag til lokalplan nr. 295 - "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg

Punkt 14: Ændret anvendelse til institution, Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Ændret anvendelse til institution, Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-9669	Initialer	JEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Solutio Gruppen, Skælskørvej 34, 4180 Sorø, ansøger om tilladelse til ændret anvendelse af ejendommen Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg, (matr. nr. 7a Regstrup By, Aunslev) fra landbrugsejendom til institution/bosted for 9 psykisk syge unge mellem 17-25 år, hvortil der vil være 18 medarbejdere tilknyttet.

Oversigtskort samt detailkort af ejendommen vedlagt som bilag.

Der er tale om en omplacering af en eksisterende institution/bosted, der er beliggende ved Rudkøbing på Langeland.

Solutio Gruppen har 4 lokale afdelinger, beliggende i Odsherred-, Sorø-, Lejre- og Langeland kommuner. Afdelingen på Langeland ønskes flyttet til Nyborg for i højere grad at kunne imødekomme visiterende kommuners ønske om en mere geografisk central placering.

Møllegårdsvej 25 vurderes som velegnet, da der er gode muligheder for at tilbyde beboerne beskæftigelse (arbejdsprøvning/ressourceudredning) i form af drift af den eksisterende æble- og pæreplantage samt anden jordbrug. Der vil ligeledes kunne tilbydes eksterne borgere beskæftigelse, for eksempel fra jobcentre og relevante forvaltninger, der arbejder med socialt udsatte borgere med ingen - eller ringe tilknytning til arbejdsmarkedet.

Der ønskes mulighed for at kunne udvide stedet med yderligere 6 beboere.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

På det foreliggende grundlag vurderes den ønskede anvendelse at kunne etableres på ejendommen uden at karakteren af området, som en del af det åbne land, tilsidesættes i væsentlig grad.

Dette begrundes i ønsket om at viderefører driften af frugtplantager og andet jordbrug, samt at de eksisterende bygninger forudsættes ombygget og genanvendt til institutionen med begrænsede ønsker om nybyggeri.

Den ønskede anvendelse forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Ansøgning er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles ansøger, at kommunen er indstillet på at udarbejde den nødvendige planlægning, så den ønskede institution kan etableres på ejendommen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-109287 Bemærkninger til ansøgning ændret anvendelse - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

450-2018-116103 Kortmateriale - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bemærkninger til ansøgning ændret anvendelse - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Kortmateriale - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Punkt 15: Anmodning om optagelse af lån til dækning af 8 råderetssager/renoveringer ved fraflytning i AB Holmegaarden afd. 9 - Kløvervej 1-15, Violvej 1-9, Ranunkelvej 1-9, Valmuevej 19-37, Guldstjernevej 1-13

Sagsfremstilling

15. Anmodning om optagelse af lån til dækning af 8 råderetssager/renoveringer ved fraflytning i AB Holmegaarden afd. 9 - Kløvervej 1-15, Violvej 1-9, Ranunkelvej 1-9, Valmuevej 19-37, Guldstjernevej 1-13

Sagsnr.	450-2018-12145	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af optagelse af lån til dækning af 8 råderetssager/renoveringssager ved fraflytning i afdeling 9. Afdeling 9 er beliggende Kløvervej 1-15, Violvej 1-9, Ranunkelvej 1-9, Valmuevej 19-37, Guldstjernevej 1-13 i Nyborg, alle ulige nr.

Ifølge "Bekendtgørelse om drift af almene boliger" § 76, stk. 4 (huslejestigninger over 5 %) og § 116, stk. 1, pkt. 4 og 6 skal låneoptagelse og huslejestigninger godkendes af kommunen.

Renoveringerne omhandler hovedsagelig køkken og bad, og de er foretaget på Guldstjernevej 11 og 13, Kløvervej 3, 5 og 9, Violvej 5, Ranunkelvej 1, og er foretaget i årene 2013 til 2018.

Huslejen efter renoveringerne overstiger ikke den maksimums leje på 800 kr./m², der blev godkendt af Økonomiudvalget 29. november 2014 i forbindelse med godkendelse af kollektiv råderetssager. Ligeledes blev der af Økonomiudvalget 29. november 2010 godkendt samme maksimumsleje efter renovering ved fraflytning fra afdeling 9.

Til dækning af omkostningerne af de 8 råderetssager har Holmegaarden anmodet om optagelse af et 15-årigt fastforrentet kontantlån på ca. 517.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Lejestigning kan medføre udgifter til boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles, at lånoptagelsen af et 15 årigt lån på ca. 517.000 kr. godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-125696 Kortbilag på del af AB Holmegaarden afd. 9

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag på del af AB Holmegaarden afd. 9

Punkt 16: Høringsudkast: SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommune

Sagsfremstilling

16. Høringsudkast: SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommune

Sagsnr.	450-2017-20611	Initialer	NKL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om Nyborg Kommunes budget for 2018-2021 fremgår det, at Nyborg Kommune også i fremtiden skal være en demensvenlig kommune, hvor borgere med demens og deres pårørende kan leve et trygt og værdigt liv med indflydelse på eget liv.

I februar 2018 godkendte Ældreudvalget et kommissorium for en analyse af Nyborg Kommunes demensområde med fokus på behov og fremadrettede anbefalinger. Sammen med den nationale demenshandlingsplan 2025 udgør denne analyse fundamentet for strategien ”SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommune”.

Fokusområderne i den nationale demenshandlingsplan frem mod 2025 er:

1. Tidlig opsporing og kvalitet i udredning og behandling
2. Bedre kvalitet i pleje, omsorg og rehabilitering
3. Støtte og rådgivning til pårørende til mennesker med demens
4. Demensvenlige samfund og boliger
5. Øget videns- og kompetenceniveau

SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommune

Strategien rummer vision, mål og retning for Nyborg Kommunes demensindsats i 2018-2021. Ordlyden ”sammen om” afspejler en overordnet vision om en demensindsats, der hviler på dialog, viden og kompetencer samt medborgerskab på tværs af generationer.

I tråd hermed hviler analysen af Nyborg Kommunes demensområde – og dermed demensstrategien – på en inddragende proces, som bl.a. har involveret:

- Et dialogmøde med ca. 250 deltagere, herunder demensramte borgere, pårørende, fagpersonale, virksomheder, foreninger, frivillige og politikere m.fl.
- En arbejdsgruppe med repræsentanter fra Ældreudvalget, Seniorrådet, Alzheimer-foreningen og Ældre Sagen samt medarbejdere og ledere i Nyborg Kommune.

I strategien præsenteres fem veje til en demensvenlig Nyborg Kommune, som hver især rummer en introduktion samt ambitioner og fokuspunkter. De fem veje afspejler de fem nationale fokusområder samt viden, idéer og prioriteringer fra den inddragende proces:

1. Sammen om en stærkere forebyggende indsats
2. Sammen om en tidlig opsporing og udredning af demensramte
3. Sammen om det meningsfulde liv som demensramt
4. Sammen om det meningsfulde liv som pårørende
5. Sammen om demens som lokalsamfund og medborgere

Til forskel fra den nationale demenshandlingsplan er ”Øget videns- og kompetenceniveau” ikke et særskilt punkt i Nyborg Kommunes strategi, men en integreret del af alle fem veje.

Sammen om demens – fra strategi til handling

Det overordnede ansvar for strategiens udmøntning ligger hos Ældreudvalget. Sundheds- og Omsorgsafdelingen står for koordineringen af demensstrategiens indsatser på tværs af fagområder og samarbejdspartner samt en løbende evaluering.

For hvert af strategiens fire år udarbejdes en handleplan under inddragelse af ledere og medarbejdere på demensområdet. I udkastet til demensstrategien foreslås det endvidere, at der nedsættes en demensgruppe, som koordinerer udmøntningen af strategi og handleplaner og sikrer, at demensindsatsen afspejler strategi, aktuelle behov og nationale mål.

Med den nye demensstrategi for 2018-2021 imødekommer Nyborg Kommune – ud over lokale behov, idéer og prioriteringer – også de tre nationale mål frem mod 2025:

1. Danmark skal have 98 demensvenlige kommuner
2. Flere med demens skal udredes, og 80 % skal have en specifik diagnose
3. En forbedret pleje- og behandlingsindsats skal nedbringe forbruget af antipsykotisk medicin blandt mennesker med demens med 50 % frem mod 2025

Forslag til høringsperiode for demensstrategien

29. maj- 2. august 2018	Ældreudvalget præsenteres for demensstrategien 29. maj og sender udkastet til demensstrategien i bred høring i bl.a.: <ul style="list-style-type: none">· alle udvalg· diverse råd, herunder bl.a. Seniorrådet og Handicaprådet· kommunens hjemmeside og facebookside· mail til foreninger, medarbejdere mv. Ældreudvalget godkendte i april 2018 et forslag fra Seniorrådet om et høringsmøde for demensstrategien i juni 2018. Høringsmødet afholdes 11. juni 2018 kl. 19-21 i Auditoriet i Jobcenter Nyborg.
14. august 2018	Udkast til demensstrategien med indkomne høringssvar præsenteres for Ældreudvalget med henblik på anbefaling af strategien til Byrådet.
28. august 2018	Strategien ”SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommune” fremlægges til godkendelse i Byrådet.

Ældreudvalget besluttede 29. maj 2018 at sende strategien ”SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommune” i høring efter den foreslåede tidsplan. Høringssudkastet til demensstrategien er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter strategien ”SAMMEN om demens. Strategi for Nyborg Kommune som demensvenlig kommune” med henblik på et eventuelt høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2018-122172 Høringssudkast Nyborg Kommunes demensstrategi 2018-2021

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 6. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Anne-Marie Palm-Johansen (O)

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 11. juni 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Jørn Terndrup (V)

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Høringsudkast Nyborg Kommunes demensstrategi 2018-2021