

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-08-2021

Mødedato Mandag d. 30. august 2021 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og Miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Forespørgsel om mulighed for at lægge husbåde i Nyborg Marina (Lukket af hensyn til frie og ufor	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehus	11
Dispensationsansøgning vedrørende transmissionstab/varmetab - Strandalleen 36, Nyborg.....	16
Igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne.....	19
Frigivelse af midler til fase 2 - Udsmykning af Rigets Hovedstrøg.....	21
Igangsætning af ny lokalplan for Bryggerivej 1-3 i Nyborg.....	23
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshc	28
Valg af bebyggelsesplan for område ved Lindenborgvej, Nyborg.....	30
Lukket: Lukket bilag - Valg af bebyggelsesplan for område ved Lindenborgvej, Nyborg (Lukket af	32
Orientering om Nyborg Kommunes høringssvar til Søfartsstyrelsen om ny havplan.....	33
Invitation til besøg på Glorup Gods med fokus på potentielle solcelleanlæg.....	36
Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2021.....	37

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

- Plantagevej.
- Byggegrunde Ellinge.
- Byggegrunde Nyborg.
- Fibernet.
- Autocampere - tal.
- Byggesag - Tværvej.
- Rotter.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og Miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og Miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

- Personale.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2021-166335 Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus og ny garage - Risinggårdsvej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-20120 (SPV)
- 450-2021-160763 w-Landzonetilladelse til 48 m mobilmast med teknikkabine på 9 m2 - Ferritslevvej 85A, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-13108 (SPV)
- 450-2019-217228 Landzonetilladelse til mindre bygning på 50 m2 ved driving-rangen - Sct. Knuds Golfklub - Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-4380 (SPV)
- 450-2021-169357 Landzonetilladelse til midlertidig opstilling på 3 uger af en 20-fods formidlings container til formidling af den lokale kulturarv i Aunslev - Aunslev Kirkevej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-58464 (SPV)
- 450-2021-167296 Planklagenævnets afgørelse 11.8.2021: Stadfæster kommunens afgørelse i klagesag om Nyborg Kommunes landzonetilladelse til indretning af opholdsted/botilbud på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg - klagenr. 1005953 + 1005929 - Sagsnr. 450-2019-20776 (SPV)
- 450-2021-166502 Planklagenævnets afgørelse 12.8.2021: Afvisning af klage over Nyborg Kommunes afslag på dispensation til anvendelse af lejligheden Kongegade 24, st.tv., 5800 Nyborg, til bolig - Sagsnr.: 450-2021-10335 (CMA)
- 450-2021-165452 Orientering om udstykningsforhold - Nyborgvej 27B, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2020-56349 (TASL)
- 450-2021-165537 Orientering om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra nabo over miljøtilladelse til husdyrbruget på Ferritslevvej 51, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2020-50228 (TRL).
- 450-2021-165497 Orientering om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra Danmarks Naturfredningsforening over tillæg til afgørelse vedrørende sikkerhedsniveau for Ebrofrost A/S, Ringvej 14, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2021-20609 (TRL)
- 450-2021-169009 Orientering om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra naboer over miljøgodkendelse til husdyrbruget på Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-9156 - (TRL)
- 450-2021-168826 Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet: Ophæver kommunens påbud til husdyrbruget på Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-4772 (TRL)

- 450-2021-170520 Byggeklageenhedens afgørelse 18.8.2021: Stadfæster kommunens afgørelse af 29.10.2019 om ikke at tilbageføre terrænregulering i forhold til klagesag om terrænregulering på Dyrehavevej 51, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23514 (TASL)
- 450-2021-172638 Redegørelse som følge af Byggeklageenhedens afgørelse om at hjemsende sagen til fornyet behandling vedr. klagesag om byggetilladelse til opførelse af etageboligbebyggelse - Dronningensvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-13827 (TASL)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus og ny garage - Risinggårdvej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-20120 (SPV)

w-Landzonetilladelse til 48 m mobilmast med teknikkabine på 9 m² - Ferritslevvej 85A, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-13108 (SPV)

Landzonetilladelse til mindre bygning på 50 m² ved driving-rangen - Sct. Knuds Golfklub - Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-4380 (SPV)

Landzonetilladelse til midlertidig opstilling på 3 uger af en 20-fods formidlings container til formidling af den lokale kulturarv i Aunslev - Aunslev Kirkevej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-58464 (SPV)

Planklagenævnets afgørelse 11.8.2021: Stadfæster kommunens afgørelse i klagesag om Nyborg Kommunes landzonetilladelse til indretning af opholdsted/botilbud på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg - klagenr. 1005953 + 1005929 - Sagsnr. 450-2019-20776 (SPV)

Planklagenævnets afgørelse 12.8.2021: Afvisning af klage over Nyborg Kommunes afslag på dispensation til anvendelse af lejligheden Kongegade 24, st.tv., 5800 Nyborg, til bolig - Sagsnr.: 450-2021-10335 (CMA)

Orientering om udstykningsforhold - Nyborgvej 27B, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2020-56349 (TASL)

Orientering om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra nabo over miljøtilladelse til husdyrbruget på Ferritslevvej 51, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2020-50228 (TRL).

Orientering om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra Danmarks Naturfredningsforening over tillæg til afgørelse vedrørende sikkerhedsniveau for Ebrofrost A/S, Ringvej 14, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2021-20609 (TRL)

Orientering om klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra naboer over miljøgodkendelse til husdyrbruget på Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-9156 - (TRL)

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet: Ophæver kommunens påbud til husdyrbruget på Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-4772 (TRL)

Byggeklageenhedens afgørelse 18.8.2021: Stadfæster kommunens afgørelse af 29.10.2019 om ikke at tilbageføre terrænregulering i forhold til klagesag om terrænregulering på Dyrehavevej 51, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23514 (TASL)

Redegørelse som følge af Byggeklageenhedens afgørelse om at hjemsende sagen til fornyet behandling vedr. klagesag om byggetilladelse til opførelse af etageboligbebyggelse - Dronningensvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-13827 (TASL)

Punkt 4: Forespørgsel om mulighed for at lægge husbåde i Nyborg Marina (Lukket af hensyn til frie og uformelle drøftelser i udvalget)

Sagsfremstilling

4. Forespørgsel om mulighed for at lægge husbåde i Nyborg Marina (Lukket af hensyn til frie og uformelle drøftelser i udvalget)

Sagsnr.	450-2019-16788	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 7. juni 2021 at udsætte den endelige stillingtagen til etablering af pladser til husbåde i Nyborg Marina, da flere havde behov for at overveje yderligere og eventuelt se andre havne. Enkelte udvalgsmedlemmer har benyttet sommeren til at se på andre havne.

Zunshine Living har i midten af 2019 forespurgt om liggeplads for husbåde, og forespørgslen blev undersøgt i forhold til lokalplan for marinaen, bygningsregulativ, regulativ for Nyborg Marina, spildevandsforhold med mere.

Ansøgningen blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget 2. september 2019, hvor det blev vedtaget:

- At der åbnes mulighed for et begrænset antal husbåde 2-4 stk., hvorefter havnemesteren/Teknik- og Miljøafdelingen arbejder videre med placeringer, regler og så videre.
- At regulativ for Nyborg Marina rettes så:
 - Der udpeges bestemte liggepladser, hvor husbåde tillades.
 - Der kun tillades husbåde der kan sejle selv, eller har opnået Søfartsstyrelsens godkendelse og opfylder BR18 eller er CE godkendte.

Sagen blev behandlet igen i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2020, hvor det blandt andet fremgik af sagsfremstillingen, at:

- Udvidelsen af spildevandsforsyningen skal betales af Nyborg Kommune. Det vil være omkostningstungt at etablere spildevandsledning flere forskellige steder i marinaen, som skal tilsluttes spildevandsforsyningens tilslutningssted.
- Ansøger har tilbudt at forestå kloakering til husbådene for egen regning.
- Ansøger har modtaget godkendelse fra Kystdirektoratet til etablering af 4 husbåde i Nyborg Marina.

Ved Kystdirektoratet behandling af Zunshine Living's ansøgning blev der ikke foretaget høring af Nyborg Kommune/Nyborg Marina som ejer, hvilket undrede udvalget. Det blev besluttet, at Kystdirektoratet skulle forespørges om dette forhold.

I april 2021 fremsendte Kystdirektoratet følgende svar:

Der er ikke krav om høring i sager efter Kystbeskyttelseslovens regler om anlæg på søterritoriet.

Hvor der ikke vurderes at være særlig interesse, eller hvor de relevante forhold eks. i relation kommunale havne, hvor havnen selv afgør, hvad der kan placeres i havnen, kan udgangspunktet om høring fraviges.

I den konkrete sag har Kystdirektoratet således vurderet, at der ikke var behov for at foretage høring.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke anbefale:

- at lade andre aktører forestå etablering af spildevandsledninger på havnens arealer.
- at etablere pladser til faste husbåde i Nyborg Marina.

Nyborg Marina har på nuværende tidspunkt meget få ledige bådpladser, hvorfor det anbefales at friholde disse til bådere.

Havnemester Lis Mylenberg deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Såfremt det besluttet at etablere husbådpladser forudsættes, at udgifter skal dækkes af pladslejen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der gives afslag på etablering af pladser til husbåde i Nyborg Marina.
- dagsordenspunktet offentliggøres efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-115720	Bilag - tidligere behandlinger i Teknik- og Miljøudvalget - 2.9.2019 - 11.11.2019 - 19.10.2020
450-2021-105295	Kystdirektoratets svar på Nyborg Kommunes spørgsmål til tilladelse uden høring til husbåde i Nyborg Marina
450-2021-172573	Havnemesterens bemærkninger vedrørende husbåde i Nyborg Marina

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

A er for indstillingen.

V + VLD ønsker der arbejdes videre med forslaget.

Forslaget om husbåde bortfalder.

Bilag

Bilag - tidligere behandlinger i Teknik- og Miljøudvalget - 2.9.2019 - 11.11.2019 - 19.10.2020

Kystdirektoratets svar på Nyborg Kommunes spørgsmål til tilladelse uden høring til husbåde i Nyborg Marina

Havnemesterens bemærkninger vedrørende husbåde i Nyborg Marina

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg - efter offentlig høring

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg - efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-14055	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 12. april 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg i offentlig høring i 8 uger fra 5. maj – 30. juni 2021.

Der er indkommet i alt 6 høringssvar med indsigelser og kommentarer. Herudover er der indkommet 17 støtteskrivelser til disse høringssvar. Høringssvarene er vedlagt i bilag med kommentarer fra Teknik- og Miljøafdelingen og Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS). Høringssvarene er vedlagt i fuld længde.

Ændringer i lokalplanforslaget efter høring

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler nedenstående ændringer i lokalplanforslaget:

§ 5.4 deles i to:

- *5.1 Nyborg Kommune skal høre Slots- og Kulturstyrelsen ved byggeri og anlæg i lokalplanområdet.*
- *5.4 Ny bebyggelse må kun etableres på punktfundament.*

I § 8.4 tilføjes: ”Der kan etableres hæk langs med voldkronen mod voldskråningen men ikke ned ad voldskråningen mod voldgraven.”

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at ændringerne er så væsentlige, at det bør føre til fornyet offentliggørelse af planforslagene.

Lokalplanen

Forslag til Lokalplan nr. 303 omfatter Nyborg Voldanlæg ved Glacisstien og Sygehusgraven. Nyborg Kommune ønsker med planforslaget at sikre og tydeliggøre Nyborg Voldanlæg nord og vest for Nyborg Slot, så en ødelæggelse af det fredede fortidsminde forhindres og vigtig kulturarv ikke går tabt. Samtidig ønsker Nyborg Kommune at bevare kolonihaverne på volden, som en del af Nyborgs kulturelle arv samt at sikre, at voldområdet fortsat indgår i byens grønne areal som en væsentlig del af byens rekreative ressource.

Lokalplanen regulerer de fysiske rammer for kolonihaverne i områderne Grejsdalen og Glacisstien i Haveforeningen Grejsdalen samt Nyborg Sportsfiskerforening på Glacisstien, Nyborg Bybefæstning. Området er ejet af Nyborg Kommune og udlejes til Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening.

Lokalplanen sætter rammerne for bebyggelse, friarealer, fællesarealer, adgangsforhold, parkering, beplantning med videre med henblik på at forenkle regler og retningslinjer for kolonihaverne og sportsfiskerforeningen fremadrettet. Kolonihaver med mindre huse og plads til dyrkning af grøntsager og ophold samt anden bebyggelse fastholdes med respekt for det fredede fortidsminde herunder volden, voldens brinker og voldgraven.

De forskellige voldstrækningers konkrete fremtræden her eller andre steder på volden er dog endnu ikke nærmere bestemt, men den vil blive fastlagt i de nærmeste år i en dialog mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer, Fæstningsfonden samt Slots- og Kulturstyrelsen. Dog ønskes det generelt at sikre voldens brinker og skrænter, og styrke anlæggets fremtoning som forsvarsanlæg med mere skarpe flader og kanter.

Det ønskes ikke at fælde alle træer, ødelægge biodiversiteten eller rive alle kolonihavehuse ned. Det er ambitionen, at voldanlægget skal fremstå som volde beklædt med græsser og urter, men ikke som plæner. Det indebærer trimning af plantevækst (herunder krat, buske, selvsåede træer) og fjernelse af visse byggede strukturer på volden og ved brinken. Det ønskes dog at beholde de gamle solitære træer og alléer, da disse tjener til forståelse af voldens alder og historie og bidrager til stedets forskønnelse og biodiversitet, og de forhindrer ikke, at det fredede fortidsminde fremstår forståeligt. Hensyn til biodiversitet, flora og fauna og herunder sommerfugle vil også vægte højt, når voldens udseende bestemmes, og beplantning med særlige vækster og nye solitære træer kan også være en del af dette. Det er dog som hovedregel ikke planlagt større udskiftning af voldens beplantning.

- Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Nyborg Kommune indgik i marts 2021 i et sommerfuglepartnerskab, der skal sikre biodiversiteten og forvandle voldområdet, så der bliver langt flere levesteder for sommerfugle, fugleedderkopper og andre insekter. Slot- og Kulturstyrelsen og Østfyns Museer er også en del af del af dette samarbejde. Som partner med Danmarks Naturfredningsforening forpligter kommunen sig til at omdanne mindst 20% af de grønne arealer omkring slottet til mere insektvenlig natur. Dette sker med respekt for stedets historie som militært anlæg.

- Som følge af lokalplanen og opretningen af brinker er det ikke muligt at opretholde to kolonihaver på grund af voldanlæggets vedligeholdelse og ønskede fremtræden, og derfor opkøbes og nedlægges disse haver af Nyborg Kommune, som det er sket med kolonihaverne på Lindealleen:

Have nr. 114 ved sygehusgraven er nu placeret på voldskråningen tæt på voldgraven og brinken og kan ikke bevares på nuværende sted, når genopretning af voldskråning og brink er gennemført.

Have nr. 31 længst mod nord på Glacisstien købes af Nyborg Kommune og fjernes, når den kommer til salg. Huset ligger i sigtelinjen fra Ladegårdsåen ind mod Nyborg Slot, og spærrer det historisk vigtige indsyn fra vest mod slottet.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, så områdets status ændres fra landzone til byzone.

Miljørapporten

Der er til lokalplanen udarbejdet miljørapport, som beskriver og sammenfatter lokalplanens miljøpåvirkninger og redegør for afværgetiltag.

Borgermøde

Der blev afholdt virtuelt borgermøde 10. maj 2021 kl. 17-18.30, hvor blandt andet lokalplan og miljørapport blev præsenteret.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ved lokalplanen, men der følger udgifter til opkøb og nedlæggelse af de 2 kolonihaver.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i Byrådet

Bilag

450-2021-145617 Nyborg Sportsfiskerforening - Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

450-2021-145618 Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

450-2021-118344 Cyklistforbundet i Nyborg - Forslag til forbedring af Glacisstien mv.

450-2021-118345 Borgers forslag til forbedring af Glacisstien mv.

- 450-2021-132860 Wohlert - Indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137816 Tilslutning W - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-132874 Tilslutning W - Marianne lockenwitz' indsigelse til lokalplan 303
- 450-2021-132871 Tilslutning W - Keld Hansens indsigelse vedr. lokalplan 303
- 450-2021-132865 Tilslutning W - Borgers tilslutning til indsigelse ved lokalplan 303
- 450-2021-133686 Per og Lis Olesens bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303
- 450-2021-133687 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021
- 450-2021-139641 Tilslutning PNO - Elisabeth Waalers tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-139638 Tilslutning PNO + W - Winnie Horns tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137855 Tilslutning PNO - Anette Friis' indsigelse mod Lokalplan 303
- 450-2021-137875 Tilslutning PNO - Jeannette Wohlerts tilslutning til indsigelse lokalplan 303
- 450-2021-137871 Tilslutning PNO + W - Magnus Wohlerts tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137802 Tilslutning PNO - Annemette Olesens indsigelse til lokalplan 303
- 450-2021-137803 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021
- 450-2021-137868 Tilslutning PNO - Preben Jørgensens tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137845 Tilslutning PNO - Charlotte Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137836 Tilslutning PNO - Helle Knudsens indsigelse mod lokalplan nr.303
- 450-2021-137858 Tilslutning PNO - Jan Schönings indsigelse: Jeg tilslutter mig hermed den indsigelse mod lokalplan 303, som er indsendt af Per Nyegaard Olesen Færgevej 1 1.tv 5800 Nyborg den 21 juni 2021
- 450-2021-137820 Tilslutning PNO - Karin Di Martinis bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303
- 450-2021-137821 2 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021 v Per Olesen
- 450-2021-137840 Tilslutning PNO - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

- 450-2021-137837 Tilslutning PNO - Michael Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-139639 Kolonihaveforeningens hørings svar til Lokalplan nr. 303
- 450-2021-139640 Grejsdalen - hørings svar til lokalplan nr. 303_
- 450-2021-101786 Per Labori - Borgerhenvendelse vedr. spørgsmål til lokalplan forslag 303
- 450-2021-171239 Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 22 - Kolonihavere og havehuse på Nyborg Voldanlæg
- 450-2021-171238 Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg (32 sider)
- 450-2021-172994 Oversigt over indkomne hørings svar og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger vedr. Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg
- 450-2021-179312 Referat af møde 17.8.2021 mellem HF Grejsdalen, Kolonihaveforbundet og Nyborg Kommune om Lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Albert Pedersen anbefaler ikke lokalplanen.

Bilag

Nyborg Sportsfiskerforening - Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

Cyklistforbundet i Nyborg - Forslag til forbedring af Glacisstien mv.

Borgers forslag til forbedring af Glacisstien mv.

Wohlert - Indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning W - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning W - Marianne Lockenwitz' indsigelse til lokalplan 303

Tilslutning W - Keld Hansens indsigelse vedr. lokalplan 303

Tilslutning W - Borgers tilslutning til indsigelse ved lokalplan 303

Per og Lis Olesens bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303

Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021

Tilslutning PNO - Elisabeth Waalers tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO + W - Winnie Horns tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Anette Friis' indsigelse mod Lokalplan 303

Tilslutning PNO - Jeannette Wohlerts tilslutning til indsigelse lokalplan 303

Tilslutning PNO + W - Magnus Wohlerts tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Annemette Olesens indsigelse til lokalplan 303

Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021

Tilslutning PNO - Preben Jørgensens tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Charlotte Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Helle Knudsens indsigelse mod lokalplan nr.303

Tilslutning PNO - Jan Schønings indsigelse: Jeg tilslutter mig hermed den indsigelse mod lokalplan 303, som er indsendt af Per Nyegaard Olesen Færgevej 1 1.tv 5800 Nyborg den 21 juni 2021

Tilslutning PNO - Karin Di Martinis bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303

2 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021 v Per Olesen

Tilslutning PNO - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Michael Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Kolonihaveforeningens høringssvar til Lokalplan nr. 303

Grejsdalen - høringssvar til lokalplan nr. 303_

Per Labori - Borgerhenvendelse vedr. spørgsmål til lokalplan forslag 303

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 22 - Kolonihavere og havehuse på Nyborg Voldanlæg

Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg (32 sider)

Oversigt over indkomne høringssvar og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger vedr. Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg

Referat af møde 17.8.2021 mellem HF Grejsdalen, Kolonihaveforbundet og Nyborg Kommune om Lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Punkt 6: Dispensationsansøgning vedrørende transmissionstab/varmetab - Strandalleen 36, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Dispensationsansøgning vedrørende transmissionstab/varmetab - Strandalleen 36, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-7430	Initialer	TAS	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 5. marts 2019 en ansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus, og der blev meddelt byggetilladelse til projektet 18. juni 2019. Det var Bygningsreglementet 2018, som var gældende ved udstedelsen af byggetilladelsen.

Da projektet skulle færdigmeldes i januar 2021, opdager den eksterne energikonsulent(energimærkning), at der er en fejl i energiberegningen for huset. Energiforskeren, som har udfærdiget energirammeberegningen inden byggeansøgningen, har ved en fejl beregnet transmissionstab ud fra den beregningsmodel, der var gældende i BR15 og ikke BR18. Den samlede energiramme er dog som helhed overholdt.

Konkret er der et transmissionstab på vægge, loft, gulve, døre og vinduer. Et transmissionstab er varmetabet gennem konstruktionerne i en bygning. Man beregner et transmissionstab for at kunne dimensionere ens varmeanlæg, så der produceres varme nok til huset, også på årets koldeste dage.

Varmetabet er beregnet til at blive overskredet med 25 %, jævnfør BR18.

Huset er meget specielt i sit udtryk med store vinduespartier på gavlsiderne og noget mindre vinduespartier i resten af huset. Ansøger har forsøgt sig med flere eksterne energikonsulenter for at finde en god løsning på problemet.

Energiforskeren, som har lavet fejlen, har vedstået sit ansvar, og vil bekoste et solcelleanlæg på 7 m² for at kompensere for det øgede transmissionstab.

Teknik- og Miljøafdelingen har lagt vægt på, at fejlen er sket på et tidspunkt, hvor en overgangsperiode fra BR15 til BR18 har ændret på beregningsmodellen for energi og transmissionstab.

Afdelingen har også lagt vægt på, at en ændring i bygningens klimaskærm vil betyde, at boligen bliver mindre miljøvenlig, end hvis der opføres solcelleanlæg. Desuden vil en fysisk lovliggøres på nuværende tidspunkt også medføre store økonomiske omkostninger for ansøger.

Hvis sagen godkendes som indstillet, vil Teknik- og Miljøafdelingen stille krav om, at der opsættes 7 m² solceller på taget som kompensation.

Afdelingen vurderer ikke, at sagens afgørelse vil skabe præcedens i området.

Teamleder Taja Lüthje deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation, og at der stilles krav om opsætning af 7 m² solceller på taget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-171171	Factum2 Vestfyns redegørelse vedr. transmissionstabet - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-49060	Dispensationsansøgning transmissionstab/varmetab - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170472	Billede - Område 2 - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170470	Billede - 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170469	Billede - indefra stue og 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170468	Billede - 36 Værelse - 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170467	Billede - 35-Værelse - 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170466	Billede - 13-Ejendommen - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170465	Billede - 10-Ejendommen - fra vejsiden - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-170464	Billede - 1-Område - Strandalleen 36, 5800 Nyborg
450-2021-172663	Rådgivende ingeniørs notat vedr. transmissionstab - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Factum2 Vestfyns redegørelse vedr. transmissionstabet - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Dispensationsansøgning transmissionstab/varmetab - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - Område 2 - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - indefra stue og 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - 36 Værelse - 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - 35-Værelse - 1. sal - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - 13-Ejendommen - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - 10-Ejendommen - fra vejsiden - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Billede - 1-Område - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Rådgivende ingeniørs notat vedr. transmissionstab - Strandalleen 36, 5800 Nyborg

Punkt 7: Igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne

Sagsfremstilling

7. Igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne

Sagsnr.	450-2020-53422	Initialer	MMS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 24. november 2020, at der inden for de afsatte anlægsmidler til strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne skal prioriteres 3,6 mio. kr. til forskønnelse af stipassagen Rosenbækken for at gøre forbindelsen tryk og interessant, blandt andet gennem kulturarvsformidling.

Teknik- og Miljøafdelingen har fortsat samarbejdet med OPLAND Landskabsarkitekter, og der er udarbejdet et detailprojekt for Rosenbækken. Projektet omfatter passagen fra Adelgade til broen mellem parkeringspladsen ved Vestervoldgade og baggården ved Jacob Enckes Gård. Detailprojektet er vedlagt.

Detailprojektet til omdannelsen af passagen tager afsæt i stedets historie som voldgrav. Passagen tænkes omlagt til et forløb i fast slotsgrus, der er tilgængeligt for såvel gangbesværede som kørestolsbrugere. Langs kanterne og i grusfladen etableres plantebede. Plantebedene tilplantes med bunddække, buskroser, bregner, græsser og stauder i blå og hvide nuancer, der giver associationer til vand.

De eksisterende mure og gavle males med inspiration fra gårdmiljøet ved Jacob Enckes Gård. Den gule farve komplimenterer beplantningen og skaber sammenhæng, varme, liv og tryghed i rummet. For at sikre Rosenbækkens udtryk bevares efter etableringen, er der sendt et udkast til servitut til ejerne af ejendomme og bygværker, der grænser op til Rosenbækken. Der er modtaget 1 bemærkning, som er indarbejdet i udbudsprojektet.

Tinglysningen af den endelige servitut omhandlende vedligeholdelse af murværk med maling, montering af formidlingspunkter og tilladelse til etablering af rosenespalier på gavle søges derfor igangsat. Af servitutudkastet fremgår det, at Nyborg Kommune varetager samtlige udgifter til vedligeholdelse til sikring af Rosenbækkens fremtidige udtryk. Servitutten omhandler ikke konstruktionsmæssige forhold. Servitutudkast vedlægges.

I passagen vil der blive etableret flere formidlingspunkter, der fortæller om stedets historie i samarbejde med Østfyns Museer herom. Museet har i forbindelse med skitseprojektet lavet to mindre udgravninger i områder, der er med til at oplyse formidlingsdelen af projektet.

Slots- og Kulturstyrelsen har behandlet Nyborg Kommunes ansøgning om dispensation til renovering og formidling af Rosenbækken, som er fredet fortidsminde. Styrelsen har imødekommet ansøgningen og meddelt tilladelse til gennemførelse af projektet. De 4 ugers klagefrist fra Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse er truffet er udløbet.

Der er afholdt licitation 12. august 2021 på anlægsarbejderne, hvor Birkely A/S, Nyborg, var lavestbydende blandt 3 indbudte entreprenører. (OK Nygaard a/s, Odense, Optimus Anlæg A/S).

Det samlede overslag inklusiv bygherreleverancer, tinglysning af servitut, fremtidig drift (efter garantiperioden + 2 års ekstra køb af pleje) er efter licitationen beregnet til kr. 3,6 mio. kr.

Varigheden af anlægsarbejderne er fastlagt til 3 måneder med opstart september og afslutning ved udgangen af november 2021.

Teamleder Asoth Veerasingham deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har 24. november 2020 frigivet 3,6 mio. kr. til projektet fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne.

Indstilling

Det indstilles, at detailprojektet godkendes, at anlægsarbejdet igangsættes og at tinglysningsarbejdet med servitut til sikring af Rosenbækkens udtryk bevares kan påbegyndes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-170165 Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra Adelgade
- 450-2021-170164 Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra vest
- 450-2021-170163 Plantegning - detailprojekt - Rosenbækken
- 450-2021-141987 Servitutudkast - Rosenbækken - vest - inkl. rids - om beplantning og murmaling på bygninger, gavle og halvmure m.v.
- 450-2021-141986 Servitutudkast - Rosenbækken - øst - inkl. rids - om rosenespalier på gavle m.v.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Udsættes.

Belægningen undersøges nærmere.

Bilag

Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra Adelgade

Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra vest

Plantegning - detailprojekt - Rosenbækken

Servitutudkast - Rosenbækken - vest - inkl. rids - om beplantning og murmaling på bygninger, gavle og halvmure m.v.

Servitutudkast - Rosenbækken - øst - inkl. rids - om rosenespalier på gavle m.v.

Punkt 8: Frigivelse af midler til fase 2 - Udsmykning af Rigets Hovedstrøg

Sagsfremstilling

8. Frigivelse af midler til fase 2 - Udsmykning af Rigets Hovedstrøg

Sagsnr.	450-2020-44013	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det ønskes at gå videre med fase 2 i skitserings-arbejdet med D-sign Tegnestuen og udsmykning af Rigets Hovedstrøg.

Det anbefales, at midlerne tages af den pulje, der allerede er frigivet til strategisk byudvikling. I Byrådets prioritering af midlerne til strategisk byudvikling er der afsat en "reserve til ekstraomkostninger" på 1,7 mio. kr. Herfra er der til projektets fase 1 i foråret frigivet 165.050 kr.

Tilbuddet på D-sign Tegnestuens arbejde 2. halvår 2021 er på 218.000 kr. eksklusive moms (budget vedlagt). Arbejdet indeholder udvikling af motiver, prototyper og møder.

Der er til budget 2022 indgivet et budgetønske på 3 mio. kr. til den samlede udsmykning af Rigets Hovedstrøg.

De første to prototyper af udsmykningssten kan besigtiges i belægningen i Kongegade ved Kongegade 24 i Nyborg. De nedlagte stens motiver er laserskårne, og der arbejdes på støbte prototyper.

Økonomiske konsekvenser

218.000 kr. eksklusive moms.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 218.000 kr. i "reserven til ekstraomkostninger" puljen, der allerede er frigivet til strategisk byudvikling, hvor restbeløbet udgør 1,535 mio. kr.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-166150 D-sign Tegnestuens tilbud på fliseprojektet - Nyborg Kommune - Rigets Hovedstrøg - Fase2 efterår 2021 - af 11.08.2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Bilag

D-sign Tegnestuens tilbud på fliseprojektet - Nyborg Kommune - Rigets Hovedstrøg - Fase2 efterår 2021 - af 11.08.2021

Punkt 9: Igangsætning af ny lokalplan for Bryggerivej 1-3 i Nyborg

Sagsfremstilling

9. Igangsætning af ny lokalplan for Bryggerivej 1-3 i Nyborg

Sagsnr.	450-2021-11760	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. august 2021 at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønskede supplerende oplysninger i forbindelse med sagens behandling. De nye oplysninger er beskrevet under supplerende sagsfremstilling.

Nyborg Kommune har modtaget et projektoplæg for en ny etageejendom på Bryggerivej 1-3 i Nyborg.

Oplægget fra bygherre er en bebyggelse i fem etager, som er indrettet med knap 50 mindre lejligheder samt et erhvervslejemål. Den eksisterende bebyggelse på grunden rives ned.

En realisering af projektet vil kræve en ny lokalplan.

Kort om Bryggerivej 1-3

Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg, ligger ved Storebæltsvej. Området rummer i dag en karakteristisk pakhusbygning fra år 1900, som i mange år har været brugt til blandt andet eddike-bryggeri og i nyere tid IT-erhverv. Bygningen har imidlertid stået tom længe. Pakhusbygningen er registreret som bevaringsværdig i kategori 4.

Området ligger mellem Rema1000 og kolonihaverne på den nordlige side af Storebæltsvej. Overfor området, på den sydlige side af Storebæltsvej ligger et større boligområde, og der pågår planlægning for et nyt sundhedshus.

Området er belastet af støj fra blandt andet Storebæltsvej.

Kommuneplan 2021

Området ved Bryggerivej indgår i Kommuneplanen som en del af det kommende byområde ved Svanedammen og er omfattet af kommuneplanramme 1.C.8.

Rammen er ændret med forslag til Kommuneplan 2021, som forventes endelig vedtaget til december 2021. Rammeændringerne medfører blandt andet:

·	At etageantallet øges fra 3 til 5 etager
·	At den maksimale bygningshøjde øges fra 12 til 18 meter
·	At anvendelsen ændres fra overvejende erhverv til overvejende boligformål.

Rammen indeholder en særlig bestemmelse om, at Svanedamsområdet som helhed bør udbygges efter en samlet plan, der angiver de bebyggelsesmæssige principper for en urban bebyggelse og infrastruktur, der styrker sammenhængen til den historiske bykerne. Tilkørsel til ny bebyggelse langs Storebæltsvej er oprindeligt tænkt til at skulle ske via en ny vejadgang fra Banegårdsalleen.

Strategisk udviklingsplan – en samlet by

Området indgår i Nyborgs strategiske udviklingsplan - *en samlet by*.

Et af fokuspunkterne i planen er netop Storebæltsvej, hvor vejens udtryk ønskes ændret fra indfaldsvej til bygade, blandt andet ved:

- at skabe et grønt forløb langs Storebæltsvej

- at aktivere bygningerne i øjenhøjde – eksempelvis placere publikumsrelaterede funktioner i bygningernes stueetager – butikker, erhverv og service
- at placere indgange mod gadesiden og byrummet - frem for på bagsiden
- at nedbringe skalaen i større bebyggelser ved at opdele bygningens volumen i mindre enheder eller ved at variere facadens design.

Projektet

Bygherre har udarbejdet et skitseprojekt for en ny etageboligbebyggelse og en overordnet disponering af grunden. Skitseprojektet er vedlagt som bilag. Projektets hovedelementer gennemgås kort herunder:

Bebyggelsens omfang

Bebyggelsens etageareal udgør knap 4.000 m² fordelt på 5 etager. Der regnes med omkring 47 lejligheder på omkring 60-85 m² samt et erhvervslejemål på 200 m². Bebyggelsesprocenten er opgjort til 100 %.

Bebyggelsens placering

Bygningen er, grundet ledninger i jorden, trukket 10-12 meter tilbage fra Storebæltsvej, hvilket efterlader plads til et grønt forløb langs vejen og skaber en grøn buffer i forhold til boligerne i stueetagen.

Bebyggelsens hovedgreb

Bygningen er tænkt som en markering af starten på Nyborgs beboelseskvarter. Den fem etager høje bygning er vinklet og udført med en aktiv gavlfacade, der skal byde velkommen, når man ankommer fra øst og lede blikket ind mod den gamle by.

Bygningen er tænkt som en moderne fortolkning af byhusene i Nyborg. Forstået på den måde, at der sker en opdeling af bebyggelsen med varierende facadehøjder og tilhørende varierende tagformer. Materialeholdningen er pt. lyse mursten og tagpap.

Huset er tegnet med en altangangsløsning integreret langs nordfacaden mod gården. Adgangen hertil sker via udvendige trappe- og elevatorårne. Altangangsløsningen er begrundet i muligheden for at indrette små lejligheder med et fornuftigt brutto-/nettoforhold.

Stueetagen er beboet langs den vinklede facade, der har størst afstand til Storebæltsvej. I bygningens ”knæk” er placeret et erhvervslejemål, mens den resterende del af stueetagen er disponeret til depoter, teknik og en portgennemgang.

Vejadgang

Skitseprojektet tager udgangspunkt i, at vejadgang til området fortsat skal ske fra Storebæltsvej via eksisterende overkørsel. Det vil kræve en ombygning af krydset samt etablering af venstresvingbane. Udkørsel fra området begrænses, så det kun er muligt at køre højre ud – det vil sige ind mod bymidten og rundkørsel.

Parkering

Parkering etableres på gårdsiden. Projektet tager udgangspunkt i, at der etableres én p-plads pr. bolig og to pladser til erhverv.

Udendørs opholdsarealer

Fælles udendørs opholdsarealer er placeret nord for bebyggelsen. Alle lejligheder har privat altan eller have placeret mod Storebæltsvej. Altaner og haver mod vejen er belastede af støj og kan som udgangspunkt ikke medregnes som opholdsarealer.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker vedrørende:

Kommuneplanen og den strategiske plan for Nyborg

Projektet følger kommuneplanens kommende rammebestemmelser for så vidt angår anvendelse og bebyggelsens omfang. Det bemærkes, at der ikke er indkommet høringssvar til Kommuneplan 2021 i forhold til rammeændringen for Bryggerivej 1-3.

Projektet foregriber en udvikling af området nord for Storebæltsvej efter en samlet helhedsplan. Her tænkes især på vejbetjeningen af det samlede område, som oprindeligt er tænkt fra Banegårdsalleen, men som i stedet etableres fra

Storebæltsvej.

Projektet understøtter flere af principperne i den strategiske udviklingsplan omkring Storebæltsvej, hvor hensigten er at forandre Storebæltsvej fra indfaldsvej til bygade.

Bebyggelsens udtryk mod Storebæltsvej

Bygningen præsenteres som en moderne fortolkning af byhuse i Nyborg.

Klassiske byhuse fremtræder ofte som en sammenstilling af huse i varierende højder/etageantal og er typisk udført med saddeltage. Herudover varierer byhuse via farver, detaljer og måske materialer. I Nyborg er byhusene typisk maks. 3 etager høje.

I skitseprojektet fremtræder variationen primært i kraft af de varierende facadehøjder og bygningsknækket, som i princippet inddeler facaden i fire dele. Bygningens taghøjde varieres dog ikke.

Det er afdelingens vurdering, at byhusmotivet i den foreslåede bebyggelse vil stå stærkere, hvis tagetagerne bearbejdes yderligere. De mange og store karnapper i tagfladen slører overgangen mellem facade og tag, hvorved variationen med de forskellige facadehøjder ikke står tydeligt frem.

Bebyggelsens udtryk mod gården

En løsning med udvendige trapper/altangange foretrækkes ofte frem for integrerede trapperum, da det er mere økonomisk rentabelt. Integrerede trapperum foretrækkes, hvis man vil vælge en klassisk og fuldt integreret arkitektonisk løsning, samt understøtte en aktiv facade mod gaden.

Der findes gode og funktionelle løsninger med udvendige trappe-/elevatortårne samt altangange. I så fald er det vigtigt, at have fokus på følgende:

- Udformning af trappetårne - også i forhold til vind og vejr
- Balancering mellem antallet af boligenheder, som den enkelte altangang betjener - af hensyn til at begrænse "trafikken" og afstanden frem til den enkelte bolig
- Udformning af altangangene – i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udtryk.

Såfremt, at adgangsløsningen til bebyggelsen fastholdes, så anbefaler afdelingen, at man fremhæver port gennemgangen i facaden af hensyn til at styrke en aktiv facade mod gaden.

Opholdsarealer

Grundens beliggenhed, orientering og størrelse sammenholdt med det ønskede antal bolig- og erhvervsenheder og deraf følgende krav om parkeringspladser udfordrer muligheden for at indrette gode fælles udendørs opholdsarealer.

Opholdsarealerne er potentielt udfordret i forhold til lys/skygge og det faktum, at de potentielt er belastede af støj fra eksempelvis trafik og tilstødende erhverv. Både støj og skyggeforhold skal derfor inddrages i den videre planlægning for fælles friarealer.

Vejadgang

Nyborg Kommune har fået udarbejdet en indledende vurdering af de trafikale forhold i forbindelse med ønsket om at fastholde adgang til området fra Storebæltsvej.

Vurderingen viser, at trafikafviklingen til det aktuelle projekt kan løses uden væsentlige konsekvenser for trafikflowet på Storebæltsvej. Dog bemærkes det, at grænsen for yderligere trafikunge funktioner langs Storebæltsvej er ved at være nået.

Det nuværende kryds Storebæltsvej/Bryggerivej er en vigtig forbindelse på tværs af Storebæltsvej – ikke mindst for skolebørn fra Knudshovedkvarteret, hvilket er vigtigt at have fokus på ved udformningen af det kommende kryds og vejadgangen til den nye bebyggelse.

Parkering

Kommunens parkeringsnorm kræver 1½ p-plads pr. etagebolig + parkering tilknyttet erhverv. I forhold til projektoplægget vil det sige, at der er krav om minimum 75 parkeringspladser. Skitseprojektet rummer 49 p-pladser.

Kommunen kan eventuelt vælge at dispensere fra de resterende pladser - enten ved:

- Indbetaling til Nyborg Kommunes parkeringsfond
- At der udarbejdes et forpligtigende grundlag om, at parkeringsarealerne etableres på en anden ejendom end den ejendom, hvor byggeriet opføres (tinglysning).

I forhold til sidstnævnte bør man være opmærksom på, at bygherre skal finde et areal i rimelig afstand af boligprojektet.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget ønskede en kort redegørelse for:

- Materialeholdningen i det kommende byggeri.
- Sigtelinjer set i forhold til Nyborgs strategiske udviklingsplan – en samlet by.
- Højden på det nuværende og kommende byggeri på Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg.

Materialer

Bygherre har fremsendt en oversigt over de materialer, som man forventer byggeriet skal opføres i. Facaderne påtænkes udført som en betonkonstruktion beklædt med teglskaller. Bygherre er åben overfor at anvende forskellige nuancer af teglskaller af hensyn til at understrege en opdeling af facaden, se eksempel i det vedlagte bilag. De skrå tage og kviste påtænkes udført med farvede stålplader, mens den flade del af taget udføres med tagpap.

Sigtelinjer

I Nyborg strategiske udviklingsplan – *en samlet by* er beskrevet et hensyn til sigtelinjer til Vor Frue Kirke. Kirketårnet er bykernens højeste vartegn og kan ses fra alle ankomstpunkter til byen. Sigtelinjen ønskes bevaret af hensyn til at trække besøgendes opmærksomhed helt ind til bykernen. Bebyggelsen på Bryggerivej 1-3, både den nuværende og den kommende bebyggelse, berører ikke sigtelinjen fra ankomstpunktet ved motorvejen og ind mod kirken. Se også vedlagte bilag.

Bygningshøjder

Den eksisterende bebyggelse på Bryggerivej 1-3 har en højde på knap 15 meter, jævnfør tegninger i kommunens byggesagsarkiv. Den kommende bebyggelse er i *skitseoplægget* vist med en højde på ca. 16,5 meter. Se også vedlagte bilag.

Som en tillægsoplysning nævnes det, at den nuværende pakhusbygning har en længde på ca. 30 meter. Den nye bebyggelse, som er vinklet, måler jævnfør skitseoplægget henholdsvis 39 meter + 28 meter mod Storebæltsvej.

Økonomiske konsekvenser

Der er grundlag efter planlovens § 21 b for at indgå en udbygningsaftale, hvor bygherre finansierer ændringer i den trafikale infrastruktur omkring krydset Storebæltsvej/Bryggerivej som følge af den ændrede planlægning.

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på ca. 1,3 mio. kr. eksklusive moms.

I lighed med lignende udbygningsaftaler langs med Storebæltsvej foreslås det, at Kommunen bidrager med 50 %, dog højst 1 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at igangsætte planlægning for ny bebyggelse på Bryggerivej 1-3 på baggrund af projektoplægget og med fokus på ovennævnte anbefalinger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-153393 Bryggerivej 1-3: Projektoplæg af 09.07.2021
- 450-2021-164465 PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021 med gennemgang af oplæg til ny bebyggelse på Bryggerivej 1-3 i Nyborg
- 450-2021-171561 Redegørelse om materialer, sigtelinjer og højder - Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Det anbefales at arbejde videre med at opnå mere end 1 p-plads pr. bolig.

Bygherre anbefales at anvende kodeks for bæredygtigt byggeri.

Bilag

Bryggerivej 1-3: Projektoplæg af 09.07.2021

PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021 med gennemgang af oplæg til ny bebyggelse på Bryggerivej 1-3 i Nyborg

Redegørelse om materialer, sigtelinjer og højder - Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg - efter ny offentlig høring

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg - efter ny offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-2255	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg, fremlægges hermed med henblik på endelig vedtagelse. Lokalplan og kommuneplantillæg var i høring i perioden 19. maj til 17. juni 2021. Der er i høringsperioden indkommet en kommentar (vedhæftet) og ingen indsigelser.

Nyborg Byråd vedtog 25. august 2020 lokalplan nr. 318 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59 i Nyborg. Planklagenævnet ophævede 25. marts 2021 lokalplanen på baggrund af en klage over blandt andet planens parkeringsbestemmelser. Planklagenævnet fandt, at lokalplanen var i uoverensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for parkering til boliger. Nævnet fandt, at dette er så væsentlig en retlig mangel, at lokalplanen skulle ophæves. Teknik- og Miljøudvalget besluttede 12. april 2021, at lokalplanforslaget skulle genfremsættes med et tillæg til kommuneplanen, der præciserede rammebestemmelserne for parkering for lokalplanområdet, så lokalplanen og kommuneplanen er i overensstemmelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor fremlagt forslag til Kommuneplantillæg nr. 33, der præciserer parkeringskravet og friarealkravet for Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg (lokalplanområdet) og forslag til Lokalplan nr. 318.1 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg, der er en genfremsættelse af den nu ophævede lokalplan nr. 318. Der er kun foretaget redaktionelle ændringer i plandokumentet i forhold til den ophævede lokalplan.

Lokalplanen muliggør en huludfyldning med seks boliger (ca. 210 m²) på ejendommen Knudshovedvej 57-59 i Nyborg. Ejendommen rummer i forvejen seks etageboliger i en etageejendom fra slutningen af det 19. århundrede. Nybyggeriets omfang begrænses til to etager og maksimalt 8,5 meter i højden.

Lokalplanen skal sikre, at boligerne indpasses på grunden på en sådan måde, at alle beboere fortsat har adgang til fri- og opholdsarealer, parkeringspladser med videre, og sådan, at den nye bebyggelse indpasses fornuftigt i det eksisterende byområde. Slutteligt skal planen sikre, at naboer ikke påvirkes i væsentlig grad af den nye bygning.

Miljøscreening

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven. Da nybyggeriet ikke vurderes at give anledning til væsentlig påvirkning af naboer eller området som helhed igennem skyggevirksomheder, væsentlig øget trafik, indbliksgener eller negativ visuel påvirkning fra den nye bygning, og da nybyggeriet sikres mod fremtidige oversvømmelser, vurderes planerne ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 318.1 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg, inklusive Kommuneplantillæg nr. 33, vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-171111 Kommuneplantillæg nr. 33 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021

- 450-2021-171110 Lokalplan nr. 318.1 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021 (43 sider)
- 450-2021-110045 Vores Elnet A/S` høringssvar til lokalplan nr. 318.1 og kommuneplan nr. 33 for mindre boliger, Knudshovedvej 57-59 / Vognmandsvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 33 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021

Lokalplan nr. 318.1 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021 (43 sider)

Vores Elnet A/S` høringssvar til lokalplan nr. 318.1 og kommuneplan nr. 33 for mindre boliger, Knudshovedvej 57-59 / Vognmandsvej

Punkt 11: Valg af bebyggelsesplan for område ved Lindenborgvej, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Valg af bebyggelsesplan for område ved Lindenborgvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-17824	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2021 udlægger et område ved Lindenborgvej, 5800 Nyborg, til kommende boligområde for parcel- og rækkehuse. Området ligger i naturlig forlængelse af Jagtenborgkvarteret vest for Nyborg.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 12. april 2021 en skitseplan, som grundlag for arbejdet med den videre planlægning for området. Skitseplanen indeholder 22 parcelhusgrunde og 8 rækkehusboliger, som er indpasset i området efter en forholdsvis stringent bebyggelsesplan.

Nyborg Kommune har efterfølgende fået udarbejdet et alternativt forslag til indretning af området. Forslaget rummer det samme antal boliger, som i dette tilfælde er indpasset i en bebyggelsesplan med et mere organisk udtryk.

De to forslag er vedlagt som bilag.

Det første forslag indeholder et lige og forholdsvis stringent vejforløb og tilsvarende meget regelmæssige og regulære grunde:

- Grundstørrelsen for parcelhuse varierer mellem 729 og 977 m²
- Den gennemsnitlige grundstørrelse er 854 m²
- Grundareal tilknyttet den enkelte rækkehusbolig er 500 m².

Det andet forslag indeholder et mere organisk vejforløb, som grundene er tilpasset. Grundene er stadig regulære:

- Grundstørrelsen for parcelhuse varierer mellem 781 og 937 m²
- Den gennemsnitlige grundstørrelse er 825 m²
- Grundareal tilknyttet den enkelte rækkehusbolig er 500 m².

Forskellen på omkostningerne ved udstykning og byggemodning af de to løsningsforslag og deraf følgende grundpriser fremgår af vedlagte lukkede bilag.

Overordnet set vil den organiske bebyggelsesplan betyde en højere grundpris.

Det bemærkes, at arealet i dag er privatejet.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker

Afdelingen kan, rent byplanmæssigt, anbefale begge løsningsforslag for indretning af området.

Det bemærkes, at løsningen med det lige vejforløb kan blødes op, rent visuelt, i forbindelse med indretningen af byrummet – eksempelvis ved hjælp af beplantning, belysning med mere.

Området ved Lindenborgvej

Området afgrænses mod vest af Lindenborgvej, mod nord og øst af Ladegårds Å og mod Syd af eksisterende stiforbindelse nord for Jagtenborg. Arealet benyttes i dag til landbrugsdrift. Grunden er på ca. 5,3 ha.

Der er tale om et let kuperet terræn med afslutning mod ådalen samt Lindenbergvej. Terrænet er højest mod syd og vest, hvorfra det falder jævnt i henholdsvis nordlig og østlig retning. Området er delvist omfattet af en skovbyggelinje og en åbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelsesloven.

Begge bebyggelsesplaner forudsætter, at skovbyggelinjen begrænses på arealet, som det er sket i forbindelse med Jagtenborg-udstykningsplanen. Arealerne inden for åbeskyttelseslinjen kan ikke inddrages i byudviklingsområdet som andet end fælles friarealer. Det betyder, at rækkehusene opføres uden private havearealer mod åen.

Arbejdet med parcellhusudstykningsplanen har pågået som en del af revisionen af kommuneplanen, og det nye område foreslås udlagt til nyt byudviklingsområde med forslag til Kommuneplan 2021, som forventes endeligt vedtaget til december 2021.

Økonomiske konsekvenser

Se lukket bilag.

Indstilling

Det indstilles, ud fra et hensyn til kommende grundpriser, at vælge løsningen med det stringente vejforløb som grundlag for det videre arbejde med området.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-149741 Bebyggelsesplan Lindenbergvej - Stringent vejforløb

450-2021-149742 Bebyggelsesplan Lindenbergvej - Organisk vejforløb

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Den med organisk vejforløb vælges.

Bilag

Bebyggelsesplan Lindenbergvej - Stringent vejforløb

Bebyggelsesplan Lindenbergvej - Organisk vejforløb

**Punkt 12: Lukket: Lukket bilag - Valg af bebyggelsesplan for område ved
Lindborgvej, Nyborg (Lukket af hensyn til oplysninger om økonomi)**

Punkt 13: Orientering om Nyborg Kommunes høringssvar til Søfartsstyrelsen om ny havplan

Sagsfremstilling

13. Orientering om Nyborg Kommunes høringssvar til Søfartsstyrelsen om ny havplan

Sagsnr.	450-2020-9464	Initialer	BIJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kysten ud for Nyborg udlægges til skaldyrsproduktion.

I den nye havplan, som Søfartsstyrelsen har udarbejdet og sendt i høring, bliver kysten ud for Nyborg Kommune udlagt som område, hvor der fremover erhvervsmæssigt kan dyrkes muslinger og østers.

Nedenfor følger en kort introduktion til havplanen - generelt og i forhold til Nyborg Kommune - samt en kort gennemgang af Nyborg Kommunes høringssvar til planen, som skal indsendes senest 30. september 2021.

Generelt om Havplanen

Havplanen dækker hele Danmarks havareal på ca. 105.000 km². I dag anvendes havet blandt andet til fiskeri, søtransport, energiindvinding og naturbeskyttelse samt rekreative aktiviteter tæt ved kysten. Med havplanen indføres for første gang i Danmark en helhedsorienteret planlægning for det samlede danske havareal. Danmark går således fra en tilgang, hvor havet er blevet anvendt ud fra et først-til-mølle princip til en langsigtet, tværsektoriel helhedsplanlægning for udvikling på havet, der gælder i de kommende 10 år.

Formålet med havplanen er at fremme økonomisk vækst, udvikling af havarealer og udnyttelse af havressourcer på et bæredygtigt grundlag.

Havplanen skal planlægge for følgende anvendelser og aktiviteter:

1. Energisektoren til søs
2. Søtransport
3. Transportinfrastruktur
4. Fiskeri og akvakultur
5. Indvinding af råstoffer på havet og
6. Bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet.

Derudover kan der planlægges for bæredygtig turisme, rekreative aktiviteter, friluftsliv samt landindvinding.

Havplanen forhindrer ikke muligheden for blandt andet fiskeri, sejlads samt kystnære aktiviteter og anlæg som for eksempel havneudvidelser, kystbeskyttelses anlæg, turisme og rekreativ anvendelse.

Forslag til havplan er offentliggjort som en digital bekendtgørelse på www.havplan.dk.

Havplanen forventes at træde i kraft 1. januar 2022 og er gældende i 10 år.

Havplanen har hjemmel i lov om maritim fysisk planlægning (havplanloven) fra 2016. Loven gennemfører EU-direktivet 2014/89/EU.

Havplanen omkring Nyborg

Havplanen øremærker havarealet ud for Nyborg Kommune til opdræt af muslinger og østers. Der skelnes mellem to former: Opdræt i vandsøjlen, hvor den opdrættede art friholdes fra hav- eller fjordbund ved hjælp af liner, bure, stativer

eller lignende, og kulturbankeproduktion, hvor der udlægges opdrættede muslinger eller østers i afgrænsede områder på havbunden.

Havplanen udlægger en zone langs hele den fynske østkyst til opdræt af skaldyr i vandsøjlen.

Herudover udlægger havplanen tre zoner ved Nyborg til opdræt af skaldyr via kulturbanker. Zonerne er placeret:

- Fra Nordenhuse og op mod Kerteminde
- Fra Holckenhavn Bugt og ind i Nyborgs inderhavn/Marina
- Den gamle færgehavn på Knudshoved.

Havplanen ændrer ikke på det natur- og miljøbeskyttede Natura 2000-område, som dækker det meste af havarealet/Storebælt ud for Nyborg Kommune (området stopper ca. ved Nordenhuse).

Havplanen giver ikke mulighed for for eksempel havbrug, vedvarende energi, energi-øer, råstofindvinding med mere på arealer ud for Nyborg Kommune.

Havplanen i forhold til planloven og de kommunale aktiviteter i kystområderne

Kommunerne forvalter og planlægger som hovedregel for landarealerne, mens staten forvalter og planlægger for havarealet, blandt andet gennem havstrategien og havplanen. Nogle af Kystdirektoratets forvaltningsområder, for eksempel kystbeskyttelse, går dog på tværs af land og hav.

Kommuneplanernes retningslinjer må ikke stride imod havplanen, ligesom lokalplaner, der overlapper med havet, ikke må stride imod havplanen.

I praksis vurderer Søfartsstyrelsen, at kommunale aktiviteter på havet med få modifikationer kan foregå som hidtil inden for rammerne af planloven. Udlægningen af områder til udviklingszoner indebærer, at der fortsat kan meddeles tilladelser til eller foretages planlægning for arealanvendelse inden for zonerne til andre formål, såfremt tilladelserne er forenelige med formålet med udlægningen af udviklingszonen.

Ændring af havplanen

Der planlægges med havplanen som udgangspunkt for en 10 års periode. Erhvervsministeren kan dog ændre i havplanen i planperioden enten gennem et havplantillæg eller ved udstedelse af en ny samlet havplan.

Nyborg Kommunes høringssvar omfatter:

- Færgehavnen ved Knudshoved: Færgehavnen er i havplanen udlagt til udviklingszone for muslingeopdræt via kulturbanker. Nyborg Kommune påpeger, at færgehavnen er omfattet af lokalplan nr. 258 fra 2018 som muliggør etablering af en ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved. Området er tænkt som et offentligt rekreativt område i form af lystbådehavn med potentielt op mod 2.800 bådpladser.
- Holckenhavn Bugt og Nyborg Marina: Området er i havplanen udlagt til udviklingszone for muslingeopdræt via kulturbanker. Nyborg Kommune påpeger, at udpegningen ikke harmonerer med det bynære havneområde, og at hele havnen derimod bør udlægges som zone G – generel anvendelse.
- Sejladskorridor: Nyborg Kommune vil gerne have markeret en sejladskorridor fra gennemsejlingsfarvandet og ind til henholdsvis Nyborg Havn og Marina samt til Slipshavn i lighed med øvrige havnebyer på Fyn – eksempelvis Assens, Fåborg og Svendborg.
- Råstofindvinding ud for Lundeberg (område tæt på grænsen mellem Svendborg og Nyborg Kommune): Nyborg Kommune gør opmærksom på, at råstofindvinding kan forårsage ændrede strømforhold i havet omkring, der kan

være med til at skubbe til de naturlige dynamikker og derved den erosionspåvirkning, der sker ved kysten.

- Risikoområde for oversvømmelser – afværgeforanstaltninger: Nyborg Kommune er udpeget som risikoområde på baggrund af EU's oversvømmelsesdirektiv. I forbindelse med en fremtidig klimasikring kan der opstå behov for at etablere en ydre sikring af havn og by eksempelvis i form af sluser eller lignende.
- Havvindmøller: Nyborg Byråd har i forbindelse med Kommuneplan 2021 tilkendegivet, at kommunen kan være interesseret i at støtte eventuelle vindmølleprojekter ud for kommunens kyst, hvis hensynet til Natura2000 området i Storebælt samt andre hensyn kan iagttages.

En uddybning af høringssvarene inklusive kortbilag er vedlagt dagsordenspunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen om Nyborg Kommunes høringssvar til havplanen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-169069 Bilag med kort til Nyborg Kommunes høringssvar om havplanen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Til efterretning.

Bilag

Bilag med kort til Nyborg Kommunes høringssvar om havplanen

Punkt 14: Invitation til besøg på Glorup Gods med fokus på potentielle solcelleanlæg

Sagsfremstilling

14. Invitation til besøg på Glorup Gods med fokus på potentielle solcelleanlæg

Sagsnr.	450-2021-24116	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejer af Glorup Gods Jacob Rosenkrantz har inviteret Teknik- og Miljøudvalget til at besøge Glorup Gods med henblik på at se arealer, som de ønsker at udlægge som solcelle-anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Drøftet.

Punkt 15: Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2021

Sagsfremstilling

15. Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2021

Sagsnr.	450-2021-21089	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 5 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2021.

Prognosen for det forventede årsregnskab 2021 er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlings-initiativer i den resterende del af året.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har Byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2021:

- Driftsresultat på mindst 65 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 340 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 85 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, nyt sundhedshus, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 105,0 mio. kr. i 2021 og en **likviditet** på 176,788 mio. kr. ultimo 2021, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger i budget 2021.

Servicerammen på 1.528,188 mio. kr. i budget 2021 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 130,757 mio. kr. i 2021 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2020.

Der overføres anlægsbevillinger på samlet 87,419 mio. kr. til 2022-2025, herunder pulje til grøn omstilling 5,0 mio. kr., Multibassin og multihus 44,975 mio. kr., renovering af Svømme- og Badeland 19,620 mio. kr. og Slotsprojektet 17,824 mio. kr.

Indtægtsbevilling på 9,2 mio. kr. vedrørende tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden til anlægsprojekt "Multibassin og multihus" overføres fra 2021 til 2024.

Feriegælden er afregnet med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt udgifter på 10,585 mio. kr. til håndteringen af covid-19 i 2021. Der er indregnet kompensation fra staten på 4,860 mio. kr. i 2021.

Der er vedlagt bilag med opfølgning på de politiske aftaler om budget 2020 og budget 2021.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 105,0 mio. kr., hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 65 mio. kr. i oprindeligt budget 2021.

Driftsoverskuddet er disponeret til finansiering af en række drifts- og anlægsudvidelser i den politiske aftale om budget 2021-2024 samt afvikling af feriegælden med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 38,1% efter de første 5 måneder af 2021, hvilket ligger på samme niveau som forbruget på 38,2% i 2020. Der er på grund af lave forbrugsprocenter indregnet en forbedring af driftsresultatet med 41,878 mio. kr. i 2021.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2021 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2020 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Servicerammen

Servicerammen på 1.528,188 mio. kr. i budget 2021 forventes overholdt.

Økonomiske konsekvenser af covid-19

Det er i ledelsesrapportering pr. 31 marts 2021 forudsat, at prognosticerede merudgifter på 10,585 mio. kr. til håndteringen af covid-19 fra 1. januar 2021 til 30. juni 2021 ville blive kompenseret fuldt ud af staten. Det fremgår af økonomiaftalen af 8. juni 2021, at Nyborg Kommune kun vil få kompensation på 4,860 mio. kr. i 2021.

Der er derfor indregnet mindreindtægter på 5,725 mio. kr. i prognosen. Merudgifterne finansieres af mindreudgifter til sundhedsprojekter på 3,3 mio. kr. og ekstra renteindtægter på 2,364 mio. kr.

For skoler og dagtilbud består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav og gruppestørrelse. For kultur- og fritidsområdet er der primært tale om manglende indtægter fra brugere i haller, fritidsfaciliteter, svømmehal og fra arrangementer på Bastionen. Der er afholdt udgifter til håndtering og distribution af værnemidler samt vaccinationscenter og test på institutioner og offentlige testfaciliteter. Herudover er der udgifter til ekstra rengøring og mindre omsætning i kantiner mv.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 130,757 mio. kr. i 2021 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2020.

Der er merudgifter på 4,587 mio. kr. til erstatning i sag om støjvold ved Skovparken, som finansieres af afsatte anlægsreserver i 2021-2024.

Der overføres anlægsbevillinger på samlet 87,419 mio. kr. til 2022-2025, herunder pulje til grøn omstilling 5,0 mio. kr., Multibassin og multihus 44,975 mio. kr., renovering af Svømme- og Badeland 19,620 mio. kr. og Slotsprojektet 17,824 mio. kr.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 32,468 mio. kr., heraf udgør de forventede salgsindtægter på byggegrunde 29,707 mio. kr.

Der er pr. 31. maj 2021 solgt 19 parcelhusgrunde og 4 storparcel.

Nyborg Kommune erhvervede i 2017 en grund på Midtermolen, grunden er i budgettet opført med en forventet salgsindtægt på 14,0 mio. kr. Grunden er solgt og beløbet indgår i indtægterne.

Indtægtsbevilling på 9,2 mio. kr. vedrørende tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden til anlægsprojekt ”Multibassin og multihus” overføres fra 2021 til 2024.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2021 til 2022.

Der er overført anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. og anlægsindtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Endelig er der overført et beløb på 0,471 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2020 til 2021.

Afvikling af feriegælden

Feriegælden er afregnet med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021, jf. den politiske aftale om budget 2021.

Indfrielse af feriegælden betyder, at der spares et årligt beløb på 10 mio. kr. i driftsbudgettet, som ellers var afsat til afdrag på gælden. Beløbet vil kunne anvendes som økonomisk råderum i de politiske forhandlinger om budget 2022 til finansiering af eventuelle drifts- eller anlægsønsker.

Nyborg Kommune opnår derudover en besparelse på ca. 2,5 mio. kr. årligt vedrørende bortfald af forrentning af gælden hos Lønmodtagernes Feriemidler. Dette svarer til en samlet besparelse på ca. 51,7 mio. kr. over de næste 21 år.

Ifølge lovgivningen skal der fortsat afregnes et administrationsgebyr på 24 kr. pr. årsværk til fonden svarende til ca. 60.000 kr. årligt i Nyborg Kommune, selvom vi har afregnet alle feriepengene.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 176,788 mio. kr. ultimo 2021, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2021.

Likviditeten var på 310,897 mio. kr. ved udgangen af maj 2021 og har i gennemsnit ligget på 382,078 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 381,1 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. forsinkelse i afregningen af feriegælden til Lønmodtagernes Feriemidler, tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundheds-udgifter til regionen, mellemkommunal betalinger og overførelsesudgifter.

Kommunerne har siden kommunalreformen i 2007 fået større økonomisk risiko på grund af tilførsel af flere opgaver og begrænset mulighed for ændring af skatteprocenterne. KL vurderer derfor, at en kommune med stabil drift bør have en gennemsnitlig likviditet på 5.000 kr. pr. indbygger svarende til 160 mio. kr. i Nyborg Kommune.

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til ca. 32 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i budgettet på baggrund af resultatopgørelse af 31. maj 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2021-169315 NOTAT rapportering 31. maj 2021 - 11082021 (51 sider)

450-2021-169313 BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2021 - 11082021

450-2021-169311 OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2021 - 11082021

450-2021-169308 OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2020 - 11082021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 31. maj 2021 - 11082021 (51 sider)

BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2021 - 11082021

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2021 - 11082021

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2020 - 11082021