

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-01-2024

Mødedato Mandag d. 08. januar 2024 kl. 14:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Tilbageførsel af matr. nr. 7-o og 7-æ Kullerup By, Ellested til landzone.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til krydsombygning ved Storebæltsvej 10, Lynfrosten, Storebæltsvej og	4
Handleplan for reducere af trafikstøjen fra motorvejen gennem Nyborg by.....	6
Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig(L	8
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	9
Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.....	10
Orienteringssager.....	11
Underskriftsside.....	12

Punkt 1: Tilbageførsel af matr. nr. 7-o og 7-æ Kullerup By, Ellested til landzone

S2022-87150

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 344 - kvindekrisecentret og de høringssvar administrationen har fået, foreslås det, at matriklerne 7o og 7æ tilbageføres til landzone i henhold til planlovens §33. Dermed aflyses matrikel 7o og 7æ Kullerup By, Ellested, fra eksisterende lokalplan Nr. RE 22.0.4.01.

Matrikel 7o og 7æ vil således indgå som en del af kommuneplanrammen 20.BL.1 - Ellested, landsby.

Tilbageførslen medfører en anvendelsesændring fra erhvervsområde til område for blandet bolig og erhverv. Tilbageførslen vil ikke have indflydelse på den eksisterende anvendelse af matriklerne.

Den planmæssige begrundelse for tilbageførslen er, at matriklerne 7o og 7æ ikke deler en anvendelsesmæssig relation til køreteknisk anlæg (matrikel 7x) eller krisecentret (7n), hvorfor det findes begrundet at aflyse 7o og 7æ fra eksisterende lokalplan og udelade 7o og 7æ fra forslåede lokalplan 344 for krisecentret.

Matriklerne 7o og 7æ har har henholdsvis en anvendelse af privat bolig (7o/7æ) og erhverv (7æ). Det er administrationens opfattelse, at pågældende matrikler blev gjort til en del af lokalplan RE 22.04.01, da man har ville muliggøre en potentiel udvidelse af det køretekniske anlæg, som lokalplanen var katalysator for. Dette er ikke længere forholdende i området.

I stedet for at lade matriklerne 7o og 7æ indgå som delområder i den kommende lokalplan 344 for kvindekrisecentret, vil overførslen af matriklerne 7o og 7æ til kommuneplanrammen 20.BL.1 - Ellested, Landsby (landzone), gøre de planmæssige forhold i Ellested mere tydelige og gøre det nemmere for borgerne at navigere i. Det vil ligeledes sidestille matriklerne 7o og 7æ med resten af Ellested Landsby og skabe en mere sammenhængende planlægning.

I henhold til planlovens §33 høres berørte lodsejere med frist på 4 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at matriklerne 7o og 7æ, Kullerup By, Ellested, aflyses i lokalplan RE 22.04.01 og tilbageføres til landzone samt overgår til kommuneplanramme 20.BL.1 Ellested, Landsby

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-01-2024

Godkendt.

Bilag

Tilbageførsel af matrikel 7o og 7æ til KP-Ramme 20.BL.1 (Landzone)

Punkt 2: Frigivelse af anlægsmidler til krydsombygning ved Storebæltsvej 10, Lynfrosten, Storebæltsvej og Banegårdsalléen

S2022-20363

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i marts 2019 en strategisk udviklingsplan for Nyborg med titlen "En samlet by". Her er Storebæltsvej og Nyborg Station udpeget som primære ankomstpunkter til byen.

Hovedformålet er, at skabe et sammenhængende byområde, der strækker sig fra den nuværende bykerne til motorvej og banegård.

Storebæltsvej gentænkes som en attraktiv ankomst til byen fra motorvej E20.

Det betyder blandt andet, at kantzonerne langs vejen skal forskønnes og søges aktiveret sideløbende med, at tidligere industrigrunde udvikles, som den igangværende udvikling af nyt handelsområde på Lynfrostgrunden, beliggende Storebæltsvej 10, som reguleres af lokalplan nr. 302.

Det nye handelsområde med tilslutning i krydset Storebæltsvej 10 x Storebæltsvej x Banegårdsalléen forventes at genere ca. 5.700 ture ud og ind af området per dag. Vareindlevering sker via Knudshovedvej, hvor højresving ved indkørsel til området og venstresving ud af området i retning mod Sliphavnsvej tillades.

For at afvikle trafikken fra det nye handelsområde er det nødvendig med en total ombygning af det eksisterende kryds, som i dag har funktion af et T-kryds, til et 4-benet signalreguleret kryds.

Krydsombygningen omfatter udover tilslutning/kobling til det nye handelsområde, et nyt signalanlæg, udbygning af kørebanespor, ny vejbelysning, etablering af støttemur langs Banegårdsalléen og gensætning af allé træer samt etablering af fodgængerområder.

Der er beregnet et overslag på baggrund af skitseprojektet på 5,9 mio. kr. Beløbet dækker samtlige udgifter til ombygningen inkl. rådgivningsydelser til projektering og tilsyn.

I april 2020 indgik daværende ejer og udbygger og Nyborg Kommune en aftale om udgiftsfordelingen af en kommende krydsombygning og tilslutning til lokalplanområde nr. 302.

Udbygningsaftalen tilhørende lokalplan nr. 302 blev sammen med planforslaget behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. maj 2020 og trådte i kraft ved Byrådets vedtagelse af lokalplan nr. 302 inkl. udbygningsaftale. Udbygningsaftalen vedlægges som bilag.

Detailprojektering planlægges gennemført primo 2024 og krydsombygningen med nyt signalanlæg planlægges afsluttet primo november 2024 og inden åbningen af det nye handelsområde. Tidsplanen er tilrettelagt i samarbejde med Innovater a/s, Aarhus, der forestår udviklingen af Lynfrostområdet, Storebæltsvej 10. Tidsplan for projektgennemførelsen vedlægges som bilag.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2024 blev der afsat 5,9 mio. kr. til gennemførelsen af krydsombygning i forbindelse med udbygning af Lynfrostområdet, Storebæltsvej 10.

Herudover er der budgetteret med en indtægt 1 mio. kr., som den private udvikler skal bidrage med til realisering af projektet. Således der netto er afsat 4,9 mio. kr. til projektet.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Der frigives en nettobevilling på 4,9 mio. kr. til anlægsarbejder i forbindelse med krydsombygningen, nyt signalanlæg samt vejbelysning.
2. Beløbet på 4,9 mio. kr. finansieres af det afsatte netto rådighedsbeløb i budget 2024 på 4,9 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-01-2024

Anbefales.

Bilag

Bilag 2 - Rev. tidsplan 26. oktober 2023 - Krydsombygning - Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg

Bilag 1 - Udbygningsaftale til lokalplan nr. 302

Punkt 3: Handleplan for reducere af trafikstøjen fra motorvejen gennem Nyborg by

S2014-2180

Sagsfremstilling

Folketinget har ved udmøntning af Infrastrukturplanen 2035 afsat 3 milliarder kr. til reducere af trafikstøjen i hele Danmark. Der bliver over 10 år frigivet ca. 300 mill. kr. pr. år. Det betyder, at der bliver kamp mellem kommunerne om pengene til de mange projekter fordelt i Danmark.

Transportministeren vedkender, at selv om der er eksisterende støjskærme i Nyborg, skal dette ikke afskære muligheden for opsættelse af nye højere støjskærme. Vejdirektoratet skal derfor udarbejde en undersøgelse af mulighederne og omkostningerne for nye støjskærme ved motorvejen gennem Nyborg by.

På den baggrund planlægges et indledende dialogmøde mellem Vejdirektoratet og kommunen.

Administrationen og Støjgruppen blev på møde 24. oktober 2023 enige om, at udarbejde en handleplan for kommunens møde med Vejdirektoratet for at skærpe kommunens argumentation for nødvendigheden af støjreducerende foranstaltninger til reduktion af trafikstøjen fra motorvejen gennem Nyborg by. Støjgruppen består af borgerrepræsentanter fra grundejerforeninger placeret langs med motorvejen samt fra Nyborg Strandcamping.

Af vedlagte handleplanen fremgår, at der til kommunens møde med Vejdirektoratet er der brug for et støjnotat, som indeholder argumentation og dokumentation for reducere af hastigheden på motorvejen gennem Nyborg by samt for andre støjreducerende tiltag end den traditionelle støjskærm.

Mødet med Vejdirektoratet vil primært omfatte følgende 2 hovedpunkter for motorvejsstrækningen gennem Nyborg by:

- Etablering af nye støjskærme
- Nedsættelse af hastigheden i natperioden

Administrationen har kontaktet Force Technology, som er et af de rådgivende virksomheder i Danmark, der har størst viden om trafikstøj og målinger af støj. Force Technology har blandt andet kontrakt med Miljøstyrelsen for drift af styrelsens referencelaboratorium for støjmålinger.

Force Technology har udarbejdet vedlagte tilbud på 112.455 kr. ekskl. moms for udarbejdelse af støjnotatet til brug for kommunens dialog med Vejdirektoratet. Prisen afspejler støjberegninger i Soundplan (anvendt til akkrediterede støjberegninger) samt tidsforbruget ved rådgiveren. Rådgiveren har oplyst, at de kan påbegynde arbejdet i starten af januar med forventet aflevering i starten af marts 2024. Der vil være dialog undervejs mellem administrationen og rådgiver for indholdet i støjnotatet.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet på 112.455,00 kr. ekskl. moms finansieres inden for Teknik- og Miljøudvalgets samlede budget i 2024.

Indstilling

Det indstilles, at der bevilliges et beløb på 112.455,00 kr. ekskl. moms til udarbejdelse af støjnotat til brug for møde med Vejdirektorat om reducere af trafikstøjen fra motorvejen gennem Nyborg by.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-01-2024

Godkendt.

Bilag

Handleplan for møde med Vejdirektorat for fremme af støjreducerende foranstaltning til reduktion af trafikstøj fra motorvejen gennem Nyborg by

Notat til møde med Vejdirektoratet - emner for reducere af trafikstøjen fra motorvejen

FORCE Tilbud - Nyborg Kommune - Muligheder for støjreduktion langs motorvejen ved Nyborg

Punkt 4: Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig(Lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)

S2023-115579

Punkt 5: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2023-116990

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-01-2024

- Delegationsplaner forsøges fremlagt til Teknik- og Miljøudvalget februar.
- Trafikplan.
- Julebelysning Ullerslev (Vintertræet).
- Ledelsesinformation næste Teknik- og Miljøudvalg.
- Mellemgade parkering og videre parkering.
- Parkeringsystemet Nørrevoldgade.

Punkt 6: Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv

S2023-116989

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-01-2024

Til orientering.

Punkt 7: Orienteringssager

S2023-116135

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-01-2024

Til efterretning.

Bilag

Landzonetilladelse til legeplads - Åløkkevej 1C, 5800 Nyborg - S2023-106025 (SPV)

Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Åløkkevej 37, 5800 Nyborg - S2023-115119 (OHNI)

Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra erhverv til udhus - Hjulbyvej 120, 5800 Nyborg - S2023-115770 (SPV)

Planklagenævnets afgørelse i klage om påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 7, 5800 Nyborg - S2022-54293 (SPV)

Afgørelse fra Miljø - og Fødevareklagenævnet - Stadfæstelse af lovliggørende tilladelse til rørlægning af privat tilløb til Kogsbølle Bæk i Nyborg Kommune - S2017-21251 (KTSM)

Punkt 8: Underskriftsside

S2023-114859

Sagsfremstilling

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen".

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-01-2024

Godkendt.