

# REFERAT Byrådet d. 23-03-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 23. marts 2021 kl. 17:00

**Mødested** Virtuelt

## Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Forslag fra Socialdemokratiet om indførelse af kommunale lån til beboerindskud i almene boliger...	6
Forslag fra Socialdemokratiet om muligheden for at give kommunens medarbejdere gavekort.....	11
Nyborg Kommunes årsregnskab 2020.....	12
Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr.....	16
Pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse - ansøgninger i 2021.....	18
Lukket: Lukket bilag til sag vedr. pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (pga. tilbudspriser)...	20
Vækststrategi 2021-2025 - Nye veje til vækst og udvikling.....	21
Forespørgsel om skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, Ørbæk.....	23
Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk.....	25
Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt.....	27
Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have,	29
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord).....	31
Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk.....	34
Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune.....	36
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021.....	39
Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg.....	41
Arbejdsgangsbeskrivelse vedr. byrådsmedlemmers fravær pga. helbredsforhold, graviditet, barsel e	44
Godkendelse af Handicaprådets årsberetning.....	46
Meddelelser.....	47
Lukket: Ekspropriation og oversigtsservitut i forbindelse med manglende oversigt i krydset Genera	48
Lukket: Salg af grund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	49
Lukket: Salg af storparcel (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	50
Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen (lukket, der har il	51
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Til orientering (lukket pga. fortrolige oplysninger).....	52
Lukket: Meddelelser.....	53

# Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

## Sagsfremstilling

### 1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2021-7110	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at Frits Christensen har forfald til byrådsmødet 23. marts 2021, hvorfor liste A ønsker at indkalde Barbara Schultz.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelsen er opfyldt.

Betingelserne er:

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

#### Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

#### Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

## Punkt 2: Spørgetid

### Sagsfremstilling

#### 2. Spørgetid

Sagsnr.	450-2021-429	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Da Byrådets møde afholdes virtuelt på grund af covid-19, har borgere m.fl. ikke mulighed for at møde op fysisk, men det har været muligt at sende skriftlige spørgsmål til byrådet. Formanden læser spørgsmålene op på mødet.

De vedtagne regler for spørgetid er fortsat gældende, dog med undtagelse af punkt 1 vedrørende tilstedeværelse.

#### Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.

Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

#### **Sagen afgøres i** Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-70543      23.3.2021: Spørgsmål fra Peter Enevold, Ældre Sagen, Formand  
koordinationsudvalget

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**  
*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Spørgsmål fra Peter Enevold, Ældresagen, vedr. friplejehjem.

## **Bilag**

23.3.2021: Spørgsmål fra Peter Enevold, Ældre Sagen, Formand koordinationsudvalget

# Punkt 3: Forslag fra Socialdemokratiet om indførelse af kommunale lån til beboerindskud i almene boliger

## Sagsfremstilling

### 3. Forslag fra Socialdemokratiet om indførelse af kommunale lån til beboerindskud i almene boliger

Å

Sagsnr.	450-2021-1963	Initialer	CSA	Å...bent
---------	---------------	-----------	-----	----------

Å

#### Sagsfremstilling

Sonja Marie Jensen (A) har ved mail af 21. januar 2021 på vegne af Socialdemokratiet anmodet borgmesteren om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden til mødet 26. januar 2021:

Å

â€Nyborg Kommune kationer i nogle tilfælde i et pengeinstitut for beboerindskudslån til borgere med mindre indtægter.

Lånet etableres i borgeren eget pengeinstitut med de rentesatser og gebyrer som banken har fastsat.

Problemet er, at der er meget stor forskel på den rente, som bankerne tager på disse lån. Nogle banker tager en rente på mellem 10 og 15 procent - der er endvidere også stor forskel på de gebyrer, som bankerne tager for at etablere lånet. Der er mange gange tale om relativt små lån, hvor gebyret er meget stort i forhold til lånebeløbet.

I Socialdemokratiet mener vi det er uacceptabelt at nogle banker betegner en så høj rente når lånet er sikret med kaution af Nyborg Kommune, og dermed er risikofrit for banken.

Vi mener derfor, at det vil give rigtig god mening, hvis Nyborg Kommune fremtidig selv yder disse lån til borgerne med de mindste indtægter. Det vil give lige vilkår for alle borgere, og vi sikrer samtidig at ingen borgere får afslag på at kunne få en bolig, som de er berettiget til.

Der er lovhjemmel til dette ifølge boligstiftelsesloven paragraf 59.

Lånene foreslås ydet på følgende vilkår:

Rente 5 procent

Gebyr pr. lån kr. 500,-

Grønse for husstandsindtægt kr. 515.340

Å

Renten på de 5 procent og gebyrer på kr. 500,- sikrer økonomisk dækning på det ekstra tidsforbrug, så forslaget bliver udgiftsneutralt for Nyborg Kommune.

Å

Forslaget har hentet inspiration fra Århus Kommune.

Å

Byrådet har 26. januar 2021 besluttet, at sagen oversendes til økonomiudvalget.

Å

Å

Å

Å

Å

Å

#### Lovgivning

Reglerne om lån til betaling af beboerindskud i almene boliger findes i boligstiftelsesloven. Det fremgår af §§ 54-58, at kommunen skal yde lån til betaling af beboerindskud i almene boliger til visse ansøgere. Disse lån kaldes årligt, da kommunen er forpligtet til at bevilge lånene, hvis ansøgeren opfylder betingelserne. Herudover følger det af § 59, at kommunen kan vælge at yde frivillige lån i form af enten kautionslån eller kommunelån til

ansere, der ikke opfylder betingelserne i §§ 54-58. Nogle kommuner har valgt en model med kautionsslå, nogle kommuner har valgt en model med kommunelå, og nogle kommuner har valgt slet ikke at yde andet end pligtlå.

Der findes ingen tilsvarende regler om lå til betaling af depositum i private lejeboliger.

Dog findes der nogle regler for flygtninge i boligsttlovens kap. 11, hvor flygtninge har mulighed for at få lå til forudbetaling af leje, indskud og depositum i andre udlejningsboliger end almene boliger.

Det følger af boligsttlovens § 59, at Byrådet kan beslutte at yde frivillige lå til betaling af beboerindskud i almene boliger enten i form af kautionsslå eller kommunelå. Det er op til Byrådets beslutning, på hvilke vilkå de frivillige lå skal ydes, herunder lånesats og generelle retningslinjer for, hvornår lånet kan ydes. Der er ingen indkomstmæssige begrænsninger for, hvilke boligsgende kommunen kan tildele lå til betaling af beboerindskud.

Da der er direkte lovhjemmel til at yde disse lå, og da det følger af reglerne, at det er op til Byrådet at beslutte lånets vilkår, er der ikke tale om konkurrenceforvridende forhold, og der er ikke krav om, at renten skal fastsættes på markedsmæssige vilkår.

Der er således et juridisk grundlag for at afskaffe kautionsslå i Nyborg Kommune og erstatte disse med egentlige kommunale boliglå til dækning af beboerindskud ved indflytning i almene lejeboliger.

Advokatfirmaet Horten har for Aarhus Kommune undersøgt, hvorvidt bl.a. kreditaftaleloven og hvidvaskloven gælder for kommunens lå til beboerindskud. Horten vurderer, at kreditaftaleloven og hvidvaskloven ikke gælder for kommunale udlå.

### **Nuværende praksis med pligtlå og kautionsslå**

Borgerservice i Nyborg Kommune udbetaler i dag pligtlå til beboerindskud i henhold til boligsttlovens §§ 54-58. Låene, som typisk er i størrelsesordenen 5.000-50.000 kr., ydes til borgere med de laveste indkomster og formueforhold i visse almennyttige boliger.

Ordningen omfatter alene borgere med husstandsindkomster på op til 257.670 kr. (2021), hhv. 174.548 kr. (2021) for enkeltværelser, dog med tillæg i beløbsgrænserne for hjemmeboende børn 45.200 kr. (2021) for hvert barn, til og med 4 børn. Tildelingen af pligtlå gives efter en samlet vurdering, herunder formueforhold, tidligere ikke indfrie resthæftelser mv.

Nyborg Byråd besluttede 27. marts 2007 i forbindelse med kommunesammenlægningen, at Nyborg Kommune skal yde kautionsslå. Inden kommunesammenlægningen kautionerede gamle Nyborg Kommune for boliglå, hvorimod Ullerslev Kommune og Århus Kommune ikke kautionerede for boliglå. Byrådet besluttede samtidig at meddele bemyndigelse til, at borgerservicechefen sammen med den konkrete sagsbehandler kan underskrive kautionsslå.

Nyborg Kommune yder kautionsslå i pengeinstitutter til de borgere, der ikke opfylder betingelserne for at få bevilget pligtlå, men som stadig har relativt lave indkomster. Kommunens praksis for kautionsslå er i dag, at disse ydes, hvis husstandsindkomsten ikke overstiger to gange forsørgertakst på kontanthjælp 373.128 kr. (2021).

Der er i Nyborg Kommune i 2020 27 borgere, der har søgt om kautionsslå, og 21 borgere, som fik bevilliget et kautionsslå. To af disse borgere har misligholdt deres lå.

Pr. 31. december 2020 er der 64 borgere i Nyborg Kommune, som er registeret med kautionsslå i bankerne for i alt 975.060 kr. (i gennemsnit 15.235 kr. pr. lå), og de 52 har tilsammen pt. en restgæld til bankerne på i alt 425.237 kr. De sidste 12 borgere har indfriet deres lå fuldt ud.

Med den nuværende praksis hæfter Nyborg Kommune for kautionsslånet til pengeinstituttet. Hvis en borger misligholder lånet, skal Nyborg Kommune indfri det i banken, og så vil borgeren i stedet blive opkrævet hele restgælden, som forfalder til betaling med det samme. Såfremt borgeren ikke betaler, vil borgeren have en restance, hvor der beregnes en rente på 4,5% (samme rente som gælder ved pligtlå).

Pr. 31. december 2020 var der en restance på de misligholdte kautionsslå, som Nyborg Kommune låbende siden 1997 har indfriet i bankerne, på i alt 450.000 kr. inklusive renter på 4,5%.

### **Borgernes mulighed for at optage kautionsslå**

Borgernes mulighed for at optage indskudsslå med kommunegaranti er forskellig afhængig af, hvilken bank, borgeren har.

Nogle banker bevilger ikke sådanne lå. De banker, der bevilger låene, tager forskellige rentesatser for låene.



Med det nuværende låneniveau, vil renter og gebyrer medføre en indtægt på ca. 25.000 kr. Årligt. Ved en forhøjelse af indtægtsgrænsen, vil der skulle bevilges flere lån og støre lån, og indtægten fra renter og gebyrer vil derfor være højere, men der vil samtidig skulle afsættes flere ressourcer til at administrere ordningen.

Det kan oplyses, at Aarhus Kommune har budgetteret med udgifter til et ekstra sværke (550.000 kr. Årligt) ud over indtægten fra renter og gebyrer til administration af ordningen. Herudover er der afsat 200.000 kr. til systemudgifter. Det må derfor forventes, at der skal afsættes midler til ekstra ressourcer i Borgerservice, idet indtægten fra renter og gebyrer ikke vil være dækkende.

#### **Administrationens bemærkninger**

Hvis der ikke indføres kommunelån, vil Borgerservice fremadrettet i forbindelse med ansøgning tydeliggøre muligheden for, at borgerne har ret til at optage lån i Danske Bank, hvis de ikke kan optage lån i deres egen bank. Borgerne vil blive vejledt skriftligt om, at de har ret til at optage lånet i Danske bank til 5%, hvis deres egen bank ikke vil give dem lånet.

Hvis der ikke indføres kommunelån, bør der fremover ved kautionslån beregnes en rente på 5% på restancer i stedet for 4,5% som hidtil. Så der ikke fremadrettet vil være en økonomisk fordel for borgeren ved at misligholde deres lån i Danske Bank. Det vil dog fortsat være en økonomisk fordel for borgerne at misligholde kautionslånet, hvis lånet er optaget i en af de banker, der tager en højere rente.

Byrådet kan træffe beslutning om, at der kun bevilges kautionslån til beboerindskud til lån med max. 5% i rente. Den beslutning kan træffes, da det fremgår af boligstøtlovens § 59, at det er op til Byrådets beslutning, på hvilke vilkår de frivillige lån, herunder kautionslån, skal ydes.

Hvis Byrådet beslutter, at Nyborg Kommune kun yder garanti for lån til beboerindskud, hvor rentesatsen er max 5%, vil de borgere, hvis bank ikke vil yde lånet til 5%, have ret til at optage lånet i Danske Bank til 5% i henhold til kommunens bankaftale.

#### **Oversigt over mulige modeller**

A. Ordningen med kautionslån videreføres. Det tydeliggøres overfor borgerne i forbindelse med ansøgning, at de har ret til at optage lånet i Danske Bank til 5%, hvis deres egen bank ikke vil give dem lånet. Ved restancer beregnes en rente på 5%. Nogle borgere vil ved denne model fortsat optage lån i egen bank til en højere rente end renten i Danske Bank.

B. Ordningen med kautionslån videreføres. Byrådet beslutter, at der fremadrettet kun ydes garanti for lån, hvis renten er max 5%, hvilket medfører, at de borgere, hvis bank ikke vil yde lånet til 5%, har ret til at optage lånet i Danske Bank til 5% i henhold til kommunens bankaftale. Ved restancer beregnes en rente på 5%. Alle borgere vil ved denne model sikres lige muligheder for at optage et kautionslån på 5% i rente.

C. Ordningen med kautionslån erstattes med en ordning, hvor der tilbydes kommunelån. Renten fastsættes til 5% og gebyret fastsættes til 500 kr. Den nuværende indtægtsgrænse på 373.128 kr. fastholdes. Alle borgere vil ved denne model sikres lige muligheder for at optage et kommunelån til 5% i rente.

D. Ordningen med kautionslån erstattes med en ordning, hvor der tilbydes kommunelån. Rentes fastsættes til 5% og gebyret fastsættes til 500 kr. Den nuværende indtægtsgrænse på 373.128 kr. forhøjes til 515.340 kr. Alle borgere vil ved denne model sikres lige muligheder for at optage et kommunelån til 5% i rente, og et større antal borgere vil få mulighed for at optage kommunelån til betaling af beboerindskud.

Borgerservicechef Betina Stergreen og jurist Christine Støhr Andersen deltager i økonomiudvalgets behandling af punktet.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

A. Ingen økonomiske konsekvenser af betydning. Der vil dog være en lille merindtægt i renter ved misligholdelse af kautionslånen.

Å

B. Ingen økonomiske konsekvenser af betydning. Der vil dog være en lille merindtægt i renter ved misligholdelse af kautionslånen.

Å

C. Da indtægtsgrænsen ikke ændres, forventes det samme antal låne og samme størrelse boliglån som hidtil, og det vurderes, at der vil være et årligt likviditetstræk på kommunkassen på ca. 300.000 kr.

Å

D. Da indtægtsgrænsen forhøjes, må det forventes, at der skal bevilges flere låne og forventeligt også større lån end hidtil, fordi borgere med højere indtægt også kan forventes at finde dyrere boliger med større boligindskud. Det må forventes, at der skal afsættes ressourcer til administration af ordningen i Borgerservice, men behovet herfor kan først beregnes, når det er afklaret, hvor mange låne, der skal bevilges. Det estimeres, at det årlige likviditetstræk på kommunkassen vil være ca. 500.000 kr.

Å

#### **Indstilling:**

Det indstilles, at forslaget drøftes.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

Å

#### **Beslutning i økonomiudvalget 8. marts 2021:**

Fraværende: Å Ingen

Å

De Lokale Nationale anbefaler model C.

Venstre og Dansk Folkeparti anbefaler model A.

Socialdemokraterne og SF anbefaler model D.

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

#### **Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

Fraværende: Å Frits Christensen (A)

Å

Liste O + V anbefaler model A.

Liste A, F + De Lokale Nationale anbefaler model C.

Å

Der stemtes om model C.

For: A, F, De Lokale Nationale = 11

Imod: V, O = 14

Å

Forslaget ikke vedtaget.

## **Punkt 4: Forslag fra Socialdemokratiet om muligheden for at give kommunens medarbejdere gavekort**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Forslag fra Socialdemokratiet om muligheden for at give kommunens medarbejdere gavekort**

Sagsnr.	450-2021-9533	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Sonja Marie Jensen (A) har ved mail af 10. marts 2021 anmodet borgmesteren om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden til mødet 23. marts 2021 på vegne af liste A:

”På vegne af Socialdemokratiet vil jeg gerne bede om, at vi på næste byrådsmøde får en drøftelse på dagsordenen vedrørende muligheden for at give vores medarbejdere et gavekort til den lokale detailhandel og kulturinstitutioner.”

#### **Økonomiske konsekvenser**

Pt. ingen.

#### **Indstilling**

Til drøftelse

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Forslaget lyder på 200 kr. pr. medarbejder.

For: A, F og De Lokale = 11

Imod: V og O = 14

Forslaget ikke vedtaget.

# Punkt 5: Nyborg Kommunes årsregnskab 2020

## Sagsfremstilling

### 5. Nyborg Kommunes årsregnskab 2020

Sagsnr.	450-2021-6679	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes årsregnskab 2020 aflægges i henhold til gældende lovgivning og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Indenrigs- og Boligministeriet i Budget- og Regnskabs-system for Kommuner.

Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. I regnskabet indgår tillige udgifter, indtægter, aktiver og gæld vedrørende de selvejende institutioner, som kommunen har driftsoverenskomst med.

Årsberetningen for Nyborg Kommune giver på et overordnet niveau en beskrivelse af kommunens regnskabsresultat og økonomiske stilling ved udgangen af året. Årsberetningen bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal indberettes til Indenrigs- og Boligministeriet.

Årsregnskabet for 2020 giver følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Regnskab 2020 viser et samlet driftsoverskud på 125,074 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2020. Der er mindreudgifter på 75,074 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2020. De økonomiske målsætninger samt forudsætninger for næste års budget 2021 er dermed opfyldt.

#### Servicerammen er overholdt

Der har været afholdt serviceudgifter på 1.437,209 mio. kr. i regnskab 2020 svarende til et overskud på 50,670 mio. kr. i forhold til servicerrammen i det oprindelige budget 2020, dvs. kravene i forhold til økonomiaftalen er overholdt. Mindreforbruget i forhold til servicerrammen skal ses i lyset af en række uforbrugte bevillinger på driften svarende til 60,563 mio. kr., der overføres til 2021. Servicerammen ville have været overskredet med 9,893 mio. kr., såfremt de uforbrugte midler havde været anvendt i 2020.

#### Afledte udgifter til covid-19

Nyborg Kommune har afholdt udgifter på 18,845 mio. kr. til håndteringen af covid-19 i 2020. For skoler, dagtilbud og hjemme- og sygepleje består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav, sygefravær og isolation. Herudover består udgifterne af håndtering og distribution af værnemidler, køb af ekstra plejesenge, ekstra rengøring, testcentre og isolationsfaciliteter, udgifter til kriseberedskab, køb af IT-udstyr og licenser til hjemmearbejde, udskydelse af Tour de France, mindre indtægter på kulturarrangementer, mindre omsætning i kantiner, caféer og svømmehal.

Alle driftsområder er blevet kompenseret fuldt ud for deres udgifter til håndteringen af covid-19, jf. anbefaling i Økonomiudvalget 8. februar 2021.

Regeringen har garanteret, at kommunerne kompenseres fuldt ud for udgifter til covid-19. Nyborg Kommune har fået udbetalt en foreløbig kompensation på 7,4 mio. kr. pr. 1. september 2020 på baggrund af kommunens andel af befolkningen.

I forbindelse med finansloven for 2021 af 6. december 2020 har finansministeren ved brev til KL og Danske Regioner tilkendegivet, at regeringen også for 2021 vil være indstillet på at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere covid-19-indsatsen i kommuner og regioner, ligesom der pågår forhandlinger mellem Regeringen og KL om håndteringen af den endelige afregning af covid-19 relaterede udgifter i 2020.

#### Efterregulering af overførelsesudgifterne

Der er løbende hen over året sket en tilpasning af overførelsesudgifterne som følge af aktivitetsudviklingen og beskæftigelsessituationen.

Der har været afholdt udgifter på 73,247 mio. kr. til forsikrede ledige svarende til mindreudgifter på 15,877 mio. kr. i forhold til beskæftigelsestilskuddet på 89,124 mio. kr. i 2020. Det oprindelige beskæftigelsestilskud på 64,404 mio. kr. i

budget 2020 er forhøjet med et ekstra tilskud på 24,720 mio. kr. til kompensation for covid-19.

Der er som udgangspunkt tale om statsgaranterede udgifter, som efterreguleres medio 2021 på baggrund af konjunkturudviklingen i tidligere år. Det må derfor forventes, at mindreforbruget helt eller delvist skal tilbagebetales i 2021.

#### Anlægsudgifter

Der har været afholdt anlægsudgifter på 87,155 mio. kr. svarende til mindredgifter på 132,853 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2020. Årsagen til mindreforbruget kan henføres til tidsforskydninger i forhold til færdiggørelse af projekterne.

Der overføres anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. fra 2020 til 2021 på grund af tids-forskydning i en række anlægsprojekter m.v., herunder bl.a. Multibassin og multihus 39,540 mio. kr., Tilskud til Slotsprojekt 16,024 mio. kr., Pulje til byggemodning og byudvikling 8,314 mio. kr., Marina ved Tømmergraven 5,160 mio. kr., Svømme- og Badeland 5,100 mio. kr., Sundhedshus 4,285 mio. kr., Kunstgræsbane Vindinge 3,772 mio. kr., Rosenbækken 3,600 mio. kr., Ballings Plads 2,912 mio. kr. og Renovering af Tumlebillen 2,749 mio. kr., Etablering af bypark på havnen i Nyborg 1,740 mio. kr., Hundeklemmen 1,666 mio. kr., Ørbæk projekt bagsiden i front 1,662 mio. kr., Nye kantbaner i Ellinge 1,540 mio. kr., Vejforbindelse Delfinvej 1,516 mio. kr.

#### Anlægsindtægter

Der er realiseret anlægsindtægter på 12,561 mio. kr. i 2020, herunder salg af grunde ved Jagtenborg 10,950 mio. kr.

Der overføres budgetterede indtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021 vedrørende salg af Midtermolen 14,488 mio. kr., multibassin og multihus 9,2 mio. kr., Ørbæk projekt bagsiden i front 1,5 mio. kr., Kunstgræsbane Vindinge 0,371 mio. kr., Belysning Vor Frue Kirke 0,310 mio. kr. og Aktivitetsplads i Ørbæk 0,2 mio. kr.

#### Overførsler mellem årene

Der overføres på driften uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2021 til 2022.

Der overføres anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. og anlægsindtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Endelig overføres et beløb på 0,471 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefondens.

#### Finansielle poster

Der er realiseret indtægter på 6,627 mio. kr. fra renter og kursgevinster m.v. i 2020.

Afdrag på lån udgør 1,670 mio. kr. i 2020.

Kursreguleringer i balancen udgør en kursgevinst på 3,295 mio. kr. i 2020.

Der er frigivet deponerede midler på 1,738 mio. kr. i 2020

#### Årets resultat og likviditet

Årets resultat viser et overskud på 70,996 mio. kr. når samtlige udgifter og indtægter gøres op, hvilket har forøget likviditeten "kassebeholdningen" fra 253,657 mio. kr. primo året til 324.653 mio. kr. ultimo året.

Årsagen til den høje likviditet skyldes hensættelser på 96,219 mio. kr. til indfrielse af feriegælden, tidsforskydning i en række øremærkede bevillinger på 60,563 mio. kr. samt manglende gennemførelse af en række anlægsinvesteringer på 133,024 mio. kr., hvor udgifterne først bliver afholdt i 2021.

Likviditeten er disponeret fuldt ud efter korrektion for genbevilling af uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 og afregning af feriegælden med 96,219 mio. kr. i 2021.

#### Langfristet gæld

Kommunens langfristede gæld udgør 20,469 mio. kr. ultimo 2020 (641 kr. pr. indbygger), heraf ældreboliger 18,788 mio. kr. Teknisk set er Nyborg Kommune gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften.

#### Gæld til feriefond (ny ferielov)

Ferieloven ændres med virkning fra den 1. september 2020, mens den gamle ferielov er ændret allerede fra den 1. september 2019. Ændringen betyder, at alle medarbejdere fremover afholder ferie med løn samtidig med, at ferien opsaves. Samtidigshedsferie trådte i kraft fra den 1. september 2020.

Ferie optjent efter den nye ferielov fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020 indefrysnes som konsekvens af overgangsordningen. Feriepengene i indefrysningsperioden skal registreres som en ny langfristet gæld i kommunen på funktion 9.55.73 eller som en kortfristet gæld på funktion 9.52.59, hvis gælden afregnes indenfor ét år. En ny fond ”Lønmodtagernes Feriemidler” forvalter feriepengene fra overgangsåret.

Den nye feriegæld udgør 96,219 mio. kr. ultimo 2020 (3.013 kr. pr. indb.), som afregnes med det fulde beløb til feriefonden i februar 2021.

#### Befolkningsudviklingen

Nyborg Kommunes befolkning er reduceret fra 32.009 personer pr. 1. januar 2020 til 31.933 personer pr. 1. januar 2021 svarende til en nedgang på 76 personer i løbet af året. Dette skal dog ses i sammenhæng med, at befolkningen er forøget med 619 personer fra 1. januar 2014 til 1. januar 2021. Der etableres 1.564 nye boliger frem mod 2032 i Nyborg, Ullerslev og Ørbæk.

Der er i Nyborg Kommune født 237 børn, mens der er 387 døde i 2020.

Der er i Nyborg Kommune tilflyttet 1.736 personer fra andre kommuner, mens 1.717 personer er fraflyttet kommunen i 2020, dvs. en nettotilflytning på 19 personer.

Der er i Nyborg Kommune indvandret 243 personer fra andre lande, mens 183 personer er udvandret fra kommunen i 2020, dvs. en nettoudvandring på 60 personer.

Regnskabschef Peter Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

- At årsberetning og regnskab 2020 med oversigter, bilag, bemærkninger og anlægs-regnskaber overgives til revision, jf. styrelseslovens § 45.
- At der overføres på driften overføres på uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2021 til 2022.
- At der overføres anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. og anlægsindtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021, som finansieres af tilsvarende likviditetsforbedring i regnskab 2020.
- At der overføres et beløb på 0,471 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2020 til 2021, som finansieres af tilsvarende likviditetsforbedring i regnskab 2020.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- 450-2021-45251 Plancher årsregnskab 2020 - 14022021
- 450-2021-59346 Årsberetning for Nyborg Kommune 2020 - 14022021 (endelig)
- 450-2021-45249 RESULTATOPGØRELSE 2020 - 14022021
- 450-2021-45246 OVERFØRSLER DRIFT 2020 - 14022021
- 450-2021-45243 OVERFØRSLER SELVSTYRE 2020 - 14022021
- 450-2021-45242 OVERFØRSLER ØREMÆRKEDE 2020 - 14022021
- 450-2021-45240 OVERFØRSLER ANLÆG 2020 - 14022021

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Plancher årsregnskab 2020 - 14022021

Årsberetning for Nyborg Kommune 2020 - 14022021 (endelig)

RESULTATOPGØRELSE 2020 - 14022021

OVERFØRSLER DRIFT 2020 - 14022021

OVERFØRSLER SELVSTYRE 2020 - 14022021

OVERFØRSLER ØREMÆRKEDE 2020 - 14022021

OVERFØRSLER ANLÆG 2020 - 14022021

## Punkt 6: Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr

### Sagsfremstilling

#### 6. Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr

Sagsnr.	450-2021-6679	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I henhold til Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab på anlægsarbejder hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere. Det skal ske senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori det pågældende anlægsarbejde er afsluttet.

I regnskab 2020 er der afsluttet følgende anlæg til mere end 2 mio. kr.:

- Svømme- og Badeland, Fase 0 – renovering, anlægsudgift på 7.531 mio. kr.
- Danehofskolen, afd. Nyborg, renovering af omklædningsrum og tag mv., anlægsudgift på 3,040 mio. kr.

Beskrivelse af anlægsprojektet fremgår af den medsendte oversigt, herunder mindre afvigelse i forhold til anlægsbevillingen.

Regnskabschef Peter Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

#### Økonomiske konsekvenser

Er indeholdt i regnskab 2020.

#### Indstilling

Indstilles til godkendelse.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2021-47423 Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

## **Bilag**

Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr.

## Punkt 7: Pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse - ansøgninger i 2021

### Sagsfremstilling

#### 7. Pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse - ansøgninger i 2021

Sagsnr.	450-2020-63219	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er afsat en årlig anlægspulje på 500.000 kr. til vedligeholdelse og større renoveringer af forsamlingshuse.

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere godkendte vedlagte ”Retningslinjer for pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse”.

Der er modtaget følgende ansøgninger til 2021:

Forsamlingshus:	Projekt:	Beløb:	50% tilskud:
Ellinge (momsregistreret)	Nye vinduer og dør ved lejlighed Maling af døre og vinduer Redskabsskur	59.800 kr.  15.720 kr. 13.972 kr. Eget arbejde <u>9.500 kr.</u> <u>98.992 kr.</u>	49.496 kr.
Frørup (momsregistreret)	Udskiftning af eltavle Rampe til hoveddør Lyddæmpning og isolering Udskiftning af vindue og døre Istandsættelse af stolerum, lille sal, entré, barrum, baggang og lille toilet	5.750 kr. 2.500 kr. 4.600 kr. 6.874 kr. 25.730 kr.  Eget arbejde <u>22.400 kr.</u> <u>67.854 kr.</u>	33.927 kr.
Hjulby (momsregistreret)	Maling af store sal samt køkken	36.623 kr.	18.312 kr.
Kogsbølle (momsregistreret)	Akustikloft i store sal	74.400 kr.	37.200 kr.
Langå (delvis momsreg.)	Yderligere tilskud til opførelse af ny toiletbygning med handicaptoilet KFU har 20.10.2020 givet forhåndstilsagn	171.000 kr.	85.500 kr.
Ullerslev (momsregistreret)	Slibning og lakering af parketgulve i store og lille sal	22.800 kr.	11.400 kr.
50% udgør			<b>235.835 kr.</b>

Ved udbetaling af tilskud på 235.835 kr. til forsamlingshusene vil kommunens udgift efter momsrefusion udgøre 195.743 kr.

Oversigt over pulje til renoveringer af forsamlingshusene er vedlagt. Oversigten viser de enkelte forsamlingshuses bevilgede tilskud i 2018 , 2019 og 2020 samt deres ansøgninger for 2021.

Ansøgninger m.m. fra forsamlingshusene – se lukket punkt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsbudget 2021 afsat 500.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- forsamlingshusene bevilges tilskud på 195.743 kr. som ansøgt
- der meddeles anlægsbevilling på 195.743 kr. til gennemførelse af fremsendte ansøgninger fra forsamlingshusene i 2021.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2020-329913	Retningslinjer for pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (godkendt 08.05.2018)
450-2021-35671	Forsamlingshuse - oversigt over pulje til renoveringer 2018-2021 (pdf)

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Retningslinjer for pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (godkendt 08.05.2018)

Forsamlingshuse - oversigt over pulje til renoveringer 2018-2021 (pdf)

**Punkt 8: Lukket: Lukket bilag til sag vedr. pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (pga. tilbudspriser)**

# Punkt 9: Vækststrategi 2021-2025 - Nye veje til vækst og udvikling

## Sagsfremstilling

### 9. Vækststrategi 2021-2025 - Nye veje til vækst og udvikling

Sagsnr.	450-2020-54445	Initialer	JAC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes vækstpolitik udløber i 2020, og de fleste mål i handleplanen til de strategiske indsatsområder i politikken er opnået i perioden 2016 – 2020.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget mødtes derfor 14. september 2020 for at drøfte og identificere strategiske indsatsområder for den fortsatte vækst i Nyborg Kommune og samtidig generere nye idéer til aktiviteter, arrangementer og events.

På møde 5. oktober 2020 godkendte Erhvervs- og Udviklingsudvalget, at administrationen udarbejder et konkret oplæg til en ny Vækststrategi på baggrund af de identificerede strategiske indsatsområder. Der skulle desuden udarbejdes en tilhørende tids- og procesplan.

Erhvervschef Babak Djarahi, turistchef Sanne Andresen, museumsinspektør Mette Ladegaard Thøgersen, gruppeleder Charlotte Markvardsen, borgerservicechef Betina Østergreen og kommunaldirektør Lars Svenningsen har deltaget i arbejdsgruppen.

Udkastet til vækststrategien er efterfølgende blevet drøftet på nedenstående møder, og strategien er på baggrund heraf løbende blevet justeret og rettet til:

- Møde 7. december 2020 i Erhvervs- og Udviklingsudvalget
- Fællesmøde 25. januar 2021 mellem Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet
- Møde 8. februar 2021 i Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet havde en god proces og dialog i forbindelse med udarbejdelse af vækststrategien.

Udviklingsrådet er nedsat som et § 17, stk. 4 udvalg og er et tværgående rådgivende udvalg med Erhvervs- og Udviklingsudvalgets formand i spidsen og består af byrådsmedlemmer og repræsentanter fra Nyborg Handelsstandsforening, Østfyns Erhvervsråd, Nyborg Turistforening, Nyborg Marina, Ørbæk Lokalforsamling, Østfyns Museer, uddannelsesinstitutionerne, Udvikling Ullerslev, ejendomsmæglerne i Nyborg Kommune og Nyborg Fælles Landsbyråd.

De 9 strategiske indsatsområder er blevet udvalgt på baggrund af en strategiproces sammen med Erhvervs- og Udviklingsudvalget, hvor de vigtigste områder for vækst og udvikling i Nyborg Kommune blev identificeret:

1. En erhvervsvenlig kommune med fokus på samarbejde og god service
2. En kommune, man har lyst til at bosætte sig i
3. Fokus på den tætte relation til historien – herunder brug af torvet
4. Indlandsturisme - En turistdestination for hele Danmark
5. Fokus på aktiviteter for børn og unge – fremtidens nyborgensere
6. Involverende arbejde med byudvikling
7. Et levende miljø på havnen og på vandet
8. Tour de France
9. De store events indtager hele byens fysiske rum

#### Vækststrategiens tids- og handleplan

Vækststrategien er berammet til perioden 2021-2025. I den periode følger vækststrategien følgende tids- og handleplan:

Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet inviteres hvert år til et møde, hvor administrationen gennemgår vækstindsatserne og -aktiviteterne inden for hvert af de 9 strategiske indsatsområder.

Mødet har to formål:

- 1) At administrationen præsenterer og gennemgår vækstudviklingen inden for hver af de 9 strategiske vækstområder inden for det sidste år.
- 2) At Erhvervs- og Udviklingsvalget og Udviklingsrådet i samarbejde med administrationen identificerer og planlægger det kommende års vækstindsatser inden for de 9 strategiske områder.

Indsatserne og aktiviteterne i strategiens første år vil primært tage udgangspunkt i de forslag til vækstindsatser, der er beskrevet i de blå bokse i vækststrategien.

Det er ønsket, at tids- og handleplanen skal sikre et målrettet og dynamisk arbejde med vækststrategiens indsatsområder, hvor samarbejdet vil være i højsæde og indsatserne løbende kan justeres og tilpasses til de muligheder, der opstår i strategiens løbetid.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at udkast til ny vækststrategi og strategiens tids- og handleplan godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2021-50001 Udkast til vækststrategi 2021-2025

450-2021-56229 Bilag med ændringer og tilføjelser til vækststrategi

### **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Udkast til vækststrategi 2021-2025

Bilag med ændringer og tilføjelser til vækststrategi

# Punkt 10: Forespørgsel om skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 10. Forespørgsel om skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-2503	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Ejerne af Æblevej 19, 5853 Ørbæk, i Refsvindinge, har i samarbejde med HedeDanmark fremsendt en forespørgsel i juni 2020 om skovrejsning på arealet omkring ejendommen.

Venstre har 19 januar 2021 bedt om at få fremlagt sagen med henblik på at muliggøre skovrejsning på arealet samt igangsætte det nødvendige planarbejde.

5,8 ha af området, der ønskes at rejse skov på, er udpeget til 'skovrejsning uønsket' i Kommuneplan 2017. Dette skyldes, at 3,4 ha af området er beliggende inden for Særlig geologiske beskyttelsesområder samt 4,6 ha udpegede potentielle vådområder. Området er en del af det sammenhængende område Ørbæk Tunneldal, hvilket er årsagen til udpegningerne.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at de øvrige landskabsudpegningerne i området vægter tungere end ønsket om skovrejsning på de dele af arealet, som er omfattet af 'skovrejsning uønsket'.

Dette vurderes ud fra Kommuneplanens øvrige mål herunder målet for lavbundsarealer, hvor følgende retningslinjer fremgår: *Indenfor de udpegede potentielle vådområder må der ikke gives tilladelser til byggeri og anlæg mv.*, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Det er derfor Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at skovrejsning i området ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens ønske om, at arealet reserveres til fremtidige vådområdeprojekter, der kan være med til at nedbringe kvælstofudvaskningen til fjorde. Ligeledes kan skovrejsning på arealet medvirke til at ødelægge geologien i området og udvaske de visuelle spor i landskabet, der tydeliggøres i Ørbæk Tunneldal.

Det er ønsket at rejse skov på ca. 7,8 ha, heraf er 5,8 ha omfattet af 'skovrejsning uønsket'. Der vil uden yderligere undersøgelser kunne gives tilladelse til skovrejsning på de resterende 2 ha.

Hvis det ønskes at rejse skov på hele arealet, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som vurderes at skulle miljøvurderes for at ændre arealudpegningerne vedrørende skovrejsning uønsket. Ligeledes skal der ske en konkret revurdering af afgrænsningen af Ørbæk Tunneldal og konsekvenserne af eventuel ændring af afgrænsningen.

Sagsbehandler Maria Barsøe deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Såfremt der skal udarbejdes kommuneplantillæg, der muliggør skovrejsning på hele arealet, vil der være udgifter til konsulenter, der kan udarbejde en miljøkonsekvensvurdering for ændring af landskabsudpegningerne og ændring af plangrundlaget.

#### Indstilling

Det indstilles, at:

1. der udarbejdes screening af de 2 ha, der er udpeget til 'skovrejsning neutral', med henblik på nabohøring og tilladelse af skovrejsning herpå.

og/eller

2. der igangsættes et arbejde med udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af at muliggøre skovrejsning på hele det ønskede areal 7,8 ha.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Venstre + De Lokale Nationale ønsker model 2

A ønsker model 1

Model 2 valgt.

A benytter Standsningsretten og ønsker sagen i Byrådet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Suzette Frovin (F) fremsendte 5. marts 2021 en række spørgsmål som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen. Mail af 12. marts 2021 med svar til Suzette Frovin (F) er vedhæftet som bilag.

### **Bilag**

450-2021-29824 Konfliktøgning - forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

450-2011-129404 Område 11 Ørbæk Tunneldal - til brug ved temadrøftelse om landskabelige udpegninger og forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

450-2021-71459 Mail 12.3.2021: Svar til SF vedr. skovrejsning

### **Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Model 2 godkendt.

### **Bilag**

Konfliktøgning - forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

Område 11 Ørbæk Tunneldal - til brug ved temadrøftelse om landskabelige udpegninger og forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

Mail 12.3.2021: Svar til SF vedr. skovrejsning

# Punkt 11: Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 11. Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk

Sagsnr.	450-2010-81152	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget henvendelse fra interesserede køber af Mejerivænget 71, 5853 Ørbæk (etape 8); men prisen ønskes sænket til samme m<sup>2</sup>-pris som i etape 9.

Ved byggemodningen af 9 grunde i etape 8 i 2008 blev m<sup>2</sup>-prisen udregnet til 253 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms. Den sidste grund, der blev solgt i etape 8, blev solgt i oktober 2014.

Siden har Mejerivænget 71 ligget som den eneste ledige grund i denne etape.

Ved skellet mellem Mejerivænget 71 og Mejerivænget 69 har der været et meget fugtigt område. I 2013 bekostede kommunen at få lagt drænrør i det fugtige område. Det fremgår af kommunens salgsvilkår, at ”Den fremtidige vedligeholdelse af den del af drænet, der ligger på egen grund påhviler køber.”.

Mejerivænget etape 9 blev byggemodnet i 2015 med en m<sup>2</sup>-pris på 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms. Udstykningen består af 15 grunde, hvoraf 2 er solgt og 2 er reserveret.

Mejerivænget 71 er byggemodnet og til salg med en forventet salgsindtægt på 345.823 kr. eksklusive moms. Ved en nedsættelse af m<sup>2</sup>-prisen til 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms vil prisen være 306.223 kr. eksklusive moms. En mindre indtægt på 39.600 kr. eksklusive moms. Grunden skal i udbud med den nye pris, så alle har lige muligheder for køb til den lavere pris, jævnfør ”Bekendtgørelsen om udbud ved salg af kommunens faste ejendomme”.

Set fra en købers side har Mejerivænget 71 ikke en mere attraktiv beliggenhed end de øvrige grunde, der er til salg i Mejerivænget. Det kan derfor være svært at begrunde, at denne grund skal være dyrere end de øvrige, idet de øvrige grunde handles til markedsprisen. Grunden har været til salg siden 2008, og den eneste tilbageværende i etape 8 siden 2014.

#### Økonomiske konsekvenser

Hvis grunden kan sælges til 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms, vil kommunen miste en salgsindtægt på 39.600 kr. eksklusive moms. Kommunen har dog yderligere bekostet, at grunden er blevet drænet efter byggemodning.

#### Indstilling

Det indstilles, at prisen sænkes på Mejerivænget 71 fra 253 kr. og udbydes til 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms for at få samme markedspris på grundene i Mejerivænget.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

# Punkt 12: Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt

## Sagsfremstilling

### 12. Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt

Sagsnr.	450-2021-6014	Initialer	BIJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2021 afsat 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade i Nyborg. I den forbindelse har Teknik- og Miljøafdelingen afholdt licitation og indstiller, at skitseprojektet igangsættes.

Vestergade i Nyborg er en af byens indfaldsveje. Med en årsdøgntrafik på over 12.000 biler, er det også byens næstmest befærdede strækning efter Storebæltsvej mellem Slipshavnsvej og motorvejtilkørslen.

Vejen er imidlertid nedslidt og indretningen utidssvarende. Forløbet trænger desuden til forskønnelse set i lyset af de mange, der ankommer til Nyborg ad denne rute. Vejgruppen og plangruppen i Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at der i 2021 afsættes midler til, at lave en samlet plan for strækningen mellem Ladegårdsvej og Lindealléen.

For at opretholde den optimale trafikafvikling, fremkommelighed, trafiksikkerhed og tilgængelighed er det vigtigt, at vejens indretning og udstyr er tidssvarende. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker blandt andet at se på hele vejens forløb som en helhed, men også tage forskellige nedstik i elementer der ønskes optimeret.

Belysningen fra bygrænsen til signalanlægget ved Føtex er uddateret og lyser ikke kørebane og cykelsti op optimalt, hvorfor der flere steder er mørke pletter at finde i de mørke tider. Signalanlæggets master ved Føtex skal udskiftes. Ligeledes bør signalanlægget som helhed inklusiv heller, kørebaner, cykelbaner optimeres. Herudover er cykelstierne i begge sider flere steder for smal, hvorfor disse bør gøres bredere hvis muligt.

Vestergade har i den vestlige ende af vejen flere krydsningspunkter overordnet set mellem lejlighedskomplekser og butikskæder. Beliggende midt på strækningen er to af krydsningspunkterne, som ikke er signalregulerede fodgængerfelter. Den ene som en almindelig krydsningshelle kombineret med et fodgængerfelt, mens den anden er et forskudt fodgængerfelt med gitter i krydsningen. Dog er fodgængerfeltet forskudt til den forkerte side, hvorfor man har ryggen mod den trafik, man vil krydse.

Asfalten på Vestergade, primært fra signalanlægget fra Føtex til bygrænsen er medtaget og bør allerede nu udskiftes. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker en helhedsorienteret løsning før dette sættes i værk.

I Teknik- og Miljøafdelingens arbejde indgår tilgængelighed som en af de primære punkter. Vestergade er lavet i en tid, hvor tilgængelighed ikke var så fremtrædende et element i projekterne. Derfor bør der etableres tilgængelighed i både signalanlæg, i krydsningsheller, ved busskure og generelt et ledelinjesystem langs Vestergade.

Vestergade beskrives i Kulturarvsmasterplanen for Nyborg som en historisk vigtig adgang til fæstningsbyen. Indfaldsvejen er ”i dag nok den mindst markante adgang til Nyborg – en trafikvej med meget blandede omgivelser”, som den beskrives. I Kulturarvsmasterplanen foreslås det, at strækningen kunne forbedres, hvis den markante vejtræsbeplantning blev suppleret/fortættet og ført frem til alléen til Landporten.

Udover funktionen som vigtig strækning for biltrafikken er ruten væsentlig som forbindelse for bløde trafikanter: Der bor 850 personer i boligområdet Sprotoften på den nordlige side af vejen, og syd for vejen ligger et større erhvervs- og butiksområde, vejen fører blandt andet til Ringvej, hvor Danehofskolen og Efterskolen ved Nyborg ligger, og vejen er en primær rute for cyklister fra Nyborg centrum og mod Aunslev, Ullerslev, Langeskov og Odense.

Forholdene for cyklister er dog ikke gode i dag med en smal cykelsti, der mange steder er ødelagt af vejtræernes rødder.

Gode forhold for bløde trafikanter er derfor helt centrale for strækningen.

### Tidsplan

Skitseprojekt for reovering og forskønnelse af Vestergade udarbejdes med hjælp fra ekstern rådgiver og forventes færdigt ved udgangen af april 2021.

Projektet inkl. anlægsoverslag vil herefter blive forelagt byrådet til drøftelse og videre proces.

Økonomi til hoved- og anlægsprojekt forventes afsat i budget 2022, således det er muligt at udføre hele eller dele af strækningen i 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet har i budget 2021 afsat 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade.

### **Indstilling**

Det indstilles, at de afsatte 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade frigives.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

# Punkt 13: Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 13. Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-51183	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet frigav 8. oktober 2019 0,920 mio. kr. til Projekt Almas Hus og Have, beliggende Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk, fra puljen til strategisk byudvikling i Ørbæk.

Projekt Almas Hus og Have er 2 ud af 8 delprojekter, som er beskrevet i Helhedsplanen for Ørbæk, som blev vedtaget i 2017.

Almas Hus' lave placering på grunden er en udfordring for husets tilstand med rådne bundremme til følge. De gennem tiden hævdede vejanlæg omkring huset påvirker ejendommens tilstand. Ved den forestående renoveringen vil belægningen omkring huset blive optaget således, at der kan lægges et omfangsdræn med tilhørende brønde omkring ejendommen, så regnvand ledes væk fra gårdrum, gavle og vest facade. Efter etablering af dræn vil belægningen blive genetableret. Fundament og sokkel vil blive gennemgået, og hvor der er behov, vil bundremmen blive understøbt. Der vil blive opført en støttemur i kampesten mod Sentvedvej, således at der sikres en bedre adgangsvej med rampe til Almas Hus. Arkitektfirmaet Arne Birk har registreret omfanget af råd i bundrem og øvrigt bindingsværk og dette vil blive udskiftet. Der vil blive foretaget en restaurering af de eksisterende vinduer og døre. Indvendigt vil oliefyret blive demonteret og udskiftet med en varmepumpe. I staldlængen vil der blive etableret 2 stk. toiletter.

#### Status og estimeret økonomi

Der er indgået aftale med arkitektfirmaet Arne Birk om at lave et udkast til en renoveringsplan samt priskalkulationen. Det vurderes, at projektet koster 3,637 mio. kr. Derudover er der udarbejdet et estimat på etablering af Almas Have, dette vurderes til et anlægsarbejde for 0,144 mio. kr.

Udgiften til det samlede projekt omkring Almas Hus udgør 3,781 mio. kr.  
Der er tidligere frigivet 0,920 mio. kr. 6. oktober 2019 til renovering af Almas Hus.  
Der er ultimo 2020 forbrugt 0,126 mio. kr. Restbeløb udgør 0,794 mio. kr.  
Den manglende finansiering til projektet udgør herefter 2,987 mio. kr.

Det estimerede budget for renovering af Almas Hus er vedlagt dagsordenspunktet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2021 afsat 2,0 mio. kr. årligt til strategisk byudvikling i Ørbæk, heraf er 1,0 mio. kr. overført fra budget 2020. Derudover er der et restbeløb i pulje til byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev på 13,314 mio. kr., heraf er 8,314 mio. kr. overført fra budget 2020.

Til den manglende finansiering af projektet på 2,987 mio. kr. søges derfor frigivet 2,0 mio. kr. fra pulje til strategisk byudvikling i Ørbæk samt 0,987 mio. kr. fra pulje til byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev, hvor restbeløbet udgør 13,314 mio. kr.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 2,0 mio. kr. fra puljen til strategisk byudvikling i Ørbæk samt 0,987 mio. kr. fra puljen byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-47189 Almas Hus - priskalkulation - Søren Thomsen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Almas Hus - priskalkulation - Søren Thomsen

# Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

## Sagsfremstilling

### 14. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

Sagsnr.	450-2019-23535	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. januar 2021 at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 311 for et sommerhus ved Drejet (nord). Lokalplanen har været i høring fra 20. januar til 17. februar 2021.

Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved drejet (nord) erstatter gældende [lokalplan nr. 60](#)

Lokalplanområdet er et ca. 5 ha stort sommerhusområde beliggende ud til Storebælt umiddelbart nord for Nyborg. Området, kendt som "Drejet" (nord), ligger med få meter til vandkanten som en del af et større sommerhusområde syd for Nordenhuse.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan.

#### Indkommet indsigelse

I forbindelse med høringen er der indkommet 1 indsigelse fra en sommerhusejer ved Drejet.

Nedenfor ses hvad indsigelsen omhandler og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger/svar hertil:

- Det foreslås, at der på side 11 præciseres at de omtalte 2 offentlige stier til standen kan ses angivet på kortbilag 2.
- Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen.
  
- Der spørges ind til, hvorfor der ikke er angivet om der er en grundejerforening for Musvågevej og Høgevej.
- Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen. Der er oprettet grundejerforening for Ørnevej og Musvågevej. Der er ikke oprettet grundejerforening for Høgevej, og lokalplanen kan ikke opsætte bestemmelser, herom i et område der allerede er fuldt udbygget.
  
- Det menes, at der i den tidligere lokalplan nr. 60 er opsat bestemmelser om, at der skal sikres, at redningskøretøjer kan komme frem i området. Dette ønskes indskrevet i en ny lokalplan, at parkering på føringsvejene og i rabatter er forbudt.
- Svar: I lokalplan nr. 60 er følgende bestemmelse § 5.6 Redningskøretøjer skal kunne passere ad stiadgangen til stranden. Denne indskrives i den nye lokalplan.
  
- Det ønskes, at der i lokalplanen indskrives en henvisning til naturbeskyttelsesloven vedrørende ophold på stranden.

- Svar: Jævnfør planloven kan en lokalplan ikke opsætte bestemmelser om, hvordan personer skal færdes i et område.
  
- Der spørges ind til, om der må bygges på arealet mellem Ørnevej 17 og Ørnevej 19.
  
- Svar: Arealet mellem Ørnevej 17 og Ørnevej 19 er udstykket som en selvstændig matrikel og kan derfor bebygges jævnfør lokalplanens § 3.2.
  
- Der gøres opmærksom på, at der er en uoverensstemmelse mellem oplistningen af bevaringsværdige huse på side 11, 34 og 35 i forhold til kortbilag 3.
  
- Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen.

Indsigelsen er vedlagt dagsordenspunktet.

Indsigelsen har givet anledning til følgende rettelser

- På side 11 præciseres at de 2 offentlige stier, kan ses på kortbilag 2.
  
- I § 12.1 indskrives grundejerforeningen for Musvågevej.
  
- Der tilføjes § 5.4 Redningskøretøjer skal kunne passere ad stiadgangen til stranden.
  
- Kortbilag 3 tilrettes til kun at angive de samme bevaringsværdige bygninger som angivet på side 34 og 35.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

**Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 311 for en sommerhusbebyggelse ved Drejet (nord) vedtages endeligt.

**Sagen afgøres i**

Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

450-2021-48248 Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

450-2021-  
48250

Høringssvar på forslag til Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved  
Drejet (nord)

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

Høringssvar på forslag til Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

# Punkt 15: Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 15. Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-5384	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021 blev det besluttet, at udarbejde ny lokalplan for matr. nr. 5 gc Ørbæk by, Ørbæk, beliggende på Spurvevej, 5853 Ørbæk, hvor anvendelsen af det aktuelle grundstykke ændres til tæt-lav boliger.

På baggrund af ovennævnte beslutning skal grunden, der er på 10.554 m<sup>2</sup>, i offentligt udbud.

Ved salg af en storparcel skal køber selv bekoste byggemodning af parcellen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at grunden udbydes til en mindstepris på 135 kr. inkl. moms pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en indtægt på 1.139.832 kr. ekskl. moms.

Nyborg kommune skal således alene bekoste geotekniske boreprøver, der er anslået til en udgift på 30.000 kr. samt halv tinglysningsafgift på 4.325 kr.

Grunden er undersøgt for arkæologi i 2015 og efterfølgende frigivet.

Til sammenligning sælges de byggemodnede parcelhusgrundene på Spurvevej til 270 kr. inkl. moms pr. m<sup>2</sup>.

#### Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægt ekskl. moms 1.139.832 kr.

Anslåede omkostninger -34.325 kr.

Netto indtægt ekskl. moms 1.105.507 kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at storparcellen på i alt 10.554 m<sup>2</sup> udbydes til en mindstepris på 135 kr. inkl. moms pr. m<sup>2</sup> svarende til en samlet mindstepris på 1.424.790 kr. inkl. moms.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

# Punkt 16: Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 16. Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2017-19342	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I december 2015 igangsattes arbejdet med en naturpolitik for Nyborg Kommune. Til udmøntning af naturpolitikens mål, afsattes der i budgetforhandlingerne 2017 midler til en natur- og kulturvejleder i årene 2018-2020.

I juli måned 2017 gav Friluftsrådet tilsagn om løntilskud til ansættelse af en natur- og kulturvejleder i Nyborg Kommune på 750.000 kr. over tre år fordelt med 250.000 kr. pr. år.

Natur- og kulturvejlederen finansieredes dermed af 50 % fra Nyborg Kommune og 50 % fra midler fra Friluftsrådet. Den formelle ansættelse skete ved Østfyns Museer for at kunne modtage det fulde tilskud fra Friluftsrådet.

Ansøgningen blev udarbejdet af Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Nyborg Ungdomsskole med Østfyns Museer som afsender af ansøgningen og dermed bevillingshaver.

Der blev nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter for Østfyns Museer, Nyborg Ungdomsskole, Teknik og Miljøafdelingen, Sundheds- og Omsorgsafdelingen samt to politikere, Anja Kongsdal og Albert Pedersen. 1. januar 2018 blev Tue Skovgård Larsen ansat som natur- og kulturvejleder.

Natur- og kulturvejlederen skulle i projektet især have fokus på:

1. Udbredelse af natur- og kulturformidlingstilbud.
2. Natur- og kulturformidling for børn og unge i kommunen.
3. Sund i naturen – for borgere og foreninger.
4. Bynær natur og kultur i Nyborg.
5. Natur- og kulturformidling for flygtninge – nydanskere.

I dette projekt har tværfagligheden og inddragelsen af viden og fagligheder fra frivillige, medarbejdere fra sundhedsområdet, Natur og Miljø samt Vej, Park og Natur i Teknik- og Miljøafdelingen, Østfyns Museer, Skoleområdet, Turistbureauet, Biblioteket og Bastionen været helt unikt givende. Det har sammen med den overordnede tværfaglighed i projektet - naturen, kulturen og historien – givet grobund for mange unikke arrangementer.

#### 1. Udbredelse af natur- og kulturformidlingstilbud

Det har fra starten været vigtigt at være synlig via så mange kanaler som muligt. Derfor er der informationer på kommunens og museets hjemmesider, ligesom løbende reklame for arrangementer (og viden) er blevet delt på dertil oprettede profiler på Facebook, YouTube og Instagram. Medier som Lokalavisen Nyborg, Fyens Stiftstidende, TV2 Fyn og DR Vejret er også blevet brugt i udbredelsen. Arrangementerne har været i museets årlige arrangementskatalog og blevet delt med Visit Nyborg og derigennem kulturnat. Undervisningstilbud er blevet delt med skoleledere og lærere via møder, handouts og lærerværelses-rundture på de forskellige skoler.

Deltagelsen i forskellige kulturelle begivenheder og events i kommunen som Kulturnat, Danehof, Nyborg skyder sommeren ind med flere, har også bidraget til kendskab og udbredelse, ligesom de forskellige samarbejder med de forskellige aktører i kommunen nævnt ovenfor og deltagelsen i eksempelvis Cykelstrategiudvalget og projektet omkring Almas Hus, har gjort det.

Mange forskellige arrangementer og undervisningsforløb er udviklet (og evalueret) sammen med brugerne, for eksempel frivillige fra foreningslivet og andre steder, skolelærere og andre kommunalt ansatte.

#### 2. Natur- og kulturformidling for børn og unge i kommunen

Der er blevet udviklet og afholdt en lang række forskellige forløb for daginstitutioner, skoler, specialskoler –og klasser samt gymnasiet. Det primære fokus skulle være skoleområdet, hvortil der er blevet udviklet en række undervisningsforløb, som typisk har haft et overordnet tema, som så kunne målrettes den enkelte skoles/lærers undervisning og lokalitet (eksempelvis en skov i nærheden, Nyborg Vold eller skolens udeområde). Alt i alt er der blevet afholdt 99 forløb gennem projektperioden (påkrævet minimum 40).

### 3. Sund i naturen – for borgere og foreninger

Gennem perioden er der blevet lavet arrangementer og ture i naturen og på de forskellige stiforløb i kommunen med fokus på fysisk og/eller psykisk sundhed. Arrangementerne har spændt bredt; fra Kløverstidag til ture og aktiviteter med foreninger som NGIF og Hjerteforeningen. Flere forløb er blevet udviklet og udført sammen med personale fra Sundhed og Forebyggelse i forbindelse med nogle af deres aktiviteter. Derudover er der blevet afholdt en lang række forløb sammen med Aktivcenter for Demens i forbindelse med projektet Kultur på hjernen og efterfølgende. Ikke inkluderet undervisningsforløb er der blevet afholdt 76 forløb i perioden (påkrævet minimum 9).\*

### 4. Bynær natur og kultur i Nyborg

På voldanlægget, i parker og grønne områder, skove, strande og fortidsminder rundt om i kommunen er der blevet afholdt mange forskellige ture, som naturvandring på volden, cykelture med udgangspunkt i Almas Hus, formidling på Blå Flag strandene, ferietilbud for familier eller unge på sommer-camp med mere. Ikke inkluderet undervisningsforløb, er der blevet afholdt 107 forløb i perioden (påkrævet minimum 8).\*

### 5. Natur- og kulturformidling for flygtninge – nydanskere

I perioden mellem ansøgningen blev bevilget og projektets opstart blev asylcenteret i Nyborg nedlagt, og en stor del af målene for dette punkt var derfor ikke længere relevante, og indsatsen blev derfor i samråd med styregruppen og accept fra Friluftsrådet kraftigt nedtonet. Der blev dog udviklet undervisningsforløb til de resterende modtageklasser, hvorfra lærerne har tilkendegivet stor interesse, men de har – trods gentagen kontakt og mange opfordringer – endnu ikke gjort brug af tilbuddet.

Alt i alt har der gennem årene været afholdt 229 arrangementer og undervisningsforløb med deltagelse af 4.727 borgere. Det er tydeligt, at kendskabet til - og brugen af - natur- og kulturvejledningen har været stigende gennem årene, og at denne kendskabsgrad kombineret med de mange berøringsflader med øvrige aktører i kommunen, som er blevet muliggjort med dette projekt, giver en solid basis for fortsættelsen af natur- og kulturvejledning i Nyborg Kommune.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Til orientering.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-49899 Antal arrangementer og deltagere natur og kulturvejledning 2018-20

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Til orientering.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Til efterretning.

**Bilag**

Antal arrangementer og deltagere natur og kulturvejledning 2018-20

# Punkt 17: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

## Sagsfremstilling

### 17. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 9 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2,118 mio. kr. Der søges frigivet 2,833 mio. kr. til nedenstående projekter i 2021.

Landporten	Tagrenovering	Licitation	2.633.000 kr.
Birkhovedskolen	Udskiftning af vandrør	Tilbud	200.000 kr.
I alt			2.833.000 kr.

Det resterende beløb på kr. 4,049 mio. kr. søges frigivet senere.

De valgte materialer på tagprojektet på Landporten er udvalgt på baggrund af, at Landporten er fredet. Tagbeklædningen udføres i klassiske røde vingeteg. Undertaget udføres med rupløjede brædder med tagpap i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

#### Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 2,833 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje, hvor restbeløbet udgør 6,882 mio. kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,833 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejde. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 6,882 mio. kr.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

# Punkt 18: Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 18. Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	UKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Vej, Park og Natur, Falstervej 15, 5800 Nyborg, har 31. august 2020 haft tilsynsbesøg af Arbejdstilsynet. Arbejdstilsynet gav ved den lejlighed Nyborg Kommune nedenstående 2 påbud:

1. Virksomheden påbydes at sikre, at virksomhedens ansatte har adgang til omklædningsfaciliteter med tilstrækkelig gulvplads med frist 1. april 2021 for afhjælpning.
2. Virksomheden påbydes at sikre, at virksomhedens medarbejdere har adgang til 2 adskilte omklædningsrum, når deres arbejde medfører risiko for forurening af deres arbejdstøj (særligt beskidte medarbejdere) med frist til 1. februar 2021 for afhjælpning.

Nyborg Kommune har efterfølgende fået fristforlængelse på begge påbud til 1. februar 2022.

Teknik- og Miljøudvalget har 19. oktober 2020 fået orientering om påbuddene.

Med henblik på at få tingene bragt i orden har Teknik- og Miljøafdelingen haft rådgiverydelsen i udbud. 2 rådgivere har været inviteret til at afgive bud, OBH og MOE. MOE vandt licitationen.

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med rådgiver MOE fået udarbejdet et dispositionsforslag på renovering af omklædningsfaciliteter i henhold til krav fra Arbejdstilsynet og BR 18 samt Vej, Park og Naturs ønsker om at fremtidssikre forholdene (forslag 1.)

Af økonomiske årsager er der udarbejdet et reduceret skitseforslag (forslag 2) i forhold til forslag 1, som udelukkende overholder de krav, der baserer på det nuværende antal brugere, og et forslag med en pavillonløsning (forslag 3), som har en reduceret levetid på omkring 15 år.

Der er i øjeblikket en overophedning på markedet for bygge- og anlægsopgaver, hvilket gør det svært at lave kvalificerede overslag for fastlæggelse af byggeomkostningerne på projekter. En merpris på 15 – 20 % efter afholdt licitation vil således kunne blive en realitet i forhold til nedenstående grove overslag.

Overslagspriserne for etablering af forslagene kan umiddelbart se meget bekostelig ud. Men når man gennemgår de nuværende forhold, tegner der sig et klart billede af omfanget. De eksisterende faciliteter med herreafdeling er helt nedslidt. Der er på nuværende tidspunkt ikke faciliteter til særlig beskidte medarbejdere, som loven kræver, og dameafdeling er yderst spartansk, så store dele af det eksisterende nedrives for at give den krævede plads til indretning af nye velfærdsfaciliteter. Om- og tilbygning omfatter således toiletrum og bade faciliteter med vådrumsbehandling, omklædning med mange installationer, som en helt ny afløbsinstallation, vand- og varmeinstallationer og nyt sanitet. Der skal etableres nyt ventilationsanlæg. Omklædning indrettes med nye garderober, hvor hver medarbejder har en ren og beskidt afdeling. Der er således tale om en omfattende renovering/tilbygning af omkostningstunge rum for at kunne overholde gældende lovgivning og imødekomme påbud fra Arbejdstilsynet.

#### Forslag 1:

Til- og ombygning af eksisterende omklædningsfaciliteter på i alt 223 m<sup>2</sup> indeholdende, særskilt omklædning og bad til 8 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 16 kvinder.  
Overslagspris: 6,4 mio. kr.

#### Forslag 2:

Til- og ombygning af eksisterende omklædningsfaciliteter på i alt 196 m<sup>2</sup> indeholdende særskilt omklædning og bad til 7 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 15 kvinder. Forslaget er reduceret med 1 bruser til særligt beskidte medarbejdere, 1 toilet i herreafdeling, der er lavet fælles indgang til herreafdelingen og andre bænkløsninger.

Overslagspris: 5,7 mio. kr.

Forslag 3:

Opstilling af 4 stk. pavilloner med et samlet areal på i alt 194 m<sup>2</sup>, indeholdende særskilt omklædning og bad til 7 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 15 kvinder. Pavillonbyggeri har en kortere levetid ca. 15 år, hvor traditionelt byggeri har en noget længere levetid 40-60 år, alt efter valg af materialer.

Overslagspris: 4,5 mio. kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Totaludgift forslag 2 er 5,7 mio. kr., som finansieres med 2,7 mio. kr. fra pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 4,049 mio. kr. og 3,0 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der i budget 2021-2024 er et samlet restbeløb på 15,834 mio. kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 5,7 mio. kr. til forslag 2 til om- og tilbygning af omklædningsfaciliteter på Falstervej 15, således at påbud fra Arbejdstilsynet kan opfyldes. Beløbet finansieres med 2,7 mio. kr. fra pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udfør 4,049 mio. kr. og 3,0 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der i budget 2021-2024 er et samlet restbeløb på 15,834 mio. kr.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2021-49450	Påbud fra Arbejdstilsynet - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49423	Forslag 1 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49424	Forslag 2 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49426	Forslag 3 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Påbud fra Arbejdstilsynet - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 1 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 2 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 3 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

# Punkt 19: Arbejdsgangsbeskrivelse vedr. byrådsmedlemmers fravær pga. helbredsforhold, graviditet, barsel eller adoption

## Sagsfremstilling

### 19. Arbejdsgangsbeskrivelse vedr. byrådsmedlemmers fravær pga. helbredsforhold, graviditet, barsel eller adoption

Sagsnr.	450-2016-28235	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Det følger af den nye vederlagsbekendtgørelse, at byrådsmedlemmer har ret til vederlag ved fravær på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption i op til 9 måneder.

Retten til vederlag er betinget af, at byrådsmedlemmet efter en uafbrudt periode på 14 dages fravær og herefter på forlangende med passende mellemrum i resten af fraværperioden indsender dokumentation for retten til vederlag, medmindre krav om dokumentation er åbenbart ubegrundet.

Byrådet er 24. november 2020 orienteret om de nye regler, og det blev samtidig oplyst, at der ville blive udarbejdet en arbejdsgangsbeskrivelse.

Der er vedlagt forslag til arbejdsgangsbeskrivelse.

Det følger af vederlagsbekendtgørelsen, at det er Byrådet, der har kompetence til at vurdere, om der skal indhentes dokumentation, og om den fremsendte dokumentation er tilstrækkelig. Denne kompetence kan delegeres til administrationen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at:

- arbejdsgangsbeskrivelsen godkendes.
- kompetencen til at vurdere, om der skal indhentes dokumentation, og om den fremsendte dokumentation er tilstrækkelig, delegeres til administrationen.

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### Bilag

450-2021-51425 Arbejdsgangsbeskrivelse vedrørende byrådspolitikeres fravær pga. helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption

450-2021-58985 Brev vedrørende lægeerklæring

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Arbejdsgangsbeskrivelse vedrørende byrådspolitikeres fravær pga. helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption

Brev vedrørende lægeerklæring

## Punkt 20: Godkendelse af Handicaprådets årsberetning

### Sagsfremstilling

#### 20. Godkendelse af Handicaprådets årsberetning

Sagsnr.	450-2021-2193	Initialer	LUL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Handicaprådet har udarbejdet årsberetning for 2020, som fremsendes til forelæggelse for Social- og Familieudvalget til en anbefaling overfor Byrådet.

Handicaprådet har i år lavet en skriftlig godkendelsesproces af årsberetningen, da deres møde 11. februar 2021 blev udskudt pga. Covid-19

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at Social- og Familieudvalget anbefaler Handicaprådets årsberetning for 2020

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2021-24353 Handicaprådets årsberetning for 2020

#### Beslutning i Social- og Familieudvalget 1. marts 2021:

*Fraværende: Anja Kongsdal (V), Sonja Marie Jensen (A)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Godkendt.

#### Bilag

Handicaprådets årsberetning for 2020

## Punkt 21: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 21. Meddelelser

Sagsnr.	450-2021-430	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Byrådet 23. marts 2021:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Intet.

**Punkt 22: Lukket: Ekspropriation og oversigtsservitut i forbindelse med manglende oversigt i krydset Generalgyden, Villumstrupvej, Ellingevej i Ørbæk (lukket da der er tale om en ekspropriation)**

**Punkt 23: Lukket: Salg af grund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 24: Lukket: Salg af storparcel (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 25: Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen (lukket, der har ikke været afholdt licitation)**

**Punkt 26: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Til orientering (lukket pga. fortrolige oplysninger)**

## **Punkt 27: Lukket: Meddelelser**