

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 30-05-2011

Mødedato Mandag d. 30. maj 2011 kl. 18:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Etablering af Kultur- og Fritidscenter i Ørbæk.....	3
Meddelelser.....	6
Lukket: Lukkede bilag.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8

Punkt 1: Etablering af Kultur- og Fritidscenter i Ørbæk

Sagsfremstilling

1. Etablering af Kultur- og Fritidscenter i Ørbæk

Sagsnr.	450-2010-14170	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunesammenlægningen blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle undersøge behov og muligheder i forbindelse med etableringen af et Kultur- og fritidscenter i Ørbæk. Arbejdsgruppens rapport dannede grundlag for en beslutning i den politiske aftale for budget 2008-2011 om iværksættelse af fase 2 af det forberedende arbejde.

I forbindelse med fase 2 blev etableret en ny arbejdsgruppe, som skulle stå i spidsen for det forberedende arbejde. Arbejdsgruppen skulle bl.a. se på finansieringsmuligheder og på organisationsformer. Desuden skulle afdækkes, hvorledes der evt. i projektet kunne indgå fitnesscenter, lægehus, heldagslegestue og hvorledes der i en senere fase kunne tilknyttes et bibliotek. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2008-2011 tog Byrådet tillige stilling til kommunens økonomiske engagement i projektet.

Den ny arbejdsgruppe har løbende gennem statusnotater orienteret Kultur- og Fritidsudvalget m.fl. om arbejdets fremadskriden. På baggrund af disse rapporteringer har udvalget/Byrådet truffet delbeslutninger, som korrigerer/præciserer det oprindelige udgangspunkt i den politiske aftale for budget 2008-2011. Blandt de vigtigste delbeslutninger kan nævnes.

- Projektet er blevet udskudt p.g.a. manglende supplerende finansiering
- Kommunens tilsagn om finansiering er ændret fra løbende ydelse til et anlægsbeløb på 20 mio. kr.
- Lægehusdelen er realiseret ved ombygning og udlejning til to læger af tandplejens lokaler.
- Nyt tag på den eksisterende hal og nyt varmeanlæg.
- En biblioteksløsning skal finansieres inden for rammerne af den kommunale bevilling og samtidig med etableringen af den øvrige del af centeret.
- Nybyggeriet opføres af kommunen og forbliver kommunal ejendom.

Den selvejende institution, som ejer den nuværende Ørbækhal, har som led i det forberedende arbejde ændret vedtægter og navn. Den selvejende institution er juridisk set en forening bestående af hallens interessenter. Som navn er valgt Ørbæk Midtpunkt.

Arbejdet er nu så langt, at der kan træffes en række konkrete beslutninger som ramme om selve realiseringen af projektet, fase 3.

I notat med oplæg til beslutninger i forbindelse med etableringen af Kultur og Fritidscenter er redegjort nærmere for rammer og indhold for projektet. Foreningen Ørbæk Midtpunkt har tilkendegivet, at de som konsekvens af beslutningen om at nybyggeriet skal være kommunal ejendom ønsker at overdrage den nuværende hal til kommunen, således at hele ejendomskomplekset bliver kommunalt ejet. I notatet er forudsat, at det ender sådan.

Det forudsættes i samme forbindelse, at foreningen står for den daglige drift af centeret. I en driftsoverenskomst fastlægges nærmere, hvordan arbejdsdelingen mellem foreningen og Kommunen skal være. Udkast til driftsoverenskomst er vedlagt som bilag.

Projektet foreslås udbudt i omvendt licitation som totalentreprise. Forud for udbuddet afholdes en prækvalifikationsrunde. Der er sammen med Ørbæk Midtpunkt udarbejdet et byggeprogram med tilhørende betingelser. Det er vedlagt som lukket bilag sammen med et budget.

Den del af projektet, der vedrører fitnesscenter, skal efter forslaget placeres i den eksisterende hal, der hvor cafeteriet mv. i dag ligger. Denne del af projektet er ikke med i det forestående udbud, men gennemføres, når cafeteriet til sin tid kan flyttes til nybyggeriet.

Tidsplanen bygger på, at prækvalifikation og overdragelse af den eksisterende hal kan gennemføres inden sommerferien. Nybyggeriet kan efter tidsplanen være færdigt medio december 2012. Den samlede tidsplan er vedlagt som bilag.

Repræsentanter for Ørbæk Midtpunkt og rådgivende ingeniør Lars Kiilerich-Hansen deltager i mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat rådighedsbeløb i Nyborg Kommunes budget 2011 på 20.162.000 kr. Der er desuden afsat midler til løbende drift.

Indstilling

Det indstilles, at

- Kultur- og Fritidsudvalget vedtager at igangsætte prækvalifikation af totalen-treprenører, der kan afgive tilbud på opførelse af multihal, bibliotek m.v. i Ørbæk.
- Notat af 25-05-2011 tiltrædes som ramme for det videre arbejde med etablering af Ørbæk Kultur- og Fritidscenter, herunder
- Nyborg Kommune overtager den gamle hal, "Ørbæk Midtpunkt"
- Nyborg Kommune indgår driftsaftale med foreningen Ørbæk Midtpunkt om drift af Ørbæk Midtpunkt
- Byggeprogram, byggefelt og betingelser godkendes
- Budget for opførelse af multihal, bibliotek m.v. godkendes
- Tidsplan for etablering af Kultur- og Fritidscenter godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 450-2011-93882 | Notat med oplæg til beslutninger i forbindelse med etableringen af Kultur- og Fritidscenter, Ørbæk |
| 450-2011-93529 | Byggefelt Ørbæk Midtpunkt |
| 450-2011-93533 | Udkast til driftsaftale |
| 450-2011-93534 | Tidsplan for etablering af Kultur- og Fritidscenter i Ørbæk |

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. maj 2011:

Fraværende: Erik Rosengaard (V), Jan Reimer Christiansen (A), Søren Svendsen (V)
Prækvalifikation iværksættes.

Resten af indstillingen anbefales.

Bilag

Notat med oplæg til beslutninger i forbindelse med etableringen af Kultur- og Fritidscenter, Ørbæk

Byggefelt Ørbæk Midtpunkt

Udkast til driftsaftale

Tidsplan for etablering af Kultur- og Fritidscenter i Ørbæk

Punkt 2: Meddelelser

Sagsfremstilling

2. Meddelelser

Sagsnr.	450-2010-117893	Initialer	LKA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. maj 2011:

Fraværende: Erik Rosengaard (V), Jan Reimer Christiansen (A), Søren Svendsen (V)
Orientering om Kulturaftale Fyn.

Punkt 3: Lukket: Lukkede bilag

Punkt 4: Lukket: Meddelelser