

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Solcelleprojekt ved Nederbyvej 22, Nyborg - igangsætning af planproces.....	3
Planlægning for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge.....	4
Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge.....	5
Nyborg Kommunes indsendte kommentarer til Slots- og Kulturstyrelsens varsler om påbud og part	8
Budgetønske 2023 - Buskørsel til Lindholm Havnevej.....	9
Budgetønske 2023 - Gratis buskørsel for pensionister.....	10
Budgetønske 2023 - Buskørsel til Svømme- og Badeland.....	11
Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg.....	12
Reduktion i den regionale busbetjening på rute 920 - Kerteminde-Nyborg-Ørbæk-Ringe-Fåborg.....	14
Krydsombygning Svendborg Landevej / Langæblevej.....	17
Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-2024 - Nyt boligområde ved Lindenbergvej - Jagtenborg et	19
Nyborg Kommunes Varmeplan 2022.....	20
Fornyset behandling af dispensation fra lokalplan 144b - Remisegade 2, Nyborg.....	22
Dispensation fra lokalplan nr. 306 vedrørende ovenlysvinduer og vindueshuller - Østervoldgade 64	24
Nedrivning af bevaringsværdig enfamiliehus (Save 4) Kogsbøllevej 61, Nyborg.....	27
Landzoneansøgning til gyllebeholder på Hellerupvej 49, Ørbæk.....	28
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	31
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	32
Orienteringssager.....	33
Kommende punkter.....	34
Lukket: Forslag til politianmeldelse (Lukket på grund af følsomme oplysninger).....	35
Lukket: Forslag til politianmeldelse (Lukket på grund af følsomme oplysninger).....	36
Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige boliger (Lukket på grund af fø	37

Punkt 1: Solcelleprojekt ved Nederbyvej 22, Nyborg - igangsætning af planproces

S2022-29773

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en anmodning om igangsætning af planproces for en solcellepark ved Nederbyvej 22, Aunslev, 5800 Nyborg.

Anmodningen er modtaget fra ejer Thomas Bech, i samarbejde med dennes rådgiver Agri Nord.

Kort om projektet

Projektet skitserer en solcellepark på 26 hektar etableret på matrikelnummer 19a og 17aa, Aunslev By, Aunslev. Solcelleanlægget forventes at have en årlig elproduktion på 25 mio. kWh, hvilket svarer til årsforbruget for 6.200 boliger.

Anlægget optager et regulært areal i tilknytning til ansøgers private ejendom/bolig og afgrænses mod syd af jernbanen og på øvrige sider af læhegn, sten- og jorddiger. Nærmeste bolig/nabo ligger syd for solcelleanlægget i en afstand af ca. 270 m, og den næste ligger ca. 520 m væk.

Der er endnu ikke valgt solcelleteknologi til projektet, hvor der både kan anvendes solceller med tracker, det vil sige bevægelige solceller eller fastmonterede solceller. De to typer af solceller opstilles i rækker enten med en orientering nord/syd eller øst/vest.

Opkobling til el-nettet forventes at ske ved Ullerslev ca. 2,5 km fra projektområdet. Her har Vores Elnet A/S en transformator med ledig kapacitet, som vurderes at være stor nok til at rumme et solcelleanlæg af den ansøgte størrelse. Der har været et indledende møde med Vores Elnet om mulighederne.

Informationsmøde for naboer

Ansøger har 17. maj 2022 inviteret alle omkringboende naboer til et møde, hvor de er blevet orienteret om projektet med den viden, som er til stede på dette tidspunkt i processen.

Plangrundlag

Det ansøgte areal ligger i landzone i det åbne land, hvor der ikke er rammer for planlægningen.

Etablering af en solcellepark vil kræve et tillæg til kommuneplan 2021, en lokalplan og tilhørende miljøvurdering af planerne.

Kommuneplan 2021 opstiller mål og retningslinjer for placering af større solcelleanlæg i det åbne land, som skal iagttages i forbindelse med planlægningen.

Forvaltningen vurderer ved en indledende screening, at arealet er egnet til solceller. Der er ingen væsentlige natur-, kultur-, landskabs- eller planmæssige bindinger på arealet. Arealet er desuden forholdsvist fladt, afskærmet af læhegn og beplantning, og ligger i god afstand af nabobebyggelser.

Byrådet har i kommuneplan 2021 og i politik for grøn omstilling fremsat mål, der skal understøtte produktionen af vedvarende energianlæg i Nyborg Kommune herunder solenergianlæg.

Forudgående høring efter planloven

Processen indledes med en forudgående høring efter planloven, hvor Nyborg Kommune indkalder ideer og forslag til planlægningen.

Projektplan og visualiseringer er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at igangsætte forudgående høring i minimum 4 uger for solcellepark ved Aunslev.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med kriterier vedr. Grøn Pulje. Høringsperioden fastsættes til 6 uger.

Bilag

Solcelleprojekt - Aunslev oplæg til Nyborg kommune

Aunslev - solceller - Visualiseringer

Punkt 2: Planlægning for tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge

S2022-30147

Sagsfremstilling

Sweco Architects har på foranledning af en privat bygherre fremsendt ønske om at få lokalplanlagt for ca. 60 tæt-lav boliger ved Skolevej i den syd/østlige del af Vindinge matr. nr. 6m Rosilde by, Vindinge

Ideprojektet ønskes principgodkendt som grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Ideprojektet beskriver, at der ønskes opført ca. 90 boliger af størrelser mellem ca. 82 - 96 m², alle med egen lille have, således at grunde vil kunne udstykkes i min 250m² jævnfør bygningsreglementets § 10a. Bebyggelsen planlægges opført som dobbelthuse og rækkehuse op til 3 boliger samlet. Det ønskes at skabe variation i området således, at der angives klynger, hvor indenfor arkitekturen skal være ensartet, men forskellig fra de øvrige klynger. Mellem boligerne ønskes etableret grønne kiler, hvoraf nogle skal kunne indeholde arealer til fælles friarealer, samt rekreative stiftforbindelse rundt i området. Vejadgang til området skal ske via én overkørsel til Skolevej.

Ideprojekt med situationsplan samt støjregulering er vedlagt som bilag.

Området er omfattet af kommuneplan ramme 8.BL.1., der udlægger området til blandet bolig og erhverv med en max. bebyggelsesprocent for tæt-lav på 40 og en max. højde på 8,5 meter. Det vurderes, at projektet godt kan indeholdes i eksisterende ramme.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et veldisponeret projekt, som er afstemt med den øvrige bebyggelse i området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at idéprojektet godkendes som grundlag for udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Vindinge bebyggelsesplan

Underskrevet fuldmagt til forespørgsel af offentlige myndigheder

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge

S2021-2503

Sagsfremstilling

Byrådet har 23. marts 2021 efter ansøgning fra ejer truffet beslutning om at igangsætte planlægningen for et skovrejsningsområde ved Æblevej 19, Refsvindinge, 5853 Ørbæk.

Dele af området er i Kommuneplan 2021 udpeget til skovrejsning uønsket på grund af væsentlige landskabsinteresser langs Ørbæk Tunneldal. For at muliggøre skovrejsning på arealet er det derfor nødvendigt at reducere udpegningen på arealerne på baggrund af en konkret vurdering.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021, der reducerer udpegningen til skovrejsning uønsket ved Æblevej 19. Derved muliggøres en skovrejsning på ca. 4,6 ha.

Sagsforløb

Udgangspunktet for planarbejdet var ansøgers projektoplæg med en skovrejsning på i alt 7,8 ha opdelt i en mindre nordlig del og en større sydlig del.

Formålet med planarbejdet er at muliggøre hele denne skovrejsning, så vidt det er muligt inden for gældende lovgivning.

I perioden 5. maj til 30. juni 2021 indkaldte Nyborg Kommune ideer og forslag til planlægningen. Der indkom i perioden tre høringssvar fra naboer Æblevej 4, Æblevej 13, Æblevej 15, Æblevej 17 og Æblevej 19 samt fra Danmarks

Naturfredningsforening (DN), Nyborg. Høringssvarene er vedlagt. Høringssvarene handler primært om skyggevirkning, begrænsning af udsigt, påvirkning af tunneldalen og forslag om at koncentrere skovrejsningen i ét skovareal. DN Nyborg foreslår konkret, at skovrejsningen placeres uden for udpegningen skovrejsning uønsket.

Den 8. september 2021 holdes møde med deltagelse af ansøger, naboer til den ansøgte skovrejsning, DN Nyborg og Nyborg Kommune. Høringssvar og drøftelser på mødet medførte herefter tilpasninger til det ansøgte projekt, så projektområdet reduceres til ca. 6 ha.

Nyborg Kommune kan som udgangspunkt ikke tillade skovrejsning inden for udpegningen skovrejsning uønsket, da det vil stride mod kommuneplanen.

Kommunen kan kun reducere udpegningen til skovrejsning uønsket i kommuneplanen, hvis der er en saglig planlægningsmæssig begrundelse herfor. I det konkrete tilfælde beror udpegningen til skovrejsning uønsket særligt på statens udpegnings af et særligt geologisk interesseområde af national geologisk interesse i og omkring Ørbæk Tunneldal, der er indført i Kommuneplan 2021. Men også en udpegnings til særligt bevaringsværdigt landskab samt til dels udpegnings til potentielt vådområde i Kommuneplan 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det vil være i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen at tillade skovrejsning inden for statens udpegnings af et særligt geologisk interesseområde af national geologisk interesse i og omkring Ørbæk Tunneldal medmindre det kan godtgøres, at skovrejsningen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabsinteresserne. En kommune må ikke planlægge i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor bedt rådgivningsvirksomheden COWI om at vurdere, hvorvidt og i eventuelt i hvilket omfang der vil kunne tillades skovrejsning på arealet uden at tilsidesætte landskabsinteresserne, herunder de nationale interesser herfor.

COWI vurderede, at den sydlige og største del af skovrejsningsprojektet vil kunne tillades uden en negativ påvirkning af landskabsinteresserne. Den mindre nordlige del vurderes ikke at kunne tillades, da skovrejsning her kan medvirke til at sløre den karakteristiske terrænform og i særlig grad begrænse tunneldalens visuelle oplevelsesværdi.

Konklusionen er baseret på en konkret faglig vurdering af udstrækningen af tunneldalen og det konkrete areals sårbarhed. Vurderingen er baseret på en landskabsanalyse udarbejdet ved hjælp af bl.a. landskabskaraktermetoden, der er den gængse metode inden for feltet. COWIs vurdering er præsenteret i et landskabsnotat dateret januar 2022. Se vedlagte bilag.

COWIs vurdering blev drøftet med ansøger og dennes rådgiver på ejendommen 17. marts 2022. Ansøger kom med nye oplysninger til vurderingen, bl.a. at der i området var kulturspor i

form af tidligere grusgravning, skydebane mm. Oplysningerne blev efterfølgende vurderet af COWI og Nyborg Kommune. Oplysningerne førte ikke til en ændring af konklusionen. Se vedlagte supplerende vurdering herom.

Planforslaget, der nu fremlægges til godkendelse til høring, er baseret på den landskabelige vurdering, der viser, at skovrejsning vil kunne tillades på størstedelen af det ansøgte område. Det vil sige det maksimale areal til skovrejsning inden for projektområdet, der vurderes at kunne tillades inden for gældende lovgivning.

Særligt om de nationale interesser i kommuneplanlægningen

Byrådet skal efter planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen har som planlægningsmyndighed ansvar for at afveje de enkelte interesser i arealanvendelsen, herunder sikre at kommuneplanlægningen er i overensstemmelse med de nationale interesser, som staten udmelder i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. De nationale interesser i kommuneplanlægningen omfatter bl.a. kulturarvs- og landskabsbevarelse.

Ifølge lovbemærkningerne kan hensyn til bevarelse af kulturarv og værdifulde landskaber af national eller international betydning eksempelvis dreje sig om sikring af landskabelige bevaringsværdier og større sammenhængende landskaber som f.eks. herregårdslandskaber og ådale, eller områder der viser landskabets geologiske historie.

Planforslag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 har til formål at muliggøre skovrejsning på dele af matriklen Refsvindinge By, Refsvinding 21a. For at muliggøre dette revideres temaet om skovrejsning i hovedstrukturen i Kommuneplan 2021, hvor udpegningen af planområdet ændres til skovrejsning neutral. Planområdet udtages dermed af udpegningen til skovrejsning uønsket.

Der tilføjes desuden retningslinjer for sikring af bevaringsværdige landskaber med specifikke krav/hensyn, der skal varetages ved realisering af et skovrejsningsprojekt inden for planområdet.

Planforslaget er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da det er en plan inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor foretages en miljøvurdering af planen efter miljøvurderingslovens forskrifter.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at planlægningen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger inden for miljøfaktorerne Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Vand, Materielle goder og Landskab. De væsentlige miljøpåvirkninger inden for disse temaer er derfor beskrevet i en miljørapport, der lægges frem sammen med planforslaget.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Høring

Planforslaget skal i høring i minimum 8 uger, jævnfør planlovens § 24. Da høringsperioden vil overlappe med sommerferieperioden anbefales det, at høringsperioden forlænges til i alt 10 uger i perioden 29. juni til 9. september 2022. Det bemærkes, at Indenrigs- og Boligministeren i forbindelse med høringsperioden har mulighed for at nedlægge veto mod planlægningen, hvis Miljøstyrelsen som ansvarlig myndighed for de nationale interesser for landskabsbevarelse vurderer, at skovrejsning på arealet vil have en væsentlig negativ indvirkning på de nationale landskabsinteresser i kommunens planlægning.

Politisk råderum

Teknik- og Miljøafdelingen har bedt advokatfirmaet Codex Advokater om at vurdere, hvad det politiske råderum er, for at vedtage et planforslag til høring, der omfatter en større skovrejsning end den der fagligt indstilles. Dette i lyset af, at afdelingen vurderer, at en skovrejsning der vil medføre væsentlige negative påvirkninger på landskabsinteresserne langs Ørbæk Tunneldal samtidig vil stride mod de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Codex Advokaters juridiske redegørelse og vurdering er vedlagt som bilag.

Codex Advokater bemærker: "En kommune kan som udgangspunkt altid beslutte at ændre sin planlægning. For alle afgørelser efter planloven, herunder ændringer af kommuneplanen, er det dog en forudsætning, at der foreligger en saglig planlægningsmæssig begrundelse."

Codex Advokater vurderer, at "det vil være særdeles vanskeligt for Nyborg Kommune at opstille en saglig planlægningsmæssig begrundelse for at ændre udpegningen af den nordlige del af det ansøgte projekt-område som skovrejsning uønsket.. [...]. Vi har herved primært lagt vægt på, at en sådan begrundelse vil være meget vanskelig at forene med den eksterne landskabsvurdering, som Nyborg Kommune har fået udarbejdet."

I praksis medfører dette, at Teknik- og Miljøudvalget, som alternativ til afdelingens indstilling, kan vælge at indhente en ny landskabsvurdering fra en anden fagrådgiver med henblik på at afdække, om COWIs vurdering er fejlbehæftet eller på anden måde ikke retvisende.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at en ny landskabsvurdering vurderes tidligst at kunne forelægges udvalget i september 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med godkendelsen af planlægningen til høring.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at arbejdet med analyse, miljøvurdering og planudarbejdelse har medført en omkostning på ca. 180.000 kr. til rådgivning. Midlerne er fundet inden for forvaltningens budget.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at en ny landskabsvurdering vil medføre yderligere rådgiverudgifter estimeret til ca. 40.000-50.000 kr.

Indstilling

Det indstilles.

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge godkendes til offentlig høring, og
2. at høringsperioden fastsættes til ca. 10 uger fra 20. juni til 9. september 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Udsættes, idet udvalget ønsker, at der udpeges et større areal med henblik på skovrejsning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 4 - Skovrejsning ved Refsvindinge - udkast til politisk behandling

Miljørapport - Kommuneplantillæg nr 4 - Skovrejsning ved Refsvindinge - endelig version

Landskabsnotat - Æblevej Skovrejsning - endelig version

Ansøgers bemærkninger til landskabsnotat og COWIs vurdering heraf

Juridisk redegørelse vedr. handlemuligheder ifm. planlægning for skovrejsning

Indsigelse mod skovrejsning på Æblevej 19

Borgers forslag og ideer vedr. Skovrejsning i Refsvindinge ved Æblevej 19

DN Nyborgs høringssvar vedr. skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, 5853 Ørbæk

Punkt 4: Nyborg Kommunes indsendte kommentarer til Slots- og Kulturstyrelsens varsler om påbud og partshøring vedr. bebyggelse og faste anlæg på Nyborg voldanlæg

S2022-303

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har i maj måned 2022 foretaget et gennemsyn af bebyggelse og faste anlæg på Hf. Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforenings havelodder ved Sygehusgraven og Glacisstien på Nyborg voldanlæg. Gennemsynet er udført på baggrund af varslerne om påbud og partshøring udsendt af Slots- og Kulturstyrelsen december 2021. Nyborg Kommune blev som grundejer her påbudt at lovliggøre forholdene på volden. Slots- og Kulturstyrelsen gav herudover Nyborg Kommune instruktioner i at indsende kommentarer til de varslede påbud. Nyborg Kommunes kommentarer er i juni måned 2022 samlet og sendt til Slots- og Kulturstyrelsen i to dokumenter, et for Sygehusgraven og et for Glacisstien, og de er udarbejdet på baggrund af møderne med de enkelte kolonihaveejere i kolonihaverne i maj måned.

Der søges om en generel dispensation til, at der må være havehuse på det fredede fortidsminde, Nyborg Voldanlæg (fred.nr. 3718:35) bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år ved Glacisstien.

Der søges om en generel frist til lovliggørelse af forholdene på voldanlægget foran voldkronen og ved Glacisstien indtil 2025 jf. tidsplan, vedlagt som bilag. Lovliggørelsen er afhængig af kommunens budgetlægning, og der skal findes midler til at udarbejde et landskabsprojekt og udføre et anlægsprojekt for volden inkl. brinksikring.

Der søges dispensationer til flere forhold i de enkelte haver, som kan ses i de indsendte ansøgninger under hver have, se bilag.

I Sygehusgravens zone 3 søges der om en generel dispensation til at etablere en trappe/nedgang fra voldkronen ned til voldgraven, så havehusejerne kan komme derned. Denne trappe/nedgang vil være en del af et landskabsprojektet, og skal indarbejdes i voldskråningen, så den ikke ses fra modsatte brink.

Nyborg Kommune ønsker i forbindelse med lovliggørelsen af forholdene på volden og det dermed forbundne anlægsarbejde, at der udarbejdes et landskabsprojekt for retablering af voldkrone, voldskråning, brink og voldgrav ved Sygehusgraven og Glacisstien. Dette skitseres af Nyborg Kommune ved ekstern rådgiver i foråret 2023. Landskabsprojektet vil vise, hvordan bebyggelse og faste anlæg ved voldkronen kan reduceres eller fjernes, og bebyggelse og faste anlæg på voldskråningen, brinken og i voldgraven kan fjernes, så volden ved Sygehusgraven og Glacisstien får sit oprindelige udseende og form som fæstning tilbage.

I landskabsprojektet udarbejdes en plan for hvert enkelt have, hvor overgangen til husene ved voldkrone og skråning ved Sygehusgraven og overgangen til husene ved brinken til Glacisstien retableres på tilfredsstillende måde med fornuftig adgang til huset med respekt for voldanlægget. Der skal her også redegøres for om retablering af voldkrone, skråning og brink er til fare for huse og terrassers stabilitet, og om disse skal flyttes længere ind på grundene.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om 300.000 - 500.000,- kr. i budget 2023 vedr. landskabsprojektet for kolonihaverne på Nyborg Vold. På baggrund af landskabsprojektet søges der eventuelt senere om midler til udarbejdelse af et anlægsprojekt, som kan udføres i 2025.

Indstilling

Det indstilles, at budgetønsket oversendes til forhandlingerne om budget 2023.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tidsplan - Lovliggørelse af kolonihaver på Nyborg Voldanlæg ved Hf. Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening

Sygehusgraven - Nyborg Kommunes kommentarer

Glacisstien - Nyborg Kommunes kommentarer

Oversigtskort over haveforeninger på volden

Punkt 5: Budgetønske 2023 - Buskørsel til Lindholm Havnevej

S2022-30720

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af lokalplan nr. 322 "Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg" har Forberedende Grunduddannelse (FGU) Fyn fået mulighed for at etablere sig i lokaler på Lindholm Havnevej 23, 5800 Nyborg. I den forbindelse opstår der et behov for bustransport mellem Nyborg Station og Lindholm Havnevej 23. 1 afgang hver vej dagligt på skoledage.

Ledelsen på FGU er tidligere blevet stillet i udsigt, at kommunen ville arbejde for, at der kommer busforbindelse mellem skolen og stationen.

FynBus har lavet et prisoverslag på, hvad det vil koste om året, og det beløber sig til 100.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

En merudgift på 100.000 kr. årligt til bustransport mellem Nyborg Station og Lindholm Havnevej 23.

Indstilling

Det indstilles, at sagen oversendes til budgetforhandlingerne 2023, med ønske om, at der afsættes 100.000 kr. til kørsel mellem Nyborg Station og Lindholm Havnevej 23. 1 afgang hver vej dagligt på skoledage.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 6: Budgetønske 2023 - Gratis buskørsel for pensionister

S2022-30591

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har, i forbindelse med et møde med repræsentanter for Seniorrådet, fået et ønske om gratis buskørsel for pensionister. Ordningen skal gælde for bybusser og lokalruter.

Beslutningskompetencen for fastsættelse af takster inden for kollektiv trafik er i henhold til lov om trafikskaber placeret hos FynBus' bestyrelse, hvorfor en beslutning om gratis buskørsel for pensionister i Nyborg Kommune skal forelægges FynBus' bestyrelse til endelig beslutning.

Med gratis lokalruter og bybusser for pensionister kan der opleves en stigende efterspørgsel og dermed flere passagerer i busserne i lokalruterne. Der kan derved forekomme situationer, hvor den nuværende kapacitet ikke er tilstrækkelig. På nuværende tidspunkt vurderes dette dog ikke for sandsynligt.

På trods af ovenstående har Teknik- og Miljøafdelingen anmodet FynBus om at beregne, hvad det vil koste Nyborg Kommune, og der er estimeret et indtægtstab på ca. 200.000 kr. ved gratis buskørsel for pensionister.

Estimatet er behæftet med en vis usikkerhed i forhold til pensionisternes andel på enkeltbilletter, da FynBus ikke har oplysninger på kundens alder ved enkeltbilletter.

Der gøres opmærksom på, at fælles kommunal rute (Svendborg - Ørbæk - Odense) ikke er indeholdt i beregningerne.

Det er ikke afklaret, om kompensation fra Staten for at yde ekstra pensionistrabat frafalder, skønnet til ca. 10.000 kr., hvis dette sker vil indtægtstabet være større.

Efter Teknik- og Miljøafdelingen har fået foretaget ovennævnte beregning, er der kommet kendskab til forøgede omkostninger indenfor den kollektive trafik i de kommende år, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen ikke kan anbefale, at videresende sagen til budgetforhandlingerne.

Økonomiske konsekvenser

Der vil blive et indtægtstab på minimum 210.000 kr., hvis kørsel i bybusser og lokalruter gøres gratis for pensionister.

Indstilling

Det indstilles, at sagen ikke fremsendes til budgetforhandlingerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

A + SF stemmer imod.

A + SF ønsker, at gratis buskørsel for alle i Nyborg Kommune overdrages til budgetforhandlingerne.

Punkt 7: Budgetønske 2023 - Buskørsel til Svømme- og Badeland

S2022-30139

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har holdt møde med repræsentanter fra Seniorrådet i forbindelse med "Høring af FynBus Trafikplan 2022-2025".

I den forbindelse anmodede man om buskørsel til Svømme- og Badeland. Et ønske som også tidligere er kommet fra borgere til Teknik- og Miljøafdelingen.

Svømmehallen tilbyder varmtvandstræning til alle borgere +65 år og borgere med en kronisk lidelse. Formålet med træningen er at genoprette og vedligeholde kroppens fysiske funktionsniveau samt undgå eller begrænse komplikationer af sygdom. Tilbuddet kræver ikke henvisning.

For at deltage i varmtvandstræningen skal personerne blandt andet være selvtransporterende til og fra svømmehallen.

Det er et ønske, at der kommer bustransport tirsdage og onsdage, 17 gange om foråret og 17 gange om efteråret. Det skal tilrettelægges således, at der kan bruges en ledig bus.

FynBus har regnet på, hvad det vil komme til at koste Nyborg Kommune pr. år ud fra en timepris på ca. 680 kr. Beregnet ud fra maj indeks.

Økonomiske konsekvenser

En ekstra udgift ved henholdsvis:

Kørsel til/fra svømmetræning 2 gange pr. dag ca. 90.000 kr.

Kørsel til/fra svømmetræning 3 gange pr. dag ca. 110.000 kr.

Kørsel til/fra svømmetræning 4 gange pr. dag ca. 135.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at sagen ikke fremsendes til budgetforhandlingerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

A + SF stemmer imod. A + SF ønsker busforbindelse mellem stationen, hotellerne, idrætshallen og svømmehallen bedre belyst.

Punkt 8: Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg

S2016-26595

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. marts 2022 at udsætte dagsordenspunktet med følgende indhold:

Teknik- og Miljøafdelingen indgik i 2001 en 15-årig kontrakt med Clear Channel Danmark A/S - oprindeligt More Group Danmark A/S - om opsætning af oplyste buslæskærme, byinformationsanlæg samt Billboards. Denne kontrakt blev i 2017 forlænget med 5 år, tillige med at der blev opsat yderligere 5 oplyste buslæskærme, samt en LED-Skærm på Storebæltsvej som erstatning for 3 eksisterende Billboards.

Clear Channel Danmark A/S har nu fremsendt yderligere en tillægsaftale med forlængelse for perioden 1. januar 2022 til 1. januar 2025. Ud over denne forlængelse vil de gerne have tilføjet følgende:

"Frem til udløbet af aftaleperioden er kontrakterne uopsigelige. Dersom ingen Part senest 6 måneder før udløb af uopsigelighedsperioden ønsker kontrakterne opsagt, forlænges disse automatisk i perioder af 12 måneder ad gangen. I tilfælde af forlængelse ud over aftaleperioden kan kontrakterne altid opsiges af en af Parterne med mindst 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår".

Det er Clear Channel Danmark A/S, der har reklameretten i aftaleperioden på det oplyste udstyr, og modtager samtlige reklameindtægter. Clear Channel Danmark A/S forestår selv al vedligeholdelse og rengøring af buslæskærmene.

Ud over buslæskærme omhandler kontrakten 6 dobbeltsidet reklamevitruiner, 1 vitrine med én reklameside og 1 bysøjle med 6 reklamesider.

Teknik- og Miljøafdelingen vil anmode Clear Channel om at få fjernet 1 dobbeltsidede reklamevitruiner af kontrakten, da denne står uhensigtsmæssigt i Nørregade ud for indgangen til rådhuspassagen.

Hvis kontrakten ikke forlænges, vil det som udgangspunkt være, at Clear Channel fjerner de 17 buslæskærme, som de har sat op i kommunen. Det vil betyde en væsentlig merudgift for Nyborg Kommune, idet et busskur koster 45.000 kr. ekskl. montering.

Efter sidste møde har Teknik- og Miljøafdelingen haft kontakt til såvel Clear Channel som AFA JCDecaux med forespørgsel om helt nye kontrakter. Begge firmaer oplyser, at de vil være interesseret i at byde ind.

Da det bliver nye kontrakter, og dermed nyt udstyr vil nye kontrakter med 15 års uopsigelighed.

Teknik- og Miljøafdelingen har haft kontakt til Fyn-Bus for at høre, om de har fået henvendelser fra borgere, gående på manglende læskure i kommunen. Dette er ikke tilfældet, og Teknik- og Miljøafdelingen har heller ikke modtaget henvendelser.

Viser det sig, at der opstår behov for flere læskærme i den kommende tid, kan Nyborg Kommune benytte sig af at opsige kontrakten og få tilbud fra flere firmaer, der opstiller reklamefinansierede busskure.

Ifølge den indgåede aftale samt tillægsaftale skal reklamernes udformning og indhold være jf. Markedsføringslovens bestemmelser, samt det internationale reklamekodeks. Clear Channel Danmark A/S har ret til at sælge og opsætte politisk reklame i perioder bl.a. op til kommunevalg, menighedsrådsvalg, folketingsvalg og EU-valg.

Da der ikke er behov for flere læskærme p.t., og Nyborg Kommune ved et nyt udbud vil blive bundet af en ny 15 årig kontrakt, kan Teknik- og Miljøafdelingen ikke indstille, at der finder et nyt udbud sted. I stedet indstilles det, at godkende den af Clear Channel fremsendte tillægsaftale med forlængelse for perioden 1. januar 2022 til 1. januar 2025. Ud over denne forlængelse vil de gerne have tilføjet følgende: "Frem til udløbet af aftaleperioden er kontrakterne uopsigelige. Dersom ingen Part senest 6 måneder før udløb af uopsigelighedsperioden ønsker kontrakterne opsagt, forlænges disse automatisk i perioder af 12 måneder ad gangen. I tilfælde af forlængelse ud over aftaleperioden kan kontrakterne altid opsiges af en af Parterne med mindst 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår".

Økonomiske konsekvenser

Ingen, hvis kontrakten forlænges.

Indstilling

Det indstilles, at følgende godkendes:

1. Kontrakten med Clear Channel Danmark A/S forlænges med perioden 1. januar 2022 til 1. januar 2025, hvor kontrakten er uopsigelig.
2. Clear Channel anmodes om at fjerne 1 dobbeltsidet reklamevitruine af kontrakten. Den står uhensigtsmæssigt i Nørregade ud for indgangen til rådhuspassagen.
3. Tilføjjelsen i kontrakten: "Dersom ingen Part senest 6 måneder før udløb af uopsigelighedsperioden ønsker kontrakterne opsagt, forlænges disse automatisk i perioder af 12 måneder ad gangen. I tilfælde af forlængelse ud over aftaleperioden kan kontrakterne altid opsiges af en af Parterne med mindst 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår".

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt - dog således, at pkt. 1 bliver med 1-årig løbende kontraktforlængelse.

Bilag

Oprindelig kontrakt med Clear Channel Danmark om reklamefinansieret udstyr - oplyste buslæskærme og byinformationsanlæg samt Billboards

Original tillægsaftale på reklamefinansieret byudstyr

Bilag 1 - oversigt

Punkt 9: Reduktion i den regionale busbetjening på rute 920 - Kerteminde-Nyborg-Ørbæk-Ringe-Fåborg

S2022-16358

Sagsfremstilling

Den regionale ramme til kollektiv trafik har udover et generelt rammeløft i 2019 ekstraordinære bevillinger i 2018 og 2019 samt den årlige P/L fremskrivning, stort set ligget fast gennem mange år, og tilsvarende har fordelingen mellem FynBus og Sydtrafik i grove træk ligget fast siden 2012.

Rammen for den regionale kollektive trafik på Fyn og Langeland administreres af FynBus med udgangspunkt i principper vedtaget af Regionsrådet.

Allerede i 2009 blev det klart, at det serviceniveau, som Fyns Amt tidligere tilvejebragte, ikke kunne rummes inden for den regionale ramme, og FynBus gennemførte en besparelse på 34%. Kommunerne valgte at videreføre halvdelen af kørslen som fælles kommunale ruter, eller tilkøb til regionale pendlerruter.

Alle daværende regionale ruter blev inddelt i tre kategorier:

- Basisruter
- Pendlerruter
- Udkantsruter

De berørte ruter 110, 111, 130-131 og 920 (aktuel for Nyborg Kommune) blev allerede på det tidspunkt kategoriseret som pendlerruter, hvilket betød, at de primært skulle køre i dagtimerne på hverdage, og ikke om aftenen og i weekenden. I 2011 var der imidlertid økonomisk råderum til, at de fire ruter kunne drives med en fuld køreplan. I perioden frem til 2016 var der passagervækst og en stabil økonomisk situation. Fra 2016 til 2019 faldt passagertallet på ruterne imidlertid med 24%

FynBus' bestyrelse fulgte situationen med en formodning om, at idriftsættelse af Odense Letbane kunne medføre, at der igen ville være vækst i passagertallet. Siden Corona-pandemien startede i 2020 har der været yderlige passagertab, og en afledt usikkerhed om den økonomiske situation.

Det er FynBus, der har ansvar for, at den regionale buskørsel set over en årrække kan gennemføres indenfor den regionale ramme. Der er desuden en fælles forståelse mellem FynBus og Region Syddanmark om, at såfremt den regionale ruteøkonomi samlet set går mere end ca. 20 mio. kr. i minus, er der behov for handling. Da dette akkumulerede underskud nu er nået, er FynBus blevet bedt om at sikre, at de regionale ruter igen kan finansieres inden for den regionale ramme. En tilpasning af rutenettet skal tage udgangspunkt i en nedgradering af de nævnte fire ruter til deres oprindelige formål, som pendlerruter.

Kommunerne blev orienteret herom i december 2021, og sagen har været drøftet i FynBus bestyrelse i starten af 2022, og Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen på deres møde 4. april 2022.

Aftale mellem Odense, Assens, Faaborg-Midtfyn, Nyborg og Kerteminde Kommuner

Kommunerne tog politisk kontakt til Region Syddanmark, og en aftale blev indgået i påsken 2022, med følgende indhold:

1. Antallet af afgang på de berørte ruter reduceres med netto 6 mio. kr. med effekt fra januar 2023.
2. Kommunerne og regionen tilvejebringer herudover hver især 3 mio. kr., som skal forbedre den regionale ruteøkonomi, ligeledes med effekt fra januar 2023.
3. Den regionale andel på 3 mio. kr. tilvejebringes som ekstraordinært overtræk (udskudt besparelse via budgetudligningsmodellen).
4. Den kommunale andel på 3 mio. kr. tilvejebringes som tilskud i form af betaling for nærmere aftalte afgang.
5. Aftalen gælder fra 1. juli 2022 og frem til udgangen af 2023, med forventning om en generel positiv udvikling i passagertallet, blandt andet på grund af Odense Letbane.
6. Flexløsninger bør indgå som en del af løsningen i forbindelse med den kommende tilpasning af de regionale ruter. FynBus skal derfor vurdere i hvilket omfang, de kommende tilpasninger kan afvikles mere hensigtsmæssigt med flexløsninger, blandt andet i forbindelse med betjening af uddannelsesinstitutioner.

Ovenstående betegnes som Fase A.

Reduktionskrav, mio. kr. årligt. Fase A	12	
	Ændring af regional økonomi	Ændring af køreplan

Regional besparelse på de af FynBus foreslåede afgang	-6	-6
Kommunal medfinansiering af øvrige afgang	-3	0
Regionalt rammebidrag (budgetudligning)	-3	0
Ændring i alt	-12	-6

7. Fase B:

Hvis der i løbet af 2023 ikke sker en positiv passagerudvikling, vil det midlertidige regionale overtræk på 3 mio. kr. blive udmøntet som en reduktion i afgang på de berørte ruter med virkning fra januar 2024, så der fra og med 2024 opnås den oprindeligt forudsatte besparelse på 12 mio. kr. årligt. Den nødvendige beslutning skal tages tidnok til, at eventuelle tiltag kan have fuld effekt i 2024.

Reduktionskrav, mio. kr. årligt. Fase B	12	
	Ændring af økonomi	Ændring af køreplan
Regional besparelse på "røde" afgang	-6	-6
Kommunal medfinansiering af øvrige afgang	-3	0
Regional besparelse i januar 2024	-3	-3
Ændring i alt	-12	-9

Udmøntning af aftalen i køreplanen.

Aftalen kan udmøntes konkret på forskellige måder.

Det er aftalt, at kommunerne sammen med FynBus beskriver forskellige modeller til senere politisk beslutning. En endelig model skal være vedtaget senest 1. oktober 2022, men henblik på implementering i en ny køreplan senest 1. februar 2023.

FynBus har til brug for den indledende drøftelse udarbejdet et forslag for Fase A, der indebærer, at Regionen finansierer al kørsel på hverdage, og kommunerne finansierer kørslen i weekenden. Herved står Region Syddanmark for finansiering af en udvidet pendlerrute.

Modellen er beskrevet i bilag 1, og kan sammenfattes således:

- Betjening på hverdage sker fra ca. kl. 5-21
- Ca. 90% af de nuværende antal passagerer på hverdage vil blive betjent
- Betjening på weekend sker fra ca. kl. 8-21
- Ca. 75% af de nuværende passagerer i weekenden vil blive betjent

Da det er aftalt, at der også skal ske en vurdering af flexbus som alternativ på visse tidspunkter, vil der som nævnt blive beskrevet andre modeller.

Det er alene udgifter til busdriften, der er beskrevet. Det kan ikke forudses, hvor mange der vil benytte sig af Flextur på de tidspunkter, hvor bussen ikke længere kører, men der må forventes ekstraudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Fordelingen af de 3 mio. kr. mellem kommunerne foreslås baseret på samme model som blev aftalt i forbindelse med etableringen af fælleskommunale ruter i 2011. For Nyborg Kommunes vedkommende er det ruten mellem Svendborg-Ørbæk-Odense.

Efter denne model betaler den enkelte kommunale for den andel af produktionen (køreplantimer), der afvikles inden for kommunegrænsen. De samlede passagerindtægter fordeles efter samme nøgle.

Med udgangspunkt i ovennævnte model som også fremgår af bilaget, vil fordelingen se tabel 1.

Tabel 1: Overslag på økonomisk fordeling af udgifter til fælleskommunale ruter ud fra andel af køreplantimer.

Kommune	Procentandel	Årlig udgift
Faaborg-Midtfyn	32%	960.000
Odense	25%	750.000
Assens	23%	690.000
Nyborg	17%	510.000
Kerteminde	3%	90.000
SUM		3.000.000

Region Syddanmark lægger vægt på, at der foreligger et kommunalt tilsagn til ovennævnte aftale inden 1. juli 2022. I modsat fald er det nødvendigt, at effektuere den fulde oprindeligt forudsatte besparelse.

Indstilling

Det indstilles, at følgende godkendes:

1. At der indgås en aftale med Region Syddanmark via FynBus om en samlet medfinansiering på 3 mio. kr., hvoraf Nyborg Kommunes andel udgør 510.000 kr.
2. At der i 2023 fremlægges model for den regionale busdrift for 2024 og frem, herunder forslag til finansiering.
3. At der godkendes en tillægsbevilling på 510.000 kr. til kollektiv trafik for budget 2023 og fremefter, beløbet finansieres af den afsatte driftsreserve på 600.000 kr. i budget 2023 og fremefter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 2 - Regionale principper for kollektiv trafik

Bilag 1 - Forslag til tilpasning af visse regionale ruter

Punkt 10: Krydsombygning Svendborg Landevej / Langæblevej

S2021-23653

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget en række henvendelser vedrørende farlige situationer i forbindelse med venstresving fra Svendborg Landevej i retning mod Langæblevej. "Venstresvingsgruppen", som er en gruppe bestående af borgere fra blandt andet Langæblevej, har henvendt sig omkring oplevede og konkrete farlige situationer i forbindelse med venstresving til Langæblevej. Bilag 3, Oversigtskort

Hastighedsbegrænsningen på Svendborg Landevej er 80 km/t, og der er ved trafiktællinger 2021 målt hastigheder, hvor 85% kører op til 90 km/t, og hvor 15% kører mere end 90 km/t.

Der er i en 5 års-periode registreret 3 uheld, hvor venstresvingende i retning mod Langæblevej og lige ud kørende i retning mod syd var involveret.

For at øge trafiksikkerheden i krydset er der udarbejdet 2 skitseforslag med tilhørende anlægsoverslag:

1. Kanaliseringsanlæg med venstresvingsbaner på Svendborg Landevej
2. Rundkørsel med 4 tilslutninger (Langæblevej, Svendborg Landevejx2 og Holsmosevej)

Ad 1) Kanaliseringsanlæg med venstresvingsbaner på Svendborg Landevej

Skitseprojektet omfatter sideudvidelse til anlæg af venstresvingsbaner i nord og sydgående retning på Svendborg Landevej (bilag 1).

Anlægget øger trafiksikkerheden, idet det forhindrer bagende kollisioner ved venstresving fra Svendborg Landevej i retning mod Langæblevej og Holsmosevej. Holsmosevejs tilslutning i Svendborg Landevej ændres fra to til en tilslutning. Generelt anbefales forsat kryds frem for firevejskryds særligt i åbent land af hensyn til den generelle trafiksikkerhed, så ligeud kørende trafik på tværs af hinanden undgås. Risikoen for at det pågældende firevejskryds overses af bilister fra sekundærvejene er dog begrænset, da der ikke er gennemsyn på tværs af primærvejen på en længere strækning, idet sekundærvejene krummer før krydset.

Det anbefales, at anlægget forberedes til cykelstier i projektets udstrækning.

Det er nødvendigt, at nedsætte hastigheden igennem krydset fra de nuværende 80km/t til 60 km/t, da det ikke er muligt at etablere en tilstrækkelig lang decelerations strækning uden at ændre placeringen af eksisterende buslomme. Det medfører øgede anlægsomkostninger på mellem 0,2-0,3 mio. kr. Ændring af hastighedsbegrænsningen forudsætter politiets godkendelse.

Udgiften til etablering af kanaliseringsanlæg omfattende rådgivningsydelser til detailprojektering, udbud og evt. tilsyn samt ekspropriation, uforudsete udgifter og entrepriseudgifter, beløber sig til 3.9 mio. kr. Overslaget er beregnet i prisniveau gældende for juni 2022.

Ad 2) Rundkørsel med 4 tilslutninger (Langæblevej, Svendborg Landevejx2 og Holsmosevej).

Skitseprojektet omfatter etablering af en rundkørsel med 4 vejtilslutninger (bilag 2).

Etablering af en rundkørsel i krydset vil have en hastighedsdæmpende effekt som vil være aktuel på strækningen udfor Langæblevej og Holsmosevej.

Udgiften til etablering af rundkørsel med 4 tilslutninger, omfattende rådgivningsydelser til detailprojektering, udbud og evt. tilsyn samt ekspropriation, uforudsete udgifter og entrepriseudgifter, beløber sig til 5.8 mio. kr. Overslaget er beregnet i prisniveau gældende for juni 2022.

Anbefaling

Trafikalt er der ikke noget, der taler for den ene løsning frem for den anden, udover at en rundkørsel generelt er mere trafiksikker. Til gengæld er en rundkørsel noget dyrere at anlægge end et kanaliseringsanlæg som et firevejskryds. Ved kanaliseringsanlægget foreslås hastigheden sænket til 60 km/t for at undgå, at anlægget bliver unødigt langt. Samtidig vil et forsat kryds være at foretrække frem for et firevejskryds af hensyn til trafiksikkerheden. Alle løsninger vil have samme udfordringer i forhold til geoteknik og natur, om end rundkørslen og det forsatte kryds vil fylde mere i landskabet og kræve større mængder jord tilkøbt. Dette medfører ligeledes en øget risiko, at der skal håndteres større blødbundsområder. Det anbefales dog, at der arbejdes videre med en rundkørsel, da det er den mest trafiksikre løsning, som samtidig vil have en hastighedsdæmpende effekt på en lang lige landevejsstrækning som Svendborg Landevej.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til anlæggelse af en rundkørsel i krydset Langæblevej/Svendborg Landevej beløber sig til 5,8 mio. kr. med *prisindeks*, juni 2022.

Indstilling

Det indstilles at,

- 1- Projektet oversendes til forhandlingerne om budget 2023.

2- At skitseprojekt for rundkørsel med 4 vejtilslutninger til Langæblevej, Svendborg Landevej og Holsmosevej, godkendes som grundlag for detailprojektering og anlæg.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Ikke godkendt.

Det skal undersøges, om der kan opnås hastighedsnedsættelse med skiltning mm.

Forslag til trafikforanstaltninger inddrages i arbejdet med den kommende trafikplan.

Bilag

Bilag 5, Geoteknik og natur

Bilag 4, Trafikal vurdering

Bilag 6, Notat vedrørende krydset Langæblevej og Svendborg Landevej version 2.0

Bilag 3, Oversigtskort

Bilag 1 - Kanaliseringsanlæg - skitse - Krydset Langæblevej og Svendborg Landevej

Bilag 2 - Rundkørsel - skitse - Krydset Langæblevej og Svendborg Landevej

Punkt 11: Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-2024 - Nyt boligområde ved Lindenborgvej - Jagtenborg etape III

S2022-30008

Sagsfremstilling

Lokalplan:

Lokalplan 329, som omhandler byudvikling ved Lindenborgvej ved Nyborg, Jagtenborg etape III, har ikke været indarbejdet i den nugældende spildevandsplan 2018-24. Lokalplanområdet figurerer derfor i dag som åbent land i spildevandsplanen.

Lokalplanområdet ønskes optaget i spildevandsplanen som et separatkloakeret kloakopland til Nyborg Central Renseanlæg. Området er beskrevet i forbindelse med Kommuneplan 2021, efter at spildevandsplanen blev godkendt i 2018. Der kræves derfor et tillæg til spildevandsplanen, for at denne kan være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Lokalplan 329 er udlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Spildevandsafledningen fra disse bebyggelser vil primært være husspildevand.

Tillæg til spildevandsplanen:

Lokalplanområdet ligger delvist inden for Nyborg Forsyning og Service's boringsnære beskyttelsesområde, BNBO. Af hensyn til beskyttelsen af NFS's værdifulde drikkevandsressourcer ledes overfladevand fra veje, kørearealer, P-pladser direkte til offentlig regnvandsbassin med udløb til Ladegårdsåen. Tag- og overfladevand fra befæstede arealer ledes til nedsivning på hver matrikel i faskiner med mulighed for overløb til offentlig regnvandsbassin. Regnvandsbassin udføres med beskyttende tæt membran.

Spildevand fra området ledes til Nyborg Central Renseanlæg.

Miljøscreening:

Kommunen har miljøscreenet tillægget og udarbejdet et udkast til screeningsafgørelse, hvori det vurderes, at udkastet til tillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derved ikke omfattes af miljøvurdering.

Offentlig høring:

Udkast til spildevandstillæg og VVM screening sendes i hhv. 8 ugers og 4 ugers offentlig høring, hvor borgere og virksomheder kan indsende bemærkninger eller spørgsmål til kommunen.

Høring af berørte myndigheder:

Tillæg og VVM screening sendes til høring ved Nyborg Forsyning og Service.

Screeningsafgørelse:

Efter høringer af screeningen af plantillægget, træffer kommunen en screeningsafgørelse efter §10 i Miljøvurderingsloven, ved at inddrage de indkomne høringssvar, og klarlægge hvorvidt tillægget er omfattet af miljøvurdering.

Klagemuligheder:

Der er 4 ugers klagefrist på miljøscreeningsafgørelsen. Når tillægget til spildevandsplanen er godkendt endeligt i Byrådet, kan det ikke påklages anden administrativ myndighed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkast til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-24 godkendes til at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Miljøscreening af tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-2024

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2018-24

Punkt 12: Nyborg Kommunes Varmeplan 2022

S2022-29123

Sagsfremstilling

Kommunerne er af regeringen blevet anmodet om at opdatere deres varmeplaner, for blandt andet at fremskynde udfasning af anvendelse af naturgas til opvarmning af bygninger. Regeringen har samtidig anmodet kommunerne om, at en udfasning af naturgas til opvarmning af bygninger, så vidt muligt, er udført senest i 2028. Nyborg Kommunes gældende varmeplan, samt varmeplaner fra tidligere Ullerslev Kommune og Ørbæk Kommune, er fra 1984.

I loven om varmforsyning er anført, at det påhviler kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter, at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen. Lovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige anvendelse af energi, til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, og inden for disse rammer at formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at afdelingen, i samarbejde med Nyborg Forsyning og Service (NFS), udarbejder et forslag til Nyborg Kommunes nye varmeplan. Forslaget til varmeplanen skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Efter en eventuel godkendelse skal varmeplanen i offentlig høring i 8 uger. Det forventes at varmeplanen kan sendes i høring i efteråret 2022. Efter høringsperioden vil varmeplanen blive tilrettet, på baggrund af eventuelle høringsforslag. Varmeplanen skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Udarbejdelse af miljørapporten vil blive udført sideløbende med varmeplanen. Den endelige varmeplan med tilhørende miljørapport skal godkendes af Byrådet, hvorefter varmeplanen er gældende.

Varmeplanen vil have fokus på at udpege de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere kollektiv fjernvarme i de kommende år. Med varmeplanen udpeges også områder, hvor potentialerne for fjernvarme - eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Varmeplanen adresserer også udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, hvor det ikke er muligt udbrede den kommunale kollektive fjernvarme.

Varmeplanen vil være et vigtigt delelement til opfyldelse af Nyborg Kommunes DK2020.

Regeringen og partierne bag varmechecken er enige om udmøntning af 250 mio. kr. til konkrete initiativer til mere grøn varme og udfasning af naturgas. En del af dette beløb fordeles til kommunerne via bloktilskudsaktstykke til følgende:

- 40 mio. kr. til finansiering af kommunernes forøgede indsats for udarbejdelse af varmeplaner i 2022, godkendelse af projektforslag i 2023 og samarbejde med fjernvarmeselskaberne
- 55 mio. kr. til finansiering af kommunernes indsats for etablering af lokal koordinationsfora med henblik på, at styrke den lokale koordinering af varmeplanlægningen.
- 30 mio. kr. til understøtning og udvikling af mindre, fælles varmforsyningsprojekt

Midlerne kan gives til kommunernes bistand (evt. som konsulentbistand) til borgere i udvikling af konkrete projekter til forsyning af flere bygninger i områder, hvor fjernvarmen ikke bliver udrullet. Midlerne kan ligeledes anvendes til, at Energistyrelsen i dialog med KL udarbejder vejledningsmateriale om mindre, fælles varmeløsninger. Det er samtidig oplyst, at centraladministrationen i forbindelse med serviceeftersynet af puljerne, vil afklare om disse fælles løsninger kan få støtte fra Bygningspuljen.

Nyborg Kommune vil derfor modtage økonomisk hjælp via bloktilskud, til bl.a. udarbejdelse af kommunens nye varmeplan.

Økonomiske konsekvenser

For udarbejdelse af beregningsgrundlag til anvendelse i varmeplanen, til belysning af mulig udbredelse af den kommunale kollektive varmforsyning, anmodes om at der under driftsbudgetet til øvrig planlægning og undersøgelser afsættes 256.500 kr.

Driftsudgiften finansieres via bloktilskudspuljen fra Staten på 40 mio. kr., hvoraf Nyborg Kommunes andel udgør ca. 220.000 kr., og restbeløbet på 36.500 kr. finansieres indenfor udvalgets øvrige driftsbudget.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Teknik- og Miljøafdelingen udarbejder forslag til Nyborg Kommunes Varmeplan 2022.
2. Der afsættes 256.500 kr. til eksternt konsulent, for udarbejdelse af beregningsgrundlag til anvendelse i varmeplanen, beløbet finansieres af Nyborg kommunes andel af bloktilskudspuljen på 220.000 kr., og restbeløbet på 36.500 kr. finansieres indenfor udvalget øvrige driftsbudget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 13: Fornyset behandling af dispensation fra lokalplan 144b - Remisegade 2, Nyborg

S2020-53820

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 21. marts 2022 behandlet og meddelt en lovliggørende dispensation fra bestemmelse 7.7 i lokalplan 144b - DSB-arealerne, Havnegadekvarteret til at benytte en anden sten og fuge end oprindeligt godkendt. Den lovliggørende dispensationen blev givet på betingelse af, at ansøger skulle finde en løsning til, hvordan gavlene på bygningerne kan gøres mindre markante og synlige ved nedtoning af teglens farve, og løsningen skulle godkendes af afdelingen, inden arbejdet blev udført.

Ansøger har nu på vegne af ejer fundet 3 løsninger og ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget skal genbehandle sagen.

Ansøger opstiller 3 forslag:

Forslag A:

Fornyset behandling af lovliggørende dispensation med ejers ønske om at undlade at efterleve udvalgets beslutning om at nedtone gavlene. Det vil sige bebyggelsen bibeholdes som udført. Ejers argumentation er, at gavlen mod syd på bygningen langs Holmens Boulevard er blevet opmuret med mørk fuge i overensstemmelse med den meddelte dispensation af 21. marts. Samtidig påpeger ejer, at der opføres redskabs- og cykelskure i antracitgrå farver ved 2 gavle, hvorfor det reelt kun er 3 gavle, der søges dispensation til at undlade nedtoning af teglens farve.

Forslag B:

Fornyset behandling af lovliggørende dispensation med ejers ønske om at ændre udvalgets beslutning om, at nedtone gavlene også kan ske ved begrønning med slyngplanter på gavlen mod øst, som ses fra Storebæltsvej og Knudshovedvej. Det vil sige, at bebyggelsen bibeholdes som udført, men gavlen mod øst begrønnes.

Forslag C:

Ansøger har i samråd med teglproducenten fundet en løsning til nedtoning af gavlene i overensstemmelse med udvalgets betingelse for den meddelte dispensation. Nedtoningen kan ske ved indfarvning af murværket på gavlene. Indfarvning af murværk er en kendt teknik. Farven trænger ind i overfladen på murstenen og kræver ikke yderligere vedligeholdelse. Metoden er ligeledes bæredygtig og uden brug af kemi.

Det første forslag (forslag A) er en gentagelse af ansøgers oprindelige forslag A fra udvalgets behandling af den lovliggørende dispensation tilbage i marts. Det er stadig Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at forslag A ikke er en gangbar løsning, idet denne løsning ikke ændrer, at gavlene, der især er synlige fra Knudshovedvej, Storebæltsvej og Toldbodgade/Jernbanegade, virker meget fremtrædende og markante og skaber et dårligt helhedsindtryk af kvarteret. Ulempen ved forslag B er, at det vil tage 7-10 år, før slyngplanterne dækker gavlene. Samtidig vil begrønning kræve løbende vedligeholdelse i form af vanding og opbinding, mens planterne etablerer sig. Derudover skal der ske løbende beskæring en meter fra taget for at forhindre, at rotter benytter planterne til at nå op til tagkonstruktionen, når planterne først dækker gavlene.

Det er afdelingens vurdering, at forslag C er en god løsning, idet der ikke er nogen løbende vedligeholdelse, når gavlene først er indfarvet. Der bør ske indfarvning af de 5 gavle, der ikke er muret med mørk fuge for at sikre et ensartet facadeudtryk på bebyggelsen. Derved skabe et mere harmonisk helhedsindtryk af området. Der er blevet afsat enkelte mindre prøver af indfarvningen i forskellige nuancer på en af gavlene på byggeriet (se andensidste foto i bilag). Det skal bemærkes, at blandingsforholdet på farven er svært at styre, når der blandes meget små portioner farve, som er tilfældet ved afsætning af prøverne, hvorfor de viste prøver er meget mørke.

Det anbefales, at der anvendes den lyse nuance til indfarvning af de 5 facader, som er vist længst til højre på andensidste foto, idet denne nuance ligger tæt op af nuancen på de flader, der er muret med mørk fuge på byggeriet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at løsningen (ansøgers forslag C) om indfarvning af de 5 gavle, der ikke er muret op med mørk fuge, godkendes på betingelse af, at der anvendes den lyse nuance af indfarvningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Ikke godkendt.

Beslutningen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 21. marts 2022, punkt 1 fastholdes, idet der skal foretages udkradsning af fuger og efterfølgende fugning med mørk farve som felt 2.

Bilag

Ansøgning med bilag om dispensation fra lokalplan nr. 114B - Remisegade 2, 5800 Nyborg

Punkt 14: Dispensation fra lokalplan nr. 306 vedrørende ovenlysvinduer og vindueshuller - Østervoldgade 64, Nyborg

S2022-26446

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 15. maj 2022 modtaget en dispensationsansøgning til flere forhold på ejendommen Østervoldgade 64, 5800 Nyborg.

Da taget er utæt hastebehandles dispensationen vedrørende størrelsen på ovenlysvinduer i taget. Taget skal udskiftes, og derfor er der ansøgt om dispensation til ændring af vindueshullerne i taget. De andre punkter i dispensationsansøgningen vil blive behandlet på næstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Eksisterende hus, med en bolig på 257 m², ønskes ændret til to ejerlejligheder med vandret lejlighedsskel. En ejerlejlighed i stueplan med intern kælder og en selvstændig ejerlejlighed på 1. sal.

Østervoldgade 64 er omfattet af lokalplan nr. 306 - Nyborg bykerne og voldanlæg, delområde III, med en middel bevaringsværdi. Ejendommen ligger udenfor de historiske områder.

Links til lokalplan nr. 306: https://dokument.plandata.dk/20_9675297_1638349427940.pdf

Alle ydre ændringer på ejendomme, herunder om- og tilbygninger, nybyggeri samt opsætning af skilte, skal godkendes af Teknik- og Miljøafdelingen, jf. § 1.1 Lokalplanens formål, samt vejledningen side 87 i lokalplanen.

Nyt tag:

Eksisterende naturskiftetag ønskes udskiftet med samme materiale eller eternitskifter. I henhold til lokalplanens §10.6 kan der forventes godkendelse til en udskiftning af taget til naturskifer eller eternitskifer. Konkret valg af tag materiale skal oplyses forinden, der kan meddeles en facade tilladelse. Eventuelt nyt undertag skal udføres så tyndt som muligt og i gavlen med et murskifte i sten som eksisterende murværk.

Nye ovenlysvinduer:

Ansøgning:

I forbindelse med nyt tag ansøges om dispensation til isætning af ovenlysvinduer af type Velux GPL klassiske MK08 - 5 stk. mod gaden og 2 stk. på havesiden. Vinduerne leveres i farven sort udvendig, og er specielt udviklet til bevaringsværdige bygninger. Vindues størrelse er 78x140cm og overholder derved kravet til en redningsåbning.

Dispensationsansøgningen begrundes med, at eksisterende vinduer i taget er Velux vinduer i samme størrelse, og at bestemmelser i lokalplanens §11.2 på max. 80x70 cm ikke opfylder redningsåbning på grund af høj skunk, da der fra overkant gulv til underside vindue vil være højere end tilladte.

Ligeledes henvises til lokalplanens §5.4 - kan middel bevaringsværdige bygninger i særlige tilfælde tillades tilført moderne detaljer, der komplementerer og fremhæver bygningens arkitektur, og indgår harmonisk i områdets bevaringsværdig helhed.

Valget af vinduestypen MK08 menes ikke at kunne danne præcedens for andre kommende byggeager, da nævnte forhold kan begrundes med eksisterende forhold, eksisterende Velux vinduer, høj skunk, og redningsåbning ikke kan opfyldes, og som det fremkommer af lokalplanens side 2, vurderes hvert enkelt projekt til den enkelte bygning, og det bør derfor kunne danne grundlag for en accept.

Kviste ønskes ikke, da lodretstående lysindfald vil være minimal fra overfor stående høje bygninger, og træet placeret ude foran huset. Med ovenlysvinduer vil opnås større lysindfald.

Lovgrundlag:

Lokalplanens §7.1:

"Facader skal synsmæssigt udgøre en konstruktiv helhed med gennemgående murpiller fra sokkel til tag, hvor vinduesåbninger er placeret over vinduesåbninger."

Lokalplanens §11.2:

"I de historiske områder Slotsprojektområdet og Fyrstespejlet (se side 10) tillades ikke etablering af nye kviste mod gade og offentligt synlige arealer, men kun tagvinduer i smedejern. I hele lokalplanområdet kan der isættes tagvinduer af smedejern mod gade, der overholder kravene til redningsåbninger dog højst 80x70cm."

Lokalplanens §11.6:

"Mod gård i områder, der ikke er synlige fra offentligt areal, kan der isættes ovenlys- og ateliervinduer."

Ovenlysvinduer tillades med en max. størrelse på 80 x 70 cm mod gade og gård- havesiden.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der kan meddeles tilladelse til større ovenlysvinduer mod gård - da ejendommen er synlig fra offentlig areal - Havnegade. Dette til trods for, at de store træer i haven på nuværende tidspunkt ikke giver indblik til huset.

I henhold til foto af huset er der to større ovenlysvinduer mod gaden og 5 mindre ovenlysvinduer. Hvornår disse er isat vides ikke - byggesagsarkiv har ingen oplysninger om dette, men jævnfør luftfoto har de siddet der siden ca. 1992.

Argumentet med at afstand fra gulv til undersiden af vinduet ikke overholdes ved isætning af ovenlysvinduer på 80x70 cm jævnfør lokalplanens bestemmelser, vurderes umiddelbart ikke korrekt. Illustration 2 i dispensationsansøgningen viser et mål på 1,6 m midt i vinduet.

I henhold til de præ-accepterede løsninger for både enfamiliehuse og etageboligbyggeri - afsnit redningsåbninger - står der følgende "De fleste personer vil kunne komme ud ad en redningsåbning, der er placeret i en afstand fra gulv til underkant af redningsåbningen på højst 1,2 m." Ligeledes er krav om redningsåbninger opfyldt ved, "at der etableres mindst én redningsåbning fra brandcellen (boligenheden)."

De ovenlysvinduer lokalplanen henviser til, kunne eksempelvis være vinduer fra "GH Forum - tagvinduer i støbejern" - links: <https://www.historiskestobninger.dk/tagvinduer>

Isætning af ovenlysvinduer er ikke et krav, men isættes ovenlysvinduer skal lokalplanens bestemmelser overholdes. En dispensation vil danne en uønsket præcedens i lokalplanområdet.

Ligeledes er der mulighed for kviste. Ansøger ønsker dog ikke kviste.

Ændring af vindueshuller:

Ansøgning:

Der ansøges om dispensation til, at eksisterende vindueshuller hæves med 3 skifter på grund af lav brystning indvendigt på 70cm - se tegning eks. snit nr. 23 - Ændringen vil blive foretaget med eksisterende mursten. Såløb og rulleskifte udvendigt udføres i samme stil, som det oprindelige. I forhold til facadelinje vil de give en mere jævn linje med nabobebyggelsen.

Ændringen ønskes tillige for at få de rette proportioner til de nye dannebrogsvinduer.

Lovgrundlag:

Lokalplanens §5.3:

"Ydre ændringer og eventuel ombygning af fredede bygninger og bygninger med henholdsvis høj og middel bevaringsværdi og bygninger i de historiske områder kan kun tillades, hvis det ved fotos eller tegninger kan dokumenteres, at ændringen sker i overensstemmelse med bygningernes oprindelige byggestil, og ændringen samtidig indgår harmonisk i forhold til nabobebyggelse og områdets bevaringsværdige helhed."

Lokalplanens §8.2:

"Nye vinduer skal tilpasses de oprindelige vindueshuller med en størrelse, udformning og opdeling, der svarer til de oprindelige vinduer fra husets opførelse."

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der kan meddeles dispensation til at formindske vindueshullerne. Ændringen ønskes for at opnå en højere indvendig brystning (ca. 90 cm) - således køkkenbord foran vinduet bliver i samme højde som vinduskarmen. En dispensation vil danne en uønsket præcedens i lokalplanområdet.

Facaderådet:

Dispensationsansøgningen har været forlagt Facaderådet via en mailhøring.

Et flertal i Facaderådet anbefaler dispensation i begge sager. Facaderådet anbefaler, at murværket bliver lavet i sten der mindre om eller er taget andet steds fra bygningen, samt fuger bliver lavet så det ligner det eksisterende så meget som muligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Der meddeles afslag på isætning af ovenlysvinduer med en størrelse på 78x140 cm.
2. Der meddeles afslag på ændring af eksisterende vindueshuller.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Ikke godkendt.

Der meddeles dispensation jr. Facaderådets anbefaling i begge sager. Murværk skal opføres med eksisterende sten fra bygningen.

Bilag

Følg brev - Orientering og dispensationsansøgning til flere forhold - Østervoldgade64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - princip snit med kælder - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - princip snit - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - princip snit af eksisterende forhold - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - nye facade - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - nye facader - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg

Facade billeder - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg

Punkt 15: Nedrivning af bevaringsværdig enfamiliehus (Save 4) Kogsbøllevej 61, Nyborg

S2022-27321

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 9. maj 2022 modtaget en ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1 i BBR på 150 m² enfamiliehus på ejendommen Kogsbøllevej 61, 5800 Nyborg, matr. nr. 17-a Kogsbølle By, Vindinge. I henhold til Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside er bygningen registreret med en SAVE-værdi på 4. <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=11630295>

De bygninger, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4, må ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14. (jf. Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.)

Ansøgningen har været offentligt annonceret med indsigelsesfrist 14. juni 2022.

Såfremt der meddeles afslag på nedrivningsansøgningen, skal der inden 1 år udarbejdes en lokalplan, for at bevare bygningen.

Der indkom en indsigelse fra Østfyns Museer:

Østfyns Museers indstiller til at hovedhuset bør bevares, da hovedhuset er den sidste rest af en af Kogsbølles oprindelige ikke udflyttede gårde. Ejendommen som helhed, og især det oprindelige hovedhus er derfor med til at understøtte Kogsbølles historie og landsbypræg.

Indsigelsen vedlægges som bilag.

Ansøgers planer:

Ansøger ønsker at nedrive huse for at opfører et nyt moderne enfamiliehus i 1 etage på ca. 150 m².

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives tilladelse til nedrivning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Anbefales til Byrådet.

Bilag

Luftfoto Kogsbøllevej 61, 5800 Nyborg

Bilag - Foto - Kogsbøllevej 61, 5800 Nyborg

ØFMs indsigelse vedr. påtænkt nedrivning af bevaringsværdig bygning Kogsbøllevej 61

Ansøgning (gældende) - nedrivning af bevaringsværdig enfamiliehus - Kogsbøllevej 61, 5800 Nyborg

Punkt 16: Landzoneansøgning til gyllebeholder på Hellerupvej 49, Ørbæk

S2022-4619

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 1. februar 2022 modtaget en landzoneansøgning om opførelse af en gyllebeholder på 2.995 m³ med fast overdækning på matrikel nr. 6c, Herrested By, Herrested.

Sagen har kørt over flere år med forskellige gyllebeholder størrelser og placeringer.

Dimensioner på gyllebeholder:

- Diameter: 29,48 meter
- Element højde under terræn: ca. 2 meter
- Element højde over terræn: ca. 2,2 meter
- Top af PVC-dug over terræn: ca. 6,2 meter

Gyllebeholderen skal bruges til afgasset biomasse fra husdyrproduktionen på Ringholmvej 19, 5853 Ørbæk.

Gyllebeholderen ønskes placeret i nærheden af bedriftens ejede udbringningsarealer på ejendommen Hellerupvej 49, 5853 Ørbæk, matr. nr. 6-c Herrested By, Herrested.

Matr. nr. 6-c Herrested By, Herrested - Hellerupvej 49, 5853 Ørbæk, er en bygningsløs landbrugsejendom på ca. 17,85 ha. For at en gyllebeholder er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift, skal størrelsen svare til det matrikulære areal (17,85 ha). Da der inddrages arealer fra bedriften - Hellerupvej 24B og "0" - i alt 60,51 ha, vurderes gyllebeholderen ikke at være erhvervsmæssig nødvendig for den konkrete ejendom, Hellerupvej 49.

Gyllebeholderen kræver derfor landzonetilladelse jf. Planlovens §35, stk. 1. I den forbindelse skal kommunen vurdere størrelsen, placeringen, planmæssige hensyn - landskab, natur, miljø, naboer mv.

Ansøgningen har været sendt i nabohearing/partshøring til ejer/ lejer af Hellerupvej 24, 41, 43, 45 og 47, 5853 Ørbæk, og matr. nr. 7b Herrested By, Herrested. Der er kommet indsigelser fra alle partshørte borgere.

Indsigelserne omfatter blandt andet nedenstående med en kort bemærkning fra afdelingen indskrevet i parentes, se også vedhæftede bilag:

Herregårdslandskab og større sammenhængende landskab. (Matr. nr. 6c er ikke et herregårdslandskab, men er placeret indenfor et større sammenhængende landskabsområde.)

Ikke erhvervsmæssig nødvendig derfor kan der ikke gives landzonetilladelse. (Der kan ikke meddeles en almindelig tilladelse, det kræver en landzonetilladelse).

Alternativ placering på Odensevej. (Ansøger har ikke taget stilling til denne placering i svaret på indsigelsen, men sagen har været vendt gentagne gange over en længere periode).

Den ansøgte placering er ikke centralt for udspretningsarealerne, tæt ved beboelse, vil forringe ejendomsværdien, ejendommen vil være usælgelig, manglen afskærmning omkring gyllebeholderen m.fl. (Planklagenævnet skriver vedr. ejendomsværdi: "Planklagenævnet bemærker i øvrigt, at spørgsmål om forringelse af ejendomsværdien af en naboejendom som følge af en landzonetilladelse ikke er et hensyn, som kan varetages efter landzonereglerne. Dog kan forringelse af ejendomsværdi være en følge af urimelige nabogener, og sådanne nabogener indgår i vurdering af, om der kan gives landzonetilladelse").

Alternativ mobil gyllebeholder.

Lugt gener og transport af gylle.

Klage over manglende oplysninger fra kommunen, manglende notat fra møder, manglende handling på aktindsigt, politisk pres om, at der skal gives landzonetilladelse.

Trusler og chikane fra landmanden.

Tinglysning om fredning mv. (Jf. tingbogen vurderes der ikke at være tinglyst noget på matr. nr. 6c, som der skal tages højde for i forbindelse med landzoneansøgningen).

Bilag IV-arter, nedlæggelse af fredede sten- og jorddige. (Der er ikke registreret bilag-IV eller fredede arter i en radius på 1 km fra den ønskede placering. Der kan forekomme potentielle flagermustræer ved læhegnene nær den ønskede placering. Dog vurderes den nærliggende skov mod sydvest, at være et mere sandsynligt sted. En opførelse af gylletank vurderes ikke, at ville påvirke træernes funktion i forhold til flagermus.) (vedrørende diger er sagen overgivet til vores naturafdeling).

Grundet sagens forløb samt omfanget af klager, vurderes sagen, at skulle politisk behandles.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles landzonetilladelse til gyllebeholderen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Den skal være udnyttet ellers fjernes efter 5 år.

Bilag

Ansøgers svar på indsigelser ch_ejp

Bilag 1 - Afslag på landzonetilladelse januar 2021

Bilag 2 - Bødeforlæg for majs i indkørslen

Bilag 3 - Gyllebeholder en form sag fra Nyborg Kommune

Bilag 4 - Du vil få det vanskeligt fremover

Bilag 5 - Afslag uden tilforpagtede arealer

Bilag 6 - Plan for mobil gyllebeholder

Bilag 7 - Internt høringssvar juni 2018

Bilag 8a - Chikane ved placering af mobil gyllebeholder 2020

Bilag 8b - Chikane ved placering af mobil gyllebeholder 2021

Bilag 9 - Placering af gyllebeholder i Herregårdslandskab

Bilag 10 - Urentabelt med flere små gylleholdere

Bilag 11 - Vej ikke bygget til belastningen

Bilag 12a - Partshøring i 2008

Bilag 13 - Artikel fra 2008 - uvelkommen gyllebeholder

Bilag 14 - Advokatreddegørelse juni 2021

Bilag 15 - Svar på partshøring 2008

Bilag 16 - Mail - placering tæt ved naboer ikke gangbar

Bilag 17 - Nyborg Kommune advarer landmand om søgt aktindsigt

Bilag 18 - PlanInfo - blandt mange andre vejledninger

Bilag 19 - Afslag på gyllebeholder i 2008

Bilag 20 - Gyllebeholder ikke erhvervsmæssig nødvendig

Bilag 21 - Kort - alternativ placering ved Odensevej

Bilag 22 - Kort - bevarings værdigt landskab og områder til større husdyr...

Bilag 23 - Søren Svendsen presser på

Bilag 24 - Salgsopstilling

Bilag 25 - Vejledning i bedre ansøgning

Bilag 26 - Notatpligt ikke overholdt

Bilag 27- Oversigt over ansøgte gylleholdere

Bilag 28 - Hvorfor skal landbruget have milliarder i støtte til at løse ...

Bilag 29 - Nyborg Kommune vurdere på placeringer

Bilag 30 - Endeligt påbud - mobil gyllecontainer

Ansøgning 1

Ansøgning 2

Ansøgning 3

Ansøgning 4

Ansøgning 5

Ansøgning 6

Ansøgning 7

Ansøgning 8

Ansøgning 9

Bemærkninger til partshøring j. nr. 450-2022-4619

Indsigelse fra Ravnholt Gods - Svar på nabohøring

Bilag 1 - beskyttet natur - Indsigelse fra Ravnholt Gods

Bilag til høring- Udprædningsareal og ejendomme GB ch_ejp

Bilag til høring - Visualisering Hellerupvej GB ch_ejp

Bilag til høring - Ansøgning af lz_tilladelse GB Hellerupvej ch_ejp_1

Punkt 17: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2021-37472

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

-

Punkt 18: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

S2021-37473

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

- Tilsagn om forundersøgelse 615.000 kr. på Kullerup Sluse.
- Møde vedrørende Bareef i Tårup 23.6.2022.
- 2 sjældne fund af sommerfugle på volden.

Punkt 19: Orienteringssager

S2021-36968

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Martin Huus (V), Henrik Vestergård (A)
Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af gyllebeholder - Kertemindevej 91, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-36498 (SPV)

Landzonetilladelse til etablering af TDC gittermast - Skovgyden 44, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-21407 (SPV)

Orientering vedr. videre forløb med BARREEF projektet (Stenrev som kystbeskyttelse) - Sagsnr. 2021-27591 (JHOB)

Orientering om plantefund i Hjulby Mose - Sagsnr. 2020-332 (JHOB)

Landzonetilladelse til etablering af kustgræsbane med lysmaster - Skolevej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-29141 (SPV)

Påbud efter varsling - nedrivning / fjernelse af hønsehus - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-20961 (SPV)

Afslag på landzonetilladelse til hønsehus på 24 m2 til 100 høns og varsling om påbud - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-20961 (SPV)

Påbud - boenhed - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-20974 (SPV)

Orientering om sommergade i Mellemgade, juli-august 2022 - Sags nr. 2018-24917 (MII)

Punkt 20: Kommende punkter

S2022-9668

Sagsfremstilling

- De 89 §3-sager - orienteringssag (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Energi / forbrug (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Vedligeholdelse / Giv et praj (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Pressehåndtering (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Fælles besigtigelse på havn og marina (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2022)
- Status for rekreative stier (både gang- og ridestier) (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2022)
- Hvad bruger vi på kondemnering (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 23. maj 2022)
- Gennemgang af vejkapital (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. juni 2022)
- Undersøg muligheder for yderligere permanent offentlig toilet ved Strandhøjen (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. juni 2022)
- Orientering vedrørende udlagte sten, der spærre for biltrafik i området ved nyetableret badebro (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. juni 2022)
- Tidsplan for arbejder ved Højvangen (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. juni 2022)
- Orientering omkring muligheden ved kondemnering (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. juni 2022)

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Martin Huus (V), Henrik Vestergård (A)

Til efterretning.

Punkt 21: Lukket: Forslag til politianmeldelse (Lukket på grund af følsomme oplysninger)

S2021-20961

Punkt 22: Lukket: Forslag til politianmeldelse (Lukket på grund af følsomme oplysninger)

S2021-20974

Punkt 23: Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige boliger (Lukket på grund af følsomme oplysninger)

S2022-25814