

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-09-2018

Mødedato Mandag d. 03. september 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2020.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	5
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	6
Orienteringssager.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 for et h.....	9
Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 295 - Strandvænget - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri.....	15
Høring om forslag til Landsplanredegørelse 2018 og forslag til fælles fynsk høringssvar.....	17
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 14, Gudrunvej 4, Nyborg.....	19
Ansøgers evaluering af byggesagsbehandlingen.....	21
Krav om statiker til byggesagsbehandlingen som følge af BR18.....	23
Midlertidig afmærkning på fortov - Nyborg Gymnasium, Skolebakken, Nyborg.....	25
Opsætning af toiletbygning - Jagtenborg Skov - Fynsvej 40, Nyborg.....	27
Privat rottebekæmpelse i Nyborg Kommune.....	29
Mødeplan 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	32

Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2020

Sagsfremstilling

1. Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2020

Sagsnr.	450-2018-13950	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13. august 2018 at udsætte sagens behandling til næste møde, hvor FynBus deltager.

FynBus har tidligere forlænget kontrakten om buskørslen i Nyborg Kommune, så den udløber i sommeren 2020.

FynBus går allerede nu i gang med at se på det kommende udbud, og i den forbindelse vil de gerne vide, om kommunen har drøftet muligheden for, at der skal benyttes alternative drivmidler som gas eller el.

Skal det fortsat være dieselolie, der skal være drivmidlet, kan det være en mulighed at stille krav om, at der skal ske nedsættelse af NOX forureningen. Nyborg Rejser, der står for kørslen i dag, har tidligere kørt test med en bus, hvor der var monteret udstyr til nedsættelse af NOX forureningen.

Hvis Nyborg Kommune ønsker alternative drivmidler, skal udbudsprocessen igangsættes hurtigst muligt, da der er lang leveringstid på selve busserne, og der skal etableres infrastruktur i forhold til ladestationer i kommunen.

Man kan godt lave et udbud, hvor tilbudsgiverne afgiver tilbud på flere drivmiddelløsninger. Det skal dog i udbudsmaterialet være nøje beskrevet, i hvilken situation man vælger den ene løsning frem for den anden. Det kan for eksempel være, at man vælger det alternative drivmiddel, hvis det maksimalt er 5 % dyrere end dieselløsningen.

FynBus oplyser, at de desværre ikke har mulighed for at udlevere eksempler på omkostningerne ved valg af forskellige typer drivmidler. Der er mange forskellige faktorer, der spiller ind på det endelige tilbud, der kan hentes hjem ved et udbud, at det ikke kan beregnes på forhånd. Der vil dog være mulighed for at udbyde forskellige alternativer samtidig og derfra sammenligne tilbuddene.

Til mødet vil FynBus kunne fremlægge eksempler på forskellige typer af udbud, så udvalget vil kunne orientere sig i mulighederne. FynBus vil også kunne give en sammenfatning af den nyligt vedtagne energiaftale, men vil gerne understrege, at den endnu ikke er udmøntet, så det vil være svært at give konkrete svar på Nyborgs muligheder for ansøgning om puljemidler samt den konkrete betydning af aftalen for eksempelvis valg af drivmidler i den kollektive trafik.

Uanset et ønske om alternative drivmidler skal der tages stilling til kørselsomfang med mere, så FynBus ønsker under alle omstændigheder at igangsætte udbudsprocessen efter sommerferien

Repræsentanter fra FynBus og sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Kendes ikke før udbud har fundet sted.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter:

- om der er særlige ønsker i forhold til drivmidler som gas eller el til det kommende udbud af kollektiv trafik.

- om der skal være krav til installering af produkter, der nedsætter NOX forureningen, hvis der vælges dieselolie som drivmiddel.
- om der skal være tilbud på flere drivmiddelløsninger.
- om det kørselsomfang, der er i dag, er tilfredsstillende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Der sendes brev til FynBus om blandt andet muligheden for fælles udbud af en grønnere busdrift.

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.

450-2017-23788

Initialer

SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

- Lyskryds regulering.
- Billige boliger.
- Skilte ved Kystvej.

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.

450-2017-23791

Initialer

SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

- Annoncering vedrørende planer fremadrettet kun elektronisk.
- Parkeringsvagt indfasning.

Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2017-22484	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Bilag

450-2018-182179	Landzonetilladelse til terrænregulering ved Rødkærgyden (Rønningevej), 5540 Ullerslev. Sagsnr. 450-2018-16217 (SPV)
450-2018-150949	Landzonetilladelse til opførelse af gyllebeholder - Hellerupvej 24B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-12814 (SPV)
450-2018-179954	Landzonetilladelse til udnyttelse af hele tagetagen og isætning af 4 kviste - Lundevej 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-14405 (SPV)
450-2017-101844	Natur og Miljø - Internt høringssvar - vurdering af ansøgt etablering af en gyllebeholder på Hellerupvej 24B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-12814 (BCL)
450-2018-180518	Bilag - Planklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klage over kommunes dispensation fra lokalplan til opsætning af lavt stakit med vilkår om bevaring af eksisterende levende hegn - Vindingevej 27-65, Nyborg - Sagsnr. 450-2016-18836 (SPV)
450-2018-170209	Orientering - Garantivedståelse ved påbudt konvertering - Sprotoften 1A-1E og Sprotoften 2-4, 5800 Nyborg - afd. 3 - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sagsnr. 450-201816707 (TIKR)
450-2018-170617	Vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med påbudt konvertering af lån i Møllervangen 101-132 og 134-198, 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 12 - Sagsnr. 450-2018-17158 (HTO)
450-2018-183023	Orientering - Referat af møde i Grønt Råd 28.06.2018 - Sagsnr. 450-2014-1282 (SOU)
450-2018-187130	Orientering om svar på henvendelse om hundeskov i Nyborg ved Christianslundsskoven - Sagsnr. 450-2010-85445 (JAJE)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 for et højlager ved Danrice, Ringvej 14, Ørbæk

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 for et højlager ved Danrice, Ringvej 14, Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-15326	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 29. maj 2018 at sende forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4, inklusiv miljørapport for et højlager ved Danrice i Ørbæk, i offentlig høring i perioden 5. juni til 14. august 2018.

Planerne muliggør etableringen af et højlager på op til 25 meters højde plus tillæg på 5 meter til mindre bygningsdele i tilknytning til Danrice A/S' faciliteter ved Ringvej 14/Odensevej 16, 5853 Ørbæk. Dette sker gennem et tillæg til gældende lokalplan nr. 264 fra 2016 og ændring af lokalplanramme 3.E.4 via et tillæg til Kommuneplan 2017.

For at imødekomme en væsentlig påvirkning af landskabet fastsættes i lokalplanen afværgeforanstaltninger i form af beplantningsbælter mod det åbne land, og der fastsættes bestemmelser for farvevalg og farvevariationer, som skal få bygningen til at fremstå neutral mod horisonten.

I forbindelse med offentlighedsperioden blev der afholdt borgermøde om planerne i Ørbæk Midtpunkt 12. juni 2018, hvor 12 borgere deltog. Der var generelt en positiv indstilling til projektet blandt de fremmødte. Enkelte naboer fremhævede støj fra varelevering som et problem generelt. Et opsamlingsnotat fra mødet er vedlagt.

Resultat af den offentlige høring

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar til planerne:

a) Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at det ikke fremgår af forslaget til kommuneplantillægget, hvorvidt der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Dette er imidlertid et krav efter § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

b) En borger på Ringvej opfordrer til, at der i højere grad tages hensyn til naboerne, hvad angår støj i forbindelse med varelevering. Det foreslås, at den offentlige parkeringsplads ved Ringvej flyttes og/eller at der etableres en støjvold mod Ringvej.

c) To beboere på Industrivej 3, 5853 Ørbæk, udtrykker forståelse for den ønskede udvikling ved Danrice og appellerer til, at der fra starten gøres en ekstra indsats for at skærme bygningen med beplantning. Beboerne udtrykker desuden bekymring for, om højlageret vil bidrage med yderligere støj eller andre gener i industriområdet, og for om der i fremtiden vil blive tilladt flere større bygninger i området. Slutteligt anmoder beboerne om, at der etableres jordvolde mellem deres og nærliggende ejendomme og industrigrundene.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og indstilling:

Ad a) Der er i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 288 foretaget en vurdering af risikoen for, at planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at det er tilfældet. Dette fremgår af forslag til lokalplan nr. 288, men fejlagtigt ikke af forslaget til kommuneplantillægget.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at denne vurdering tilføjes planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Ad b) Danrice A/S har ytret ønske om, at der arbejdes for en anden tilkørselsløsning ved Ringvej, der vil indebære en omdisponering af arealerne ud mod Ringvej, herunder Nyborg Kommunes offentlige parkeringsareal. Et projekt herfor vil forbedre tilkørslen til Danrice A/S' ejendomme i forbindelse med varelevering og samtidig kunne mindske støjgenerne for naboerne. Det er lokalplan nr. 264 fra 2016, der regulerer dette areal, og lokalplanen opstiller ikke hindringer for en omdisponering. Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at Nyborg Kommune går i dialog med Danrice A/S for at finde en løsning på støjproblematikken.

Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i selve planerne.

Ad c) Der stilles i lokalplanen krav om etablering af skærmende beplantningsbælter nordvest og nordøst for det nye højlager. Nyborg Kommune har udelukkende hjemmel til at fastsætte størrelsen/højden på beplantningsbæltet i udvokset tilstand. Selv i udvokset tilstand vil det ikke være muligt helt at skjule højlageret med beplantningsbælterne, men i stedet at "sløre" udtrykket af bygningen, så den fremstår mindre dominerende i landskabet.

Der forventes ikke en stigning i støjniveauet i forbindelse med driftsfasen af højlageret.

I forbindelse med lokalplanlægningen for den nordøstlige del af erhvervsområdet i Ørbæk (lokalplan nr. 262 - Erhvervsområdet Industrivej i Ørbæk) er det fastsat, at der skal etableres jordvolde med en højde på 1-1,5 meter i den vestlige afgrænsning af erhvervsområdet samt omkring delområde 3 (biogasanlægget). Disse planlagte volde vil ikke skærme industrivej 3 fra resten af erhvervsområdet, men vil skærme ejendommen mod højlageret. Ansvar for etableringen af voldene er ikke fastlagt i lokalplanen, men tænkt fastlagt i købsaftalerne for de enkelte parceller. Dette blev imidlertid underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet i 2008 efter en klage fra Danmarks Naturfredningsforening, hvorfor voldene ikke kan kræves anlagt. (Undtaget herfor er voldene omkring biogasanlægget, som der kan blive stillet krav om i en miljøtilladelse til anlægget).

Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i selve planerne. Det indstilles imidlertid, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvordan den manglende hjemmel, til at kræve de planlagte jordvolde/diger etableret, håndteres i den videre udvikling af erhvervsområdet.

Miljøvurdering

Efter høringen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse til miljørapporten (vedlagt som bilag), der blandt andet belyser, hvordan der er taget hensyn til de indkomne høringssvar, og som beskriver behovet for et overvågningsprogram. Der vurderes ikke at være behov for overvågning af påvirkningen fra planerne.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager ved Danrice i Ørbæk, inklusiv miljørapport, vedtages endeligt som vedlagt.
- Teknik- og Miljøafdelingen går i dialog med Danrice A/S om en omdisponering af tilkørsels- og parkeringsarealer mod Ringvej.
- Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvordan den manglende hjemmel, til at kræve de planlagte jordvolde/diger etableret, håndteres i den videre udvikling af erhvervsområdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-175942	Lokalplan nr. 288 - Højlager ved Danrice i Ørbæk - til vedtagelse
450-2018-175949	Bemærkning fra Miljøstyrelsen til kommuneplantillæg nr. 4 - Højlager ved Danrice i Ørbæk
450-2018-160219	Sammenfattende redegørelse - Miljørapport til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager ved Danrice A/S i Ørbæk
450-2018-175943	Kommuneplan 2017 tillæg til nr. 4 for et højlager ved Danrice i Ørbæk til vedtagelse
450-2018-96655	Miljørapport - forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager ved Danrice i Ørbæk
450-2018-175947	Høringssvar fra borgere på Industrivej - lokalplan nr. 288 for et højlager ved Danrice A/S i Ørbæk
450-2018-175948	Høringssvar fra borgere på Stationsvej - lokalplan nr. 288 for et højlager ved Danrice A/S i Ørbæk
450-2018-133286	Noter fra borgermøde om planer for højlager i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Der arbejdes på sigt for etablering af dige -
øvrige anbefales.

Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

Sagsfremstilling

6. Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-10476	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. juni 2018 at offentliggøre planforslaget for lokalplan nr. 297 – Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg. Lokalplanen har været i høring fra 19. juni til 14. august 2018.

I forbindelse med høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar fra:

- En samlet gruppe naboer på Sylleskovvej.
- En samlet gruppe naboer på Nordmarksvej.
- Institutionen Valhalla.
- Naboer på Nordmarksvej 13.

Teknik- og Miljøafdelingen har drøftet høringssvarene med bygherre, hvorefter bygherre har fremsendt forslag til ny situationstegning (kortbilag 2).

Ændringerne er følgende:

- Blok 5 flyttes lidt mod syd. Der vil være samme afstand til Frisengårdsvej.
- 3D-huset flyttes ind midt i det grønne friareal mellem boligblokkene.
- Det maximale antal boliger ændres fra 100 til 90.
- Der etableres ekstra parkeringsplads på lille areal mod syd, der i lokalplanforslaget er markeret grønt på kortbilag 2, men som ikke er omtalt i teksten. Bygherre har tidligere oplyst naboerne om, at bygherre ville opsætte motionsredskaber på arealet, hvilket der har været indsigelser mod.

De foreslåede ændringer berører ikke lokalplanens afgrænsning, men indeholder mindre tilretning af fordelingen af bebyggelse og parkering indenfor lokalplanområdet, herunder til delvis imødekommelse af nogle de indkomne indsigelser. De foreslåede ændringer ændrer ikke områdets overordnede anvendelse eller karakteren af det planlagte område. Det vurderes derfor ikke, at de foreslåede ændringer bevirker, at der er tale om et nyt lokalplanforslag, som skal offentliggøres på ny i henhold til planlovens regler.

Det vurderes, at der skal gennemføres partshøring, idet ændringerne kan have betydning for naboerne.

Nyborg Kommune har i kommuneplanens rammer indskrevet krav om 1½ p-plads pr. bolig. Dette krav ønskes ikke opretholdt i denne lokalplan, da boligerne skal benyttes af studerende. I lokalplanforslaget er det indskrevet, at der kræves 1 p-plads pr. 4 boliger.

Der har, samtidig med offentliggørelse af lokalplanen, været offentliggjort tillæg til kommuneplanen, hvor spørgsmålet om p-pladser ved en fejl ikke er medtaget.

Det skal indskrives i kommuneplantillægget, at der kræves 1 p-plads pr. 4 boliger, for så vidt angår de små boliger (1- og 2-værelses), hvorimod kravet om 1½ p-plads pr. bolig fastholdes for de 3-værelses lejligheder samt større

lejligheder.

Nyborg Kommune vurderer, at en tilføjelse af ændret parkeringskrav i kommuneplantillægget ikke er en ændring af så væsentlig betydning, at det kræver fornyet offentliggørelse af kommuneplantillægget. Nyborg Kommune lægger herved vægt på, at der er tale om en præcisering af parkeringskrav i overensstemmelse med lokalplanforslagets indhold, samt i overensstemmelse med kommuneplanens generelle ramme, idet den generelle ramme indeholder mulighed for fravigelse i konkrete område. Tilføjelsen af parkeringskravet ændrer endvidere ikke på områdets anvendelse, afgrænsning eller det planlagte områdes karakter i øvrigt.

Det vurderes, at der skal ske partshøring. Reelt er kun bygherre berørt af ændringen, men for en sikkerheds skyld partshøres også naboerne om dette, da de i forvejen skal partshøres om ændringerne i lokalplanforslaget.

Vurderingen af ovenstående er foretaget i samarbejde med advokatfirmaet Codex Advokater.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser på to delområder. Delområde 1 udlægges til offentlige formål i form af daginstitution. Delområde 2 udlægges til boligformål. Det tilrettede lokalplanforslag tillader opførsel af 5 blokke med et max. på 90 boliger fremfor de 100 boliger, som var udlagt i tidligere lokalplanforslag. 3 blokke må opføres i 2 etager, og 2 blokke må opføres i 3 etager.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 i lighed med bygningsreglementet. Det indskrives i lokalplanen, at bebyggelsesprocenten udregnes ud fra de 8400 m², som er afgrænset til delområde II.

Når lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg nr. 8 har været i partshøring, vil forslaget til lokalplan og forslaget til kommuneplantillæg blive fremlagt til godkendelse. Der vil ved sagens behandling blive fremlagt forslag til afdelingens svar på høringssvarene/indsigelserne i forbindelse med offentliggørelsen og partshøringen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 ses via nedenstående link.

http://www.kommuneplan2017.nyborg.dk/dk/rammer/rammebestemmelser_for_enkeltomraader/forslag/1b43.htm

Sagsbehandler Maria Barsøe deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det tilrettede forslag til lokalplan nr. 297 – Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg, og det tilrettede tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017 sendes i partshøring i 14 dage ved de berørte naboer, hvorefter sagen vil blive fremlagt til fornyet behandling.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-188666	Forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg
450-2018-187328	Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering af lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg
450-2018-187411	Opdrag til lokanplan fra SkanKon - Campushaven - Sylleskovvej
450-2018-173797	Bilag - Høringssvar fra Valhalla vedrørende etablering af Ungdomsboliger på Sylleskovvej vedrørende blandt andet benyttelse af p-plads, adgangsforhold og skelsætning

450-2018-173674	Bilag - Høringssvar/indsigelse - underskrevet af 14 beboere fra Sylleskovvej 4, 5, 6, 7, 8b, 9, 11a og 11b - mod lokalplan 297 for Campushaven Sylleskovvej
450-2018-173743	Bilag - Partshøring/indsigelse underskrevet af 7 beboere på Nordmarksvej 17, 19, 15, 13 og 5 - vedrørende lokalplan 297 for Campushaven Sylleskovvej
450-2018-173664	Indsigelse fra borgere mod projekt Campushave etape 2 Sylleskovvej - om blandt andet udvidelse af blok 3 op til Nordmarksvej
450-2018-172529	Opsamling fra borgermøde om lokalplanforslag 297 - Campushaven - Sylleskovsvej
450-2018-188628	Notat - tilrettet forslag til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg og kommuneplantillæg nr. 8 - juridisk vurdering

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 295 - Strandvænget - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 295 - Strandvænget - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri

Sagsnr.	450-2018-3704	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 295 – "Strandvænget" – Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg, har været i offentlig høring og forlægges nu til endelig vedtagelse.

Lokalplanen har til formål at sikre, at den eksisterende bebyggelse på Strandvænget kan nedrives, og at nedrivning sker med mindst mulig gener for de omkringboende og det tilgrænsende parkområde.

Lokalplanen opsætter kun rammer for nedrivningen af bebyggelsen, og vil derfor blive efterfulgt af en anden lokalplan for en ny bebyggelse samt kommuneplantillæg, der ændre områdets anvendelsesbestemmelser.

Der er i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen blevet afholdt borgermøde 15. maj 2018, hvor der ingen bemærkninger kom vedrørende nedrivning af det tidligere institutionsbyggeri.

Der er ingen bemærkninger eller høringssvar kommet i høringsperioden. Der er løbet fra 19. juni til 6. august 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen vedtages uden ændringer fra det udkast, der blev fremlagt til offentlig høring.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-171481	Lokalplan nr. 295 "Strandvænget" - Nedrivning af tidligere institutionsbyggeri ved Skaboeshusevej i Nyborg til endelig vedtagelse
-----------------	---

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Høring om forslag til Landsplanredegørelse 2018 og forslag til fælles fynsk høringssvar

Sagsfremstilling

8. Høring om forslag til Landsplanredegørelse 2018 og forslag til fælles fynsk høringssvar

Sagsnr.	450-2018-15127	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen sendte 4. juli 2018 forslag til "Landsplanredegørelse 2018 - Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning – Bedre rammer for virksomheder, borgere og kommuner i hele landet" i høring.

Landsplanredegørelsen beskriver rammerne for kommunernes planarbejde og skaber afsættet for, at kommunerne kan følge op på regeringens visioner på planområdet. Landsplanredegørelse 2018 tager hovedsageligt udgangspunkt i den moderniserede planlov, som trådte i kraft i juni 2017, der blandt andet gav øgede muligheder for planlægning for detailhandel, beskyttelse af produktionsvirksomheder gennem planlægningen mm.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om høringen på mødet 13. august 2018, da Teknik- og Miljøafdelingen vurderede, at forslaget til landsplanredegørelsen ikke gav anledning til høringssvar fra Nyborg Kommune, idet redegørelsen ikke specifikt berører fynske interesser, men i stedet opsummerer allerede ikrafttrådte ændringer på planområdet generelt.

Siden har Byregion Fyn fremsendt forslag til et fælles fynsk høringssvar til forslaget til landsplanredegørelsen (vedlagt).

Høringssvaret konstaterer, at der ikke er fynske interesser på spil i forslaget, og anbefaler, at der i landsplanredegørelsen "bør arbejdes målrettet med et strategisk og fysisk danmarkskort, som kan hjælpe kommunerne i styringen af den fysiske planlægning og prioritering af arealanvendelsen og en tydeliggørelse af, hvilke nationale værdier (for eksempel bymiljøer og kystlandskaber), som er umistelige, hvilken typer af vækst, der ønskes og skal stimuleres i de rette og relevante regioner".

Teknik- og Miljøafdelingen er fortsat, ligesom Byregion Fyn, af den opfattelse, at der ikke er fynske interesser på spil i forslaget til landsplanredegørelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer endvidere, at en statslig anerkendelse og understøttelse af Byregion Fyn, i sammenhæng med andre byregioner i landet gennem en stadfæstelse i en landsplanredegørelse, er ønskelig, også for Nyborg Kommune med tanke på den nyligt vedtagne Strategi Fyn 2018-21.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på den baggrund, at der afsendes et fælles fynsk høringssvar, og at Nyborg Kommune ikke afsender høringssvar til landsplanredegørelsen eller alternativt blot henviser til byregionens høringssvar.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler endvidere, at det anbefales til byregionen at vedlagte høringssvar konkretiseres i forhold til de strategiske spor i Strategi Fyn 2018-21, herunder især sporet Infrastruktur og Mobilitet med en styrkelse af den nationale transportkorridor over Fyn.

Høringsfristen er 12. september 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter det fremsendte høringssvar fra Byregion Fyn, og tager stilling til om:

- Nyborg Kommune anbefaler, at der fremsendes et fælles fynsk høringssvar, og om der i givet fald skal fremsendes input til det fælles fynske høringssvar som anbefalet.
- der skal afsendes et separat høringssvar fra Nyborg Kommune, og om dette høringssvar skal henvises til et eventuelt fælles fynsk høringssvar

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-172289

Forslag til fælles høringsvar fra de fynske kommuner - Landsplanredegørelse 2018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 14, Gudrunvej 4, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 14, Gudrunvej 4, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-15999	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejer af Gudrunvej 4, 5800 Nyborg, har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 14 for at hæve bebyggelsesprocenten fra 20% til 25%.

Det eksisterende hus på Gudrunvej 4 ønskes nedrevet. Grunden er 920 m², heraf 56 m² vej. Grunden ønskes bebygget med et enfamiliehus i 1½ plan med ca. 175 m² i grundplan og 40 m² i udnyttet tagetage i alt ca. 215 etage m² boligareal. Ansøger henviser til lokalplan nr. 113 som muliggør 25% og 1½ etage.

Lokalplan nr. 14 § 7.1 fastlægger for delområde A: *Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 20 % for åben, lav max. 1 etage med udnyttelig tagetage*. Endvidere i § 7.2 Garager, udhuse og lignende, mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset må ikke gives et større bebygget areal end 35 m² i alt.

En dispensation på + 5% svarer til en forøgelse på 25% (efterfølgende er oplyst, at det konkrete projekt har en bebyggelsesprocent på 24%), både 24% og 25% må betragtes som væsentligt, og vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan.

Rammeområde 1.B.34 i Kommuneplan 2017 fastlægger en bebyggelsesprocent på 30 og max. 1 etage. Ny bebyggelse skal tilpasses den stedlige byggeskik med hensyn til placering, arkitektur, materialer og farvevalg. Såfremt ansøgers ønske imødekommes ved udarbejdelse af ny lokalplan, skal der endvidere udarbejdes kommuneplantillæg for at tillade 1½ etage.

I 2000 er vedtaget lokalplan nr. 113 for 3 nye parceller på Solveigsvænget, hvor der er givet mulighed for en bebyggelsesprocent på 25 og 1½ etage. Lokalplan nr. 113 blev udarbejdet for at muliggøre ændret arealanvendelsen af en nedlagt børnehave til boligformål og etablering af 2 udnyttede byggegrunde. Situationen er derfor ikke sammenlignelig.

Det er Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg's anbefaling, at lokalplan nr. 14 fastholdes. Lokalplanen omfatter en stor del af den eksisterende ældre bebyggelse i Pilshuse. Umiddelbart vil man kunne argumentere for, at kvarteret er meget blandet, omvendt er der en fin sammenhæng i, hvor der er tilladt 1½ etage for eksempel langs Bøjdenvej og spredt i området, andre steder på grunde som denne med skrånende terræn, er der arbejdet med forskudte etager, der følger terrænet osv.

Hidtidige udfordringer og afslag har været på sekundær bebyggelse, ligesom der er givet en tilladelse til overskridelse på sekundær bebyggelse på Sofienberg, som er en meget stor ejendom med flere boliger.

Da kvarteret udtrykker en harmonisk tilpasning til terrænhøjderne, homogen bebyggelse og naturlig tæthed, kan det ikke anbefales

- at tillade 1½ plan, der vil betyde, at byggeriet bliver højere eller på højde med byggeriet langs Bøjdenvej og
- at bebyggelsesprocenten øges for en enkelt ejendom under hensyn til præcedens eller ved udarbejdelse af ny lokalplan for kvarteret som helhed

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på dispensation, da forholdet vurderes at være lokalplanpligtigt, og der ikke udarbejdes ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan nr. 14 ønskes fastholdt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-158390	Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 14 for hævelse af bebyggelsesprocenten - Gudrunvej 4, 5800 Nyborg
450-2018-175042	Kortudsnit af delområde A - lokalplan nr. 14 - Gudrunvej 4 mfl., 5800 Nyborg
450-2018-176209	Korrespondance - ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 14 - bebyggelsesprocenten - Gudrunvej 4, 5800 Nyborg
450-2018-176210	Kort - Gudrunvej 4, 5800 Nyborg
450-2018-176222	Tegninger - Gudrunvej 4, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Der tillades 1½-plan dog max 20 %.

Ansøgers evaluering af byggesagsbehandlingen

Sagsfremstilling

10. Ansøgers evaluering af byggesagsbehandlingen

Sagsnr.	450-2016-25258	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget besluttede i 2017 at starte en digital evaluering af byggesagsbehandlingen, som foreløbig er aftalt i 3 år.

Det tog lidt tid at få systemet implementeret, og det er valgfrit, om ansøgerne vil svare på evalueringen. Der har derfor først nu været grundlag til stede til at lave en afrapportering.

Rapporten er lavet på 1. halvår 2018, der er indkommet 42 besvarelser på baggrund af 238 afgørelser.

Det generelle billede er, at på en tilfredshedsskala fra 1 til 7, hvor 1 er meget utilfreds, og 7 er meget tilfreds, ligger gennemsnittet på mellem 5 og 6. Der har i perioden været 2 meget utilfredse, som havde accepteret at blive ringet op for yderligere uddybning. I begge tilfælde er der gode forklaringer på utilfredsheden.

I en periode, hvor der har været stort pres på byggesagsbehandlingen, vurderes resultatet tilfredsstillende. Der er generelt tilfredshed med kommunikation og svartider. Vi opfordrer til forhåndsdialog - styrelsen og KL betragter forhåndsdialog som et væsentligt redskab i fremtiden og meget baserer sig på, at ansøger selv er ansvarlig for at overholde reglerne i bygningsreglementet, lokalplaner mm. Det kan derfor undrer, at kun ca. halvdelen af de adspurgte har benyttet muligheden for en forhåndsdialog.

Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg vil fortsat være opmærksom på eventuel frem- og tilbagegang og sammenligne fremtidige halvårsrapporter og foreligge rapporter for udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2017 indgået en 3 årig aftale med Interresearch.dk frem til 30.juni 2020, der er finansieret inden for Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme, prisen er 25.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at rapporten tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-172098

Nyborg kommune - Byggesager - 1. halvår 2018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Krav om statiker til byggesagsbehandlingen som følge af BR18

Sagsfremstilling

11. Krav om statiker til byggesagsbehandlingen som følge af BR18

Sagsnr.	450-2018-5714	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henholdt til BR18 skal der anvendes certificeret statiker i konstruktionsklasse 2-4.

De bærende konstruktioner i et bygværk skal ifølge BR18 indplaceres i konstruktionsklasse 1-4, hvor 1 typisk er et almindeligt parcelhus.

Den fastlagte konstruktionsklasse ligger til grund for bestemmelse af:

- Krav om brug af certificeret statiker, herunder den klasse som statikeren skal være certificeret til.
- Krav til dokumentation af bærende konstruktioners sikkerhed, jævnfør BR18 kapitel 28.
- Krav til kontrol af dokumentation af bærende konstruktioner, jævnfør BR18 kapitel 30.
- Krav til den certificerede statikers virke, jævnfør BR18 kapitel 32 og 33.

Konstruktionsklassen kan betragtes som et udtryk for det dokumentations- og kontrolniveau, der kræves opfyldt for den statiske dokumentation af en given konstruktion.

Oplysning om og dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse skal fremgå ved ansøgning om byggetilladelse. Kommunen træffer afgørelse om indplacering i konstruktionsklasse på baggrund af den fremsendte dokumentation.

For byggeri i konstruktionsklasse 2 og 3 skal der tilknyttes én statiker certificeret i henhold til bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet.

For byggeri i konstruktionsklasse 4 skal der tilknyttes én statiker certificeret i henhold til bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet. Derudover er der i konstruktionsklasse 4 krav om påtegning af én statiker, der er godkendt til at udføre tredjepartskontrol.

Ansøger udpeger certificeret statiker, og oplysningerne skal fremgå af byggeansøgningen.

Indtil 31. december 2019 skal kommunen foretage byggesagsbehandling af de statiske forhold, såfremt der ikke er tilknyttet en statiker for byggearbejder i konstruktionsklasse 2-4. Ansøger skal udpege en bygværksprojekterende for de bærende konstruktioner, som skal samle og koordinere den statiske dokumentation. Der skal indsendes dokumentation for, at byggeriet overholder bestemmelserne i kap. 15 til kommunens behandling. Dokumentationen bilægges erklæring, udformet og underskrevet personligt af statiker, der har anerkendelse efter reglerne i § 35.

Kommunen skal kunne vurdere ovennævnte dokumentation. Byggesagsteamet råder pt. ikke over en statiker, der kan vurdere disse sager, men har kompetence til at udføre et gennemsyn på sagen, der kan berettige til, at der bør en statiker ind over kontrol af sagen.

Det vurderes ikke, at kommunen nødvendigvis bør ansætte en statiker, men at det løbende løses ved brug af rådgivere. Enten ved indgåelse af en rammeaftale eller ved skiftende brug af rådgivere. Risikoen ved en rammeaftale kan ligge i, at mange af de større konsulentfirmaer indgår i ansøgers projekter, og derfor ikke må udføre kontrollen.

Byggesagsteamet har i forvejen rammeaftale på skimmelsager og har løbende behov for at konsultere rådgivere i komplicerede sager.

Økonomiske konsekvenser

Der skønnes et forbrug på 20-50 timer årligt á 1.500 – 2.000 kr. i timen, svarende til max. 100.000 kr. årligt.

Indstilling

Det indstilles, at der i de sager, hvor det er nødvendigt, bruges ekstern bistand til anerkendt statiker, og at udgiften finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Midlertidig afmærkning på fortov - Nyborg Gymnasium, Skolebakken, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Midlertidig afmærkning på fortov - Nyborg Gymnasium, Skolebakken, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-18778	Initialer	LEZ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har fra Nyborg Gymnasium modtaget en forespørgsel om en midlertidig afmærkning af fortov rundt Nyborg Gymnasium.

Gymnasiet er røgfrit, og de ønsker derfor at tydeliggøre det for eleverne, at de på Nyborg Gymnasium IKKE må ryge i skoletiden defineret som tidsrummet kl. 8.00 – kl. 16.45, hverken i pauser eller andet. De må heller ikke gå udenfor gymnasiet og ryge. Derfor vil de gerne påføre disse på fortov i skel mellem Nyborg Gymnasium og Spar, på hjørnet ved Skolebakken op langs gymnasiet, ved hjørnet ved udkørsel fra p-plads, på stien mellem skolebakken og Lunavej samt ved busstoppestedet på Skolebakken.

Malingen, der sprayes på er af en type som typisk forsvinder efter 2-6 måneder alt efter slid. De tænker ikke nødvendigvis, at det skal genpåføres.

Gymnasiet er i dialog med naboer og erhvervsdrivende om dette og vil med ønsket om at påføre disse stencils kunne – måske – yderligere tydeliggøre det for vores elever.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives tilladelse til midlertidig afmærkning på fortov, da det er en begrænset periode, og at gymnasiet informerer alle via offentlige medier.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-186338	Kort over placering af skilte med rygning forbudt - Nyborg Gymnasium, Skolebakken, 5800 Nyborg
-----------------	--

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Opsætning af toiletbygning - Jagtenborg Skov - Fynsvej 40, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Opsætning af toiletbygning - Jagtenborg Skov - Fynsvej 40, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-13481	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 4. december 2017 opsætning af en offentlig toiletbygning i Jagtenborg Skov. Projektet blev godkendt i Byrådet 19. december 2017.

Toiletbygningen var planlagt med vandskylende toilet og samletank. Det har efterfølgende vist sig ikke at være muligt at etablere vandforsyning fra naboejendommen, som det var foreslået af Nyborg Forsyning og Service. Der er ikke andre vandledninger i nærheden.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt muligheden for alternativt at opsætte en toiletbygning med posetoilet uden vandskyl. Odense kommune anvender posetoiletterne flere steder, blandt andet i Elmelund Skov, og har gode erfaringer med toilettypen. Afdelingen har besigtiget posetoilettet i Elmelund Skov, og kan anbefale, at der opsættes et tilsvarende i Jagtenborg Skov. Udgiften kan holdes indenfor det bevilgede beløb.

Ejeren, af naboejendommen, Lindborgvej 6, 5800 Nyborg, har ønsket, at toiletbygningen flyttes længere mod syd af hensyn til beboerne i ejendommen. Det anbefales derfor, at opsætte toiletbygningen tæt på parkeringspladsen i skovens sydlige del.

Økonomiske konsekvenser

Der er tidligere afsat 155.000 kr. af udvalgets natur- og miljøpulje 2018.

Indstilling

Det indstilles, at der opsættes en toiletbygning med posetoilet, og at bygningen placeres ved P-plads i skovens sydlige del.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-170705	Luffoto med placering af posetoilet - Jagtenborg Skov
450-2018-170643	Fotos af posetoilet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Privat rottebekæmpelse i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

14. Privat rottebekæmpelse i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-12854	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

En effektiv bekæmpelse af rotter (*rattus norvegicus* og *rattus rattus*) brun og sort rotte i en kommune har hidtil været kommunens ansvar. Der har også været mulighed for at benytte private sikringsordninger, hvor virksomheder, især fødevarer virksomheder eller landbrugsbedrifter, har tegnet kontrakt med et privat rottebekæmpelsesfirma om at foretage rottebekæmpelsen på disse. På disse ejendomme/virksomheder har kommunen ikke skulle foretage rottebekæmpelse.

I efteråret 2017 offentliggjorde Miljøstyrelsen en ny rottehandlingsplan. Den indeholder 17 delelementer, der skal bremse de stigende rotteproblemer i Danmark.

Styrket forebyggende indsats

- Præcisering af krav ved installation og servicering af rottespærrer.
- Krav om rotteundersøgelse ved opsætning af rottespærrer.
- Styrket indsats ved vildtfodringspladser.

Mere effektiv rottebekæmpelse

- Øget krav om opsætning af rottespærrer ved offentlige institutioner.
- Kommunens handlingsplan gældende for privat bekæmpelse.
- Bedre datagrundlag.
- Primærproducenters bekæmpelse på egen bedrift.
- Udvidet adgang til fuld rotteautorisation.
- Udenfor kommunal åbningstid.

Administrative lettelser

- Tilstedeværelse ved bekæmpelsesbesøg.
- Mere målrettet tilsyn med landbrug.
- Administrativ lettelse for sikringsordninger.

Bedre anvendelse af bekæmpelsesmidler

- Ny strategi for at undgå resistens.
- Retningslinjer for bedre anvendelse af rottegift.
- Mulighed for gasning af rotter.
- Kildebekæmpelse af rotter mere end 10 meter fra en bygning.

- Adgang til dispensation for brug af rottegift.

Der trådte pr. 1. januar 2018 en ny rottebekendtgørelse i kraft for implementering af rottehandlingsplanen. En af de nye ting i bekendtgørelsen er, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, hvorvidt privat bekæmpelse tillades. Det skal fremgå af kommunens rottehandleplan, hvorvidt privat rottebekæmpelse er tilladt eller ikke tilladt samt i bekræftende fald stille krav til, at den private bekæmpelse skal følge strategien for den kommunale rottebekæmpelse, som den er formuleret i den kommunale rottehandlingsplan.

En privat rottebekæmpelse er i den nye bekendtgørelse udvidet til at omfatte dels sikringsordninger med en R1-autoriseret person, som vi hidtil har kendt, men også en R2-autoriseret person, hvor denne må foretage rottebekæmpelse på egen erhvervsejendom. En R2-autoriseret person må kun foretage bekæmpelse af rotter med de svageste rottegifte (clorhacinon og coumatetralyl). Virker de svageste rottegifte ikke, for eksempel på grund af resistens, skal en R1-autoriseret person overtage bekæmpelsen.

Et eksempel på en R2-autoriseret person kunne være en landmand, der på egen bedrift foretager rottebekæmpelsen. Det afgørende er, at den R2-autoriserede person kun må bekæmpe på egen erhvervsejendom. En ejer af en erhvervsejendom kan således ikke overlade bekæmpelsen til en ansat også selvom denne måtte have en R2-autorisation.

Byrådet skal derfor beslutte, om privat rottebekæmpelse skal være tilladt eller ikke tilladt i Nyborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et notat (bilag), som fagligt belyser nogle fordele og ulemper, der vil være, hvis kommunen tillader privat rottebekæmpelse i kommunen.

Hvis kommunen ikke tillader privat bekæmpelse, vil kommunen skulle foretage rottebekæmpelse efter anmeldelse på samtlige ejendomme i kommunen. Det vil sige, at det ikke bliver muligt at have en privat sikringsordning i Nyborg Kommune.

Allerede indgåede aftaler om privat bekæmpelse bevarer sin gyldighed indtil aftalen opsiges, dog senest 1 år efter kommunen har besluttet ikke at tillade privat bekæmpelse.

Hvis kommunen tillader privat bekæmpelse, vil kommunen, som hidtil, skulle foretage rottebekæmpelse efter anmeldelse på alle øvrige ejendomme, hvor der ikke er en privat sikringsordning, eller ikke er privat bekæmpelse på egen erhvervsejendom (R2).

Pt. har kommunen registreret 149 sikringsordninger i Nyborg Kommune. Vi har undersøgt om særlige brancher har krav om, at sikringen skal foretages af et professionel rottebekæmpelsesfirma.

Et eksempel er, at SPF-besætninger med højst status har sådant et krav. Mælkeproducenter under ARLA-gårdens kvalitetssikringsprogram har ikke særlige krav udover kommunens rottebekæmpelse. Det har ikke været muligt at finde svar på, om der skulle være flere brancher, der har særlige krav.

Kontrakten med Kiltin A/S udløber 30. januar 2019, og nyt udbud skal udarbejdes. Fællesindkøb Fyn er påbegyndt udarbejdelsen af nyt EU-udbud, hvor privat bekæmpelse eller ej vil blive indarbejdet i udbudsmaterialet.

Økonomiske konsekvenser

Ikke på nuværende tidspunkt. I forbindelse med udarbejdelsen af nyt udbud vil der blive større klarhed over den nye bekendtgørelses betydning for den kommunale rottebekæmpelse og opkrævning af rottegebyr. Nyt udbud forventes klar til januar 2019.

Indstilling

Det indstilles, at

- privat rottebekæmpelse tillades i Nyborg Kommune
eller
- privat rottebekæmpelse ikke tillades i Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-131006	Privat rottebekæmpelse - fordele og ulemper ved tilladelse af privat bekæmpelse
450-2018-182992	Miljøstyrelsens handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Privat rottebekæmpelse - der skal være en evaluering af ordningen ved næste udbud.

Mødeplan 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

15. Mødeplan 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2018-13848	Initialer	JPA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet vedlagte forslag til mødeplan for 2019.

Teknik- og Miljøudvalgets møder ligger mandage kl. 15.00 – dog 1 møde mandag 21. januar 2019 kl. 13.00 og 1 møde tirsdag 11. juni 2019 kl. 15.00.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalgets mødeplan 2019 godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-139599

Mødekalender 2019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018:

Fraværende: Ingen

Møderne begynder kl. 15.30.