

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-01-2012

Mødedato Mandag d. 09. januar 2012 kl. 15:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Kontrakt på vedligeholdelse af gadelys.....	3
Orientering om Grundejerforeningen Kystvej Søværts politianmeldelse af NCC's aktiviteter på søp	5
Kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner.....	8
Vedtagelse af Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kar	11
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til reovering af Andelsboligforeningen Sprotofter	13
Tilsyn og gennemgang af AB Holmegaardens regnskab for årene 2009/2010 (samt 2007/2008, 2008	16
Regulering af takster og gebyrer for 2012 i henhold til lov om taxikørsel.....	19
Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne.....	21
Opstart Kommuneplanstrategi 2012.....	22
Erhvervsmæssig benyttelse af Tyrmolen, Nyborg.....	24
Ophævelse af parkeringsrestriktion på parkeringsplads på Toldbodgade, Nyborg.....	26
Lukket: Kommende udstykning, Højvænget i Svindinge.....	28
Lukket: Arealerhvervelse til cykelsti Langå - Øksendrup.....	29
Orientering om landzonetilladelser Hovgyden 22, 5800 Nyborg , Sulkendrupvej 20, 5800 Nyborg...	30
Orientering om forslag til revision af regionens strategi overfor jordforurening.....	31
Orientering om betalingsregler for kommunal udarbejdelse af indsatsplaner til grundvandsbeskyttel	32
Orientering - Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS).....	34
Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i klage over afslag på generel forhøjelse af l	36
Orientering - 3. afslag i Fredningsnævnet på forslag til etablering af lystbådehavn i Knudshoved Fæ	37
Orientering - Lokalplan for Refsvindinge Bryggeri.....	39
Orientering om konference om den nye Regionale Udviklingsplan for Syddanmark 2012-2015 - Sk	40
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	41
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	42

Punkt 1: Kontrakt på vedligeholdelse af gadelys

Sagsfremstilling

22. Kontrakt på vedligeholdelse af gadelys

Sagsnr.	450-2011-46636	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Kontrakt på vedligeholdelse af gadelys

Sagsnr.	450-2011-46636	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afholdt licitation på vedligeholdelse af gadelys.

5 firmaer afgav bud, og efterfølgende er budene vurderet i forhold til tildelingskriterierne, som var:

	Underkriterium	Vægtning	Delkriterier
A	Tilbudt pris	70 %	Tilbudt årlig pris
B	Tilbudt opgaveløsning	30 %	Kvalitet af tilbudte komponenter Lederkompetencer og faglige kompetencer

Modtagne tilbud og evaluering af tilbuddene kan ses på vedhæftede bilag.

Energi Fyn A/S vurderes, at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, og det indstilles, at kommunen indgår kontrakt med firmaet for en 4-årig periode fra 1. marts 2012 til 28. februar 2016 med option på 2 x 1 års forlængelse på samme vilkår.

Økonomiske konsekvenser

Kontrakt med Energi Fyn A/S forventes, at kunne reducere driftsudgifterne til gadelys med ca. 250.000 kr. årligt.

Udgifter afholdes over driftsbudgettet.

Indstilling

Det indstilles, at kommunen indgår kontrakt med Energi Fyn A/S om vedligeholdelse af kommunens gadelys i en 4-årig periode med option på 2 x 1 års forlængelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-239037 Evaluering af modtagne tilbud

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011-239037 Evaluering af modtagne tilbud

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Evaluering af modtagne tilbud

Punkt 2: Orientering om Grundejerforeningen Kystvej Søværts politianmeldelse af NCC's aktiviteter på søpladsen, Terminalvej 15, Nyborg

Sagsfremstilling

23. Orientering om Grundejerforeningen Kystvej Søværts politianmeldelse af NCC's aktiviteter på søpladsen, Terminalvej 15, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-17076	Initialer	LOC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

15. december 2011 indgav Grundejerforeningen Kystvej Søværts, ved formand Niels-Ole Madsen, Kystvej 10, 5800 Nyborg, en politianmeldelse af NCC Roads A/S. Virksomheden anmeldes for overtrædelse af miljøbeskyttelsesloven på følgende punkter: overtrædelse af flere støjkrav meddelt i påbud af 15. oktober 2009 samt opfølgende indskærper. Dertil overtrædelse af vilkår i virksomhedens udledningstilladelse af 22. oktober 2010.

Afdelingens vurdering af status for de anmeldte emner støj og udledning af silt.

Støjkrav:

Teknik- og Miljøafdelingen har 24. november 2011 fra NCC modtaget en akkrediteret støjrapport, der dokumenterer, at virksomheden efter yderligere dæmpning af aktiviteten, ikke giver anledning til overskridelse af støjgrænseværdien i forbindelse med losningsaktiviteten om natten. Detaljer for hændelser omkring støj og støv er vedlagt som bilag.

Efterfølgende har der været klage over losning fra skib: Afdelingen har tidligere skrevet til NCC, at losning af skibe ikke må benyttes andet lossegrej end det, som virksomheden har dokumenteret støj for.

Der er dog opstået tvivl om lossegrej monteret på skibe vil være omfattet af en virksomheds støjgrænseværdier eller om støj fra en sådan aktivitet betegnes som havnestøj. Diskussionen er om, det kun er støjende anlæg på land, som er omfattet af en virksomheds støjgrænseværdier, eller om skibe og deres udstyr skal medtages i virksomhedens støjbillede.

Kommunen har derfor søgt oplysninger om støj fra havne, og ifølge de "nyeste" udmeldinger fra Miljøstyrelsen, er støj fra skibe og deres lossegrej omfattet af de støjgrænseværdier, der er gældende for den virksomhed, der har ansvaret for de støjende aktiviteter. Ifølge orienteringen anses drift af skibet og dets lossegrej under losningsaktiviteten, som en del af virksomhedens aktivitet.

Kommunen har efterfølgende rettet henvendelse til virksomheden, for at få supplerende oplysninger til brug for at træffe afgørelse i sagen. Virksomheden har 21. december 2011 på møde med kommunen oplyst, at lossegrej monteret på skibe ikke mere vil blive anvendt til losning ved søpladsen, og der fremover kun vil blive anvendt det støjgodkendte landbaserede lossegrej. Kommunen vil efterfølgende modtage oplysningen på skrift fra NCC. Denne støjsag kan derved betragtes som afsluttet.

Støv:

Der blev i sommeren 2011 gennemført akkrediterede støvmålinger, udført af force Technology. Program blev aftalt mellem alle involverede parter. Støvmålerapporten, dateret 28. september 2011, viste at der ved børnehaven på Provst Hjortsvej og i boligområdet ikke forekommer overskridelser af EU's grænseværdi for respirabelt støv, (støv i lungerne!). Force Technology oplyste supplerende i notat af 20. december 2011, at det målte respirable støv ikke indeholder sundhedsskadelige stoffer, som eks. kvarts, i mængder over de sundhedsskadelige grænseværdier.

Udledning af silt

I marts 2009 ansøger NCC om tilladelse til at udlede vaskevand til fjorden via nyt siltbassin. 9. september 2009 meddelte Nyborg Kommune en midlertidig udledningstilladelse med en varighed på ét år. Dette med henblik på, at såvel

virksomhed som myndighed kunne indhente erfaringer med drift af en sådan renseforanstaltning, da dette ikke tidligere har været benyttet som stationær renseforanstaltning. På grundlag af det første års erfaringer drifts- og kontrolmæssigt blev fornyet ansøgning indsendt i juni 2010. Ny udledningstilladelse uden tidsbegrænsning blev meddelt 22. oktober 2010. En udledningstilladelse er ikke som miljøgodkendelser retsbeskyttet i en fast tidsperiode, men kan altid tages op til revision og ny tilladelse kan meddeles ved påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30.

Til orientering kan oplyses, at tilsvarende anlæg i Danmark, eksempelvis NCC anlæg i Århus og andet firmas anlæg i Kerteminde, udleder vaskevand uden siltgardin.

På virksomheden foretages en sortering af stenmaterialer via pulserende vandstrøm. Ved processen frasorteres de fineste fraktioner såsom fint sand, silt og lerpartikler, som ledes ud i "siltbassinet" medspildevandet. Silt er fint mineralsk materiale med kornstørrelse mellem 0.2 µm og 6.3 µm. Ler er mineralske partikler med kornstørrelse under 0.2 µm, og fint sand er mineralske partikler med kornstørrelse over 6.3 µm.

Siltgardinet har en porestørrelse på 0.075µm, det betyder, at silt og sand tilbageholdes og kun meget fine lerpartikler kan sive igennem.

I udledningstilladelsen til NCC er der stillet vilkår om, at der skal være et siltgardin, og at virksomheden skal standse produktionen, hvis der er hul på gardinet eller, det på anden vis ikke fungerer. Dette er indskærpet over for virksomheden. Virksomheden har skiftet siltgardin, da afdelingen indskærpede det, inden produktion på ny blev påbegyndt. Detaljer for hændelser omkring siltgardin og udledning af silt er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen har skrevet til virksomheden, at vi vil præcisere nogle overvågnings- og kontrolvilkår i deres udledningstilladelse for eksempelvis at undgå tvivl om, hvornår de skal indstille den del af deres produktion, der medfører udledning af silt. Dette er relevant bl.a. i forbindelse med ugunstige vejrforhold, hvor gardinet presses ned og/eller ikke fungerer tilstrækkelig godt ved landfæstningerne, så silten uhindret kan skylle ud i fjorden. Dette forhold forventes udmøntet ved forbedrede registreringer af observationer i driftsjournalen, vejrforhold, hvor ekstra opmærksomhed skal udvises og, hvilke situationer der udløser stop for udledning udover væsentlige defekter på siltgardinet.

På møde med virksomheden 21. december 2011 er det aftalt, at NCC vil iværksætte en plan som vil reducere udledningen af silt omkring landfæstningerne.

De to årlige prøver som virksomheden har fået foretaget på søsiden af siltgardinet i 2011 viser, at NCC i de to stikprøvemålinger overholder grænseværdien i udledningstilladelsen på 100 mg/l, der er fastsat som en koncentrationsmåling, der højst må overskrides med 20% for gennemsnittet af de to årlige målinger. Siltgardinet skal kunne tilbageholde mellem 80 og 100 mg suspenderet stof pr. liter.

Nyborg Kommune udtog 2 prøver tæt ved den østlige landfæstning 3. januar 2012 for at få indtryk af, hvordan forholdene ser ud ved meget ugunstige vejrforhold (kraftig blæst fra syd), hvor en del silt grundet vind og strøm blev presset ud ved landfæstningen. (Worst casesituationen). De vejledende målinger, udført af laboratoriet på Nyborg renseanlæg, viste et siltindhold på 970 mg ss/l (gennemsnit). Virksomheden var ved at nedlukke vaskeanlæg på søpladsen.

Resultaterne af prøverne bekræfter vigtigheden af, at landfæstningerne forbedres. Virksomheden anerkender dette, og der er allerede modtaget projekt, der vil forbedre forholdene ved landfæstningerne væsentligt.

Man kan vedrørende udledningen 3. januar 2012 ikke konkludere, at firmaet overtræder udledningstilladelsen, da der er taget højde for, at gardinet nogle gange ikke vil fungere som forudsat i tilladelsen. Det er naturligvis helt afgørende, at firmaet hele tiden kontrollerer gardinet og stopper, når det ikke fungerer som forudsat. Endvidere skal det bemærkes, at prøverne ikke er taget og analyseret som beskrevet, hvorfor de naturligvis er behæftet med stor usikkerhed.

Afdelingen har fået foretaget dykkerinspektion i området ud for siltgardinet med henblik på at vurdere siltproblematikken på havbunden, herunder om der er basis for at stille skærpede krav til "siltbassin". NCC vil fremvise billeddokumentation til afdelingen for, hvordan havbunden tidligere så ud. På baggrund heraf vil Nyborg Kommune overveje, om der er behov for at stille skærpede krav til indretning, drift og kontrol af siltbassinet ved meddelelse af ny udledningstilladelse (påbud) ud over den forbedring af landfæstningerne, som det er aftalt, at NCC gennemfører.

Konklusion

:

· Nyborg Kommune vil udforme et brev til NCC, hvor overvågnings- og kontrolvilkår præciseres bl.a. ved landfæstningerne, så silten uhindret kan skylle ud i fjorden. Dette forhold forventes udmøntet ved forbedrede

registreringer af observationer i driftsjournalen, vejrforhold, hvor ekstra opmærksomhed skal udvises og, hvilke situationer, der udløser stop for udledning udover væsentlige defekter på siltgardinet. Brev vil blive fremsendt senest 20. januar 2012.

· Dertil præcisering af indretningskrav omkring landfæstningerne i overensstemmelse med modtaget projekt fra virksomheden. Dialog med virksomheden pågår omkring sidstnævnte indretningsvilkår. NCC har oplyst, at den forbedre foranstaltning ved landfæstningerne, som bl.a. omfatter sponsvægge og landbaseret udfældningsbassin, vil være udført senest 1. marts 2012.

· Der gennemføres skærpet tilsyn i 2012 samt gennemførelse af ekstra kontrolprøver i 2012, eksempelvis 12 prøver jævnt fordelt over året til yderligere dokumentation for drift af udløbsarrangementet.

Bilag

- 450-2011-237155 Bilag - Kopi af politianmeldelse NCC 15.12.2011
- 450-2012-2761 notat NCC's søplads, Terminalvej 15, 5800 Nyborg
- 450-2012-1681 oversigt over sagsforløb for støj- og støvgener fra NCC søplads
- 450-2010-553212 Endelig udgave - Fornyet Udledningstilladelse NCC Roads A/S
- 450-2012-886 Referat fra møde 20.12.2011 - aktiviteter på NCC
- 450-2012-684 Åbent brev til byrådet i Nyborg og NCCs ledelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- Der arbejdes videre med konklusionen.
- Formand for Ejerforeningen Niels Ole Madsen inviteres til næste møde.

Bilag

- Bilag - Kopi af politianmeldelse NCC 15.12.2011
- notat NCC's søplads, Terminalvej 15, 5800 Nyborg
- oversigt over sagsforløb for støj- og støvgener fra NCC søplads
- Endelig udgave - Fornyet Udledningstilladelse NCC Roads A/S
- Referat fra møde 20.12.2011 - aktiviteter på NCC
- Åbent brev til byrådet i Nyborg og NCCs ledelse

Punkt 3: Kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner

Sagsfremstilling

1. Kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner

Sagsnr.	450-2011-74593	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner

Sagsnr.	450-2011-74593	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Resumé

På baggrund af de statslige vand- og naturplaner, skal kommunerne jvf. Miljømålsloven udarbejde handleplaner for den indsats der er nødvendig, for at opnå målene i de statslige planer. Det er endvidere kommunernes ansvar at forestå selve gennemførelsen af indsatserne. De nødvendige indsatser er forholdsvis detaljeret beskrevet i de statslige planer, hvorfor det kommunale råderum er begrænset.

Der fremlægges forslag til procedure for udarbejdelse af de kommunale handleplaner, herunder for inddragelse af offentligheden.

De statslige Vand- og Natura 2000 planer

Som de øvrige EU-lande, har Danmark udpeget særlige værdifulde naturområder, i alt 254 såkaldte Natura 2000 områder, hvoraf blot 3 ligger i Nyborg Kommune. Indsatsen i forhold til vandmiljøet gælder derimod for hele landet, gennem såvel generelle som konkrete tiltag.

Natura 2000 planerne blev offentliggjort 7. december 2011, mens vandplanerne sandsynligvis offentliggøres ultimo december 2011. I forhold til vandplanforslaget, der var i offentlig høring, forventes en mindre indsats indenfor ændret vandløbsvedligeholdelse, fjernelse af spærringer og åbning af rørlagte vandløb. I Nyborg Kommune er der dog stadig tale om en betydelig indsats, der skal gennemføres inden udgangen af 2015, idet de statslige planer er 2 år forsinket.

Formålet med Vand- og Natura 2000 planerne er, at opnå henholdsvis ”god tilstand” for alt vand og sikre eller genoprette naturtilstanden i Natura 2000 områderne. Mens der er tidsfrister for gennemførelsen vandplanerne, er der ikke fastsat tidsfrist for, hvornår målet skal være nået for Natura 2000 områderne. Men Nyborg Kommune er forpligtet til at gennemføre indsatsen i de statslige planer.

Kommunale handleplaner

Når Vand- og Natura 2000 planerne er vedtaget, skal kommunerne i henhold til Miljømålslovens § 31 udarbejde forslag til kommunale handleplaner. Handleplanerne skal beskrive, hvordan kommunen vil nå målene i Vand- og Natura 2000 planerne. Forslag til handleplaner skal jvf. loven offentliggøres senest 6 måneder efter, at de endelige Vand- og Natura 2000 planer er offentliggjort. Efter en høringsperiode på 8 uger skal kommunen vedtage sine handleplaner senest 1 år efter, at Vand- og Natura 2000 planerne er offentliggjort. Herefter skal kommunerne sætte handling bag planerne, der skal være gennemført senest 22. december 2015.

Nyborg Kommune er omfattet af 3 vandplaner og 3 Natura 2000 planer. Der udarbejdes én samlet vandhandleplan dækkende hele kommunen, mens der laves en handleplan for hvert Natura 2000 område. For ét af Natura 2000 områderne (Kajbjerg Skov) vil handleplanen blive udarbejdet i samarbejde med Naturstyrelsen, der er Natura 2000 myndighed for fredsskovene.

Kommunerne og Naturstyrelsen har udarbejdet paradigmer for opbygningen af Vand- og Natura 2000 handleplanerne og som på KL's anmodning forsøgsvis har været anvendt af Faaborg-Midtfyn Kommune. På baggrund heraf, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at paradigmerne forenkler og letter kommunens arbejde med handleplanerne betydeligt –

også tidsmæssigt. I Teknik- og Miljøafdelingens arbejde med handleplanerne, vil der især blive lagt vægt på at kommunens handleplaner er enkle og gennemskuelige.

Tidsplan for handleplansproces

Der er forholdsvis kort tid til at udarbejde handleplanerne. For at sikre tidsfristoverholdelse, fremlægges derfor følgende tidsplan for handleplanarbejdet:

- 9. januar 2012
. Teknik- og Miljøudvalget forelægges tidsplan for udarbejdelse af kommunale handleplaner.
- 12. januar 2011
. På Grønt Råds møde orienteres om vand- og naturplanerne og tidsplan for handleplansarbejdet.
- 7. maj 2012
. Ca. 4 måneder efter Vand- og Natura 2000 planerne er offentliggjort forelægges udkast til handleplaner for Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende Økonomiudvalget og Byrådet. Forinden drøftes handleplanernes indhold i Grønt Råd.
- 7. juni 2012
. Kommunens forslag til handleplaner offentliggøres, hvilket skal ske senest 6 måneder efter Vand- og Natura 2000 planerne er offentliggjort. Forslaget til handleplaner skal være i 8 ugers høring.
- 2. august 2012
. Efter høringsperioden udarbejdes hvidbog med behandling hørings svar.
- 22. oktober 2012
. Endelige handleplaner – herunder med inddragelse af hørings svar - forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget (29. oktober) med efterfølgende vedtagelse i Byrådet (20. november).
- 7. december 2012
. Seneste dato for offentliggørelse af endelige handleplaner, der skal foreligge senest 12 måneder efter Vand- og Natura 2000 planerne er offentliggjort.

Offentlighedens inddragelse

I handleplanernes høringsperiode er der ifølge Miljømålsloven ikke krav om offentlige møder. Med henblik på at fremme den efterfølgende gennemførelse af handleplanerne, fremlægges følgende plan for orientering og inddragelse af offentligheden i den 8 ugers høringsperiode:

- I forbindelse med kommunens håndtering af handleplanerne udsendes pressemeddelelse.
- På kommunens hjemmeside beskrives arbejdet og fremdriften med de kommunale handleplaner. I perioden frem til den endelige vedtagelse annonceres 1-2 gange i Lokalavisen om arbejdet med handleplanerne med henvisning til kommunens hjemmeside.
- I forbindelse det/de offentlige møder om strategi for Kommuneplan 2013, orienteres samtidig om handleplanerne for Vand- og Natura 2000 planerne. Møderne forventes afholdt i marts 2012.

Handleplanernes betydning for Kommuneplanen

Vand- og naturplanlægningen får indflydelse på stort set alle emner i kommuneplankataloget. I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision og i den øvrige kommuneplanlægning er det vigtigt at være opmærksom på planlovens § 11 stk. 4: ”Kommuneplanen må ikke stride mod: en vandplan, en Natura 2000-plan, handleplaner for realiseringen af disse planer, jf. lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), eller regler udstedt i medfør af samme lovs § 36, stk. 3”.

På udvalgsrådet forelægges sagen kort af medarbejder fra Teknik- og Miljøafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Afdelingen har gennem DUT modtaget 87.000 kr. til udarbejdelse af de kommunale vandhandleplaner i 2011. Der er ingen statslige midler til udarbejdelse af Natura 2000 handleplanerne.

Indstilling

Det indstilles, at ovenstående forslag til proces for udarbejdelse af de kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner og for inddragelse af offentligheden i forbindelse hermed vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales - Sagsfremstillingen rettes således de konkrete områder fremgår.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales - Sagsfremstillingen rettes således de konkrete områder fremgår.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Punkt 4: Vedtagelse af Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Sagsfremstilling

2. Vedtagelse af Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Sagsnr.	450-2011-14917	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Vedtagelse af Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Sagsnr.	450-2011-14917	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuner skal i henhold til bekendtgørelse nr. 1632 af 13. december 2006 om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering og havnes affaldsplaner, senest hvert tredje år indsende affaldsplanen til godkendelse ved Miljøstyrelsen.

Forslaget til Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen, godkendt af Byrådet 22. november 2011, har været 3 uger i høring ved de høringsberettigede parter.

Der er inden for høringsfristen ikke indkommet bemærkninger til affaldsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger i forbindelse med administration, planlægning og drift af affaldsordninger finansieres af afgifter, gebyrer m.v.

Byrådet fastsætter alle takster, gebyrer og administrationsbidrag således, at affaldsområdet over en årrække balancerer.

Afgift for aflevering af alle former for driftsaffald fra skibe er omfattet af "No-Special-Fee" princippet (NSF), hvilket betyder, at alle udgifter for affaldsbortskaffelse samt udgifter til etablering og drift af modtageordningen er inkluderet i havnens normale havnetakster. Affaldsområdet hviler således økonomisk i sig selv set over en årrække.

Indstilling

Det indstilles, at Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen, vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-237081 Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011- Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn,
237081 Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Punkt 5: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-23754	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-23754	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen på renovering, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringsarbejder i afdeling 5, som er beliggende Sprotoften 47 – 62. Afdeling 5 består af 128 lejemål placeret i 4 blokke. Ejendommen er opført i 1970 og opført efter tidens standard.

Inden for de seneste år har afdelingen mærket en vigende efterspørgsel til lejlighederne i forhold til lejligheder med en mere tidssvarende standard. Blokkene er opført i beton, og der er problemer med at opvarme boligerne om vinteren, hvilket har givet anledning til klager fra beboerne. Renoveringen har været et stort ønske på afdelingsmøderne i flere år, og målsætningen er, at højne boligernes standard, modstå konkurrencen fra private udlejningsboliger og gøre dem tidssvarende i forhold til nuværende og fremtidig efterspørgsel.

Projektet i afdeling 5 er en del af en helhedsplan for renovering af hele Sprotoften, som består af 5 afdelinger med i alt 424 boliger. Der er søgt om Landsbyggefondens deltagelse i renovering af alle afdelinger. Renoveringen er gennemført på afdeling 1 og afdeling 2. Afdeling 4 er i gang med renoveringen, og ovenpå to af blokkene i den eksisterende afdeling 5 er der ved at blive bygget en etage mere på, som kommer til at rumme 18 nye penthouselejligheder.

Ombygningen, miljøforbedringen og renoveringen omfatter udskiftning af elementer på havefacaden, som opfylder gældende isoleringskrav, nye plastvinduer og døre, som ligeledes opfylder gældende krav. Beklædningen på gavlene udskiftes med facadetegl samtidig med, at der opsættes ny isolering. Desuden renoveres varmeanlægget. Der lægges ny tagpap på blok A og B, som er de blokke, hvorpå der bliver opført en ny etage.

Den samlede anlægssum forventes fordelt som følgende:

Støttede arbejder (Skema A): udskiftning af elementer på facader og gavle, udskiftning af nedbrudt tagpap, ny isolering, udearealer renoveres, renovering af opgange.	Kr.	19.104.384
Ustøttede arbejder: forbedring af altaner, nye vinduer og døre, varmeanlægget separeres til decentrale teknik rum, nye dørtelefonanlæg, nye eltavler.	Kr.	39.918.179
Ialt	Kr.	59.022.563

I. h. t. almenlovens § 91 stk. 6 og 7 kræves der kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af realkreditinstitutternes vurdering af ejendommen. (Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen). I. h. t. den midlertidige støtteordning § 91 opdeles belåningen i støttet og ustøttet lån. Det støttede lån vil sandsynligvis blive placeret som yderste prioritet, og Landsbyggefonden yder regaranti for halvdelen af kommunens garanti. Sprotoften vurderer på nuværende

tidspunkt, at der ikke er behov for garantistillelse for lånet på den ustøttede del, dette vil blive afklaret i forbindelse med hjemtagelse af lånetilbud.

Den foreløbige beregning af huslejen viser en stigning på ca. 34,08 % fra nuværende ca. 531 kr./m² til 712 kr./m². Boligerne er mellem 72 og 116 m² og består af 2, 3, 4 og 5 værelses lejligheder.

Renoveringsprojektet har været forelagt afdelingens beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde 17. december 2011, hvor projektet blev tiltrådt af de tilstedeværende beboere.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for det støttede lån, der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering. Huslejestigningen kan få en negativ indflydelse på eventuel boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles, at projektet godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse, hvormed Nyborg Kommune accepterer:

- at anskaffelsessummen på renoveringsarbejder (Skema A) og på forbedringsarbejder i alt 59.022.563 kr. godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- at stille kommunegaranti for den del af lånet der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering af ejendommen for så vidt angår det støttede lån, (Landsbyggefonden giver regaranti på halvdelen af kommunegarantien).
- at driftsbudgettet med den foreløbige beregnede husleje på 712 kr. m² godkendes.
- at forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-186065 Kortbilag - Sprotøften 1-5, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011-186065 Kortbilag - Sprotøften 1-5, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Sprotoften 1-5, Nyborg

Punkt 6: Tilsyn og gennemgang af AB Holmegaardens regnskab for årene 2009/2010 (samt 2007/2008, 2008/2009)

Sagsfremstilling

4. Tilsyn og gennemgang af AB Holmegaardens regnskab for årene 2009/2010 (samt 2007/2008, 2008/2009)

Sagsnr.	450-2011-2569	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

1. Tilsyn og gennemgang af AB Holmegaardens regnskab for årene 2009/2010 (samt 2007/2008, 2008/2009)

Sagsnr.	450-2011-2569	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Regnskaberne for 2006/2007 (samt 2003/2004, 2004/2005, 2005/2006) er gennemgået af BDO Kommunernes Revision og forelagt på Byrådsmødet 31. marts 2009. Regnskaberne blev taget til efterretning under forudsætning af, at betingelser/bemærkninger, som er fremsendt til Holmegaarden, bliver opfyldt ved kommende regnskaber. Holmegaarden har besvaret/redegjort for forholdene i brev af 28. maj 2010, hvorfor alle ændringerne endnu ikke er gennemført i regnskab 2009/2010. Regnskaberne består af organisationsregnskabet og regnskaber for 30 afdelinger.

Regnskaberne for årene 2007/2008, 2008/2009, 2009/2010 er udarbejdet af Boligkontoret Danmark. De har indført et karaktersystem (rating), som kategoriserer samtlige almene boligafdelinger. Systemet måler på følgende faktorer: Huslejeniveau, opsparing, eventuelt opsamlet overskud, eventuelle udlejningsproblemer, vedligeholdelsesstand – herunder eventuelt behov for større modernisering, boligorganisationens økonomi og fraflytningsprocenten. Resultatet af ratingen er A = god, B = over middel, C = middel, D = under middel, E = dårlig.

Holmegaardens revision har noteret, at de ved den udførte revision/forvaltningsrevision ikke er blevet bekendt med forhold, der giver anledning til bemærkninger af så væsentlig karakter, at det vil komme til udtryk i revisionspåtegningen.

Revisionen oplyser, at der af ratingen fremgår, at afdelingerne 6, 16, 20 er ratet E og 1 og 24 er ratet D. For disse afdelinger skal der foreligge genopretningsplan, og der skal udarbejdes budgetkontrol henholdsvis hver 3. og 6. måned.

Ved det seneste regnskab er der akkumulerede underskud mellem 3.000 kr. og 84.000 kr. i afdelingerne 4, 5, 6, 9, 20, 24, 26, 32 og 34. De tidligere års underskud afvikles budgetmæssigt over en periode på 3 år, som bekendtgørelsen foreskriver.

Pr. 30. juni 2010 er der uafsluttede forbedrings- og renoveringssager i 12 afdelinger.

- afd. 1 udskiftning af vinduer, hulmursisolering m.v., afd. 2 din bolig dit valg,
- afd. 6 dræn ved gavle,
- afd. 7 LBF-demonstrationsprojekt,
- afd. 10 modernisering,
- afd. 11 syn & skøn og social helhedsplan,
- afd. 12 skimmelsvampsag og social helhedsplan,
- afd. 15 social helhedsplan,
- afd. 16 LBF-renovering,

- afd. 18 garager,
- afd. 23 din bolig dit valg,
- afd. 24 gasfyr, forhaver m.v. og opgradering af afdelingen.

Forbedringsarbejderne udgør samlet 73.644.000 kr. De mest økonomisk tunge er afd. 7 med 40.746.000 kr. og afd. 16 med 25.918.000 kr.

Revisor har påtalt, at der i afd. 33 er en overfinansiering på 53.000 kr., som ikke afvikles budgetmæssigt.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse forekommer lave i afd. 2, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 og 29.

Holmegaarden/Boligkontoret Danmark har i marts 2010 ajourført handlingsplanen ”mål for alt – Forvaltningsrevision og kvalitetssikring i Boligkontoret Danmark” hvoraf det meget specifikt fremgår, hvilke arbejder Holmegaarden har udført i regnskabsåret og hvilke arbejder, der er planlagt i de kommende år. Revisionen vurderer, at der er udarbejdet en hensigtsmæssig skriftlig forretningsgang for alle væsentlige områder og planlagt genkendelse af en række målsætninger, samt at der er initieret en række tiltag i relation til måling af boligselskabets sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Revisionen har på baggrund af en vurdering af de af ledelsen foretagne tiltag, tillige med de oplyste planer for det kommende år, konkluderet, at boligselskabet opfylder gældende lovgivning i relation til forvaltningsrevisionen.

I følge årsberetningen har boligorganisationen i regnskabsåret 2009/2010 haft et underskud på 290.460 kr. hvilket især skyldes personaleudgifter, herunder nyansættelse af HK sagsbehandler, merudgifter til varmeomkostninger og rådgivning i forbindelse med fusionsplaner.

Vedr. egenkapitalen kan det oplyses, at dispositionsfonden udgør 9.170.993 kr., hvoraf de 4.702.982 kr. er disponible. Den samlede egenkapital udgør 10.183.721 kr. og den samlede disponible egenkapital er 4.893.869 kr. Den disponible egenkapital svarer til 5.075 kr. pr. lejemålsenhed. Målet er opnået, idet den disponible egenkapital skal udgøre ca. 4. mio. kr.

Boligorganisationen har på kontoen for egen trækningsret i Landsbyggefonden henlagt 4.754.628 kr.

Bemærkninger til nogle af afdelingerne vedlægges som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at regnskaberne tages til efterretning under forudsætning af:

- at der fortsat gøres bestræbelser på, at opfylde forudsætningerne fra kommunens revisions gennemgang af regnskaberne i 2003/2004 til 2006/2007 jfr. brev af 2. april 2009 fra Nyborg Kommune og i henhold til AB Holmegaardens svarbrev af 28. maj 2010,
- at der i afdelingerne 6, 16 og 20, som er Ratet E, og 1 og 24, som er Ratet D, foretages tiltag, der kan forbedre ratingen,
- at revisionens påtale vedr. overfinansieringen i afdeling 33 efterkommes og foranlediges afviklet budgetmæssigt,
- at de afdelinger med lave henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, som der ikke fremgår løsningsforslag på i Holmegaardens svarbrev af 28. maj 2010, også bliver tilpasset (afdelingerne 6, 9, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 23, 29).

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-237732 Bilag 1 til indstilling af regnskaber 2007-2010 - AB Holmegaarden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011-237732 Bilag 1 til indstilling af regnskaber 2007-2010 - AB Holmegaarden

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 til indstilling af regnskaber 2007-2010 - AB Holmegaarden

Punkt 7: Regulering af takster og gebyrer for 2012 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsfremstilling

5. Regulering af takster og gebyrer for 2012 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsnr.	450-2011-74909	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Regulering af takster og gebyrer for 2012 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsnr.	450-2011-74909	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til lov om taxikørsel mv. reguleres takster og gebyrer hvert år med udgangspunkt i den årlige udvikling i forbrugerprisindekset for november året forud.

Forbrugerindekset pr. november 2011 er 126,4, hvorefter taksterne pr. 1. januar 2012 kan reguleres således:

Emne	Takst 2012	Takst 2011
Behandling af ansøgning *)	442 kr.	647 kr.
Udstedelse af tilladelse eller godkendelse	1.453 kr.	1.417 kr.
Udstedelse af førerkort	107 kr.	105 kr.
Påtegning af toldattest	151 kr.	148 kr.
Udlevering af trafikbog	87 kr.	84 kr.
Udlevering af tilladelsesnummerplade **)	122 kr.	134 kr.

*) Basisbeløbet for regulering er nedsat fra 550 kr. til 432 kr. jf. lovbekendtgørelse nr. 940 § 40.

**) Basisbeløb og fremstillingspris er faldet i forhold til tidligere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at takster og gebyrer pr. 1. januar 2012 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

Sagsfremstilling

6. Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

Sagsnr.	450-2011-13740	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med Byrådets beslutning i juni 2011 er der udarbejdet supplerende bestemmelser til lokalplan nr. 108, 112A-G og 144A-C for hhv. Dampskibsmolen, Vesterhavnen og færgelejearealerne med krav om helårsbeboelse.

Byrådet besluttede i 2002, at boligreguleringslovens regler om helårsbeboelse (kap. 7) ikke skulle gælde for boligbyggeri på Vesterhavnen, Færgelejerne og Dampskibsmolen. Det blev besluttet, at max. 20 % af boligerne skulle være uden bopælspligt ved førstegangssalg. Dette blev indskrevet i ovennævnte lokalplaner for områderne. Byrådet ændrede sidenhen i 2008 beslutningen således, at der gives fritagelse for bopælspligt for alle salg, dog maksimalt 10 % af lejlighederne indenfor lokalplanområdet. Begrebet ”bopælspligt” er misvisende, idet der ikke kan stilles krav om, at boligen er beboet, men kun stilles krav om, at boligen anvendes som helårsbeboelse i modsætning til feriebolig.

Ovennævnte lokalplaner har ikke en gyldig bestemmelse i lokalplanerne med krav om helårsbeboelse på havnen. Med lokalplan nr. 229 fastlægges krav om helårsbeboelse og risikoen for at områderne vil ændre karakter med flere ferieboliger undgås.

Lokalplanforslaget forventes offentliggjort fra 7. februar til 3. april 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget godkendes til offentliggørelse

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-149377 Screening til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

450-2011-235352 Forslag til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Udsættes

Bilag

Screening til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

Forslag til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnen

Punkt 9: Opstart Kommuneplanstrategi 2012

Sagsfremstilling

7. Opstart Kommuneplanstrategi 2012

Sagsnr.	450-2011-53669	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Opstart Kommuneplanstrategi 2012

Sagsnr.	450-2011-53669	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategien er en politisk plan, hvor der sættes fokus på de forhold Byrådet vil arbejde for, og som vurderes at ville påvirke udviklingen i kommunen fremover.

Processen kan gennemføres i løbet af 2012.

Der skal i første omgang tages stilling til igangsætning af arbejdet med Kommuneplanstrategi 2012, - herunder godkendelse af kommissorium, organisering, tidsplan og valg af hovedtemaer, der kunne være relevante at forholde sig til.

Der er derfor udarbejdet et notat med procesbeskrivelse og kommissorium, som er vedlagt dagsordenen sammen med den nugældende Kommuneplanstrategi 2008 til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Processen gennemføres som udgangspunkt af Teknik- og Miljøafdelingens medarbejdere.

Indstilling

Det indstilles:

- at processen igangsættes og gennemføres som beskrevet i vedlagte notat.
- at der afholdes et Byrådsseminar 28. februar 2012, kl. 17.00 til ca. 20.30.
- at udvalget beslutter, hvor mange borgermøder der ønskes afholdt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-238728 Notat - Opstart Kommuneplanstrategi 2012

450-2011-235391 Kommuneplanstrategi 2008

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Der afholdes 3 borgermøder.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011-238728 Notat - Opstart Kommuneplanstrategi 2012

450-2011-235391 Kommuneplanstrategi 2008

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Der afholdes 3 borgermøder.

Bilag

Notat - Opstart Kommuneplanstrategi 2012

Kommuneplanstrategi 2008

Punkt 10: Erhvervsmæssig benyttelse af Tyrmolen, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Erhvervsmæssig benyttelse af Tyrmolen, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-43552	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har fra ejerforeningen Dampskibsmolen I fået henvendelse, at Tyrmolen, som ligger syd for bebyggelsen Dampskibsmolen, anvendes til funktioner, der ikke er forenelig med tidligere løfter blandt andet i forbindelse med erhvervelse af grunden, efter "Reglement for Nyborg Lystbådehavn" og den vedtagne kommuneplan.

Henvendelsen drejer sig om brug af molen til erhvervsfartøjer, reparation af disse og den deraf følgende trafik på området foran bebyggelsen.

I den aktuelle klagesag er der handlet på følgende måde for at tilgodese de aftaler, der gennem tiden er indgået omkring Tyrmolens brug. Ved modtagelsen af klagen 14. juli 2011 kunne det konstateres, at det ene fartøj var afgået til anden opgave, og det andet blev, efter at have set stort på en anmodning om ikke at udføre reparationsarbejde / malerarbejde, bedt om at afsejle, hvilket skete få timer efter. Tilbage ved kajen lå en pram fra firmaet Mogens Pedersen Nyborg A/S og en flydepontoon tilhørende havnen. Prammen skulle i uge 30 ramme et par pæle for havnen, og ville derefter afgå til anden opgave. Havnens flydebro, som var flyttet fra Østerhavnen til Tømmergraven først på sommeren af hensyn til gæstesejlerne, måtte blive liggende grundet pladsmangel.

For at imødegå lignende situationer, som kun opstår i sommerferieperioden, hvor der er pladsmangel ved Honørkajen i Østerhavnen, ønsker havnen at kunne benytte Tyrmolen til anløb af gamle bevaringsværdige skibe.

Ejerforeningen har tidligere givet udtryk for, at historiske og bevaringsværdige skibe kan anløbe Tyrmolen. Aftalen skal forelægges ejerforeningen inden den føres ud i livet, da en del af disse er erhverv, som ligger udenfor formålet i "Reglement for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Vester – og Østerhavn samt Kanal og Tyrmole". Det gælder f.eks. Fulton, Fylla og andre privat drevne skole - og lejrskoleskibe

Økonomiske konsekvenser

Det forventes ikke at have stor indflydelse på havnens økonomi.

Indstilling

Det indstilles:

- at ejerforeningen Dampskibsmolen I orienteres om den påtænkte anvendelse til anløb af bevaringsværdige skibe, samt i spidsbelastningssituationer til gæstesejlere og
- at foreningen meddeles, at havnens formål om at være rekreativt område fremover vil blive efterlevet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2011-122515 Klage over ændret anvendelse af Tyrmolen og Tømmergraven

450-2011-207097 Oversigtskort Tyrmolen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Klage over ændret anvendelse af Tyrmolen og Tømmergraven

Oversigtskort Tyrmolen

Punkt 11: Ophævelse af parkeringsrestriktion på parkeringsplads på Toldbodgade, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Ophævelse af parkeringsrestriktion på parkeringsplads på Toldbodgade, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-60845	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har fra Nyborg Rejser modtaget en anmodning om at lette turistbussernes mulighed for at samle passagerer op bynært. Der er i dag anlagt 2 pladser til busser på Vesterhavnen, men med de nye tilladte længder på busser er pladserne ikke lange nok. Der er ved anvendelse af kortere busser også problemer med at bakke ind på disse pladser. Bilister, som kommer fra syd ad Vesterhavnen, respekterer ikke den nødvendige manøvreplads for de store køretøjer ved parkering.

På Toldbodgade er der en parkeringslomme langs fortovet ud for Toldbodgade 1 – 17. Denne lomme kunne tilgodeses de længere busser, og ville give en mere sikker afvikling af trafikken rent manøvre-mæssigt. Parkeringslommen er i dag opmærket med en bredde på ca. 2,10 m., hvilket ikke er tilstrækkelig, da busser kræver en bredde på 2,45 m.. Problemstillingen med bredde kan tilgodeses ved ændret opstregning på kørebane. Midterlinjen er i den eksisterende opstribning sideforskudt. Cyklister vil få en sikkerhed, som er dårligere end, tilfældet er i dag. Cykelstien afsluttes før parkeringspladsen og de ledes ud på kørebanen og skal cykle langs en parkeret bus i stedet for en eller flere parkerede personbiler.

P-arealet ved Toldbodgade er i dag omfattet af en restriktion fra 1998 om, at det kun må anvendes til parkering af personbiler. Restriktionen blev indført efter klage fra en / flere beboer i bebyggelsen, og var begrundet med, at parkering med store køretøjer tog udsigten til havneområdet, og gav indsigtsgener til bebyggelsen.

Der er udsendt høringsskrivelse til Boligkontoret Danmark, som administrator for AB Holmegården 536-23 som ejer af boligbyggeriet langs Toldbodgade, og de berørte beboere er orienteret med samme brev.

Der er indkommet høringssvar fra AB Holmegården, og bemærkninger til ændringen fra afdelingsbestyrelsen i Holmegården afd. 23 samt en samlet skrivelse fra beboerne Toldbodgade 1 – 17.

Høringssvaret fra AB Holmegården, som omfatter støj - og indbliksgener samt forventede udlejningsproblemer, dækker også de bemærkninger til forslaget, der er kommet fra afdelingsbestyrelsen og beboerne.

Afdelingens bemærkninger:

Det er korrekt, at udsigten vil være generet i perioder. Af hensyn til færdselssikkerheden vil ændringen kunne anbefales, på trods af de ændrede forhold for cyklisterne, idet det forventes at brugen til busser vil blive mindre, end brugen af pladsen er i dag. Alle områder i midtbyen og ved havnen er undersøgt for parkeringsmuligheder for busser, men uden der kan anvises andre muligheder, som ikke kræver store ombygningsinvesteringer.

For at genere beboerne på Toldbodgade mindst muligt, skal en lempelse af køretøjernes størrelse følges af en tidsbegrænsning på 2 timer på pladsen.

Der forventes ikke problemer med nedlæggelsen af personbilpladser på stedet, da der er ledige kapacitet til personbiler på modsatte side af Toldbodgade. Disse kan ikke anvendes af større køretøjer.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til udskiftning af skilt og striber på ca. 8.000 kr., som afholdes over driftsbudgettet.

Indstilling

Der anmodes om udvalgets stilling til ønsket om busparkering på Toldbodgade skal efterkommes eller den eksisterende parkeringsbegrænsning skal opretholdes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2011-207116	Oversigtskort Toldbodgade
450-2011-207114	Detailkort Toldbodgade
450-2011-236464	Indsigelse mod ændring af parkeringforbud på Toldbodgade
450-2011-235492	Bemærkninger til forslag om tidsbegrænset parkering for større køretøjer - Toldbodgade
450-2011-213598	Høringsskrivelse
450-2011-237619	Indsigelse mod parkeringsplads Toldbodgade

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Drøftet.

Bilag

Oversigtskort Toldbodgade

Detailkort Toldbodgade

Indsigelse mod ændring af parkeringforbud på Toldbodgade

Bemærkninger til forslag om tidsbegrænset parkering for større køretøjer - Toldbodgade

Høringsskrivelse

Indsigelse mod parkeringsplads Toldbodgade

Punkt 12: Lukket: Kommende udstykning, Højvænget i Svindinge

Punkt 13: Lukket: Arealhvervelse til cykelsti Langå - Øksendrup

Punkt 14: Orientering om landzonetilladelser Hovgyden 22, 5800 Nyborg , Sulkendrupvej 20, 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

12. Orientering om landzonetilladelser Hovgyden 22, 5800 Nyborg , Sulkendrupvej 20, 5800 Nyborg

Sagsnr.	450-2011-1466	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til orientering er der efter Planlovens § 35 stk. 1 meddelt landzonetilladelse til

- opførelse af en ridehal på 800 m² på ejendommen matr. nr. 5-e Aunslev By, Aunslev beliggende Hovgyden 22, 5800 Nyborg.
- opstilling af flytbar læskur på 16 m² for kvæg på ejendommen matr. nr. 8-f Sulkendrup By, Vindinge beliggende Sulkendrupvej 20, 5800 Nyborg.

Bilag

450-2011-218870 Landzonetilladelse Hovgyden 22, 5800 Nyborg

450-2011-236870 Landzonetilladelse Sulkendrupvej 20, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Landzonetilladelse Sulkendrupvej 20, 5800 Nyborg

Punkt 15: Orientering om forslag til revision af regionens strategi overfor jordforurening

Sagsfremstilling

13. Orientering om forslag til revision af regionens strategi overfor jordforurening

Sagsnr.	450-2011-59980	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har fremsendt forslag til revision af regionens strategi for indsatsen overfor jordforurening. Høringsperioden slutter 16. december 2011.

Det væsentligste i det nye forslag er, at der sættes endnu mere fokus på beskyttelse af grundvandet samt mere klare principper for prioritering af regionens undersøgelser og oprensninger.

Det betyder bl.a., at regionens 1. prioritet nu bliver indsatsen overfor forureninger, der truer værdifuldt grundvand, herunder prioritering af at få et samlet overblik over forureninger, der kan true grundvandet i et geografisk område.

Regionens indsats for grundvandsbeskyttelse sker som udgangspunkt i værdifulde grundvandsområder (områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til vandværker). I den nye strategi har regionen tydeliggjort en prioriteret rækkefølge af grundvandsområderne.

Den ændrede prioritering betyder, at indsatsen overfor indeklimaproblemer i boliger får en 2. prioritet, dog sådan at forureninger, der bevirker en kraftig indeklimapåvirkning, altid vil blive prioriteret til en indsats.

Endvidere vil regionen opprioriterer sin tilsynsforpligtigelse med deponering af jord i råstofgrave. (Ifølge jordforureningsloven kan der hverken køres ren eller forurennet jord i såvel aktive som gamle råstofgrave, medmindre regionen har meddelt dispensation hertil.)

Teknik- og Miljøafdelingen har meddelt regionen, at Nyborg Kommune kan bakke op om den skærpede opmærksomhed overfor grundvandsforurening, der potentielt kan ødelægge drikkevandsforsyningen for mange mennesker langt ud i fremtiden.

Bilag

450-2011-198573 Bilag - Forslag til revision af Region Syddanmarks strategi for indsatsen over for jordforurening - høringsfrist 16. december 2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Bilag - Forslag til revision af Region Syddanmarks strategi for indsatsen over for jordforurening - høringsfrist 16. december 2011

Punkt 16: Orientering om betalingsregler for kommunal udarbejdelse af indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse m.v.

Sagsfremstilling

14. Orientering om betalingsregler for kommunal udarbejdelse af indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse m.v.

Sagsnr.	450-2010-25963	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Orientering om betalingsregler for kommunal udarbejdelse af indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse m.v.

Sagsnr.	450-2010-25963	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Indsatsplanlægning til grundvandsbeskyttelse

Staten er i færd med at kortlægge grundvandsforekomsterne. På den baggrund er landet inddelt i forskellige kortlægningsområder. I hvert kortlægningsområde udpeges områder, hvor grundvandet skal beskyttes (indsatsområder).

Når kortlægningen er færdig, afleverer staten en rapport herover til kommunen, der efterfølgende (jf. § 13 i vandforsyningsloven) skal udarbejde en indsatsplan til beskyttelse af grundvandet i de områder, som staten har udpeget.

Årligt opkræver Skat en afgift pr. m³ grundvand på 8,6 øre i 2009-niveau af tilladelser til indvinding af grundvand. I Nyborg Kommune udgør beløbet årligt ca. 310.000 kr., og er udbetalt til kommunen siden 2009. Beløbet er i følge vandforsyningsloven øremærket til kommunens arbejde med udarbejdelse af indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse (samt 2 andre grundvandsrelaterede opgaver beskrevet under a) og b) på næste side).

I Nyborg Kommune er der 3 kortlægningsområder:

- Kortlægningsområde "Nyborg". Denne del blev afsluttet med en indsatsplan i 2006. Da indsatsplanen er udarbejdet, modtager kommunen ikke betaling for arbejde med dette område.
- Kortlægningsområde "Nyborg Vest". Det forventes, at staten afleverer kortlægningsrapporten til kommunen i 2014. Kortlægningsområdet omfatter også dele af Odense Kommune og dele af Kerteminde Kommune.
- Kortlægningsområde "Ørbæk, Ringe, Gudme". Her forventes det, at staten afleverer kortlægningsrapporten i 2015. Kortlægningsområdet omfatter også dele af Odense Kommune, dele af Faaborg-Midtfyn Kommune og dele af Svendborg Kommune.

2 år efter at staten har afleveret kortlægningsrapporten, skal kommunen have udarbejdet og vedtaget den endelige indsatsplan for området. I perioden 2014 – 2017 vil Nyborg Kommune derfor få et stort ressourceforbrug til udarbejdelse af 2 indsatsplaner, herunder et detaljeret grundlag for udpegning af de områder, hvor beskyttelsen skal ske (modeller, aftaler med jordejere, konkrete tiltag mv.).

Staten har i brev af 7. september 2011 spurgt kommunerne, om de af staten afsatte midler er tilstrækkelige. Hvis dette ikke er tilfældet, vil der ske en efterregulering. Staten har i samme brev bedt de kommuner, der endnu ikke har haft udgifter til indsatsplanlægning oplyse årsagen hertil. Nyborg Kommune har oplyst, at kommunen afventer rapporter over statens kortlægning af de 2 kortlægningsområder "Nyborg Vest" og "Ørbæk, Ringe, Gudme".

For at den nødvendige beskyttelse af grundvandet kan finde sted, så borgerne også i fremtiden har drikkevand af tilfredsstillende kvalitet, er det vigtigt, at der, når de respektive kortlægninger er færdige i henholdsvis 2014 og 2015, afsættes beløb til indsatsplanlægningen fra den afgift, som Skat hvert år opkræver hos vandværker og andre indvindere på grundlag af indvindingstilladelsernes størrelse. Midlerne er hidtil ikke tilført Natur- og Miljøgruppen.

Kommunens regnskaber over udgifter til indsatsplanlægning (registrering af den forbrugte tid), skal påtegnes af en revisor.

Andre kommunale opgaver, der betales af afgiften af indvindingstilladelserne

a) Koordinationsforum

I forbindelse med indsatsplanlægningen til grundvandsbeskyttelse skal der etableres en arbejdsgruppe (koordinationsforum), der skal bistå kommunen ved udarbejdelse af indsatsplanen. Koordinationsforumet skal bestå af repræsentanter for vandforsyningerne i kommunen samt repræsentanter for jordbruget og industrien. Begge indsatsplaner, som Nyborg Kommune skal udarbejde, involverer nabokommunerne, så disse skal også deltage i koordinationsforumet. I følge vandforsyningsloven skal udgiften til kommunens varetagelse af opgaver ved at oprette og lede koordinationsforumet også dækkes af den afgift, som vandværker og andre indvindere betaler af deres indvindingstilladelser.

b) Indberetning af data til grundvandsdatabasen (Jupiterdatabasen)

Kommunen skal indberette data til staten via grundvandsdatabasen (Jupiterdatabasen). Udgiften til kommunens tidsforbrug ved indberetning af nye indvindingstilladelser og disses størrelse, virksomhedstype, CVR-nummer mv. skal også i følge vandforsyningsloven dækkes af den afgift, som vandværker og andre indvindere betaler af deres indvindingstilladelser.

I 2012 vil der blive afholdt mindst 1 møde i det koordinationsforum, der skal arbejde med den kommende indsatsplan "Nyborg Vest". Der forventes ligeledes et vist tidsforbrug med indberetninger til Jupiterdatabasen. I årene herefter indtil 2018 vil tidsforbruget til disse opgaver gradvist blive øget.

Økonomiske konsekvenser

De afgifter, som kommunen via bloktilskuddet har fået tilført siden 2009 og frem til 2017 medtages i budgetforhandlingerne fra 2013 og frem til 2017 med henblik på, at der i perioden årligt tildeles Natur- og Miljøgruppen ca. 560.000 kr. årligt. Det samlede beløb svarer til 2,79 mio. kr., og svarer til de midler som Nyborg Kommune har modtaget og vil modtage frem til 2017. Beløbet er i følge vandforsyningsloven øremærket til kommunens arbejde med indsatsplanlægning til grundvandsbeskyttelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Medgår i budgetdrøftelserne.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Udgifterne fra 2013 og fremefter medgår i budgetdrøftelserne for 2013.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Udgifterne fra 2013 og fremefter medgår i budgetdrøftelserne for 2013.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Medgår i budgetdrøftelserne.

Punkt 17: Orientering - Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS)

Sagsfremstilling

15. Orientering - Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS)

Sagsnr.	450-2010-91218	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Orientering - Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS)

Sagsnr.	450-2010-91218	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Odense Kommune har ved brev af 22. december 2011 meddelt interessentkommunerne, deriblandt Nyborg Kommune, at Odense Kommune udtræder af MOTAS med virkning fra 1. januar 2013.

MOTAS har i notat af 14. november 2011 og i ”Oversigt over gebyrer med og uden Odense og Nordfyn” redegjort for selskabets økonomi, såfremt Odense Kommune og Nordfyns Kommune udtræder af interessentskabet. Ifølge notatet vil MOTAS fortsat kunne opnå et fornuftigt resultat uden disse 2 kommuner som interessenter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-352 Bilag - Meddelelse om Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S

450-2012-2977 MOTAS notat af 14. november 2011 vedrørende Odense Kommune og Nordfyn Kommune

450-2012-2974 Oversigt - MOTAS gebyrer uden og med Odense og Nordfyn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

450-2012-352 Bilag - Meddelelse om Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S

450-2012-2977 MOTAS notat af 14. november 2011 vedrørende Odense Kommune og Nordfyn Kommune

450-2012-2974 Oversigt - MOTAS gebyrer uden og med odense og nordfyn

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Bilag - Meddelelse om Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S

MOTAS notat af 14. november 2011 vedrørende Odense Kommune og Nordfyn Kommune

Oversigt - MOTAS gebyrer uden og med odense og nordfyn

Punkt 18: Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i klage over afslag på generel forhøjelse af bebyggelsesprocenten i sommerhusområdet Sølyst Strand, Nyborg

Sagsfremstilling

16. Orientering om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i klage over afslag på generel forhøjelse af bebyggelsesprocenten i sommerhusområdet Sølyst Strand, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-38243	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

29. august 2011 behandlede Teknik- og Miljøudvalget en anmodning fra Grundejerforeningen Sølyst Strand om forhøjelse af bebyggelsesprocenten fra 10 til 15 med henvisning til Bygningsreglement 2010. Udvalget besluttede at fastholde den gældende lokalplan nr. 56.

Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, som har afgjort sagen og givet kommunen medhold.

Bilag

450-2011-213920 Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 2. december 2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 2. december 2011

Punkt 19: Orientering - 3. afslag i Fredningsnævnet på forslag til etablering af lystbådehavn i Knudshoved Færgehavn

Sagsfremstilling

17. Orientering - 3. afslag i Fredningsnævnet på forslag til etablering af lystbådehavn i Knudshoved Færgehavn

Sagsnr.	450-2010-83619	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for Fyn har 29. november 2011 meddelt, at nævnet ikke kan tillade et nyt fremsendt og revideret projekt for en lystbådehavn på Knudshoved Færgehavn.

Historik

Ved afgørelse af 3. december 2011 meddelte Fredningsnævnet afslag på et projekt, da en bygning på 4.000 m² til bådforretning ikke kunne tillades.

Ved afgørelse af 12. maj 2011 meddelte Fredningsnævnet atter afslag på et revideret projekt med en bådforretning på 3.477 m²

Naturklagenævnet har 27. maj 2011 truffet afgørelse i klagesag vedr. 1. afslag foranlediget af bygherre.

22. juni 2011 har Admiral Marina fremsendt en 3. ansøgning med et projekt, hvor bebyggelsen (servicehal, bådhal og kontorhus) er reduceret til kun at udgøre 2.756 m².

Fredningsnævnet meddeler 29. november 2011 afslag for tredje gang.

Afgørelsen:

Kontorhus, klubhus, restauranter, udstyrsbutik er tilladt i henhold til fredningens anvendelsesbestemmelser, lige som en serviceafdeling på 728 m² betragtes som et naturligt tilhørende anlæg i en lystbådehavn.

Afslaget retter sig alene mod den bygning, der skal anvendes til bådhal/messe- og aktivitetshal. Udstillingsvirksomhed eller butik vurderes at ligge langt fra de eksempler, som Naturklagenævnet anviser i deres afgørelse af 27. maj 2011, som værende mulige i havnen.

Fredningsnævnet lægger i afgørelsen vægt på Naturklagenævnets afgørelse af 27. maj 2011, hvor der anføres, at formålet har været at begrænse en "kommercialisering af havnen".

Fredningsnævnet opfatter dette således: "*.. at en dominerende butiksbygning på 1.440 m² (ca. 25 % af den tilladte bebyggelse, og ca. dobbelt så stor som den næststørste bygning) fortsat er så stor og dominerende, at den vil medføre den uønskede kommercialisering af havnen. - En udstillingsbygning er ikke en nødvendig del af en lystbådehavn*".

Fredningsnævnet finder derfor, at der skal gives afslag på det ansøgte.

Nyt forslag til Admiral marina:

A/S Knudshoved Havn har efter ovennævnte afslag fremsendt et 4. revideret projekt til godkendelse i Fredningsnævnet. Fredningsnævnet har den 15. december 2011 anmodet kommunen om en udtalelse. Projektet er uændret bortset fra at Båd-, messe- og aktivitetsbygningen er reduceret yderligere fra 1.440 m² til 1.150 m².

Borgmesteren har på Byrådets vegne fremsendt anbefaling af det reviderede projekt. Kopi af skrivelse vedlagt.

Bilag

450-2011- Fredningsnævnets afgørelse vedr. etablering af bådforretning i Admiral
212373 Marina - Knudshoved Færgehavn

450-2011- Byrådets anbefaling af 4. forslag til Admiral Marina
236882

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Fredningsnævnets afgørelse vedr. etablering af bådforretning i Admiral Marina - Knudshoved Færgehavn

Byrådets anbefaling af 4. forslag til Admiral Marina

Punkt 20: Orientering - Lokalplan for Refsvindinge Bryggeri

Sagsfremstilling

18. Orientering - Lokalplan for Refsvindinge Bryggeri

Sagsnr.	450-2011-2109	Initialer	JLU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På vegne af Refsvindinge Bryggeri har Harrebek Arkitekter A/S fremsendt en ny skitse til fremtidige aktiviteter/anlæg på Refsvindinge Bryggeri, i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for virksomheden (vedlagt som bilag).

Ejeren havde oprindeligt et ønske om mulighed for opførelse af en ekstra bolig - aftægtsbolig, opførelse af 7 overnatningshytter i forbindelse med et forretningskoncept "Beer, Bed and Breakfast" samt mulighed for at afholde en årlig ølfestival på ejendommen.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede ansøgers ønsker til fremtidige aktiviteter på ejendommen 15. august 2011, og beslutningen blev at imødekomme ansøgningen, herunder at give mulighed for opførelse af en aftægtsbolig, dog uden mulighed for senere at kunne frastykke Bryggeriet.

Naturstyrelsen har i mail (vedlagt som bilag) i forbindelse med en forespørgsel for etablering af ekstra bolig, tilkendegivet, at det efter Naturstyrelsens opfattelse er i strid med de statslige interesser at planlægge for boliger i det åbne land, uden tilknytning til bymæssig bebyggelse. Naturstyrelsen vurderer endvidere, at der ikke umiddelbart ses at være en planlægningsmæssig begrundelse for etablering af en ekstra bolig i tilknytning til virksomheden og vurderer, at det er i strid med planloven.

Derimod har Naturstyrelsen telefonisk tilkendegivet at se velvilligt på, at der kan etableres en ny bolig, såfremt den eksisterende bolig ved Nyborgvej nedlægges som bolig, nedrives eller anvendes til erhvervsformål (kontor mv.).

Naturstyrelsen har endvidere telefonisk tilkendegivet positivt, at lokalplanen kan give mulighed for udvidelse af erhvervsarealet på Refsvindinge Bryggeri med op til på 500 m² i forhold til nuværende. Der skal dog udover lokalplanen, gennemføres en landzonesag for fremtidige erhvervsudvidelser, når der foreligger en konkret ansøgning.

Ansøger har taget dette til efterretning og derfor fremsendt en ny ansøgningsskitse til arealdisponering på ejendommen, som danner grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag.

Bilag

450-2011-198449	Bemærkninger fra Naturstyrelsen for etablering af aftægtsbolig til Refsvindinge Bryggeri
450-2011-240847	Revideret ansøgningsprojekt fra Refsvindinge Bryggeri i forbindelse med lokalplan.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Bemærkninger fra Naturstyrelsen for etablering af aftægtsbolig til Refsvindinge Bryggeri

Revideret ansøgningsprojekt fra Refsvindinge Bryggeri i forbindelse med lokalplan.pdf

Punkt 21: Orientering om konference om den nye Regionale Udviklingsplan for Syddanmark 2012-2015 - Skab vækst med det gode liv - 10. februar 2012

Sagsfremstilling

19. Orientering om konference om den nye Regionale Udviklingsplan for Syddanmark 2012-2015 - Skab vækst med det gode liv - 10. februar 2012

Sagsnr.	450-2011-2021	Initialer	LSC	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Region Syddanmark og KKR Syddanmark inviterer til konference om den nye Regionale Udviklingsplan, der skal skabe rammerne for vækst og udvikling i Syddanmark frem mod 2015.

Konferencen afholdes 10. februar 2012 kl. 11.30 – 15.30 på Munkebjerg Hotel, Vejle.

Nærmere information om program, tilmelding m.v. se www.detgodeliv.regionsyddanmark.dk/regionaludviklingsplan - Se link (højreklik og vælg åben i nyt vindue).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

-

Punkt 22: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

20. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- Bestyrelsesmøde - FynBus.
- Camping - Refsvindinge.
- Miljøsager - sagsbehandling.
- Bygningsreglement.

Punkt 23: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

21. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Orientering om Realdania Bygsforsøgsbyggeri i Ravnekærlund.