

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 d. 13-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 13. januar 2026 kl. 09:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Martin Stenmann, Jørgen Jørgensen, Martin Rytter , Vibeke
Ejlertsen, Michael Gertsen, Morten Rasmussen , Ole Tyrsted
Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Introduktion til teknik-, plan- og landdistriktsudvalget.....	4
Beslutning: Mødeplan for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget for 2026.....	5
Beslutning: Nedlæggelse af Nyborg Facaderåd.....	7
Beslutning: Ressourcer til planområdet.....	9
Beslutning: Igangsætning af planlægning for Tillæg nr. 2, til Lokalplan nr. 75 - Ladepark på Toftegårdsvej.....	11
Beslutning: Igangsætning af tillæg til lokalplan 240 for Kystsikring ved Tårup Strand.....	13
Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.....	14
Underskriftsside.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Introduktion til teknik-, plan- og landdistriktsudvalget

S2025-20147

Beslutningstema

Teknik, Plan og Landdistriktsudvalget får en orientering om centrale emner.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Under behandlingen af dette punkt får Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget en introduktion og præsentation af udvalgets ansvarsområde og den administrative organisering i Teknik og Miljø i Nyborg Kommune.

På mødet præsenteres udvalget for en række vigtige emner og synergier på tværs mellem de forskellige områder.

Udvalget vil blive præsenteret for:

- Strategisk byudvikling
- Investorer og Investeringsikkerhed
- Fælles Landsbyråd (FLR)
- Myndighedsrollen og administration af lovgivningen
- Fokus på muligheder
- Hvordan hjælper vi borgerne bedst?
- Processen i anlægsprojekter

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Slides fra præsentation på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgsmødet d. 13. januar

Styrelsesvedtaegt for Nyborg Kommune pr. 1. januar 2026

Organisationsdiagram, Teknik og Miljø

Punkt 3: Beslutning: Mødeplan for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget for 2026

S2025-10974

Beslutningstema

Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- mødeplan for 2026 godkendes,
- udvalgets møder som udgangspunkt afholdes som fysiske møder, men efter omstændighederne kan møder afholdes helt eller delvist virtuelt,
- udvalgets medlemmer kan deltage virtuelt i det ellers fysiske møde i tilfælde af, at medlemmet ellers ville få forfald, idet medlemmet er forhindret i at møde fysisk. Kriterierne svarer til kriterierne for stedfortræderindkaldelse jf. den kommunale styrelseslov § 15.
- udvalgets formand i særlige tilfælde kan beslutte, at et udvalgsmøde helt skal afholdes virtuelt.

Sagsfremstilling

Resumé

Med denne sag skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget træffe beslutning om udvalgets mødeplan for 2026.

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet udkast til mødeplan for 2026 til godkendelse.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møder er fastlagt til afholdelse tirsdage kl. 12.00-15.30. Møderne afholdes som udgangspunkt på Nyborg Rådhus.

Forslag til mødedatoer:

- 3. februar
- 3. marts
- 14. april
- 5. maj
- 2. juni
- 15. juni *ekstra

- juli mødefri

- 11. august
- 1. september
- 22. september
- 27. oktober
- 24. november
- 8. december

Mødeafholdelse:

Det følger af styrelseslovens § 20, at økonomiudvalg og fagudvalg udøver deres virksomhed i møder.

Udvalgsmøder vil kunne afholdes virtuelt, og de kan afholdes som hybridmøder, dvs. nogle deltager fysisk og andre virtuelt. Udvalgets flertal kan i mødeplanen beslutte, at et møde helt eller delvist skal afholdes virtuelt og i den forbindelse fastsætte saglige kriterier for, hvornår et medlem kan deltage virtuelt i et ellers fysisk møde.

Hvis det fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes helt eller delvist virtuelt, kan udvalgsformanden træffe beslutning herom. Hvis det ikke fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes virtuelt, kræver det enighed i udvalget,

for at afholde mødet helt eller delvist virtuelt. Det skyldes, at mødeplanens angivelse af tid og sted er bindende. En fravigelse af udvalgets godkendte mødeplan kræver enighed i udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag: FORSLAG til Mødekalender 2026

Punkt 4: Beslutning: Nedlæggelse af Nyborg Facaderåd

S2025-9663

Beslutningstema

Nyborg Facaderåd blev etableret i 2021 med henblik på at rådgive kommunen om bymiljø, arkitektur og facadeudtryk i Nyborg. Siden oprettelsen har Rådet behandlet 62 sager og administreret en tilskudspulje til facaderenovering, som blev afviklet i 2023.

I forbindelse med en ny byrådsperiode er det naturligt at tage stilling til Facaderådets fremtid. Rådets aktivitet har været mere begrænset i den sidste del af 2025. Administrationen vurderer, at rådet har udfyldt den rolle og drøftet de emner, som det var tiltænkt ved oprettelsen. På den baggrund anbefaler Administrationen, at Nyborg Facaderåd nedlægges.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Nyborg Facaderåd nedlægges.

Sagsfremstilling

Nyborg Facaderåd blev oprettet i 2021 med det formål at:

"...arbejde for en løbende forbedring af bymiljøet, bydesign samt bygnings- og facadeudtryk i udpegede områder i Nyborg by og kommune. Facaderådet virker som rådgivere for Teknik- og Miljøudvalget og medvirker - sammen med forvaltningen og Udvalget - til at udbrede forståelsen for arbejdet med at sikre et æstetisk og mere sammenhængende udtryk i byrummene, ikke mindst i den historiske bykerne."

Rådet har i perioden behandlet 62 konkrete facadesager, byrumssager m.v.

I 2022 blev der afsat en pulje på 480.000 kr., som boligejere kunne søge tilskud fra til renovering af facader m.v. Puljen blev administreret af Facaderådet og afviklet i 2023.

Med starten på en ny byrådsperiode er det relevant at overveje, om - og i hvilken form - Facaderådet eventuelt skal fortsætte.

På mødet den 8. december drøftede Nyborg Facaderåd sin status og fremtid. Rådet udtrykte ønske om at fortsætte arbejdet og om fortsat at bidrage med arkitektonisk rådgivning i forhold til projekter i byrummene. Referat fra Rådets behandling af punktet samt kommissorium for Nyborg Facaderåd er vedlagt som bilag.

Nedenfor beskrives to mulige scenarier for Nyborg Facaderåd i den kommende byrådsperiode:

1. Facaderådet nedlægges

I den anden halvdel af 2025 har der været en reduktion i Rådets aktivitet og indflydelse. Administrationen vurderer, at rådet har udfyldt den rolle og drøftet de emner, som var tiltænkt ved oprettelsen. Dette har samlet set haft betydning for Rådets muligheder for at fungere som et rådgivende organ for Byrådet.

2. Facaderådet videreføres som Arkitekturråd med nyt kommissorium

Nyborg Facaderåd kan alternativt videreføres i en justeret form som Arkitekturråd. I dette scenarie kan fokus i højere grad rettes mod strategisk og helhedsorienteret arkitektonisk rådgivning samt inddragelse i planlægningsprocesser frem for behandling af enkeltssager.

I dette scenarie vil Administrationen udarbejde et nyt kommissorium, som skal godkendes Teknik, Plan og Landstriktsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Indstillingen godkendt.

Der fremlægges særskilt sag med udarbejdelse af en arkitekturpolitik og oprettelse af et Arkitekturråd.

Bilag

Kommissorium - Nyborg Facaderåd

Referat - Status på Facaderådet

Punkt 5: Beslutning: Ressourcer til planområdet

S2025-20059

Beslutningstema

Som følge af beslutninger om strategisk arealanvendelse (ejendomssalg), byudviklingsprojekter og Program for Strategisk Byudvikling, der fastlægger en langsigtet retning for bosætning, identitet, oplevelse og sammenhæng, oplever Administrationen et pres på planopgaverne. Den nuværende bemanning indebærer risiko for forsinkelser og manglende realisering af politiske mål. Det indstilles derfor, at der ansættes to medarbejdere til udarbejdelse af planstrategi, kommuneplan og lokalplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der ansættes to medarbejdere med planfaglige kompetencer i Teknik og Miljø - Plan med henblik på at styrke kapaciteten inden for lokalplanlægning, strategisk byudvikling samt kommuneplan og planstrategi, og dermed understøtte realiseringen af Program for Strategisk Byudvikling og øvrige politiske målsætninger.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Som følger af politiske prioriteringer og igangværende udviklingsinitiativer står Administrationen over for et voksende pres på planlægningsopgaver.

Inden for strategisk arealanvendelse vil salg af kommunale ejendomme som udgangspunkt skulle understøttes af nye anvendelser og derved ny lokalplanlægning. En lokalplanlægger kan typisk udarbejde 3-4 lokalplaner årligt hvilket betyder, at hvert tredje eller fjerde ejendomssalg binder én fuldtids planmedarbejder. Dette reducerer tempoet i både ejendomssalg og byudvikling.

Byrådet har vedtaget Program for Strategisk Byudvikling, som fastlægger en langsigtet udviklingsretning frem mod 2040. Programmet forudsætter, at strategiske byudviklingsområder analyseres, planlægges og udvikles i tæt samspil med private aktører og det stiller nye og øgede krav til kommunens planfaglige kapacitet. Såfremt det besluttes at arbejde med Gl. Vindingevej, vil denne komplekse byudviklingsopgave kræve specialiserede planfaglig kompetencer som administrationen kun råder over i begrænset omfang.

Derudover har Nyborg Kommune ikke, som sammenlignelige kommuner, en medarbejder med et specialiseret ansvar for kommuneplan og planstrategi. Opgaverne løses i dag sideløbende med øvrige planopgaver, hvilket udfordrer både kvalitet, kontinuitet og strategisk opfølgning.

Indfrielse af Byrådets ambitioner forudsætter

- Effektiv og forudsigelige lokalplanlægning, som muliggør gennemførelse af ejendomssalg og byudviklingsprojekter.
- Mulighed for at omsætte ejendomme og udviklingsområder til indtægter.
- Reel implementering af Program for Strategisk Byudvikling, så politiske visioner kan omsættes til konkrete planer og projekter, når mulighederne byder sig.
- Styrket dialog og samarbejde med investorer og udviklere.
- Større kontinuitet i kommuneplan, planstrategi og større byudviklingsopgaver.

Samlet set vurderes den nuværende bemanning ikke at være tilstrækkelig til at understøtte realiseringen af kommunens politiske mål for strategisk byudvikling, effektiv arealanvendelse og rettidig planlægning.

Såfremt ressourcerne ikke prioriteres vil salg af ejendomme, Bystrategisk udvikling, planstrategi og kommuneplan skulle prioriteres på lige fod med de øvrige planopgaver (herunder lokalplaner).

På den baggrund anbefaler Administrationen ansættelse af to medarbejdere med henblik på at styrke kapaciteten inden for lokalplanlægning, strategisk byudvikling samt kommuneplan og planstrategi.

Økonomiske konsekvenser

En specialiseret akademisk medarbejder har en årlig gennemsnitsomkostning på 750.000 kr., inklusive løn, pension og øvrige personaleomkostninger. Ansættelse af to medarbejdere vil dermed medføre en samlet årlig udgift på 1,5 mio. kr. Det forventes at stillingerne kan besættes til sommer, hvilket svarer til en udgift på 750.000 kr. for 2026.

Udvalget drøfter muligheden for finansiering inden for udvalgets ramme.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Indstillingen anbefales.

Opnormeringen på planområdet foreslås finansieret indenfor udvalgets budgetramme fra besparelser på energibudgettet. De økonomiske konsekvenser indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapportering i 2026 og budget 2027.

Punkt 6: Beslutning: Igangsætning af planlægning for Tillæg nr. 2, til Lokalplan nr. 75 - Ladepark på Toftegårdsvejs, Hjulby

S2025-17968

Sagsfremstilling

Resumé

Munck-Gruppen A/S ansøgt om opstart af lokalplanlægningen for en ladepark på ca. 15.000 m² for Clever A/S på Toftegårdsvej. Udvalget skal beslutte igangsætning af planlægning for etablering af ladestandere, toiletfaciliteter og en café, hvor der sælges bagværk, kaffe, the og vand.

Sagsfremstilling

Munck-Gruppen A/S har ansøgt om opstart af lokalplanlægningen for etablering af en ladepark for Clever A/S på Toftegårdsvej. Clever A/S ønsker at opføre en ladepark på ca. 15.000 m². Ladeparken skal omfatte ca. 50 ladeudtag med 400 kW-enheder og en forventet opladningstid på ca. 20-30 minutter. Målgruppen er lette køretøjer og mindre varebiler.

Administrationen vurderer, at placeringen på Toftegårdsvej, tæt ved afkørsel 45, Nyborg V, er hensigtsmæssig i forhold til tilgængelighed for kommunens borgere og gennemkørende trafikanter, og at en ladepark på Toftegårdsvej potentielt kan bidrage til aflastning af Storebæltsvej.

Da området stiller særlige krav til grundvands- og drikkevandsbeskyttelse samt udledning til recipient, er det nødvendigt at udarbejde et nyt tillæg, der kan fastsætte bestemmelser om blandt andet befæstelsesgrad og afværgeforanstaltninger. Derudover er det nødvendigt at fastsætte bestemmelser for vejadgang til ladeparken.

Det er administrationens vurdering, at planlægningen kan ske i form af et tillæg til Lokalplan nr. 75, idet der er tale om forholdsvis begrænsede tiltag. Den overordnede anvendelse til ladepark er ikke i strid med formålsbestemmelsen i Lokalplan nr. 75.

Tillæg nr. 2, til Lokalplan nr. 75 - Ladepark på Toftegårdsvejs, Hjulby vil give mulighed for etablering af ladestandere, toiletfaciliteter og en café, hvor der sælges bagværk, kaffe, the og vand.

Administrationen har følgende opmærksomhedspunkter, der i planlægningsfasen vil blive redegjort:

- Drikkevandsinteresser (Område for særlige drikkevandsinteresser OSD)
- Arkæologi - Kulturgeografisk område med fund af fortidsminder og genstande.
- Beskyttelse af sårbare recipienter mod miljøfremmede stoffer
- Trafikale forhold.

Startredegørelse er bilagt sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller at igangsætte udarbejdelse af Tillæg nr. 2, til Lokalplan nr. 75 - Ladepark på Toftegårdsvejs, Hjulby

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Startredegørelse

Eksempelbilled 1

Eksempelbilled 2

Eksempelbilled 3

Eksempelbilled 4

Punkt 7: Beslutning: Igangsætning af tillæg til lokalplan 240 for Kystsikring ved Tårup Strand

S2025-18058

Beslutningstema

Sommerhusområdet ved Tårup Strand er stærkt udsat for kyst-erosion og oversvømmelse, særligt langs Kystvej. Erosionen påvirker både private grunde og vejanlæg og kan ikke løses hensigtsmæssigt gennem individuelle tiltag. Ifølge kystbeskyttelsesloven har den enkelte grundejer ansvar for beskyttelse af egen ejendom. Nyborg Kommune ønsker derfor at fastlægge klare rammer for private kystbeskyttelsesplaner således, der kan sikres en ensartet og sammenhængende kystbeskyttelse over tid. Lokalplanen skal gøre ansøgningsprocessen lettere for grundejerne. Udvalget skal beslutte igangsætning af planlægningen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at lokalplanforslag for kystsikring ved Tårup strand igangsættes.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Sommerhusområdet ved Tårup Strand er særligt udsat for kyst-erosion og oversvømmelse. De kystnære sommerhuse langs Kystvej oplever i stigende grad erosion af både grunde og vejanlæg. Ifølge kystbeskyttelsesloven er det den enkelte grundejer, der har ansvar for at beskytte sin ejendom mod erosion og oversvømmelse. Udfordringerne langs kystvej kan dog ikke løses hensigtsmæssigt gennem individuelle tiltag, men kræver sammenhængende løsninger på strækningsniveau.

Nyborg Kommune ønsker at understøtte grundejerne i området ved at udarbejde et plangrundlag, der fastlægger klare rammer for private kystbeskyttelsesplaner. Derved sikres det, at fremtidige anlæg langs Kystvej over tid danner en ensartet og sammenhængende kystbeskyttelse og det bliver lettere for grundejerne at søge om tilladelse, idet dele af planens indhold kan anvendes direkte i de konkrete ansøgninger.

Kystbeskyttelse skal fortsat ske på grundejers initiativ. Den nye lokalplan udarbejdes som et tillæg til lokalplan nr. 240 og fastlægger rammerne for en kystbeskyttelsesløsning i området.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil der ske tidelig inddragelse af ejerne af de berørte ejendomme, således at de kan være med til at kvalificere hvilken løsning de ønsker i området.

I forbindelse med planarbejdet indhenter administrationen tilbud fra rådgiver vedr. bistand til at projektere en kystsikringsløsning, samt udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af rådgiver findes inden for administrationens driftsbudget.

Sagen afgøres i

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Planområde Tårup Strand

Punkt 8: Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø

S2024-22217

Sagsfremstilling

Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.

- Status på asfaltbudget 2025

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Taget til efterretning.

Søren orientering om asfaltbudget overføres fra 2025 til 2026.

Martin S. fået henvendelse om stien ved Ravnekærlund og rideskolen.

Martin S. fået henvendelse om vintertjeneste.

Michael om terrænnært grundvand (spildevandsplanen).

KL konference 16-17 april 2026.

Ole opfølgning på sti i Ullerslev fra byrådsmødet i december.

Punkt 9: Underskriftsside

S2024-19510

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Underskrevet.