

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 20. august 2019 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Forslag til Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget..... | 3 |
|---|---|

Punkt 1: Forslag til Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget

Sagsfremstilling

1. Forslag til Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-14059 | Initialer | PEH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Som fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018 og 22. oktober 2018 ønskes det i forbindelse med arbejdet med slots- og kulturarvsprojektet i Nyborg at forbedre grundlaget for kommunens administration for bygninger i Nyborg bymidte og skærpe kravene til, hvordan den bygningsmæssige kulturarv istandsættes og udvikles.

Den seneste Lokalplan nr. 142, som danner administrationsgrundlag for bymidten i dag, er set i forhold til de ønsker, der er for bevaring af midtbyen og i forhold til arbejdet med få indre by og Nyborg Slot optaget på UNESCO's verdensarvsliste, ikke tidssvarende i sine bestemmelser og redegørelser. Nyborg Byråd har på baggrund heraf truffet beslutning om udarbejdelse af forslag til ny lokalplan - Lokalplan nr. 306.

Det nye lokalplanforslag vil være udvidet i forhold til gældende lokalplan ved også at omfatte voldene og områder i forbindelse med disse, og der lægges særlig vægt på byens historiske områder og sammenhænge, byens overordnede bevaringstilstand og den enkelte bygningsfacades udseende og originalitet, og bestemmelser er præciseret på en lang række områder.

Punkter, der er ændret/præciseret:

- ? Udpegning af historiske områder
Handelsstrøgene udvides
Nye kviste tillades ikke i to historiske områder
- ? Skærpede krav til udformning af vinduer i de historiske områder
- ? Forbud mod altankviste i lokalplanens område
- ? Udpegning af bevaringsværdige gårdmiljøer
- ? Oprettelse af facaderåd.

Sideløbende med planforslaget er fremlagt forslag til kommuneplantillæg nr. 16. Dette tillæg reviderer Kommuneplan 2017's opslag om detailhandel i Nyborg by. Formålet med tillægget er udelukkende at udvide Nyborgs bymidteafgrænsning – bykernen, at ændre retningslinjen for butiksstørrelser i gågadestørgene og at ændre enkelte rammeområder i bykernen for at afspejle retningslinjeændringerne.

Andre dele af detailhandelsstrukturen ændres således ikke med dette tillæg. Det samlede forslag til revision af detailhandelsstrukturen udmøntes i et særskilt tematillæg, som besluttet i byrådet 26. marts.

Teknik- og Miljøafdelingen og museumsinspektør Mette Ladegaard Thøgersen, Østfyns Museer, præsenterede for Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019 de overordnede overvejelser i lokalplanarbejdet for en drøftelse i udvalget af visse elementer, navnlig med fokus på ovenstående punkter. På baggrund heraf fremlægges nu de endelige forslag til Lokalplan nr. 306, screening for miljøvurdering, kommuneplantillæg nr. 16 samt udkast til kommissorium om facaderåd.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Vibeke Ejlertsen er inhabil i sagen, da hun er medejer af en ejendom, der indstilles inddraget i den udlagte udvidelse af bymidten.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 306 og screening for miljøvurdering + forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2019. Der indkaldes til åbent hus arrangement om lokalplanen i høringsperioden.

Økonomiudvalgets anbefaling i møde 19. august 2019 er under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling på ekstraordinært møde 20. august 2019.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2019-159745 | Forslag - Lokalplan nr. 306 - Bykernen og Voldanlæg - tilrettet efter TMU-høring efter TMU 20.8.2019 |
| 450-2019-159756 | Forslag - Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af bykernen i Nyborg - tilrettet efter TMU-høring efter TMU 20.8.2019 |
| 450-2019-159900 | Forslag - Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 306 Nyborg Bykerne og Voldanlæg - tilrettet efter TMU-høring efter TMU 20.8.2019 |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. august 2019:

Fraværende: Ingen

- Vibeke Ejlertsen inhabil, forlod mødet under behandling.
 - Sproglig forhold som drøftet på mødet tilrettes.
 - Tilrettet lokalplan sendes til medlemmer til godkendelse pr. mail.
- Anbefales.

Bilag

- Forslag - Lokalplan nr. 306 - Bykernen og Voldanlæg - tilrettet efter TMU-høring efter TMU 20.8.2019
- Forslag - Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af bykernen i Nyborg - tilrettet efter TMU-høring efter TMU 20.8.2019
- Forslag - Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 306 Nyborg Bykerne og Voldanlæg - tilrettet efter TMU-høring efter TMU 20.8.2019