

REFERAT Byrådet d. 11-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 11. oktober 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgsmål fra borgere.....	4
Budget 2017 med overslagsårene 2018-2020 (2. behandling).....	5
Færgen M/F Broen.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde Slipshavn	16
Ændring af åbningstider på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk.....	18
Regulering af gebyr for skorstensfejnning 2017.....	20
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af udbygning af Vind	22
Anlægsbevilling til Heldagslegestue ved Åhaven i Ørbæk.....	25
Ansøgning om etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion ved Idrætscenter Nyb	27
Lukket: Lukket bilag - Ansøgning om etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion	29
Orientering - Lokalplan nr. 133.1, tillæg til lokalplan nr. 133, er godkendt til offentlig fremlæggelse	30
Orientering - Lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina er godkendt til offentlig fremlæggelse.....	31
Orientering - Lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam er godkendt til offentlig fre	32
Meddelelser.....	33
Kolonihaverne ved Lindealleen i Nyborg.....	34
Lukket: Frigivelse af midler til rådgivning og vedligeholdelse af Nyborg Marina.....	37
Lukket: Meddelelser.....	38

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2016-5129	Initialer	GBC	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe ved Kaj Refslund har meddelt, at Flemming Kjærulf har forfald til byrådsmødet 11. oktober 2016, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Peter Hviid Jensen til mødet.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- At stedfortræderen er rette stedfortræder
- At stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

2. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr.	450-2015-29859	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Ingen spørgsmål

Punkt 3: Budget 2017 med overslagsårene 2018-2020 (2. behandling)

Sagsfremstilling

3. Budget 2017 med overslagsårene 2018-2020 (2. behandling)

Sagsnr.	450-2016-21862	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Drøftelse og indstilling af budgetforslag til 2. behandling i Byrådet.

Der er 25. september 2016 indgået politisk aftale om Nyborg Kommunes budget 2017 mellem Venstre, Dansk Folkeparti, Helle Frøslev (Løsgænger), Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten.

Der er fuld fart på udviklingen i Nyborg Kommune.

Nyborg Kommune har gennem flere år arbejdet målrettet på at sikre et højt serviceniveau indenfor bl.a. skoler, dagtilbud, specialiserede tilbud, kultur og idræt, pleje og omsorg samt erhvervsservice.

Samtidigt har Nyborg Kommune gennem flere byrådsperioder investeret knap 1 mia. kr. bredt fordelt over hele kommunen, herunder bl.a. renovering og modernisering af skoler, SFO, daginstitutioner, plejecentre, velfærdsteknologi, sociale institutioner, Ørbæk Midtpunkt, Nyborg Idræts- og Fritidscenter, Atletikstadion, kunstgræsbaner, øvrige kultur- og idrætsfaciliteter, administrationsbygninger, Campus ved Nyborg Gymnasium & HF, Kulturhuset "Bastionen", erhvervs- og boligområder, byudvikling og infrastruktur, ungdomsboliger, seniorboliger, landsbyforskønnelse, energibesparende investeringer, støjvolde, lystbådehavnen, parkeringspladser, cykelstier og trafikssikkerhed, køb af lejede bygninger m.v.

Nyborg Kommune er den kommune på Fyn som har haft den største procentvise vækst i befolkningen og private arbejdspladser i de senere år. Indkomstgrundlaget pr. indbygger i Nyborg ligger 1,6% over gennemsnittet for de fynske kommuner og ligger 3% over indkomstniveauet i Odense. Der er ved at komme gang i ejendomsmarkedet igen efter finanskrisen, hvilket Nyborg Kommune også mærker i forhold til en stigende efterspørgsel efter byggegrunde.

Gennem flere byrådsperioder og en målrettet indsats er det lykket at gøre Nyborg Kommune gældfri i 2016. De sparede udgifter til renter og afdrag på lån giver mulighed for at fastholde et højt serviceniveau på de store velfærdsområder og giver større budgetsikkerhed i fremtiden.

Forligspartierne er med aftalen om budget 2017 enige om en række forbedringer af serviceniveauet og nye anlægsinvesteringer, som skal understøtte den fortsatte vækst og udvikling i Nyborg Kommune, således at kommunen også i fremtiden er en af de mest veldrevne kommuner i landet.

Der gennemføres en lang række nye anlægsinvesteringer på 268,239 mio. kr. over de næste 4 år fordelt med 83,877 mio. kr. i 2017, 49,048 mio. kr. i 2018, 100,885 mio. kr. i 2019 og 34,429 mio. kr. i 2020.

Der er i samarbejde med borgere og erhvervslivet udarbejdet forslag til en ny bosætningsstrategi for 2016-2020 vedrørende tiltrækning, modtagelse og fastholdelse af borgere. Der foretages i perioden 7. september 2016 til 7. oktober 2016 en bred offentlig høring af forslaget med inddragelse af relevante høringsparter. Målet med bosætningsstrategien er med en fokuseret indsats rettet mod nuværende borgere og mulige tilflyttere, at højne kendskabet til Nyborg Kommunes styrker og dermed sætte kommunen på landkortet som tilflytningsmulighed. Strategien skal ses i sammenhæng med Nyborg Kommunes Vækstpolitik 2016-2020, Kommuneplanstrategien og øvrige tværgående politikker.

Forligspartierne er enige om at fundamentet for fortsat at kunne udvikle Nyborg Kommune, tager afsæt i en stærk økonomi, hvor der er fokus på de økonomiske målsætninger og en effektiv udnyttelse af ressourcerne.

Som led i en sammenhængende langsigtet økonomisk politik er forligspartierne enige om følgende økonomiske målsætninger:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.

Der gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen i det vedtagne budget overskrides i løbet af året.

Der gives ikke tillægsbevillinger til serviceudgifter og eventuelle merudgifter i løbet af året skal derfor finansieres via kompenserende besparelser indenfor eget driftsområde.

- Anlægsudgifter på 268 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 67 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der er i aftalen af 10. juni 2016 om kommunernes økonomi for 2017 mellem regeringen og KL fastlagt et loft over serviceudgifterne og anlægsudgifterne. Dette betyder en række bindinger på, hvor mange penge Nyborg Kommune må bruge på drift og anlæg.

Nyborg Kommune står overfor en række større økonomiske udfordringer i de kommende år på grund af den demografiske udvikling samt stigende udgifter til ældreområdet, det specialiserede socialområde, sundhedsudgifterne og udgifterne til personer på offentlig forsørgelse.

Fastholdelse af et højt serviceniveau indenfor kerneområderne kræver, at der løbende sker effektivisering og omstilling til de nye udfordringer samt at der løbende bliver arbejdet på at skabe vækst og nye private arbejdspladser i kommunen.

Der vælges statsgaranti for indtægtsgrundlaget i 2017 i stedet for selvbudgettering.

Skatteindtægterne beregnes ud fra en indkomstskat på 26,4 procent, kirkeskat 1,12 procent, grundskyld 27,83 promille. Dækningsafgiften for forretningsejendomme afskaffes helt i 2017 og afskaffes for øvrige ejendomme i periode frem til 2019. Desuden er byggesagsgebyret til erhverv og detailhandel afskaffet i 2014/2015.

Der er samlet set balance på budgettet og de økonomiske målsætninger er opfyldt.

Økonomiske konsekvenser

Der er vedlægges bevillingsoversigt, investeringsoversigt og takstoversigt.

Driftsresultat

Der budgetteres med et årligt overskud på 50,0 mio. kr. i ordinært driftsresultat.

Der er indregnet en række tekniske korrektioner og driftsudvidelser som følge af ny befolkningsprognose 2017 samt afledte konsekvenser af ledelsesrapportering og enkeltsager til politisk behandling i 2016.

Det er en forudsætning for realisering af driftsresultatet og overholdelse af servicerammen at der gennemføres konkrete effektivisering og besparelser svarende til nedenstående spareplaner.

Modernisering og effektivisering

Der er i forbindelse med økonomiaftalen 2017 tilbageført 2,2 mia. kr. fra omprioriteringsbidraget til kommunerne i 2017 til prioriterede indsatser indenfor de borgernære serviceområder (flygtninge m.v.). Resten af omprioriteringsbidraget, svarende til 0,2 mia. kr., tilbageføres til borgernær velfærd i kommunerne i forbindelse med finanslovsforhandlingerne 2017.

Fra 2018 erstattes omprioriteringsbidraget af et kommunalt moderniserings- og effektiviseringsprogram, der skal frigøre 1 mia. kr. årligt, heraf afsættes 0,5 mia. kr. til prioriteringer bredt i den offentlige sektor.

Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet fra 2018 vil bl.a. indeholde følgende overordnede spor, som både regeringen og KL gensidigt vil bidrage til:

- Effektivt indkøb og konkurrenceudsættelse
- Effektiv drift, nye organiseringer og samarbejdsformer
- Digitalisering og velfærdsteknologi
- Regelforenkling og afbureaukratisering
- Bedre ressourceudnyttelse og styring

Det nærmere indhold aftales mellem regeringen og KL i efteråret 2016.

Spareramme til senere udmøntning

Der budgetteres med en spareramme til senere udmøntning på 36,427 mio. kr. i 2018, 46,682 mio. kr. i 2019 og 55,445 mio. kr. i 2020. Såfremt det ekstraordinære finansieringstilskud på 30,048 mio. kr. i 2017 videreføres i 2018 og fremover vil sparerammen blive reduceret tilsvarende.

Driftsreserve og økonomisk råderum

Der er afsat en årlig driftsreserve på 4,0 mio. kr. til uforudset udgifter i løbet af budgetåret.

Anlægsudgifter og -indtægter

Der budgetteres med anlægsudgifter på 268,239 mio. kr. over de næste 4 år fordelt med 83,877 mio. kr. i 2017, 49,048 mio. kr. i 2018, 100,885 mio. kr. i 2019 og 34,429 mio. kr. i 2020. Anlægsreserverne udgør heraf 1,329 mio. kr. i 2020.

Anlægsindtægterne budgetteres til 8,0 mio. kr. årligt samt indtægter på 14,9 mio. kr. fra ekstern finansiering af anlægsprojekter i 2019 vedrørende Nyborg Marina.

Samlet drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat viser et underskud på 25,877 mio. kr. i 2017.

Afdrag på lån

Der budgetteres med årlige afdrag på 2,668 mio. kr. til eksisterende lån.

Der er indregnet afledte konsekvenser af ekstraordinær gældsafvikling på 111,615 mio. kr. i 2016, heraf sparede renter og afdrag på lån svarende til 7,0 mio. kr. årligt. Den ekstraordinære gældsafvikling i 2016 er finansieret ved frigivelse af deponerede midler, som ikke er disponeret i budgettet.

Teknisk set er Nyborg Kommune gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften. Nyborg Kommunes samlede gæld er dermed reduceret til 33,515 mio. kr. ultimo 2016 og forventes at udgøre ca. 20,7 mio. kr. ultimo 2020. De resterende lån omfatter lån vedrørende byfornyelse, indekslån i Nyborg Svømme- og Badeland, ældreboliger og finansielle leasingkontrakter.

Likviditet ultimo

Der budgetteres med en likviditet på 94,693 mio. kr. ultimo 2017 som reduceres til 85,338 mio. kr. i 2020. Likviditetsmålsætningen på 32 mio. kr. er dermed opfyldt i alle årene.

Indstilling

Det indstilles:

- At budgetforslaget fra 1. behandling med ændringer som følge af den indgåede politiske aftale af 25. september 2016 mellem Venstre, Dansk Folkeparti, Helle Frøslev (Løsgænger), Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten vedtages i Byrådet 11. oktober 2016.
- At der vælges statsgaranti som budgetforudsætning for skatter og generelle tilskud i stedet for selvbudgettering.
- At skatteudskrivningen fastsættes til en indkomstskat på 26,4 procent, kirkeskat 1,12 procent og grundskyld 27,83 promille. Dækningsafgiften for forretningsejendomme afskaffes helt i 2017 og afskaffes for øvrige ejendomme i periode frem til 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2016-143543 POLITISK AFTALE 2017 - 25092015 (UNDERSKREVET).pdf
- 450-2016-143542 BEVILLINGSOVERSIGT 2017- 27092016.pdf
- 450-2016-143541 INVESTERINGSOVERSIGT 2017- 27092016.pdf
- 450-2016-143540 TAKSTOVERSIGT 2017 - 28.09.2016.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

POLITISK AFTALE 2017 - 25092015 (UNDERSKREVET).pdf

BEVILLINGSOVERSIGT 2017- 27092016.pdf

INVESTERINGSOVERSIGT 2017- 27092016.pdf

TAKSTOVERSIGT 2017 - 28.09.2016.pdf

Punkt 4: Færgen M/F Broen

Sagsfremstilling

4. Færgen M/F Broen

Sagsnr.	450-2015-3087	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

M/F Broen – fra Storebæltsfærge til kulturfærge i Nyborg

Østfyns Museer og Nyborg Kommune indgik sidste år en aftale med ejerne af den tidligere Storebæltsfærge M/F Broen om en toårig forkøbsret på færgen. Siden har kommunen og museet arbejdet på at definere et projekt, der kan sikre og revitalisere M/F Broen som kulturfærge i Nyborg. Hovedgrebet i projektet er, at færgen ikke bare skal være et museum, men en levende kulturfærge med masser af aktiviteter og med plads til liberale erhverv. Projektet er nu inde i en fase, hvor de indledende sonderinger er færdige. Før arbejdet med fondsansøgninger kan påbegyndes er der brug for byrådets stillingtagen til

1) færgens placering, 2) et årligt driftstilskud til færgeprojektet og 3) projektets organisation.

Baggrund

Danmark er et i princippet ”umuligt” rige med mange øer og en lang kyststrækning, som gør det endog meget vanskeligt at sikre landets sammenhængskraft. I kampen for rigets overlevelse og sammenhæng har færgerne spillet en nøglerolle, som i dag – for en god dels vedkommende – er afløst af broer.

Nyborg har så at sige til alle tider været det centrale overfartssted over Storebælt med færgen som ikon for den overfart, der har bundet Danmark sammen. Igennem 1000 år har Nyborg fungeret som et geografisk og infrastrukturelt knudepunkt i Danmark – eller med andre ord: som porten mellem Øst- og Vestdanmark. Som sådan har færgerne spillet en helt afgørende rolle i Danmarkshistorien, men paradoksalt nok er der ikke bevaret en eneste Storebæltsfærge i Danmark, selv om det er forsøgt flere gange. Hvis det skal lykkes, skal det være i Nyborg – og lige nu er det sidste chance: M/F Broen er den eneste bevarede gamle Storebæltsfærge i Danmark.

Historien om M/F Broen

M/F Broen blev bygget som bilmotorfærge på Frederikshavn Værft og Flydedok A/S i 1951 til overfarten Nyborg-Korsør. Færgen blev indsat på denne overfart i 1952. I 1957 flyttede bilfærgerne til Knudshoved, og M/F Broen flyttede med. I perioden 1957-1966 sejlede M/F Broen fast på overfarten Knudshoved-Halsskov. I 1966 blev M/F Broen indsat på overfarten Aarhus-Samsø-Kalundborg. I 1992 var dens dage som DSB-færge slut. Siden har den haft en ret omskiftelig tilværelse som restaurations- og diskoteksfærge, hvor den har ligget i forskellige større danske byer under forskellige navne.

Ud fra et bevaringssynspunkt knytter der sig store interesser til færgen – ikke bare lokalt, men også nationalt og internationalt:

- M/F Broen er den sidste gamle Storebæltsfærge i Danmark.
- M/F Broen var en hurtigfærge og topmoderne for sin tid og blev – som navnet antyder – anset for at være løsningen på de store udfordringer med de lange bilkøer i Nyborg.
- M/F Broens konstruktion var meget avanceret for sin tid og dannede skole for senere færger og er et højdepunkt i landets lange skibsbyggertradition. Færgen vidner om en nation, der var frontløber i udvikling af ny teknologi, konstruktion af skibsmotorer og projektering og byggeri af skibe.
- M/F Broens indretning består af dansk design af højeste kvalitet fra flere af landets bedste arkitekter og bidrager dermed til historien om Danmark som design-nation. Færgen er et sjældent bevaret eksempel på helhedsdesign, hvor funktion og design er en gennemtænkt helhed.
- M/F Broens ydre er stort set bevaret i sin oprindelige form: På vogndækket er der indrettet diskotek, men både dørk og ”loft” er bevaret. Maskinrummet er intakt – endda med værksteder, lige som kahytter på nederste dæk og kommandobroen er forholdsvis velbevaret. Færgen har således i høj grad bevaret sin autenticitet.
- M/F Broen er central for fortællingen om Nyborg som infrastrukturelt knudepunkt i 1000 år – og udgør et vigtigt bidrag til alle de tre spor ”Vejen”, ”Sværdet” og ”Ånden” i det store kulturarvsprojekt ”Nyborg – Danmarks Riges Hjerter”, som skal gøre Nyborg Slot og by til en værdig kandidat til UNESCOs verdensarvsliste.

· Som sådan hænger projektet med M/F Broen også sammen med det igangværende projekt om restaurering og modernisering af Nyborg Slot.

Placering:

Autentisk placering

M/F Broen er bygget til at sejle fra Nyborg Inderhavn og lagde oprindeligt til på vestsiden af Kongens Skibsbro. Det var her Christian III anlagde sin skibsbro i 1550'erne, og det var herfra trafikken på tværs af landet blev ledt igennem Nyborg i 500 år. Så at sige fortællingens knudepunkt og udspring – fortøjningspullerterne er der endda endnu. Samtidig kan en placering af færgen netop der, gøre fortællingen om Nyborg Havn som færgehavn aflæselig og forståelig igen. Det er derfor en klar forudsætning for projektets gennemførelse, at færgen placeres på det historisk korrekte sted på vestsiden af Kongens Skibsbro. Denne placering er også forudsætningen for, at færgen kan fungere som et monument og en kulturfærge centralt i byens hjerte og med masser af muligheder for at skabe liv på havnen samt sikre et flow af mennesker igennem byen mellem Nyborg Slot i den ene ende og M/F Broen i den anden.

Tørdok

Omkostningerne ved at have M/F Broen liggende i vand er meget store, hvorfor der alene arbejdes på en løsning, hvor færgen placeres i en tørdok. Tørdokken skal etableres på vestsiden af Kongens Skibsbro. Ved tørdokken etableres et trappe/elevatortårn med bekvem adgang for alle til færgens dæk – herunder også maskinrummet. Ideel set skal det også være muligt at køre biler om bord.

Havneplads

Omkring færgen skabes et nyt havnebyrum. Havnepladsen vil fortsat fungere som p-plads, men vil fremover være multifunktionel og rumme mange funktioner. Lauses Grill flyttes for at gøre plads til tørdokken og genplaceres i den vestre ende af den nye havneplads (Lauses Grill er orienteret). Som sådan vil det renoverede byrum omkring Lauses Grill og færgen få et løft og invitere til ophold for både borgere og turister. Også et kunstnerisk monument over krigssejlere, som Marineforeningen planlægger opført, er tænkt ind i det nye havnebyrum. Helt overordnet set er pladsen tænkt ind i den overordnede havneplan, der pt. er under udarbejdelse (jf. visualiseringer af Dan Hasløv).

Organisering

Solid institutionel forankring

Det anbefales, at M/F Broen ejes og drives af Nyborg Kommune. En mulighed kan være, at kulturfærgens daglige ledelse og drift varetages af Bastionen. Herved sikres en synergi mellem de to kultursteder, og der kan opnås stordriftsfordele i forhold til den daglige drift.

Teknik & Miljø ved Nyborg Kommune kan assistere med teknisk bistand, mens Østfyns Museer kan være ansvarlig for den historiske formidling – herunder også udstillinger.

Som sådan vil projektet være solidt forankret i kommunen og byens kulturinstitutioner.

Frivillige og lokal forankring

Denne faste stab suppleres med frivillig arbejdskraft fordelt på forskellige undergrupper. Det er forventningen, at der kan knyttes omkring 100 frivillige til projektet fordelt på opgaver som cafédrift, formidlingsaktiviteter, rundvisninger, kustodevagter, renovering/vedligeholdelse, rengøring, butik med souvenirs samt ambassadørfunktioner (baseret på tilbagemeldinger fra borgermødet 27. august 2015). Herved sikres projektet en bred forankring i lokalområdet.

De frivilliges arbejde koordineres af en medarbejder, der også besidder teknisk indsigt (afgørende i forhold til renovering- og vedligeholdelsesarbejdet).

Styregruppe

Det anbefales, at der nedsættes en bestyrelse/styregruppe med repræsentanter fra de deltagende parter (f.eks. relevante afdelinger ved Nyborg Kommune, Østfyns Museer, repræsentanter for handels- og erhvervslivet samt frivillige/foreninger), som i praksis alle vil samarbejde om kulturfærgens drift.

Kulturfærgens indhold og funktion

Kulturfærgen M/F Broen skal være som et demokratisk mødested for alle – som da færgen i sin tid sejlede på Storebælt. Derfor opereres der også mere flere forskellige aktiviteter: 1) Historisk formidling/udstillinger, 2) Andre aktiviteter og 3) Eventudlejning og forpagtning.

1) Historisk formidling/udstillinger

Færgens ydre har en høj grad af autenticitet og vil være et stykke formidling i sig selv. Også dele af færgens indre er godt bevaret – og det er især her, at formidlingen af færgens historie, historien om Danmark som design- og skibsbyggernation samt historien om Storebæltsoverfarten skal finde sted:

· Maskinrummet: Har en høj grad af autenticitet. Maskinrummet skal gøres tilgængeligt for færgens gæster og formidles af frivillige entusiaster.

- Kommandobroen: Ligeledes ret intakt. Her skal børn og voksne kunne ”sejle” med færgen i digitalt og simuleret spil, hvor opgaven er at sejle færgen sikkert over Storebælt i det tæt befærdede farvand – og det er ikke let. Der tages udgangspunkt i de originale sejlplaner; trafikken var tæt og flere gange gik det faktisk galt (f.eks. kollisioner med bolværket, med en hjemmevernsskutter og påsejling af isbryderen Holger Danske). Der er således lagt op til masser af udfordringer og drama om bord.
- Den sanselige oplevelse af at sejle udbygges med lyde og en fornemmelse af, at færgen er ude i høj sø (simulator).
- En ”original” salon: Mindst en salon skal indrettes som den var i færgens velmagtsdage. Fokus på indretning og dansk design af god kvalitet. Det skal ske med udgangspunkt i bevaret inventar fra samtidige færges, f.eks. Dronning Ingrid/Sjælland.
- Indretning af et cafeteria med udgangspunkt i et menukort fra 1950’erne med Storebælts-kaffe, wienerbrød og smørrebrød. Også her skal inventar og service skaffes.
- Enkelte plancher med fotos af og tekst om M/F Broen og et kort udblik til Storebæltsoverfarten.
- Mindre særudstillinger (løbende).
- Uddannelse af frivillige færgeduere.

2) Andre aktiviteter

Hvad angår øvrige aktiviteter, så sætter kun fantasien grænser, men fokus er på gode oplevelser:

- Marked som i Torvehallerne og på Papirøen i København.
- Færgen som legeland: F.eks. et oppusteligt legeland evt. med maritimt tema, rappelling, sænke-slagskibe-turnering mv.
- Kunststillinger/skulpturfestival, kunst- og evt. graffiti-workshops.
- Veteranbiludstilling, andre biludstillinger.
- De frivilliges mødested – både for færgens frivillige og andre frivillige i Nyborg. Evt. muligt at inkludere sociale projekter.

Aktiviteterne skal samtænkes med Nyborgs øvrige kulturtilbud.

Endvidere kan der være aktiviteter på pladsen foran færgen:

- Pladsen kan fungere som markedsplads og festplads eller som udendørscene med den historiske færge som bagtæppe. Om sommeren kan der være drive-in biograf med premierefilm eventuelt i samarbejde med Nyborg Kino. Som sådan kan færge og havneareal tilsammen blive et enestående byrum med mange aktiviteter og fungere som samlingspunkt for indbyggere og turister.

3) Eventudlejning og forpagtning

Der er masser af plads på færgen – og når bortses fra maskinrum, kommandobro og en salon eller to – er der masser af kvadratmeter, som kan bruges til eventudlejning og/eller forpagtes ud. Herved skabes der liv på færgen, lige som udlejning og bortforpagtning vil sikre en egenindtjening.

Som et led i forundersøgelsen til dette projekt er der taget kontakt til centrale erhvervsaktører i byen, som har meldt positivt tilbage. Rundspørgen har vist, at der er stor interesse for at leje færgen. Det kan være til private receptioner, hvor man selv medbringer det hele – eller et eller flere lokaler kan bortforpagtes til et hotel eller en restaurant.

M/F Broens betydning for Nyborg

· Lokal identitet

M/F Broen aktiverer den historie, der stadig er i nyborgensernes umiddelbare erindring. Som sådan har projektet stor betydning for byens lokale identitet.

· Turisme

Færgen kan have stor betydning for både den nationale og den internationale turisme. Såfremt det lykkes at få Nyborg Slot og by på UNESCOs verdensarvsliste, ligger der et stort potentiale gemt i den såkaldte verdensarvsturisme. Helt konkret kan M/F Broen indgå i en samlet kulturturemepakke, der også inkluderer Ørbæk Destilleri i de gamle DSB-værksteder, som kan give en anden vinkel på historien om Nyborg som knudepunkt. En anden variant af en sådan turismepakke kan inkludere Nyborg Slot og Borgmestergården. Samlet set har Østfyns således efterhånden en række kulturtilbud, som kan bidrage positivt til antallet af overnatninger.

· Kulturarv som ressource

Hvad angår kultursporet, er infrastrukturen en integreret del af fortællingen om Nyborg som Danmarks Riges Hjerter, der også skal indgå centralt i den UNESCO-ansøgning, der er under forberedelse. Her vurderes infrastruktur-sporet, ”Vejen”, at være af central betydning med M/F Broen som et monument/vartegn, der kan bidrage til forståelsen af Nyborg Havns historie som færgehavn. Også i forhold til både ”Svædet” og ”Ånden” har færgen et potentiale. Undersøgelser af Realdania og Kulturstyrelsen (nu Slots- og Kulturstyrelsen) viser, at investeringer i kulturarv også økonomisk set kan være en stor ressource både i forhold til bosætning, turisme og erhverv.

· Handelslivet

Det er vigtigt, at M/F Broen placeres ved Kongens Skibsbro for på den måde at sikre et flow igennem byen mellem de to fikspunkter, slot og færge: Færgen og slottet er ankerpunkter for kulturarvsfortællingen samt de besøgendes gåtur i Nyborg. Ankerpunkter kendes fra udviklingen af butikcentre, hvor der som regel er to ankerbutikker i hver sin ende af et center. En ankerbutik er en større forretning eller attraktion, der tiltrækker kunder til butikscenteret som helhed, og butikcentre planlægges derfor gerne således at kunderne naturligt føres forbi diverse specialforretninger på vej til og fra ankerbutikken. Dette system kan med rimelighed overføres på Nyborg, hvor bykernens relativt lille størrelse og tæthed af butikker muliggør, at turister kan gå en behagelig og kulturhistorisk oplevelsesrig tur fra færge til slot (og omvendt) og samtidig besøge byens butikker. Synergien med slottet giver et flow af mennesker gennem midtbyen og en højere butiksomsætning i byen som helhed og således ikke kun i slottets nærhed.

Sammenligning med andre projekter

At bevare en færge er ikke let – og det er da som nævnt også forsøgt flere gange. I Nyborg er det især arven fra Kongen (Kong Frederik IX), der fylder. Men som sammenligningen nedenfor viser, er der rigtig mange forskelle i de to projekter:

Kongen/Kong Frederik IX	M/F Broen
Stor jernbanefærge	Lille bilfærge
Bygget til sejlads på Østersøen	Bygget til Nyborg inderhavn (historisk korrekt placering)
Sejlende færge	Færge i tørdok
Mange frivillige uden institutionel forankring	Forankret hos Østfyns Museer og Nyborg Kommune
Museumsfærge	Kulturfærge
”Enkeltstående” projekt	Del af et havnebyrum (fordel i forhold til fondsansøgninger)
”Enkeltstående” projekt	Integreret del af det store UNESCO-projekt ”Nyborg – Danmarks Riges Hjerte” (fordel i forhold til fondsansøgninger)

Projektet med M/F Broen har en robust forankring – også institutionelt – og så knyttes hele projektet op på det store ”Nyborg – Danmarks Riges Hjerte” projekt. Endelig tænkes der ikke på en snæver museumsfærge, men på en bredt forankret kulturfærge. Der er således afgørende forskelle i de to projekter, som giver en begrundet formodning om, at chancerne er langt bedre denne gang.

En anden relevant sammenligning foretages med Fregatten Jylland, som ligger i en tørdok i Ebeltoft. Fregatten har haft store udfordringer med driftsøkonomien. En sammenligning mellem Fregatten Jylland og M/F Broen tager sig således ud:

Fregatten Jylland*	M/F Broen
Placeret i tørdok	Placeret i tørdok
Stort træskib med 53 meter høj rigning og 42 km. tovværk med meget store vedligeholdelsesomkostninger: 4,8 mio. kr. i årlige vedligeholdelsesomkostninger. Den øvrige museumsdrift har givet et overskud i 4 ud af 5 år.	Lille jernfærge i ret god stand. Vedligeholdelse: 1 årsværk (teknisk ansvarlig frivilligkoordinator), materialeudgifter for 150.000-200.000 kr. samt vedligeholdelse af tørdok: 50.000 kr.
Museumsskib	Kulturfærge
Ingen frivillige i museets drift	Mange frivillige
Fregatten afgrænset og afskærmet fra byen	Del af et aktivt havnebyrum

”Enkeltstående” projekt	Integreret del af det store UNESCO-projekt ”Nyborg – Danmarks Riges Hjerte” – med mulighed for synergi
Selvejende institution	Kommunalt ejet

*Oplysningerne er baseret på tilbagemeldinger fra den nu tidligere direktør for Fregatten Jylland, Benno Blæsild.

Sammenligningen viser store forskelle i forudsætningerne for driften af henholdsvis en museumsfregat og en kulturfærge. Fællesnævneren er erfaringerne med tørdokken, som i Ebeltoft er rigtig gode (Fregatten Jylland er besøgt og besigtiget tidligere på året). Samtidig er der god mulighed for at trække på erfaringer fra den tidligere direktør for Fregatten Jylland, Benno Blæsild, som er en af de danskere, der ved mest om søfartshistorie og søfartsmuseer – og som har lovet at stille sin ekspertise til rådighed i forbindelse med udarbejdelsen af et prospekt og en ansøgning for projekt M/F Broen.

Hvordan kan færgeprojektet evt. lukkes ned igen?

Det er en kendsgerning, at det ikke er nogen nem opgave at bevare en færge. Det er forsøgt flere gange – uden held. Derfor er det også på sin plads at overveje mulighederne for at lukke ned for færgeprojektet igen, hvis der ikke længere er opbakning til projektet:

Hvis det lykkes at få det nødvendige økonomiske grundlag – dvs. fondsbevillinger – til at anlægge en tørdok, etablere en ny havneplads og renovere færgen, har Nyborg Kommune og Østfyns Museer en fælles forpligtelse til at drive kulturfærgen i en længere årrække. Der kan selvfølgelig skrues ned for ambitions- og aktivitetsniveauet, hvorved driftsomkostningerne kan reduceres til et absolut minimum. Men det er en præmis, at færgen skal blive liggende i den etablerede tørdok i en lang periode (25-30 år). Alt andet vil være utroværdigt i forhold til de fonde, der i givet fald vil have postet rigtig mange penge i projektet. Færgens skrotværdi er i øvrigt estimeret til 1,4 mio. kr. (vurderet af H.J. Hansen).

Økonomi:

Anlægsomkostninger (estimerede):

Køb af M/F Broen: 4 mio. kr.

Tørdok (med bund): 22-26,5 mio. kr.

Geotekniske undersøgelser: 100.000 kr.

Grov istandsættelse (ydre): 1,25 mio. kr.

Indvendig istandsættelse (professionelle suppleret af frivillige): 10 mio. kr.

Formidlingsaktiviteter, udstillinger: 3 mio. kr.

Anlæggelse af Havnepladsen: 3,6 mio. kr.

Flytning og nybyggeri af Lauses Grill: 1,5 mio. kr.

Forventede anlægsomkostninger i alt: 45-50 mio. kr.

Alle udgifter til anlæg skal dækkes af fondstilskud.

Driftsomkostninger (estimerede):

Forventede udgifter:

Lønudgifter svarende til 2 årsværk til daglige ledelse, bookinger, drift samt koordinering af frivillige. Koordinatoren de frivillige skal have teknisk indsigt: Ca. 950.000 kr. pr. år

Endvidere regnes med rengøringshjælp: 150.000 kr.

Driften kan samtænkes med Bastionen, hvorved driftsressourcerne eller dele heraf kan overføres hertil.

Teknik og Miljø/Nyborg Kommune sørger for teknisk assistance (0 kr.)

Østfyns Museer sørger for formidling og udstillinger (0 kr.)

Forsikring færge (plus forsikring medarbejdere og frivillige): Dækkes af den kommunale forsikring

Forbrug (kobles på landnettet): 200.000 kr.

Materialer til renovering og vedligeholdelse af færgen, materialer til udstillinger: 250.000 kr.

Vedligeholdelse tørdok: 50.000 kr.

Estimerede årlige driftsudgifter i alt: Ca. 1,6 mio. kr.

Når færgen er færdigrenoveret regnes der med et årligt besøgstal på ca. 25.000 gæster – heraf godt 15.000 helt eller delvist betalende.

Egenindtjeningen er på den baggrund som følger:

7500 fuldt betalende gæster til en entrépris á 50 kr.: 375.000 kr.
Fællesbillet med Nyborg Slot og Borgmestergård á 30 kr.: 7500 x 30 kr.: 225.000 kr.
Fællesbillet med øvrige aktører á 30 kr.: 500 x 30 kr.: 15.000 kr.
Børn under 6 år gratis: 250 børn
Fri entre ved events: 10.000 gæster
Lejeindtægt af vogndæk og cafeteria til arrangementer (5000 kr. pr. gang til almindelige arrangementer, 10.000 kr. ved events): 400.000 kr.

Estimerede årlige indtægter: Ca. 1 mio. kr.

Der er således brug for et årligt driftstilskud/en underskudsgaranti fra Nyborg Kommune på ca. 600.000 kr.

M/F Broen og plangrundlaget

Færgeprojektet passer ind i den udviklingsplan for Nyborg Havn, som Nyborg Kommune er i færd med at udarbejde. Projektet sigter på at udvikle erhvervslivet, turismen og kulturarven i Nyborgs kystnære miljø og styrke forbindelsen mellem by og havn.

Der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplanstillæg til projektet.

Økonomiudvalget 29. august 2016

Det var indstillingen at gå videre med projektet.

Åben færge og borgermøde

Der var 22. september åben færge på M/F Broen og om aftenen borgermøde om projektet i Nyborg Slots riddersal, hvor også en bog om færgen blev præsenteret.

Forslag til tidsplan/den videre proces

- 3. oktober 2016: Behandling i Økonomiudvalget.
- 11. oktober 2016: Behandling på Byrådsmøde.
- Efterår 2016: Prospekt og fondsansøgninger klar.
- Forår 2017: Resultat af fondsansøgninger foreligger.
- April 2017: Den toårige option udløber: Endelig tilbagemelding til ejerne om køb/ikke køb.
- I givet fald lokalplanarbejde.

Økonomiske konsekvenser

Det er en del af den politiske aftale om Nyborg Kommunes budget 2017-2020, at der fra 2018 afsættes et årligt driftstilskud/en underskudsgaranti fra Nyborg Kommune på ca. 600.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der arbejdes videre med projektet ud fra den skitserede tidsplan.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-145118 BILAG TIL ORIENTERINGSMØDE VEDR. "BROEN", TORSDAG D. 22. SEPT. 2016.docx

450-2016-145153 Erling Rasmussen 220916.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

BILAG TIL ORIENTERINGSMØDE VEDR. "BROEN", TORSDAG D. 22. SEPT. 2016.docx

Erling Rasmussen 220916.pdf

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2015-24250	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14 for Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg har været fremlagt i offentlig høring fra 28. juni til 28. august 2016. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Samtidig med planforslagene forelå udkast til udbygningsaftale.

Lokalplanen er tilrettet redaktionelt i forhold til det fremlagte forslag (afsnit om offentlig høring, midlertidige retsvirkninger er slettet, afsnit om udbygningsaftale og vedtagelsespåtegning er tilrettet til endelig vedtagelse). Ændringerne er mindre væsentlige og medfører ikke fornyet fremlæggelse.

Kommuneplantillægget er ligeledes tilrettet redaktionelt.

Økonomiske konsekvenser

Forinden endelig vedtagelse skal udbygningsaftalen foreligge underskrevet. Udkast til udbygningsaftalen betyder, at bygherre skal bidrage til det signalregulerede kryds Slipshavnsvej/Storebæltsvej i takt med, at de 3 punkthuse udføres, med i alt 1 mio. kr. Der er aftalt møde med investor 22. september 2016 for færdiggørelse af udbygningsaftalen.

Indstilling

Det indstilles, at udbygningsaftalen godkendes, samt at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2016-134159 | Lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg |
| 450-2016-134158 | Kommuneplan '13 - Tillæg nr. 14 - Erhvervsområde 1.E.2 ændrede rammebestemmelser - Slipshavnvej |
| 450-2016-140728 | Underskrevet udbygningsaftale med Slipshavn ApS i forbindelse med lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg |

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Kommuneplan '13 - Tillæg nr. 14 - Erhvervsområde 1.E.2 ændrede rammebestemmelser - Slipshavnvej

Underskrevet udbygningsaftale med Slipshavn ApS i forbindelse med lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Punkt 6: Ændring af åbningstider på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk

Sagsfremstilling

6. Ændring af åbningstider på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-18925	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

NFS Renovations bestyrelse har på møde 16. august 2016 godkendt, at der skal være åbent om onsdagen på genbrugsstationerne i Ullerslev og i Ørbæk.

På nuværende tidspunkt er genbrugsstationerne i Ullerslev og i Ørbæk lukket om onsdagen. Da der er tale om udvidelse af serviceomfanget med øget affaldsgebyr til følge, skal den ændrede åbningstid godkendes af kommunen.

NFS Renovation har undersøgt omkostninger for den udvidede åbningstid samt fordele og ulemper ved 2 mulige løsninger. Den ene løsning er ved ansættelse af en ekstra medarbejder og den anden løsning er ved elektronisk adgangskontrol. NFS Renovations bestyrelse besluttede, at den udvidede åbningstid skal løses ved ansættelse af en ekstra medarbejder.

Omkostningerne for udvidelse af åbningstiden på genbrugsstationerne i Ullerslev og i Ørbæk medfører, at affaldsgebyret "bidrag til genbrugsstationer" stiger med ca. 22 kr. + moms pr. år pr. husstand.

For erhverv, der benytter genbrugsstationer, vil den øgede omkostning være meget lille, idet erhverv kun skal dække 15 % af omkostningerne for drift af genbrugsstationerne. Husstande dækker de resterende 85 %. Procentfordelingen fremkommer på baggrund af de årlige brugerundersøgelser, der belyser herkomsten af den samlede mængde affald, der afhændes til genbrugsstationerne. Erhvervs bidrag til drift af genbrugsstationerne, betales via prisen pr. kg affald for de affaldsfraktioner, som virksomheder kan afhænde på genbrugsstationerne.

Genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk har begge en miljøgodkendelse. Udvidelse af åbningstiden kan indeholdes i de respektive miljøgodkendelser. Ændringen af åbningstiden medfører derfor ikke krav om tillægsgodkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Genbrugsstationerne er brugerfinansieret over affaldsgebyret.

Indstilling

Det indstilles, at åbningstiden på genbrugsstationen i Ørbæk og i Ullerslev udvides med følgende begrænsning og forbehold:

- Onsdag fra kl. 10.30 – kl. 18.00.
- Der er lukket 1. maj, 5. juni, 24., 25., 26. og 31. december, 1. januar, samt øvrige helligdage.
- NFS kan hæve renovationsbidraget for genbrugsstationerne med 22 kr. + moms pr. år pr. husstand.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-122048 Bilag 1 - NFS Renovation A/S bestyrelses beslutning 16.8.2016 vedr. onsdagsåbent på genbrugsstationerne i Ørbæk og Ullerslev

450-2016-122049 Bilag 2 - NFS Renovation - udredning for udvidelse af åbningstiden på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - NFS Renovation A/S bestyrelses beslutning 16.8.2016 vedr. onsdagsåbent på genbrugsstationerne i Ørbæk og Ullerslev

Bilag 2 - NFS Renovation - udredning for udvidelse af åbningstiden på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk

Punkt 7: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2017

Sagsfremstilling

7. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2017

Sagsnr.	450-2016-20501	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Ydelsen skal da fremgå særskilt på ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene skal betale et gebyr til kommunen for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2017, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 1,82 % i forhold til gebyrerne for 2016.

Det er aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 %. Det gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2016 og 2017 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2017 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Anbefales.

Bilag

450-2016-135421 Bilag KL: Vejledende gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejder 2016 og 2017

450-2016-135158 NYBORG TAKSTER - SKORSTENSFEJERGEBYRER - MED SODPOSER 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: *Kaj Refslund (V)*

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag KL: Vejledende gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejder 2016 og 2017

NYBORG TAKSTER - SKORSTENSFEJERGEBYRER - MED SODPOSER 2017

Økonomiske konsekvenser

Kommunen betaler grundkapitallån på 2.758.000 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen. Det er en stigning på 582.000 kr. i forhold til budget 2016.

Der var afsat 2.176.000 kr. i budget 2016, da man her ikke havde regnet energitillæg med, og man forventede færre kvadratmeter i boligerne.

Stigningen på de 582.000 kr. finansieres af den pulje på 3. mio. kr., der var afsat i 2016 til deponering i forbindelse med leje af servicearealer.

Deponeringen på de 3 mio. kr. kan spares, da Nyborg Kommune har en ledig låneramme i år 2017.

Kommunegaranti for den del af ejendommens værdi som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Indtægt på ca. 70.000 kr. som udgør kommunalt gebyr på 2,5 ⁰/100 ved nybyggeri.

Kommunen lejer servicearealerne, og det forventes, at huslejen på servicearealerne vil stige med ca. 160.000 kr. om året til 366.000 kr. I forbindelse med belåningen forventes det, at realkreditinstituttet vil forlange garantistillelse fra kommunen eller en uopsigelig lejekontrakt i lånets løbetid, hvilket afklares ved Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Anskaffelsessummen på 27.588.000 kr. inklusive moms (Skema A) indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- Der afsættes 2.758.000 kr. på budget 2016 til grundkapitallån. Der er i budget 2016 afsat 2.176.000 kr. i grundkapital.
- Restbeløb på 582.000 kr. finansieres af afsat pulje på 3,0. mio. kr. i 2016 til deponering i forbindelse med leje af servicearealer.
- Restbeløb fra anlægspulje til deponering på 2.418.000 kr. overføres til anlægsreserven.
- Anskaffelsessummen på 3.000.000 kr. eksklusive moms (servicearealer) godkendes.
- Der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Mail til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer vedrørende boligsikring udsendes.

Bilag

450-2016-144164 Mail i pdf - Beregninger vedr. huslejen - Udvidelsen af Vindinge Landsbycenter

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Mail i pdf - Beregninger vedr. huslejen - Udvidelsen af Vindinge Landsbycenter

Punkt 9: Anlægsbevilling til Heldagslegestue ved Åhaven i Ørbæk

Sagsfremstilling

9. Anlægsbevilling til Heldagslegestue ved Åhaven i Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-7311	Initialer	TOR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der ønskes en fremrykning af igangsættelse af byggeriet, hvorfor sagen behandles i Økonomiudvalget 3. oktober 2016.

I den politiske aftale for budget 2016 er det besluttet at gennemføre projektet med etablering af Heldagslegestue for dagplejen i tilknytning til Børnehaven Åhaven i Ørbæk.

Teknisk Afdeling står for rådgivning og udarbejdelse af tegningsmateriale m.v. i projektet og har sammen med repræsentanter for Børneafdelingen, Dagplejen og Åhaven konkretiseret projektet.

På mødet 1. juni 2016 blev Skole- og Dagtilbudsudvalget præsenteret for skitseprojekt, som udvalget vedtog at sende i udbud.

Der har været afholdt indbudt licitation 30. september 2016. Se vedhæftede bilag.

Den samlede entreprisesum ved antagelse af billigste tilbud udgør således 2.829.116 kr. ekskl. moms.

Derudover afsættes 10% af entreprisesummen til uforudsete udgifter samt 5% egenprojektering.

Det samlede anlægsbudget ser herefter således ud:

Licitationsresultat 30-09-2016

Entreprisesum	2.829.116 kr.
Ramme til uforudsete udgifter, 10%	424.367 kr.
Egenprojektering, 5%	162.674 kr.
Byggesagsgebyr	3.000 kr.
Ekstra forbrug	15.000 kr.
Udgifter i alt	3.434.157 kr.

I budget 2016 er der afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. Der resterer 423.528 kr. efter frigivelse af anlægsbevilling til Myretuen. Der suppleres derfor fra anlægsreserven med mindreforbrug fra andre anlægsprojekter til en samlet ramme på 3.010.629 kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler, at der på baggrund af afholdte licitation meddeles anlægsbevilling på 3.434.157 kr. til etablering af Heldagslegestue til dagplejen ved Åhaven i Ørbæk. Projektet finansieres med 423.528 kr. af puljen til modernisering af daginstitutioner i 2016 og suppleres med mindreforbrug fra andre anlægsprojekter i 2016. Anbefalingen til Byrådet forudsætter at Skole- og Dagtilbudsudvalget anbefaler indstillingen. Sagen behandles i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. oktober 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. oktober 2016:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales

Bilag

- 450-2016-142804 TB-skema, Heldagslegestue ved Åhaven i Ørbæk 2016 27092016
- 450-2016-146110 Side 05 - A_N_2_-_9_02 3D Afbildning fra syd.pdf
- 450-2016-146098 Byggeregnskab - Licitationspriser og overslag på øvrige arbejder.pdf
- 450-2016-146108 Side 04 - A_N_2_-_9_01 3D Afbildning far øst.pdf
- 450-2016-146099 Licitation - Resultat.pdf
- 450-2016-146107 Side 03 - A_N_2_X_2_01 FACADER - Rev. A.pdf
- 450-2016-146103 Side 01 - L_N_-_TE_1_01 SITUATIONSPLAN.pdf
- 450-2016-146104 Side 02 - A_N_2_ST_1_01 STUEPLAN - Rev. A.pdf

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

- TB-skema, Heldagslegestue ved Åhaven i Ørbæk 2016 27092016
- Side 05 - A_N_2_-_9_02 3D Afbildning fra syd.pdf
- Byggeregnskab - Licitationspriser og overslag på øvrige arbejder.pdf
- Side 04 - A_N_2_-_9_01 3D Afbildning far øst.pdf
- Licitation - Resultat.pdf
- Side 03 - A_N_2_X_2_01 FACADER - Rev. A.pdf
- Side 01 - L_N_-_TE_1_01 SITUATIONSPLAN.pdf
- Side 02 - A_N_2_ST_1_01 STUEPLAN - Rev. A.pdf

Punkt 10: Ansøgning om etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion ved Idrætscenter Nyborg.

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion ved Idrætscenter Nyborg.

Sagsnr.	450-2016-20852	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der ønskes en fremrykning af igangsættelse af byggeriet, hvorfor sagen er forelagt Økonomiudvalget 3. oktober 2016.

Nyborg Idræts- og Fritidscenter og NGIF Atletik fremsender ansøgning om etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion ved Idrætscenter Nyborg, Storebæltsvej 13-15.

Der har siden renoveringen af atletikstadion været kritik af, hvorfor der ikke blev etableret lys ved løbebanerne, således NGIF atletik kan forlænge deres udendørssæson og deres motionsløbere kan udnytte banerne til bl.a. specialtræning i vinterhalvåret.

Det oplyses endvidere, at løbebanerne i stor udstrækning benyttes af andre foreninger til løbetræning og forskellige test samt at en del af de omliggende hotellers gæster ofte benytter banerne.

Der har været en del drøftelser om, hvordan et lysanlæg kan etableres og Teknisk Afdeling har udarbejdet et overslag, hvor det vil koste ca. 554.000 kr. at etablere dette.

Overslag – se lukket punkt.

Der er beregnet at der placeres 29 stk. koniske master med 0,5 meter udlægs arm rund om løbebanen på ydersiden af rækværket med ca. 16 meters afstand, for at opfylde Dansk Standard for træning på 50 lux.

Økonomiske konsekvenser

Der blev i forbindelse med budget 2015 afsat et beløb på 559.000 kr. til etablering af ekstra parkeringspladser ved Idrætscenter Nyborg. Dette projekt er nu droppet, da det ville koste over 3 mio. kr., derudover er udfordringerne løst ved at gøre brug af de parkeringspladser, der rådes over ved Hotel Signatur i spidsbelastningsperioderne.

Det foreslås derfor, at de 559.000 kr. bruges til at finansiere udgiften til lysanlægget, hvorved beløbet benyttes ved det center, hvor det var tiltænkt.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler, at der frigives anlægsbevilling på 559.000 kr. til etablering af lysanlæg. Beløbet finansieres af rådighedsbeløb på 559.000 kr., som er afsat i budgettet til etablering af parkeringspladser ved Idrætscenter Nyborg.

Sagen behandles i Kultur- og Fritidsudvalget 4. oktober 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2016-137972 Ansøgning fra NIF og NGIF Atletik om midler til etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 4. oktober 2016:

Fraværende: Carsten Kudsk (O)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra NIF og NGIF Atletik om midler til etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion

Punkt 11: Lukket: Lukket bilag - Ansøgning om etablering af lysanlæg omkring løbebanerne på atletikstadion ved Idrætscenter Nyborg.

Punkt 12: Orientering - Lokalplan nr. 133.1, tillæg til lokalplan nr. 133, er godkendt til offentlig fremlæggelse

Sagsfremstilling

12. Orientering - Lokalplan nr. 133.1, tillæg til lokalplan nr. 133, er godkendt til offentlig fremlæggelse

Sagsnr.	450-2016-18286	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

TMU godkendte den 26. september lokalplan nr. 133.1, tillæg til lokalplan nr. 133, Nyborg Friskole, Nyborg, til offentlig fremlæggelse. Planen muliggør anvendelse af den gamle kirke, Vindingevej 7, til skoleformål og sikrer samtidig dennes bevaring. Lokalplanen er i høring fra den 4. oktober til den 29. november.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Til orientering.

Bilag

450-2016-143393 Lokalplan 133_1 tillæg til lokalplan 133 - forslag.pdf

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Til orientering.

Bilag

Lokalplan 133_1 tillæg til lokalplan 133 - forslag.pdf

Punkt 13: Orientering - Lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina er godkendt til offentlig fremlæggelse

Sagsfremstilling

13. Orientering - Lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina er godkendt til offentlig fremlæggelse

Sagsnr.	450-2015-30681	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

TMU godkendte den 26. september lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina til offentlig fremlæggelse. Planen muliggør den fremtidige bebyggelse og realisering af helhedsplanens intentioner for det samlede maritime miljø, der ønskes skabt i området. Lokalplanen er i høring fra den 4. oktober til den 29. november.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Til orientering.

Bilag

450-2016-139481 Forslag til Lokalplan nr. 268 Nyborg Marina med miljøvurdering (44 sider)

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Til orientering.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 268 Nyborg Marina med miljøvurdering (44 sider)

Punkt 14: Orientering - Lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam er godkendt til offentlig fremlæggelse

Sagsfremstilling

14. Orientering - Lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam er godkendt til offentlig fremlæggelse

Sagsnr.	450-2016-19547	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

TMU godkendte den 26. september lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, til offentlig fremlæggelse. Planen muliggør etableringen af et stisystem, en multibane samt en mindre servicebygning i en del af parken. Lokalplanen er i høring fra den 4. oktober til den 29. november.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Til orientering.

Bilag

450-2016-143411 Forslag til lokalplan nr 275 Cykellegebane i Lille Svanedam Nyborg.pdf

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Til orientering.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 275 Cykellegebane i Lille Svanedam Nyborg.pdf

Punkt 15: Meddelelser

Sagsfremstilling

15. Meddelelser

Sagsnr.	450-2015-29860	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Intet.

Punkt 16: Kolonihaverne ved Lindealleen i Nyborg

Sagsfremstilling

16. Kolonihaverne ved Lindealleen i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-7377	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 6. juni 2016 og 29. august 2016 at udsætte behandlingen af sagen.

Der blev tidligere på året holdt møde mellem Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) og Teknik- og Miljøafdelingen for drøftelse af fremtoningen af Nyborg Kommunes voldgravanlæg ved og omkring Nyborg Slot, idet en opstramning er vigtig for at opnå status som verdenskulturarv. SLKS har i den forbindelse ønsket, at kolonihaverne syd for Lindealleen fjernes for at fremhæve Lindealleen og Landporten som indgangen til fæstningsbyen. I forlængelse heraf har Nyborg Kommune og SLKS gennemgået voldanlægget for afklaring af de nødvendige indsatser. Referat fra mødet/gennemgangen samt ønsker fra SLKS er vedlagt som bilag.

Spørgsmålet omkring fremtiden for de 4 kolonihaver ved Lindealleen er aktuelt lige nu, idet HF Grejsdalen har meddelt, at ejerne af 2 kolonihaver nu ønsker at sælge haverne. Haverne er meget svære at sælge inden, der er truffet en afgørelse om fremtiden. De 2 kolonihaver, der er til salg, er:

- Lindealleen 8, 5800 Nyborg. Prisen vurderes til at ligge mellem 103.312 kr. og 123.974 kr. alt efter, om løsøre medfølger.
- Lindealleen 10, 5800 Nyborg. Prisen vurderes til at ligge mellem 101.112 kr. og 121.334 kr. alt efter, om løsøre medfølger.

Prisen er fastsat efter en fastlagt procedure af to vurderingssagkyndige (Henriette Jensen og Anker Rasmussen fra HF Helgetoft i Nyborg). Begge vurderinger er vedlagt som bilag.

Kolonihaverne er beliggende på lejet jord. Lejeaftalen for hele HF Grejsdalen udløber 1. januar 2019, og der skal påbegyndes kontraktforhandlinger 1. januar 2017 jævnfør kontrakten.

Alle 4 kolonihaver på Lindealleen er udpeget som varige haver, jævnfør Kolonihavelovens § 3. Dette betyder, at de ikke kan nedlægges medmindre, der er samfundsmæssigt nødvendigt, og at der inden nedlæggelsen tilvejebringer et nyt tilsvarende varigt kolonihaveareal, jævnfør Kolonihavelovens § 4.

Kolonihaveloven omhandler dog ikke regler for compensation til ejerne/lejerne af de enkelte haver. Der må derfor være tale om en privatretlig erstatningssag, som kan ende i retten, såfremt der ikke opnås enighed med ejerne/lejerne. Se endvidere uddybende notat om regler for nedlæggelse af Kolonihaver, som er vedhæftet som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen ser 4 mulige løsninger på afviklingen af de 4 kolonihaver på Lindealleen:

1. Kontrakten forlænges ikke for de 4 haver, og haverne ryddes pr. 1. januar 2019.
2. Kontrakten forlænges for de 4 haver i 10 år, og haverne ryddes pr. 1. januar 2029. Ved denne løsning gives ejerne en længere periode til at indstille sig på en rydning. Konsekvensen vil dog også være, at haverne vil være svære at handle i perioden.
3. Kontrakten forlænges i 10 år, og kommunen indskriver sig forkøbsret til de 4 haver på Lindealleen. Kommunen opkøber haverne løbende ved ejerskifte, dog senest 1. januar 2029. Afviklingen af haverne foregår altså ved frivillighed, dog senest om 10 år. Modellen medfører, at de 2 haver, som er til salg pt., købes nu.

4. Kontrakten forlænges 30 år, men kommunen sikrer sig forkøbsret på de 4 haver ved Lindealleen. Afviklingen af haverne foregår altså fuldstændigt frivilligt, og de nuværende ejere kan beholde haverne, så længe de ønsker, men haverne ryddes ved ejerskifte. Ulempen ved denne model er, at tidshorizonten kan vise sig at være meget lang på afvikling af de sidste haver, men dette er ikke et problem i forhold til SLKS. Modellen medfører, at de 2 haver, som er til salg pt., købes nu.

Fælles for alle 4 ovenstående løsninger er, at kontrakten for de resterende områder under HF Grejsdalen forlænges i 30 år, idet der ikke er ønske om nedlæggelse af disse haver.

Afdelingen har løbende været i dialog med bestyrelsen for HF Grejsdalen. Senest har der været afholdt møde 17. august 2016 med bestyrelsen samt deres bisidder fra Kolonihaveforbundet (referat vedhæftet). På mødet blev forskellige løsninger forelagt. Kolonihaveforbundet og Grejsdalens bestyrelsen gav udtryk for, at de kunne støtte model 4 som en fornuftig model til afvikling af haverne. Endvidere gav de udtryk for, at de gerne så kontrakten forlænget hurtigst muligt for at skabe ro for foreningen, samt at handlerne blev gennemført med løsøre, da dette var sædvanligt ved handel med kolonihaver.

I forbindelse med drøftelsen på seneste udvalgsmøde har afdelingen kontaktet SLKS igen og forespurgt, om der skulle være ændringer i deres ønske om nedlæggelse af de 4 kolonihaver. SLKS har oplyst at dette ikke er tilfældet.

Endvidere har afdelingen undersøgt priserne på kolonihaver i det øvrige Nyborg (se vedhæftede bilag).

Økonomiske konsekvenser

Model 3+4 medfører udgift til køb af 2 haver nu. Købene foreslås gennemført uden løsøre og vil derfor medføre en samlet udgift på 204.424 kr. + 100.000 kr. til en efterfølgende nedrivning af husene. Beløbet foreslås finansieret gennem Natur- og Miljøpuljen, hvor der pt. resterer 785.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at model 4 vælges, og at 304.424 kr. til køb og nedrivning af de 2 kolonihaver frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

V + Helle Frøslev anbefaler model 2, dog kontraktlængde på 30 år.
S anbefaler at fastholde indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget 3. oktober 2016:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

A+SF+Ø+O ønsker at følge indstillingen.
V anbefaler model 2, dog kontraktforlængelse på 30 år.

Bilag

450-2016-79231	Nyborg Bybefæstning liste over forhold omkring fredet fortidsminde
450-2016-85413	Bilag 2 - Fremsendelse af endeligt referat fra besigtigelsen på Nyborg Vold 17. marts 2016
450-2016-79234	Bilag 3 - Henvendelse til Nyborg Kommune vedr. vurderinger af haver i Lindealleen
450-2016-98059	Slots- og Kulturstyrelsens udtalelse om Nyborg Vold og Kulturarvmasterplanen

450-2016-139774 Notat vedr. nedlæggelse af kolonihaver - Lindealleen

450-2016-138055 Vurderingsrapport kolonihave Lindealleen 8

450-2016-138058 Eksempler på vurdering af kolonihaver - Helgetofte - Skovly - Elefanthøjen

450-2016-138056 Vurderingsrapport kolonihave Lindealleen 10

450-2016-123336 Referat af møde med Kolonihaveforbundet og HF Grejsdalen

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Kaj Refslund (V)

- Indstillingen godkendt

V + Helle Frøslev anbefaler model 2, dog kontraktforlængelse på 30 år.

Bilag

Nyborg Bybefæstning liste over forhold omkring fredet fortidsminde

Bilag 2 - Fremsendelse af endeligt referat fra besigtigelsen på Nyborg Vold 17. marts 2016

Bilag 3 - Henvendelse til Nyborg Kommune vedr. vurderinger af haver i Lindealleen

Slots- og Kulturstyrelsens udtalelse om Nyborg Vold og Kulturarvmasterplanen

Notat vedr. nedlæggelse af kolonihaver - Lindealleen

Vurderingsrapport kolonihave Lindealleen 8

Eksempler på vurdering af kolonihaver - Helgetofte - Skovly - Elefanthøjen

Vurderingsrapport kolonihave Lindealleen 10

Referat af møde med Kolonihaveforbundet og HF Grejsdalen

Punkt 17: Lukket: Frigivelse af midler til rådgivning og vedligeholdelse af Nyborg Marina

Punkt 18: Lukket: Meddelelser