

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 19. april 2022 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Suzette Frovin, Michael Gertsen, Martin Huus, Pia
Kondrup Juul-Nielsen, Jørgen Jørgensen, Kaj Refslund, Lone
Smidt, Vibeke Ejlertsen

Indholdsfortegnelse

Lukket: NFS A/S - Gennemgang af årsregnskab 2021 (lukket pga. fortrolige oplysninger).....	3
Befolkningsprognose 2023.....	4
Fællesindkøb Fyn Indkøbspolitik 2022-2025.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål	7
Vedtagelse af Lokalplan nr. 327 for boligområde på Nyborgvej 13, Ørbæk.....	8
Overdragelsesaftale vedr. monumentet FORSAVN.....	10
Anmodning om tilladelse til topkapning og videre styning af Lindealléen.....	11
Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstatic	12
Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmatur.....	13
Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af Christian 9.....	14
Frigivelse af anlægsbevilling til certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn.....	15
Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina.....	17
Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022.....	19
Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022.....	20
Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen.....	21
Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning.....	23
Folkeafstemning 1. juni 2022 - Frist for at anmode om at brevstemme i eget hjem.....	25
Håndtering af kommunale forhold i forbindelse med situationen i Ukraine.....	26
Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. marts 2022.....	29
Meddelelser.....	30
Lukket: Køb af erhvervsjord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	31
Lukket: Salg af jord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	32
Lukket: Meddelelser.....	33

Punkt 1: Lukket: NFS A/S - Gennemgang af årsregnskab 2021 (lukket pga. fortrolige oplysninger)

S2022-18004

Punkt 2: Befolkningsprognose 2023

S2022-18021

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen for 2023 for Nyborg Kommune viser følgende hovedkonklusioner:

- Befolkningen er forøget med 784 personer fra 1. januar 2014 til 1. januar 2022 og udgør pr. 1. januar 2022 32.098.
- Der forventes en vækst på 338 personer fra 1. januar 2022 til 1. januar 2034.
- I byområderne Nyborg, Ullerslev og Ørbæk forventes vækst i befolkningen på 351 personer fra 1. januar 2022 til 1. januar 2034. I landsbyer og landområder forventes samlet et mindre fald i befolkningen frem til 2034.
- Der etableres knap 1.800 nye boliger frem mod 2034 i Nyborg, Ørbæk og Ullerslev, heraf 1.100 nye boliger frem til 2028 (fx Banegårdsalléen, Knudshovedkvarteret, Strandhøjen). De igangværende og kommende boligprojekter dækker over en bred variation af boligtyper, der forventes at appellere til forskellige målgrupper. Der opleves en stor interesse fra investorer for byggeri i kommunens byområder.
- Der har været stigende tilflytning fra andre kommuner de seneste 3 år, men der er også en del som er fraflyttet kommunen.
- Samtidig med den øgede tilflytning og etableringen af nye boliger er der en nedgang i befolkningen som følge af en højere dødelighed på grund af den stigende ældrebefolkning. Befolkningstallet stiger derfor ikke i samme takt som boligudbygningen.
- Der er ikke taget højde for konsekvensen af flygtninge fra Ukraine, da antallet af kommende flygtninge på nuværende tidspunkt er usikkert. Flygtninge fra Ukraine kan som følge af Schengen-aftalen opholde sig i Danmark i op til 3 måneder før der søges asyl. I de 3 måneder vil flygtningene ikke indgå i befolkningstallet.

Nedenstående tabel 1 viser befolkningsprognosen for perioden 2023 til 2026 samt prognosens sidste år 2034 sammenholdt med den faktiske befolkning pr. 1. januar 2022.

	Historik	Prognose år					Ændring
Kalenderår Alder	2022	2023	2024	2025	2026	2034	2022- 2034
0 - 5	1.731	1.739	1.731	1.749	1.779	2.027	296
6 - 16	3.938	3.858	3.796	3.727	3.633	3.617	-321
17 - 25	2.831	2.902	2.958	3.004	3.069	2.534	-297
26 - 39	4.403	4.427	4.469	4.482	4.445	4.486	83
40 - 64	11.095	11.042	10.949	10.882	10.812	9.867	-1.228
65 - 79	6.100	6.129	6.191	6.190	6.199	6.715	615
80 +	2.020	2.122	2.219	2.373	2.493	3.191	1.171
I alt	32.118	32.219	32.313	32.406	32.429	32.436	318
Efterregistrering*	-20						20
I alt	32.098	32.219	32.313	32.406	32.429	32.436	338

* Efterregistreringer af indvandring, udvandring og døde mv.

Tabellen viser, at det faktiske befolkningstal på 32.098 personer pr. 1. januar 2022 forventes at stige til 32.436 personer pr. 1. januar 2034 svarende til en stigning på 338 personer i perioden 2022-2034. Det er en stigning i befolkningen i perioden på 1,05%.

Danmarks Statistik efterregistrerer manglende indberetninger af udvandring og indvandrere, der ikke anmelder tilflytning. Herudover efterregistreres dødsfald. Praksis omkring efterregistreringer er skærpet i de seneste år som følge af opmærksomhed på især manglende registreringer af udvandring blandt udlændinge. Pr. 1. januar 2022 er der efterregistreret en nettoudvandring på 20 personer fra Nyborg Kommune. Nyborg Kommune bidrager til

efterregistreringerne og den korrekte opgørelse af befolkningstallet med løbende gennemgange af cpr-registre mv. i Borgerservice.

Beskrivelse af boligbyggeprogram

Frem mod 2034 forventes etableret knap 1.800 nye boliger i kommunen, navnlig i Nyborg, Ullerslev og Ørbæk. Størstedelen svarende til godt 1.100 boliger færdiggøres i årene frem til 2028.

I de kommende år forventes en stor boligudbygning i Nyborg Kommune, særligt i Nyborg by. De igangværende og kommende boligprojekter dækker over en bred variation af boligtyper, der forventes at appellere til forskellige målgrupper. Den fortsatte udbygning på Strandhøjen i Nyborg består nu af mindre og større etageboliger, bl.a. et friplejehjem. Målgruppen i området forventes at være blandet, men med en overvægt af par uden hjemmeboende børn og seniorer.

Boligbyggeriet ved Banegårdsalléen i Nyborg planlægges til en bred vifte af aldersgrupper, hvor stationsnærheden særligt vil tiltrække en blanding af unge (studerende), yngre familier med små børn og seniorer. Boligerne ved Frisengårdsvej (Campushaven) er målrettet unge mens etageboligprojekterne ved Nyborgs havnefront er mere målrettet seniorer og par uden hjemmeboende børn.

Rækkehusboligerne, der er på vej ved Skaboeshusevej (Avlsgårdsvænget) og Fyns-vej/Mosebakken forventes særligt at tiltale unge familier, men også par uden hjemmeboende børn og seniorer.

Kommunens store boligudstyknings i Nyborg (Jagtenborg/Fynsvej) og Ullerslev (Kerte-mindevej) forventes særligt at tiltrække familier med børn. Også parcelhusudstyknings i Ørbæk - både vest og øst for byen - forventes at tiltrække denne målgruppe.

I 2022 forventes 210 nye boliger færdige og i 2023 yderligere 191 nye boliger. Der er i 2022 i alt projekter i gang for ca. 600 nye boliger i Nyborg, som færdiggøres i løbet af de kommende år. Der opleves en stor interesse fra investorer for byggeri i kommunens byområder.

De igangværende projekter er boliger i bl.a. Nyborg vest (ved Mosebakken), Strandhøjen og Skaboeshusevej (Avlsgårdsvænget), Højgårdsløkken i Ullerslev og flere mindre ud-bygninger på tværs af Ørbæk. Der er desuden nye boligprojekter på vej i landsbyerne, bl.a. i Refsvindinge, Langå og Vindinge-Rosilde.

I 2022-2026 forventes boligbyggeri over gennemsnittet med i alt 880 boliger over 5 år. Den ekstra aktivitet skyldes bl.a. byggerier på Banegårdsalléen, Sylleskovvej, Skaboeshusevej (Avlsgårdsvænget) og fortsat nye boligprojekter på Strandhøjen og Knudshovedvej.

Fra 2027 og frem forventes gennemsnitligt ca. 100-120 nye boliger om året. Erfaringer viser, at flere byggeprojekter ofte planlægges, efterhånden som årene kommer nærmere. Ved planlægning af byggeri og især ved udlægning af nye eller større boligområder er der dog en tidshorizont fra byggeriet planlægges til konsekvensen i form af tilflytning kan ses i befolkningstallet.

Boligbyggeriet i Nyborg Kommune var i perioden 2003-2008 i stor vækst og der blev opført mange boliger ved havnefronten og i Ravnekærlund. I årene efter finanskrisen faldt niveauet i lyset af den økonomiske krise samt de tidligere års store tilvækst i boligbyggeri.

I 2017 blev der fuldført ca. 40 boliger i kommunen som i 2018 og 2019 steg til hhv. 110 og 100 fuldførte boliger. I 2020 blev fuldført 20 boliger. I 2021 er fuldført knap 200 boliger; et ekstraordinært stort antal, hvoraf nogle har været udskudt fra 2020, hvilket har forårsaget en ophobning. Som nævnt forventes dette høje niveau imidlertid fastholdt i de nærmeste år.

I 2023-2026 forventes boligbyggeri over gennemsnittet med i alt 925 boliger over 5 år. Den ekstra aktivitet skyldes bl.a. byggerier på Banegårdsalléen, Kohavevænget og Sylleskov-vej og fortsat nye boligprojekter på Strandhøjen og Knudshovedvej.

Økonomiske konsekvenser

De afledte indtægter og udgifter af den ny befolkningsprognose 2023 indarbejdes i det teknisk administrative grundlag for budget 2023-2026. Befolkningsprognosen vil ligeledes indgå i grundlaget for analyser mv., der udarbejdes på baggrund af befolknings sammensætning og -udvikling.

Indstilling

Det indstilles, at de afledte indtægter og udgifter af den ny befolkningsprognose 2023 indarbejdes i det teknisk administrative grundlag for budget 2023-2026.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Punkt 3: Fællesindkøb Fyn Indkøbspolitik 2022-2025

S2022-20114

Sagsfremstilling

Den eksisterende indkøbspolitik er udarbejdet i 2013 og revideret i 2016 i forbindelse med implementeringen af den danske udbudslov. Udviklingen inden for offentligt indkøb har siden da taget fart og flere nye tiltag og strategier er præsenteret, herunder bl.a.:

- Dansk klimalov (2020)
- Regeringens strategi for grønne offentlige indkøb (december 2020)
- KL's fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024 (2020)
- Fællesindkøb Fyns handlingsplan for grønne indkøb (2021)
- Ny bekendtgørelse om obligatorisk e-handel forventes inden for det kommende år.

Den nye indkøbspolitik tager sit udgangspunkt i kommunernes styrelsesvedtægt, den danske klimalov, politiske beslutninger, Regeringens strategi for grønne indkøb, KL's fælleskommunale indkøbsstrategi og FN's verdensmål.

Nyborg Kommune såvel som øvrige kommuner i FIF er blevet inddraget i processen og tilblivelsen af den nye indkøbspolitik på embedsmandsniveau.

Omdrejningspunktet for indkøbspolitikken er professionelle indkøb. Skærpelsen af en professionel tilgang til indkøb sker med 3 indsatsområder 1) økonomisk ansvarlighed 2) bæredygtighed - klima og grøn omstilling samt 3) samarbejde.

Der gælder i lighed med tidligere indkøbspolitik, at gældende lovgivning til enhver tid skal overholdes.

Særligt nyt

Det særlige fokus i den nye indkøbspolitik omkring bæredygtighed, klima og grøn omstilling, udspringer af den danske klimalov der sigter mod en reduktion af drivhusgasserne med 70 % i 2030. Hertil sættes der yderligere fokus på de grønne ambitioner på Fyn med Borgmesterforums fælles fynsk plan "Fyn2030 - sammen om en bæredygtig fremtid", hvor indkøb i kommunerne er et konkret fokusområde. Den nye indkøbspolitik lægger op til at bæredygtighed behandles på lige fod med øvrige hensyn og overvejelser, når der købes ind og gennemføres udbud. Det betyder et balanceret fokus på og imellem den økonomiske bundlinje, den klima- og miljømæssige bundlinje og den sociale bundlinje, når der købes ind. Eksempelvis er nøjsomt forbrug, energieffektivitet og genanvendelighed fokusområder på den klima- og miljømæssige bundlinje.

Lærlingeklausuler er som noget nyt medtaget i indkøbspolitikken. Ved udbud der opfylder betingelserne for anvendelse af en lærlingeklausul, skal muligheden for at indarbejde en sådan klausul i kontrakten vurderes.

Proces for behandling af indkøbspolitikken

- FIF's bestyrelse behandlede indkøbspolitikken 4. februar 2022
- Indkøbspolitikken forventes parallelt behandlet i de respektive kommunalbestyrelser i FIF-samarbejdet i foråret 2022

Økonomiske konsekvenser

Ændringerne af politikken vurderes ikke at medføre afledte økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Det indstilles, at indkøbspolitikken fra Fællesindkøb Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Regler vedrørende brug af lokale virksomheder beskrives.

Bilag

FIF ny indkøbspolitik 2022 - 170322 - til godkendelse

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg

S2020-51367

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 14. december 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 322 - tillæg til gældende Lokalplan nr. 222, inklusiv Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg, i offentlig høring. Planerne muliggør, at der vil kunne etableres uddannelsesformål til voksne på Lindholm Havnevej 33 (eksisterende bebyggelse) i samspil med de i forvejen tilladte anvendelser, det vil sige virksomheder i miljøklasse 1-3, administrations-, lager-, service- og udstillingsvirksomhed med tilknytning til havnen, eller som indgår i erhvervsparken.

Planforslagene er udarbejdet for at give mulighed for, at FGU Fyn kan flytte deres undervisningsfaciliteter fra Nørrevoldgade til lokalerne på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg.

I planarbejdet har der været særlig opmærksomhed på nærliggende Fortum Waste Solutions A/S' status som risikovirksomhed efter risikobekendtgørelsen og som produktionsvirksomhed af national interesse samt på Lindholm Havns status som erhvervshavn og ramme for flere større havne- og produktionsvirksomheder.

Der er indkommet et enkelt høringssvar til planerne i høringsperioden. Fortum Waste Solutions A/S (Fortum) har ingen bemærkninger til planforslagenes indhold, men ønsker at den privatretlige aftale om anvendelsen, der er indgået i november 2021 mellem Nyborg Kommune, FGU og Fortum, tinglyses på ejendommen før planerne vedtages.

Aftalen er siden modtagelsen af høringssvaret tinglyst på ejendommen.

Planerne indstilles vedtaget uden ændringer i forhold til høringsversionerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Fortum Waste Solutions A/S - planforslag i høring for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg

Forslag til Lokalplan nr. 322 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg

Forslag til tillæg nr. 1 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg

Punkt 5: Vedtagelse af Lokalplan nr. 327 for boligområde på Nyborgvej 13, Ørbæk

S2018-1993

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 29. november 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 327 - Boligområde ved Nyborgvej 13, Ørbæk, i offentlig høring i perioden 8. december 2021 - 12. januar 2022. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar.

Høringssvaret er kort gengivet nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer. Høringssvaret er vedlagt i fuld længde.

Høringssvar fra Vejdirektoratet

Vejdirektoratet gør - som vejmyndighed for Nyborgvej (statsvej nr. 704, Nyborg - Bøjden) indsigelse mod flere af lokalplanforslagets bestemmelser vedrørende blandt andet anvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt ubebyggede arealer og terræn.

Indsigelsen drejer sig i hovedtræk om placeringen af bebyggelsen og en deraf følgende placering af støjskærm indenfor vejbyggelinjen mod Nyborgvej samt krav til adgangen til en stikvej fra Nyborgvej.

En beregning af trafikstøjen fra Nyborgvej viser, at trafikken giver et støjbidrag i lokalplanområdet på ca. Lden 65 dB uden afskærmning, og dermed er væsentlig højere end den vejledende Miljøstyrelsens støjgrænseværdi. Det er derfor nødvendigt at støjafskærmning etableres mellem boligerne og Nyborgvej. I lokalplanforslaget var boligernes støjskærm placeret indenfor vejbyggelinjen fra Nyborgvej.

Afdelingens kommentar

Bygherre har siden i dialog med Vejdirektoratet udarbejdet en ny bebyggelsesplan, hvor boligerne er rykket længere væk fra Nyborgvej med en midlertidig støjafskærmning indenfor vejbyggelinjen, der kan rykkes uden for vejbyggelinjen, hvis Vejdirektoratet skulle ønske det i forbindelse med en udvidelse af Nyborgvej.

Der redegøres i den reviderede lokalplan endvidere for etablering af en venstresvingsbane på Nyborgvej og adgangsvejen til grunden, der opfylder Vejdirektoratets krav her.

To bestemmelser er revideret, så de nu lyder:

§10.5 Der kan etableres permanent støjafskærmning udenfor vejbyggelinje mod Nyborgvej og mod nabovirksomheder, så det er muligt overholde de vejledende grænseværdier for trafikstøj og virksomheder for vej, boliger og udendørs opholdsarealer.

§10.6 Midlertidig afskærmning indenfor vejbyggelinje skal fjernes igen, hvis Vejdirektoratet ønsker det.

Den reviderede afsnit i lokalplan er efterfølgende blevet godkendt af Vejdirektoratet.

I forbindelse med den reviderede bebyggelsesplan er byggefeltene blevet ændret, men det er afdelingens vurdering, at disse ændringer er af mindre karakter, og at bebyggelsens væsentlige karakter af randbebyggelse ikke ændrer sig.

Lokalplanen skal derfor ikke i ny offentlig høring.

Planens indhold

Lokalplanen sikrer muligheden for at opføre 12 tæt-lav boliger i form af rækkehuse. Med lokalplanen sikres, at bebyggelsen får en homogen materiale- og farveholdning. Lokalplanen fastlægger krav til minimumsgrundstørrelser for tæt-lav bebyggelse samt bestemmelser, der udlægger arealer til indbydende og tilgængelige fælles opholdsarealer. Der stilles ligeledes krav til håndtering af overfladevand og beskyttelse af grundvandsinteresser.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende karaktergivende beplantning på grunden indarbejdes i det nye boligområde, og at bebyggelsen får et attraktivt udtryk langs Nyborgvej. Samt at området indpasses i forhold til karakteren på denne del af hovedfærdselsåren igennem Ørbæk, der er domineret af enfamilieshuse.

Lokalplanen sikrer ligeledes med begrønnede støjskærme, at hensynet til trafikafviklingen på statsvejen og de eksisterende virksomheder på nabogrundene, herunder støjpåvirkningen herfra, håndteres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 327 for Boligområde ved Nyborgvej 13 i Ørbæk, godkendes med henblik på vedtagelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 327 - Boligområde på Nyborgvej i Ørbæk

Punkt 6: Overdragelsesaftale vedr. monumentet FORSAVN

S2022-4676

Sagsfremstilling

I forbindelse med indvielsen af monumentet FORSAVN i 2018 blev det aftalt, at Nyborg Kommune skulle have overdraget monumentet. Der blev imidlertid aldrig nedskrevet en skriftlig aftale herom.

I forbindelse med stormen i februar måned, hvor monumentet blev beskadiget, blev man opmærksom på, at der mangler en skriftlig aftale om, hvorvidt det er Nyborg Marineforening eller Nyborg Kommune, der har ejerskabet og dermed ansvaret.

Der er nu indgået en skriftlig overdragelsesaftale, som vedlægges til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Undeskrevet overdragelsesaftale

Punkt 7: Anmodning om tilladelse til topkapning og videre styning af Lindealléen

S2022-4612

Sagsfremstilling

For at sikre levetiden, stabiliteten og sikkerheden omkring de store lindetræer på Lindealléen indstilles det fra Teknik- og Miljøafdelingen, at lindetræerne topkappes og efterfølgende plejes ved styning, inden nye grene bliver for store/tykke. Fodposen og nedre stamme holdes fri for vanris, som det gøres i dag.

Afdelingen har fået udarbejdet en rapport fra en træspecialist, jævnfør bilag 1, omkring lindetræernes nuværende tilstand og forslag til, hvordan levetiden forlænges på lindetræerne, da de er dårlig tilredte i dag.

Træerne viser tegn på at have været stynet/kronereduceret før, men det er ikke blevet gjort i mange år. Træerne er blevet så høje og brede nu, at de skygger for hinandens grene. Når grenene skygges, dør de og er dermed til fare for færdslen ved nedfald. Samtidig slår grenene mod hinanden i blæsevejr og svækker dermed også træet.

Ved at beskære træerne ned i en højde på 8 meter minimeres risikoen for uventet brud på grene og stammer, som kan være fatale for træernes overlevelse. Det er også denne højde, som træerne før har været tilbageskåret til.

Der er flere gange før blevet brugt en lift til at fjerne døde grene, der var til fare for trafik og færdsel, men denne løsning er ikke holdbar på grund af træernes nuværende tilstand.

Afdelingen arbejder mod at kunne udføre dette indgreb i efteråret 2022, hvor flagermus endnu ikke er gået i dvale. De grene og toppe, der skal skæres af, er screenet for hulheder og sprækker. Der er ikke tegn på dette.

Ved at beskære træerne vil Landporten fremstå tydeligere i landskabet og understøtte Nyborgs historiske aspekt og den fortælling, som den har udgjort.

Dette forslag er sendt til Østfyns Museer, som finder det fornuftigt, da der blandt andet ses spor på træerne fra tidligere tilbageskæringer, jævnfør bilag 2 for bemærkninger fra Østfyns Museer.

Lindealléen er fredet, så indstillingen fra dette dagsordenspunkt skal behandles i Fredningsnævnet efterfølgende.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til topkapning samt styning af Lindealléen udgør 150.000 kr., som foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1,440 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives tilladelse til topkapning samt styning af Lindealléen,
2. at der frigives 150.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1.440 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:

Fraværende: Henrik Vestergård (A)

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Plantefokus - vurderinger og rapport af december 2021 - Lindealleen

Bilag 2 - Østfyns Museers bemærkning til Lindealléen

Punkt 8: Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer

S2022-20747

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har enkelte vejbelysningsinstallationer tilbage i Vores Elnets transformatorstationer efter salget af Nyborg Elnet. Disse installationer flyttes løbende ud i nye tændskabe.

Der søges frigivelse af midler til nye tændskabe for vejbelysningen og flytning af installationer fra Vores Elnets transformatorstationer til nye tændskab i terræn.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften finansieres af den afsatte pulje på 200.000 kr. i budgetaftale for 2022 til udflytning af tændskabe i transformatorstationer. Restbeløbet er herefter 0 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 200.000 kr. til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer. Beløbet frigives af den afsatte pulje, tændskabe i transformatorstationer på 200.000 kr., hvor restbeløbet herefter er 0 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 9: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmatur

S2013-16223

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2022-2025 er der afsat en årlig pulje på 2 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er udfasning af lyskilder, blandt andet kviksølv.

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, masteafstand, vejgeometri og nugældende belysningsklasse.

Ved en totalrenovering/nyetablering indgår det, om belysningen skal være ensidet eller tosidet vejbelysning. Armatur, mastehøjde, masteafstand, belysningsklasse indgår i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien samt særlige forhold i lokalplanen.

Der er i nogle tilfælde behov for at skifte master, da nogle har stået i rigtig mange år og overlevet 1. generationsskifte af armatur. Der er strækninger, hvor afstandene mellem masterne er for store, som klares ved at rykke på enkelte master og/eller supplere med nye, og derved opfyldes gældende belysningsklasse de fleste steder.

Udskiftningsplanen for 2022 er et område i/ved Ørbæk og Nyborg. Renoveringsomfanget er afhængigt af den nuværende stand på master, masteindsatser og masteafstande.

Økonomiske konsekvenser

Finansieres af den afsatte pulje på 2 mio. kr. i budgetaftalen 2022 til gadelys, restbeløbet er herefter 0 kr.

Indstilling

Det indstilles, at beløbet frigives af den afsatte pulje, gadelys på 2 mio. kr., hvor restbeløbet herefter er 0 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 10: Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af Christian 9.

S2019-11105

Sagsfremstilling

Statuen af Christian 9. skal have en ny placering i Nyborg by. Statuen blev flyttet til Materialegården i Nyborg i forbindelse med omlægningen af Torvet i 2020, og det er aftalt politisk, at den skal placeres på en plads ved Nyborg Station.

Selve statuen er i god stand, men soklen er kraftigt forvitret og trænger til udskiftning inden en ny opstilling, og denne ønskes derfor hugget på ny.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet et tilbud fra Danske Stenhuggerier i august 2020 på arbejdet inklusive montering og opsætning på 576.000 kr. eksklusiv moms. Dette beløb er afsat i budget 2022. Danske Stenhuggerier har i februar 2022 opjusteret den oprindelige pris med 4 % til 599.000 kr. eksklusiv moms. Restbeløbet på 23.000 kr. foreslås finansieret af overskydende anlægsmidler.

Den ny sokkel udføres i Obernkirchener sandsten (samme materiale som den oprindelige) og med samme udtryk, mål og dekoration som originalen. Arbejdet udføres med start i august/september 2022 og med opsætning ca. marts 2023.

Statuen af Christian 9. er rejst i 1908 på Torvet ud for den nu forsvundne Kommandantbolig på Biblioteksholmen og er skabt af billedhugger H. P. Pedersen-Dan, der også har lavet den berømte statue af Holger Danske.

Der arbejdes på at finde en ny placering til statuen i Nyborg.

Økonomiske konsekvenser

Prisen for renoveringen af soklen beløber sig til 599.000 kr. Udgiften foreslås finansieret af de 576.000 kr., som er afsat i budget 2022, og restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 599.000 kr., som finansieres af det afsatte budget på 576.000 kr. og
2. at restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Materialegården i Nyborg - Christian 9. - Sokkel

Nyborg Torv - Christian 9. - H.P. Pedersen-Dan

Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling til certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn

S2022-8061

Sagsfremstilling

Projekt Sikker Havn har fokus på at højne sikkerheden i de danske lystbådehavne. Ved at følge en række anbefalinger for at forebygge ulykker i havnen kan lystbådehavne opnå en certificering som Sikker Havn. Certificeringen som Sikker Havn gælder for en 3-årig periode, hvorefter havnen skal re-certificeres.

At en lystbådehavn er "Sikker Havn certificeret" betyder i korte træk, at havnen har tilstrækkeligt med rednings- og sikkerhedsudstyr til en hurtig førsteindsats, hvis uheldet er ude.

Derudover er havnens gæster og fastligere informeret om, hvordan udstyret bruges, og der er en plan for, hvordan udstyret vedligeholdes.

Det er Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID), der gennemfører projekt Sikker Havn med støtte fra Trygfonden i perioden 2020 - 2022, hvor der sættes ekstra fokus på, at flere havne bliver certificeret Sikker Havn.

Trygfonden bidrager desuden til Sikker Havn ved at donere redningskranse, jernstolper og instruktioner til interesserede havne og klubber.

Nyborg Marina tog i 2021 kontakt til FLID for at få arealerne gennemgået af Sikker Havn-vejlederne, og der foreligger nu en rapport med beskrivelse af de tiltag, der skal gennemføres, hvis Nyborg Marina skal kunne certificeres som Sikker Havn. Rapporten er vedlagt som bilag.

Selve certificeringen er gratis, men ifølge Sikker Havn-vejledernes økonomioverslag vil det beløbe sig til 175.000 kr. - 200.000 kr. at gennemføre de fornødne tiltag:

- Anskaffelse af 25 løse redningsstiger og 29 redningshager.
- Markering med reflekterende farve af redningsposter, faste redningsstiger og agterfortøjningspæle ud for faste stiger.
- Anskaffelse af i alt 25 faste redningsstiger i forskellig længde.
- Anskaffelse af to håndslukkere, der placeres ved brændstofanlæg og olie- og kemikalieaffaldsplads.

Hertil kommer udgifter til montering af nyanskaffelserne til renovering af eksisterende faste stiger og redningsposter m.v. Ifølge havnemesterens overslag vil dette beløbe sig til 86.500 kr.

Det samlede prisoverslag kan specificeres således:

Prisoverslag fra FLID	200.000 kr.
Oversigtskort	3.000 kr.
1 brandslukker pr. redningspost	14.500 kr.
Yderligere 1 hjertestarter	9.000 kr.
Tov monteret på alle broerne til at få fat i, hvis man er faldet i vandet	50.000 kr.
Fjernelse af ødelagte og fastgroede jernstiger	10.000 kr.
I alt	286.500 kr.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter forbundet med at få Nyborg Marina certificeret som Sikker Havn beløber sig til 286.500 kr. (prisoverslag). Udgiften kan finansieres af Pulje til bolværker og havneudvikling, hvor der i 2022 er et restbeløb på 606.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling på 286.500 kr. i 2022 til gennemførelse af foranstaltninger, som beskrevet i rapport fra Foreningen af Lystbådehavne i Danmark, i Nyborg Marina med henblik på certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn. Beløbet finansieres af rådighedsbeløbet af puljen til bolværk og havneudvikling i 2022, hvor restbeløbet udgør 606.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Nyborg Marina - som Sikker Havn - endelig 28. februar 2022

Punkt 12: Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

S2020-46216

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2022 besluttet afsætte 1,340 mio. kr. til autocamperplads på Nokken ved Nyborg Marina. I lokalplan nr. 268, der har afsat i "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016", planlægges der med etablering af autocamperpladser indenfor lokalplanens delområde 3, som omfatter området med vinterbådpladser/parkering langs Griffensund, servicefaciliteter, Nokken m.v.

I delområdet er der disponeret med en kombination af autocamperpladser og p-pladser for personbiler i forlængelse af adgangsvejen Griffensund.

Der er udarbejdet et detailprojekt med plads til 10 autocampere på den sydlige del af Nokken. Placeringen åbner mulighed for, at autocamperne har udsyn over Nokken til havnen og øvrige aktiviteter i området.

Detailtegning udarbejdet i foråret 2022 med placering af pladserne, tappesteder for vand, el-stander og adgangsbom vedlægges som bilag.

Projektet omfatter en 3,5 meter bred adgangsvej med asfaltbelægning og med et bomsystem til sikring af betaling for overnatning.

Bom med tilhørende system, der giver adgang til autocamperpladserne via koder og digital betaling, er udarbejdet og finansieres af digitaliseringsprojektet for Nyborg Marina. Takster pr. overnatning foreslås tilsvarende taksterne for en kajplads for sejlere. Udgiften til etablering af bommen indgår i entreprenør-udgifterne for etablering af pladsen. Der etableres et fodhegn til afgrænsning af området.

Der etableres en belysning, som følger designplanen for Nyborg Marina og elstik ved pladserne samt fremføring af vandledning med 2 tappesteder til autocamperne. Foto af El-søjler vedlægges som bilag.

Pladsbelægningen udføres med græsarmeringssten, som tilsås med græs og afgrænses med fliser, så den ikke afviger væsentligt fra de omkringliggende arealer.

Pladserne udføres med en bredde på 2,75 meter og en længde på 8,00 meter. Den indbyrdes afstand mellem autocamperne er 3,00 meter ved fuld belægning og overholder derved afstandskravet i forhold til brandsikring og overnattende gæster.

Der er afholdt licitation 25. marts 2022 på anlægsarbejderne, hvor Marius Pedersen var lavestbydende blandt 3 indbudte entreprenører. (Entreprenørfirmaerne Birkely, Marius Pedersen og Vesta Fjord).

Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Varigheden af anlægsarbejderne er fastlagt til 1 måned med planlagt igangsætning ultimo april 2022 og med en forventet afslutning ultimo maj 2022.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til projektering, udbud, etablering af nyt digitalt adgangssystem med bom, indkøb og etablering af el- og vandsøjler, nedpakning og genetablering af hoppeborg i ny placering på Nokken samt entreprenør udgør 1,795 mio. kr., som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr. Merudgiften på 0,455 mio. kr. i forhold til det afsatte budget foreslås finansieret af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at

1. detailprojektet godkendes og arbejdet igangsættes.
2. der frigives 1,795 mio. kr. til projektet, som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr., samt at merudgiften på 0,455 mio. kr. finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Liste F stemte imod.

Liste F ønsker en billigere løsning.

Beslutning

Anbefales.

Liste F stemte imod.

Liste F ønsker en billigere løsning.

Bilag

Pacific - Marina pedestal

Plan - autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Punkt 13: Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022

S2021-37748

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 3 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, og der er overført et restbeløb for budget 2021 på 2,128 mio. kr., således det samlede budget i 2022 er på i alt 5,128 mio. kr. Heraf er tidligere frigivet 426.000 kr. Taget på Tårnborgh Børnehaven har igennem en længere periode været utæt, og der har været foretaget diverse midlertidige reparationer.

Der er udarbejdet et projekt, som omfatter udskiftning af tag på hele Tårnborgh Børnehaven. Tårnborgh Børnehaven er bevaringsværdig, og taget udføres med skifersten som det oprindelige tag.

Tagudskiftningsprojektet blev udbudt i fagentrepriser 1. marts 2022, og der blev afholdt licitation 21. marts 2022.

Tilbudsgivere:

Tømrer: Dreier & Co., Skøtt's Bygningssnedkeri, Runø og Teil, Dyreborg Tømrer & Snedker

Blikkenslagere: Meyer Tag og Facade, Blikkenslagerne ApS, Persolit og VVS-Specialisten.

Tildelt opgave:

Dreier & Co. og Meyer Tag og Facade

Projektet medfører en række afledte arbejder:

- Udskiftning af vvs-installationer i loftrummet.
- Renovering af de oprindelige vinduer i facaderne mod nord, syd og øst, som bevares.
- Renovering af murværk ved p-pladsen

Der ønskes frigivet 3,9 mio. kr., der dækker alle bygningsarbejder. I beløbet er der også afsat midler til uforudsete udgifter.

Projektet udføres med fokus på bæredygtighed og miljøvenlige produkter. Projektet er udarbejdet i henhold til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri Nyborg Kommune godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Der bruges naturlige materialer med lang levetid og høj genanvendelse. Der lægges vægt på at begrænse forbrug af ressourcer, begrænse sundhedsskadelige effekter og begrænse negative miljøpåvirkninger. Der vælges materialer der patinerer smukt.

Det resterende beløb på 802.000 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 3,9 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelsen er 4,702 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,9 mio. kr. til udskiftning af tagbelægning på Tårnborgh Børnehaven. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 4,702 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 14: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022

S2021-37745

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 8 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2,016 mio. kr. Der søges frigivet 250.000 kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2022.

Sted	Opgave	Entreprenør	Pris
Bastionen	Opgravning af olietank, som blev fundet i forbindelse med kloak arbejde. Udskiftning af pumpe i brønd.	<ul style="list-style-type: none">• Dreier & Co.	76.000 kr.
Tandplejen	Renovering af venteværelse. Malerarbejde, opsætning af akustikpaneler på væg, polering af gulve og udskiftning af udvendig belysning	<ul style="list-style-type: none">• Malermester Rasmus Christensen• Søren Skøtt• Nyborg Gulve• Nyborg El	55.000 kr.
Plejecenter Egevang	Udskiftning af utætte støbejernsfaldstammer til nye i PVC	<ul style="list-style-type: none">• Ørbæk Varmeservice (tildelt opgave)• Rosengaard VVS	119.000 kr.
I alt			250.000 kr.

Det resterende beløb på 5,734 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Projekterne udføres i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 250.000 kr. finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 5,984 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 250.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 5,984 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 15: Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen

S2022-17678

Sagsfremstilling

Dagplejen i Nyborg Kommune består - udover dagplejerne - af dagplejens leder, souschef, administrative medarbejder og 5 dagplejepædagoger. Dagplejen er beliggende i Stendamsgade 9-11 i Nyborg.

Som følge af et behov for yderligere lokaler til Nyborg Bibliotek anbefales det, at dagplejen flytter til et nyt lejemål i Ullerslev, så dagplejens hidtidige lokaler i Stendamsgade frigøres til Nyborg Bibliotek.

Et moderne folkebibliotek skal i dag i henhold til Biblioteksloven fremme både uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet. På hovedbiblioteket i Nyborg ønskes derfor et større areal til disse aktiviteter. Arealen kan findes ved at flytte bibliotekets kontorer og administration ud af selve hovedbiblioteket til Stendamsgade 9-11 på politistationen, hvis dagplejens administration flytter ud fra Stendamsgade.

Formålene med lokaleændringerne er:

- Synergieffekt ved indgåelse af lejemål til dagplejen, da lejemålet er beliggende i bygning hvor Nyborg Kommune i forvejen har lejemål til hjemmeplejen.
- Der forventes en vis synergi af de to lejemål for hjemmeplejen og dagplejen med mulighed for fælles brug af faciliteter som mødelokaler, køkken, parkeringsplads mv.
- Øget understøttelse af bibliotekets opgaver vedrørende uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet.
- Fysisk nærhed mellem bibliotekets administration og lokaler til udlån og aktiviteter.

Bibliotekets flytning til politistationen betyder, at dagplejens administration, som hidtil er beliggende på politistationen i Stendamsgade 9-11, flytter ud til nyt lejemål i Ullerslev.

Lejemålet i Ullerslev er blevet aktuelt, da byrådet den 22. februar 2022 har godkendt, at hjemmeplejen i Ullerslev flytter til nye lokaler, og da der i samme bygning er mulighed for at leje yderligere lokaler til dagplejen.

Lejemålet er beliggende i Ullerslev-Centret 26. Udlejer er NE-AS Projektudvikling ApS. I samme bygning har hjemmeplejen i februar 2022 indgået aftale om lejemål til hjemmeplejens distrikt i Ullerslev. Der forventes en vis synergi af de to lejemål for hjemmeplejen og dagplejen med mulighed for fælles brug af faciliteter som mødelokaler, køkken, parkeringsplads mv.

Ullerslev-Centret 26 ombygges i henhold til indretningsplan og til opfyldelse af gældende lyd- og brandkrav. Der etableres vindues- og dørparti til indgang via parkeringsareal. Lokalerne forsynes med ventilationsanlæg, LED-belysningsanlæg, netværksinstallationer mv. Udgiften hertil udgør 696.000 kr.

Udover ombygningen suppleres lokalerne til dagplejen med skærmvægge til adskillelse mellem arbejdspladser i lokalerne til 20.000 kr.

Bygningen tilføres fibertilslutning, alarm og låsesystemer til ca. 100.000 kr.

Den samlede udgift til ombygning og indretning af lokaler til dagplejen udgør 816.000 kr., og der vil være tale om et anlægsprojekt.

Anlægsudgiften til ombygning og indretning af lokaler til dagplejens administration på 816.000 kr. anbefales finansieret af centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til ombygningen.

Der vil være årlige driftsudgifter for dagplejens lejemål i Ullerslev-Centret 26 på 215.000 kr. til husleje, energiforbrug, rengøring, IT, ejendomsdrift m.v. Driftsudgifterne til lejemålet til dagplejens administration finansieres med 215.000 kr. årligt fra centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til udgiften.

Økonomiske konsekvenser

Indgåelse af nyt lejemål i Ullerslev-Centret 26 til dagplejen er forbundet med anlægsudgifter på 816.000 kr. til ombygning og indretning af kontorer i henhold til indretningsplan og til opfyldelse af gældende lyd- og brandkrav. Der etableres vindues- og dørparti til indgang via parkeringsareal. Lokalerne forsynes med ventilationsanlæg, LED-belysningsanlæg, netværksinstallationer mv.

Anlægsudgifterne til ombygning og indretning af lokaler til dagplejens administration på 816.000 kr. finansieres i 2022 af centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til ombygningen.

Finansieringen overføres fra drift til et anlægsprojekt.

Derudover vil der være årlige driftsudgifter på 215.000 kr. til husleje, energiforbrug, rengøring, IT, ejendomsdrift m.v. Driftsudgifterne til lejemålet til dagplejens administration finansieres med 215.000 kr. årligt fra centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til udgiften.

Lejemålet indgås med en bindingsperiode på 10 år fra 1. maj 2022.

Tidsplan

Der anbefales en tidsplan, hvor rokaden besluttet og igangsættes inden maj. Herved kan rokaden realiseres inden sommerferien, hvilket bl.a. betyder at ombygningen af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centret 26 kan ske samtidig med

den allerede besluttede ombygning i samme bygning til hjemmeplejen, hvorved der opnås synergieffekter i ombygningsprocessen.

Politisk behandling og rokade kan ske efter følgende tidsplan:

- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Skole- og Dagtilbudsudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen"
- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget om "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- 19. april 2022 ordinært møde i Økonomiudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- 26. april 2022 ordinært møde i Byrådet om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- Indgåelse af lejeaftale til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26 pr. 1. maj 2022
- Maj-juni 2022 ombygning af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26
- Ca. 1. juli 2022 flytning af dagplejen fra Stendamsgade 9-11 til Ullerslev-Centeret 26.

Indstilling

Det indstilles:

- At der indgås nyt lejemål i Ullerslev-Centret 26 til brug for lokaler til dagplejen.
- At lejemålet indgås med en bindingsperiode på 10 år fra 1. maj 2022.
- At der meddeles anlægsbevilling på 816.000 kr. i 2022 til ombygning af lokaler til dagplejens administration.
- At anlægsbevillingen finansieres i 2022 af centrale fælleskonti på administrationsområdet.
- At der afsættes årligt driftsbudget på 215.000 kr. til husleje, energiforbrug, rengøring, IT, ejendomsdrift m.v., som finansieres af centrale fælleskonti på administrationsområdet.
- At det nye lejemål kan indgås uden deponering indenfor ledig låneramme i Nyborg Kommune i 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 7. april 2022:

Fraværende: Rameesh T. Sambanther (A), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 16: Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning

S2022-17678

Sagsfremstilling

Nyborg Biblioteks hovedbygning er en arkitektonisk perle fra 1939, som blev bygget til bibliotek i en tid hvor et bibliotek primært var et bog-udlån.

Et moderne folkebibliotek skal i dag i henhold til biblioteksloven fremme både uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet. For at understøtte disse formål og inddrage bibliotekets brugere er der behov for fysiske faciliteter, der bidrager og inviterer til den øgede brug af biblioteket. Denne opgave er svær at løfte i den nuværende bygning. Derfor har Nyborg Bibliotek i 2021 forslået, at administrationen flytter ud, for at frigøre kontor-fløjen på biblioteket til publikumsarealer. Det anbefales, at Nyborg Biblioteks administration flyttes til Steddamsgade 9-11, politistationen. Det betyder samtidig, at dagplejens administration, som hidtil er beliggende i Steddamsgade 9-11 flytter til et nyt lejemål i Ullerslev. Flytningen af Nyborg Biblioteks administration til Steddamsgade 9-11 kræver at den nuværende kontorfløj på biblioteket istandsættes til publikumsarealer, ligesom de nye arealer kræver en gentænkning af hele brugen af biblioteket, herunder en modernisering af bibliotekets interiør og indretning, med respekt for den klassiske fredede bygning. Nyborg Bibliotek ønsker bedre at kunne favne besøg af grupper som institutioner, klasser, børnefamilier og unge efter en nyindretning, ligesom der efterspørges flere arbejdspladser til bl.a. studerende. Det vil med en nyindretning også være muligt at kunne huse mindre forfattermøder, læsekredse, skriveundervisning mv. som i dag ikke er muligt i åbningstiden. Formålene med lokaleændringerne er:

- Øget understøttelse af bibliotekets opgaver vedrørende uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet.
- Fysisk nærhed mellem bibliotekets administration og lokaler til udlån og aktiviteter.
- Synergieffekt ved indgåelse af lejemål til dagplejen, da lejemålet er beliggende i bygning hvor Nyborg Kommune i forvejen har lejemål til hjemmeplejen.

Politistationen er tæt beliggende på Nyborg Bibliotek, så biblioteks administration og hovedbiblioteket fortsat har mulighed for tæt koordinering. Lokalerne i Steddamsgade 9-11 deles herefter mellem Nyborg Bibliotek og Østfyns Museer.

Nyborg Bibliotek har indhentet et overslag på nyindretning af hovedbiblioteket i alt 1.500.000 kr. Derudover kommer istandsættelse og klargøring af kontor-fløjen til 100.000 kr. I alt en anlægsudgift på 1.600.000 kr.

Nyborg Bibliotek havde i 2021 et driftsoverskud i regnskabet på 1.251.000 kr. svarende til 10% af det korrigerede budget for 2021. Driftsoverskuddet skyldes mindreforbrug i forhold til de afholdte aktiviteter i 2021 og er ikke øremærket til udskudte aktiviteter og udgifter. Driftsoverskuddet kan dermed anvendes til finansiering af anlægsudgiften til indretning og istandsættelse af bibliotekets lokaler i 2022.

Den resterende del af finansieringen til anlægsudgiften på 349.000 kr. anbefales finansieret af bibliotekets driftsbudget i 2022. Hvis finansieringen medfører et merforbrug i bibliotekets regnskab for 2022 kan et eventuelt underskud jf. de økonomiske styringsregler overføres til 2023 til afvikling over en længere periode end indeværende år.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Bibliotek har indhentet et overslag på nyindretning af hovedbiblioteket på i alt 1.500.000 kr. Derudover kommer istandsættelse og klargøring af kontor-fløjen til 100.000 kr. I alt en anlægsudgift på 1.600.000 kr.

Anlægsudgiften finansieres af driftsbudgettet for Nyborg Bibliotek i 2022. Driftsbudgettet omfatter et driftsoverskud fra 2021 for Nyborg Bibliotek på 1.251.000 kr. Den resterende del af finansieringen til anlægsudgiften på 349.000 kr. finansieret af bibliotekets driftsbudget i 2022.

Finansieringen overføres fra drift til et anlægsprojekt.

Tidsplan

Der anbefales en tidsplan, hvor rokaden beslutes og igangsættes inden maj. Herved kan rokaden realiseres inden sommerferien, hvilket bl.a. betyder at ombygningen af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26 kan ske samtidig med den allerede besluttede ombygning i samme bygning til hjemmeplejen, hvorved der opnås synergieffekter i ombygningsprocessen.

Politisk behandling og rokade kan ske efter følgende tidsplan:

- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Skole- og Dagtilbudsudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen"
- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget om "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- 19. april 2022 ordinært møde i Økonomiudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"

- 26. april 2022 ordinært møde i Byrådet om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- Indgåelse af lejeaftale til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26 pr. 1. maj 2022
- Maj-juni 2022 ombygning af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26
- Ca. 1. juli 2022 flytning af dagplejen fra Stendamsgade 9-11 til Ullerslev-Centeret 26. Samtidig kan administrationen på Nyborg Bibliotek flytte fra kontorfløj på biblioteket til Stendamsgade 9-11, og istandsættelse af kontorfløj til publikumsareal på biblioteket kan påbegyndes.
- Ca. 1. juli efter dagplejens udflytning kan Nyborg Bibliotek og Østfyns Museer påbegynde indretning af Steddamsgade 9-11.
- Sensommer 2022 står de nyindrettede publikumsarealer på Nyborg Bibliotek klar til anvendelse.

Indstilling

Det indstilles:

- At der anvendes 1.600.000 kr. fra Nyborg Biblioteks driftsbudget til istandsættelse og nyindretning af bibliotekets lokaler
- At der frigives anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til istandsættelse og nyindretning af bibliotekets lokaler.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 1. april 2022:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (V); Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 17: Folkeafstemning 1. juni 2022 - Frist for at anmode om at brevstemme i eget hjem

S2022-17495

Sagsfremstilling

Vælgere, der på grund af sygdom eller manglende førlighed ikke kan møde frem på afstemningsstedet 1. juni, kan afgive stemme i hjemmet.

I Nyborg Kommune bliver det onsdag 25. maj 2022, hvor tilforordnede vælgere udpeget af de politiske partier sammen med administrativt udpegede tager ud til de borgere, der har anmodet herom.

Sidste frist for at ansøge opholdskommunen om at brevstemme i hjemmet er fredag 20. maj 2022 kl. 18, men det følger af Folketingsvalglovens § 100, stk. 1 og § 54, stk. 4 at byrådet kan fastsætte en senere frist.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at frist for at ansøge Nyborg Kommune om at brevstemme i hjemme fastsættes til mandag 23. maj 2022 kl. 12.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 18: Håndtering af kommunale forhold i forbindelse med situationen i Ukraine

S2022-15115

Sagsfremstilling

Byrådet har den 2. og den 16. marts 2022 modtaget orientering pr. mail og fået en mundtlig orientering den 31. marts 2022 om status på Nyborg Kommunes aktuelle håndtering af opgaver som følge af krigen i Ukraine.

Som følge af situationen i Ukraine og den vedtagne særlov, der trådte i kraft den 17. marts 2022 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine indeholder nærværende sagsfremstilling en orientering på status på seneste indsatser og aktiviteter, herunder forskellige kommunale forhold.

Lovgrundlag

Folketinget har den 16. marts 2022 vedtaget lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine. I forbindelse med lovvedtagelsen forpligter Nyborg Kommune sig til at varetage følgende:

- Fordeling af personer, der meddelelse opholdstilladelse (§ 30)
- Visitering (§ 30, stk. 4)
- Ansvarsoverdragelse til kommunen (§ 30, stk. 2)
- Fravigelse af byggeloven i forbindelse med midlertidig kommunal indkvartering (§ 31)
- Integrationsloven (§ 4b, jf. lovens § 35)
- Dagtilbudsloven, fravigelse af pasningsgarantien uden økonomisk sanktioner i særlige tilfælde (§ 25, stk. 4, jf. lovens § 40)
- Statsrefusion efter serviceloven (§ 181, stk. 1, nr. 11, jf. lovens § 41, nr. 3)

Frivillige indsatser og aktiviteter

Nyborg Kommune har indledt samarbejde med frivillige organisationer i kommunen, og der er igangsat en lang række gratis aktiviteter og indsatser for ukrainere i kommunen.

Medio marts 2022 blev der på Nyborg Gymnasium afviklet et informationsmøde for nye tilrejsende ukrainere og deres værtsfamilier. Efter informationsmødet er Mødestedet, Det Interkulturelle Hus taget i brug, hvor der flere gange om ugen er aktiviteter for ukrainere.

Indtil videre er følgende programsat:

Aktivitet	Aktør
Café, sy værksted, reparationsværksted, spil, snak, hygge	Mødestedet, Det Interkulturelle Hus
Folkekøkken og fællesspisning	Mødestedet, Det Interkulturelle Hus
Lån af gode og brugbare cykler	Dansk Flygtningehjælp
Gavekort til Røde Kors butikker i Nyborg og Ullerslev	Uddeles efter behov
Netværksgruppe på Facebook for herboende ukrainere, værtsfamilier og venskabsforeninger	Frivilligcenter Nyborg
Sport og aktiviteter	Nyborg Kegler Ungdom
Sport og aktiviteter	NGIF Gymnastik og Atletik

Listen af ovenstående indsatser og aktiviteter er ikke udtømmende og listen vil løbende blive udbygget efter behov

Beskyttelsesrum, herunder sikringsrum

Medierne har bragt flere artikler om beskyttelsesrum i Danmark som følge af krigen i Ukraine.

Beredskabsstyrelsen har henvendt sig til alle landets kommuner den 31. marts 2022 og har anmodet kommunerne om at indsende en opgørelse over offentlige beskyttelsesrum, sikringsrum samt supplerende rum til beskyttelse i kommunen senest den 1. maj 2022.

Der arbejdes pt. med at få udarbejdet opgørelsen i Miljø- og Teknikafdelingen.

Ukrainere i Nyborg Kommune

Pr. 1. januar 2022 har Nyborg Kommune 40 herboende ukrainere med opholds- og arbejdstilladelse i kommunen.

Pr. 8. april 2022 er der som følge af krigen i Ukraine ankommet ca. 63 tilrejsende ukrainere til Nyborg Kommune.

Langt størstedelen af de tilrejsende ukrainere er indkvarteret hos herboende familie, venner og bekendte.

21 af de 63 tilrejsende ukrainere er rejst videre til andre lande eller tilbage til Ukraine.

Ud af de 42 tilbageværende tilrejsende ukrainere har 35 pt. søgt om opholdstilladelse.

3 børn er indskrevet i kommunens modtageklasser på Danehofskolen.

For nuværende er der ikke ansøgt om pladser til daginstitutioner.

Der er ingen af de tilrejsende ukrainere, der har søgt asyl.

Ovenstående opgørelse er angivet ud fra de oplysninger som Nyborg Kommune er i besiddelse på baggrund af direkte kontakt til de tilrejsende ukrainere, herunder direkte kontakt til kontaktpersoner for tilrejsende ukrainere i Nyborg Kommune.

Udlændingestyrelsens fordelingsnøgle

Særloven trådte i kraft den 17. marts 2022 og det er Udlændingestyrelsen der skal træffe afgørelse om, i hvilken kommune den pågældende person skal tage bopæl (visitering). Udlændingestyrelsen har orienteret Kommunernes Landsforening (KL) og Koordinationsforum for kommunerne (KKR) om den kommunale fordeling af personer, der er fordrevet fra Ukraine.

Udlændingestyrelsen har oplyst, at fordelingen af ukrainere til kommunerne er baseret på en fordelingsnøgle.

Efter tildeling af opholds- og arbejdstilladelse vil ukrainere modtage en ydelse og kunne søge arbejde og permanent bolig.

For Nyborg Kommune betyder det, at følgende antal ukrainere visiteres til Nyborg Kommune på baggrund af den aktuelle fordelingsnøgle:

<i>Ved meddelelse af opholdstilladelse til</i>	<i>Visiteres ukrainere til Nyborg Kommune</i>
5.000	31
10.000	62
20.000	124
100.000 eller flere	?

Regeringen har på pressemøde den 1. april 2022 oplyst, at Danmark kan forvente at modtage op til 100.000 eller flere ukrainere til Danmark. På samme pressemøde oplyste Regeringen, at det kan blive nødvendigt at etablere "ukrainerbyer" til de tilrejsende ukrainere, da velfærdssamfundet og kommunerne vil kunne få svært ved at huse så mange fordrevne ukrainere.

Den aktuelle fordelingsnøgle vil blive taget op til fornyet drøftelse i forbindelse med en så markant større tilstrømning af ukrainere til Danmark.

Udover ovennævnte visiterede ukrainere forpligter Nyborg Kommune sig også til at modtage 7 flygtninge for år 2022 på baggrund af en anden kommunekvote på antal flygtninge som Nyborg Kommune skal modtage. Nyborg Kommune er allerede oplyst om, at kommunen modtager en flygtning pr. 1. april 2022. Kommunen mangler dermed at modtage endnu 6 flygtninge, jf. denne kommunekvote.

Indkvartering

Nyborg Kommune råder over en nogle indkvarteringsmuligheder. Institutionen i Øksendrup indeholder fire lejligheder, der er reserveret til at kunne indkvartere tilrejsende ukrainere, og hvor der samlet er plads til 12 ukrainere. Udover institutionen i Øksendrup har kommunen også mulighed for at gøre brug af Refsvindinge Natur- og Kulturcenter. I Refsvindinge Natur- og Kulturcenter er der plads til i alt 8 ukrainere.

Byrådet er tidligere orienteret om, at Multihuset i Herrested Måre er taget brug. Her er der pt. indkvarteret 12 fordrevne ukrainere. I Multihuset er der indkøbt faciliteter til at kunne indkvartere samlet 50 ukrainere.

Multihuset i Herrested Måre er vurderet tilfredsstillende og godkendt som indkvarteringssted i brand- og konstruktionsmæssige henseender, herunder også i forhold til kommunens bygningsforsikring.

Institutionen i Øksendrup og Refsvindinge Natur- og Kulturcenter er under afklaring, men det vurderes umiddelbart, at begge bygninger også vil kunne anvendes til indkvartering af tilrejsende ukrainere.

Konkret betyder det, at Nyborg Kommune pt. har mulighed for at indkvartere 70 fordrevne ukrainere, der ikke har mulighed for at blive indkvarteret hos herboende familie, venner og bekendte.

Udover de omtalte kommunale bygninger har Nyborg Kommune også mulighed for at trække på private borgere, der har henvendt sig til kommune med ønske om at være værtsfamilie.

Pr. 8. april 2022 har 95 borgere henvendt sig til kommunens Ukraine-Hotline.

Akuthjælp

Nyborg Kommune yder kompensation til private borgere, der indkvarterer ukrainere i kommunen. Kommunen dækker udgifter for kost og logi. For at få kompensation skal de indkvarterede ukrainere kunne fremvise dokumentation for at have søgt opholdstilladelse eller have bestilt tid ved Udlændingestyrelsen til at søge om opholdstilladelse.

Kompensation udbetales til værtsfamilien med kr. 100,00 pr. dag pr. indlogeret ukrainer.

Der udbetales kompensation for perioden fra og med 10. marts 2022, og indtil ukraineren har fået meddelelse om opholdstilladelse.

Kompensationen kan ydes med tilbagevirkende kraft fra indkvarteringsstart frem til den dato, hvor der søges kompensation.

Økonomiske konsekvenser

Beredskab til fornødenheder i forbindelse med forberedelserne til at modtage fordrevne fra Ukraine blev på Økonomiudvalgets møde den 14. marts 2022 berammet op til kr. 50.000,00.

Den 6. april 2022 har Kommunernes Landsforening (KL) via Ukrainemail nr. 28 informeret alle landets kommuner om, at Finansministeriet har tilkendegivet, at regeringen er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét via bloktilskuddet får dækket nettomerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine. KL er i dialog med Finansministeriet om de nærmere detaljer i modellen, herunder i forhold til opgørelse af udgifter mm.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget godkender, at:

- Nyborg Kommune følger Udlændingestyrelsens udmelding om tildeling og placering af ukrainere med opholdstilladelse i Danmark.
- Nyborg Kommune udbetaler kompensation til private borgere, der indkvarterer og/eller har indkvarteret ukrainere på kr. 100,00 pr. indkvarteret ukrainer pr. dag og så længe, der er lovhjemmel hertil

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 19: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. marts 2022

S2022-15071

Sagsfremstilling

Danske Bank har fremsendt porteføljerapport pr. 31. marts 2022 for Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer.

Beholdningen på 319,7 mio. kr. har for perioden 1. januar 2022 til 31. marts 2022 givet et afkast på -3,59 %. Til sammenligning blev indestående på Nyborg Kommunes hovedkonto pr. 31. marts 2022 forrentet således:

- Indestående fra 0 - 100 mio. kr. forrentes med på -0,40 %.
- Indestående over 100 mio. kr. forrentes med -0,60 %.

Obligationerne på 84,0 % af beholdningen gav et afkast på -3,41 % og aktierne på 15,7 % af beholdningen gav et afkast på -4,31 %, så porteføljens samlede afkast blev på -3,59 %.

I henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik må der investeres op til 100 % i danske obligationer, op til 10 % i udenlandske obligationer, op til 20 % i aktier og op til 20 % i Højrente-, Emerging Markets og virksomhedsobligationer. Dog må der maksimalt investeres 35 % af beholdningen i aktier og Højrente-, Emerging Markets og virksomhedsobligationer.

Nyborg Kommunes beholdning af investeringsforeninger med aktier og virksomhedsobligationer er omlagt til fossilfrie investeringsforeninger ud fra 5 %-kriteriet i henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik, og Nyborg Kommune er på den grønne liste fra AnsvarligFremtid, over kommuner der har valgt at investere fossilfrit.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at porteføljerapporten tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Porteføljerapport pr. 31. marts 2022

Punkt 20: Meddelelser

S2021-35672

Indstilling

Til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 21: Lukket: Køb af erhvervsjord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

S2022-15477

Punkt 22: Lukket: Salg af jord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

S2017-14358

Punkt 23: Lukket: Meddelelser

S2022-1081