

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-05-2024

**Mødedato** Mandag d. 13. maj 2024 kl. 14:00

**Mødested** Nyborg Rådhus, mødelokale 3

**Mødedeltagere** Søren Svendsen, Jacob Nilsson, Ole Tyrsted Jørgensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Kulturarvsmasterplan for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer.....	4
Orientering om status på parkeringsstrategi.....	5
Beslutning om det videre arbejde med en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub.....	6
Lukket: Orientering om cykelstiprojekter (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)	9
Beslutning: Lokalplanforslag nr. 348 - Godkendelse til offentlig høring.....	10
Orientering om status på signalregulering af rampekryds TSA 45 til E20, Storebæltsvej.....	12
Beslutning: Navngivning af veje til et nyt boligområde i Vindinge.....	13
Temadrøftelser om budget 2025 i Teknik- og Miljøudvalget.....	15
Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 31. marts 2024.....	16
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	19
Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.....	20
Orienteringssager.....	21
Underskriftsside.....	22

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2023-114859

### **Indstilling**

Det indstilles, at dagsordenen godkendes.

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering om Kulturarvsmasterplan for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer**

S2020-56436

### **Sagsfremstilling**

Der blev i 2019 udgivet en kulturarvsmasterplan for Nyborg by, der sætter rammer og retningslinjer for bevaringsindsatsen her. Planen indgår som et strategisk led i kommuneplanen for det videre planlægningsarbejde.

I den politiske aftale om budget 2020 blev det ligeledes besluttet, at der skulle udarbejdes en kulturarvsmasterplan for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer, så der sættes et endnu stærkere fokus på historiefortællingen i forhold til kommunens landsbyer og centerbyer. Der var således enighed blandt forligspartierne om at igangsætte udarbejdelse af en samlet kulturhistorisk fortælling, der skulle sikre en understøttelse af det store arbejde, der er i gang omkring landsbyplaner samt udvikling i kommunens centerbyer. Arbejdet skulle resultere i en kulturarvsmasterplan.

Kulturarvsmasterplanen for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer er nu færdiggjort og klar til udgivelse. Derfor forelægges udvalget en præsentation af denne.

Museumsinspektørene fra Østfyns Museer Ditte Larsen og Kurt Risskov Sørensen forestår præsentationen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Taget til efterretning.

### Rettelser:

Afsnit på s. 19, omskrives mht. referencer til kommuneplanen og udsendes til udvalget.

### **Bilag**

(368 sider) Kulturarvsmasterplan2024\_med forord\_til udvalgspræsentation

## **Punkt 3: Orientering om status på parkeringsstrategi**

S2023-116700

### **Sagsfremstilling**

Administrationen ønsker at arbejde mere målrettet med parkering, og foreslår at udarbejde en parkeringsstrategi for Nyborg Kommune.

Det forventes, at en parkeringsstrategi vil kunne:

- give overblik over de eksisterende forhold,
- forklare betydning af parkering på trafikken og omvendt,
- blive en ramme for det videre arbejde med parkering,
- beskrive målsætninger og mulige tiltag.

På mødet præsenterer administrationen de eksisterende godkendte rammeplaner og deres relevante mål om parkering, giver et overblik over eksisterende forhold, præsenterer indsamlet data vedrørende antal af parkeringspladser og belægningsgraden i Nyborg bymidte.

Derefter planlægges at drøfte målsætninger af parkeringsstrategien i Teknik- og Miljøudvalget.

Afdelingsleder Asoth Veerasingham og sagsbehandler Abigail Martin deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at orientering tages til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Taget til efterretning.

Teknik, Miljø og Erhverv vender tilbage med fornyet sag på et senere tidspunkt.

## Punkt 4: Beslutning om det videre arbejde med en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub

S2018-23224

### Sagsfremstilling

I budget 2017 blev der afsat midler til en undersøgelse af omlægning af adgangsvejen til Nyborg Rideklub fra Ravnekæret til Bavnehøjalle, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 2. september 2023 et skitseprojekt til en ny adgangsvej i asfalt fra Bavnehøjalle samt lukning af den eksisterende vej igennem daginstitutionen Ravnekær. Samtidig blev der frigivet 0,700 mio. kr. til udførelse af projektet.

For en nærmere beskrivelse af processen og projektets baggrund henvises til sagens dagsordenspunkt fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 15. april 2024.

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet 15. april 2024 anbefalede administrationen, at beslutning udsættes indtil færdiggørelse af en trafikplan, fordi projektet kunne ikke gennemføres indenfor de afsatte midler.

Teknik- og Miljøudvalget udsatte beslutningen og ønskede, at løsningsforslagene A og B belyses nærmere. Optionerne omhandler kun to alternative ruter for stiforbindelsen.

#### Ny adgangsvej til Nyborg Rideklub.

For begge beskrevne optioner gælder:

- Den eksisterende adgangsvej mellem Ravnekærets bygninger lukkes for al trafik, således institutionen kan lægge deres udearealer sammen.
- Fjernelse af eksisterende hegn langs den eksisterende adgangsvej og opsætning af nyt hegn med låge for institutionen.
- Rydning af beplantning.
- Etablering af en ny adgangsvej 4m bred fra Bavnehøjalle til Nyborg Rideklub, med udkørsel mod nord ad Bøjdenvej.
- Etablering af en vendeplads for renovation/lastbiler forenden af den ny adgangsvej ved staldene.
- Flytning af skilte og henvisningstavler til Nyborg Rideklub.
- Matrikulærsag: Nedlæggelse af privatfællesvej.
- Option matrikulærsag: Udstykning af en grund til institutionen.
- Udbedring af de eksisterende 3 hævede flader på Bavnehøjalle (med driftsmidler).

For yderligere oplysninger, se vedhæftet bilag 1 - Ny adgangsvej til Nyborg Rideklub - Skitseforslag.

#### Den alternative stiforbindelse

Den nuværende adgangsvej gennem institutionen Ravnekær er udover adgangsvejen til Nyborg Rideklub en vigtig stiforbindelse for cyklende og gående borgere i området, samt skolebørn som bruger busstoppestedet ved Bavnehøjalle. Den eksisterende adgangsvej er belyst med 3m høje lygtepæle.

Ved lukning af adgangsvejen anbefaler administrationen, at der tilbydes en alternativ belyst stiforbindelse, som forbinder boligområdet omkring Ravnekæret med Bavnehøjalle. Det anbefales generelt, at skolebørn færdes på stier og ikke på Gammel Vindingevej eller Bøjdenvej, som også vil være en betydelig omvej for dem, der tager bussen fra Bavnehøjalle.

I Lokalplan nr. 140s bestemmelser står, at stier skal udlægges i 3 m bredde og uden fast belægning. En reduktion af stibredde til 2,5 m kræver dermed en dispensation fra lokalplanen.

Begge beskrevne optioner følger den eksisterende adgangsvej til Haveforeningen Ravnekær igennem et mindre skovareal. Nyborg Kommunes naturmyndighed har søgt om registrering af arealet som fredskov i april 2024. Naturstyrelsen har oplyst, at en afgørelse, om skoven bliver fredskov, kan forventes om ca. 8 uger.

I tilfældet, at arealet bliver registreret som fredskov, skal der søges om tilladelse til belysning langs stien hos Naturstyrelsen, og det er usikkert om, det kan lade sig gøre.

Administrationen foreslår opsætning af belysning med en lyskildehøjde på 3 m, som kan udstyres med lysdæmpning efter behov.

#### Option A:

Option A indeholder:

- Alternativ stiforbindelse på de eksisterende stier igennem Haveforening Ravnekær og ad adgangsvejen til haveforeningen, som vist på bilag 2.
- Opretning af eksisterende grusarealer.
- Opsætning af stibomme og skilte.
- Opsætning af belysning på en strækning med ca. 235m længde.

Administrationen anbefaler ikke denne løsning, fordi stien igennem haveforeningen er ret smal (2,5-3 m bred) og kunne virke utryk på grund af hække og flere sving.

For yderligere oplysninger, se vedhæftet bilag 2 - Alternativ stiforbindelse option A og B - Skitse.

#### Option B:

Option B indeholder:

- Alternativ stiforbindelse på eksisterende stier igennem Haveforening Ravnekærog ad adgangsvejen til haveforeningen, som vist på bilag 2.
- Anlæg af 3 m bred grus sti i en længde på ca. 50 m øst for kolonihaverne.
- Opretning af eksisterende grusarealer.
- Opsætning af stibomme og skilte.
- Opsætning af belysning på en strækning med ca. 245 m længde.

Administrationen foretrækker denne løsning af de to beskrevne løsninger, fordi stiføringen er mere intuitiv og føles mere direkte, samtidig er oversigtsforholdene bedre.

For yderligere oplysninger, se vedhæftet bilag 2 - Alternativ stiforbindelse option A og B - Skitse.

#### Udstykning af Institution Ravnekærets arealer

Nyborg Kommune ejer alle arealer undtagen selve ridehallen og staldene, som ejes af Nyborg Rideklub. Vandhullet ligger på sin egen matrikel, ellers er området på én stor matrikel, som begrænses mod vest af Ravnekærlund og en sti mod syd af Vindingevej, mod øst af Bavnehøjalle og mod nord af Bøjdenvej.

Idet den eksisterende adgangsvej (privatfællesvej) nedlægges, foreslår administrationen, at der udstykkes en grund til institutionen Ravnekæret. Den ny matrikel vil omfatte institutionens udearealer, indkørsel, parkeringsplads med videre. Dermed kan den fremtidige drift og vedligeholdelse af disse arealer overdrages til institutionen/Børn- og Skoleafdelingen. Det er tilsvarende andre institutioner, som også ligger på egne matrikler.

En udstykning af Ravnekærets grund kræver dispensation fra den gældende lokalplan 140. Se vedhæftet forslag på bilag 3 "Forslag matrikel Ravnekæret".

#### Det videre arbejde med projektet

Efter behandling i Teknik- og Miljøudvalg 13. maj 2024 sendes dagsordenspunkt til orientering i Skole- og Dagstilbudsudvalget.

Efter beslutningen vil administrationen præsentere et skitseprojekt til Nyborg Rideklub, institution Ravnekæret og Haveforening Ravnekær.

Derefter udarbejdes et myndigheds- og hovedprojekt, anlægsarbejder sendes i udbud, og licitationsresultat forventes fremlagt politisk i det tidlige efterår. Samtidig som godkendelse af licitationsresultatet ønsker administrationen at fremlægge beslutningen om nedlæggelse af den eksisterende privatfællesvej til Byrådet.

Opstart af anlægsarbejder forventes tidligst fra efterår/vinter 2024, på grund af myndighedsbehandling. Det er uvist, hvor lang tid myndighedsbehandlingen vil vare, især hvis der skal søges om belysning igennem fredskov hos Naturstyrelsen. Der skal ryddes en del beplantning, og dyrenes yngletid skal også respekteres i sommerhalvåret. Det forventes, at anlægsarbejder kommer til at tage omkring 3-4 måneder.

Afdelingsleder Asoth Veerasingham og sagsbehandler Abigail Martin deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er tidligere frigivet 0,700 mio. kr. fra puljen til daginstitutioner til projektet, herfra er der brugt til dagens dato ca. 0,130 mio. kr. Dermed er der et restbeløb på 0,570 mio. kr. til rådighed.

Option A er anslået til at koste 1,220 mio. kr. og option B er anslået til at koste 1,283 mio. kr. Heraf udgør belysningen til den nye stiforbindelse 210.000-230.000 kr.

Administrationen vurderer derfor, at hverken option A eller B kan gennemføres indenfor de frigivne midler. Merudgiften kunne finansieres igennem puljen til trafikssikkerhed, hvor restbeløbet udgør 2,551 mio. kr. Der gøres dog opmærksom på, at når man trækker andre projekters (cykelsti Strandhøjen: 100.000 kr., trafikssikkerhedsplan: 600.000 kr., trafikssikkerhed Knudshovedsvej/Slipshavnsvej: 585.000kr.) disponeringer fra puljen, står der kun 1,266 mio. kr. til rådighed.

Forventet udgift til projektet ved option A vil herefter være: 1,220 mio. kr., heraf er afsat 0,570 mio. kr., restbeløb til finansiering vil herefter udgøre ca. 0,650 mio. kr.

Forventet udgift til projektet ved option B vil herefter være: 1,283 mio. kr., heraf er afsat 0,570 mio. kr., restbeløb til finansiering vil herefter udgøre ca. 0,713 mio. kr.

Der søges ikke om frigivelse af ekstramidler på nuværende tidspunkt, derfor har denne fremlagte beslutning ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune.

De endelige økonomiske konsekvenser afhænger af licitationsresultatet, som kunne forlægges politisk i efteråret.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget vælger om der skal arbejdes videre med option A eller option B, som er beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Administrationen arbejder hen imod, at den eksisterende privatfællesvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjalle nedlægges.
3. Administrationen arbejder hen imod, at grundareal omkring institutionen Ravnekæret udstykkes.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Indstillingens punkt 1 godkendt og ændres til, at der arbejdes videre med option A, dog undlades belysning.

Indstillingens punkt 2 og 3 godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Ny adgangsvej til Nyborg Rideklub- Skitseforslag

Bilag 2 Ny adgangsvej till Nyborg Rideklub- Option A og B

Bilag 3 Forslag matrikel Ravnekæret

## **Punkt 5: Lukket: Orientering om cykelstiprojekter (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2022-45718

# Punkt 6: Beslutning: Lokalplanforslag nr. 348 - Godkendelse til offentlig høring

S2023-1804

## Sagsfremstilling

### Baggrund for lokalplan nr. 348 og Kommuneplantillæg 11.

Innovator A/S har anmodet Nyborg Kommunes om, at igangsætte lokalplanlægning for et padelcenter og en Jem og Fix butik (kategoriseret under betegnelsen 'Særlig pladskrævende varegrupper' (SPV)) på Slipshavnsvej 5, kommunalplanramme 1.E.2. Padelcentret er allerede etableret og fungerer for nuværende under en midlertidig dispensation fra nuværende lokalplan.

Butikken Jem og Fix og padelcentret er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen for pågældende rammeområde, i Kommuneplan21. Derfor er kommuneplantillæg nr. 11 udarbejdet sideløbende.

### Baggrund for Jem og Fix

Innovator ønsker, at Jem og Fix butikken for SPV, flyttes fra dens nuværende placering i aflastningsområdet Nyborg Jern, Frisengårdsvej 11 til Slipshavnsvej 5, 5800 Nyborg. Ræsonnementet for at flytte butikken er således:

1. Butikken vil være beliggende ved tilslutningen til Fynske Motorvej (Motorvejstilslutning 45, Nyborg Ø), hvorved en bedre tilgængelighed, fremkommelighed og synlighed kan opnås.
2. Kort afstand til Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg, (Nyt aflastningsområde som også udvikles af Innovator), hvilket understøtter klynge dannelse af butikstyperne.

Lokalplan nr. 348 og Kommuneplantillæg nr. 11 har været i intern høring i perioden 17. marts til og med 17. april 2024.

Den interne høring har medført en ændring i butiksarealet for Jem og Fix. Butiksarealet udvides fra 1300 m<sup>2</sup> til 1550 m<sup>2</sup>. Dette skyldes, at der har været usikkerhed om, hvilke overdækker der skal skulle medregnes, hertil en indstiksreol i butikkens varegård og et overdækket gadevarebur. Regnestykket ser således ud:

Salgslokalet inkl. velfærdsafdeling på 1. salen bliver 1000 m<sup>2</sup> (personalefaciliteter på op til 200 m<sup>2</sup> skal ikke medregnes i det samlede bruttoareal for butikken), og der bliver lavet et overdækket areal ved indgangen på ca. 50 m<sup>2</sup> til udstillingsvarer. Den overdækkede varegård med to portåbninger bliver ca. 600 m<sup>2</sup>, og jf. BR18, så skal det areal der overstiger 25% af bebyggelsens øvrige etageareal medregne. Dette svarer til ca. 350 m<sup>2</sup> (25 af 1000 m<sup>2</sup> fratrukket de 600 m<sup>2</sup>). I den åbne del af varegården er der en indstiksreol til opbevaring af træbrædder. Da denne også er overdækket skal dette også tælle med i arealet. Denne er ca. 150 m<sup>2</sup>.

### Samlet bliver bruttoetagearealet altså:

Butik inkl. 1. sal: ca. 1000 m<sup>2</sup>

Halvtag (med to porthuller): ca. 350 m<sup>2</sup> (modregnet de 250 m<sup>2</sup>)

Overdækket gadevarebur v. indgang: ca. 50 m<sup>2</sup>.

Indstiksreol til brædder i varegården: ca. 150 m<sup>2</sup>

Samlet 1550 m<sup>2</sup>.

Den interne høring har præciseret bestemmelserne omkring skiltning, herunder den frithængende bogstavstørrelse til facadeskiltning, samt hvordan et logoskilt skal integreres i bygningen. Det er også præciseret, at der ved den fælles vejadgang max. må være 1 fællespylon for virksomhederne, således at området ikke plastres til med forskellige pyloner. Den fælles pylon må have en max. højde på 6m og 2,5 m i bredden.

Sideløbende med den interne høring har administrationen arbejdet på en løsning for vejforholdene omkring den fælles vejadgang for Burger King, Sunset Boulevard, padelcenteret og kommende Jem og Fix. Der skal etableres en venstresvingbane med støttepunkter for gående, på Slipshavnsvej. Vejanlægget forudsætter formentlig en mindre sideudvidelse.

Løsningen vil have økonomiske konsekvenser for kommunen. Løsningen er beskrevet nærmere under økonomi.

Når lokalplanen efter offentlig høring vedtages endeligt, skal der være indgået en aftale om økonomien med udvikler jf. vejlovens §49.

Der er kommet besked fra Fyns Politi i forhold til Slipshavnsvej og forbindelse til Fortum Waste Solutions. Fyns Politi siger, at da lokalplanområdet grænser op til virksomheden Fortum Waste Solutions A/S, der er omfattet af risikobekendtgørelsen, som en kolonne 3 virksomhed, forudsættes det, at trafikken på Slipshavnsvej ikke påvirkes væsentligt i bygge- og anlægsfasen. Da Slipshavnsvej er primær fremkørselsvej for beredskabskøretøjer, hvortil uhindret adgang er essentiel.

Dette kan måske have indflydelse på udvidelsen af den del af Slipshavnsvej, der støder op til lokalplanområdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Innovator vil jf. vejlovens §49 skulle bidrage til kanaliseringsanlægget til trafikbetjening af lokalplanområdet. Kommunen skal afholde udgifter til tilgrænsende arbejder. Afgrænsningen defineres i aftalen senest, ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Udgiften forventes at blive ca. 900.000 kr.- udover de allerede afsatte midler til lovliggørelse af dobbeltsti og en udbygning af krydset ved Knudshovedvej/Slipshavnsvej.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. Offentlig høringsperiode for forslag til Lokalplan nr. 348 og Kommuneplantillæg nr. 11 godkendes.
2. Udvidelsen af Slipshavnsvej godkendes. Bemærk! at vejudvidelsen og den økonomiske fordeling også afhænger af bygherres accept.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Sagen udsættes indtil der foreligger nærmere afklaring af økonomien og finansiering fra privat udvikler Innovater A/S. Der fremlægges beregning af arealforbrug og restrummelighed i henhold til detail-handelsanalyse fra Cowi.

### **Bilag**

Nyborg jem og fix - Trafiknotat 18.4

Lokalplan nr. 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej

Tillæg 11 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej

Screening af miljøvurdering af Lokalplan nr. 348 og Kommuneplantillæg nr. 11

# **Punkt 7: Orientering om status på signalregulering af rampekryds TSA 45 til E20, Storebæltsvej**

S2022-46219

## **Sagsfremstilling**

Administrationen ønsker at orientere om status og afledte konsekvenser på Storebæltsvej ved realisering af Vejdirektoratets projekt, signalregulering af rampekryds TSA 45 til E20, Storebæltsvej

På mødet præsenterer administrationen Vejdirektoratets Fase 2 - projekt (skitseprojekt), som overordnet består af en ombygning af rampekrydsene fra alm. vigepligtsregulerede kryds til signalregulerede kryds.

Vejdirektoratet vurderer, at ombygningen af rampekrydsene med signalanlæg vil kunne afvikle rampetrafikken til Storebæltsvej fra E20, så der ikke opstår kødannelser fra ramperne og ud på E20.

Storebæltsvej og Nyborg Station er i strategisk udviklingsplan for Nyborg udpeget som primære ankomstpunkter til byen.

Afdelingsleder Asoth Veerasingham og sagsbehandler Marianne Skovsbøl deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Indstilling**

Det indstilles, at orientering tages til efterretning.

## **Sagen afgøres i**

Teknik - og Miljøudvalget

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Taget til efterretning.

Projektforslag fra Vejdirektoratet er ufuldstændigt og flere ting er ikke løst.

Politisk opbakning til ikke at anbefale nuværende projektforslag fra Vejdirektoratet.

## **Bilag**

Situationsplan E20\_TSA 45

## Punkt 8: Beslutning: Navngivning af veje til et nyt boligområde i Vindinge

S2024-3685

### Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af et nyt boligområde i Vindinge skal områdets kommende veje navngives. Området er omfattet af Lokalplan nr. 340, som blev endelig vedtaget i oktober 2023. Lokalplanen giver mulighed for ca. 90 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse og/eller rækkehuse.

Ejeren af arealet og Lokalhistorisk Arkiv har haft muligheden for at komme med input til de to vejnavne, som udstykningen skal bruge.

Ejeren af arealet har taget udgangspunkt i de omkringliggende blomster vejnavne i området og foreslår følgende vejnavne Tulipanvænget og Violvænget.

Der findes allerede vejnavne inden for samme postnummer, som ligner de vejnavne, som ejeren har foreslået. I den nordlige del af Nyborg by findes Tulipanvej og Violvej.

I vejledning i adressereglerne fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur står følgende:

5.4.5 Vejnavne, hvis forstavelse er ens, bør placeres i nærheden af hinanden på grund af forvekslingsrisikoen mellem vejnavne med samme forstavelse fx "Kilde", bør adressemyndigheden nøje overveje, om det er hensigtsmæssigt at have flere vejnavne med samme forstavelse. Hvis adressemyndigheden vælger at bruge vejnavne med samme forstavelse, anbefales det, at de placeres geografisk i nærheden af hinanden og gerne støder op til hinanden, således at fx Kildegade og Kildebakken bliver en slags vejvisere for hinanden. Befinder man sig eksempelvis på Kildegade og skal finde Kildebakken, kan man gå ud fra, at den må være lige i nærheden.

Lokalhistorisk Arkiv er kommet med forslag, som tager udgangspunkt i det historiske som findes i området. I nærheden af udstykningen har Gammelborg ligget. Gammelborg er en tilflugtsborg fra ældre germansk jernalder (500-tallet) med fortsat brug i vikingetiden.

Vindinge er et infrastrukturelt centrum midt i riget med let adgang fra havet til havet ved udløbet af Fyns næstmest vandrige å. Med fundet og dateringen af Gammelborg ved Vindinge er hypotesen om, at vi - allerede længe før Nyborg Slot blev opført i slutningen af 1100-tallet, havde et kongeligt centrum på Østfyn, langt mere sandsynlig. Vindinge var en vigtig by i vikingetiden, både når det gjaldt handel og magt.

Det skal besluttes, hvilke to vejnavne, der skal anvendes i området. Vejnavnene kommer i to grupper.

1. Tulipanvænget
2. Violvænget

eller

1. Gammelborghøjen til den nordlige del af området
2. Gammelborgdalen til den sydlige del af området

Vejene vil blive private fælles veje.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler, hvilket to vejnavne, der skal anvendes i området. Vejnavnene kommer i to grupper.

1. Tulipanvænget
2. Violvænget

eller

1. Gammelborghøjen til den nordlige del af området
2. Gammelborgdalen til den sydlige del af området

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Udvalget anbefaler vejnavnet "Gammelborg" som første prioritet, hvis dette kan lade sig gøre.  
Ellers anbefales vejnavnet "Gammelborgvænget", som anden prioritet.

## **Bilag**

Luftfoto over området

Vejforløbet

Eksempel på bebyggelsesplan fra lokalplanen

## Punkt 9: Temadrøftelser om budget 2025 i Teknik- og Miljøudvalget

S2024-8515

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har 4. december 2023 godkendt proces og tidsplan for udarbejdelse af budget 2025.

Efter tidsplanen skal der i maj 2024 ske en temadrøftelse i fagudvalgene med udgangspunkt i udviklingstendenser og den økonomiske situation indenfor udvalgsområdet.

Der kan endvidere ske en drøftelse af budgetønsker og eventuelle omprioriteringer, som ønskes oversendt til de politiske forhandlinger om budget 2025.

Desuden kan der ske en drøftelse af muligheden for besparelser og effektiviseringer indenfor udvalgsområdet, herunder konsekvenser i forhold til serviceniveau, organisering og medarbejdere.

Administrationen vil til budgettemadagen 15. august 2024 fremlægge et teknisk administrativt budgetgrundlag for 2025-2028, der er tilpasset til den økonomiske situation efter udmelding af økonomiaftalen og indtægtsgrundlaget fra staten.

Administrationen samler op på budgetdrøftelserne i fagudvalgene i forhold til gode idéer og initiativer m.v. som præsenteres på budgettemadagen i august.

Det tekniske økonomiske budgetgrundlag er herefter klar til den politiske behandling, hvilket sker efter nedenstående tidsplan.

19. august	Økonomiudvalget 1. behandling.
19. august	Udsendelse af høringsmateriale.
27. august	Byrådet 1. behandling af budget 2025.
September	Drøftelser i fagudvalg.
10. september	Frist for indsendelse af høringssvar.
24. september	Frist for politiske ændringsforslag.
7. oktober	Økonomiudvalget 2. behandling.
8. oktober	Byrådet 2. behandling af budget 2025.

Der vedlægges skema med foreløbige anlægsønsker til budget 2025-2028.

### Økonomiske konsekvenser

Til drøftelse vedrørende budget 2025.

### Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler, at budgetønsker fra administrationen oversendes til de politiske forhandlinger om budget 2025.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024

Udvalget ønsker på næste Teknik- og Miljøudvalgs møde fremlagt forslag til prioritering af anlægsønsker og en mere realistisk tidsplan for gennemførelse af anlægsprojekterne i perioden 2025-2034.

### Bilag

Total skema - Anlægsønsker til budget 2025 - 2028 - 03.05.2024

# Punkt 10: Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 31. marts 2024

S2024-7139

## Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 besluttet driftsudvidelser til service og demografisk udgiftspres svarende til 31,321 mio. kr. i 2024, 30,959 mio. kr. i 2025, 31,690 mio. kr. i 2026 og 41,689 mio. kr. i 2027.

Byrådet har samtidig besluttet, at gennemføre besparelser og effektiviseringer på 43,220 mio. kr. årligt på grund af konsekvenser af økonomiaftalen og ny lovgivning, herunder manglende kompensation fra staten vedrørende prisstigninger, realvækst på social- og handicapområdet, demografisk udgiftspres på ældreområdet, afskaffelse af store bededag, administrative besparelser, kollektiv trafik, klima og grøn omstilling m.v.

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2024.

Der prognosticeres et **driftsoverskud** på 32,770 mio. kr. i 2024 og en **likviditet** på 53,084 mio. kr. ultimo 2024.

**Servicerammen** på 1.743,394 mio. kr. i oprindeligt budget 2024 forventes overskredet med 17,422 mio. kr. i 2024, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven. Til sammenligning blev servicerammen i oprindeligt budget 2023 overskredet med 15,515 mio. kr. i regnskab 2023.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 202,731 mio. kr. i 2024. På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres ca. 70 mio. kr. fra 2024 til 2025. Til sammenligning blev der overført 115,043 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Der er budgetteret med **anlægsindtægter** på 36,321 mio. kr. i 2024, herunder forventede fondsindtægter på 14,7 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af Kulturhuset Bastionen.

Der er vedlagt bilag med opfølgning på den politiske aftale om budget 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

### Driftsresultat

Der prognosticeres et driftsoverskud på 32,770 mio. kr. i 2024, hvilket ikke lever op til målsætningen om et driftsoverskud på mindst 75 mio. kr. i oprindeligt budget 2024. Til sammenligning var der et driftsoverskud på 54,713 mio. kr. i regnskab 2023.

Der i prognosen indregnet merudgifter til gennemførelse af udviklingsplanen på det specialiserede socialområde 2024-2028, jf. beslutning i Byrådet 19. marts 2024.

Der afsættes samlet ekstra 33,169 mio. kr. i 2024, 57,385 mio. kr. i 2025, 62,964 mio. kr. i 2026, 67,294 mio. kr. i 2027 og 78,172 mio. kr. i 2028 til gennemførelse af udviklingsplanen.

Udviklingsplanen finansieres i 2024 via træk på likviditeten, reduktion af centrale lønpuljer og tjenestemandspensioner, renteindtægter og finansielle poster samt indtægter fra økonomiaftale og finansloven.

Der er endvidere i prognosen indregnet merudgifter på 30,707 mio. kr. til stigende overførselsudgifter i 2024, som finansieres af den centrale driftspulje til budgetgaranti vedrørende overførselsudgifterne og merindtægter fra øgede renteindtægter.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 23,3% efter de første 3 måneder af 2024, hvilket er 0,9% lavere end forbruget på 24,2% i 2023.

### Servicerammen

Servicerammen på 1.743,394 mio. kr. i oprindeligt budget 2024 forventes overskredet med 17,422 mio. kr. i 2024, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven. Til sammenligning blev servicerammen i

oprindeligt budget 2023 overskredet med 15,515 mio. kr. i regnskab 2023.

#### Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 202,731 mio. kr. i 2024. På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres ca. 70 mio. kr. fra 2024 til 2025. Til sammenligning blev der overført 115,043 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Der foretages følgende budgetomplaceringer (beløb i 1.000 kr.):

<b>ANLÆGSUDGIFTER</b>	<b>0</b>
Anlægsbevilling til renovering af broer, kajstrækninger mv	-2.000
Finansiering af anlægsbudget til renovering af broer m.v.	2.000
Anlægsbevilling til Kaliffenlund 2 til tagrenovering af klubhus	-353
Mindreudgifter til renovering af Kampsportens Hus	353
Mindreudgifter til ombygning af Ådalen og Rævebakkeskolen	1.750
Bedre udendørs faciliteter ved Rævebakkeskolen	-500
Renovering af legeplads ved Ådalen	-750
Færdiggørelse af indeklimarenovering på Heldagsskolen	-500

#### Anlægsindtægter

Der er budgetteret med anlægsindtægter på 36,321 mio. kr. i 2024, herunder forventede fondsindtægter på 14,7 mio. kr. vedrørende renovering og ombygning af Kulturhuset Bastionen.

Der er 79 parcelhusgrunde til salg pr. 31. marts 2024. Der er solgt 3 parcelhusgrunde i løbet af året og der er aktuelt reserveret 4 grunde.

Der er 202.894 kvm. erhvervsjord til salg pr. 31. marts 2024.

#### Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der er overført på driften uforbrugte bevillinger fra 2023 til 2024 svarende til 27,511 mio. kr., heraf 10,281 mio. kr. på selvstyrende områder og 17,229 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der er overført anlægsudgifter på 115,043 mio. kr. og anlægsindtægter på 35,688 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Endelig er der overført et beløb på 0,249 mio. kr. vedrørende grundkapitalindsud i Landsbyggefonden fra 2023 til 2024.

#### Renter og finansielle poster

Der prognosticeres renteindtægter på samlet 6,386 mio. kr. i 2024 svarende til merindtægter på 4,386 mio. kr. i forhold til korrigeret budget i 2024.

Der afholdes udgifter på 2,668 mio. kr. til afdrag på de resterende lån i 2024. Nyborg Kommune har afviklet den tidligere historisk store gæld på 453 mio. kr. og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

Der prognosticeres merindtægter på 25 mio. kr. vedrørende øvrige finansforskydninger og leverandørbetalinger i forhold til korrigeret budget i 2024.

Der er ikke indregnet eventuel kursregulering i balancen pr. 31. december 2024.

Der frigives deponerede midler på 1,578 mio. kr. fra salg af Nature Energy A/S.

#### Likviditet ultimo

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til ca. 32 mio. kr.

Likviditeten prognosticeres til 53,084 mio. kr. ultimo 2024, men vil blive forøget med overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2024 til 2025.

Likviditeten er 217,605 mio. kr. ved udgangen af marts 2024 og har i gennemsnit ligget på 311,934 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 342,387 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. forsinkelse i afregning af en række øremærkede bevilling på driften og tidsforskydning i en række større anlægsprojekter.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At tillægsbevillinger indarbejdes i korrigeret budget 2024 på baggrund af resultatopgørelse af 31. marts 2024.
- At budgetomplacering vedrørende anlægsbevillinger godkendes.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

BILAG 1 resultatopgørelse pr. 31. marts 2024 - 14042024

BILAG 2 opfølgning på den politiske aftale 2024 - 09042024

NOTAT rapportering 31. marts 2024 - 14042024

## **Punkt 11: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer**

S2023-116990

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

- Der udarbejdes notat med beskrivelse af mulighed for erhvervsudvikling omkring kolonihaverne ved Storebæltsvej samt DSB's areal, som ligger lige op ad kolonihaverne. Der er ikke kommunal ejendom på arealet.
- Der udarbejdes notat til Byrådet med status om spildevandsforhold ved Koppers Denmark A/S og miljøgodkendelse fra Miljøstyrelsen, herunder særligt om blandingszoner i Nyborg Fjord.
- Dagsorden til udvalgs møder udsendes senest torsdag kl. 15.00 ellers sendes mail med årsag til forsinkelse.
- Der har været afholdt møde med Handicaprådet 2. maj 2024. Der udarbejdes svar som opfølgning på møde.
- Ledelsesinformation ønskes fremlagt til næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

## **Punkt 12: Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv**

S2023-116989

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

- Møde med kolonihave.
- Personalsituationen i Teknik, Miljø og Erhverv.

## **Punkt 13: Orienteringssager**

S2023-116135

### **Sagsfremstilling**

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til garage mv. - Kertemindevej 10, 5540 Ullerslev - Sagsnr. S2024-2213 (KRMA)

Landzonetilladelse til overdækning 12 m<sup>2</sup> til opbevaring af maskiner - Bøjdenvej 116B, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2024-6074 (OHNI)

Landzonetilladelse til udstykning - Dyrehavevej 88, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2024-2499 (KRMA)

Landzonetilladelse til opsætning af midlertidig beboelsesvogn 18 m<sup>2</sup>- Lersey Alle 27, 5871 Frørup - Sagsnr. S2024-6088 (OHNI)

Planklagenævnets afgørelse på dispensation fra lokalplan nr. 9 - Sommerbyen 96, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2023-103716 (SPV)

Afgørelse på lovliggørelse af carport - Skiftemose 3, 5550 Langeskov - Sagsnr. S2024-1875 (KRMA)

Påklaget sag genoptages - lovliggørelse af opvarmet garage/lagerhal - Siøvej 11, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2024-928 (KRMA)

## **Punkt 14: Underskriftsside**

S2023-114859

### **Sagsfremstilling**

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen"

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-05-2024**

Indstillingen godkendt.