

REFERAT Byrådet d. 27-08-2013

Mødedato Tirsdag d. 27. august 2013 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem..... | 3 |
| Beretning nr. 14, afsluttende beretning for regnskab 2012 fra BDO Kommunernes Revision..... | 5 |
| Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende renovering, ombygning og miljøforbedring..... | 8 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 235 - "Nyborg Destillery" - Sølystvej, Nyborg..... | 11 |
| Godkendelse af vedtægtsændring for MOTAS I/S samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune..... | 15 |
| Budget 2013/2014 for Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg..... | 18 |
| Udskiftning af tag på Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg..... | 20 |
| Resultatrevision 2012..... | 22 |
| NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 28.8.2013..... | 25 |
| Reno Fyn A/S - Referat fra bestyrelsesmøde 24.6.2013..... | 27 |
| Meddelelser..... | 29 |
| Lukket: Orientering - NFS A/S møder 20.8.2013..... | 30 |
| Lukket: Meddelelser..... | 31 |

Punkt 1: Anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem

Sagsfremstilling

1. Anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-38740 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Peter Sejersen (A) har ved mail af 12. juli 2013 til borgmesteren skrevet således: ”Jeg skal hermed oplyse, at jeg fraflytter kommunen den 2. september 2013, hvorfor jeg udtræder jeg af byrådet fra samme dato.”

I henhold til den kommunale valglovs § 100 skal et medlem udtræde af kommunalbestyrelsen, såfremt medlemmet mister sin valgbarhed. Jf. lovens § 1 er man ikke valgbar, hvis man ikke har fast bopæl i kommunen.

Peter Sejersen er valgt til følgende udvalg og hverv:

1. Kultur- og Fritidsudvalget
2. Bestyrelsen for NFS A/S
3. Stedfortræderposter:

- Nyborg Kommunale Musikskole (suppl. for John Schmidt)

- Valgbestyrelsen ved Kommunale valg (stedfortr. for borgmesteren)

I henhold til den kommunale styrelseslov § 28, stk. 1, besættes de ledigblevne pladser i udvalg, kommissioner, bestyrelser ol. af den gruppe i byrådet, som har valgt den pågældende.

Når et medlem udtræder i valgperiodens udløb, følger det af lovens § 104, at vedkommende stedfortræder indtræder i medlemmets sted.

1. stedfortræder er Ey Ammentorp, Strandparken 66, 5800 Nyborg.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

A har meddelt, at Ey Ammentorp indtræder i Kultur- og Fritidsudvalget og stedfortræderposterne vedr. Nyborg Kommunale Musikskole og Valgbestyrelsen ved Kommunale valg, og at Per Jespersen indtræder i NFS's bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at Peter Sejersens anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem imødekommes
- at godkende, at Ey Ammentorp indtræder i byrådet pr. 2.9.2013.
- at godkende at Ey Ammentorp indtræder i Kultur- og Fritidsudvalget og stedfortræderposterne.
- at godkende, at Per Jespersen indtræder i NFS's bestyrelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Punkt 2: Beretning nr. 14, afsluttende beretning for regnskab 2012 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

2. Beretning nr. 14, afsluttende beretning for regnskab 2012 fra BDO Kommunernes Revision

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-11672 | Initialer | PND | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt afsluttende beretning nr. 14 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2012.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er meget robust vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

I henhold til kommunens økonomiske politik skal likviditeten ultimo året være mindst 1.000 kr. pr. indbygger, hvilket svarer til omkring 32 mio. kr. ultimo 2012. Da kommunens bogførte likviditet ultimo året udgør 81,2 mio. kr. er målsætningen så rigeligt overholdt.

Ifølge budgettet for 2013 er formålet med kommunens økonomiske politik, at kommunen skal have en sund og bæredygtig økonomi, som kan medvirke til at skabe gode økonomiske rammer for Nyborg Kommunes aktiviteter, service og trivslen i kommunens organisation.

I overensstemmelse hermed har Byrådet de seneste år haft fokus på de økonomiske udfordringer og har iværksat en række styringstiltag i form af konkrete besparelser og effektiviseringer indenfor en række områder, dette har bl.a. slået igennem på resultatet af ordinær drift og kommunens likviditet.

Kombineret med en meget stram økonomistyring har dette i år 2012 resulteret i et resultat af ordinær drift på 103,6 mio. kr.

Da resultatet af ordinær drift på sigt skal finansiere afdrag på lån og fremtidige anlægsinvesteringer er det meget positivt, at Nyborg Kommune har haft væsentlige driftsoverskud i de seneste år.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv.

Samlet set er det vores vurdering, at kommunen har handlet rettidigt på det pres, der i de sidste år har været på det driftsmæssige resultat og på den likviditetsmæssige udvikling og at kommunen har et godt udgangspunkt for de økonomiske udfordringer i de kommende år.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er vor opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse har fungeret meget tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret væsentlige overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Vi har modtaget afstemning for de udvalgte balancekonti. Den stikprøvevise kontrol bekræfter indhold og beløb for de enkelte konti. Det er vor vurdering, at kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2012:

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2012 indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-110181 Beretning nr. 14, afsluttende beretning for regnskab 2012 fra BDO
Kommunernes Revision

450-2013-110183 Beretning nr. 14 - underskriftsside

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Beretning nr. 14, afsluttende beretning for regnskab 2012 fra BDO Kommunernes Revision

Beretning nr. 14 - underskriftsside

Punkt 3: Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i AB Holmegaarden, afd. 16

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i AB Holmegaarden, afd. 16

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2010-23326 | Initialer | HTO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i AB Holmegaardens, afd. 16. Afdeling 16 er beliggende Holmegårdsvej 1-9, 5800 Nyborg. Ejendommen er taget i brug i 1975 og indeholder 43 lejligheder med et boligareal på 2.647 m². Efter ombygningen vil der være 40 lejligheder.

Ejendommen har en attraktiv beliggenhed parallelt med kystlinjen, men er opført med uheldige byggetekniske konstruktioner, er udpint, og lejeniveauet har ikke kunne give et fornødent økonomisk råderum, hvorfor der også er økonomiske problemer i afdelingen.

Mangelkrav mod byggefirmaerne, der opførte afdeling 16, er forældet. Skema B blev godkendt af Byrådet 24. februar 2009 med en anskaffelsessum på 27.606.950 kr., fordelt med støttet del 18.644.557 kr. og ustøttet del 8.962.393 kr.

Anskaffelsessummen på Skema C udgør 31.169.572 kr., fordelt med 18.667.990 kr. til den støttede del og 12.501.582 kr. til den ustøttede del.

Den støttede del stiger med 23.433 kr., idet Landsbyggefonden, i forbindelse med deres godkendelse af Skema B, har stillet krav til at afsætte penge til 1 og 5 års eftersyn.

Den ustøttede del er steget med 3.539.189 kr. Stigningen begrundes i, at der i byggeforløbet er uforudsete konstruktionsmæssige udgifter for ca. 1,2 mio. kr., og boligorganisationen har besluttet ekstra tilkøb for ca. 1,0 mio. kr. i form af malerarbejde, 16 radiatorer, 6 ovenlysvinduer, cykelstativer med mere og ca. 1,3 mio. kr. er diverse forhøjede omkostninger.

Finansiering:

| | | |
|--------------|-----|------------|
| Støttet lån | kr. | 18.677.990 |
| Ustøttet lån | kr. | 6.933.000 |
| | | |

| | | |
|---|-----|------------------|
| Fællespuljetilskud og egen trækingsret | kr. | 1.067.000 |
| Dispositionsfonds lån rente og afdragsfrit i 10 år | kr. | 2.500.000 |
| Dispositionsfonds lån (tilvalg) ydet som lån, men forrentes og afdrages efter afdelingens formåen. P.t. 1 % rente. | kr. | <u>1.991.582</u> |
| | kr. | 31.169.572 |

Det ustøttede låns hovedstol er udregnet af landsbyggefonden til den størrelse afdelingen maksimalt kan tåle af ydelser på lån. Huslejen er fastsat til gennemsnitsleje 701 kr./m² pr. 1. juli 2012. I forbindelse med godkendelsen af Skema B i 2009 blev gennemsnitslejen godkendt til 674,00 kr./m². Denne leje har Landsbyggefonden hævet med et inflationsindeks på 2 % pr. år, derudover har de taget hensyn til, at der foretages individuel afregning af vand. Samlet 2½ % p.a. i inflations- og omkostningsudvikling.

I forbindelse med Skema B blev det ustøttede lån beregnet til 6.462.393 kr., den fastsatte ydelse kan bære en forøgelse af lånet med kr. 470.607 kr. til i alt 6.933.000 kr.

På baggrund af de økonomiske problemer i afdelingen er der ydet kapitaltilførslen via 1/5-dels ordningen til afdelingen. (Kommunens andel på 360.000 kr. af kapitaltilførslen blev godkendt af Byrådet sammen med Skema A).

I forbindelse med godkendelsen af Skema A har Byrådet godkendt kommunegarantistillelse for belåningen, forøgelsen ved Skema B er ligeledes godkendt.

Landsbyggefonden har, med forbehold for Byrådets stillingtagen, bevilget delvis dispensation fra dispositionsfondsforpligtelsen (50 % iflg. lovgivningen), og de forudsætter, at lejefordelingen efter renoveringen ændres således, at den i hele afdelingen afspejler reglerne om lejefordelingen efter indbyrdes værdi.

Økonomiudvalget har på mødet 4. februar 2013 godkendt, at afdelingens underskud på 96.617 kr. fra regnskabsperioden 2011/2012 afvikles over 10 år. Underskuddet skyldes renter og gæld til boligorganisationen indtil kreditforeningslånet blev hjemtaget. Forsikringer er steget med 100 %. Renovation og energiforbrug har været budgetteret for lavt. Da huslejen er fastsat af Landsbyggefonden, kan afdelingens husleje ikke hæves i forhold til underskuddet, men Holmegaarden forhandler med Landsbyggefonden, blandt andet om en del af ydelserne, der bliver frigivet i forbindelse med uamortiseret lån i 2015, kan anvendes i budgettet til afvikling af underskuddet.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegarantien er godkendt i forbindelse med godkendelse af Skema A og Skema B.

Indstilling

Det indstilles:

- at Landsbyggefondens krav til afsættelse af 23.433 kr. til 1 og 5 års eftersyn i forbindelse med Skema B godkendes, hvorefter anskaffelsessummen på den støttede del udgør 18.667.990 kr.,

- at stigningen i anskaffelsessummen på det understøttet arbejde 3.539.189 kr., hvorefter anskaffelsessummen på den understøttede del udgør 12.501.582 kr. godkendes og indstilles til godkendelse af Landsbyggefonden,
- at Landsbyggefondens indeksering af huslejens med 2½ % p.a. i inflations- og omkostningsudvikling, der er beregnet til en stigning på 27 kr. tiltrædes,
- at den delvise dispensation fra dispositionsfondsforpligtelsen tiltrædes over for Landsbyggefonden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-
96826 Kortbilag - AB Holmegaarden afd. 16 - Holmegårdsvej 1-9, 5800
Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 17. juni 2013:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - AB Holmegaarden afd. 16 - Holmegårdsvej 1-9, 5800 Nyborg

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 235 - "Nyborg Destillery" - Sølystvej, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 235 - "Nyborg Destillery" - Sølystvej, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2010-90016 | Initialer | JEL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 26. marts 2013 til 21. maj 2013. Der er modtaget 3 indsigelser og bemærkninger til planforslagene:

1. DSB Økonomi

a)

Der ønskes sikret i kommuneplantillægget, at byggeretten på DSB's restareal, rammeområde 1.O.8, kan placeres i hele den nordlige del af området.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at rammebestemmelsen ændres fra ".nordøstlige del af området" til "den nordlige del af området".

b)

DSB forudsætter, at rammebestemmelsen for deres ejendom om, at der ikke må etableres hegning i forhold til lokalplanområdet, ikke vedrører deres del.

Afdelingen anbefaler, at rammebestemmelsen ikke gøres gældende for DSB's del, men i stedet fastlægges for rammeområdet omfattet af lokalplanen.

c)

DSB forudsætter, at et tilsvarende krav i lokalplanen om offentlig tilgængelighed uden fast hegning ikke berører deres ejendom.

Lokalplanens bestemmelser vedrører ikke DSB's restejendom, hvilket meddeles DSB.

d)

På illustrationsplanen i lokalplanen ønskes den påførte signatur med træer og grønt område fjernet.

Det skitserede grønne signatur for de sydfør-beliggende arealer er i overensstemmelse med principperne i masterplanen for færgelejerne, der lægger op til et offentligt grønt område. Da lokalplanen ikke regulerer dette område, men udelukkende skitsere nogle principper, anbefales dette fastholdt i lokalplanen.

I den nordlige del uden for lokalplanområdet er der på illustrationsplanen vist en træbeplantning. Denne anbefales fjernet.

2. Ejerforeningen Færgevej v/Per Nygaard Olesen

a)

Der ønskes supplerende oplysninger til miljøvurderingen:

- en specifik redegørelse for produktionen og dens indvirkning på luften.
- event-delen ønskes beskrevet nærmere, så der kan laves en støjvurdering.

b)

For at sløre indblik til parkeringspladsen foreslås udarbejdet en beplantningsplan for området op til lokalplanområdet.

c)

I forhold til kommuneplantillægget ønskes de to rammeområder sammenlagt, så det bliver bedre mulighed for at skabe en mere transparent og unik attraktion.

d)

Der påpeges en divergens imellem kommuneplantillæggets rammebestemmelser og lokalplanens afsnit om bygningshøjder. Hvor kommuneplantillægget fastlægger maks. 2 etager og en bygningshøjde på 11 m, og lokalplanen skærper dette til maks. 1 etage og en bygningshøjde på 8,5 m.

Afdelingens bemærkninger:

Ad a)

Der er redegjort således for dette forhold i miljøscreeningen af lokalplanen:

”Der vil være minimal belastning med lugtgener, da mæsken før gæring kun opvarmes til ca. 65 grader i en periode på 1 time og da der ikke tilsættes humle. Lugt fra ”normal” brygning fremkommer primært ved kogning af humle og hvor brygprocessen foregår i periode på 6-8 timer. Selve destilleringen foregår over en periode på op til 3 timer. I denne periode bliver der ikke udledt nogen form for damp/lugtgener, da det foregår i et lukket system, hvor dampen/sprit fortættes og løber tilbage og opsamles som enten vand eller spiritus.

Restproduktet fra brygningen opbevares i lukket beholder og giver derved ikke anledning til lugtudledning til omgivelserne”.

Dette meddeles indsigeren.

Med hensyn til støj fra eventdelen, kan der ikke siges noget præcist, da omfang og karakter af disse event endnu er uafklarede. Der skal dog af miljøscreeningen og lokalplanens redegørelse fremgå, at gældende støjkrav i forhold til tilgrænsende boliger skal overholdes.

Dette anbefales indskrevet i miljøvurderingen og lokalplanens redegørelse.

Ad b)

Lokalplanen regulerer ikke indretningen af de tilgrænsende arealer. Masterplanen fastlægger et offentligt grønt parkområde.

Ad c)

Afdelingen har forgæves forsøgt at skabe en samlet arealmæssig planløsning omfattende både bygherres areal og DSB's restareal, matr. nr. 927af Nyborg Bygrunde.

DSB ønskede ikke at medvirke til en flytning af den tilbageværende byggeret, så der kunne skabes en samlet løsning. Lokalplanen er derfor udarbejdet udelukkende for det areal, der er solgt til bygherre (Ørbæk Bryggeri). En regulering/disponering af DSB's restareal er beklageligvis ikke blevet en del af planlægningen.

3. Hans Biering

Der påtales, at der af planen ikke fremgår i hvilket omfang, der vil blive udledt ildelugtende udslip fra maltproduktionen.

Afdelingens bemærkninger i forbindelse med ovenstående indsigelse 2d) er meddelt Hans Biering.

4. Bjarne Jensen og Ulla Beck, Sølystvej 25

Der forespørges, om der er sørget for, at der ikke opstår miljøproblemer med hensyn til støj i forbindelse med varetransport eller lugtgener som følge af produktionen.

Indsigerne er gjort opmærksom på miljøscreeningen af lokalplanen, hvor de nævnte problemer er belyst.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 235 og kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt med de ovennævnte justeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2013-118672 Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery
- 450-2013-119015 Endelig Lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery (26 sider)
- 450-2013-118990 Endelig Kommuneplantillæg nr. 8 - ændret anvendelse af arealet ved de tidligere DSB-værksteder på Sølystvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Bilag

- Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery
- Endelig Lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery (26 sider)
- Endelig Kommuneplantillæg nr. 8 - ændret anvendelse af arealet ved de tidligere DSB-værksteder på Sølystvej

Punkt 5: Godkendelse af vedtægtsændring for MOTAS I/S samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af vedtægtsændring for MOTAS I/S samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-38075 | Initialer | EST | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt udtrædelsesaftale for Odense Kommune samt forslag til vedtægtsændring, som følge af at Odense Kommune ikke længere er interesseret i Motas I/S.

Odense Kommune meddelte ved brev af 22. december 2011 interessentkommunerne i Motas I/S, at de havde besluttet at udtræde af Motas I/S med virkning fra 1. januar 2013.

På baggrund af Odense Kommunes beslutning, har Motas I/S udarbejdet forslag til en udtrædelsesaftale og en vedtægtsændring.

Den 10. juni 2013 godkendte et enigt repræsentantskab for Motas I/S:

- Udtrædelsesaftale mellem Odense Kommune og Motas I/S.
- Vedtægtsændring som følge af Odense Kommunes udtræden.

Vedtægtsændringen består i, at "Odense" udgår.

Udtrædelsesaftalen består i, at Odense Kommune får udbetalt 1.250.000 kr., heraf tages 1.000.000 kr. fra egenkapitalen og 250.000 kr. fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Selskabets tidligere kunder i Odense Kommune vil efterfølgende skulle henvende sig til Odense Kommune med krav om tilbagebetaling af disse hensættelser, da beløbet overføres til Odense Kommune.

Aftalen er et kompromis mellem Odense Kommune og selskabets øvrige interessentkommuner. Odense Kommune har, ifølge selskabets øvrige interessentkommuner, ikke opfyldt sine forpligtigelser i henhold til vedtægterne, da Odense Kommune ikke har ladet Motas I/S varetage håndtering af farligt affald fra genbrugspladserne i kommunen.

Der er derfor sket et fradrag i den andel, Odense Kommune skal have udbetalt, jævnfør vedtægterne, fordi Odense Kommune ikke har bidraget til egenkapitalen i Motas I/S på samme måde som øvrige interessentkommuner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- fremsendt udtrædelsesaftale for Odense Kommune godkendes
- forslag til vedtægtsændringer for MOTAS I/S godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

| | |
|-----------------|---|
| 450-2013-121358 | Notat - Status for MOTAS I/S |
| 450-2013-120639 | Bilag - Udtrædelsesaftale vedr. Odense Kommunens udtræden af Motas I/S |
| 450-2013-120641 | Bilag - Vedtægtsændring - Motas I/S - som følge af Odense Kommunes udtræden |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Notat - Status for MOTAS I/S

Bilag - Udtrædelsesaftale vedr. Odense Kommunens udtræden af Motas I/S

Bilag - Vedtægtsændring - Motas I/S - som følge af Odense Kommunes udtræden

Punkt 6: Budget 2013/2014 for Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Budget 2013/2014 for Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-38738 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. august 2013 – 31. juli 2014 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold er for alle spørgsmål besvaret med ”ja” på nær spørgsmål nr. 7, om der er udarbejdet vedligeholdelsesrapport. Dette er imidlertid en fejl, idet den 10-årige vedligeholdelsesplan over planlagt periodisk vedligeholdelse er vedlagt.

Med budgettet følger en 3-årig plan for den løbende vedligeholdelse.

Den løbende vedligeholdelse er indregnet i driften, og den planlagte og periodiske vedligeholdelse giver ikke anledning til kommentarer, idet henlæggelserne kan dække det planlagte.

Afvikling af negativ saldo på tabs- og vindingskonto er forløbet planmæssigt, og saldo ifølge budgettet er 0 kr.

Henlæggelser til fornyelser er budgetteret 480 kr. for lavt i forhold til senest offentliggjorte beløb på 58,23 kr. pr. m². (2012-2013).

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at budget for perioden 1. august 2013 – 31. juli 2014 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg, godkendes under forudsætning af, at budgetterede henlæggelser til fornyelser justeres fra næste budgetår 2014-2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-124758 Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Punkt 7: Udskiftning af tag på Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Udskiftning af tag på Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-38767 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

På vegne af Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg, har formand Poul Erik Knudsen fremsendt anmodning om, at der må optages lån på anslået 550.000 kr. til udskiftning af tag på ejendommen Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Det vil ikke være muligt at optage lånet p.t., idet huslejen ikke kan forhøjes med den ydelse, der vil komme på det nye lån. De kreditforeningslån, som Centerkollegiet afvikler for nuværende, har en restløbetid på 2 år, og de vil herefter anvende de udamortiserede låneydelser til at afvikle det nye lån.

Der vil blive lavet en midlertidig finansiering i Arbejdernes Landsbank, Nyborg afdeling, indtil den endelige finansiering kan finde sted. Den midlertidige finansiering vil være afdragsfri, og påløbne renter vil blive tillagt restgælden.

Jævnfør bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortisering af prioritetslån eller andre lån afsættes på en særlig henlæggelseskonto. Midlerne på denne konto, kan blandt andet anvendes til modernisering og forbedring af institutionens ejendom. Det skal i den forbindelse bemærkes, at hvis lejen overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende boliger, kan afsætningen med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse helt eller delvis udelades.

Da taget er i dårlig stand og trænger til udskiftning, og en huslejestigning ikke vil kunne komme på tale, vil det være hensigtsmæssigt at foretage reoveringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- at det godkendes, at Centerkollegiet optager en midlertidig finansiering på 550.000 kr. i Arbejdernes Landsbank, Nyborg afdeling, til brug for udskiftning af tag på ejendommen Havnegade 26, indtil endelig finansiering kan finde sted. Den midlertidige finansiering vil være afdragsfri, og påløbne renter vil blive tillagt restgælden.
- at udamortiserede låneydelser må anvendes til afvikling af det nye kreditforeningslån,

der skal indfri den midlertidige finansiering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-124883 Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Punkt 8: Resultatrevision 2012

Sagsfremstilling

8. Resultatrevision 2012

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-14406 | Initialer | MSL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2012, der er en del af udarbejdelsen af Beskæftigelsesplan 2014, har tidligere været drøftet i udvalget 8. april 2013.

Herefter har den været i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Det Lokale Beskæftigelsesråd har afgivet følgende høringssvar:

”LBR udtrykker tilfredshed med resultaterne i 2012 og støtter op omkring Resultatrevisionen”.

Resultatrevisionen har også været til kommentering hos Beskæftigelsesregion Syddanmark. Regionens svar er vedhæftet.

Der er ikke ændret i Resultatrevisionen, efter den var på udvalgsmøde i april.

Processen er herefter, at Byrådet skal endelig godkende Resultatrevisionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Resultatrevisionen for 2012 godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 6. maj 2013:

Fraværende: Ingen.

Fraværende: Elsa Knudsen (F)

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

På grund af en administrativ fejl blev punktet ikke behandlet på junimøderne, hvorfor tidsfristen er overskredet.

Det blev derfor aftalt på byrådsmødet 18.6.2013, at borgmesteren formelt godkendte resultatrevisionen overfor Beskæftigelsesregion Syddanmark, hvorefter punktet behandles på augustmødet.

Bilag

450-2013-85193 Resultatrevision 2012.pdf

450-2013-85161 Bemærkninger til Nyborg resultatrevision 2012 fra BRsyddk.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Bilag

Resultatrevision 2012.pdf

Punkt 9: NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 28.8.2013

Sagsfremstilling

9. NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 28.8.2013

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-41224 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service A/S 28. august 2013.

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse

Det foreslås, at der vælges et nyt bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen i stedet for Peter Sejersen.

3. Vedtægtsændringer

Ændringerne af vedtægterne omfatter en opdatering til selskabets aktuelle behov

4. Evt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen.
- borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Godkendt.

Punkt 10: Reno Fyn A/S - Referat fra bestyrelsesmøde 24.6.2013

Sagsfremstilling

10. Reno Fyn A/S - Referat fra bestyrelsesmøde 24.6.2013

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-17539 | Initialer | SBH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Reno Fyn I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde 24.6.2013 til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-122076 Referat inkl. bilag 24.6.2013

Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:
Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

Til orientering.

Bilag

Referat inkl. bilag 24.6.2013

Punkt 11: Meddelelser

Sagsfremstilling

11. Meddelelser

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-1650 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 27. august 2013:

Fraværende: Bente Damhave (løsgænger)

- Opfølgning på samarbejdsaftalen med CGIG, Kina

Punkt 12: Lukket: Orientering - NFS A/S møder 20.8.2013

Punkt 13: Lukket: Meddelelser