

REFERAT Facaderådet d. 23-10-2023

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2023 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Stine Schierbeck Pihl, Martin Huus, Henrik Vestergård, Lars Jacobsen, Niels Pohlmann, Ditte Larsen, Peder Gammel, Ulrik Nielsen, Frank Egetoft, Peter Holm

Indholdsfortegnelse

Evaluering af facaderådets arbejde.....	3
Vinduer i Nørrevoldgade 37, Nyborg.....	5
Beklædning på trappetårn - Dronningensvej 2, 5800 Nyborg.....	6
Bastionen – Kulturloft og landskab.....	8
Orientering om renoveringsprojekt i Kirkegade 7, Nyborg.....	9
Ophør af Sprosekassen.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Evaluering af facaderådets arbejde

S2021-36473

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg - besluttede Teknik- og Miljøudvalget i 2019 at oprette et Facaderåd i Nyborg Kommune. Begrundelsen for at oprette et Facaderåd var blandt andet, at Teknik, Miljø og Erhvervs indstillinger og anbefalinger ved bygge- og facadesager i Nyborg kunne vurderes bredt inden fremlæggelse for Teknik- og Miljøudvalget.

Nyborg Facaderåd holdt konstituerende møde 11. januar 2021, og der er siden afholdt 4-6 møder årligt. Facaderådets dagsordener og referater offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nyborg.dk

Facaderådet har i alt otte medlemmer, hvoraf seks er fra foreninger og erhverv i Nyborg, og to er politiske repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget. Herudover deltager til møderne to repræsentanter (oprindeligt 3) fra Teknik, Miljø og Erhverv..

Facaderådets rammer og opgaver er ifølge Facaderådets kommissorium, som er vedlagt som bilag, blandt andet:

- At virke for forskønnelse af byrum og bymiljøet som rådgivere for Teknik, Miljø og Erhverv/Teknik- og Miljøudvalget ved udarbejdelsen af plangrundlag og i skilte- og facadesager, der ikke følger bestemmelser og retningslinjer i lokalplaner og administrationsgrundlag.
- Facaderådet skal vejlede borgere, virksomhedsejere, grundejere om hensigtsmæssig facadeudformning, bydesign, skiltning med videre. Facaderådet kan være opsøgende i forhold til kommunen, når der opleves eller er viden om igangsætning af arbejder indenfor rådets virke.
- Facaderådet skal medvirke til udbredelse og forståelse for arbejdet med at sikre et æstetisk og mere sammenhængende udtryk i byrummene ikke mindst i den historiske bykerne.
- Facaderådets formand er politisk repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget.
- Facaderådet følger byrådsperioden.

Facaderådet har siden starten 2021 drøftet i alt 33 facadesager, byrumsprojekter og andet. Rådet mødtes i august 2021 med Ringe Skilte- og Facaderåd til rundvisning i Nyborg bymidte og drøftelse af rådernes virke og udveksling af erfaring og idéer. Facaderådet har ved flere lejligheder fået forelagt skitser til stilblade for Nyborg Bymidte, der skal give råd og vejledning for husejere i renovering af bevaringsværdige huse, disse er fortsat under udarbejdelse.

Facaderådet skal virke for forskønnelse af byrum og bymiljøet som rådgivere for Teknik- og Miljøudvalget ved udarbejdelsen af plangrundlag og i skilte- og facadesager. Facaderådet skal arbejde for en stadig forbedring af bymiljøet, bydesign, bygnings- og facadeudtryk i Nyborg by og kommune. Rådet skal medvirke til udbredelse og forståelse for arbejdet med at sikre et æstetisk og mere sammenhængende udtryk i byrummene ikke mindst i den historiske bykerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der på mødet evalueres Facaderådets arbejde siden dets oprettelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Facaderådet 23-10-2023

- Facaderådet anbefaler, at rådet fremover også skal arbejde med større planer for byrummene i kommunen som rådgivende organ for Teknik- og Miljøudvalget. Måske skal der findes et andet navn til rådet.
- Ideer til sager, der skal behandles, må gerne komme fra medlemmerne.
- Fokus på at gøre gaderegulativ for Nyborg bykerne færdigt.
- Medlemmerne indsender kommentarer vedrørende evalueringen.
- Mailhøring godt, kun indkalde til fysiske møder, hvis det er nødvendigt.

Bilag

Kommissorium for Nyborg Facaderåd revideret februar 2022

Punkt 2: Vinduer i Nørrevoldgade 37, Nyborg

S2023-1659

Sagsfremstilling

Teknik, Miljø og Erhverv er blevet gjort opmærksom på, at der er skiftet vinduer i bygningen i Nørrevoldgade 37, 5800 Nyborg, uden at der er blevet søgt om det. Sagen er behandlet på møde i Facaderådet 27. marts 2023.

De af bygherre i 2022 isatte vinduer er udført som småsprossede og malet hvide og fremstår meget synlige i facaden. De er nationalromantiske af stil og passer ikke til husets renæssancearkitektur. Desuden er vinduernes tværpost for højt placeret, så den ikke stemmer med buen i vindueshullet.

Formålet med den bevarende Lokalplan nr. 306 - Nyborg bykerne og voldanlæg er at værne om de historiske områder i Nyborg, de smukke bygninger samt det karakteristiske købstadsmiljø, som udgør bykernen i Nyborg. Lokalplanen opsætter bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre udseende med henblik på at fastholde bebyggelsens tidstypiske træk. Derudover udpeges historiske og bevaringsværdige sammenhænge i byen samt bevaringsværdige og fredede bygninger.

Lokalplanen beskriver vigtigheden af at respektere den rige arkitektoniske arv og bygningstradition, som husene repræsenterer. For at fastholde dette er det nødvendigt med klare retningslinjer for, hvad man må og ikke må, hvis man vil forny sin facade, om- eller tilbygge, opsætte skilte eller lignende. Der skal søges ved kommunens Teknik, Miljø og Erhverv, Byggesag om facadeændringer herunder udskiftning af vinduer.

Administrationen har holdt møde med bygherre om sagen. Det er blevet aftalt, at der skal fremsendes ansøgning om dispensation.

Ansøger har efterfølgende indsendt dispensationsansøgning til byggesagen. Her påpeger ansøger blandt andet, at der ikke er udskiftet vindue, men at eksisterende vinduer til en vis grad er bevaret. Vedligehold af vinduer kræver ikke facadetilladelse jf. Lokalplan nr. 306.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet kommer med anbefaling til svar på ansøgers dispensationsansøgning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Facaderådet 23-10-2023

Et flertal i Facaderådet anbefaler efter indgående debat at give dispensation til ansøger.

Bilag

Vinduer - Nørrevoldgade 37, 5800 Nyborg

Punkt 3: Beklædning på trappetårn - Dronningensvej 2, 5800 Nyborg

S2022-48688

Sagsfremstilling

Sagen omhandler ansøgning om lovliggørende dispensation til materialeskift på trappetårn på betingelse af, at hele tårnet beklædes. Tidligere omhandlende sagen lovliggørende dispensation til materialeskift på forhøjelsen af trappetårn efter udstedelse af byggetilladelse. Sagen har tidligere været på Teknik- og Miljøudvalget 10. oktober 2022, hvor indstilling om afslag blev godkendt.

Administrationen meddelte først afslag 14. juni 2023, da sagen har været faldet ned mellem 2 stole grundet organisationsændringer og afskedigelse af medarbejdere/ ledere.

Ansøger Harrebek Arkitekter har efterfølgende været i dialog med ejer Ejerforeningen Royalcentret, hvor de stiller sig uforstående over for nedenstående.

Problematikken er, at ansøger har deltaget i møde med administrationen 5 måneder inden Teknik- og Miljøudvalgets møde, hvor der blev drøftet andre løsninger for at imødekomme lokalplanens krav. På mødet blev ansøger og administrationen enige om, at der skulle fremsendes visualiseringer, som viste trappetårnet fuldt beklædt, frem for at det kun var forhøjelsen af trappetårnet, som var beklædt. Ansøger har efterfølgende 26. april 2022 fremsendt supplerende redegørelse med visualiseringer og redegørelse herfor. Denne redegørelse har ikke været en del af bilagslisten og sagsbehandlingen, hvorfor administrationen vurderer, at afslaget er politisk behandlet uden forelæggelse af det aktuelle materiale i sagen.

Grundet ovenstående har administrationen trukket afslaget tilbage med henblik på fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Af tidligere afgørelse fremgik det, at forholdet er i strid med følgende fra lokalplan nr. 142:

- § 6, pkt. 6.4: "Facader skal fremstå som blank mur eller som pudsede, malede, berappede eller vandskurede mure."
- § 6, pkt. 6.6: "Facadebeklædning i form af klinker, træ, metalplader og plastik må ikke opsættes."
- Ovenstående bestemmelser er tilsvarende i den nye lokalplan nr. 306 § 7 pkt. 7.5 og 7.7.

Det ansøgte er også i strid med tilsvarende bestemmelser Lokalplan nr. 306, Nyborg bykerne og voldanlæg som er gældende lokalplan for Nyborg bymidte.

Administrationen vurderer fortsat, at forholdet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 142, § 6.4 og 6.6 under forudsætning af, at den resterende del af trappetårnet bliver beklædt med samme materiale. Dette begrundes med, at ejendommen har en lav bevaringsværdi (SAVE 7-9), og at pladebeklædningen harmonerer med Dronningensvej 2, da dette ligeledes fremstår som moderne byggeri. Der er tidligere meddelt afslag til lignende løsninger på baghuse i bymidten, som ikke er synlige fra gaden. Dog vurderes det, at materialefarve og udtryk harmonerer med nogle af de nærliggende ejendomme i gårdmiljøet, hvorfor bygningen ikke vil fremstå som et fremmedelement i gårdrummet. Endvidere vurderes det væsentlig, at Royalcentret med trappetårnet ligger uden for de historiske områder (Rigets Hovedstrøg) jf. kortbilag 3.

Dog kan trappetårnet blandt andet ses fra Kongens Skibsbrog og fra Adelgade, som er en del af de historiske områder.

Sagen blev behandlet på møde i Facaderådet 19. september 2022. Her anbefalede Facaderådet, at Teknik- og Miljøudvalget gav afslag til dispensation om at beklæde trappetårnet med ikke pudsede stålplader.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Facaderådet kommer med en anbefaling til Teknik- og Miljøudvalget.
2. Da afslaget er trukket tilbage, indstilles det, at der meddeles en dispensation til beklædning af hele trappetårnet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Facaderådet 23-10-2023

Facaderådet følger indstillingen.

Bilag

Supplerende redegørelse ifbm. lovliggørelse

Punkt 4: Bastionen – Kulturloft og landskab

S2020-64311

Sagsfremstilling

Der arbejdes med, at Kulturhuset Bastionen udvider med et nyt kulturloft og kreative værksteder. Kulturloftet skal placeres på kulturhusets ubenyttede 2. og 3. sal. Her skal det danne rammerne om at Nyborgs borgere, foreninger og kreative ildsjæle kan udfolde og fordybe sig i kunst og kreativ skabelse.

Bastionen har sammen med arkitekterne fra ReVærk arbejdet med de store linjer omkring omdannelsen af de to øverste etager.

Sideløbende hermed har Nyborg Kommune, Bastionen og Opland Landskabsarkitekter udarbejdet en landskabsplan for området ved Bastionen, som skal ses i sammenhæng med planerne for husets indre.

Projekt Kulturloft på Bastionen og landskabsprojektet for udearealerne ved Bastionen præsenteres på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til orientering.

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget

Aktuel beslutning på Facaderådet 23-10-2023

Projekt Kulturloft sendes til rådets medlemmer sammen med dette referat.

Bilag

KulturLofet - Bastionen Nyborg - udvidet ideoplæg

Punkt 5: Orientering om renoveringsprojekt i Kirkegade 7, Nyborg

S2022-49018

Sagsfremstilling

Renoveringsprojektet i Kirkegade 7, 5800 Nyborg, er påbegyndt. Facaderådet drøftede sagen på møderne 20. juni 2022 og 11. oktober 2022.

Der orienteres om situationen på byggepladsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Facaderådet 23-10-2023

Til orientering.

Punkt 6: Ophør af Sprosekassen

S2022-31195

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 14. august 2023, at nedlægge Sprosekassen efter udbetaling til aktuelle projekter.

Økonomiske konsekvenser

Resterende og afsatte midler i Sprosekassen tilbageføres.

Indstilling

Det indstilles til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Facaderådet 23-10-2023

Til orientering.

Punkt 7: Eventuelt

S2023-205

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Facaderådet

Aktuel beslutning på Facaderådet 23-10-2023

Ingen sager.