

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-10-2017

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2017 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Genindførelse af udfordringsretten.....	3
Brev fra KL - Kommunernes mulighed for tv-overvågning.....	5
Indkøb af 3D-printere til kommunens skoler.....	7
Udmøntning af legepladsmidler 2018 til offentlige, dagtilbud og skoler.....	9
Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017.....	11
Evalueringsrapport af Bureauet Nyborg.....	13
Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler pr. 31.08.2017.....	15
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) - AB Sprotoften afdeling 26 og 27	17
Orientering - Vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med påbudt konvertering af realkreditlån	20
Orientering - Godkendelse af refinansiering af lån og huslejestigning - Børnehaven Møllervangen 1	21
Meddelelser.....	23
Ansøgning om fritagelse for påligning af ejendomsskat.....	24
Lukket: Skippergade Slotsgade Søndergade 5800 Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 20.....	26
Lukket: Meddelelser.....	27
Lukket: Nyborg Marina - Fondsansøgning vedrørende vandsportsprojekt.....	28
Orientering - Ansættelse af overtandlæge.....	29

Punkt 1: Genindførelse af udfordringsretten

Sagsfremstilling

1. Genindførelse af udfordringsretten

Sagsnr.	450-2017-18263	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt, at udfordringsretten genindføres som led i økonomiaftalen for 2018.

Med udfordringsretten opfordres medarbejdere, ledere og private leverandører til både at indsende forslag om regelforenklings og søge om dispensation fra de gældende regler med henblik på at afprøve nye måder at gøre tingene på i den offentlige sektor.

Udfordringsretten er planlagt til at løbe indtil udgangen af 2021.

Det er både muligt at komme med regelforenklingsforslag til lokale regler og til statslige regler. Forslag til forenkling af lokale regler og procedurer behandles i kommunen, mens forslag relateret til statslige regler indsendes til det relevante ministerium.

Der er udarbejdet et ansøgningsskema, der skal benyttes. I skemaet skal beskrives problemet, løsningsforslaget og den berørte målgruppe, og det beskrives, hvilke regler, der skal dispenseres fra.

Inden forslaget indsendes til det relevante ministerium, skal forslaget kvalitetssikres og godkendes politisk af kommunen. Ministeriet skal behandle ansøgningen inden 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der orienteres om udfordringsretten på intranettet med henblik på at indhente gode ideer fra medarbejderne.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2017-141110 Brev til borgmesteren om den udvidede udfordringsret

450-2017-141111 Bilag 1 - Information om den udvidede udfordringsret

450-2017-141112 Bilag 2 - Ansøgningsskema

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Bilag

Brev til borgmesteren om den udvidede udfordringsret

Bilag 1 - Information om den udvidede udfordringsret

Bilag 2 - Ansøgningskema

Punkt 2: Brev fra KL - Kommunernes mulighed for tv-overvågning

Sagsfremstilling

2. Brev fra KL - Kommunernes mulighed for tv-overvågning

Sagsnr.	450-2017-18746	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

KL har 3. oktober 2017 fremsendt et spørgeskema til kommunerne, der vedrører kommunernes mulighed for tv-overvågning.

Baggrunden for henvendelsen er, at der har været en række voldsepisoder i områder med mange barer og restaurationer, hvilket har afstedkommet spørgsmål til justitsministeren om kommunernes mulighed for at opsætte tv-overvågning i sådanne områder.

I dag vil en kommune normalt ikke kunne foretage tv-overvågning af gader mv. med henblik på generel kriminalitetsbekæmpelse.

Politiet har mulighed for at opsætte tv-overvågning, hvis det ud fra en politifaglig vurdering er hensigtsmæssigt, og politiet har efter det oplyste i nogle kommuner gjort brug af muligheden.

På baggrund af debatten i Folketinget har Justitsministeriet iværksat en undersøgelse angående behovet for yderligere tv-overvågning af det offentlige rum i kommunerne.

På den baggrund har KL fremsendt et spørgeskema med fem spørgsmål om kommunernes eventuelle ønsker til og nuværende samarbejder med politiet om tv-overvågning.

KL vil, når kommunernes svar foreligger, indgå i en dialog med Justitsministeriet om eventuelle tiltag på området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-146905 Undersøgelse af muligheden for at opsætte tv-overvågning

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Drøftet.

Bilag

Undersøgelse af muligheden for at opsætte tv-overvågning

Punkt 3: Indkøb af 3D-printere til kommunens skoler

Sagsfremstilling

3. Indkøb af 3D-printere til kommunens skoler

Sagsnr.	450-2015-22353	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget for Grøn Omstilling har i 2 år haft 3D-print som fokusområde. Blandt andet er der blevet indkøbt en 3D-printer til Nyborg Bibliotek.

Udvalget for Grøn Omstilling besluttede 7. juni 2017, at muligheden for at indkøbe 3D-printere til kommunens folkeskoler skulle undersøges.

Printeren vil kunne købes for under 5.000 kr. pr. stk. (5.000 x 7 skoler = 35.000 kr.)

Det anbefales, at der samtidigt med indkøbet iværksættes et kursus, hvor mindst 2 lærer fra hver skole undervises i brugen af 3D-printeren. Et kursus kan afholdes på en gang med alle mindst 14 medarbejdere og vil koste ca. 15.000 kr. i alt.

Sagen sendes til behandling i Skole- og Dagtilbudsudvalget inden sagen behandles i Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Alt efter modeller og antallet af kursister forventes 3D-printere til alle 7 folkeskoler i Nyborg Kommune + kursus til 2 lærer pr. skole at koste 50.000 kr. i alt.

Indstilling

Det indstilles, at der indkøbes 3D-printere til alle 7 folkeskoler i kommunen og 2 medarbejdere fra hver skole får mulighed for at deltage i kursus om betjening af 3D-printeren.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i § 17,4 Udvalget for Grøn Omstilling 30. august 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Erik Hansen, Kis Østergaard, Søren Møllegård

Anbefales. Det overvejes om der evt. skal laves en konkurrence for eleverne i forbindelse med indkøbet.

Indstilling

Det indstilles, at Skole- og Dagtilbudsudvalget anbefaler købet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 25. oktober 2017:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

Anbefales. Ressourcerne tildeles fra Grøn Omstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Punkt 4: Udmøntning af legepladsmidler 2018 til offentlige, dagtilbud og skoler

Sagsfremstilling

4. Udmøntning af legepladsmidler 2018 til offentlige, dagtilbud og skoler

Sagsnr.	450-2015-17854	Initialer	TOR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Siden 2015 har der været afsat 2 mio. kr. årligt til modernisering og renovering af legepladser både ved skoler og institutioner og de offentlige. Der blev i 2015 gennemført en analyse og udarbejdet et forslag til en strategi for de offentlige legepladser.

I 2015 blev frigivet en ramme på 400.000 kr. til rådgivning i forbindelse med gennemgangen af alle legepladser tilknyttet skoler og daginstitutioner. Nyborg Kommune indgik aftale med Legepladsrådgiveren og Herluf Landskab+Leg om rådgivning og udarbejdelse af analyse med beskrivelse af muligheder for optimering af udenoms arealerne (legepladser) hos kommunens daginstitutioner og skoler. Der blev udarbejdet en samlet mappe med de 25 legepladser i projektet.

Restbeløbet på 1,6 mio. kr. fra 2015 blev overført til 2016, hvor der i alt blev fordelt 3,6 mio. kr. I 2017 blev 500.000 kr. brugt til de offentlige legepladser, og 1,5 mio. kr. fordelt på skoler og daginstitutioner. Fordeling på enkelte institutioner fremgår af vedhæftede bilag.

Fordeling af midler i 2015-17 er foretaget på baggrund af projektmappe med gennemgang af alle legepladserne, med en samlet vurdering i forhold til 4 overordnede temaer, Organisering, Motorisk, Funktion og Sans/natur og nedenstående kriterier

- at både skole- og dagtilbudsområdet tilgodeses,
- at skoleområdet favoriseres på grund af et større efterslæb,
- at beløbene har en størrelse, så det giver mening for den enkelte institution, at udvikle hele miljøer for alsidig bevægelse og læring og større legeværdi.

Med udgangspunkt i samme samlede vurdering og ovenstående kriterier, foreslås følgende fordeling af legepladsmidlerne for 2018. Endvidere foreslås, at der fra 2019 og frem på forhånd reserveres 200.000 kr. til de offentlige legepladser.

	2018
Offentlige legepladser	600.000
4kløverskolen	800.000
Møllervangen	200.000
Åhaven	100.000
Myretuen	100.000
Ådalen	200.000
I alt	2.000.000

Økonomiske konsekvenser

Puljen på 2 mio. kr. til legepladser og udearealer i 2018 fordeles 600.000 kr. til offentlige legepladser 800.000 til skoleområdet og 600.000 til dagtilbudsområdet.

Indstilling

Det indstilles, at Skole- og Dagtilbudsudvalget anbefaler,

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. med et rådighedsbeløb i 2018 til fordeling, skoler og dagtilbud i henhold til vedhæftede TB-skema
- at den resterende del af legepladspuljen i 2018 på 0,6 mio. kr. reserveres til offentlige legepladser til senere frigivelse
- at fra 2019 reserveres 200.000 kr. af puljen til de offentlige legepladser

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2017-105577 Fordeling af legepladsmidler 2018

450-2017-143303 TB-skema, Legepladser på dagtilbuds- og skoleområdet 2018

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 25. oktober 2017:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Fordeling af legepladsmidler 2018

TB-skema, Legepladser på dagtilbuds- og skoleområdet 2018

Punkt 5: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017

Sagsnr.	450-2016-21794	Initialer	VVN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 5,0 mio. kr. til renovering og modernisering af folkeskoler. Byrådet har tidligere frigivet 4.633.500 kr. Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet priser på nedenstående projekter for 306.000 kr., som søges frigivet.

Projekterne er valgt ud fra bygningsvedligeholdelsessystem Caretakers liste over vedligeholdelsesarbejder. Det er af Teknik og Miljøafdelingen vurderet at arbejderne er nødvendige at få udført i år.

Vibeskolen, afd. Ullerslev	Sternbeklædning og søjle ved SFO	64.000	Afholdt licitation
Rævebakkeskolen	Tagpararbejder på cykelskure	35.000	Tilbud
Danehofskolen, afd. Nyborg	Udskiftning af gulvbelægning i Centralrum A	207.000	Afholdt licitation
I alt		306.000	

Det resterende beløb i Skolepuljen søges frigivet senere.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forslag til budget 2017 afsat 5,0 mio. kr. i Skole- og Dagtilbudsudvalget til renovering og modernisering af folkeskoler. Forslagene kan finansieres af denne pulje.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler, at der frigives 306.000 kr. til gennemførelse af ovenstående vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 25. oktober 2017:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 6: Evaluering af Bureauet Nyborg

Sagsfremstilling

6. Evaluering af Bureauet Nyborg

Sagsnr.	450-2015-29422	Initialer	BOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

I 2012 etablerede Nyborg Kommune sammen med fire andre fynske kommuner Udvikling Fyn. Denne organisation skulle drive erhvervs- og turismeaktiviteter for de fem kommuner.

I 2014 blev Udvikling Fyns formål ændret til at være hovedansvarlig for den fynske erhvervsudvikling, mens de basale opgaver vedrørende erhvervs- og turismeaktiviteter gik tilbage til de fem kommuner.

Økonomiudvalget vedtog 8. september 2014 en principmodel for etablering af lokal erhvervsservice, handelsservice og turismeservice.

Disse opgaver blev placeret i Bureauet Nyborg, der organisatorisk er en afdeling i Nyborg Kommune og samtidig har en brugerbestyrelse med repræsentanter for det lokale erhvervs- og handelsliv og den lokale turistorganisation.

Økonomiudvalget vedtog samtidig, at organiseringen af opgaverne skulle evalueres i foråret 2016.

Efterfølgende har Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtaget at flytte evalueringen til efteråret 2017.

Evalueringen er bygget op omkring tre omdrejningspunkter, der bliver gennemgået i det følgende:

- Resultater for erhverv, handel og turisme
- Organisering af Bureauet Nyborg
- Økonomi

Resultat for området handel nuanceres af detailhandelsanalysen.

Udover indsatserne i KPI'erne arbejder medarbejderne i Bureauet Nyborg med andre kommunale opgaver. Se vedlagte bilag

Vedr. resultater for erhverv, handel og turisme har Rambøll gennemført en nulpunktsmåling i 2015 og siden foretaget nye målinger i foråret 2016 og 2017. Den sidste måling gennemføres i 2018.

Det foreslås jf. dagsordenpunkt vedrørende ”Bestyrelsesseminar vedr. nye KPI'er for Bureauet Nyborg gældende fra 2018”, at bestyrelsen på et bestyrelsesseminar, i den nye funktionsperiode, drøfter KPI'erne - herunder om de skal revideres, om KPI-målinger skal fortsætte, hvilket omfang KPI-målingerne i givet fald skal have og finansiering af eventuelle fortsatte KPI-målinger.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 13. juni 2017 følgende tidsplan for evalueringen:

20. september 2017:	Bestyrelsen for Bureauet Nyborg
3. oktober 2017:	Erhvervs- og Udviklingsudvalget
30. oktober 2017:	Økonomiudvalget
28. november 2017:	Byrådet

Rapport evaluering af Bureauet Nyborg og pixiudgave af detailhandelsanalyse for Nyborg Kommune er vedlagt som bilag.

Den fulde version af detailhandelsanalyse for Nyborg Kommune på 97 sider kan læses på www.nyborg.dk.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter, tilretter og godkender evalueringen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Bureauet Nyborg 20. september 2017:

Fraværende: Jan G. Larsen, Peter Wagner Møllerup (V)

Evaluering godkendt.

Bestyrelsen anbefaler fremadrettet en mere enkelt arbejdsform og afrapportering.

Bilag

450-2017-121497	Rapport evaluering af Bureauet Nyborg - 24082017
450-2017-127879	Pixirapport 040917 - Detailhandelsanalyse Nyborg Kommune (18 sider)
450-2017-129394	Andre opgaver udover KPI'erne

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 3. oktober 2017:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Rapport evaluering af Bureauet Nyborg - 24082017

Pixirapport 040917 - Detailhandelsanalyse Nyborg Kommune (18 sider)

Andre opgaver udover KPI'erne

Punkt 7: Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler pr. 31.08.2017

Sagsfremstilling

7. Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler pr. 31.08.2017

Sagsnr.	450-2014-31905	Initialer	CEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune anvender arbejdsklausuler ved ethvert udbud på tjenesteydelser og bygge- og anlægsopgaver.

Kommunen har indgået en samarbejdsaftale med Odense Kommunes Kontrolenhed, hvilket betyder at Kontrolenheden gennemfører kontroller om overholdelse af arbejdsklausulen på vegne af Nyborg Kommune.

Indkøbskontoret udfærdiger to gange årligt en rapport over eventuelle hændelser og/eller kontrolopgaver i den forløbne periode.

Status

Vedlagte statusrapport dækker perioden 1. september 2016 til 28. februar 2017. Kontrolenheden har i perioden foretaget 26 inspektioner på 11 forskellige byggepladser. Inspektionerne på byggepladser viste, at leverandørerne overholder arbejdsklausulen.

Undersøgelse fra 3F om brug af arbejdsklausuler og uddannelsesklausuler

Nyborg kommune besvarede i foråret en undersøgelse for 3F om kommunerne og regionernes anvendelse af arbejds- og uddannelsesklausuler. 3F offentliggjorde i september delrapporten for arbejdsklausuler.

Af rapporten fremgår det, at Nyborg Kommune er rangeret som nr. 8 ud af de 87 kommuner, der har besvaret undersøgelsen med en score på 92 point ud af 100 mulige. De syv kommuner, der har scoret højere er Furesø (100), Gentofte (100), Odense (100), København (95), Roskilde (94), Svendborg (94), Aalborg (93).

Økonomiske konsekvenser

Af den afsatte pulje på kr. 103.887 årligt til kontrol af arbejdsklausuler, er der for de første to kvartaler af 2017 brugt kr. 12.747,75. Restbeløbet er kr. 91.139.

Regning for tredje kvartal af 2017 er endnu ikke modtaget.

Indstilling

Til godkendelse

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-162298 Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2017

450-2017-162455 Rapport - arbejdsklausuler 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Det ønskes, at de byggepladser hvor der ikke træffes nogle, får genbesøg.

Bilag

Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2017

Rapport - arbejdsklausuler 2017

Punkt 8: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) - AB Sprotoften afdeling 26 og 27 - Vindinge Landsbycenter 1, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) - AB Sprotoften afdeling 26 og 27 - Vindinge Landsbycenter 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-16579	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Cowi anmoder på vegne af Andelsboligforeningen Sprotoften om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) på byggeriet af 16 nye plejeboliger samt tilhørende servicearealer ved en udbygning af Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg.

Skema A blev godkendt i Byrådet 11. oktober 2016 med en anskaffelsessum på 27.588.000 kr. på boligerne og 3.000.000 kr. for servicearealet.

Efter at Andelsboligforeningen Sprotoften har afholdt licitation udgør anskaffelsessummen uændret 27.588.000 kr. på boligerne samt 3.000.000 kr. på servicearealerne. Licitationen blev afholdt som totalentreprise med underhåndsbud, og det blev Dreier & Co., der vandt entreprisen.

Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg, har 3. oktober 2017 modtaget ansøgning om byggetilladelse fra Arkitektfirmaet Charlotte Folke Aps, da byggetilladelsen endnu ikke er givet, er godkendelsen af Skema B betinget af, at byggeriet opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinjer, som bygningsmyndigheden stiller.

Byggeriet opføres, så det overholder energikravene i bygningsreglementet (BR15).

Lokalplan 127, som er gældende for området, tillader ikke opsætning af solceller på byggeriet, der er derfor 16. september 2017 givet dispensation til opsætning af 40 m² solceller på den nye tilbygning.

Cowi har udarbejdet en totaløkonomisk vurdering i henhold til kravet i støttebekendtgørelsen, omhandlende facader, vinduer og tag. Beregningen skal laves på mindst 2 forskellige alternativer af hver type, og der beregnes på levetid, vedligeholdelsesudgifter og anskaffelsessum. Der er valgt de materialer, som giver de laveste årsomkostninger.

Driftsbudgettet ved Skema B udviser en balance på 1.174.000 kr.

Prioritetsydelse	860.000 kr.	
Offentlige og andre faste udgifter	198.000 kr.	
Variable udgifter	58.000 kr.	
Henlæggelser	58.000 kr.	1.174.000 kr.
Lejeindtægter	1.174.000 kr.	1.174.000 kr.
Finansiering:		
Støttet lån 88 %	24.277.440 kr.	
Kommunalt grundkapitallån 10 %	2.758.800 kr.	

Beboerindskud 2 %	551.760 kr.	
I alt	27.588.000 kr.	

Huslejen, eksklusiv forbrug, er beregnet til 974 kr. pr. m², hvilket svarer til en leje pr. bolig på 6.089 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til Skema A.

Indstilling

Det indstilles, at

- anskaffelsessummen på 27.588.000 kr. inklusiv moms (Skema B) indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- anskaffelsessummen på 3.000.000 kr. eksklusiv moms (servicearealer) godkendes.
- den totaløkonomiske vurdering indstilles til accept i Landsbyggefonden.
- godkendelsen af Skema B gives på betingelse af, at byggeriet opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinjer, som bygningsmyndigheden stiller.
- driftsbudgettet og huslejen på 974 kr. pr. m² godkendes.
- der er afsat 2.758.000 kr. til grundkapitallån i budget 2017.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30.10.2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2017-143889 | Totaløkonomisk beregning - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg |
| 450-2017-163688 | Oversigtskort - Skema B - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg |
| 450-2017-163683 | Situationsplan - bilag til Skema B - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg |

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Bilag

Totaløkonomisk beregning - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Oversigtskort - Skema B - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Situationsplan - bilag til Skema B - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Punkt 9: Orientering - Vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med påbudt konvertering af realkreditlån - Møllervaj 1-87, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 11

Sagsfremstilling

9. Orientering - Vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med påbudt konvertering af realkreditlån - Møllervaj 1-87, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 11

Sagsnr.	450-2017-18544	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har på baggrund af Ministeriets påbud om konvertering af lån stort 2.367.000 kr. godkendt, at kommunegarantien, for 81 % af den til enhver tid værende restgæld på det konverterede lån, overgår til det nye lån på 2.057.000 kr.

Nyborg Kommune har endvidere vedstået kommunegarantien på 100 % på det efterstående lån oprindeligt 3.438.000 kr.

I anmodningen om konvertering bekræftes, at konverteringen opfylder betingelserne i § 5 i ”Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri”, hvorfor der ikke udbetales provenu og sker løbetidsforlængelse i forbindelse med konverteringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-143893 Kortbilag - Møllervej 1-87 - Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Møllervej 1-87 - Nyborg

Punkt 10: Orientering - Godkendelse af refinansiering af lån og huslejestigning - Børnehaven Møllervangen 133 i Nyborg

Sagsfremstilling

10. Orientering - Godkendelse af refinansiering af lån og huslejestigning - Børnehaven Møllervangen 133 i Nyborg

Sagsnr.	450-2017-18460	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaardens anmodningen om Nyborg Kommunes vurdering, af konvertering / refinansiering af FlexLånet oprindeligt 4.218.000 kr. med rentetilpasning hvert år, er drøftet i økonomiafdelingen.

Mulighederne er fastholdelse af rentetilpasning hvert år, rentetilpasning efter 8 år eller fastforrentet lån. Økonomiafdelingen anbefaler refinansiering til lån med rentetilpasning efter 8 år. Da restløbetiden på lånet er 7 år kendes ydelsen hele restløbetiden, og dette lån giver en minimal huslejestigning i forhold til den nuværende ydelse, der kun kendes 1 år frem.

Kursen på beregningstidspunktet, giver en effektive rente på 0,66% og en kontantlånsrente på 0,3216 og en minimal huslejestigning på få tusinde kr./år. Kursen på refinansieringstidspunktet kan give et lille udsving i renten og huslejestigningen.

På baggrund af det fremsendte forslag fra Realkredit Danmark af 26. september 2017 og ovennævnte anbefaling, har Nyborg Kommune godkendt omlægningen og huslejestigningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-144321 Kortbilag - Møllervangen 133 afd. 13

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Niveau for huslejestigning orienteres efterfølgende pr. mail til Økonomiudvalget.

Bilag

Punkt 11: Meddelelser

Sagsfremstilling

11. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-1213	Initialer	ARL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:
Fraværende: Kaj Refslund (V)

Intet.

Punkt 12: Ansøgning om fritagelse for påligning af ejendomsskat

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om fritagelse for påligning af ejendomsskat

Sagsnr.	450-2017-17563	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Svindinge Friskole ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat på matr.nr. 56 A Svindinge By, Svindinge, beliggende Svendborgvej 79, 5853 Ørbæk, efter ejendomsskattelovens § 8 stk. 1. Skolen har overtaget ejendommen pr. 1. december 2015.

Ansøgning kan omfattes af lovens § 8 stk. 1 litra a):

”Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

- a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.”

Skolen har i forvejen fritagelse for påligning af ejendomsskatter for de ejendomme, som benyttes til skole- og børnehaveformål - henholdsvis Svendborgvej 96 og Svendborgvej 98, 5853 Ørbæk.

Ejendommens beboelsesbygning er nedrevet, og skolen vil anvende arealet mod Svendborgvej til parkeringsplads og den resterende del til naturlegeplads.

Grundareal, hvortil der ansøges om fritagelse, er i alt på 1.611 m².

Økonomiske konsekvenser

Mistet skatteindtægt årligt vil blive ca. 4.400 kr. (i 2017-priser).

Indstilling

Det indstilles, at

- der bevilges fritagelse for påligning af ejendomsskat efter ejendomsskatte lovens § 8, så længe grundlaget for fritagelse er til stede.
- dagsordenspunktet åbnes efter behandling i Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2017-142046 Matrikelkort - Svindinge Friskole, Svendborgvej 79, 5853 Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Bilag

Matrikelkort - Svindinge Friskole, Svendborgvej 79, 5853 Ørbæk

**Punkt 13: Lukket: Skippergade Slotsgade Søndergade 5800 Nyborg - AB
Holmegaarden - afdeling 20**

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

Punkt 15: Lukket: Nyborg Marina - Fondsansøgning vedrørende vandsportsprojekt

Punkt 16: Orientering - Ansættelse af overtandlæge

Sagsfremstilling

16. Orientering - Ansættelse af overtandlæge

Sagsnr.	450-2017-20171	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Et enigt ansættelsesudvalg bestående af repræsentanter fra personalet i tandplejen, direktør Marianne Stentebjerg og børnechef Torben B. Rosbach har ansat Torben Gasseholm som ny overtandlæge for den kommunale tandpleje.

Der var fire ansøgere til stillingen.

Torben Gasseholm er 56 år og kommer fra en stilling som leder af Specialtandplejen på Fyn. Han har tandlægeeksamen fra Københavns Tandlægehøjskole i 1985 og har mange års erfaring som tandlæge i både offentlig og privat regi. Torben har blandt andet været leder af omsorgstandplejen i Svendborg, siddet i flere bestyrelser for tandlægefaglige organisationer og arbejdet som tandlæge i både Grønland og Kenya. Den nye overtandlæge har således en bred erfaring ligesom han har gennemført diplomuddannelse i ledelse ved UCL, som er afsluttet februar 2013.

Torben bor i Skårup og har fire voksne børn.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 30. oktober 2017:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Til orientering.