

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-02-2021

Mødedato Mandag d. 01. februar 2021 kl. 15:30

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om mobilitetsplan.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	6
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	7
Orienteringssager.....	8
Temadrøftelse om oversvømmelse og erosion i Kommuneplanen 2021.....	10
Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald.....	13
Undersøgelse af udgifter ved etablering af badevandsstation ved Sølyst bypark.....	15
Lukket: Ansøgning om dispensation til krav om helårsbeboelse, Vesterhavnen, Nyborg (lukket af h	21
Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger).....	22
Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomhed).....	23
Oprettelse af enheden Bæredygtig Udvikling.....	24
Afsøgningen af muligheder for et fælles fynsk udbud af eftersortering af husstandes restaffald.....	27
Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid.....	29
Ændring af facade med nye døre og vinduer i stueplan og vinduerne på 1. salen males, Nørregade 6	31
Igangsætning af planlægning - Spurvevej i Ørbæk.....	33
Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej 3 i Ørbæk	35
Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fyns	38
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 - Boliger og parkstrøg langs F	41
Resultat af bredbåndspuljen 2020 samt drøftelser vedrørende bredbåndspuljen 2021.....	47
Herregårdsruten - indstilling af ny cykelrute på Fyn og Øerne til national cykelrute.....	49
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021.....	52
Vejnavn til kommende udstykning øst for Kertemindevej, Ullerslev.....	53
Orientering om Svendborg Kommunes Forslag til Kommuneplan 2021-2033 og udlæg af et nyt aflæ	54

Punkt 1: Temadrøftelse om mobilitetsplan

Sagsfremstilling

1. Temadrøftelse om mobilitetsplan

Sagsnr.	450-2019-5477	Initialer	MFA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 26. marts 2019, at der skulle udarbejdes en mobilitetsplan for Nyborg.

Oprindeligt var det hensigten, at arbejdet med Mobilitetsplanen på nuværende stadie skulle suppleres med en workshop med Byrådet, således retningen for vision, fokusområder og målsætninger kunne blive drøftet samt fastlagt i et bredt politisk forum. Dette er imidlertid ikke muligt at gennemføre på grund af Covid-19 situationen. Ligeledes kan det ikke udsættes længere, da Mobilitetsplanen skal benyttes i det daglige sagsbehandling, og ligeledes er en del af Kommuneplanen. Derfor inviteres Byrådet til at deltage på Teknik- og Miljøudvalgets temadrøftelse om Mobilitetsplanen.

Følgende er et oplæg til en temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget med deltagelse af Byrådet om Mobilitetsplanen.

I Kommuneplan 2017 er der en plan for den overordnede infrastruktur for biler i kommunen, men der findes ikke en samlet plan for, hvordan kommunen ser fremtidens trafikafvikling eller ønsker at prioritere trafikanttyper på specifikke vejstrækninger. Der er altså en fare for, at vej- og byrumsprojekter gennemføres ud fra lokale, afgrænsede eller specifikke ønsker uden tanke for en samlet plan for byen. Mobilitetsplanen vil være et centralt styringsdokument for prioriteringen og planlægningen af vej- og stiprojekter og renoveringer, samtidig med at den kan fungere som beslutningsgrundlag for lukning eller omlægning af vejstrækninger. Derudover vil mobilitetsplanen også danne grundlag for trafikikkerhedsmæssige forbedringer af kommunes skoleveje.

Arbejdet med mobilitetsplanen består af 3 faser

- Fase 1, analyse og data, hvor der blandt andet er blevet holdt workshop med mobilitetsspil og udført transportvaneundersøgelse ved spørgeskema og undersøgelse af børns transportvaner til skole.
- Fase 2, strategi, hvor data fra fase 1 samles og der på baggrund af det arbejdes med vision, fokusområder og målsætninger.
- Fase 3, handlingsplan, hvor vision, fokusområder og målsætninger omsættes til handlingsplan med konkretisering af udvalgte mobilitetsinitiativer.

Der er i arbejdet med visioner, fokusområder og målsætninger inddraget andre planer i kommunen, som for eksempel Strategisk udviklingsplan for Nyborg, Kommuneplanen og Politik for grøn omstilling og Sundhedspolitik samt planer for Fyn og Syddanmark, der har indvirkning på Nyborg.

Mobilitetsplanen var planlagt endeligt vedtaget i 2020, men arbejdet er desværre blevet forsinket af flere omgange på grund af Covid-19 restriktioner. Arbejdet med mobilitetsplanen er nået til slutningen af fase 2, hvor det på baggrund af data fra fase 1 og målsætninger i øvrige planer udarbejdes visioner, fokusområder og målsætninger.

Forslaget til visioner, fokusområder og målsætninger er udarbejdet på baggrund af det data, der er indsamlet i fase 1, for eksempel workshoppen med mobilitetsspillet Teknik- og Miljøudvalget var inviteret til, samt transportvaneundersøgelsen, hvor der er indkommet 805 fuldstændige besvarelser fordelt over hele kommunen. Derudover er visionerne og målsætninger fra øvrige planer i Nyborg Kommune medtaget i udarbejdelsen af de følgende forslag til visioner:

- Transport i Nyborg Kommune omstilles til bæredygtig energi og bæredygtige transportformer.
- Nyborg Kommune er kendt som en kommune, som aktivt understøtter mulighederne for at transportere sig til fods og på cykel og mulighederne for at kombinere bæredygtige transportformer.

- Skolebørn er i størst mulig grad selvtransporterende til fods eller på cykel på sikre og trygge skoleveje.
- Nyborg bymidte og havn fremstår som et samlet område udformet på bløde trafikanters præmisser.
- I Nyborg Kommune tænkes transport, sundhed og rekreative muligheder sammen.

Det foreslås, at der arbejdes med 6 fokusområder, hvoraf 3 er rettet mod kommunen som en helhed, og 3 er rettet mod specifikke geografiske områder.

- Nyborg Kommune:
 - Skoleveje og børns transport til skole
 - Rekreative gang- og cykelruter
 - Kombinationsrejser og cykelpendling
- Nyborg By: Sammenhæng i midtbyen for gående og cyklister
- Centerbyer: Omstilling til bæredygtig transport
- Resten af kommune: Omstilling til bæredygtig transport

Forslag til målsætningerne er baseret på dels visioner og fokusområder samt resultaterne fra transportvaneundersøgelsen for Nyborg Kommune. Målsætningerne kan deles ind i de 4 følgende del områder.

- Overflytning af trafikanter fra bil til cykel, sammenhæng i bymidten for gående og cyklister
- Omstilling til bæredygtig transport, kombinationsrejser og cykelpendling
- Skoleveje
- Rekreative gang- og cykelruter

I hver af de listede målsætninger er der specifikke mål, der ønskes opnået inden for hver del område.

Der vil på mødet blive holdt et oplæg, hvor fokus vil være på visioner, fokusområder og målsætninger.

Rådgiver Nikolaj Berg Petersen, COWI og sagsbehandler Mia Faurholt deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt. Beslutninger vedrørende visioner, målsætninger og fokusområder kan medføre udgifter til anlægsprojekter.

Indstilling

Det indstilles, at de i fremstillingen viste visioner, fokusområder og målsætninger godkendes som grundlag for videre arbejde med mobilitetsplanen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-24536 Nyborg mobilitetsplan baggrundsmateriale

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Nyborg mobilitetsplan baggrundsmateriale

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Skiltning Fugle/Fisk

Hastighedsdæmpning Aunslev

Oprensning af å

Kantbaner Ellinge

Multibassin

Byggesag - ibrugtagningstilladelse

Elysium Nordic

Vinterbekæmpelse

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Fortovsrenovering

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2021-11439 w-Landzonetilladelse til opsætning af solcelleanlæg Pårupvej 35, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2020-61896 (SPV)
- 450-2021-11206 Landzonetilladelse udgravning af vandhul/sø - Ringholmvej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2020-59805 (SPV)
- 450-2021-15135 Påbud om lovliggørelse ved nedrivning af sommerhus - Sommerbyen 84, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2016-25093 (SSP)
- 450-2020-329233 Afslag på opførelse af gyllebeholder med fast overdækning - Hellerupvej 24B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2017-12814 (SPV)
- 450-2021-27341 Orientering om Facaderådets konstituerende møde 11. januar 2021 - Sagsnr. 2021-159 (PEH)
- 450-2021-31910 Orientering til Teknik- og Miljøudvalget 1.2.2021 om ansøgning til Miljøstyrelsen om fristforlængelse for etablering af henteordninger for visse affaldsfraktioner ved husstande - Sagsnr. 2021-2745 (PJU)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Bilag

- w-Landzonetilladelse til opsætning af solcelleanlæg Pårupvej 35, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2020-61896 (SPV)
- Landzonetilladelse udgravning af vandhul/sø - Ringholmvej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2020-59805 (SPV)
- Påbud om lovliggørelse ved nedrivning af sommerhus - Sommerbyen 84, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2016-25093 (SSP)
- Afslag på opførelse af gyllebeholder med fast overdækning - Hellerupvej 24B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2017-12814 (SPV)

Orientering om Facaderådets konstituerende møde 11. januar 2021 - Sagsnr. 2021-159 (PEH)

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget 1.2.2021 om ansøgning til Miljøstyrelsen om fristforlængelse for etablering af henteordninger for visse affaldsfraktioner ved husstande - Sagsnr. 2021-2745 (PJU)

Punkt 5: Temadrøftelse om oversvømmelse og erosion i Kommuneplanen 2021

Sagsfremstilling

5. Temadrøftelse om oversvømmelse og erosion i Kommuneplanen 2021

Sagsnr.	450-2020-2270	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 28. januar 2020 [Planstrategi 2019](#). Som en del af strategien vedtog Byrådet, at kommunen vil opdatere planlægningen for klimatilpasning, så byer og lokalsamfund sikres til fremtidige ekstremhændelser. Følgende er et oplæg til en temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget om planlægning for oversvømmelse og erosion i Kommuneplan 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen arbejder i efteråret 2020 og foråret 2021 på revisionen af kommuneplanen – Kommuneplan 2021. Som en del af det arbejde udarbejder afdelingen forslag til ændringer af, og tilføjelser til, de nuværende retningslinjer og rammer for sikring mod oversvømmelse, samt, som noget nyt, også for erosion langs kysten.

Arbejdet skal ses i lyset af udpegningen af Nyborg by som risikoområde efter oversvømmelsesdirektivet samt nye bestemmelser i planloven, der tilsiger, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer og rammer for områder, der kan blive påvirket af oversvømmelse eller erosion. Kommuneplan 2017's nuværende retningslinjer og rammer for oversvømmelse er baseret på klimatilpasningsplanen fra 2015, men opfylder ikke planlovens nuværende krav.

Oversvømmelse og erosion i Nyborg Kommune

Klimaet ændrer sig, vejret bliver varmere, havet stiger og skybrud hænder oftere og oftere. Det ændrede vejr giver særligt udfordringer med oversvømmelser forårsaget af kraftig regn, truslen fra havet ved stormflod og stigende grundvandsstand.

Risikoområde Nyborg blev udpeget i 2018 af Kystdirektoratet som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse fra hav. Også bolig- og sommerhusområder langs kysten i kommunen er udsatte. Inde i landet er det vandløb og skybrud, der kan medføre oversvømmelser i boliger, virksomheder, infrastruktur osv.

Kommunens kyster er generelt mindre prægede af erosion end mange andre steder i Danmark. Kysten i Nyborg Kommune er udsat for en lille til moderat risiko for erosion over de næste 100 år. Enkelte områder er dog i særlig risiko for erosion.

Kommuneplanen og sikring mod oversvømmelse og erosion

Gennem den fysiske planlægning kan kommunen først og fremmest sikre, at ny bebyggelse sikres mod fremtidige oversvømmelser eller erosion.

Planlægningen sætter bestemmelser for, hvor og hvordan nye byområder, boliger, tekniske anlæg mv. kan etableres, men giver ikke handlepligt til at ændre bestående forhold. Retningslinjer og rammer i kommuneplanen kan sørge for, at der i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning for et område tages de nødvendige hensyn til oversvømmelses- eller erosionsrisikoen, for eksempel ved at stille krav om, at boliger bygges i en bestemt kote eller ved at stille krav om, at der etableres et dige eller andet før et nyt område kan tages i brug.

Planlægning er som bekendt et langsigtet værktøj, og det er derfor vigtigt, at der allerede nu arbejdes med sikringsniveauer, der også er holdbare på den lange bane. Ved planlægning for nye byområder er tidshorisonten langt over 100 år. Derfor skal der i planlægningen tages højde for fremtidige vandstande og ekstremhændelser.

Opdateret kortlægning

COWI har for Nyborg Kommune kortlagt hvilke områder i kommunen, der er i risiko for oversvømmelse fra hav, vandløb og i forbindelse med skybrud i fremtidige ekstremhændelser. Resultatet af kortlægningen er vedlagt.

I kortlægningen er der taget udgangspunkt i fremtidige ekstremhændelser:

- Oversvømmelseskortet for skybrud er baseret på en kortlægning af en fremtidig 100 års hændelse, som den forventes om 100 år.

- Oversvømmelseskortet for stormflod er baseret på en kortlægning af en kraftig stormflodshændelse svarende til kote 2,5 m DVR90, det vil sige en ekstremhændelse i 2115 (svarende til udgangspunktet i forslaget til risikostyringsplanen for Nyborg by).

- Oversvømmelseskortet for vandløb er baseret på en kortlægning af ekstrem vandføring i vandløbene svarende til en 100 års hændelse i 2115.

COWI har endvidere vurderet, hvilke dele af kysten, der er i risiko for erosion. Kortlægningen af erosionsrisikoen er baseret på Kystdirektoratets data om de danske kyster.

Kortlægningen viser overordnet set, at der langs kysterne og vandløb vil være udfordringer med oversvømmelser. Skybrud vil naturligt nok give udfordringer over hele kommunen, blandt andet der, hvor terrænet ligger lavt.

Anbefaling til opdatering af kommuneplanen

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at COWI's kortlægning lægges til grund for Kommuneplan 2021's retningslinjer og rammer for oversvømmelse og erosion.

Det vil medføre en regulering i kommuneplanen, der sikrer, at områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, jævnfør COWI's kortlægning, ikke kan planlægges til ny bebyggelse, byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. medmindre området gennem afværgeforanstaltninger kan sikres mod oversvømmelse eller erosion. Sådanne afværgeforanstaltninger skal, via en lokalplan, fastsættes som betingelse for ibrugtagningen af det, som skal sikres mod oversvømmelse eller erosion.

Dette vil samtidig sikre, at kommuneplanen overholder planlovens krav hertil.

Mens kommuneplanen sætter de overordnede rammer for planlægningen vil det være i forbindelse med den enkelte lokalplan, at der tages stilling til, hvordan et oversvømmelsestruet område konkret vil skulle sikres.

Tilsvarende regulering er gældende i dag via Kommuneplan 2017 (dog ikke for erosion), men med COWI's kortlægning præciseres det hvilke områder, det gælder for, og der fastsættes samtidig et sikringsniveau svarende til de hændelser, der er nævnt under afsnittet opdateret kortlægning.

I praksis har krav til sikringskoter op til 2,5 m i områder i risiko for oversvømmelse i forbindelse med stormflod og håndtering af regnmængder svarende til en 100 års skybrudshændelse været stillet i planlægningen i de seneste år, hvor der har været kendskab til en konkret oversvømmelsesrisiko.

Det gælder for eksempel i planlægningen for sommerhusområderne i kommunen og nye udviklingsprojekter i Nyborg by.

Med præciseringen af kommuneplanens bestemmelser sikres det, at administrationsgrundlaget for lokalplanlægningen er klart og offentligt tilgængeligt for byherre, borgere m.fl.

Sagsbehandlerne Birgitte Breum Knudsen og Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de fremlagte punkter godkendes som grundlag for udarbejdelse af Kommuneplanen 2021's afsnit om oversvømmelse og erosion.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-23383 Oversvømmelseskortlægning - Samlet

450-2021-23384 Oversvømmelseskortlægning - Skybrud

450-2021-23382 Oversvømmelseskortlægning - Vandløb

450-2021-23381 Oversvømmelseskortlægning - Stormflod

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Oversvømmelseskortlægning - Samlet

Oversvømmelseskortlægning - Skybrud

Oversvømmelseskortlægning - Vandløb

Oversvømmelseskortlægning - Stormflod

Punkt 6: Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald

Sagsfremstilling

6. Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.	450-2020-4340	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 10. august 2020 godkendt at sende forslaget til nyt regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring.

Forslaget til regulativet var i høring fra 14. oktober til 11. november 2020. Den 3. november 2020 blev der afholdt et digitalt borgermøde, hvor regulativet blev præsenteret, og hvor borgene kunne stille spørgsmål til regulativet.

Under høringsperioden og under det digitale borgermøde har administrationen modtaget bemærkninger til regulativet.

Bemærkningerne har kun medført én væsentlig ændring i forslaget til regulativet. Ændringen består i, at affaldsbeholdere, der er placeret op til 50 meter fra kørevej, bliver hentet, såfremt der er tale om rækkehuse, hvor der ikke er kørevej til rækkehusene. For øvrige ejendomme gælder 30 meter reglen fortsat. Ændringen lovliggør et forhold, som hidtil er blevet udført af renovatørerne.

Den 1. januar 2021 blev den nye affaldsaktør bekendtgørelse gældende. Derved blev de nye skabeloner, som kommunerne skal bruge til udarbejdelse af regulativer, frigivet.

Det vedlagte regulativ for husholdningsaffald ser derfor anderledes ud, end forslaget der har været i høring. Indholdet er dog ikke ændret med undtagelse af ovennævnte ændring.

Nyborg Forsyning og Service (NFS) forventer at kunne starte med udlevering af de nye beholdere ultimo 2021 og de sidste beholdere i foråret 2022. Der er dog fortsat en stor usikkerhed om leveringstidspunktet af de nye beholdere til NFS grundet leveringsforhold fra leverandøren. Når de fleste af Danmarks kommuner samtidig skal have nye beholdere, vil dette medføre lange leveringstider.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal kommunerne indsamle de 10 affaldsfraktioner senest fra 1. juli 2021. Som beskrevet ovenfor kan kommunen ikke overholde denne frist. I affaldsbekendtgørelsen er det i § 28 anført, at en kommune kan søge Miljøstyrelsen om fristforlængelse, såfremt det er begrundet. Administrationen vil derfor udarbejde en ansøgning om fristforlængelse med begrundelse i usikkerhed om leveringstidspunktet af affaldsbeholderne, der skal benyttes til indsamling af de 10 affaldsfraktioner.

Indsamling af affald i Nyborg by indenfor voldene er visse steder særlig problematisk. Administrationen er i samarbejde med NFS ved at undersøge forskellige løsningsmuligheder. Mulighederne vil blive præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget på et selvstændigt møde.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordninger er brugerfinansieret.

Indstilling

Det indstilles, at kommunens nye regulativ for husholdningsaffald godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-29233 Nyborg Kommunes nye regulativ for husholdningsaffald

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Nyborg Kommunes nye regulativ for husholdningsaffald

Punkt 7: Undersøgelse af udgifter ved etablering af badevandsstation ved Sølyst bypark

Sagsfremstilling

7. Undersøgelse af udgifter ved etablering af badevandsstation ved Sølyst bypark

Sagsnr.	450-2021-282	Initialer	BJK	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

- Martin Huus har på vegne af Venstre 18. december 2020 henvendt sig til administrationen, og bedt om at få et overblik over hvilke omkostninger, der er forbundet med et kontrolprogram for badevandskvaliteten ved stranden ved Sølyst på lige fod med kontrolprogram for kommunens øvrige badestrande. Samtidig ønskes oplysning om omkostninger til et varslingsystem svarende til det, som eksisterer ved Strandalleen, Storebæltbadet, Strandhotellerne og Fyns Badestrand.
- Nyborg Kommune har 14. januar 2021 modtaget en henvendelse fra Jannie Mann, som forespørger, hvorfor varslingsstavlerne langs med Storebælt er slukket. Hun undrer sig over, at man vælger at slukke for den funktion, når den om vinteren kunne give en indikation for, om det er tilrådeligt at hoppe i vandet. Jannie oplyser, at der er omkring 400 medlemmer i vinterbadeklubben Erik Klipping. Jannie bruger selv tavlen som rettesnor, og ville sætte stor pris på, hvis de fik lov at fungere om vinteren.

Badestation ved Sølyst bypark:

Ønskes mulighed for badning ved den lille strand foran Sølyst vil der skulle oprettes en ny badestation (prøveudtagningspunkt), hvorfra badevandskvaliteten overvåges i badevandssæsonen. Badevandssæsonen starter 1. juni og slutter 1. september. I badesæsonen udtages som absolut minimum 4 akkrediterede badevandsprøver, jævnfør bekendtgørelse om badevand og badeområder, BEK nr. 917 af 27. juni 2016.

Klassifikation af badevandet beregnes, når badesæsonen er slut og beregnes på baggrund af resultater af de seneste 4 badevandssæsoners resultater inklusive nærværende år, det vil sige på baggrund af minimum 16 prøver. Klassifikationen skal opnå mindst "tilfredsstillende badevandskvalitet". Opnås klassifikationen "ringe badevandskvalitet" skal badestation lukkes permanent den efterfølgende badesæson. Klassifikation ved Sølyst vil derfor først kunne opnås efter 4. badesæson.

Badevandsresultater og klassifikationen indberettes hver år til Miljøstyrelsens Miljøportal. Disse data videresender Miljøstyrelsen til EU, som endeligt udarbejder et badevandsatlas for samtlige badevandsstationer i medlemslandene.

Administrationen anbefaler, at der det første år udtages 20 prøver for at opnå viden af badevandskvaliteten hen over badesæsonen. De efterfølgende sæsoner kan antal reduceres, når større videns grundlag om badevandskvaliteten er opnået.

Dertil kan komme omprøver og erstatningsprøver afhængig af kortvarig forringet badevandskvalitet. Skønnes til 6 – 10 prøver.

Kommunen deltager i fællesudbud af akkrediterede badevandsprøver, hvor en fast pris er indhentet. Prisen indeksreguleres.

En akkrediteret prøveudtagning, herunder andre fysiske måling som temperatur og pH samt efterfølgende analyse koster 350,00 kr. pr. prøve i 2021.

Kontrolprogram:

Badevandsprøver udtages jævnt fordelt hen over badesæsonen efter et på forhånd fastlagt program. Kontrolprogrammet indberettes til Miljøstyrelsen senest 1. april, og planen må ikke fraviges.

Beskrivelse	Pris, dkr. eks. moms
20 ordinære prøver á 350,00 dkr.	7.000,00
Om- og erstatningsprøver 10 stk. á 350,00 dkr.	3.500,00
I alt	10.500,00

Udgiften kan reduceres de følgende år i takt med øget videns grundlag.

Kortvarig forurening af badevandet:

Kortvarig forurening af badevandet kan forekomme især umiddelbart efter regnvejr.

Forekommer en forurening af badevandet, skal kommunen foretage tidlig varsling af de badende, for at forhindre at de badende udsættes for forurening. Varslingen foretages ved skiltning fysisk på selve strande, men kan også supplerende ske fra kommunens hjemmeside, Facebook og sms-tjenester.

Et kontrolprogram baseret på minimumsnormen 4 prøver, det vil sige, ca. 1 prøve pr. måned i badesæson vil ikke kunne "opdage" alle kortvarige forureninger.

Kendes forureningskilden omkring badestationen vil et mere systematisk varslingssystem kunne opstilles.

Forureningskilder til forringet badevandskvalitet er oftest forbundet med udledninger af fortyndet spildevand fra punktkilder, så som fra overløbsbygværker, men kan også være forårsaget af diffuse udledninger.

Omkring Sølyst kommende bypark og havnebassiner forefindes en del kendte forureningskilder fra Spildevandsforsynings overløbsbygværker, de såkaldte RegnBetingede Udløb, RBU. På bilag 1 er vist med rød firkant de RBU'er, der forefindes, som vil kunne bidrage til kortvarige forringelser af badevandskvaliteten ved Sølyst bypark. Dertil kommer også udledninger fra RBU til voldgraven (ikke vist på bilag 1), som kendte kilder. Hvorvidt disse bidrager til forringet badevandskvalitet ved Sølyst bypark strand, kræver nærmere undersøgelser.

Varslingssystem:

Venstre ønsker oplyst omkostninger til et varslingssystem baseret på overvågningen af udledninger fra RBU'erne på tilsvarende måde, som kommunen gør ved overløbsbygværket ved Strandalleen.

Strømforhold, salinitet (saltindhold), vindforhold, UV-stråling, udledningmængder/-koncentrationer fra RBU, fortyndingseffekt (afstand til punktkilde) er alle sammen parametre, som kan have indflydelse på badevandskvaliteten.

Varslingen ved Strandalleen er baseret alene på måling af overløbshøjden i bygværket. Når en fastsat overløbshøjde opnås, varsles der ved strandenes elektroniske skilte, at badning frarådes. Varslingen varer i mindst 24 timer efter ophør af overløb. Koblede overløb, overløb der sker igen inden udløb af 24 timer, forlænges varslingen tilsvarende efter seneste udløbs ophør.

Et tilsvarende system ved Sølyst bypark strand, hvor RBU nr. 4, 1, 2, 3 som de tætteste overvåges (se bilag 1), vil forholdsvis hurtigt kunne udføres, da Spildevandsforsyningen i dag har etableret overvågning af disse RBU. Kommunen vil kunne tilgå disse overvågningsdata via NFS's SRO-anlæg, og basere varslingssystemet på disse målinger og beregning af data. Målinger foretages hvert 5. minut.

Bygværk nr. 3 er kommunens største RBU, hvor der årligt udledes 69.500 m³ fortyndet spildevand, og vil sandsynligt blive den toneangivende i varslingen. Nr. 4 er et "reserve" nødoverløb fra Nyborg Central Renseanlæg. Normalt vil overløb fra renselanlægget ske til havledningen, men i tilfælde af pumpevigt, eller ekstreme regn hændelser vil havledningen aflaste til overløbsbygværk ved Provst Hjortsvej (nr. 1).

Nr. 1 og 2 er overløb fra pumpestation, og vil primært kun bidrage i tilfælde af pumpevigt.

Om varslingen ved Sølyst også varer mindst 24 timer, som ved Strandalleen, er ikke sikkert, da recipienten Indre Nyborg Fjord ikke har samme natur som Storebælt.

Varslingsserver, som drives af tilbudsgiver af varslingssystem, kontrollerer, at varslingsskiltet reagerer korrekt og varsling slukker, når overløbene ikke længere har risiko for at påvirke badevandskvaliteten.

Overslag:

Beskrivelse	Pris, dkr. eks. moms
Komplet varslingsystem · Oprettelse af datakommunikation · Opsætning af betingelser · Beregning af varslingsværdier · Opsætning af kommunikation med FORUM skilt	35.000,00
FORUM, batteridrevet varslingskilt · Alt inklusiv for klar-til-brug løsning	45.320,00
Opsætning af FORUM · Inkl. Kørsel, arbejds løn samt diverse	7.500,00
I alt	87.820,00

Service på varslingsystem:

Serviceabonnement, dækker udgifter til datakommunikation mellem skilte og varslingsserver samt service og drift af skiltene. Abonnementet sikre daglig overvågning af funktionalitet af FORUM skilte, samt kontrol af at alle skiltens status stemmer overens med varslingsserveren. Kapacitet af batteripakken overvåges, så den ikke løber tør for strøm. Hærværk, naturkatastrofer så som lynnedslag, oversvømmelse o. lign og materialeudskiftning er ikke indeholdt i abonnementet.

Abonnementet gælder for varsling i badesæsonen 1. juni – 1. september.

Beskrivelse	Pris, dkr eks. moms
Stigning i abonnement for 6. varslingskilt	13.613,00
I alt for 6 varslingskilte (Sølyst+Strandalleen)	23.613,00

Tillægspriser:

Ønskes varslingsperioden forlænget ud over badevandssæsonen afslutning 1. september er tillægsprisen 6.000,00 dkr. pr. påbegyndt måned dækkende alle 6 skilte.

En varsling året rundt vil koste $9 \times 6.000,00 + 23.613,00 = 79.613,00$ dkr.

Hvis varslingsystemet skal udbygges til at overvåge flere bygværker end de 4 (1-2-3-4), vil der skulle påregnes en yderligere udgift på 15.000,00 dkr. for yderligere 1-4 bygværker.

Priserne forudsætter, at NFS A/S stiller flowmålinger til rådighed.

Forespørgsel fra Jannie Mann:

Kommunen varsler forringet badevandskvalitet kun i badesæsonen 1/6 – 1/9, som er minimumskrav fra badevandsbekendtgørelsen. Som særlig service har varslingsystemet ved Strandalleen i sæsonen 2019 og 2020 været forlænget til 31/12.

Badevandsprofil:

Kommunen skal udarbejde en badevandsprofil for den nye badestation, hvor de fysiske, geografiske og hydrologiske egenskaber ved badevandet beskrives, herunder også kilder til kortvarig forurening, deres sandsynlige art, hyppighed og varighed, vurdering af risikoen for cyanobakterievækst, makroalger og fytoplanktonvækst.

Badevandsprofilen udarbejdes af administrationen og offentliggøres på kommunens hjemmeside, samt på et skilt i umiddelbar nærhed af badeområdet i et ikke-teknisk sprog. (pixie-udgave af badevandsprofil). Skiltet bliver af typen som et formidlingskilt med skrå stillet panel monteret på en fritstående stålstander. Skiltet tænkes monteret af kommunens egen Vej og Park.

Formidlingsskilt ved Sølyst:

Beskrivelse	Pris, dkr. eks. moms
Formidlingsskilt, uden folderkasse	6.300,00
Levering	300,00
Montering, timeløn, materiel og evt. materiale (skøn)	1.500,00
I alt	8.100,00

Historiske badevandsdata ved Sølystvej:

I 2007 og 2008 var der en kontrolstation ved Sølystvej. Kontrolstationen blev nedlagt i 2009, og der er ikke foretaget overvågning ved Sølystvej siden.

Badevandsdata var generelt fine, men der var også data, der kunne indikere, at stranden var påvirket af kortvarig forurening, sandsynligvis fra RBU udledning.

Sammenhæng mellem RBU udledninger og forringet badevandskvalitet er en velkendt udfordring.

Kontrolstationen var tænkt som målestation og beslutningsgrundlag for det tidligere havnebad ved Sydkajen, så kommunen havde målinger af vandkvaliteten inde det blev besluttet at oprette et havnebad. Succesen af havnebadet blev evalueret i 2008, og det blev besluttet at nedlægge havnebadet i 2009, da brugen af havnebadet var meget begrænset, og kommune fik en del klager fra de nærmeste beboer over støj om natten fra havnebadet.

Samtidig med nedlæggelsen af havnebadet blev kontrolstationen ved Sølyst også nedlagt.

Klima:

Middelvandstanden i havet forventes at stige med op til 1 meter om 100 år, ligesom der også må forventes øgede regnmængder. Deraf vil opstå nye udfordringer ved RBU'erne. Øgede regnmængder og øgede fremtidig udbygning (befæstede arealer) indenfor de fælleskloakerede områder, vil føre til øgede udledninger fra RBU, hvis der ikke iværksættes indsatser overfor RBU (status quo). Øgede udledninger vil føre til oftere varslinger, og længerevarende varslinger.

Generelle havstigninger vil føre til, hvis der ikke iværksættes indsatser overfor RBU, at udløbene vil omfordele sig, og udløb fra RBU'er opstrøms vil øges. Havstigninger vil i sagens natur også få direkte påvirkning på selve stranden. En havstigning på 1 m, vil oversvømme strandbredden ved Sølyst helt.

Sagsbehandler Bjarne Kristoffersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ønskes bademulighed ved Sølyst bypark og badestation oprettet bliver den økonomiske anlægsudgift:

Anlægsudgift:	Pris ekskl. moms
Varslingssystem + varlingsskilt	87.820,00
Formidlingsskilt	8.100,00
I alt	95.920,00
<i>Driftsomkostninger:</i>	
Kontrolprogram	10.500,00

Varslingssystem ved Sølyst	13,613,00
Varslingssystem ved Sølyst + Strandalleen (samlet)	23.613,00
I alt	34.113,00

Beslutes det, at varslingssystemet skal køre året rundt bliver de årlige driftsomkostninger 79.613,00 dkr., jævnfør forespørgsel fra Jannie Mann.

Indstilling

Det indstilles, hvis bademulighed ved Sølyst bypark ønskes gennemført, at

- der ved Sølyst Strand det første år udtages 20 badevandsprøver med yderligere 6-10 prøver til om- og erstatningsprøver og merudgiften på 10.500 kr. finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede budget for 2021, og øget budget indarbejdes i budget 2022.
- der etableres et varslingssystem med varslingsskilt på stranden ved Sølyst bypark, svarende til Strandalleen, og anlægsudgiften på 95.920 kr. finansieres af Natur- og Miljøpuljen for budget 2021. Merudgiften til drift af varslingsskilt udgør 13.613 kr. (samlet alle 6 skilte 23.613 kr.) finansieres inden for Teknik- og Miljøudvalgets samlede budget for 2021, og øget budget indarbejdes i budget 2022.
- der træffes beslutning, hvorvidt der skal varsles hele året. Samlet årlige driftsomkostning for varslingssystemet bliver 79.613 kr. som finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede budget for 2021, og øget budget indarbejdes i budget 2022.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2021-5034 Bilag 1 - RBU oversigt - Varslingssystem ved Sølyst

450-2021-19339 Bilag 2 - Formidlingsskilt

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - RBU oversigt - Varslingssystem ved Sølyst

Punkt 8: Lukket: Ansøgning om dispensation til krav om helårsbeboelse, Vesterhavnen, Nyborg (lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)

Punkt 9: Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger)

Punkt 10: Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomhed)

Punkt 11: Oprettelse af enheden Bæredygtig Udvikling

Sagsfremstilling

11. Oprettelse af enheden Bæredygtig Udvikling

Sagsnr.	450-2020-58680	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd vedtog 15. september 2020 Politik for grøn omstilling i Nyborg Kommune, der er udarbejdet af Udvalget for Grøn Omstilling. Det primære indhold i politikken er udviklet på 2 temadage 1. og 2. april 2019, hvor udvalget har arbejdet i dybden med verdensmålene med sparring fra fagmedarbejdere fra Teknik- og Miljøafdelingen. Udvalget sætter med dette fokus på FN's verdensmål en ny ambitiøs retning for den grønne omstilling i Nyborg Kommune. Politikken danner en overordnet ramme for Nyborg Kommunes målsætninger inden for bæredygtig udvikling de kommende år.

De fynske kommuner samledes i 2019 med erhvervsfolk, politikere, organisationer, uddannelsesinstitutioner med flere til et grønt topmøde med henblik på at udarbejde en fælles fynsk vision for grøn omstilling. Vækst via FN's verdensmål, bæredygtig bygge- og ejendomsbranche, energi og affald er de bærende temaer i den fynske vision. Det fælles fynske samarbejde kaldes Fyn2030.

I efteråret 2020 blev Nyborg Kommune udvalgt til at deltage i DK2020 – klimaplaner for hele Danmark. Klimaplanerne sigter mod at opfylde Parisaftalens målsætning om at holde den globale temperaturstigning under 2 grader i forhold til det forindustrielle niveau og stræbe mod en maksimal temperaturstigning på 1,5 grader. Sammen med 45 andre danske kommuner, heraf alle de fynske, skal der frem mod sommeren 2022 udvikles klimaplaner baseret på C40's standard for klimaplanlægning, blandt andet CAPF (Climate Action Planning Framework). En af målsætningerne i projektet er også at udvikle en fælles metode til opgørelse af CO2 på tværs af kommunerne. Projektet realiseres gennem Realdania, KL, Concito og C40 samt de fem danske regioner. Processen for Nyborg Kommune faciliteres af det fælles syddanske sekretariat DK2020 Syd, som bemandes af Region Syddanmark og KKR. Deltagelsen i projektet omfatter 1-2 årsværk, koordinering med alle afdelinger i kommunen samt løbende politisk dialog og orientering.

Forligspartierne besluttede i forbindelse med den politiske aftale om budget 2021, at der skal oprettes et organisatorisk element, der skal udvikle, implementere og koordinere indsatserne for grøn omstilling og klima. Forligspartierne lægger stor vægt på, at politikker for klima og den grønne omstilling omsættes til konkrete handlinger.

Følgende fremgår af den politiske aftale:

”Det er en kæmpe opgave, som kalder på ressourcer i den daglige indsats, som skal sikre løsninger på tværs af områder. Derfor er der behov for en styrkelse af området, og forligspartierne er enige om, at der etableres et organisatorisk element ”Grøn omstilling og klimaindsatser”, der skal udvikle, implementere og koordinere indsatserne på tværs af områder og aktører. Der afsættes 1,5 mio. kr. årligt. Administrationen pålægges at udarbejde anbefaling til Økonomiudvalget i forhold til organisering, oprettelse samt opgaveportefølje. Det er forligspartiernes ambition, at der med udgangen af første kvartal 2021 kan træffes beslutning om etablering af ”Element for Grøn Omstilling og Klimaindsatser” samt at rekruttering til stillinger kan påbegyndes i 2. kvartal 2021.”

Herudover er der de næste 4 år afsat en anlægspulje på 20 mio. kr. til gennemførelse af konkret indsatser. Forligspartierne er enige i, at der ud over afsatte midler i puljen på 20 mio. kr. til Klima og Grøn omstilling kan opstå behov for at afsætte yderligere finansiering i forbindelse med eventuel prioritering af indsatser der ikke kan indeholdes i den afsatte ramme.

Administrationen foreslår, at der etableres en enhed i Teknik- og Miljøafdelingen med navnet ”Bæredygtig Udvikling”, der fysisk placeres sammen med gruppen ”Erhverv og Vækst” i Rasmus Møllers Gård med henblik på at opnå synergier i forhold til fundraiser- og erhvervskonsulentfunktionen i Erhverv og Vækst. Erhvervs- og udviklingschefen bliver leder af enheden.

Bæredygtig Udvikling skal have det overordnede ansvar for at udvikle, implementere og koordinere indsatserne for grøn omstilling, bæredygtighed og klima. Indsatsen skal rettes mod henholdsvis erhverv og landbrug, borgere og kommunen/foreninger, der skal inspireres til at tænke grønt. Alle parter skal samarbejde for at nå målet, og der kan eksempelvis udpeges ambassadører.

Der skal være et tæt samarbejde mellem Bæredygtig Udvikling og andre afdelinger/grupper, for eksempel Erhverv og Vækst, Natur og Miljø, Vej og Ejendom og Indkøbskontoret.

Bæredygtig Udvikling sikrer, at gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen altid inddrages i beslutning om igangsættelse af projekter, der kræver medarbejderressourcer i de enkelte grupper.

Herudover skal der være en koordineret indsats med Erhvervshus Fyn, ligesom arbejdet skal koordineres med de to nationale klynger ”Danish Energy Cluster” og ”Clean”.

Bæredygtig Udvikling skal også målrette aktiviteter ind i det fælles fynske samarbejde Fyn2030, som er vedtaget af Borgmesterforum.

Der skal ansættes 2 årsværk. De pågældende medarbejdere skal have viden om kommunikation, bæredygtighed og grøn omstilling.

En medarbejder fra Plan og Byg flyttes til Bæredygtig Udvikling.

Herudover foreslås det, at naturvejlederen, der har været i en fælles ansættelse ved Nyborg Kommune og Østfyns Museer, overgår til Bæredygtig Udvikling.

Enheden får følgende medarbejdere:

- Medarbejder fra Plan og Byg
- Naturvejleder
- To nyansatte
- En projektstilling i 1½ år

Bæredygtig Udvikling dækker over et stort spektrum af opgaver. For at opnå de rigtige gevinster, er det vigtigt, at der arbejdes videre med opgaveporteføljen og prioriteringen af indsatserne. Det foreslås, at der gennemføres en workshop med inddragelse af Byrådet, chefgruppen og nøglepersoner fra administrationen og med nogle relevante eksterne oplægsholdere. Workshopen foreslås gennemført 11. maj 2021 (eventuelt virtuelt afhængigt af udviklingen af Covid-19). Det foreslås, at Mogens Michael Møller fra Erhvervshus Fyn faciliterer workshopen. De konkrete opgaver i Bæredygtig Udvikling fastlægges efter workshopen.

Det foreslås, at der gennemføres ansættelsesprocedurer med henblik på ansættelse pr. 1. april 2021. Det indebærer, at de to nye stillinger slås op umiddelbart efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen 1. februar 2021, da det ellers ikke er muligt tidsmæssigt at realisere ønsket om ansættelse pr. 1. april 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,5 mio. kr., der dækker ansættelse af to årsværk og midler til konkrete projekter.

Det er i efteråret 2020 aftalt mellem borgmesteren og gruppeformændene, at naturvejlederen, der har været i en fælles ansættelse ved Nyborg Kommune og Østfyns Museer, skulle overgå til ansættelse i Teknik- og Miljøafdelingen. Der er under Teknik- og Miljøafdelingens lønbudget til naturbeskyttelse afsat 500.000 kr. til naturvejleder fra 2021 og fremefter. Med forslaget overføres beløbet til afdelingens lønbudget til Bæredygtig Udvikling.

Workshopen finansieres af de afsatte midler på 1,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Der etableres en enhed i Teknik- og Miljøafdelingen med navnet ”Bæredygtig Udvikling” under erhvervs- og udviklingschefen, der fysisk placeres sammen med gruppen ”Erhverv og Vækst”.
- Der ansættes to nye medarbejdere pr. 1. april 2021, og naturvejlederen overgår til

Bæredygtig Udvikling.

- Der afholdes 11. maj 2021 en workshop med inddragelse af Byrådet, chefgruppen og nøglepersoner fra administrationen for drøftelse af opgaveportefølje og prioritering af indsatser.

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:
Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Punkt 12: Afsøgningen af muligheder for et fælles fynsk udbud af eftersortering af husstandes restaffald

Sagsfremstilling

12. Afsøgningen af muligheder for et fælles fynsk udbud af eftersortering af husstandes restaffald

Sagsnr.	450-2021-2862	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

De fynske kommuner og SDU har gennem en længere årrække samarbejdet om strategier for affaldshåndtering og genanvendelse med det formål at øge genanvendelsen på Fyn. Det resulterede senest i, at de fynske renovationselskaber og SDU i det forløbne år har gennemført et Forprojekt for Central Eftersortering på Fyn – ProCES Fyn.

Projektet har til formål at belyse de miljømæssige og økonomiske gevinster ved sortering af restaffald på Fyn. Analyserne bygger på en kildesortering hos borgerne i 7 affaldsfraktioner med eftersortering på restaffaldet.

De 7 affaldsfraktioner består af madaffald, pap, papir, glas, metal, farligt affald og restaffald. I restaffaldet tillades affaldsfraktionerne plast, mad- og drikkekartoner og tekstiler. Dermed opfyldes kravet i den nye affaldsbekendtgørelse, om indsamling af de 10 affaldsfraktioner, som henteordninger ved husstande.

Undtagelsesbestemmelsen i § 44 i affaldsbekendtgørelsen åbner mulighed for at fravige det generelle krav om kildesortering i 10 fraktioner. Det åbner muligheden for realisering af et fælles udbud af eftersortering, som kan udsortere plast, drikkevarekartoner, tekstiler mv. fra restaffaldet. Dermed er grundlaget for en fælles indsamlingsstrategi på tværs af kommunerne med kildesortering i 7 fraktioner og eftersortering af restaffaldet til stede.

Projektet er af rapporteret til Borgmesterforum Fyn i november 2019 (Samlerapport vedlægges). Heraf fremgår det, at eftersortering af restaffaldet giver mere genanvendelse end kildesortering. Det skyldes bl.a. at der ved eftersortering udsorteres 3 – 4 gange mere plast end ved kildesortering. Samtidig viser analyserne, at eftersortering er markant billigere end øget kildesortering, hvilket især skyldes, at indsamlingen af ekstra fraktioner er omkostningstung.

Styregruppen for ProCES Fyn peger samtidig på, at automatisk eftersortering bedre kan tilpasses fremtidige krav til genanvendelse og øgede muligheder for afsætning af nye fraktioner (frem for yderligere kildesortering), samt at udviklingen af (robot)teknologier til affaldssortering rummer et stort vækstpotentiale på det globale marked.

Styregruppen for ProCES-Fyn har på Borgmesterforum møde den 21. januar 2021 fremlagt forskellige scenarier for håndteringen af det statslige krav, særligt set i lyset af det pågående arbejde med afdækning af muligheden for et fælles fynsk udbud.

På mødet kunne Styregruppen endvidere oplyse, at Energistyrelsen har meddelt, at et eftersorteringsanlæg ikke kan være kommunalt ejet og derfor vil være omfattet af en udbudspligt.

På den baggrund anbefalede styregruppen Borgmesterforum, at der arbejdes videre med at afdække mulighederne for et fælles udbud af eftersortering på Fyn.

På baggrund af ProCES-Fyns konklusioner og Borgmesterforums anbefaling er det også forvaltningens anbefaling, at muligheden for eftersortering og dermed den krævede ansøgning om en undtagelsesbestemmelse efter § 44 bør forfølges, hvorfor en godkendelse hertil indstilles til godkendelse. Dermed sendes der også et signal om, at Nyborg Kommune fortsat prioriterer det fynske samarbejde på affaldsområdet.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at en forpligtende beslutning om, hvorvidt de kommunale indsamlingsordninger på Fyn skal understøttes af et fælles udbud af eftersortering, først vil komme, hvis og når Miljøstyrelsen samt miljøministeren har godkendt en implementering af den nødvendige undtagelsesbestemmelse i affaldsbekendtgørelsen. Tidsperspektivet for denne proces kendes ikke på nuværende tidspunkt. Efterfølgende skal der en udbudsproces til, hvor en privat aktør skal findes, som forventes efterfølgende at opføre et anlæg, en proces som vurderes at tage minimum 3 år.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens samt NFS's overbevisning, at selv om der skulle opnås tilladelse til sammenblanding af genanvendelige affaldsfraktioner sammen med restaffaldet, vil der fortsat være behov for 3 affaldsbeholdere, som planlagt for implementering af kommunens nye regulativ for husholdningsaffald. Fordelingen af husstandens affald i de 3 affaldsbeholdere vil blot være anderledes. NFS's investering i det nye affaldssystem vil dermed ikke være tabt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordninger er brugerfinansieret.

Indstilling

Nyborg Kommune vil sammen med de øvrige fynske kommuner, fortsætte afsøgningen af mulighederne for et fælles udbud af eftersortering af restaffald, med henblik på at ansøge om undtagelse fra særskilt indsamling af udvalgte fraktioner i medfør af affaldsbekendtgørelsens § 44.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Punkt 13: Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

Sagsfremstilling

13. Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

Sagsnr.	450-2021-2194	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Borgmesterforum Fyn fremsender ”Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid” til behandling med indstilling til godkendelse i de fynske byråd.

Klimaforandringerne og omstillingen til et bæredygtigt samfund står højt på den politiske dagsorden overalt på kloden. Herhjemme har et bredt flertal i Folketinget vedtaget en klimalov med ambitiøse målsætninger, som Regeringen og Folketinget forfølger gennem lovgivning og sektorspecifikke klimaplaner. Samtidig står det klart, at mens rammerne for den grønne omstilling sættes nationalt og internationalt, skal de konkrete løsninger ofte findes regionalt og lokalt – i samspillet mellem kommuner, virksomheder, forsyninger og borgere.

Det er baggrunden for, at de fynske borgmestre fremlægger forslag til en fælles grøn vision for Fyn. Med vedtagelsen af en fælles grøn vision kan Fyn demonstrere sammenhængskraft og fælles politisk lederskab i arbejdet for en bæredygtig fremtid, hvor konkrete målsætninger for klima og ressourcer er de første vigtige skridt i en fælles vision om et klimaneutralt Fyn uden affald.

Som baggrund for visionen er der udarbejdet et fynsk klimaregnskab, som viser de samlede fynske klimaudledninger og status over udviklingen fra 1990 til i dag.

Målsætninger for Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid

Det fynske klimaregnskab viser en status, der er stort set identisk med det nationale klimaregnskab, både i fordelingen af klimaudledninger på sektorer og i udviklingen fra 1990 til i dag. Det indikerer, at udfordringerne på Fyn svarer til de nationale udfordringer, og at løsninger skal findes i dialogen med de nationale indsats og de rammevilkår, der sættes for klimaindsatsen. Det er sammen med kommunernes individuelle klimapolitikker lagt til grund for den fælles fynske målsætning.

Kommunerne på Fyn har enkeltvis allerede løftet betydelige klimaindsatser lokalt, og har alle en ambitiøs klima- og bæredygtighedspolitik. Med udgangspunkt heri vurderes en fælles fynsk målsætning om 80 procent CO2 reduktion i 2030 som en ambitiøs målsætning. Hertil kommer en målsætning om at genanvende 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030. Tilsammen udgør målsætningerne vigtige skridt mod den ambitiøse vision om et klimaneutralt Fyn uden affald i 2040.

Vejen til at indfri målsætningerne er summen af hver enkelt kommunes klimahandlingsplaner samt de fælles fynske initiativer, der bygger ovenpå med fælles løsninger og samarbejde der, hvor indsatserne spiller sammen og skaber stærkere og mere holdbare løsninger. Det gælder både fælles kommunale tiltag, hvor kommunerne har initiativmuligheder, samt tiltag, der kræver partnerskaber med andre aktører. En oversigt over de første mulige handlinger er udarbejdet med angivelse af, om de kan gennemføres som rent kommunale handlinger eller kræver øvrige aktører (bilag xx / handlekatalog). I bilaget er samtidig angivet sammenhæng til den vedtagne ”Energiplan Fyn - Rammeplan”, som tidligere har belyst mulighederne for fælles fynske klimaindsatser.

Økonomiske konsekvenser

Visionen udgør en fælles strategiske ramme, som skal understøtte den enkelte kommunes indsats og skabe et fælles fynsk perspektiv. Implementeringen af visionen og tilhørende handlinger bygger på kommunernes individuelle og fælles indsats og finansieres gennem disse, og vedtagelsen af den fælles vision er således budgetneutral.

De fynske kommuner deltager fra 2021 alle i det nationale DK-2020 projekt, som sikrer sammenlignelige effektmålinger gennem fælles datagrundlag, værktøjer og videndeling. Det understøtter det fælles fynske perspektiv, og den samlede deltagelse forventes samtidig at udgøre en platform for udviklingen af fælles handlinger.

De fælles fynske handlinger i Fyn 2030 og koordinering med DK-2020 forankres i Teknisk Direktørforum Fyn med sekretariatsbetjening ved Byregion Fyn / Erhvervshus Fyn, og med reference til Kommunaldirektørforum og Borgmesterforum Fyn.

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet vedtager visionen Fyn 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid med fælles fynske målsætninger om 80 procent CO2-reduktion fra 1990 til 2030 og genanvendelse af 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2021-24404 Fyn 2030 - Klimahandlinger

450-2021-24403 Fyn 2030 - Klimaregnskab for Fyn 2018

450-2021-24402 Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Fyn 2030 - Klimahandlinger

Fyn 2030 - Klimaregnskab for Fyn 2018

Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

Punkt 14: Ændring af facade med nye døre og vinduer i stueplan og vinduerne på 1. salen males, Nørregade 6, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Ændring af facade med nye døre og vinduer i stueplan og vinduerne på 1. salen males, Nørregade 6, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-25204	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der blev i 2019 udført en renovering af Nørregade 6, 5800 Nyborg, hvor huset har fået malet facaden og udskiftet døre og vinduer i stueetagen mod Nørregade.

Nørregade 6 er et meget fint og velbevaret kompleks fra genopførelsen efter 1797, men med en lige så intakt og fin facade fra o. 1890-1900, inklusive den oprindelige skiltning "Central Caféen". Forhuset i Nørregade 6 har seks fag, to etager, grundmuret til gaden og bindingsværk til gården. Facaden er kvaderpudset og pudset i stueetagen, mens 1. salen står i blank mur med pudse vinduesindfatninger og trukken taggesims. Sidehus og baghus i bindingsværk, forsiden af baghuset dog omsat i grundmur omkring 1914.

Nørregade har en SAVE-værdi på 4 og dermed høj bevaringsværdi.

Den nye dør mod gårdhaven er udført i træ med store og fra gaden meget synlige aluminiumslister (se vedhæftede billeder). Ejendommen er omfattet lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg. Lokalplanen bestemmer blandt andet følgende:

Pkt. 9.4: Døre og porte skal udføres i træ. Butiksdøre skal fremstå med samme dækkende farve som husets øvrige døre og vinduer.

Pkt. 9.5: I de historiske gader, på fredede bygninger og bygninger med middel og høj bevaringsværdi må ikke anvendes aluminiumslister på fyldninger og glaslister af aluminium.

I den udførte renovering er der på døren til gårdhaven opsat aluminiumslister, som ikke tillades eller kan meddeles dispensation til. Aluminiumslisterne er i et sådan omfang, at de strider mod centrale bevaringsinteresser for husene i Nyborg bykerne, som bestemmer traditionelle løsninger mht. farver og materialevalg.

Beslutning i Facaderådet 11. januar 2021:

Facaderådet anbefaler, at der meddeles bygningsejer følgende: Vandrette lister nedtages, og dør og lodrette lister males i samme farve som døren eller udskiftes og males i samme farve som døren. Kontakt eventuelt Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg, for råd og vejledning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- at der gives afslag på de blanke aluminiumslister på døren til gårdhaven, da det strider mod centrale bevaringsinteresser i Nyborg bykerne.
- at bygningsejer nedtager listerne og maler døren eller maler listerne i samme farve som døren.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-13726 Facade - Nørregade 6, 5800 Nyborg

450-2021-13727 Gadedør - Nørregade 6, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Vandrette lister nedtages, og dør og lodrette lister males i samme farve som døren eller udskiftes og males i samme farve som døren. Kontakt eventuelt Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg, for råd og vejledning.

Bilag

Facade - Nørregade 6, 5800 Nyborg

Gadedør - Nørregade 6, 5800 Nyborg

Punkt 15: Igangsætning af planlægning - Spurvevej i Ørbæk

Sagsfremstilling

15. Igangsætning af planlægning - Spurvevej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-574	Initialer	BLJ	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget henvendelse fra en bygherre, der ønsker at købe en kommunal grund på Spurvevej i Ørbæk.

Bygherre ønsker at indrette grunden med tæt-lave boliger – til seniorer.

Samme bygherre har et boligprojekt på Mejerigrunden i Ørbæk, hvor man har oplevet en stor interesse for de nye boliger. Interessen kommer især fra beboere, der allerede bor i Ørbæk, og som gerne vil flytte til en mindre bolig.

Det ansøgte kræver, at kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Nuværende plangrundlag

Den aktuelle grund er omfattet af lokalplan B.51.22.02 fra 2006. Lokalplanen udlægger området til fritliggende parcelhuse. Den nuværende lokalplan skærpede en tidligere lokalplan fra 2003, som både gav mulighed for åben-lave og tæt-lave boliger.

Området er derudover omfattet af kommuneplanramme 3.B.4 - *Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m.* Rammen giver mulighed for at lokalplanlægge for både tæt-lave og åben-lave boliger.

Området

Den aktuelle grund ligger i et eksisterende boligområde i den østlige del af Ørbæk, som er udstykket omkring 2003.

Området består primært af parcelhuse, men indeholder ligeledes tæt-lave boliger i form af dobbelthuse.

Der er tale om en kommunal udstykning, hvor Nyborg Kommune ud over den omtalte grund har yderligere fem parcelhusgrunde til salg.

Bebyggelsen i området er opført i 1 og 1½ etage.

Bilag 1 viser et kort over det aktuelle område.

Projektet

Bygherre har skitseret en tæt-lav bebyggelse i en etage bestående af ca. 18 boliger og fælles opholdsarealer. Alle boligerne har egen have og garage/udhus. Boligernes størrelse spænder fra ca. 85 til 100 m².

Planfaglig vurdering

Nyborg kommune ønsker at fremme bosætningen i centerbyerne, herunder Ørbæk, ved at sikre et varieret udbud af boligtyper og størrelser. Tæt-lave boliger er typisk mindre end parcelhuse og villaer og kan tiltrække seniorer, enlige, eller små familier. Opførelse af attraktive og trygge tæt-lave boliger kan være med til at stimulere en flyttekæde, så eksempelvis folk, der ønsker at flytte i en mindre bolig, efterlader en større bolig til eksempelvis børnefamilien.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en ny tæt-lav boligbebyggelse godt kan indpasses i det eksisterende boligområde ved Spurvevej. De indledende skitser illustrerer en bebyggelse, som i sit udtryk tilpasser sig den øvrige bebyggelse i området.

Salg af grundstykket

Miljø- og Teknikafdelingen anbefaler et salg af hele grundstykket til tæt-lav bebyggelse. Dette for at undgå at stå med en mindre del af arealet tilbage, som efterfølgende skal byggemodnes selvstændigt. Sidstnævnte vurderes at være uforholdsmæssigt dyrt for Nyborg Kommune.

Bygherre har ligeledes udtrykt interesse for at erhverve hele grundstykket.

Grundsælget skal ske ved udbud.

Det videre forløb

Efter afklaring af salg kan der udarbejdes forslag til ny lokalplan alternativ tillæg til eksisterende lokalplan, som efter politisk godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, fremlægges i offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser som følge af ny planlægning.

Grundsalg behandles i særskilt sag.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes ny lokalplan for hele det aktuelle grundstykke til tæt-lav boliger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-7783 Bilag 1 - Oversigtskort over Ørbæk med markering af det aktuelle område ved Spurvevej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over Ørbæk med markering af det aktuelle område ved Spurvevej

Punkt 16: Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej 3 i Ørbæk

Sagsfremstilling

16. Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej 3 i Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-53259	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2020 at igangsætte en planlægning, der skal muliggøre, at ejendommen på Enebærvej 3, 5853 Ørbæk kan anvendes til offentlige formål.

Der er et konkret behov for at etablere en ny base for hjemmeplejen i Ørbæk, og den aktuelle ejendom er fundet egnet til formålet. Ikke mindst fordi den ligger tæt på Plejecenter Rosengården, og fordi Nyborg Kommune har vurderet, at anvendelsen kan forenes med det eksisterende boligområde.

For at skabe et robust plangrundlag for Enebærvej 3 giver planlægningen mulighed for både offentlig administration og døgninstitution, og fastholder derudover muligheden for boligformål.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 326 er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 29.

Planforslagene er vedlagt som bilag 1 og 2 og gennemgås kort herunder.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 29

Ørbæk har i Kommuneplan 2017 status af lokalcenter (centerby), hvilket blandt andet betyder, at der ønskes opretholdt en række kommunale- og private servicefaciliteter i byen. Det aktuelle ønske om etablering af ny base for hjemmeplejen understøtter dette.

Kommuneplantillægget udvider alene anvendelsesmulighederne i den eksisterende boligramme for området, 3.B.3. - Ørbæk, Ringvej og Enebærvænget.

Rammens anvendelse udvides, så det, i begrænset omfang, er muligt at etablere offentlig administration og døgninstitutioner i forbindelse med en konkret lokalplanlægning.

Kommuneplantillægget sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og den nye lokalplan nr. 326.

Forslag til lokalplan nr. 326

Lokalplanen omfatter alene ejendommen på Enebærvej 3.

Formålet med lokalplanen er at sikre en bredere anvendelse af ejendommen, der således fremadrettet både kan anvendes til boligformål og offentlige formål.

Formålet er derudover at sikre, at bebyggelsens omfang og ydre fremtræden tilpasses det omkringliggende boligområde, samt at parkering til ejendommen etableres indenfor lokalplanafgrænsningen.

Forudgående høring

Forud for ændring af kommuneplanen er offentligheden blevet inviteret til at komme med kommentarer til planlægningen.

Den forudgående høring er afholdt i perioden fra 27. oktober til 26. november 2020.

Der er indkommet tre høringssvar fra borgere og foreninger i området. Høringssvarene omhandler parkeringsforhold, hastighedsbegrænsning på Enebærvej, samt et forbehold for muligheden for at etablere døgninstitutioner i området.

Administrationen har følgende overordnede bemærkninger til høringssvarene:

- Lokalplan nr. 326 regulerer forhold omkring *parkering* og vil ikke belaste øvrige eksisterende, private parkeringspladser i området.
- Den aktuelle planlægning vurderes umiddelbart ikke at medføre behov for *hastighedsregulerende tiltag* på Enebærvej.
- Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg anbefaler, at muligheden for *døgninstitution* fastholdes i kommuneplantillægget og lokalplanen. Døgninstitutioner dækker over institutioner for børn, unge, voksne eller ældre, der har behov for tilknyttet døgnbemanding, og som typisk er af boliglignende karakter. Der er ingen aktuelle planer for denne anvendelse i området, men behovet har eksisteret tidligere. For at fremtidssikre planlægningen ønskes muligheden indeholdt i den nye planlægning.

Høringssvarene er vedlagt som bilag 3 inklusive administrationens uddybende bemærkninger.

Miljøvurdering

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 4.

Det bemærkes, at der derudover er foretaget høring af berørte myndigheder tilknyttet risikovirksomhederne, Ebrofrost A/S og Orskov Foods A/S, der vurderer, at den aktuelle planlægning ikke har konsekvenser for virksomhederne og omvendt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 326 og forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for Enebærvej i Ørbæk godkendes til offentlig høring i 8 uger, som forventes påbegyndt primo marts 2021.

Planforslagene kan godkendes til offentliggørelse:

- A. Med mulighed for etablering af døgninstitution. Det vil sige svarende til de fremlagte planforslag
- B. Uden mulighed for døgninstitution i hverken kommuneplantillæg nr. 29 eller lokalplan nr. 326.
- C. Uden mulighed for døgninstitution i lokalplan nr. 326

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-19426	Forslag til lokalplan nr. 326 - Enebærvej i Ørbæk
450-2021-19425	Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 - Offentlige formål - Ørbæk, Ringvej og Enebærvænget
450-2021-19395	Miljøscreening af lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej i Ørbæk
450-2021-32584	Enebærvej: Hvidbog + høringssvar

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 326 - Enebærvej i Ørbæk

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 - Offentlige formål - Ørbæk, Ringvej og Enebærvænget

Miljøscreening af lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej i Ørbæk

Enebærvej: Hvidbog + høringssvar

Punkt 17: Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej til offentlig høring

Sagsfremstilling

17. Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej til offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-14847	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 8. juni 2020 på baggrund af ansøgning fra projektudvikler Amstrup & Baggesen Entreprise A/S at igangsætte en forbedret og et planarbejde for et boligprojekt på Bøjdenvej 2a, 5800 Nyborg, nærmere bestemt matr. nr. 64 af Vindinge by, Vindinge og matr. nr. 4a af Juelsberg Hgd., Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej. Udvalget skal beslutte, om planerne skal sendes i offentlig høring i min. 8 uger.

Fordebat

Forud for udarbejdelsen af planforslagene blev der afholdt en forbedret, hvor naboer til området samt offentligheden blev inviteret til at komme med bemærkninger til planarbejdet. Fordebatten handlede særligt om ønsket om at omdanne et område, der i Kommuneplan 2017 er planlagt til rekreative formål/regnvandshåndtering, til boligformål. Arealet benyttes i dag til markareal i tilknytning til ejendommen Bøjdenvej 2a, 5800 Nyborg.

I forbedretperioden 1.-29. september 2020 modtog Nyborg Kommune fem bemærkninger. Tre bemærkninger kom fra naboer, én fra Pilsgårdparkens Grundejers bestyrelse og én fra Nyborg Forsyning og Service. Bemærkningerne handlede om modstand mod byggeri på den påtænkte placering, forslag til tilpasning af byggeriet til naboområdet ved Mosebakken, håndtering af overfladevand, placering af ledninger, trafikshåndtering, trafikstøj og bevaring af grønne områder i Nyborg i almindelighed. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Alle bemærkningerne har indgået i planarbejdet og særligt spørgsmålene om tilpasning af boligerne til det eksisterende område, håndtering af overfladevand, hensyntagen til eksisterende ledninger og trafikstøj har været behandlet indgående i planarbejdet.

Planforslagene

Forslag til lokalplan nr. 321 omhandler udelukkende matr. nr. 64, et ubebygget markareal mellem Mosebakken og Fynsvej tilknyttet ejendommen Bøjdenvej 2A i Nyborg. Planen er udarbejdet på baggrund af et konkret boligprojekt for 24 etplans boliger arrangeret i dobbelthuse. Planen muliggør tæt-lav boliger i op til to etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

For at sikre, at de nye boliger tilpasses området i kraft af udformning og arkitektur sætter planen en række bestemmelser for, hvordan det nye områdes boliger må se ud med facader i mursten og tage som symmetriske saddeltage med tagsten i tegl eller beton, eller alternativt som grønne tage eller i træ.

Planen sikrer gennem en række bestemmelser, at området kan håndtere en 100-årig nedbørshændelse uden at påvirke naboområder negativt. Det sker gennem terrænregulering af grunden, hvor overfladevand kan ledes til fælles friarealer, der i sådanne tilfælde kan fungere som regnvandsbassin. I planen er der desuden taget en række hensyn for at beskytte grundvandsinteresserne i området.

Planen sikrer endvidere de nye boliger mod vejtrafikstøj fra Langelandsvej og Fynsvej. Ansøger har eftervist, at de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes i området, hvis der etableres en 2-2,5 m høj støjskærm mod vejene. Mod Fynsvej vil denne støjskærm, og området i øvrigt, fortsat være skærmet af det eksisterende beplantningsbælte, der står på kommunens areal.

Kommuneplantillæg nr. 25 ændrer indholdet af Kommuneplan 2017 ved at erstatte en gældende ramme til rekreative formål (1.R.18) samt en mindre del af gældende boliggramme (1.B.33) med en ny ramme (1.B.48) til boligformål i form af tæt-lav byggeri. Med ændringerne udlægges matr. nr. 64 af Vindinge by, Vindinge og matr. nr. 4a af Juelsberg Hgd., Nyborg til boligformål i form af tæt-lav byggeri.

Tillægget reviderer desuden udpegningen af et lavbundsareal, der i Kommuneplan 2017 overlapper med planområdet. Efter aftale med Nyborg Forsyning og Service udpeges i stedet et eksisterende regnvandsbassin på matr. nr. matr. nr. 15dq af Vindinge by, Vindinge til lavbundsareal. Samlet set indskrænkes udpegningen med 6975 m², og der udlægges 6975 m² erstatningsareal, altså et nettoudlæg på 0 m².

Miljøscreening

Afdelingen har screenet planerne i henhold til miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering af planer. Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen og tillægget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Det er derfor kommunens vurdering, at planerne ikke skal miljøvurderes. Screeningsnotatet er vedlagt.

Offentlig høring

Planforslagene skal sendes i høring i min. 8 uger. Afdelingen anbefaler, at planerne sendes i høring i perioden 3. marts til 5. maj 2021 svarende til 8 uger plus tillæg for helligdage i perioden.

Afdelingen anbefaler, at der holdes et borgermøde i høringsperioden. Mødet målrettes særligt naboerne til arealet, det vil sige beboerne på Mosebakken, Mosevej og Pilsgårdvænget, der i fordebatperioden har vist interesse for planarbejdet.

Hvordan inddragelsen kan planlægges i forhold til gældende coronarestriktioner i marts-april vides endnu ikke. Hvis det er muligt holdes et fysisk møde på grunden, alternativt planlægges et virtuelt møde. Det virtuelle møde planlægges som et Teams-møde med direkte invitation af de nærmeste naboer til området.

Borgermødet planlægges foreløbigt til 24. marts 2021 kl. 17-19.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej godkendes til offentlig høring i perioden 3. marts til 5. maj 2021,
- at der holdes borgermøde 24. marts som enten virtuelt eller fysisk møde alt efter gældende coronarestriktioner.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2021-22274 | Udkast til forslag til lokalplan nr 321 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling |
| 450-2021-22276 | Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling |
| 450-2020-265922 | Borgers høringssvar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget og Mosebakken |
| 450-2021-22275 | Screening af planer efter miljøvurderingsloven - planer for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej inkl bilag |
| 450-2021-31446 | Høringssvar fra Pilsgårdparkens Grundejeres bestyrelse i forbindelse med det nye påtænke boligområde ved Pilsgårdvænget, Mosevej og Mosebakken - boliger ved Fynsvej |
| 450-2020-267078 | Borger indsender ideer og forslag til mulig bebyggelse ved Fynsvej |
| 450-2020-257968 | Nyborg Forsyning og Services bemærkninger til ideer og forslag - Boliger ved Fynsvej |

450-2020-257969 Svarmail vedr statusændring for spildevandsbassin ved Fynsvej

450-2021-31466 Borgers hørings svar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget & Mosebakken

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Udkast til forslag til lokalplan nr 321 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling

Borgers hørings svar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget og Mosebakken

Screening af planer efter miljøvurderingsloven - planer for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej inkl bilag

Hørings svar fra Pilsgårdparkens Grundejeres bestyrelse i forbindelse med det nye påtænke boligområde ved Pilsgårdvænget, Mosevej og Mosebakken - boliger ved Fynsvej

Borger indsender ideer og forslag til mulig bebyggelse ved Fynsvej

Nyborg Forsyning og Services bemærkninger til ideer og forslag - Boliger ved Fynsvej

Svarmail vedr statusændring for spildevandsbassin ved Fynsvej

Borgers hørings svar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget & Mosebakken

Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 - Boliger og parkstrøg langs Banegårdsalléen

Sagsfremstilling

18. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 - Boliger og parkstrøg langs Banegårdsalléen

Sagsnr.	450-2018-24304	Initialer	DEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr.24 for boliger ved Banegårdsalléen har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til 8. december 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget seks høringsvar.

Høringsvarene opsummeres nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger. Høringsvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

Der er indkommet seks høringsvar i høringsperioden fra henholdsvis:

1. Bastionen, Nyborg
2. Nyborg Private Realskole
3. Vejdirektoratet
4. Sund & Bælt A/S
5. Banedanmark
6. Helge Müller, Borger i Nyborg Kommune

Bastionen

I høringsvaret fra Bastionens bestyrelse gøres der opmærksom på, at Bastionen har behov for gode parkeringsforhold i området i forbindelse med afholdelse af events. Der peges på, at planen vil forringe parkeringsforholdene. Der opfordres til, at der indarbejdes bedre parkeringsforhold i området. Der refereres både til lokalplanområdet og områdets parkeringsforhold generelt.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Afdelingen er opmærksomme på, at planen isoleret set kan læses som en forringelse af parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet, da planen giver mulighed for at omlægge den eksisterende parkeringsplads ved Birkhovedskolen overfor Nyborg Private Real til en del af et nyt parkområde. Parkeringspladsen fungerer i dag som en af Birkhovedskolens primære afsætningspladser om morgenen. Det er ikke i Teknik- og Miljøafdelingens interesse at nedlægge denne parkeringsplads, medmindre der er etableret bedre alternativer et andet sted til Birkhovedskolen, og det øvrige behov i lokalområdet.

Lokalplanen muliggør et offentligt parkeringsareal tæt ved den eksisterende rundkørsel ind mod Svanedammen/Cirkuspladsen. Gode parkeringsløsninger i området skal være til gavn for de lokale aktører. Teknik- og Miljøafdelingen er opmærksomme på denne problemstilling, og derfor er det Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at der skrives en tilføjelse til lokalplans bestemmelser, der giver mulighed for at bibeholde op til 30 parkeringspladser, inden for det område i lokalplanen ved Birkhovedskolen, der i dag fungerer som parkeringsplads, i lokalplanens delområde 3, under forudsætning af det bliver grønne landskabelige parkeringspladser, der passes ind i et øvrige parkstrøg.

Samtidigt arbejdes der videre med parkeringsudfordringer i området generelt gennem færdiggørelse af helhedsplanen for stationsområdet, hvor der i det foreløbige arbejde klart lægges op til en væsentlig forøgelse af parkeringspladser i nærhed til stationsområdet som helhed.

Nyborg Private Realskole

I høringssvaret fra Nyborg Private Realskole udtrykkes der bekymring om parkerings- og afsætningsforholdene i nærhed til skolen. Der gøres der opmærksom på, at planen isoleret set betyder forringelse af parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet, og der peges på parkeringsudfordringer i området generelt mellem Nyborg Station og Rema 1000. Nyborg Private Realskole peger konkret på:

- Nedlæggelse af parkeringspladsen med 35 pladser mod Birkhovedskolen til gengæld for etablering af parkeringsplads ved eksisterende rundkørsel ind mod Svanedammen på 15 pladser giver en forringelse på 20 parkeringspladser i området.
- Flytningen af parkeringsforhold kombineret med en generel trafikforøgelse i området, der også vil sprede sig til Enghavevej, som allerede beskrevet i lokalplanens tekniske del, giver forringelser i trafiksikkerheden for Nyborg Private Realskoles elever og borgerne generelt.
- Uden for lokalplanområdet ved Rema 1000's parkeringsplads har Nyborg Private Realskole observeret, at der fast parkerer 10-15 biler tilhørende patienter og medarbejdere på det gamle posthus samt medarbejdere til Den Private Realskole. Den Private Realskole mener, det er et spørgsmål om tid, før ejeren af Rema 1000 lukker for denne mulighed.
- Den Private Realskole foreslår, at der i lokalplanens delområde 2 indarbejdes mulighed for op til 30 parkeringspladser samt en Kiss&Ride-bane til offentlige formål tættest mod den eksisterende rundkørsel mod Svanedammen, så behovet for parkerings- og afsætning imødekommes, inden man planlægger nedlæggelse af det nuværende parkerings- og afsætningsområde.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Bemærkningerne til Bastionens høringssvar gør sig også gældende for Den Private Realskole. Derfor er det som nævnt Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling at tilføje mulighed for landskabelig parkering ved Birkhovedskolen til gavn for aktørerne i området.

Der ligger i det foreløbige oplæg til en helhedsplan for stationsområdet og Svanedammen et forslag om et nyt parkeringsareal i tilknytning til Birkhovedskolen, som har til formål at sprede den samlede trafik i spidsbelastningstiderne særligt om morgenen ud i området, så flaskehalse undgås. I forhold til fremtidige passende muligheder for parkering og afsætning til Birkhovedskolen ligger disse uden for dette lokalplanområde, og kan derfor ikke tages med i planen.

Teknik- og Miljøafdelingen er lydhøre overfor, at Den Private Realskole er følsomme over for parkeringsmulighederne i planområdet, hvorfor de nævnte anbefalinger til ændringer er taget med.

I forhold til trafiksikkerhed er Teknik- og Miljøafdelingen opmærksomme på problemstillingen. Det er Teknik- og Miljøafdelingens opfattelse, at den nuværende rundkørsel ved Svanedamsgade, Banegårdsalléen og Enghavevej ikke er den mest optimale løsning på sigt, som følge af dårlige oversigtsforhold for de bløde trafikanter. Eksempelvis vil et lysreguleret kryds være at foretrække frem for en rundkørsel, når der tages højde for de kommende behov i området på længere sigt. Derfor arbejdes der videre med en helhedsplan for området, som skal løse de trafikale udfordringer i området set som en helhed.

Vejdirektoratet

I Vejdirektoratets høringssvar gøres der ikke indsigelse mod lokalplanen, men der gøres opmærksom på, at området i forvejen er støjbelastet, og at *"nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området er Vejdirektoratet, som myndighed for Fynske Motorvej, uvedkommende"*.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på at afværgeforanstaltninger for støj, til dels at sikre gode støjsvage udearealer og dels at sikre støjsvage lejlighed påhviler investor, og dette er beskrevet i lokalplanen.

Sund & Bælt A/S

Sund & Bælt gør ikke indsigelse mod lokalplanen, men gør opmærksom på *"at der under stationen og jernbanen er en mose, som er sætningsfølsom og følsom overfor grundvandsstanden i området. Selskabet ønsker derfor at blive inddraget yderligere, hvis det planlagte byggeri i anlægs- og/eller driftsfasen vil medføre grundvandssænking."*

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen har orienteret investoren om høringssvaret. Det er velkendt, at der er sætnings-udfordringer i området ved stationen, hvorfor der blandt andet er foretaget omfattende boreprøver i forbindelse med lokalplanen, der afdækker jordbundsforhold og behovet for fundering af et kommende byggeri.

Banedanmark

Banedanmark gør i høringssvaret ikke indsigelse mod planen, men gør opmærksom på at afsnittet om *tilladelse efter anden lovgivning og fra andre myndigheder* ikke nævner en paragraf fra Lov om jernbane, der handler om udgravninger, opfyldninger eller materiel ved eller på jernbanearealer, som kan betyde fare for driften.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Jernbanearealerne ligger uden for lokalplanområdet, og det vurderes ikke at være relevant for lokalplanen. Høringssvaret er videregivet til investoren til orientering.

Helge Müller

Høringssvaret er fra en borger, der dels har enkelte kommentarer til lokalplanen, og dels har givet en række konkrete forslag til ændringer, som er med til at præcisere lokalplanens bestemmelser. Borgerne har følgende forslag eller bemærkninger til lokalplanen:

- Et forslag om en pendler daginstitution i området ved stationen som den del af helhedsplanen.
- Lokalplanen foreskriver, at der skal etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig, hvoraf mindst 1 skal placeres inden for lokalplanområdet. Hvor skal den ½ plads pr. bolig placeres i nærområdet?
- Forslag til præcisering af §5 stk.9 om mere enkel formulering af krav om oversigtsforhold for beplantning langs boligveje, samt at dette også bør gælde delområdet til parkering.
- Der gøres opmærksom på, at der mangler ordet ”kan”, samt er et ”de” for meget i § 6 stk. 1 om parkeringsforhold.
- Der spørges, med reference til §8 stk. 8 og stk.9, til hvorfor bebyggelsen ikke må opføres med udnyttelig tagetage.
- Forslag om tilføjelse til §9 stk.7 der præciserer intentionen om at stueetage skiller sig ud med et andet forbandt, men at dette bør følge facaderytmen.
- Forslag om præcisering af §10 stk.2, hvor intentionen er, at beplantningen fungerer som afskærmning, sådan at det skrives ind at der ikke må opsættes faste hegn.
- Forslag om generelt forbud mod fast hegning med undtagelse af læhegn ved terrasser i vådrummene.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at der i dag ligger 4 daginstitutioner under 2 km fra stationen, og det på nuværende tidspunkt ikke vurderes at være en væsentlig del af arbejdet med helhedsplanen at placere en pendler daginstitution ved stationen.

I forbindelse med det videre arbejde med arealanvendelserne inden for helhedsplanen, skal det sikres, at der kan etableres offentligt tilgængelige parkeringspladser som dækker parkeringsbehovet i området generelt og herunder også behovet på baggrund af denne lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingen gør i forhold til §8 stk. 7 og 8 opmærksom på, at lokalplanen ikke indeholder et forbud mod udnyttelse af tagetagen. Det er tværtimod en af intentionerne med bestemmelserne, at boligbyggeriet udnytter tagetagerne til boligformål.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at der i forbindelse med boligbyggeriet er udfordringer med støj fra eksempelvis motorvejen. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at stille krav om forbud mod fast hegning, da der vil være

behov for afskærmende foranstaltninger i form af eksempelvis fast hegning, for at sikre gode støjsvage udearealer i tilknytning til boligerne.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at de øvrige anførte forslag til ændringer i høringssvaret skrives ind i lokalplanens bestemmelser.

Forslag til præciseringer og mindre ændringer, som følge af løbende dialog med investor

Sideløbende med ovennævnte har der i høringsperioden været en dialog med investor med et ønske om at præcisere ordlyd på nogle af bestemmelserne, samt forslag om ændringer er mindre væsentlig karakter. Der er tale om mindre forslag til at sikre variation i byggeriets visuelle udtryk. Rettelserne vurderes ikke at være væsentlige, og har primært til formål at præcisere bestemmelserne for, at de står så klare og entydige som muligt. Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling at ændringsforslagene indarbejdes i lokalplanen.

Planerne

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har til formål at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til henholdsvis boligformål, rekreativt område, parkering og mindre serviceerhverv.

Lokalplanen muliggør et boligbyggeri langs Banegårdsalléen, der samler byggemuligheden på den ene side af vejen mod Svanedammen/Cirkuspladsen. Lokalplanen skal sikre karrélignende bebyggelse, forstået som bebyggelse på minimum tre sider af en boligblok rundt om et gårdrum med mulighed for enkelte gennembrud i bebyggelsen. Bebyggelsen skal have variation i etager og facadeudtryk, der bidrager til at skabe et attraktivt byrum langs Banegårdsalléen. Lokalplanen sikrer et sammenhængende arkitektonisk udtryk for bebyggelsen gennem materialevalg, form, struktur og skala i respekt for den historiske bykerne og tilknytningen til det moderne stationsområde. Lokalplanen sikrer desuden at bebyggelsen klimasikres.

Lokalplanen muliggør en grøn forbindelse i form af et parkstrøg fra stationen mod Lille Svanedam, der skal knytte sig på voldanlægget og Nyborg by. Parkstrøget må etableres med fokus på hjemmehørende arter og robust beplantning.

Anbefalinger til ændringer af lokalplanen

- Præcisering af § 5. stk. 9 om beplantning langs boligvejene med det formål, at tydeliggøre at beplantning ikke må have indflydelse på oversigtsforholdene.
- Afledt af § 5 stk. 9 en tilføjelse af bestemmelse § 5 stk. 14 sådan at kravet om oversigtsforhold også gælder i lokalplanens parkeringsareal, delområde 2.
- Rettelse af sproglig fejl i § 6 stk. 1 om parkering.
- Tilføjelse af bestemmelse § 6 stk. 5 om muligheden for at etablere/bibeholde 30 landskabelige parkeringspladser, der passer ind i et parklignende udtryk ved de eksisterende parkeringspladser ved Birkhovedskolen/Svanedamsgade inden for lokalplanområdet.
- Tilføjelse til § 9 stk. 2 om mulighed for fladt tag sammen med den nuværende mulighed for ensidig taghældning for at imødekomme variation i det arkitektoniske udtryk.
- Tilføjelse til § 9 stk. 3 om mulighed for taghældning på minimum 30 grader på bebyggelse der vender mod stationen. På de resterende fastholdes en minimum taghældning på 40 grader. Formålet er at skabe rammerne for variation i det arkitektoniske udtryk.
- Præcisering af § 9 stk. 5 om bebyggelsens facader og gavle og tilføjelse af mulighed for op til 20 pct. pudset mur eller zink, i overensstemmelse med de i lokalplanen anvendte visualiseringer, og som understøtte ønsket om variation.
- Omformulering af § 9 stk. 6 om tegl i samme jordfarvenuance for at undgå modstridende betydning i § 9 stk. 8 om variation.
- Omformulering der præciserer § 9 stk. 7 om variation og et skift i murværkets udtryk mellem stueetagen og resten af bygningernes facadeudtryk.

- Præcisering af § 9 stk. 13 om mulighederne for henholdsvis altangange, udvendige trapper og opgange.
- Tilføjelse af mulighed for metal balustre på altangange til §9 stk.16 for at skabe mulighed for sammenhæng i materialevalg.
- Præcisering af § 9 stk. 17 om placeringer af altaner samt specifikation af muligheden for franske altaner.
- Præcisering § 9 stk. 18 som specificerer at konstruktioner ikke må være synlige.
- Tilføjelse af § 9 stk. 19 om med rammer for tagterrasser.
- Mindre sproglig præcisering af § 10 stk. 2 om beplantning langs Banegårdssalléen ved stuelejlighederne.
- Mindre ændring af minimum fri- og opholdsarealer, i § 10 stk. 3, for det enkelte byggefelt for at give større fleksibilitet i etableringen af større sammenhængende udearealer. Det samlede minimum for fri- og opholdsarealer på tværs af de tre byggefelter fastholdes.
- Ændring af lokalplanens intention om plantning af løvtræer, i § 10 stk. 5 og 7 for hver 5. parkeringsplads, med udvidelse mulighed for placering i hele byggefeltet og ikke kun på parkeringsarealerne.

Anbefalinger til ændringer af kommuneplantillæg

Som følge af anbefalingen om tilføjelse af § 6 stk. 5 i lokalplanen om mulighed for landskabelig parkering for at imødekomme parkeringsbehovet i området, følger der en mindre tilføjelse til kommuneplanrammen for parkstrøg ved Banegårdssalléen (1.R.25). Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at tilføje mulighed for at rammeområdet mod Svanedamsgade/Banegårdssalléen kan rumme landskabelig parkering. Rammens primære formål er at give mulighed for et nyt parkområde. Parkeringsmuligheder i nærhed til parkområdet er med til at understøtte adgang til området for borgerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 for boliger og parkstrøg langs Banegårdssalléen i Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 450-2021-22943 | Bilag - Lokalplan nr. 316 - boliger og parkstrøg ved Banegårdssalléen - udkast til endelig vedtagelse |
| 450-2021-22932 | Bilag - Kommuneplantillæg nr. 24 - boliger og parkstrøg ved Banegaardsalléen - Udkast til endelig vedtagelse |
| 450-2021-22344 | Bilag - Banegårdssalléen - Samlet hørings svar |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag - Lokalplan nr. 316 - boliger og parkstrøg ved Banegårdsalléen - udkast til endelig vedtagelse

Bilag - Kommuneplantillæg nr. 24 - boliger og parkstrøg ved Banegaardsalléen - Udkast til endelig vedtagelse

Bilag - Banegårdsalléen - Samlet hørings svar

Punkt 19: Resultat af bredbåndspuljen 2020 samt drøftelser vedrørende bredbåndspuljen 2021

Sagsfremstilling

19. Resultat af bredbåndspuljen 2020 samt drøftelser vedrørende bredbåndspuljen 2021

Sagsnr.	450-2014-2137	Initialer	DEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 8. juni 2020 blev det forhåndsgodkendt at Nyborg Kommune bidrager med 1000 kr. pr. husstand til bredbåndprojekter, der opnår støtte fra bredbåndspuljen 2020. På mødet blev det også besluttet at afvente resultatet af puljen, inden der skulle tages konkret stilling til finansieringen.

Som følge af bredbåndspuljen 2020 har 5 husstande opnået støtte i et større projekt på tværs af grænsen mellem Nyborg og Svendborg Kommune. De 5 adresser ligger i området syd og vest for Langå. Som følge af bredbåndspuljen 2020 har Nyborg Kommune forpligtiget sig til at bidrage med i alt 5000 kr. til et bredbåndprojekt.

I Nyborg Kommune har der ikke været samme aktivitet i bredbåndprojekter og ansøgninger i 2020 som tidligere år. Der har været ansøgninger fra 7 mindre projekter inden for kommunen, og ingen af dem har opnået en pointscore høj nok til at opnå støtte. Bredbåndspuljen 2019 må fremhæves med 235 adresser som fik støtte og med en høj grad af store projekter, der ansøgte puljen, hvilket er en fordel i pointsystemet. I 2020 har det tilsyneladende ikke været muligt for bredbåndprojekterne at opnå støtte. Det kan blandt andet skyldes, at bredbåndprojekterne i 2020 var forholdsvist små, og at der var flere eksempler på projekter, hvor husstandene ligger forholdsvist langt fra hinanden. Begge dele gør det sværere at opnå støtte, som følge af pointsystemets indretning.

Hvis man opgør det på tværs af Fyn har Nyborg Kommune, næst efter Middelfart, i absolutte tal den mindste restgruppe af husstande, som er berettiget til at søge bredbåndspuljen. Dækningsgraden i Nyborg Kommune ligger over middel, hvis vi sammenligner os med vores fynske nabokommuner såvel som landsgennemsnittet. Dette har også en indvirkning på, at det relativt vil blive sværere at samle bredbåndprojekter, der kan opnå støtte. Der har også i højere grad været henvendelser til Nyborg Kommune med behov for sparring mellem bredbåndprojektejere og kommunen, end vi har set i de seneste par år. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering at behovet for sparring med kommunen de kommende år vil øges i takt med forventningen om mindre og mindre bredbåndprojekter, da det følger, at borger-engagementet skal varetages og fordeles på færre hænder. Derfor ser afdelingen det fortsat som en væsentlig opgave at formidle viden om bredbåndspuljen og understøtte borgerne i at danne bredbåndprojekter.

Mod forventning videreføres den nationale bredbåndspulje til 2021 i sin nuværende form med mulighed for enkelte justeringer i pointsystemet. Det er politisk besluttet i finanslovsaftalen af 6. december 2020, og der er igen afsat 100 mio. kr. til puljen.

Derfor bør Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til om Nyborg Kommune fortsat skal bidrage med 1.000 kr. pr. husstand til bredbåndprojekter i Nyborg Kommune, der opnår støtte fra bredbåndspuljen i 2021. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Nyborg Kommune fortsat yder et tilskud til ansøgere af bredbåndspuljen, samt at størrelsesordenen af tilskuddet pr. husstand ligger på niveau med de omkringliggende kommuner, så borgerne oplever ensartede vilkår på Fyn. Praksis i de omkringliggende kommuner er at bidrage med 1.000 kr. pr. husstand.

Desuden er det Teknik og Miljøafdelingens anbefaling, at der tages mere principiel stilling til finansieringen fremover ved oprettelse af en pulje til formålet. Det anbefales, at puljen har en størrelsesorden omkring 200.000 kr. Formålet er at kunne kommunikere klart ud til borgerne på forhånd, så de ved, at kommunen ønsker at bidrage til bredbåndprojekter, og at kommune ønsker at bistå med sparring i processen.

Det må forventes, at bredbåndspuljens effektivitet er aftagende i takt med, at flere og flere adresser i yderområderne har fået støtte fra de tidligere puljer. Det forventes ikke, at der opnås den samme store støtte fra bredbåndspuljen som i 2019, da der ikke er så store samlede områder tilbage inden for kommunen. Det gør ikke behovet mindre for at yde en indsats, der kan få de dårligst stillede adresser i kommunen med i den digitale omstilling med tidssvarende bredbåndsløsninger. Digital infrastruktur er noget af det, der blandt andet har stor betydning for bosætning i yderområder ikke mindst i forhold til at sælge sin bolig, men det får også større og større betydning i forhold til fremtidens muligheder for at yde en god service til borgerne.

Nyborg Kommunes rolle vil igen i år være at arbejde målrettet med at formidle mulighederne for at søge tilskud fra bredbåndspuljen 2021 til borgere, virksomheder og sommerhusejere med henblik på, at give de ansøgningsberettigede de bedst mulige ansøgningsbetingelser. Nyborg Kommune stiller information om puljen til rådighed på kommunens hjemmeside og tilbyder vejledning og løbende opfølgninger i ansøgningsprocessen. I 2021 vil der være fokus på at gå tidligere i dialog med borgerne end de foregående år, for at borgerne ikke bliver tidmæssigt presset på ansøgningsfristerne. Her er den kommunale støtte et redskab til at sikre de bedste betingelser for ansøgerne.

Udvalgsmedlemmer Anja Kongsdal og Søren Svendsen er inhabile i sagen, da deres ejendomme er omfattet af puljen, og dermed vil kunne kvalificere sig til økonomisk støtte.

Økonomiske konsekvenser

Forhåndsgodkendelsen af et bidrag på 1.000 kr. pr. husstand til bredbåndprojekter, der har opnået støtte fra bredbåndspuljen 2020, betyder et samlet bidrag fra Nyborg Kommune på 5.000 kr.

En beslutning om at videreføre bidraget på 1.000 kr. pr. husstand til ansøgere af bredbåndspuljen 2021 kan medføre økonomiske konsekvenser alt efter antallet af husstande, der i Nyborg Kommune opnår tilsagn fra bredbåndspuljen.

I 2019 betød bidraget på 1.000 kr. pr. husstand, at Nyborg Kommune bidrog med i alt 235.000 kr. til bredbåndprojekter. Det må ses i forhold til, at bredbåndprojekterne i Nyborg Kommune i 2019 skaber investeringer for 11,2 mio.kr. i digital infrastruktur.

Der er ikke i kommunens budget afsat midler til en støtteordning.

Indstilling

Det indstilles, at

- Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Nyborg Kommunes bidrag til ansøgere af bredbåndspuljen 2020 afholdes inden for Teknik- og Miljøafdelingens budget, som følge af beløbets beskedne størrelse på i alt 5.000 kr.
- Teknik- og Miljøudvalget godkender at støtte bredbåndprojekter i Nyborg Kommune, der opnår støtte fra bredbåndspuljen 2021 med 1.000 kr. pr. husstand.
- Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøafdelingen fremsender et budgetønske til budget 2022 om oprettelse af en pulje på 200.000 kr. til at dække de eventuelle kommunale bidrag til bredbåndprojekter i 2021

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Søren Svendsen og Anja Kongsdal ikke inhabile i sagen.

Godkendt

Punkt 20: Herregårdsruten - indstilling af ny cykelrute på Fyn og Øerne til national cykelrute

Sagsfremstilling

20. Herregårdsruten - indstilling af ny cykelrute på Fyn og Øerne til national cykelrute

Sagsnr.	450-2021-2584	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyn og Øerne er gennem Bike Island Fyn-projektet ved at få opbygget en rigtig god kendskabsgrad i forhold til at være hotspot for nationale og internationale cykelturister. Især den nationale cykelrute, N8-Østersøen, har været med til at øge kendskabsgraden. Østersøen løber som et 8-tal gennem Sydfyn (og Syddanmark) og er et godt og fortsat vigtigt cykelprodukt, men fra et fynsk synspunkt mangler der en rute, som er rent fynsk, og som fastholder turisterne på Fyn og Øerne, og samtidig får koblet et godt cykelprodukt til de kommuner, som ikke ligger på Østersøen, og som tilmed kommer de lokale borgere til gode. Derudover er det ikke alle eksisterende regionale skilte cykelruter på Fyn, der er tidssvarende – hverken ud fra et sikkerhedsmæssigt eller herlighedsmæssigt synspunkt.

Ambitionen er derfor at skabe en ren fynsk, national cykelrute, der vil styrke vores cykelprodukt på Fyn og Øerne samt give en markant øget turismeomsætning til det lokale erhverv og ikke mindst spredning af turismeomsætningen længere rundt på Fyn og Øerne. Desuden vil cykelruten være med til at forlænge turistsæsonen og være til glæde for de lokale borgere i samtlige fynske kommuner.

Derfor er der i løbet af det sidste år blevet arbejdet på at kortlægge den mest naturskønne og seværdige cykelrute rundt på Fyn og Øerne. En rute der både viser turisterne den lokale natur, og samtidig kommer forbi de mange attraktioner, gårdbutikker og herregårde. Herregårdsruten er dermed et cykelruteprodukt, som har potentiale til at give en god afsmittende effekt på det lokale handelsliv, overnatningssteder samt andre turismeaktører. Med kombinationen af Østersøen og Herregårdsruten vil Fyn stå med et virkelig stærkt kort i konkurrencen om cykelturister, både set fra et nationalt, men også internationalt synspunkt.

Herregårdsruten – en kommende national cykelrute på 625 km

Herregårdsruten bliver en 625 km langcykelrute, der kører gennem alle 10 fynske kommuner. Ruteforløbet er blevet kortlagt i et tæt samarbejde mellem Destination Fyns og turisme- samt plan- og miljøafdelingerne i de enkelte kommuner for at sikre, at der tages højde for lokale ønsker og præferencer, både i forhold til infrastrukturmuligheder, men også for at få ruten til at passere forbi relevante lokale seværdigheder og kommercielle turistaktører. (Se Bilag 1, der beskriver forventet ruteforløb).

Ambitionen er altså at skabe en ren fynsk, national cykelrute, der vil styrke cykelproduktet på Fyn og Øerne samt give en markant øget turismeomsætning til det lokale erhverv og ikke mindst sprede turismeomsætningen længere rundt på Fyn og Øerne. Cykelruten vil være med til at forlænge turistsæsonen og være til glæde for de lokale borgere i samtlige fynske kommuner. Med kombinationen af Østersøen og Herregårdsruten vil Fyn stå med et virkelig stærkt kort i konkurrencen om cykelturister, både set fra et nationalt, men også internationalt synspunkt.

En national kategorisering vil styrke rutens positionering både nationalt og internationalt som anerkendt cykelrute, hvilket vil lette og forbedre markedsføringen cykelturismemulighederne på Fyn og øerne betragteligt. Ruten kommer automatisk med i den generelle markedsføring, der laves nationalt og internationalt om de danske nationale cykelruter, og blive koblet på det internationale cykelrutenet.

Det bliver også lettere at markedsføre cykelturisme på tværs af kommunegrænser og i Destination Fyn. Længden på ruten er også afgørende, da Herregårdsruten med sine ca. 625 km. er lang nok til en længere cykelferie eller flere, og så kan man som cykelturist koble sig på Østersøen (N8), hvis man ønsker at lave sløjfer på Fyn og Øerne, og ikke cykle hele ruten rundt. Det vil desuden gøre det mere oplagt for cykelturister at lave en kobling med andre nationale cykelrute, hvilket igen styrker den fynske rute. En national kategorisering øger desuden mulighederne for at søge eksterne fonde til finansiering af eksempelvis fysiske kendetegn/landart, infoskilte, madpakkehuse, bkestations m.m. langs ruten.

Kategoriseringen kræver en godkendelse i Vejdirektoratets SUV-udvalg. En ansøgning til Vejdirektoratet forudsætter, at der er opbakning fra kommunerne, idet Vejdirektoratet kun vil godkende en national cykelrute, såfremt kommunerne også er indforstået med at få den skiltet.

Økonomiske konsekvenser

Der er for den enkelte kommune ingen omkostninger forbundet med selve ansøgningen til national cykelrute eller udarbejdelse af skilteplanen. Destination Fyn har gennem en ansøgning til Erhvervsfremmebestyrelsen hentet finansiering til en stor del af arbejdet med skiltningen.

Finansieringen vil dække skilteplanlægningen og udarbejdelse af selve skilteplanen, der er en detaljeret plan for ruten, som også angiver et fælles princip for skiltetype og placering. De enkelte kommuner modtager en præcis placering for opsætning af skilte herunder en oversigt over, hvilke typer af skilte, der skal bruges hvor. En del af rutestrækningen løber på eksisterende regionale ruter, hvorfor det vil være muligt at genbruge en del af de eksisterende skiltestandere. Bilag 1 viser et foreløbigt kort og estimat for antal af km, som skal skiltes i hver kommune.

Herudover dækker finansieringen også en del af skiltene. Det formodes dog ikke, at finansieringen kan dække den fulde skiltning. Det må derfor forventes, at selve skiltningen vil være forbundet med en udgift for den enkelte kommune. Når den færdige skilteplan foreligger i løbet af foråret, vil kommunerne blive præsenteret for det præcise bud på, hvor stor omkostningen i den enkelte kommune vil være. Ambitionen er, at selve skiltningen skal forestå i efteråret 2021 / foråret 2022.

Grundet processer i Vejdirektoratets SUV-udvalg, hvor der afholdes relativt få årlige møder, ønsker Destination Fyn, for ikke at forsinke processen med skiltningen, allerede på SUV-udvalgets kommende møde 15. februar 2021, at få behandlet en ansøgning om, at Herregårdsruten får en national status 15. februar 2021.

Det bemærkes, at såfremt visionen om at rejse midler til at skabe det fynske cykeleksperimentarium lykkes, vil disse midler også finansiere den fulde skiltning af Herregårdsruten

Indstilling

Det indstilles,

- a) at der gives tilsagn til, at Destination Fyn på vegne af de 10 fynske kommuner indsender en ansøgning til Vejdirektoratets SUV-udvalg 15. februar 2021 om at kategorisere den kommende cykelrute som national cykelrute.
- b) at der bakkes op i forhold til at understøtte processen med udarbejdelse af skilteplaner for Herregårdsruten.
- c) at skiltning af Herregårdsruten indtænkes i planlægningen ude i den enkelte kommune – både ud fra et budgetmæssigt og et procesmæssigt perspektiv – med forbehold for fordeling af de faktiske endelige skiltningsomkostninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-28518 Bilag 1 - Herregårdsruten - cykelrute

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Herregårdsruten - cykelrute

Punkt 21: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsfremstilling

21. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 9 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 1.914.000 kr.

Der søges frigivet 204.000 kr. til tilgængelighed og brugerønsker omhandlende værn ved terrasse på Nyborg Marina

Det resterende beløb på kr. 6,882 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Projektet er kun delvist i overensstemmelse med Kodeks For Bæredygtigt byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018, da brugerønsker, arkitektur og det hårde miljø også er taget i betragtning.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 204.000 kr. finansieres af den afsatte pulje, hvor restbeløbet udgør 7,086 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 204.000 kr., til gennemførelse af tilgængelighed og værn på Nyborg Marina. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 7,086 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Punkt 22: Vejnavn til kommende udstykning øst for Kertemindevej, Ullerslev

Sagsfremstilling

22. Vejnavn til kommende udstykning øst for Kertemindevej, Ullerslev

Sagsnr.	450-2020-57179	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Et areal nord for Ullerslev er under planlægning for boligbyggeri. I den forbindelse skal der oprettes nyt vejnavn. Lokalplan for området er i høring til og med 1. februar 2021.

Området skal trafikbetjenes med overkørsel fra Kertemindevej. Vejanlæg udlægges som privat fællesvej. Nyt vejnavn skal benyttes for bebyggelse i delområde I og II, som anført på vedhæftede kortbilag.

I gammel Ullerslev Kommune har der været en tradition for, at gårnavnet, som knytter sig til udstykningen, indgår i vejnavnet. Eksempler: Damsgårdvej, Toftemarken og Enggårdsvænget.

Lokalhistorisk Arkiv og den nuværende ejer af jordstykket er blevet forespurgt om forslag til vejnavne, herunder oplysning om gårdens navn. Begge har alene meddelt oplysning om gårdens navn: Højgård.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vejen navngives med: Højgårdsmarken.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-4616 Kortbilag - Udskrift fra forslag til lokalplan nr. 319 - Udstykning ved Kertemindevej i Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Højgårdsløkken valgt som navn

Bilag

Kortbilag - Udskrift fra forslag til lokalplan nr. 319 - Udstykning ved Kertemindevej i Ullerslev

Punkt 23: Orientering om Svendborg Kommunes Forslag til Kommuneplan 2021-2033 og udlæg af et nyt aflastningsområde til store butikker

Sagsfremstilling

23. Orientering om Svendborg Kommunes Forslag til Kommuneplan 2021-2033 og udlæg af et nyt aflastningsområde til store butikker

Sagsnr.	450-2020-60389	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 6. januar 2021 modtaget besked om, at Svendborg Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring i perioden 6. januar til 3. marts 2021.

Efter planlovens § 29 b kan en kommunalbestyrelse fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. En sådan indsigelse vil have vetovirkning.

Forslaget til Kommuneplan 2021-2033 er en digital plan og kan tilgås via [denne side](#).

En PDF af planen kan tilgås via [denne side](#).

Afdelingens vurdering af betydningen for kommunens udvikling

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at kun ændringerne i temaet Detailhandel har en væsentlig betydning for udviklingen i Nyborg Kommune.

Med forslag til Kommuneplan 2021-2033 udlægger Svendborg Kommune et nyt aflastningsområde til store udvalgswarebutikker (min. 1000 m²) i den nordvestlige del af Svendborg by. Området udlægges med en rummelighed på 60.000 m².

Svendborg Kommune har fået udarbejdet en detailhandelsredegørelse, der blandt andet beskriver, hvilke konsekvenser det nye udlæg forventes at have for nabokommunernes handelscentre, herunder Nyborg by.

Rådgivningsvirksomheden ICP har for Svendborg Kommune vurderet, at det nye aflastningsområde vil medføre en årlig omsætningsnedgang i Nyborg by på 10 mio. kr. i 2026. Til sammenligning er den samlede udvalgswareomsætning i Nyborg by opgjort til 404 mio. kr. i 2019 og forventes at være ca. 600 mio. kr. i 2031, når handelsområdet ved Storebæltsvej 10 er fuldt udbygget. De 10 mio. kr. svarer altså til en nedgang på mellem 1,5-2,5% alt efter horisontåret.

ICP oplyser, at den forventede nedgang skyldes, at kunder fra oplandet til Nyborg by i fremtiden vil vælge at køre til Svendborg frem for Nyborg grundet et øget udbud.

Ændringer med forslag til Kommuneplan 2021-2033

Med kommuneplanrevisionen har Svendborg Kommune revideret en række temaer i den gældende kommuneplan. Der er altså tale om en delvis revision af kommuneplanen. En oversigt over ændringer med planforslaget kan findes på [denne side](#).

Svendborg Kommune oplyser, at følgende temaer er ændret:

- **Bosætning og Byudvikling (tidligere Byudvikling):** De eksisterende boligudlæg og boligrækkefølgeplanen er tilpasset med fokus på Svendborg bymidte, Svendborg havn og Tankefuld som de primære byudviklingsområder. Der er sket en generel oprydning, hvor uaktuelle udlæg, der ikke forventes realiseret er tilpasset eller taget ud af kommuneplanen, for at give plads til nye muligheder.
- **Detailhandel:** Der udlægges et nyt aflastningscenter i Svendborg by mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen på 60.000 m². Dagligvarebutikker tillades ikke og udvalgswarebutikker skal være min. 1000 m². Derudover sker der en række justeringer af butiksstørrelser, en udvidelse af bydelscenter Østre bydel,

samt udlæg af et nyt lokalcenter ved Ryttervej, ligesom lokalcenteret ved Ollerup og ved Vestergade udvides.

- *Mobilitet (tidligere Trafik og infrastruktur)*: Der er foretaget en generel omstrukturering af afsnittet samt tilføjet en række nye målsætninger og retningslinjer, som skal understøtte en omstilling til en bæredygtig og CO2 neutral mobilitet. Et nyt afsnit om digital infrastruktur er tilføjet.
- *Erhverv og Turisme*: Temaet er blevet opdateret med nye retningslinjer for udviklingen af turismen, dog uden nye arealudlæg. Temaet er desuden blev opdateret med retningslinjer for produktionserhverv.
- *Klimatilpasning*: Der er foretaget en generel omstrukturering af afsnittet og opstillet en række fokuspunkter for det videre arbejde med temaet i planperioden.

Derudover er en række rammebestemmelser for kommunens lokalplanlægning ændret, blandt andet for parkeringsnormer og opholdsarealer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til efterretning.