

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-08-2019

Mødedato Mandag d. 12. august 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Ny lokalplan for Bykernen og Voldanlægget.....	3
Lukket: Forespørgsel om nyt plangrundlag for en dagligvarebutik (lukket af hensyn til fortrolige pr	5
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	6
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	7
Orienteringssager.....	8
Lukket: Lukkede orienteringssager - 3 sager om skimmelsvamp (lukket af hensyn til følsomme per	10
Planklagenævnets afgørelse - indretning af institution - Møllegårdsvej 25, Nyborg.....	11
Anmodning om aflysning af Lokalplan nr. 265 - boligområde ved Sentvedvej 14 i Ørbæk.....	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse.....	15
Anmodning om dispensation i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 304 - boligbebyggelse	17
Landzoneansøgning til 42 meter høj TDC mast ved Ellebækgårdsvej 13A, Nyborg.....	19
Lukket: Lukkede bilag - Landzoneansøgning til 42 meter høj TDC mast ved Ellebækgårdsvej 13A,	22
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygninger - Marienlystvej 4, Nyborg.....	23
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - sommerhus - Drejet 56, Nyborg.....	25
Dispensationsansøgning fra Lokalplan nr. 240 til beklædning af facade - sommerhus - Agertoften 6	28
Dispensationsansøgning til opklæbning af folie i bund af butiksrude - Mellemgade 35, Nyborg.....	30
Forslag til regulering af rottegebyr for 2020-2021.....	32
Lukket: Forundersøgelser af erhvervsjord vest for Romsøvej i Nyborg (lukket af hensyn til at handl	34
Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019.....	35
Lukket: Mistanke om skimmelsvamp - Tilsyn efter byfornyelseslovens § 75 (lukket på grund af fø	36
Godkendelse af anskaffelsessum (Skema C) på opførelse af seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, 1	37
Godkendelse af budget 2019/2020 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg..	39
Nyborg Kommunes støtte til ansøgere til Energistyrelsens bredbåndspulje.....	41
Parkeringszone i Nyborg Indre By - Ændring fra 30 min parkering til 1 times parkering.....	43
Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2019.....	45

Punkt 1: Temadrøftelse - Ny lokalplan for Bykernen og Voldanlægget

Sagsfremstilling

1. Temadrøftelse - Ny lokalplan for Bykernen og Voldanlægget

Sagsnr.	450-2019-14059	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Som fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018 og 22. oktober 2018 ønskes det i forbindelse med arbejdet med slots- og kulturarvsprojektet i Nyborg at forbedre grundlaget for kommunens administration for bygninger i Nyborg bymidte og skærpe kravene til, hvordan den bygningsmæssige kulturarv istandsættes og udvikles.

Den seneste Lokalplan nr. 142, som danner administrationsgrundlag for bymidten i dag, er set i forhold til de ønsker, der er for bevaring af midtbyen og i forhold til arbejdet med få indre by og Nyborg Slot optaget på UNESCO's verdensarvsliste, ikke tidssvarende i sine bestemmelser og redegørelser. Nyborg Byråd har på baggrund heraf truffet beslutning om udarbejdelse af forslag til ny lokalplan - Lokalplan nr. 306.

Det nye lokalplanforslag vil være udvidet i forhold til gældende lokalplan ved også at omfatte voldene og områder i forbindelse med disse, og der lægges særlig vægt på byens historiske områder og sammenhænge, byens overordnede bevaringstilstand og den enkelte bygningsfacades udseende og originalitet, og bestemmelser er præciseret på en lang række områder.

Punkter, der i særlig grad forventes ændret/præciseret:

- ? Nye kviste tillades ikke i to historiske områder
- ? Skærpede krav til udformning af vinduer i de historiske områder
- ? Forbud mod altankviste i lokalplanens område
- ? Udpegning af bevaringsværdige gårdmiljøer
- ? Oprettelse af facaderåd.

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker forinden offentliggørelse af forslaget til lokalplan at præsentere de overordnede overvejelser i lokalplanarbejdet samt at drøfte visse elementer, navnlig med fokus på ovenstående punkter.

Det endelige forslag til Lokalplan nr. 306 fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget 2. september 2019.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Vibeke Ejlertsen er inhabil i sagen, da hun er medejer af en ejendom, der indstilles inddraget i den udlagte udvidelse af bymidten.

Museumsinspektør Mette Ladegaard Thøgersen, Østfyns Museer, og sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-148524 Udkast - Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 306, Bykernen og Voldanlægget

450-2019-149969 Udkast - Lokalplan nr. 306, Bykernen og Voldanlægget (94 sider)

450-2019-143407 Udkast - Kommissorium om Facaderåd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

- Ekstraordinært møde tirsdag 20/8 kl. 17.30.
- Vibeke Ejlertsen inhabil, forlod mødet under behandlingen.

Drøftet.

Bilag

Udkast - Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 306, Bykernen og Voldanlægget

Udkast - Lokalplan nr. 306, Bykernen og Voldanlægget (94 sider)

Udkast - Kommissorium om Facaderåd

**Punkt 2: Lukket: Forespørgsel om nyt plangrundlag for en dagligvarebutik
(lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger m.v.)**

Punkt 3: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

3. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2018-26605	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

- Vindinge Skole.
- Bivenlig kommune.
- Bump i Ørbæk.
- Landsbyråd - Sulkendrup.

Punkt 4: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

4. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2018-26604	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

- Miljø.
- Fiskerivej.

Punkt 5: Orienteringssager

Sagsfremstilling

5. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2018-26602	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med mere.

Bilag

- 450-2019-112731 Landzonetilladelse til husvogn på 17 m² til helårsbeboelse - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-7822 (SPV)
- 450-2019-137417 Landzonetilladelse til Hjulby Vognmandsforretning til udvidelse af udendørs oplag - Tunnelvej 10A, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-24709 (SPV)
- 450-2019-104939 Landzonetilladelse til arealoverførelse/ændret anvendelse på 1.415 m² til etablering af parkeringsareal, legeområde og grønt område - Øksendrupvej 23, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2019-9884 (SPV)
- 450-2019-139171 Landzonetilladelse til lovliggørelse af midlertidig beboelsespavillon på 169 m² frem til 18.7.2021 - Hølsmosevej 9, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-5848 (SPV)
- 450-2019-111739 Landzonetilladelse til sø på 250 m² - Kertemindevej 63, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-10279 (OHNI)
- 450-2019-125525 Byggeklageenhedens afgørelse: Afviser at realitetsbehandle klagesagen om partsstatus i forbindelse med byggesagen på Dronningensvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-24534 (SSP)
- 450-2019-134509 Orientering om Faaborg-Midtfyns Kommunes høring af forslag til Faaborg-Midtfyns Kommuneplan 2019 - Sagsnr. 450-2019-14858 (MII)
- 450-2019-133795 Orientering - Konklusioner fra møde om eventuelt udbud af kommunalt medfinansieret taxikørsel - Sagsnr. 450-2019-9367 (LOLA)
- 450-2019-139707 Orientering - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Ravnekærlund II, etape 1, beliggende Ravnekærlund 42-82A, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-16452 (HTO)
- 450-2019-139944 Orientering - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III, Toldbodgade 36-40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-16454 (HTO)
- 450-2019-124390 Orientering - Konvertering af lån i Andelsboligforeningen Steensager 40-58, Nyborg - Sagsnr. 450-2019-14603 (HTO)
- 450-2019-148546 Orientering om at Teknik- og Miljøafdelingen har afgjort 3 sager om omklassificering af vandløb: Afløb fra Skolevej-tilløb til Vindinge Å -

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til husvogn på 17 m² til helårsbeboelse - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-7822 (SPV)

Landzonetilladelse til Hjulby Vognmandsforretning til udvidelse af udendørs oplag - Tunnelvej 10A, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-24709 (SPV)

Landzonetilladelse til arealoverførelse/ændret anvendelse på 1.415 m² til etablering af parkeringsareal, legeområde og grønt område - Øksendrupvej 23, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2019-9884 (SPV)

Landzonetilladelse til lovliggørelse af midlertidig beboelsespavillon på 169 m² frem til 18.7.2021 - Holsmosevej 9, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-5848 (SPV)

Landzonetilladelse til sø på 250 m² - Kertemindevej 63, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-10279 (OHNI)

Byggeklageenhedens afgørelse: Afviser at realitetsbehandle klagesagen om partsstatus i forbindelse med byggesagen på Dronningensvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-24534 (SSP)

Orientering om Faaborg-Midtfyns Kommunes høring af forslag til Faaborg-Midtfyns Kommuneplan 2019 - Sagsnr. 450-2019-14858 (MII)

Orientering - Konklusioner fra møde om eventuelt udbud af kommunalt medfinansieret taxikørsel - Sagsnr. 450-2019-9367 (LOLA)

Orientering - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Ravnekærlund II, etape 1, beliggende Ravnekærlund 42-82A, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-16452 (HTO)

Orientering - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III, Toldbodgade 36-40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-16454 (HTO)

Orientering - Konvertering af lån i Andelsboligforeningen Steensager 40-58, Nyborg - Sagsnr. 450-2019-14603 (HTO)

Orientering om at Teknik- og Miljøafdelingen har afgjort 3 sager om omklassificering af vandløb: Afløb fra Skolevej-tilløb til Vindinge Å - Kamsmosegrøften-tilløb til Vindinge Å - Korkendruprenden-tilløb til Ullerslevgrøften - Sagsnr. 450-2010-93304 (SOU)

**Punkt 6: Lukket: Lukkede orienteringssager - 3 sager om skimmelsvamp
(lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)**

Punkt 7: Planklagenævnets afgørelse - indretning af institution - Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Planklagenævnets afgørelse - indretning af institution - Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-27652	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 24. juni 2019 at udsætte sagens behandling.

Byrådet besluttede 27. november 2018 ikke at igangsætte lokalplanarbejdet for Solutio Gruppens ansøgning om at drive institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg.

Solutio Gruppen har påklaget afgørelsen til Planklagenævnet, som 9. maj 2019 har besluttet at ophæve kommunens afgørelse og hjemvise den til fornyet behandling hos Nyborg Kommune. Planklagenævnet begrundede afgørelsen med, at de ikke mener, at institutionen er lokalplanpligtig og hjemviser sagen til behandling efter reglerne om landzone.

Solutio Gruppen har meddelt, at de fastholder deres ansøgning om at drive institution fra ejendommen.

Til brug for sagens videre behandling har Teknik- og Miljøafdelingen bedt Codex Advokater om at vurdere sagen.

Codex Advokater v/advokat Mads Kobberø deltog i Teknik- og Miljøudvalgets møde 24. juni 2019, hvor han præsenterede deres juridiske redegørelse af sagen, og hvad kommunens muligheder er i forbindelse med sagens behandling efter Planlovens regler om Landzone.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at administrationen udarbejder landzonetilladelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-101917 J.nr. 216757 - Codex Advokaters vurdering af landzonesag om behandlingsinstitution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

450-2019-89329 Planklagenævnets afgørelse: ophæver afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - afgørelse om en ændret anvendelse af bolig til bofællesskab var lokalplanpligtig - Møllegårdsvej 25, Regstrup, 5800 Nyborg - Sagsnr.: 450-2018-27652 (MARB)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Venstre og Dansk Folkeparti mener at det er et demokratisk problem, at kommunerne ikke planmæssigt kan bestemme hvorvidt en institution passer ind i et bestemt område. Vi vil fortsat arbejde for større beslutningskraft til os i kommunerne.

Bilag

J.nr. 216757 - Codex Advokaters vurdering af landzonesag om behandlingsinstitution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Planklagenævnets afgørelse: ophæver afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - afgørelse om en ændret anvendelse af bolig til bofællesskab var lokalplanpligtig - Møllegårdsvej 25, Regstrup, 5800 Nyborg - Sagsnr.: 450-2018-27652 (MARB)

Punkt 8: Anmodning om afløsning af Lokalplan nr. 265 - boligområde ved Sentvedvej 14 i Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Anmodning om afløsning af Lokalplan nr. 265 - boligområde ved Sentvedvej 14 i Ørbæk

Sagsnr.	450-2019-16113	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejerne af Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk, har anmodet om afløsning af [Lokalplan nr. 265](#) – Boligområde Sentvedvej 14 i Ørbæk, idet byggemulighederne der muliggøres i lokalplanen ikke længere vurderes økonomisk muligt.

Der er i dag 1 boligbebyggelse på matriklen. Lokalplan nr. 265 har til formål at muliggøre udstykning af 3 boligparceller fra matriklen, således der i alt er 4 boliger på ejendommen. Byggeretsmulighederne på ejendommen er derved udvidet med Lokalplan nr. 265.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Ørbæk, lige syd for de arealer, som er udpeget til fremtidig byudviklingsområde. Byggemulighederne i Lokalplan nr. 265 vurderes derfor at være optimale i forhold til den fremtidige byudvikling i Ørbæk.

Vedtagelse af Lokalplan nr. 265 påvirker, at ejendomsskatten for ejendommen i runde tal er steget fra 5.000 kr. før vedtagelse af lokalplanen til 22.000 kr. efter vedtagelse. Denne ejendomsskat påfalder matriklens nuværende ejere, også selvom byggeretten ikke er udnyttet. Det er vurderet, at det ikke er muligt at give henstand. Lokalplanen har derfor store økonomiske konsekvenser for ejeren af Sentvedvej 14, som kan være en medvirkende årsag til anmodningen om afløsning.

Jævnfør planlovens § 33 er det kun muligt at ophæve en lokalplan, uden at den erstattes af en ny, såfremt udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser med videre uden anvendelse af [§ 14](#). Da dette ikke er tilfældet med Lokalplan nr. 265, kan Lokalplan nr. 265 ikke ophæves, med mindre der udarbejdes en ny lokalplan for området, idet området i dag ligger ubebygget hen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der gives afslag på anmodning om afløsning af Lokalplan nr. 265 med begrundelse om, at en afløsning ikke er muligt ud fra planlovens § 33.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-136621 Borger ansøger om ophævelse af ændret lokalplan nr. 265 - udstykning af 3 byggegrunde - Sentvedvej 14

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Borger ansøger om ophævelse af ændret lokalplan nr. 265 - udstykning af 3 byggegrunde - Sentvedvej 14

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse

Sagsnr.	450-2017-23007	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. maj 2019 at sende forslag til Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse i offentlig høring i 4 uger.

Planen fastsætter nye bestemmelser for sommerhusområdet ved Nordenhuse i tråd med kommuneplanens ændrede rammer, herunder en bebyggelsesprocent på 15, skelafstande på 5 meter med visse undtagelser for sekundære bygninger og for sommerboliger på særlig smalle grunde, bestemmelser for klimatilpasning af nybyggeri og bestemmelser om taghældning for at sikre områdets indpasning i kystlandskabet.

Der gælder dog særlige bestemmelser for omkring halvdelen af områdets ca. 50 sommerboliger, da de ligger på lodder fordelt på 3 storparceller omkring Svalevej, Uglevej og Glentevej: Nedsat skelafstand, nedsat byggemulighed for sekundær bebyggelse og mulighed for fælles sekundær bebyggelse på fælles arealer.

Lokalplanen fastsætter endvidere bevarende bestemmelser, herunder nedrivningsforbud for den bevaringsværdige bygning Svalevej 1, der er optaget i Kommuneplan 2017's liste over bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen har været i høring i 4 uger i perioden 4. juni til 2. juli 2019. Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at planen fastholdes uændret som vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Fastsættelse af nedrivningsforbud i en lokalplan kan i yderste konsekvens medføre overtagelsespligt efter planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et forbud mod nedrivning.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-129089 Lokalplan nr. 292 - Sommerhusområde ved Nordenhuse - til endelig vedtagelse (54 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 292 - Sommerhusområde ved Nordenhuse - til endelig vedtagelse (54 sider)

Punkt 10: Anmodning om dispensation i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 304 - boligbebyggelse - Mejerivænget, Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Anmodning om dispensation i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 304 - boligbebyggelse - Mejerivænget, Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-11966	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 13. august 2018 ideprojekt for en tæt-lav boligbebyggelse på Mejerivænget, 5853 Ørbæk, matrikel nr. 5gr Ørbæk by; Ørbæk. I mellemtiden har bygherre fortaget ændringer på idéprojektet, der gør at sagen kræver fornyet behandling.

Firmaet Per Pedersen Udlejningsselskab Vest fra Hårby har fremsendt en situationsplan i forbindelse med udarbejdelsen af en ny lokalplan på Mejerivænget, 5853 Ørbæk, matrikel nr. 5gr, Ørbæk By, Ørbæk. Planen udlægger 17 tæt-lav boliger lignende dem firmaet opfører ved Ingolfsgade/Knudshovedvej 25 i Nyborg.

For at optimere arealet og få størst muligt grønt areal inden for bebyggelsen, er der udarbejdet en situationsplan, hvor parkeringen er samlet i en central plads. Dette for at mindske mængden af vejareal, der skal udlægges. Jævnfør kommuneplanens generelle rammebestemmelser skal der ved tæt-lav boligbebyggelse udlægges 1 ½ p- plads pr. bolig, hvoraf den 1 skal ligge i forlængelse af boligen. For at kunne muliggøre ønsket om en samlet parkering, skal der dispenseres fra kommuneplanens bestemmelser herom.

I ansøgningen om dispensation fra kommuneplanen henvises der til, at der i forbindelse med bebyggelsen på Ingolfsgade/Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg, er givet dispensation hertil.

Situationsplan og ansøgning om dispensation er vedlagt dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 304 gives dispensation fra kommuneplanens bestemmelser vedrørende placering af parkeringspladser, således at alle p-pladser inden for lokalplanområdet kan placeres på fællesarealerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2019-142909 | Bilag - udkast til situationsplan - opførelse af 17 tæt-lav boliger - matr.nr. 5gr, Ørbæk By, Ørbæk - Mejerivænget |
| 450-2019-142896 | Bilag - dispensationsansøgning - matr.nr. 5gr, Ørbæk By, Ørbæk - Mejerivænget |
| 450-2018-165151 | Kortbilag - placering af idéprojekt - boligbebyggelse - Mejerivænget - matr.nr. 5-gr, Ørbæk By, Ørbæk |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag - udkast til situationsplan - opførelse af 17 tæt-lav boliger - matr.nr. 5gr, Ørbæk By, Ørbæk - Mejerivænget

Bilag - dispensationsansøgning - matr.nr. 5gr, Ørbæk By, Ørbæk - Mejerivænget

Kortbilag - placering af idéprojekt - boligbebyggelse - Mejerivænget - matr.nr. 5-gr, Ørbæk By, Ørbæk

Punkt 11: Landzoneansøgning til 42 meter høj TDC mast ved Ellebækgårdsvej 13A, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Landzoneansøgning til 42 meter høj TDC mast ved Ellebækgårdsvej 13A, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-21234	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 28. september 2018 fra Telcon A/S modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ny gittermast på 42 meter til mobil telefoni med tilhørende panelantenner samt teknik kabine på Ellebækgårdsvej 13A, 5800 Nyborg.

Telecon begrundet deres ansøgning med, at etableringen af sendestationen ønskes gennemført for at skabe en væsentlig forbedring af mobil telefoni og især mobil dataoverførsel i området.

TDC har i dag et stort dækningshul i området, og ønsker derfor at etablere en ny sendestation i området. Det vil betyde, at beboerne samt industriområdet vil få en væsentligt bedre mobildækning samt dataforbindelse.

Endvidere vil en forbedret 3G/4G og hertil mobilbredbånd kunne benyttes i forbindelse med:

- ? Opkobling på internettet, og således borgernes mulighed for at kommunikere digitalt med arbejdspladser, kunder, Skat og kommunen.
- ? Al musik er i dag tilgængelig som online musiktjenester, og brugen er mangedoblet over de sidste år til i dag at udkonkurrere CD.
- ? I ambulancetjenesten er 4G den teknologi, der anvendes til forsøg med overførsel af live-video mellem ambulance og lægen i modtagelse/skadestue.
- ? Genoptræning i hjemmet live-overføres via 3G til kommunens konsulenter inden for sundhedssektoren.

Placeringen er valgt ud fra, at masten hovedsageligt skal dække området Rosilde, Vindinge og den vestlige del af Nyborg, samt det omkringliggende industri/gårde i området.

Masten placeres ved eksisterende maskinhus ved Ellebækgårdsvej 13A.

Læhegnet ud mod Ellebækgårdsvej er ca., 13 til 16 meter. Det vil betyde, at læhegnet skjuler de nederst 13-16 meter af masten.

Yderligere er der en skov i området ved Hjulbyvej 120, som betyder, at beboerne i Rosilde ikke har direkte udsigt til den nederste del af masten.

Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast for at kunne efterkomme forespørgslen på bedre mobildækning, data og kapacitet.

Nyborg Kommune har i samarbejde med de andre Fynske kommuner udarbejdet nogle retningslinjer for opstilling af master på Fyn. Se: <http://ipaper.ipapercms.dk/NyborgKommune/Hjemmesiden/Borger/Boligbyggeriopluner/Filleskommunaleretningslinjerformasteopstilling/>

I forbindelse med en konkret landzoneansøgning vurderer kommunen, om retningslinjerne overholdes, og om der kan meddeles landzonetilladelse.

Ansøgte mast ønskes placeret indenfor kirkeindsigtssonen/kirkebeskyttelseslinjen og indenfor et større sammenhængende landskabsområde.

Sagen har været i høring i Fyens Stift, Nyborg Provsti og Vindinge Menighedsråd.

De har i en samlet mail af 24. april 2019 meddelt, at de ingen indsigelser har til ansøgte mast indenfor kirkebeskyttelsessonen for Vindinge Kirke.

Sagen er efterfølgende sendt i nabohøring, til 50 ejere og beboere i området. Der indkom én indsigelse.

Klager har navnlig anført, at pågældende ikke synes masten er i overensstemmelse med de retningslinjer kommunen skal varetage, at masten er meget høj, og vil virke meget dominerende, og i allerhøjeste grad beskæmme området, som er sparsomt beplantet og give alle beboere i området udsyn til en metalmastodont midt i et grønt og frodigt område. Derudover ønskes et viewsheed. Klagen vedlægges som lukkede bilag som følge af personfølsomme oplysninger – navne- og adressebeskyttelse.

Med henvisning til 1.11 i de ”Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn” står der følgende:

Antennemaster må opstilles, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad inden for områderne:

- ? Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven)
- ? Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven)
- ? Kystnærhedszonen (Planloven)
- ? Beskyttelsesområder for geologi og kulturmiljøer (Planloven)
- ? Øvrige kommunale retningslinjer for landskabsbeskyttelse
- ? *Større sammenhængende landskaber (Planloven)*
- ? Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven)
- ? Lavbundsarealer, potentielle vådområder og retningslinjer for naturbeskyttelse (Planloven).

Det vurderes, at ansøger har undersøgt behovet for en antennemast i området, undersøgt alternative muligheder og brugbare strukturer i nærområdet. Derudover har ansøger begrundet deres valg af en gittermast samt ansøgte højde med følgende:

”Skulle der være en andre operatør der er interesseret i mastefællesskab, er der plads, da det vi har valgt en 42 m mast. Vælges en anden konstruktion f.eks. en rørmast, vil den komme til at se meget stor og klodset ud. En gittermast er mere ”luftig”, og man har tendens til at se ”igenennem” den. Denne effekt kan ikke opnås med en anden struktur. Desuden har operatørerne mulighed for at opsætte noget af udstyret inde bag hinanden. Denne mulighed findes ikke ved en anden strukturtype. Derudover har operatøren mulighed for, at servicere antennerne uden brug af kran, hvilket vil genere lodsejer mindre.”.

”...der ansøgt på en 42 m mast således at området er fremtidssikret. Teleoperatørerne ønsker ikke at opstille flere master end nødvendig.”

Da ansøgte mast kræver landzonetilladelse jævnfør Planlovens § 35, stk. 1, indstilles til, at der meddeles landzonetilladelse, da der vurderes at være et behov for en mast i området, og placeringen er den mest hensigtsmæssige for at dække området. En mast på 42 m er svær at skjule men en nødvendighed i den digitale verden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at:

- ? der meddeles landzonetilladelse jævnfør Planlovens § 35, stk. 1, til ansøgte mast på 42 meter, da der vurderes at være et behov for en mast i området, og placeringen er den mest hensigtsmæssige for at dække området.
- ? de lukkede bilag forbliver lukkede efter udvalgets behandling af sagen – som følge af personfølsomme oplysninger – navne- og adressebeskyttelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2019-93553 Brev - naboorientering - ansøgning om landzonetilladelse - etablering af ny TDC mast på 42 m for mobiltelefoni - Ellebækgårdsvej 13A, 5800 Nyborg
- 450-2019-93440 Bilag til naboorientering - Telcon A/S' ansøgning på vegne af TDC om landzone og byggetilladelse til etablering af ny TDC sendemast for mobiltelefoni ved Ellebækgårdsvej 13A, 5800 Nyborg (23 sider)
- 450-2018-255271 4993 - Svar på kommunes mangel spørgsmål fra Telcon A/S vedr. ansøgning på vegne af TDC om landzone og byggetilladelse til etablering af ny TDC sendemast for mobiltelefoni ved Ellebækgårdsvej 13A, 5800 Nyborg
- 450-2019-148631 Bilag med ekstrahering af navne- og adressebeskyttede oplysninger - klagesag - indsigelse til byggesag mod opstilling af telemast ved Ellebækgårdsvej 13A + klager ønsker viewsheed

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Brev - naboorientering - ansøgning om landzonetilladelse - etablering af ny TDC mast på 42 m for mobiltelefoni - Ellebækgårdsvej 13A, 5800 Nyborg

Bilag til naboorientering - Telcon A/S' ansøgning på vegne af TDC om landzone og byggetilladelse til etablering af ny TDC sendemast for mobiltelefoni ved Ellebækgårdsvej 13A, 5800 Nyborg (23 sider)

4993 - Svar på kommunes mangel spørgsmål fra Telcon A/S vedr. ansøgning på vegne af TDC om landzone og byggetilladelse til etablering af ny TDC sendemast for mobiltelefoni ved Ellebækgårdsvej 13A, 5800 Nyborg

Bilag med ekstrahering af navne- og adressebeskyttede oplysninger - klagesag - indsigelse til byggesag mod opstilling af telemast ved Ellebækgårdsvej 13A + klager ønsker viewsheed

**Punkt 12: Lukket: Lukkede bilag - Landzoneansøgning til 42 meter høj
TDC mast ved Ellebækgårdsvej 13A, Nyborg - indsigelsen i sagen af hensyn
til følsomme personoplysninger - navne- og adressebeskyttelse**

Punkt 13: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygninger - Marienlystvej 4, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygninger - Marienlystvej 4, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-11914	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 21. maj 2019 modtaget en ansøgning om nedrivning af alle bygninger på Marienlystvej 4, 5800 Nyborg.

Bygningerne ønskes nedrevet på grund af den meget dårlige stand.

Bygning nr. 1 i BBR på 77 m² stuehus og bygning nr. 2 i BBR på 72 m² staldbygning er begge registeret med en bevaringsværdig/SAVE-værdi på 4 jævnfør Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside:

<https://www.kulturarv.dk/fbb/offentligbygningsoeg.pub?public=true&advanced=false>

De bygninger, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4 må ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14, jævnfør lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Ansøgningen har været offentligt annonceret med indsigelsesfrist 26. juni 2019.

Østfyns Museer:

Østfyns Museer har besigtiget ejendommen, og har ingen indvendinger imod nedrivning.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn har følgende indsigelser:

”at ejendommen stadig fremstår som et meget sjældent set karakteristisk eksemplar af husmandssteder fra før udstyknings til statshusmandssteder – totalt uspoleret af nyere tiders ombygninger, og uden væsentlige ydre forandringer og dermed også uden stilskæmmende ombygninger bortset fra nyere vinduer i den ene side af boligen. Et husmandssted af den type og især i denne originale tilstand, som der har været utallige af i det danske landskab, er der nu kun ganske, ganske få af.

at ejendommen ganske vist er møgbeskidt og uordentlig ude og inde, og håndværksmæssigt forsømt, men den fremstår ikke på nogen måde faldefærdig. Boligens stråtag synes at være i god stand og staldlængens bliktag ligeså. Ejendommen kan istandsættes til oprindeligt udseende og god tilstand ved almindeligt håndværk og gedigne materialer. Der er plads og mulighed for installation af moderne bad, toilet, varme og køkken m.v. uden at spolere ejendommens helt usædvanlige originalitet, og

at et husmandssted af den type, alder og originalitet bør bevares.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der gives nedrivningstilladelse til stuehus og staldbygning, da det vurderes i henhold til fremsendte foto, at tidens tand har sat sine spor, og man ellers risikerer, at bygningerne forfalder yderligere.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-99538 w-Foto af Marienlystvej 4, 5800 Nyborg

450-2019-121767 w-Indsigelse - Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn - nedrivning - Marienlystvej 4

450-2019-97019 w-Ansøgning via Bom - nedrivning - Marienlystvej 4, 5800 Nyborg

450-2019-97016 w-Fuldmagt ved ansøgning om nedrivningstilladelse - Marienlystvej 4

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

w-Foto af Marienlystvej 4, 5800 Nyborg

w-Indsigelse - Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn - nedrivning - Marienlystvej 4

w-Ansøgning via Bom - nedrivning - Marienlystvej 4, 5800 Nyborg

w-Fuldmagt ved ansøgning om nedrivningstilladelse - Marienlystvej 4

Punkt 14: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - sommerhus - Drejet 56, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - sommerhus - Drejet 56, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-11504	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 15. maj 2019 modtaget en ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1 i BBR på 44 m² (sommerhus) på ejendommen Drejet 56, 5800 Nyborg, matr. nr. 11ah Aunslev by, Aunslev.

I henhold til Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside er bygningen registreret med en [SAVE-værdi på 3](#).

De bygninger, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4 må ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Ansøgningen har været offentligt annonceret med indsigelsesfrist 18. juni 2019.

Da ejendommen er omfattet af [Lokalplan nr. 287](#) "Et sommerhusområde ved Drejet (sydlige del)" skulle sagen ikke have været offentlig annonceret (jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18, stk. 5), men Teknik- og Miljøafdelingen ville under alle omstændigheder have sendt sagen i høring hos Østfyns Museer.

Lokalplanens formål er at sikre bevaring af bevaringsværdige bygninger jævnfør § 1.1.

Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser, kan der ikke meddeles tilladelse til nedrivning af sommerhuset Drejet 56.

Når lokalplanen, som her, fastlægger bevarende bestemmelser på en ejendom, som medfører, at den ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jævnfør Planlovens § 49, stk. 1 og 2. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme. Spørgsmålet om overtagelsespligt afgøres af taksationsmyndigheden, men Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der i denne sag vil kunne idømmes overtagelsespligt

I forbindelse med den offentlig annoncering indkom der indsigelse fra "Østfyns Museer" og "Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn".

Østfyns Museer udtaler:

"...bevaringsværdig i kategori 3. Denne bevaringsværdi indikerer, at bygningen i kraft af dens arkitektur, originalitet og kulturhistorie er et fremtrædende og bevaringsværdigt eksemplar af sin slags.

Drejet 56 er et kystnært sommerhus, som ligger i første række ud mod Storebælt. Drejet 56 er bygget i 1930, og ejendommen er derfor et produkt af en tid, hvor et sommerhus blev brugt om sommeren, og hvor opvarmning og isolering derfor ikke var en nødvendighed.

Østfyns Museer anbefaler en fortsat bevaring af den bevaringsværdige ejendom Drejet 56.

Hvis der træffes beslutning om at tillade en nedrivning af det bevaringsværdige sommerhus, bør det ske på grundlag af en byggeteknisk vurdering af huset."

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn udtaler:

”at sommerhuset, bygget i 1930, stadig fremstår som et sjældent set karakteristisk og tidstypisk eksemplar af sommerhuse fra mellemkrigsårene – uden væsentlige ydre forandringer og dermed også uden stilskæmmende ombygninger,

at sommerhuset ikke på nogen måde er faldefærdigt, men synes at kunne istandsættes og vedligeholdes ved almindeligt håndværk og/eller egen indsats,

et sommerhus af den type og alder formodes ikke at skulle opvarmes som et helårshus, og ansøgerens argumenter vedrørende dette bør ikke have nogen fylde og,

at også en prunkløs bygning bør kunne bevares som sådan.”

Ejers begrundelse for ansøgning om nedrivning:

Sommerhuset er ikke tidssvarende mere, og pågældende ønsker at bygge et nyt ”grønt” sommerhus, som kan varmes op uden unødigt energiforbrug.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at:

1. der gives afslag på ansøgte nedrivningstilladelse jævnfør lokalplanens formålsbestemmelse § 1.1,

Eller:

2. der udarbejdes tillæg til alle nye sommerhuslokalplaner vedrørende ophævelse af formålsparagraffen om ”at sikre bevaring af bevaringsværdige bygninger”.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-108139	Udtalelse - Østfyns Museers indsigelse vedr bevaring af Drejet 56
450-2019-114031	Indsigelse - Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn - nedrivning af sommerhus - Drejet 56
450-2019-94783	Fotos af sommerhuset Drejet 56
450-2019-93619	Anmodning om tilladelse til at nedrive sommerhus på adressen Drejet 56
450-2019-93618	Ansøgning - i BOM - anmodning om tilladelse til at nedrive sommerhus på adressen Drejet 56

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Udtalelse - Østfyns Museers indsigelse vedr bevaring af Drejet 56

Indsigelse - Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn - nedrivning af sommerhus - Drejet 56

Fotos af sommerhuset Drejet 56

Anmodning om tilladelse til at nedrive sommerhus på adressen Drejet 56

Ansøgning - i BOM - anmodning om tilladelse til at nedrive sommerhus på adressen Drejet 56

Punkt 15: Dispensationsansøgning fra Lokalplan nr. 240 til beklædning af facade - sommerhus - Agertoften 64, Frørup

Sagsfremstilling

15. Dispensationsansøgning fra Lokalplan nr. 240 til beklædning af facade - sommerhus - Agertoften 64, Frørup

Sagsnr.	450-2019-11816	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejer af Agertoften 64, 5871 Frørup, har søgt om dispensation fra krav om afstand til skel for at kunne beklæde eksisterende sommerhus i gasbeton med fyrretræ malet antracitgrå.

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan nr. 240](#) Sommerhusområde ved Tårup Strand, delområde 1. Jævnfør Lokalplanens pkt. 6.5 skal sommerhuse overholde en afstand på 5 meter til naboskel i overensstemmelse med BR10, som var gældende på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse.

Huset er opført i 1978 med en afstand til naboskel på 3 - 3,5 meter. Den vil blive reduceret til 2,925 - 3,425 meter ved beklædning af facaderne.

Den tilladte max. bebyggelsesprocent på 15 overskrides ikke, selvom den øges med ca. 2-3 m².

Det er i så fald en principiel dispensation vedrørende afstand til skel, som vil skabe præcedens i lignende tilfælde.

Ansøgning om ændret facade beklædning er alene æstetisk begrundet, efterisolering er ikke en del af projektet. Beklædningen udføres som 1 på 2 beklædning på lægter, så der tillægges facaden 7,5 cm på alle facader og derfor endnu nærmere skel end de tilladte 5 meter.

I efterfølgende bygningsreglementer er det fastlagt en kompensation for overskridelse af bebyggelsesprocenten ved udvendig efterisolering. Der er ikke kompensationsmulighed på afstandskrav i forhold til skel.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der med de nye lokalplaner er aftalt og fastlagt en forholdsvis restriktiv praksis for at undgå lokalplanerne forringes som administrationsgrundlag, hvorfor det ikke kan anbefales, at der meddeles dispensation. Endvidere er der andre måder at løse det æstetiske udtryk på for eksempel ved at pudse facaderne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag, da en facadebeklædning vil reducere den allerede korte afstand til skel yderligere.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-96479	Byggesag 1978 - facader - Agertoften 64, Frørup
450-2019-103564	Ansøgning - i BOM - Agertoften 64
450-2019-103565	Tegninger - sommerhus - Agertoften 64
450-2019-113007	Mail - begrundelse for ny beklædning - Agertoften 64, 5871 Frørup

450-2019- Tegning i pdf - Træbeklædning udføres i trykimprægneret fyretræ i 1 på
150432 2 - Agertoften 64, Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Byggesag 1978 - facader - Agertoften 64, Frørup

Ansøgning - i BOM - Agertoften 64

Tegninger - sommerhus - Agertoften 64

Mail - begrundelse for ny beklædning - Agertoften 64, 5871 Frørup

Tegning i pdf - Træbeklædning udføres i trykimprægneret fyretræ i 1 på 2 - Agertoften 64, Frørup

Punkt 16: Dispensationsansøgning til opklæbning af folie i bund af butiksrude - Mellemgade 35, Nyborg

Sagsfremstilling

16. Dispensationsansøgning til opklæbning af folie i bund af butiksrude - Mellemgade 35, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-26908	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

GF Forsikring har søgt om dispensation fra [Lokalplan nr. 142](#) Bykernen i Nyborg til opklæbning af folie i bunden af butiksruder på ejendommen Mellemgade 35, 5800 Nyborg.

Folien fremstår som sandblæst eller frostet glas som vist på billede. Folien er opsat uden tilladelse, og med viden om, at folieafdækning ikke tillades jævnfør lokalplanen, ønskes det nu lovliggjort ved en dispensation. Dispensationsansøgningen begrundes med hensynet til det kvindelige personale som i kjole/nederdel vil være eksponeret for nysgerrige blikke.

I forhold til det oprindeligt ansøgte er folien reduceret i højden, så den svarer til sokkelhøjde på tilstødende bygning.

Lokalplan nr. 142:

§13.13 Skiltetekst på butiksruder må kun udføres med enkeltbogstaver. Der må ikke opsættes streamers eller anden form for afdækning på butiksruder; kun i forbindelse med midlertidige oplysning om f.eks. udsalg og lign.

§13.7 Skilte må ikke indeholde reklamer for produkter, slogans eller mærkevarer.

Ejendommen er tillige omfattet af [Supplement til Lokalplan nr. 142](#) handelsstrøgene, der giver mulighed for, at liberale erhverv, klinikker eller lignede publikumsorienterede funktioner kan lokaliseres i handelsstrøgene under forudsætning af opfyldelse af krav til aktive facader.

Facadeskiltningen er rettet og tilpasset lokalplanens krav, herunder er lys i udhængsskilt slukket. De ønsker dog fortsat at fastholde klæbefolien med skilt og slogan ”overskud til hinanden” af hensyn til personalet.

Teknik- og Miljøafdelingen har tidligere meddelt dispensation til rådhusadministrationen på Torvet (ligger uden for handelsstrøgene), apoteket for afskærmning af medicinrobot og kliniklokale i forbindelse med høreklub (begge ligger i handelsstrøget).

Med det nye forslag til lokalplan for bykernen er bestemmelsen vedrørende streamers/klæbefolier ikke ændret. Afdelingen har været restriktiv, fordi ønsket og tendensen opleves som stigende, og det bliver mere udbredt i takt med, at anvendelserne skifter fra egentlige butikker. Senest har banken Korsgade 2 fået afslag på afblænding af mødelokale. Det giver udfordringer, når traditionelt administrative erhverv etablerer sig i butikslokaler. Ligesom frisører og andre vil personalet kunne ses gennem butiksruderne, hvor det for eksempel på klinikker er et hensyn til kunden. Det er afdelingens vurdering, at det er hensyn, der må overvejes ved lokalisering af erhvervet, indretning af lokalerne og valg af møblement.

Jævnfør skiltepolitikken, som er gældende, hvor ikke andet er fastlagt i lokalplan, må udstillingsvinduer ikke afblændes eller ved skiltning/opklæbning dækkes mere end 25 %.

Sagen vil have betydning for, om administrationspraksis fortsættes på samme niveau eller udvalget finder det essentielt at opretholde butiksudtrykket i handelsstrøgene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

1. der meddeles afslag med begrundelse i, at der ønskes opretholdt mest muligt butiksudtryk med ikke afdækkede ruder i handelsstrøgene.

Alternativt:

2. der meddeles dispensation til max. 25 % afdækning af butiksruder generelt indenfor Lokalplan nr. 142 og kommende lokalplan.

Sagen afgøres i
Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-136155 Facadeskilt - juli 2019 - foto - Mellemgde 35, Nyborg

450-2018-276543 Anmodning om supplerende materiale til skiltning - Mellemgade 35, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilling 1. godkendt.

Søren Svendsen + Martin Huus ønsker indstilling 2.

Bilag

Facadeskilt - juli 2019 - foto - Mellemgde 35, Nyborg

Anmodning om supplerende materiale til skiltning - Mellemgade 35, Nyborg

Punkt 17: Forslag til regulering af rottegebyr for 2020-2021

Sagsfremstilling

17. Forslag til regulering af rottegebyr for 2020-2021

Sagsnr.	450-2019-13189	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Rottegebyr opkræves ved alle faste ejendomme som en % sats af seneste ejendomsvurdering til dækning af udgifterne til rottebekæmpelse og –forebyggelse.

Rottegebyret blev sidst reguleret i 2017 efter indstilling i Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2017 gældende for 2018-2020 og blev af Byrådet fastsat til 0,096 % i 2018 og 0,079 % i 2019 og 2020.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. september 2017 orienterede Teknik- og Miljøafdelingen om, at der var en ny rottebekendtgørelse på vej, og at dens økonomiske konsekvenser for kommunerne ikke kendtes. Der har siden udvalgsrådet være vedtaget 2 rottebekendtgørelser, og seneste er nu vedtaget og trådt i kraft 1. januar 2019.

På udvalgsrådsmøde 3. december 2018, hvor kommunens Rottehandleplan 2018-2021 blev godkendt, blev det oplyst, at opgaven med etablering af rottespærre ved alle private institutioner lå ved kommunen, men at driften af spærren lå ved grundejeren. Det er nu i vejledningen fra maj 2019 til den seneste rottebekendtgørelse præciseret, at driftsopgaven også ligger ved kommunen. Dette er derfor lagt ind i budgettet for det kommende rottegebyr.

Et af de nye tiltag i rottebekendtgørelsen, som har økonomiske konsekvenser for kommunen, er, at kommunen skal tilbyde alle private daginstitutioner, regionale og statslige skoler, plejehjem og hospitaler at opsætte og vedligeholde rottespærre i kloakkerne, der fører ind til disse. Kommunen skal forud for monteringen af spærren(e) sikre, at alle kloakledninger opstrøms spærren(e) er rottefrie. Dette gøres ved TV-inspektion. Konstateres der alvorlige kloakdefekter ved TV-inspektionen, må grundejeren reparere disse først, før spærren kan monteres. Denne opgave skal være løst senest 1. januar 2021.

Et nyt krav fra rottebekendtgørelsen skal sikre, at kommunen nu også skal rottebekæmpe i weekender og helligdage ved anmeldelser af rotter indendørs i beboelse, på fødevarer virksomheder og indendørs på tilsynspligtige ejendomme. Nyborg Kommune valgte, som en udvidet service, at denne ydelse skulle gælde fra 2018, men kravet trådte først i kraft 1. januar 2019 jævnfør udvalgsrådsmødet 22. januar 2018. Kravet har ført til øgede omkostninger for kommunen.

Den ”gamle” rottekampagne, hvor hver ejendom (ca. 4.000) i det åbne land blev besøgt, og der blev spurgt til forekomst af rotter, er lagt om til nu kun at omfatte besøg på tilsynspligtige ejendomme (ca. 480), som omfatter erhvervs ejendomme med dyrehold, primærproduktion af fødevarer og foder til dyr eller med opbevaring af planteprodukter, som efterfølgende anvendes til produktion af fødevarer til mennesker. Besøgene består af en gennemgang af ejendommen sammen med ejendommens ejer, lejer eller dennes repræsentant, om der er forekomst af rotter. Er ejer/lejer ikke til stede, gennemgås alle tilgængelige udendørsarealer for tegn på forekomst af rotter. Ved forekomst af rotter, skal der iværksættes rottebekæmpelse.

Udbud med Kiltin A/S udløb 31. januar 2019, men udbuddet blev forlænget 1 måned på samme vilkår med udløb 28. februar 2019, idet de tilsynspligtige ejendomme skulle besøges i perioden 1. oktober – 28. februar 2019, og det var mest hensigtsmæssigt at lade Kiltin A/S færdiggøre kampagnen. Nyt udbud, som gælder fra 1. marts 2019, blev vundet af Kiltin A/S, og førte til en kraftig stigning af udgiften med 58 %. Stigningen tillægges primært de ovenstående tiltag om weekendbesøg og ændret håndtering af kampagnebesøgene.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et budget for 2019-2021, som tager højde for de øgede udgifter, og foreslår udgifterne dækket ved at øge satsen for rottegebyret i 2020 og 2021 til 0,108 %, idet et fortsat gebyr på 0,079 % vil generere et underskud på ca. 1,4 mio. kr. over de næste 3 år på rottekontoen.

Økonomiske konsekvenser

Der genereres et underskud på ca. 1,4 mio. kr., hvis rottegebyret fortsætter på niveau 0,079 %.

Beslutes et gebyr på 0,108 %, svarende til en stigning på 36,7 %, giver det en øget udgift for borgerne i kr.:

Ejendomsvurdering	Gl. gebyr i kr. 0,079 ‰	Stigning i kr. (+36,7 ‰)	Nyt gebyr i kr. 0,108 ‰
500.000 kr.	39,5 kr.	14,5 kr.	54 kr.
1.000.000 kr.	79 kr.	29 kr.	108 kr.
2.000.000 kr.	158 kr.	58 kr.	216 kr.

Den samlede stigning i rottegebyret sker på baggrund af de nye krav om rottespærre ved private institutioner, ændringer i tilsynsbesøg samt rottebekæmpelse indendørs i weekenden/helligdage.

Indstilling

Det indstilles, at et rottegebyr på 0,108 ‰ anvendes ved takstfastsættelsen for 2020 og 2021 i forbindelse med Byrådets godkendelse af takster ved 2. behandling af budgettet til efteråret.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-123523 Budget 2019-2021 - Rottebekæmpelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Budget 2019-2021 - Rottebekæmpelse

Punkt 18: Lukket: Forundersøgelser af erhvervsjord vest for Romsøvej i Nyborg (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

Punkt 19: Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019

Sagsfremstilling

19. Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019

Sagsnr.	450-2019-4607	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afsat 2,0 mio. kr. i budget 2019 til vedligeholdelse af administrationsbygninger. Heraf er der tidligere frigivet 1,183 mio. kr. Der søges frigivet 420.000 kr. til nedenstående vedligeholdelsesprojekter:

Jobcenter	Udskiftning af ventilationsanlæg – etape 2	Licitation	250.000 kr.
Nørrevoldgade 9	Ny brønd og isolering	Tilbud	112.000 kr.
Torvet 1 /Nørrevoldgade 9	Reparation af mursten og sandstensfacade	Overslag	58.000 kr.
I alt			420.000 kr.

Det resterende beløb på 397.000 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 420.000 kr. til ovenstående vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Punkt 20: Lukket: Mistanke om skimmelsvamp - Tilsyn efter
byfornyelseslovens § 75 (lukket på grund af følsomme oplysninger)**

Punkt 21: Godkendelse af anskaffelsessum (Skema C) på opførelse af seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg

Sagsfremstilling

21. Godkendelse af anskaffelsessum (Skema C) på opførelse af seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-4637	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben anmoder på vegne af AB Holmegaarden om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) og byggeregnskabet på byggeriet af 39 almennyttige familieboliger med fælleshus. Boligerne anvendes som seniorbofællesskab og er beliggende på Yderpiererne, Toldbodgade 42, 5800 Nyborg.

Skema A, grundkapital og kommunal garantistillelse blev godkendt af Byrådet 30. august 2016 med en anskaffelsessum på 80.001.000 kr. i forbindelse med godkendelse af Skema A. Skema B ligeledes med en anskaffelsessum på 80.001.000 kr. blev godkendt i Økonomiudvalget 20. februar 2017.

Anskaffelsessummen (Skema C) for nybyggeriet er fastsat til 80.001.000 kr., som svarer til anskaffelsessummen på Skema A og B. Driftsbudgettet/huslejen er ligeledes fastholdt.

Revisorerklæring er modtaget i Teknik- og Miljøafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til det godkendte Skema A og B.

Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen på 80.001.000 kr. (Skema C) godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2019-105702 Kortbilag - Seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg

Punkt 22: Godkendelse af budget 2019/2020 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

22. Godkendelse af budget 2019/2020 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-11238	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 14. maj 2019 modtaget budgettet for perioden 1. august 2019 til 31. juli 2020 samt vedligeholdelsesplan og budgetspørgeskema for Den Selvejende Institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Jævnfør bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, § 10, stk. 2, skal bestyrelsen senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse fremsende budget, budgetspørgeskema samt vedligeholdelsesplan til Teknik- og Miljøafdelingen.

Teknik- og Miljøafdelingen har besigtiget ejendommen udvendigt 9. april 2019 og kunne konstatere, at facaderenoveringen er udført.

Ifølge budgettet henlægges 18.000 kr. i 2019/2020 til vedligeholdelse, hvorefter kontoen vil have en saldo på 151.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at budgettet for 2019/2020 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450- Ungdomsboligerne i Centerkollegiets budget for 1. august 2019 - 31. juli
2019- 2020 samt planlagt periodisk vedligeholdelse for perioden 2019/2020 -
91758 2028/2029 - Havnegade 26, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Ungdomsboligerne i Centerkollegiets budget for 1. august 2019 - 31. juli 2020 samt planlagt periodisk vedligeholdelse for perioden 2019/2020 - 2028/2029 - Havnegade 26, Nyborg

Punkt 23: Nyborg Kommunes støtte til ansøgere til Energistyrelsens bredbåndspulje

Sagsfremstilling

23. Nyborg Kommunes støtte til ansøgere til Energistyrelsens bredbåndspulje

Sagsnr.	450-2014-2137	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Denne sag var oprindeligt sat til behandling i Teknik- og Miljøudvalget 27. maj 2019, men måtte udsættes, da udvalget på grund af inhabilitet og afbud ikke var beslutningsdygtigt.

Energistyrelsen åbnede 30. april 2019 for ansøgning til bredbåndspuljen for 2019. Puljen er målrettet de dårligst dækkede adresser i Danmark, hvor det er sværest at få bedre bredbånd på kommercielle vilkår. Både lokale sammenslutninger af borgere/virksomheder og kommuner kan søge puljen.

Hvilke adresser, der kan søge om tilskud kan ses på [bredbåndskortet](#). Heraf fremgår det, at mange adresser i Nyborg Kommune kan søge om tilskud, og at de især er koncentreret i kommunens landområder med en koncentration vest for Ørbæk omkring Herrested-Måre.

Der er ansøgningsfrist til puljen 23. oktober 2019, men allerede 18. september 2019 skal projekter, der ansøger om midler fra puljen have annonceret deres projekt med henblik på at modtage konkrete tilbud fra udbydere.

Puljen for 2019 er på 98,5 mio. kr. I ansøgningsrunden i 2018 modtog 91 projekter i alt 108 mio. kr. i tilskud. I de tre tidligere ansøgningsrunder er der især givet tilsagn til projekter på Sjælland og Fyn, hvor især projekter i Svendborg Kommune har modtaget støtte.

Kommunernes rolle kan være at arbejde målrettet på at formidle mulighederne for at søge tilskud fra bredbåndspuljen 2019 ud til borgere, virksomheder og sommerhusejere med henblik på at give de ansøgningsberettigede de bedst mulige ansøgningsbetingelser. Nyborg Kommune stiller i øjeblikket information om puljen til rådighed på kommunens hjemmeside og tilbyder vejledning om ansøgningsprocessen.

Kommunen kan også bidrage til finansieringen af et projekt med et tilskud. Kommunen kan frit vælge, hvor stort et eventuelt tilskud til et projekt skal være.

Når kommunen vælger at medfinansiere et projekt, har det betydning for projektets samlede pointscore, der i sidste ende afgør om et projekt opnår støtte. Kommunens finansiering bliver nemlig trukket fra den gennemsnitlige samlede pris pr. tilskudssøgende adresse, når der skal gives point efter den fastsatte pointmodels kriterie 5, der i alt kan give op til 10 ud af 100 mulige point. Kommunens medfinansiering kan dermed forbedre et projekts chance for at opnå tilskud fra bredbåndspuljen.

Flere af de fynske kommuner har fastsat et støtteniveau på 1.000 kr. pr. adresse, der søger støtte fra bredbåndspuljen i 2019: Faaborg-Midtfyn, Svendborg, Assens og Odense kommuner. Flere af kommunerne har samtidig fastsat en overordnet ramme på 200.000 kr. til støtte.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvorvidt Nyborg Kommune skal yde økonomisk støtte til ansøgere til bredbåndspuljen for 2019.

Udvalgsmedlemmer Anja Kongsdal og Søren Svendsen er inhabile i sagen, da deres ejendomme er omfattet af puljen og dermed vil kunne kvalificere sig til økonomisk støtte.

Økonomiske konsekvenser

En beslutning om eventuel fastsættelse af et støtteniveau for ansøgninger til bredbåndspuljen kan medføre økonomiske konsekvenser alt efter støtteniveau og antallet af projekter, der opnår tilsagn fra bredbåndspuljen. For eksempel giver 50 - 200 husstande af et støtteniveau på 1.000 kr. pr. husstand 50.000 kr. - 200.000 kr.

Der er ikke i kommunens budget afsat midler til en støtteordning.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvorvidt Nyborg Kommune skal yde økonomisk støtte til ansøgere til bredbåndspuljen for 2019.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt tilskud på 1.000 kr. pr. husstand.

Anja Kongsdal og Søren Svendsen inhabile og forlod mødet under punktets behandling.

Punkt 24: Parkeringszone i Nyborg Indre By - Ændring fra 30 min parkering til 1 times parkering

Sagsfremstilling

24. Parkeringszone i Nyborg Indre By - Ændring fra 30 min parkering til 1 times parkering

Sagsnr.	450-2019-17919	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Indre By i Nyborg er en parkeringszone. I denne parkeringszone er der tilladt 30 min parkering i afmærkede båse i tidsrummet 9-18 på hverdage og 9-12 på lørdage.

Det er konstateret, at 30 min parkering er i underkanten i forhold til behovet for de handlende i Nyborg By. Som eksempel kan nævnes behandlinger i form af frisør, fysioterapeut, tandlæge og lignende som regel tager 30 min., hvorfor brugerne ikke vil kunne benytte parkeringspladserne i parkeringszonen til sådanne ting. Ligeledes kan et butiksbesøg også let tage længere end 30 min.

Som resultat heraf foreslås det, at parkeringszonen i Indre By ændres fra 30 min parkering til 1 times parkering.

Teknik- og Miljøafdelingen har drøftet ændringen med Fyns Politi. Fyns Politi er umiddelbart positive overfor ændringen, men der skal formelt søges og foreligge en skriftlig tilladelse inden ændringen kan foretages. Ændringen sker derfor under forudsætning af, at Teknik- og Miljøafdelingen får tilladelse fra Fyns Politi.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til indkøb og udskiftning af skiltning. Afholdes af skiltekontoen under Vej, Park og Natur.

Indstilling

Det indstilles, at parkeringszonen i Indre By i Nyborg ændres fra 30 min parkering til 1 times parkering under forudsætning af politiets tilladelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-237177 Forklaring P-Zone Indre by Nyborg med kort og billeder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Forklaring P-Zone Indre by Nyborg med kort og billeder

Punkt 25: Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2019

Sagsfremstilling

25. Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2019

Sagsnr.	450-2019-14221	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 5 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2019. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til oprindeligt budget 2019.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2019:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 280 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 70 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Overholdelse målsætningerne forudsætter gennemførelse af effektiviseringer på samlet 44,852 mio. kr. i 2019 stigende til 56,500 mio. kr. i 2022, jf. politisk aftale om budget 2019.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 50,0 mio. kr. i 2019 og en **likviditet** på 47,227 mio. kr. ultimo 2019 svarende til de økonomiske målsætninger.

Servicerammen på 1.443,968 mio. kr. i budget 2019 forventes overholdt.

De **økonomiske konsekvenser i overslagsårene 2020-2023** er udfordret af en række usikkerheder om budgetgrundlaget, herunder finansieringen af demografisk udgiftspres på ældreområdet, ændringer i landsudligningen, videreførelse af finansieringstilskuddet og medfinansiering af sundhedsudgifterne. Økonomi- og indenrigsministeren har med brev af 20. juni 2019 udsendt orientering om, at fristen 1. juli for udmelding af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og tilskud (2020 og midtvejsregulering 2019) ikke forventes at kunne overholdes på grund af folketingsvalget og regeringsdannelse m.v.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 221,212 mio. kr. i 2019 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2018. Der er i 2019 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 98,264 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2019. Forventet overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2019 til 2020 indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30. september 2019.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2019 viser et samlet driftsoverskud på 50,0 mio. kr. svarende til målsætningen i oprindeligt budget 2019.

Der er i prognosen forudsat, at planlagte effektiviseringer på samlet 44,852 mio. kr. i 2019 stigende til 56,500 mio. kr. i 2022 gennemføres som aftalt i den politiske aftale om budget 2019.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2019 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2018 svarende til 67,950 mio. kr., heraf 21,047 mio. kr. på selvstyrende områder og 46,903 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 38,3% efter de første 5 måneder af 2019, hvilket ligger på samme niveau som forbruget på 38,3% i 2018. Virkningerne af de nye overenskomster pr. oktober fremgår endnu ikke af forbruget i 2019.

Der er i korrigeret budget indregnet et forventet mindreforbrug på 11,773 mio. kr. ud over den forventede driftsopsparing på selvstyrende områder m.v.

Servicerammen

Servicerammen på 1.443,968 mio. kr. i budget 2019 forventes overholdt.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 221,212 mio. kr. i 2019 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2018. Der er i 2019 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 98,264 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2019. Forventet overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2019 til 2020 indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30. september 2019.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 35,528 mio. kr. i 2019 inkl. overførte bevillinger fra 2018. Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havneudviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,488 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jf. byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2019 på baggrund af udbud.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019 svarende til 67,950 mio. kr., heraf 21,047 mio. kr. på selvstyrende områder og 46,903 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2019 til 2020.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 109,858 mio. kr., anlægsindtægter 15,075 mio. kr. og finansforskydninger 0,178 mio. kr. (grundkapitalindskud i landsbyggefonden).

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 47,227 mio. kr. ultimo 2019 svarende til en reduktion af likviditeten med 171,829 mio. kr. i forhold til regnskab 2018.

Likviditeten var på 235,068 mio. kr. ved udgangen af maj 2019 og har i gennemsnit ligget på 299,070 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 325,338 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er dermed opfyldt.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, overførelsesudgifter afregning til privatskoler m.v.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i budgettet på baggrund af resultatopgørelse af 31. maj 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-122666 NOTAT rapportering 31. maj - 24062019

450-2019-122027 BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2019 - 24062019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 31. maj - 24062019

BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2019 - 24062019