

REFERAT Byrådet d. 30-08-2016

Mødedato Tirsdag d. 30. august 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgsmål fra borgere.....	4
Ekstraordinær gældsafvikling 2016.....	5
Halvårsregnskab 2016.....	8
Fremtidens plejecenterstruktur.....	11
Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde.....	15
National Koordination - Borgere med svære spiseforstyrrelser.....	18
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn.....	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer - Yderpie.....	23
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af seniorbofællesskab.....	26
Forslag til Lokalplan nr. 265 og kommuneplantillæg nr. 15 - boligområde - Sentvedvej 14, Ørbæk.....	29
Anmodning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af kø.....	31
Godkendelse af budget 2016/2017 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nybor.....	33
Ansøgning om frigivelse af midler til kontrolopmålinger af Vindinge Å.....	35
Østfyns Museer - tilsynsførende myndighed.....	37
Østfyns Museer - årsregnskab 2015.....	38
Østfyns Museer - godkendelse af vedtægter.....	40
NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 31. august 2016.....	42
Meddelelser.....	43
Lukket: Erhvervelse af bygning.....	44
Lukket: Køb af Højvangen.....	45
Lukket: Udbud af Sylleskovvej 13, Nyborg, til projekt med nyt boligområde.....	46
Lukket: Salg af areal til Ullerslev-Centret 30.....	47
Lukket: Til orientering - NFS referater bestyrelsesmøder.....	48
Lukket: Meddelelser.....	49

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2016-5129	Initialer	GBC	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at Per Jespersen har forfald til byrådsmødet 30. august 2016, hvorfor liste A ønsker at indkalde stedfortræder Max Rasmussen til mødet.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderne er rette stedfortrædere
- at stedfortræderne er valgbare

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelserne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

2. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr.	450-2015-29859	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Ingen spørgsmål.

Punkt 3: Ekstraordinær gældsafvikling 2016

Sagsfremstilling

3. Ekstraordinær gældsafvikling 2016

Sagsnr.	450-2016-15611	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Af hensyn til udarbejdelse af halvårsregnskab 2016 og beregning af det tekniske grundlag for budget 2017 til budgettemadagen 23. august 2016 er det nødvendigt, at der på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde tages stilling til punkt vedrørende ekstraordinær gældsafvikling i 2016.

Historisk set havde Nyborg Kommune en meget stor gæld i 2000 svarende til 14.921 kr. pr. indbygger og var med en placering som nr. 93 en af de mest forgældede kommuner i landet. Dette har medført store udgifter til renter og afdrag på lån.

Nyborg Kommune har gennem en lang årrække arbejdet målrettet på at nedbringe kommunens gæld for derved at spare udgifter til renter og afdrag på lån. Ved udgangen af 2015 ligger Nyborg Kommune som nr. 3 blandt de kommuner i landet, som har den laveste gæld svarende til 5.716 kr. pr. indbygger. Til sammenligning kan det nævnes, at Nyborg Kommune ved kommunesammenlægningen havde en placering som nr. 33 i 2007.

Byrådet har vedtaget en plan for afvikling af Nyborg Kommunes langfristede gæld i perioden frem til 2020, hvor frigivelse af deponerede midler bortfalder. Nyborg Kommune vil dermed være en af de første kommuner i landet, som bliver gældfri, hvilket frigør betydelige midler fra sparede renter og afdrag på lån.

Der er i budgettet afsat 33,625 mio. kr. årligt til afvikling af gælden, hvilket bl.a. er finansieret ved frigivelse af deponerede midler på 27,142 mio. kr. årligt.

Udviklingen på de finansielle markeder med et meget lavt afkast af investerede midler gør det aktuelt mere fordelagtigt at indfri gæld. Det anbefales derfor, at der allerede i 2016 sker en ekstraordinær gældsafvikling i Nyborg Kommune svarende til 111,615 mio. kr., hvilket teknisk set betyder, at Nyborg Kommune bliver gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften.

Dermed spares renter og afdrag på lån svarende til 7 mio. kr. årligt:

- Der spares renteudgifter på 2 mio. kr. årligt (netto) når indfrielsesomkostningerne er fratrukket. Dette vil forøge det økonomiske råderum på driften.
- Der spares afdrag på lån svarende til 5 mio. kr. årligt (netto) når bortfald af deponerede midler er fratrukket. Dette vil forøge det økonomiske råderum til anlægsinvesteringer.

Samlet set opnås en besparelse på 28 mio. kr. (netto) i perioden 2017-2020.

Den ekstraordinære gældsafvikling i 2016 vil betyde, at Nyborg Kommunes samlede gæld bliver reduceret til 33,515 mio. kr. ultimo 2016 og forventes at udgøre ca. 20,7 mio. kr. ultimo 2020.

Det anbefales at følgende lån ikke indfries i 2016:

- Der er 2 lån i ejendomme med byfornyelse med en samlet restgæld pr. 31.12.2016 på 2,142 mio. kr. Nyborg Kommune betaler ikke renter og afdrag på disse lån, men restgælden skal nedskrives hvert år over balancen i forbindelse med regnskabsafslutningen.
- Der er 2 indekslån i Nyborg Svømme- og Badeland med en samlet restgæld pr. 31.12.2016 på 2,534 mio. kr. Lånene udløber i år 2018 og 2019 og såfremt Nyborg Kommune skal indfri lånene, skal det ske til en overkurs.
- Der er 3 lån i almene boliger med en samlet restgæld pr. 31.12.2016 på 24,479 mio. kr. hvor det ikke vil være hensigtsmæssigt at indfri lånene, idet Nyborg Kommune fortsat skal indbetale ydelsen på lånene, selv om de bliver

indfriet.

· Der er 20 leasingaftaler med en samlet restgæld pr. 31.12.2016 på 4,360 mio. kr. De 19 leasingaftaler udløber i perioden 2017-2020, og der er en enkelt leasingaftale, der udløber i 2022.

Økonomiske konsekvenser

Den ekstraordinære gældsafvikling på 111,615 mio. kr. i 2016 vil betyde en årlig besparelse på 7 mio. kr. (netto) i renter og afdrag på lån. Samlet set opnås en besparelse på 28 mio. kr. (netto) i perioden 2017-2020.

Teknisk set vil den ekstraordinære gældsafvikling betyde, at Nyborg Kommune bliver gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften.

Finansiering af den ekstraordinære gældsafvikling kan ske ved fremrykning og frigivelse af deponerede midler for perioden 2017-2020. Der er budgetteret med frigivelse af deponerede midler på 27,142 mio. kr. årligt frem til 2020 (dvs. svarende til 1/10 årligt). Social- og Indenrigsministeriet har med brev af 1. juli 2016 givet dispensation til at der ekstraordinært kan frigives deponerede midler op til 111,6 mio. kr. til indfrielse af lån. Ministeriet anmoder om en tilbagemelding fra kommunen, når gældsafviklingen er effektueret, eller hvis dispensationen ikke udnyttes.

I 2010 fik Nyborg Kommune udloddet 452,146 mio. kr. fra forsyningsområdet, hvoraf der skulle afregnes en statsafgift på 40% tillagt en beregnet forrentning (diskontoen), så Nyborg Kommune i alt skulle betale 183,096 mio. kr. i statsafgift.

Der vil samtidig kunne frigives 39,086 mio. kr. i afkast af de deponerede midler fra forsyningsområdet. Det høje afkast af de deponerede midler skal ses i lyset af, at afregningen af statsafgiften på 40% er sket gradvist i perioden 2011-2013 og der kun har skullet afregnes 2,238 mio. i forrentning til staten (diskontoen 0,75%). Dermed har Nyborg Kommune opnået en ekstra stor forrentning af de deponerede midler i perioden.

Det har været overvejet om den ekstraordinære gældsafvikling kunne finansieres via frie midler og trække på "kassebeholdningen" i stedet for anvendelse af deponerede midler, men dette ville betyde at likviditetsmålsætningen på 32 mio. kr. ultimo året måske ikke kunne overholdes.

Det bemærkes, at der i økonomiaftalen for 2017 er fastlagt et loft over serviceudgifterne og anlægsudgifterne, hvilket kan have betydning i forhold til anvendelsen af de frigjorte midler.

Såfremt gælden afvikles ekstraordinært med 111,615 mio. kr. i 2016 vil Nyborg Kommunes samlede gæld blive reduceret til 33,515 mio. kr. ultimo 2016 (1.041 kr. pr. indbygger) og forventes at udgøre ca. 20,7 mio. kr. ultimo 2020 (643 kr. pr. indbygger). De resterende lån omfatter lån vedrørende byfornyelse, indeksslån i Nyborg Svømme- og Badeland, ældreboliger og finansielle leasingkontrakter.

Der vedlægges bilag med konsekvensberegninger.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune i 2016 indfrier lån med en samlet restgæld på 111,615 mio. kr. ultimo 2016. Den ekstraordinære gældsafvikling vil teknisk set betyde, at Nyborg Kommune bliver gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften.
- finansiering af den ekstraordinære gældsafvikling i 2016 sker ved frigivelse af deponerede midler.
- de sparede renteudgifter på 2 mio. kr. årligt (netto) indregnes i det økonomiske råderum på driften.
- de sparede udgifter til afdrag på lån svarende til 5 mio. kr. årligt (netto) afsættes som en forhøjelse af anlægsrammen i budgettet.
- konsekvenserne af gældsafviklingen indgår i forudsætningerne for budget 2017 og overslagsårene.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-117630 BILAG Ekstraordinær afvikling af lån i 2016 - 05082016.xlsx

450-2016-117631 Planche gældsafvikling 2016 - 05082016.pptx

450-2016-103698 Svar fra Social- og Indenrigsministeriet på Nyborg Kommunes ansøgning om frigivelse af deponerede midler

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

BILAG Ekstraordinær afvikling af lån i 2016 - 05082016.xlsx

Planche gældsafvikling 2016 - 05082016.pptx

Svar fra Social- og Indenrigsministeriet på Nyborg Kommunes ansøgning om frigivelse af deponerede midler

Punkt 4: Halvårsregnskab 2016

Sagsfremstilling

4. Halvårsregnskab 2016

Sagsnr.	450-2016-18271	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes halvårsregnskab pr. 30. juni 2016 aflægges i henhold til gældende lovgivning og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Social- og Indenrigsministeriet i Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. I regnskabet indgår tillige udgifter, indtægter, aktiver og gæld vedrørende de selvejende institutioner, som kommunen har driftsoverenskomst med.

Halvårsregnskabet pr. 30. juni 2016 for Nyborg Kommune giver på et overordnet niveau en beskrivelse af kommunens forventede regnskabsresultat og økonomiske stilling ved udgangen af året.

Halvårsregnskabet pr. 30. juni 2016 giver følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2016 viser et samlet overskud på 98,903 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2016. Det er forudsat, at der i 2016 sker tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2015 svarende til 65,267 mio. kr. Der prognosticeres mindreudgifter på 36,968 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2016.

Der er i prognosen indregnet ”midtvejsregulering af skatter og generelle tilskud” svarende til mindreindtægter på 16,993 mio. kr. i 2016, herunder tilbagebetaling af min-dreudgifter vedrørende overførelsesudgifterne i regnskab 2015.

Mindreindtægterne finansieres af driftsreserven og økonomisk råderum.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 170,977 mio. kr. svarende til korrigeret budget 2016, heraf 26,389 mio. kr. overført fra 2015.

Det er tvivlsomt om alle anlægsprojekter vil blive realiseret i 2016, hvilket vil betyde at anlægsudgifterne først vil blive afholdt i 2017. Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 9,223 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til korrigeret budget 2016, heraf 0,992 mio. kr. overført fra 2015.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2016 viser et underskud på 62,851 mio. kr. svarende til mindreudgifter på 36,968 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2016.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2015

Der kan på områder med økonomisk decentralisering (selvstyre) overføres et overskud på maksimalt 10% af budgetrammen til næste års budget og et underskud på maksimalt 5%. Overførselsadgangen kan reduceres med eventuel manglende opfyldelse af målsætninger og aktivitetsforudsætninger.

Overskud eller underskud opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Der er ikke overførselsadgang på budgetgaranterede, kalkulatoriske og rammestyrede områder. Uforbrugte midler til anlægsprojekter og andre uafviselige øremærkede projekter på driften kan overføres med 100% svarende til restbudgettet.

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2015 til 2016 svarende til 65,267 mio. kr., heraf 28,869 mio. kr. på selvstyrende områder og 36,398 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2016 til 2017.

Der er overført anlægsudgifter på 26,389 mio. kr. og anlægsindtægter på 0,992 mio. kr. fra 2015 til 2016 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v.

Endelig er der overført et beløb på 0,550 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 124,787 mio. kr. ultimo 2016 svarende til en reduktion af likviditeten med 37,233 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2016. Årsagen skyldes den ekstraordinære gældsafvikling 126,544 mio. kr.

Likviditeten var på 213,430 mio. kr. ved udgangen af juni 2016 og har i gennemsnit ligget på 257,645 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 289,919 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten, som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ. Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v.

Eksempelvis afregnes 49,867 mio. kr. til privatskoler for hele året i juli måned.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommunes halvårsregnskab pr. 30. juni 2016 godkendes.
- At tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 30. juni 2016.
- At redegørelse vedrørende udgifter og indtægter på flygtninge- og integrationsområdet tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450- Halvårsregnskab 2016 - 04082016.pdf
2016-
122237

450- 450_2016_121634_160817_Notat_udgifter_og_indtægter_vedr_flygtninge.pdf
2016-
122239

450- BILAG resultatopgørelse pr. 30. juni 2016 - 04082016.xlsx
2016-
117258

450- KL's Pjece om økonomistyring på integrationsområdet, pr. 7. juli 2016.pdf
2016-
122238

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Halvårsregnskab 2016 - 04082016.pdf

450_2016_121634_160817_Notat_udgifter_og_indtægter_vedr_flygtninge.pdf

BILAG resultatopgørelse pr. 30. juni 2016 - 04082016.xlsx

KL's Pjece om økonomistyring på integrationsområdet, pr. 7. juli 2016.pdf

Punkt 5: Fremtidens plejecenterstruktur

Sagsfremstilling

5. Fremtidens plejecenterstruktur

Sagsnr.	450-2015-31986	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har i Budget 2016-18 besluttet at ændre plejehjemsstrukturen, som betyder, at

- Plejecenter Tårnparkens 41 plejecenterboliger nedlægges
- Vindinge Landsbycenter udvides med 16 plejecenterpladser fra 24 til 40 pladser
- Plejecenter Egeparkens 26 plejecenterpladser omdannes til ældreboliger

I Budgetaftalen 2016-18 besluttede forligspartierne desuden, at der gennemføres en analyse og vurdering af fremtidens plejecenterstruktur i Nyborg Kommune. I analysen skal fremtidens udfordringer vedrørende demens og velfærdsteknologiske løsninger indarbejdes.

På den baggrund nedsatte Ældreudvalget i foråret 2016 en arbejdsgruppe med følgende deltagere:

- Formand for Ældreudvalget Carsten Kudsk
- Næstformand i Ældreudvalget Martin Stenmann
- Ældreudvalgsmedlem Jacob Nilsson
- Formand for Seniorrådet Ove Sindal
- Vicekommunaldirektør Søren Møllegård
- Ældrechef Pia Ulv Helleland
- Økonomikonsulent Jette Schultz Clausen
- Økonomikonsulent Kanita Arslanagic
- Udviklingskonsulent Louise Hungeberg Andersen

Arbejdsgruppens opgave var på baggrund af grundlæggende fakta og udviklingstendenser at

- drøfte behovet for at bygge nye plejeboliger i Nyborg Kommune nu og i de kommende år,
- drøfte, hvor behovet i givet fald er for flere plejeboliger og i hvilket omfang

således Nyborg Kommune har en tilstrækkelig og omkostningseffektiv plejeboligkapacitet, der er i overensstemmelse med borgerens behov og det politiske fastsatte serviceniveau.

Grundlæggende fakta og udviklingstendenserne er nu samlet i vedhæftede rapport, som indeholder en

- kort oprids af udfordringer på ældreområdet
- beskrivelse af den demografiske udvikling og befolkningsprognose
- fakta om plejeboliger herunder

- beskrivelse af nuværende plejeboligkapacitet med fremskrivning af forventet behov
- analyse af dækningsgraden
- udvikling i venteliste på plejeboliger
- økonomien tilknyttet plejeboliger
- beboerprofil på plejecentre
- status på demens og velfærdsteknologi på plejecentre
- kort beskrivelse af ældreboligkapaciteten
- en anbefaling fra arbejdsgruppen

På baggrund af rapporten fremstår følgende forhold, som har betydning for behovet for fremtidens plejecenterstruktur og plejebehov:

- Befolkningsprognosen viser, at antallet af 80+ årige stiger, dog mest markant fra 2022 og frem, svarende til en stigning på 31,2 %
- Selvom antallet af +80 årige stiger markant, øges presset på den generelle venteliste ikke. Dette er udtryk for, at mange ældre borgere kan og ønsker at blive i eget hjem, og at indsatserne på sundheds- og ældreområdet understøtter borgerne i at blive længst muligt i eget hjem
- Der er muligvis et uudnyttet potentiale i forhold til indsatser for at fastholde ældre borgere længst muligt i eget hjem – målt i forhold til leverede timer i hjemmeplejen og til visitering til plejebolig

Arbejdsgruppen anbefalinger er,

- at der på kort sigt ikke nedlægges eller bygges yderligere plejeboliger end besluttet i Budget 2016, hvor Byrådet har besluttet, at der nedlægges 41 plejeboliger på Plejecenter Tårnparken, at Vindinge Landsbycenter udvides med 16 plejecenterpladser fra 24 til 40 pladser, og at Plejecenter Egeparkens 26 plejecenterpladser omdannes til ældreboliger
- at Byrådet senest i 2021 tager stilling til fremtidens plejecenterstruktur, herunder behovet for at udbygge med flere plejeboliger
- at Ældreudvalget i de kommende år, nøje følger udviklingen på ældreområdet med henblik på rettidigt at kunne imødekomme behovet for plejeboliger i forhold til:
 - 1) Den demografiske udvikling
 - 2) Plejecenterbehovet
 - 3) Løbende vurderer behovet for forebyggende indsatser i forhold til at ældre kan blive længst muligt i eget hjem
 - 4) Leverede timer i hjemmeplejen og visitering til plejebolig
 - 5) Velfærdsteknologiske løsninger
 - 6) Borgere med demens og et deraf følgende plejebehov, herunder skal fordelingen af pladser til borgere med og uden en demenssygdom drøftes nærmere i Ældreudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget fremsender anbefaling til Byrådet om:

- at der på kort sigt ikke nedlægges eller bygges yderligere plejeboliger end besluttet i Budget 2016, hvor Byrådet har besluttet, at der nedlægges 41 plejeboliger på Plejecenter Tårnparken, at Vindinge Landsbycenter udvides med 16 plejecenterpladser fra 24 til 40 pladser, og at Plejecenter Egeparkens 26 plejecenterpladser omdannes til ældreboliger
- at Byrådet senest i 2021 tager stilling til fremtidens plejecenterstruktur, herunder behovet for at udbygge med flere plejeboliger

at Ældreudvalget i de kommende år nøje følger udviklingen på ældreområdet med henblik på rettidigt at kunne imødekomme behovet for plejeboliger i forhold til:

- 1) Den demografiske udvikling
- 2) Plejecenterbehovet
- 3) Løbende vurderer behovet for forebyggende indsatser i forhold til at ældre kan blive længst muligt i eget hjem
- 4) Leverede timer i hjemmeplejen og visitering til plejebolig
- 5) Velfærdsteknologiske løsninger
- 6) Borgere med demens og et deraf følgende plejebestov, herunder skal fordelingen af pladser til borgere med og uden en demenssygdom drøftes nærmere i Ældreudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ældreudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Erik Rosengaard

Tabellen vedr. ældreboliger rettes.

Anbefales.

Bilag

450-2016-122053 Analyse af Fremtidens plejecenterstruktur 17082016.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Analyse af Fremtidens plejecenterstruktur 17082016.pdf

Punkt 6: Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde

Sagsfremstilling

6. Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde

Sagsnr.	450-2016-14221	Initialer	MEG	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

KKR Syddanmark har på sit møde 13. juni 2016 besluttet at sende rammeaftale 2017 til behandling i kommuner og i Region Syddanmark.

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes der hvert år en rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Rammeaftalen er kommunalbestyrelsernes og Regionsrådets redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Rammeaftalen består af en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale. Rammeaftalen gælder for 2017 og genforhandles årligt. Rammeaftalen 2017 er godkendt i Socialdirektør forum 11. maj. Rammeaftalen 2017 sendes herefter til godkendelse i de enkelte kommuner og region i Syddanmark, hvor aftalen skal være godkendt senest 15. oktober 2016.

Rammeaftalen er bygget op om følgende vision:

Vi samarbejder om at skabe fleksible og gode løsninger til borgerne på det specialiserede socialområde blandt kommuner og region i Syddanmark. Vi inddrager borgerne, bygger indsatsen på borgernes egne ressourcer, og skaber i videst mulige omfang løsninger i borgernes nærmiljø.

Socialdirektørforum vil de kommende år have fokus på:

- Effekt – metoder der virker
- Videndeling
- Tværsektorielt fokus
- Specialiseringen ud til borgerne
- Velfærdsteknologi
- Samarbejde med civilsamfundet
- Forebyggelse

Ud over de løbende indsætter er der i 2017 særligt opmærksomhed mod følgende indsætter:

Metoder i botilbud, hvor et kursusforløb for ledere og medarbejdere skal skabe et fundament for en mere videns baseret indsats.

Sammen om velfærd – tværsektorielt kompetenceprojekt, hvor der i et samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, Region og kommuner arbejdes med:

- Forståelse af de forskellige sektorer og faggrupper, og arbejde med udgangspunkt i borgernes/patienternes ønsker og behov
- Vejlederne i højere grad opnår viden om forskellige faggrupper og tværsektorielt arbejde
- Via efteruddannelse understøtte og øge kompetencerne til tværfagligt og tværsektorielt arbejde.

Videndeling om relevante temaer, hvor der iværksættes 1-2 tværkommunale/regionale workshops til at sætte viden i system.

Samarbejde med Sundheds strategisk forum og Region Syddanmark omkring spiseforstyrrelser, samarbejde og sektorovergange optimeres med en sammenhængende indsats.

Styring af udgifter, men valgte udgiftsområder analyseres, og hvor der er fokus på, at de samlede udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark skal falde, minimum fastholdes i forhold til 2016 i alle kommuner og regionen.

Opfølgning på belægningen på tilbud på det specialiserede socialområde i Syddanmark, hvor der løbende indsamles data vedrørende belægningen på tilbud. Udnyttelsesgraden af klyngetilbud og tilbud med regional betydning følger vi årlige

indberetninger af belægningsprocenter, der afviger med 5% eller mere.

Sikring af effektiv drift, hvor der er fokus på, at det enkelte tilbud løbende skal tilpasses driftsudgifterne ved vigende belægning.

Styringsaftalen

Styringsaftalen, som er en del af rammeaftalen, lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen for de tilbud, som Styringsaftalen omfatter. Styringsaftalen sikrer, at der tages stilling til de styringsmæssige forhold ved kommunernes køb og salg af pladser og regionens salg af pladser. Styringsaftalen skal med andre ord sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger.

Styringsaftalen beskriver konkret håndtering og lukning af tilbud, oprettelse af pladser og ændringer af takster og kapacitet.

Ændringer

I forhold til aftalen for 2016 er der sket en række ændringer. Sammenfattende drejer ændringerne sig om en sikring af at styrings- principperne fremgår af tilbuddenes driftsoverenskomst og håndtering af lukning af regionale tilbud, hvor der er opstået et underskud. Underskud op til 5% dækkes i regi af Regionen og underskud over 5% finansieres af regionen via besparelser på andre tilbud.

Rammeaftalen 2017 skal være godkendt i Byråd og Regionsråd senest 15. oktober 2016.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser i forbindelse med Rammeaftalen indeholdes i Socialafdelingens budget for 2017.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget overfor Byrådet anbefaler Rammeaftale 2017.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-101385 Rammeaftale 2017- udkast 290616.pdf

450-2016-89817 Præsentation til møde i Kommunaldirektørkredsen den 23. maj 2016.pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Rammeaftale 2017- udkast 290616.pdf

Præsentation til møde i Kommunaldirektørkredsen den 23. maj 2016.pdf

Punkt 7: National Koordination - Borgere med svære spiseforstyrrelser

Sagsfremstilling

7. National Koordination - Borgere med svære spiseforstyrrelser

Sagsnr.	450-2016-14221	Initialer	MEG	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Socialstyrelsen kan i regi af National Koordination udmelde centrale udmeldinger til samtlige af landets kommunalbestyrelser. Dette sker i henhold til lov om socialservice §13b, stk.2, der giver Socialstyrelsen hjemmel til at udmelde målgrupper på det mest specialiserede socialområde eller specialundervisningsområdet, hvor der er behov for øget koordination eller planlægning på tværs af kommunerne.

Formålet er at sikre det fornødne udbud af højt specialiserede tilbud til målgruppen omfattet af udmeldingen.

Socialstyrelsen kan på baggrund af afrapporteringer anmode om:

- At en eller flere kommunalbestyrelser foretager en fornyet behandling af deres tilrettelæggelse og organisering af indsatsen
- At kommunalbestyrelsen eller regionsrådet midlertidigt pålægges at opretholde et tilbud
- At det undtagelsesvis kan pålægges en kommunalbestyrelse eller et regionsråd at etablere eller fortsat at drive et tilbud eller tilbyde en indsats omfattet af denne lov
- At der undtagelsesvis kan pålægges en kommune eller region at videreføre eller forny en driftsaftale med et eksisterende privat tilbud
- At der undtagelsesvis meddeles et pålæg om samling af små tilbud rettet mod samme målgruppe til ét tilbud.

Kommunalbestyrelserne skal behandle den centrale udmelding i det eksisterende rammeaftalesamarbejde. I praksis er det rammeaftale sekretariatene, der koordinerer og indsamler de kommunale besvarelser og fremsender en samlet afrapportering for Syddanmark til Socialstyrelsen.

Socialstyrelsen udsendte 2. november 2015 central udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser.

Rammeaftale sekretariatet i Syddanmark (Fælleskommunalt Socialsekretariat) og Socialdirektørforum har på baggrund af kommunernes besvarelse af spørgeskemaerne fra Socialstyrelsen udarbejdet afrapportering for Syddanmark på den centrale udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser.

Afrapportering

Kommunerne har indmeldt hvor mange borgere med svære spiseforstyrrelse, de havde i 2014 og 2015.

Antal borgere med svære spiseforstyrrelser	2014	2015
Børn (0-17 år)	50	53
Voksne (18 år og derover)	129	149

Kommunerne i Syddanmark anvender en række forskellig tilbud til borgere med svære spiseforstyrrelser, kommunale, regionale og private – herunder også matrikelløse tilbud.

Kommunerne i Syddanmark melder ikke om problemer med at kunne tilbyde relevante indsatser til borgere med svære spiseforstyrrelser.

Tidsplan

11. maj 2016

Godkendt i Socialdirektørforum

23. maj 2016

Godkendt i Kommunaldirektørkredsen

13. juni 2016

Godkendt i KKR

29. juni – 15. oktober 2016

Til godkendelse i kommunerne

15. oktober 2016

Fælleskommunalt Socialsekretariat indsender rapporten til Socialstyrelsen

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget overfor Byrådet anbefaler, at afrapportering om borgere med svære spiseforstyrrelser godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-101386 Borgere med svære spiseforstyrrelser - udkast.pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Borgere med svære spiseforstyrrelser - udkast.pdf

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Sagsnr.	450-2014-16798	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 – Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016 - har været offentligt fremlagt i 8 uger fra 3. maj til 28. juni 2016. Kommuneplantillægget har været offentliggjort parallelt med Forslag til lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn, der også er på dagsordenen til endelig vedtagelse.

Der er rettidigt modtaget 3 bemærkninger til forslaget:

1. Arbejdsgruppen for DSB-arealerne ved Nyborg Havn v/ Per Nygaard Olesen

Byggemuligheden på 1.500 m² mod byparken ønskes udtaget af planen, da parken vurderes at blive for lille, hvis parken skal kunne rumme den ønskede formidling af områdets tidligere anvendelse.

Der ønskes indskrevet i planen, at stamvejen fra Holmens Boulevard skal etableres i takt med udbygningen af arealerne, og at første etape skal etableres i forbindelse med byggeriet af seniorbofællesskabet, selv om denne bebyggelse får vejadgang direkte fra Toldbodgade.

2. Ejerforeningen Færgevej 1 v/ Per Nygaard Olesen

Der udtrykkes bekymring for, hvad der kan tillades i de kommende projektlokalplaner med hensyn til tæthed, bygningsvolumener, anvendelse og arkitektur. Kommunen opfordres derfor til at holde fast i helhedsplanens intentioner og principper.

3. Niels Rømer, Ørbæk Bryggeri

Der påtales, at der skulle være mulighed for at opføre bebyggelse i akse fra Holmens Boulevard til det bevarede hejseværk i det yderste færgeleje.

Det anbefales, at færgen Broen bliver liggende i området og indrettes til museum, der fortæller færgestorien.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Ad1:

Som udgangspunkt var der fastlagt en byggemulighed på 3.000 m². Afdelingen havde samme betænkeligheder som indsigerne i forhold til byparkens størrelse og indhold. Det lykkedes derfor at flytte halvdelen af byggemuligheden, der er fordelt i resten af området.

Der er således tale om et indgået kompromis, der begrænser indgrebet i parken, og medfører, at der punktvis kan opføres bebyggelse i 5 etager i området.

Afdelingen anbefaler, at planen fastholdes.

Anlæg af stamvej i takt med udbygningen er en forudsætning for at udvikle området. DSB ønsker at anlægge de første ca. 80 meter stamvej i forbindelse med seniorbofællesskabets opførelse. Herefter vil stamvejen forløbe som "shared-space" anlagt i takt med de kommende byggeprojekter.

Afdelingen anbefaler, at planen fastholdes.

Ad 2:

Ønsket har fra både kommunen og DSB været at tilvejebringe en mere fleksibel plan, der i højere grad kan imødekomme den værende efterspørgsel.

Projektlokalplaner udarbejdes på baggrund af forhandlingsplanlægning om det konkrete projekt med hensyn til omfang, placering og arkitektur, inden for rammerne af helhedsplanens intentioner og principper. Alle projekter godkendes i Teknik- og Miljøudvalget, inden der udarbejdes lokalplan.

Ad 3:

Kommuneplantillægget fastslår i rammebestemmelserne, at der skal sikres en visuel akse fra Holmens Boulevard til det yderste færgeleje, hvilket er indtegnet på illustrationsplanen.

Helhedsplanens disponering åbner ikke mulighed for, at færgeren Broen kan integreres som museum på den nuværende placering.

Afdelingen anbefaler, at planen fastholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-101255 Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

450-2016-101156 Kommuneplantillæg nr 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

450-2016-41468 Bilag 1 - Helhedsplan DSB-arealerne til endelig vedtagelse - marts 2016 (34 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

- Ø ønsker større fælles- og grønne arealer.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Ændrings forslag fra Ø: 1 for, 24 imod.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Kommuneplantillæg nr 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Bilag 1 - Helhedsplan DSB-arealerne til endelig vedtagelse - marts 2016 (34 sider)

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer - Yderpiererne i Nyborg Havn

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer - Yderpiererne i Nyborg Havn

Sagsnr.	450-2015-27833	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpierne i Nyborg Havn - har været offentligt fremlagt i 8 uger fra 3. maj til 28. juni 2016.

Lokalplanforslaget er udarbejdet inden for rammerne af den nye helhedsplan for de tidligere færgelejearealer. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 har været offentliggjort sideløbende med lokalplanforslaget. Kommuneplantillægget behandles i særskilt sag.

Der er rettidigt modtaget 3 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget.

1. Ejerforeningen Toldbodgade 36-40 og Andelsboligforeningen, Kanalbyen Nyborg - Etape 3
Højden på fælleshuset vurderes at overstige 2 etager, og der foreslås en reduktion af bygningshøjden.

Den fælles vej og stianlæg i skel ønskes bevaret med særlig vægt på, at adgangen til de 3 carporte ikke forringes.

Det planlagte cykelskur langs den sydlige gavl ønskes flyttet, da det skygger for stuelejligheden.

Der henvises til bygningsreglementet, der angiver en samlet længde på småhuse i skel på max. 12 meter, hvilket overskrides i lokalplanen.

2. Ejerforeningen Færgevej 1 v/ Per Nygaard Olesen

Lokalplanen vurderes ikke at være i overensstemmelse med Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016 med hensyn til bygningshøjder og variation i bebyggelsen.

Da der anlægges hævet p-kælder under bebyggelsen, vurderes bebyggelsen at fremstå i 4 etager uden tilstrækkelig variation i arkitekturen.

Beklædning af facader og tag med trælameller vurderes at virke arkitektonisk dominerende. Der foreslås en kombination af to typer materialer i stedet.

3. Entomologisk Selskab for Fyn

Der gøres opmærksom på, at området indeholder en speciel flora og fauna, og der beklages at området anvendes til byudvikling.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Ad 1:

Bygningshøjden på fælleshuset overstiger ikke lokalplanens højdebestemmelser. Fælleshusets særlige arkitektoniske udtryk medvirker til, at den 2 etagers bygning virker højere.

Adgangen til de 3 carporte opretholdes ved at fastlægge et nødvendigt areal på ca. 60 m² med en bredde på 5 meter, som den udlagte private fællesvej.

Indsigelsen anbefales imødekommet, så cykelskuret flyttes ved at forskyde det ca. 14 meter mod sydvest. Der er indgået aftale mellem parterne om den ændrede placering. Illustrationsplanen tilrettes og indarbejdes i lokalplanen.

Bygningsreglementets krav om max. 12 meter byggeri til småhuse i skel gælder alene for individuelle parcelhuse. For større bebyggelser som denne er det lokalplanen, der regulerer forholdet.

Ad 2:

Helhedsplanen angiver en overordnet disponering af arealet, og intentionerne beskrevet i helhedsplanen er retningsgivende for udformningen af de enkelte bebyggelser, da Byrådet og DSB har ønsket en større fleksibilitet end i den gamle helhedsplan. Det konkrete projekt er i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 13 og vurderes at have et omfang, placering og arkitektur, der tilgodeser intentionerne for området.

Det arkitektoniske udtryk, variation og materialevalg vurderes som unikt og maritimt. Afdelingen anbefaler, at lokalplanen fastholdes.

Ad 3:

Der er foretaget en registrering af flora og fauna i området, og der er ikke registreret særligt værdifulde arter eller Bilag IV-arter. Dette indskrives i miljøscreeningen, og der konkluderes ud fra en helhedsvurdering, at lokalplanen kan realiseres uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Området er forurenet og har siden færgedriftens ophør været udlagt og planlagt til byudvikling.

Justeret screening for miljøvurdering er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 269 vedtages endeligt med de ovennævnte justeringer i forhold til nabobebyggelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-115663 Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn (24 sider)

450-2016-115699 Screeningsskema - forundersøgelse - for miljøvurdering - Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpierne i Nyborg Havn (16 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Max Rasmussen inhabil, forlod mødet under punktet.

Bilag

Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpierne i Nyborg Havn (24 sider)

Screeningsskema - forundersøgelse - for miljøvurdering - Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpierne i Nyborg Havn (16 sider)

Punkt 10: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af seniorbofællesskab på Nyborg Havn - Toldbodgade, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af seniorbofællesskab på Nyborg Havn - Toldbodgade, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-4637	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben anmoder på vegne af AB Holmegaarden om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på byggeriet af 40 almennyttige familieboliger med fælleshus. Boligerne skal anvendes som seniorbofællesskab og skal være beliggende på Yderpiererne, Toldbodgade, 5800 Nyborg, på Nyborg Havn, det gamle DSB-areal. Købsaftale mellem Holmegaarden, afdeling 44 og DSB er underskrevet, som almenboliglovgivningen foreskriver skal foreligge inden Skema A godkendes.

Byrådet har 26. januar 2016 besluttet, at Holmegaarden og initiativgruppen "Foreningen til stiftelse af Seniorbofællesskab på Nyborg havn i Nyborg Kommune" kunne samarbejde om realisering af projektet. Endvidere afsatte Byrådet 8.000.000 kr., svarende til den kommunale grundkapital.

I henhold til Lokalplan nr. 269 "Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn" – som er på dagsordenen før denne sag - vil byggeriet være 3.924 m² fordelt på 40 lejemål. Derudover bliver der et fælleshus på 220 m². Lejemålene fordeler sig på 13 stk. 2-værelses, 20 stk. 3-værelses og 7 stk. 4-værelses lejligheder med et gennemsnitligt boligareal på 98 m². Lejlighedernes størrelse overholder lovkravene om maksimalt 115 m² og gennemsnit inklusive fælleshus maksimalt 104 m².

Anskaffelsessummen (Skema A) for nybyggeriet er fastsat til 80.001.000 kr. Anskaffelsessummen er i overensstemmelse med lovens krav om maksimumsbeløbet på 18.230 kr./m² + energitillæg for energiklasse 2 med 1.140 kr./m² gældende for 2016. Holmegaarden forventer, at anskaffelsessummen ved Skema B reguleres i forhold til gældende indeks på licitationstidspunktet.

Finansiering af anskaffelsessum:

88 % realkreditlån	70.401.000 kr.
10 % kommunalt grundkapitallån	8.000.000 kr.
2 % beboerindskud	1.600.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	80.001.000 kr.

Ifølge almenboliglovens § 127 er det en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at Nyborg Kommune giver kommunegaranti. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Kreditforeningen har udarbejdet en foreløbig beregning på garantistillelse for 56,75 % af lånet, svarende til ca. 39.952.000 kr. Den endelige garantistillelse fastsættes umiddelbart i forbindelse med byggeriets færdiggørelse.

Driftsudgifter/Husleje:

Kapitaludgift	2.430.000 kr.
Øvrige driftsudgifter	929.000 kr.
I alt	3.359.000 kr.

Huslejen eksklusive forbrug til vand, varme, el og antenne er foreløbig beregnet til 857 kr./m².

Projektet udbydes som totalentreprise ved begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Standard betingelser ABT 93 med Kubens ændringer og tilføjelser er vedhæftet som bilag.

Organisationsbestyrelsen har på møde 12. januar 2016 godkendt projektet.

Projektet skal godkendes af byggesagsgruppen i Teknik- og Miljøafdelingen inden godkendelsen af Skema B, hvor der vil blive taget forbehold for eventuelle forbehold/krav, der ikke er opfyldt.

Ved nybyggeri opkræver Nyborg Kommune et gebyr på 2,5 ‰, som vil udgøre knap 200.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune er forpligtiget til at indskyde en kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 8.000.000 kr. Grundkapitalen skal udbetales i 2017, når der er anvendt et tilsvarende beløb til projektet.

Kommunegaranti for den del af ejendommens værdi, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Maksimumsbeløbet reguleres med indekset på licitationstidspunktet, hvilket har indflydelse på anskaffelsessummen. Stigningen vil have indflydelse på grundkapitalen og kommunegarantiens størrelse.

Indtægt på ca. 200.000 kr. som udgør kommunalt gebyr på 2,5 ‰ ved nybyggeri.

Indstilling

Det indstilles, at:

- anskaffelsessummen på 80.001.000 kr. (Skema A) indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- der ydes grundkapitallån på 8.000.000 kr. til udbetaling i 2017, beløbet er afsat i budget 2016
- der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-84933 ABT93 med KM tilføjelser og fravigelser - AB Holmegaarden afd. 44

450-2016-77341 Kortbilag - Seniorbofællesskabet på Havnen - Toldbodgade, Nyborg

450-2016-84923 Tegninger - Dispositionsforslag - Seniorboliger Nyborg - Toldbodgade, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Max Rasmussen inhabil, forlod mødet under punktet.

Bilag

ABT93 med KM tilføjelser og fravigelser - AB Holmegaarden afd. 44

Kortbilag - Seniorbofællesskabet på Havnen - Toldbodgade, Nyborg

Tegninger - Dispositionsforslag - Seniorboliger Nyborg - Toldbodgade, Nyborg

Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 265 og kommuneplantillæg nr. 15 - boligområde - Sentvedvej 14, Ørbæk

Sagsfremstilling

11. Forslag til Lokalplan nr. 265 og kommuneplantillæg nr. 15 - boligområde - Sentvedvej 14, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-54195	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det er i Teknik- og Miljøudvalget besluttet at udarbejde en lokalplan for et boligområde på Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk, matr. nr. 16-e Ørbæk by, Ørbæk. Lokalplanen omfatter alene matriklen Sentvedvej 14, Ørbæk. Området ligger op til Ørbæk, og bebyggelsen danner en naturlig fortsættelse af byudviklingen mod øst.

Lokalplanen skal anvise, hvordan arealet kan anvendes og udnyttes. Lokalplanområdet skal indgå i sammenhæng med den eksisterende bolig på den øvrige del af matriklen.

Ifølge Kommuneplan 2013 er rammeområdet 3.0.1 udlagt til offentlige formål, og der skal udarbejdes kommuneplantillæg nr. 15 for at ændre områdets anvendelse til boligområde. Derfor oprettes et nyt rammeområde 3.B.5. Området er byzone og skal forblive i byzone.

Der må ikke udstykkes grunde under 700 m² på lokalplanens område på matriklen. Ny boligbebyggelse på lokalplanen må maks. opføres i 2 plan, og højden må ikke overstige 8,5 meter. Ny boligbebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen angivne byggefelt, og etagearealet må ikke overstige 600 m². Boligbebyggelse skal opføres efter reglerne i det gældende bygningsreglement.

Der er foretaget en screening for at fastslå, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Blandt andet er lokalplanområdet udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen og kommuneplantillæg vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales. Afsnit om parkeringsforhold ændres.

Bilag

450-2016-116269	Forslag til kommuneplantillæg nr. 15, boligområde Sentvedvej 14, Ørbæk
450-2016-104277	Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering - lokalplan nr. 265 - boligområde - Sentvedvej 14 i Ørbæk
450-2016-121585	Forslag til Lokalplan nr. 265 - rettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 15.8.2016 - Boligområde, Sentvedvej 14 i Ørbæk (19 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Teknik og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15, boligområde Sentvedvej 14, Ørbæk

Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering - lokalplan nr. 265 - boligområde - Sentvedvej 14 i Ørbæk

Forslag til Lokalplan nr. 265 - rettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 15.8.2016 - Boligområde, Sentvedvej 14 i Ørbæk (19 sider)

Punkt 12: Anmodning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af køkkener - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-52, Ørbæk

Sagsfremstilling

12. Anmodning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af køkkener - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-52, Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-15807	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark har på vegne af Ørbæk Pensionistboligforening anmodet om kommunal godkendelse af lejeforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af køkkener. Afdelingen består af 30 ældreboliger opført i 1984, beliggende Buen 9-52, 5853 Ørbæk.

Køkkenerne er udskiftet efter råderetsreglerne, og ifølge vedlagte anlægsbudget er anskaffelsessummen 43.900 kr. pr. køkken, som betales med en lejeforhøjelse på 2,90 %, svarende til 100 kr. pr. måned pr. bolig. Der er pt. udskiftet 18 køkkener, som hidtil har været finansieret af afdelingens egne midler.

Der ønskes optaget et 20 årig fast forrentet kontantlån i Nykredit på 417.000 kr. 1. års ydelse udgør 26.015 kr. Nykredit forlanger, at der stilles 100 % kommunegaranti for lånet.

Økonomiske konsekvenser

Der kan være øgede udgifter til boligstøtte på grund af huslejestigningen

Indstilling

Det indstilles, at

- Lånoptagelsen på 417.000 kr. godkendes
- Kommunen stiller 100 % garanti for lånoptagelsen
- Huslejestigningen på 2,90 % godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-99489 Bilag - Budget køkken - Buen 18, 5853 Ørbæk

450-2016-116043 Kort - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Budget køkken - Buen 18, 5853 Ørbæk

Kort - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Punkt 13: Godkendelse af budget 2016/2017 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Godkendelse af budget 2016/2017 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-15839	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. august 2016 – 31. juli 2017 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold er for alle spørgsmål besvaret med ”ja” .

Med budgettet følger en 10-årig plan for den løbende vedligeholdelse.

Den løbende vedligeholdelse er indregnet i driften, og den planlagte og periodiske vedligeholdelse giver ikke anledning til kommentarer, idet henlæggelserne kan dække det planlagte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at budgettet for perioden 1. august 2016 – 31. juli 2017 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-109923 Kort - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

450-2016-117512 Bilag - budget for perioden 1.8.2016 - 31.7.2017 - Boligforeningen Centerkollegiet - Havnegade 26

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: *Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlersen (A)*

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Kort - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

Bilag - budget for perioden 1.8.2016 - 31.7.2017 - Boligforeningen Centerkollegiet - Havnegade 26

Punkt 14: Ansøgning om frigivelse af midler til kontrolopmålinger af Vindinge Å

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om frigivelse af midler til kontrolopmålinger af Vindinge Å

Sagsnr.	450-2016-17669	Initialer	ALD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vindinge Å er både skikkelsesreguleret samt QH-reguleret. Størsteparten af vandløbet er QH-reguleret, hvor vandføringsevnen kontrolleres ved måling henholdsvis hvert år eller hvert 5. år, afhængig af bestemmelserne i det gældende regulativ. På strækningen fra st. 5.870 - 9.643 (Kullerup Sluse til før krydsningen af Skellerupvej) er vandløbet skikkelsesreguleret, det vil sige vandløbet har en fastsat bundkote, bundbredde samt skråningsanlæg. Denne strækning gennemgås visuelt årligt ved kommunens vedligeholdelsesgennemgang.

Det er fra lodsejernes side udtrykt, at vandføringsevnen på den skikkelsesregulerede strækning ikke er overholdt, det vil sige vandløbet er enten for smalt eller bunden har hævet sig på grund af aflejringer. På det seneste møde i juni 2016 med Nyborg Vandløbslaug er der fra laugets side tillige udtrykt ønske om, at vandløbet kontrolopmåles på den skikkelsesregulerede strækning.

Ved en visuel gennemgang foretaget af Teknik- og Miljøafdelingen er det svært at fastslå, om vandløbet overholder sin vandføringsevne.

Som tidligere oplyst kan den for nyligt indkøbte GPS ikke varetage alle opgaver. En opmåling af Vindinge Å kræver blandt andet brug af båd, og vandløbet er bredere og dybere end afdelingens egne folk kan varetage med GPS'en. Orbicon A/S har givet tilbud på opgaven pålydende 45.000 kr.

Vindinge Å vedligeholdes i ugerne 32-33, hvorefter en opmåling kan finde sted. Skulle vandføringsevnen være overskredet, vil der ske en efterfølgende oprensning i efteråret, så regulativet opfylder sine bestemmelser.

Til orientering kan oplyses, at der er nedsat en tværfaglig dialoggruppe, med hvem der skal foretages besigtigelser af vandløb i uge 38. I dialoggruppen deltager Nyborg Vandløbslaug, afdelingens Natur- og Miljøgruppe samt politiker Søren Svendsen. Formålet med besigtigelserne er at sikre/tjekke afvandingen i det offentlige vandløb.

Økonomiske konsekvenser

Kontrolopmålingen beløber sig til 45.000 kr. Beløbet foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen. I budget 2016 er der til Natur- og Miljøpuljen afsat 1,0 mio. kr. samt overført restbeløb fra regnskabsår 2015 på 0,2 mio. kr. Restbeløbet i puljen udgør pt. 830.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 45.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen til kontrolopmåling af Vindinge Å på strækningen st. 5.870 - 9.700.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: *Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlersen (A)*

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 15: Østfyns Museer - tilsynsførende myndighed

Sagsfremstilling

15. Østfyns Museer - tilsynsførende myndighed

Sagsnr.	450-2016-12973	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kulturstyrelsens kvalitetsvurdering af Østfyns Museer, har Kulturstyrelsen meddelt, at der iflg. driftstilskudsloven skal være en – og kun én – økonomisk tilsynsførende myndighed, der skal godkende et statsanerkendt museums budgetter og regnskaber.

Østfyns Museer foreslår efter drøftelse i bestyrelsen og med de to kommuner, at Kerteminde Kommune i fremtiden er den myndighed, der formelt godkender museets økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Taget til efterretning af Økonomiafdelingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kerteminde Kommune bliver den økonomisk tilsynsførende kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 16: Østfyns Museer - årsregnskab 2015

Sagsfremstilling

16. Østfyns Museer - årsregnskab 2015

Sagsnr.	450-2016-12707	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Østfyns Museer fremsender årsrapport og revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2015.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiafdelingen har følgende bemærkninger:

Østfyns Museer havde i 2015 et overskud på ordinær drift på 434.787 kr. og samlet set et overskud på 1.752.967 kr. Dette hænger sammen med de eksternt finansierede projekter, som Østfyns Museer har fået bevilling til.

I 2015 er der afholdt omkostninger ved disse projekter for 4.538.621 kr., mens der er kommet indtægter på i alt 5.856.801 kr. Med andre ord er der et overskud på de eksternt finansierede projekter på 1.318.180 kr. Oveni det ovennævnte overskud på ordinær drift bliver det samlede resultat som sagt et overskud på 1.752.967 kr.

Ultimo 2015 skyldte Østfyns Museer arbejder for i alt 2.811.324 kr. på de eksternt finansierede projekter. Dette beløb er registeret som hensatte forpligtelser i regnskabet.

Det bemærkes, at Østfyns Museer har en likvid beholdning på 2.849.603 kr.

Østfyns Museer har fortsat et forholdsvis stort varelager opgjort til en værdi af 2.924.312 kr. Der er tale om en stigning i forhold til ultimo 2014, hvor varelageret var opgjort til 2.721.669 kr.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-79292 Østfyns Museer - årsrapport 2015

450-2016-79294 Østfyns Museer - revisionsprotokollat af 27.04.2016 til årsregnskab for 2015

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Østfyns Museer - årsrapport 2015

Østfyns Museer - revisionsprotokollat af 27.04.2016 til årsregnskab for 2015

Punkt 17: Østfyns Museer - godkendelse af vedtægter

Sagsfremstilling

17. Østfyns Museer - godkendelse af vedtægter

Sagsnr.	450-2016-14647	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kulturstyrelsens kvalitetsvurdering af Østfyns Museer, har Kulturstyrelsen anbefalet, at museet reviderer og opdaterer vedtægterne, så de afspejler gældende lovgivning.

Vedtægterne fra 2008 blev vedtaget i forbindelse med fusionen og følger ikke de aktuelle bekendtgørelser.

På baggrund af Kulturstyrelsens anbefaling fremsender Østfyns Museer vedlagte vedtægter til godkendelse.

Der er ændret i forhold til museumsforeningernes repræsentation i bestyrelsen (§ 5), hvoraf tre – men fremover kun to medlemmer er valgt af foreningsbestyrelsernes midte. Det betyder, at der fremover kan vælges bestyrelsesmedlemmer, som ikke er medlemmer af museumsforeningerne eller byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedtægterne for Østfyns Museer godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-92714 Vedtægter for Østfyns Museer 2016

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for Østfyns Museer 2016

Punkt 18: NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 31. august 2016

Sagsfremstilling

18. NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 31. august 2016

Sagsnr.	450-2016-17707	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service A/S 31. august 2016.

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af medlem til selskabets bestyrelse.
Annette Piil har anmodet om at udtræde af bestyrelsen. Det foreslås, at Per Jespersen indtræder i bestyrelsen.
3. Eventuelt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen.
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for, at Per Jespersen indtræder i bestyrelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 19: Meddelelser

Sagsfremstilling

19. Meddelelser

Sagsnr.	450-2015-29860	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 30. august 2016:

Fraværende: Per Jespersen (A)

ØSH Kræmmermarked.

Gang i gaden.

Landsholdsfodbold U19.

Punkt 20: Lukket: Erhvervelse af bygning

Punkt 21: Lukket: Køb af Højvangen

Punkt 22: Lukket: Udbud af Sylleskovvej 13, Nyborg, til projekt med nyt boligområde

Punkt 23: Lukket: Salg af areal til Ullerslev-Centret 30

Punkt 24: Lukket: Til orientering - NFS referater bestyrelsesmøder

Punkt 25: Lukket: Meddelelser