

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-10-2025

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2025 kl. 16:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Lone Smidt, Suzette Frovin, Michael Gertsen, Martin Huus, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Jørgen Jørgensen, Kaj Refslund, Martin Stenmann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2025 til offentlig høring.....	4
Godkendelse af ny ejendomsstrategi i Nyborg Kommune.....	6
Beslutning: Behandling af ansøgninger til Landsbyudviklingspuljen 2. runde 2025.....	8
Godkendelse af kvalitetsstandarder for støttende indsatser.....	10
Beslutning: Differentieret takst for anvendelse af genbrugsstationerne.....	12
Beslutning: Frigivelse af beløb til tilslutning af fjernvarme i Ørbæk og Refsvindinge.....	14
Godkendelse af regnskab 2023/2024 samt budget 2025/2026 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet	16
Beslutning: Kullerup Bjerget.....	17
Orientering: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. september 20	19
Åbne meddelelser.....	20
Lukket: Lukkede meddelelser.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2024-23378

Indstilling

Det indstilles, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Godkendt, dog tages pkt. 2 og pkt. 7 af dagsordenen.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2025 til offentlig høring

S2025-964

Sagsfremstilling

Resumé

Med afsæt i Byrådets "Planstrategi 2023" er udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2025-2037. Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen, som i vid udstrækning viderefører den eksisterende planlægning i en forenklet, administrerbar og mere tilgængelig version. Der skal i denne sag træffes beslutning om at sende kommuneplanforslaget i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske planlægning og sammenfatter og konkretiserer byrådets politiske mål for udviklingen af byerne og det åbne land for en 12-årig periode. Kommuneplanen revideres hvert 4. år. Med planstrategi 2023 besluttede byrådet en delvis revision af kommuneplanen.

Revisionen omfatter en gennemskrivning af kommuneplanen med henblik på at forenkle planen, så den bliver lettere at overskue og administrere, og dermed også lettere at videreudvikle fremadrettet. Næste planperiode vil for eksempel handle om at omsætte dele af det vedtagne "Program for Strategisk Byudvikling" med fokus på bosætning, oplevelse, identitet og sammenhæng til fysisk planlægning og samt at understøtte processen omkring arealomlægningen af det åbne land, hvor den Grønne Trepert og vedvarende energi skaber forandringer, udfordringer og muligheder for kommunes landsbyer og landdistrikter.

Forslag til Kommuneplan 2025 udlægger ikke nye rammer til byudvikling eller tekniske anlæg, og der foretages ikke væsentlige ændringer for eksisterende rammelagte områder. Den eksisterende planlægning videreføres som helhed i Kommuneplan 2025, dog med revision af enkelte emner herunder kulturarv, bymidten, landsbyerne, oversvømmelse og erosion, solenergianlæg og mobilitet.

En nærmere redegørelse for ændringer i kommuneplanen fremgår af bilag.

Digital kommuneplan

En kommuneplan er omfattende, og derfor er den lavet i en digital version, hvor man nemmere kan få overblik og orientere sig i de syv temaer, som planen dækker.

- By og land
- Erhverv, handel og turisme
- Kulturarv
- Grønt Danmarkskort
- Natur og landskab
- Klima og vand
- Trafik og tekniske anlæg

Det anbefales at læse kommuneplanforslaget online, da planen er opsat som en hjemmeside. På den måde er det også muligt at tilgå og zoome i planens kort, som udgør en væsentlig del af kommuneplanen, samt at få adgang til relevante links og pdf-er.

Link og koder til den digitale plan er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025 (vedlagt som bilag). Miljøvurderingen konkluderer, at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet og, at der ikke vil være behov for afværgeforanstaltninger.

Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med forslag til kommuneplanen.

Lovgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2025 skal offentliggøres i minimum 8 uger, jf. planlovens § 24 stk. 1 og 3. Proces og tidsplan frem mod endelig vedtagelse af kommuneplanen er vedlagt som bilag.

Afdelingsleder for Klima, Plan og Natur Pernille Bech og Teknik- og Miljøchef Søren Ravn deltager under Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til Kommuneplan 2025-37 med tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Tages af dagsordenen.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2025 -2037 (868 sider)

Link og koder til digital kommuneplan

Præsentation til ØKU 20. okt. 2025

Kommuneplanprocessen

Bilag_Ændringsnotat Kommuneplan 2025

Miljøvurdering af forslag til Nyborg Kommuneplan 2025-2037

Punkt 3: Godkendelse af ny ejendomsstrategi i Nyborg Kommune

S2025-8721

Sagsfremstilling

Sagen handler om godkendelse af en ny ejendomsstrategi, som skal understøtte den fremtidige udvikling af kommunale ejendomme i Nyborg Kommune.

I forbindelse med etableringen af Ejendomscenter pr. 1. januar 2025 blev det besluttet at optimere kommunens ejendomsportefølje og ressourcerne på området. Økonomiudvalget modtog 17. februar 2025 en status om arealudnyttelse og potentialerne for optimering i kommunale ejendomme. De overordnede rammer for strategien blev desuden drøftet på Byrådets fælles workshop den 19. maj 2025.

På baggrund af potentialeanalysen og politiske drøftelser er der udarbejdet en retningsgivende ejendomsstrategi, som fastlægger Byrådets vision og mål for udvikling af kommunens ejendomme. Se bilag 1 for udkast til ejendomsstrategien.

Strategiens vision

Nyborg Kommunes ejendomsportefølje skal være moderne, bæredygtig og effektivt udnyttet. Ejendommene skal understøtte kommunens kerneopgaver og bidrage til udviklingen af velfærd og trivsel i hele kommunen.

Kommunale ejendomme er rammen om vigtige opgaver som undervisning, omsorg, kultur, fritid og administration. De er også mødesteder og arbejdspladser, der har stor betydning for både borgere og medarbejdere.

Samtidig repræsenterer vores bygninger en betydelig økonomisk ressource, som kræver strategisk forvaltning. Ejendomsstrategien skal løbende understøtte demografiske forandringer, byudvikling og øvrige politiske mål og strategier.

Strategiske målsætninger

For at realisere visionen er strategien baseret på fire mål:

1. Den kommunale ejendomsportefølje optimeres.
2. Kommunale ejendomme udvikles med bæredygtighed.
3. Vedligeholdsstanden i bygninger forbedres.
4. Drift af kommunale ejendomme optimeres.

Potentialet for optimering og forbedring er generelt stort, men implementering tager tid og kræver langsigtede beslutninger og investeringer.

Desuden forudsætter strategien en kulturændring og dialog på tværs af kommunen for at sikre fælles ejerskab og bedst mulig udnyttelse af kommunale ejendomme.

Ejendomsstrategien bliver et centralt styringsværktøj, som understøtter beslutningstagning - også ved svære valg. Strategien bliver fulgt op med konkrete handleplaner og initiativer.

Teknik- og Miljøchef Søren Ravn deltager i Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Økonomiske konsekvenser for kommende sager vil blive beskrevet i de enkelte sager.

Indstilling

Direktionen indstiller, at ejendomsstrategien for udvikling af kommunale ejendomme godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Der indhentes flere informationer med henblik på fornyet behandling.

Bilag

Bilag1 Udkast til Ejendomsstrategi 08102025

Punkt 4: Beslutning: Behandling af ansøgninger til Landsbyudviklingspuljen 2. runde 2025

S2025-8406

Sagsfremstilling

I Budget 2025 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyudvikling. Puljens formål, kriterier mv. er beskrevet i vedhæftede bilag.

Der er to årlige ansøgningsrunder. Puljen fordeles således:

- Op til 100.000 kr. til julebelysning med ansøgningsfrist 1. april
- 250.000 kr. til udviklingsprojekter med ansøgningsfrist 1. april
- 250.000 kr. til udviklingsprojekter med ansøgningsfrist 1. september

Efter 1. ansøgningsrunde udgør restbeløbet i puljen 251.155 kr. Der er ved 2. ansøgningsrunde indkommet ansøgninger for i alt 281.244 kr. Ansøgninger samt skemaoversigt med administrative bemærkninger er vedlagt som bilag.

Vurdering:

Administrationens vurdering er, at alle ansøgninger lever op til de besluttede kriterier for tildeling af midler. Administrationen har i den vedhæftede skemaoversigt kategoriseret ansøgningerne i grøn og gul:

- De grønne indstilles til bevilling.
- Den gule indstilles til bevilling, men Administrationen har nedjusteret det indstillede beløb fra 125.000 til 94.911. Derved stemmer den samlede udgift overens med restbeløbet i puljen.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til landsbyudvikling 251.155 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der frigives 251.155 kr. fra puljen til landsbyudvikling. Puljen er herefter opbrugt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 06-10-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beskrivelse af Landsbyudviklingspuljen

Landsbyudvikling_2. runde 2025 28. RUNDE skema

Ellinge_Ansoegning-til-landsbyudvikling

Flødstrup_Ansoegning-til-landsbyudvikling vejtræer projekt 1

Flødstrup_Ansoegning-til-landsbyudvikling vejtræer projekt 2

Flødstrup_Ansoegning-til-landsbyudvikling vejtræer projekt 3

Hjulby Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling sept 2025

Langå_Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling-Langå_naturlegeplads

Svindinge_ansoegningsformular-til-landsbyudvikling

Punkt 5: Godkendelse af kvalitetsstandarder for støttende indsatser

S2024-6013

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes kvalitetsstandarder for støttende indsatser på børneområdet skal godkendes.

Baggrund

Formålet med beskrivelsen af kvalitetsstandarderne er at give en enkel og klar information om lovgivningens rammer og kommunens indsats til børn og unge. Byrådet ønsker at synliggøre de politiske beslutninger om mål og prioriteringer og tydeliggøre rammerne for indsatsen på området. Standarderne giver børn, unge og forældre mulighed for at orientere sig om, hvilke indsatser/ytelser de kan modtage på området og fastlægger det serviceniveau, som børn, unge og forældre som udgangspunkt kan forvente at få.

Kommunen er bundet af serviceniveauet i kvalitetsstandarderne og skal begrunde en eventuel fravigelse herfra i den konkrete sag. En kvalitetsstandard kan aldrig i sig selv udgøre grundlag for, at kommunen nedsætter hjælpen til et barn eller en ung. Kommunen skal altid foretage en individuel vurdering af det enkelte barns eller unges behov og i den forbindelse sikre, at de nødvendige oplysninger indhentes. Hvis kommunen træffer afgørelse om at nedsætte, standse eller udvide hjælpen, skal barnet/den unge samt forældrene modtage en konkret og uddybende begrundelse for beslutningen.

Herudover er kvalitetsstandardernes formål at give vejledning til børne- og ungerådgivere ved tildeling af indsatser/ytelser og sikre en ensartet praksis.

Nedenstående kvalitetsstandarder er alle en revidering af de kvalitetsstandarder, som Byrådet godkendte den 17. december 2019. Der er ikke ændringer i niveauet, som alle er fastlagt til en individuel konkret vurdering. Indsatserne nedenfor kræver alle, at der er udarbejdet en afdækning eller børnefaglig undersøgelse.

Kvalitetsstandarderne har ikke været til orientering i Handicaprådet eller Udsatterrådet, idet de som udgangspunkt ikke falder inden for rådernes målgrupper.

Praktisk, pædagogisk støtte eller anden støtte i hjemmet

Indsatsen har til formål at give forældre redskaber til at skabe en tryk og struktureret hverdag for deres børn. Støtten kan bestå af konkret hjælp i hjemmet, vejledning i forældrerollen samt støtte til barnets trivsel og udvikling. Den tildeles efter en individuel konkret vurdering og leveres primært af Familiehuset i Nyborg Kommune, der leverer de støttende indsatser efter barnets lov.

Kontaktperson

Indsatsen har til formål at give børn og unge stabile relationer og en positiv rollemodel, der kan støtte i forhold til skole, fritid og personlige udfordringer. Den kan også være en del af en strafferetlig afgørelse. Den tildeles efter en individuel konkret vurdering og leveres primært af Familiehuset i Nyborg Kommune, der leverer de støttende indsatser efter barnets lov.

Familiebehandling

Indsatsen har til formål at styrke familiens samspil og relationer samt udvikle forældrenes omsorgskompetencer. Indsatsen kan bestå af samtaler, gruppeforløb og redskaber til hensigtsmæssige familiodynamikker. Den tilbydes både til familier med børn i hjemmet og ved anbringelse, hvor der er behov for at sikre stabil kontakt. Den tildeles efter en individuel konkret vurdering og leveres primært af Nyborg Kommune, der leverer de støttende indsatser efter barnets lov.

Implementeringen

I forhold til implementeringen af kvalitetsstandarderne vil det ske med afsæt i de lovguider, som Karnov har. Der vil også blive anvendt e-learning fra Schultz Campus. Endvidere er der udarbejdet en samarbejdsaftale mellem Myndighed børn og Familiehuset, som angiver de interne rammer for samarbejdet, når Familiehuset er leverandør.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at kvalitetsstandarderne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Social- og Handicapudvalget 2022-2025 08-10-2025

Fraværende: Poul Erik Knudsen

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Praktisk, pædagogisk eller anden støtte i hjemmet BL § 32, stk. 1, nr. 2

Kontaktperson BL § 32, stk. 1, nr. 3

Familiebehandling BL § 32, stk. 1, nr. 5

Punkt 6: Beslutning: Differentieret takst for anvendelse af genbrugsstationerne

S2025-258

Sagsfremstilling

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om taksten for brug af genbrugsstationerne skal differentieres. Forslaget indebærer én fælles takst for parcelhuse, rækkehuse og sommerhuse samt en lavere takst for lejligheder, da de i gennemsnit belaster genbrugsstationerne mindre. En differentieret takst vil i højere grad afspejle de enkelte boligenheders faktiske brug.

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet kontaktet af en række boligforeninger i kommunen (AB-Sprotoften, Lejerbo, Holmegaarden og FAB), som anmoder om en differentieret takst for boligenheders brug af genbrugsstationerne. Foreningerne mener, at taksten i højere grad bør afspejle de enkelte boligenheders reelle belastning af genbrugsstationen.

En gennemgang af de fynske kommuners praksis viser, at ingen fynske kommuner skelner mellem parcel- og rækkehuse, mens 4 ud af 10 kommuner differentierer taksten for lejligheder og sommerhuse. Gennemgangen kan ses i bilag 1.

Boligforeningerne fremhæver tre hovedargumenter for at indføre en differentieret takst:

1. Der er i gennemsnit færre personer pr. husstand i etage- og rækkehuse (1,6) end i parcelhuse (2,5), hvilket betyder, at parcelhuse genererer mere affald.
2. Beboere i etage- og rækkehuse benytter sjældnere genbrugsstationen, bl.a. pga. mindre boligstørrelse, egne storskraldsordninger og brug af håndværkere til reovering.
3. Miljøstyrelsens affaldskortlægning viser, at villaer producerer ca. 66 % mere affald end etageboliger.

Administrationen vurderer, at affaldsmængden fra rækkehuse og parcelhuse er sammenlignelig, da det primært består af bygningsaffald, inventar og haveaffald.

For lejligheder vurderer Administrationen dog, at der grundlag for en lavere takst, da de generelt belaster genbrugsstationerne mindre. Samtidig har boligforeninger allerede mulighed for at benytte erhvervskort til at aflevere affald fra beboerne uden ekstra beregning.

NFS har på baggrund af Administrationens anmodning beregnet et forslag til differentieret takst (bilag 2). Her antages, at en lejlighed belaster genbrugsstationen med ca. 70 % af et parcel- eller rækkehus. Forslaget indebærer:

- En stigning i taksten for parcelhuse, rækkehuse og sommerhuse fra 1406,25 kr. til 1543,70 kr., svarende til en stigning på 137,45 kr. inkl. moms pr. år.
- En reduktion i taksten for lejligheder fra 1406,25 kr. til 984,38 kr., svarende til en reduktion på 421,88 kr. inkl. moms pr. år.

Administrationen anbefaler, at sommerhuse fortsat sidestilles med parcel- og rækkehuse, da affaldsmængderne herfra er sammenlignelige.

Taksterne bliver gældende fra 1. januar 2026

Nyborg Kommune har ingen takst for kolonihavers og værelses benyttelse af genbrugsstationen. For kolonihaver begrundes dette med, at ejeren af kolonihaven forventes at bo i Nyborg Kommune, og på den baggrund har betalt for benyttelse af genbrugsstationen. For værelser er betalingen for benyttelse af genbrugsstationen betalt via ejendommens renovationsgebyr.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at:

1. taksten for parcelhuse, rækkehuse og sommerhuse stiger fra 1406,25 kr. til 1543,70 kr., svarende til en stigning på 137,45 kr. inkl. moms pr. år.
2. taksten for lejligheder falder fra 1406,25 kr. til 984,38 kr., svarende til en reduktion på 421,88 kr. inkl. moms pr. år.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 20-10-2025

Et flertal i TMU kan ikke anbefale indstillingen og ønsker at fastholde nuværende takst.
SF anbefaler indstillingen.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Et flertal i Økonomiudvalget kan ikke anbefale indstillingen og ønsker at fastholde nuværende takst.
Liste F anbefaler indstillingen.

Bilag

Fynske kommuners takts for anvendelse af genbrugsstationer

Beregning af differentieret takst for boligenheders anvendelse af genbrugsstationerne

Punkt 7: Beslutning: Frigivelse af beløb til tilslutning af fjernvarme i Ørbæk og Refsvindinge

S2025-14631

Sagsfremstilling

Resumé

Nyborg Kommune har tilkendegivet interesse for tilslutning af fjernvarme på de kommunale bygninger i Ørbæk og Refsvindinge. Fjernvarmestikkene er etableret i Refsvindinge. Ørbækområdet er i fuld gang med at blive konverteret. NFS Fjernvarme er i gang med at etablere de første stikledninger til de kommunale bygninger i området, hvilket betyder at økonomien til projektet skal frigives.

Sagsfremstilling

NFS Fjernvarme er i gang med fjernvarmeprojektet i Ørbæk. De er færdige i Refsvindinge. I forbindelse med, at man vil udfase gas og konvertere til en grønnere og mere bæredygtig varmeform, har Nyborg Kommune tilkendegivet, at de vil følge "udviklingen". NFS har samlet tilkendegivelser i 2023 til Refsvindinge- og Ørbækområdet, og har modtaget tilstrækkelig tilkendegivelser til, at projekterne er en realitet.

Listen viser de kommunale projekter, der er i Refsvindinge og Ørbæk. Stikledningerne er gravet i til Refsvindinge, og der mangler efterfølgende internt konverteringsarbejde og bortskaffelse af gas installationerne.

Natur - og Kulturhus i Refsvindinge	Skolevænget	Refsvindinge
Almas Hus	Sentvedvej	Ørbæk
4kløverskolen afd. Ørbæk	Langemosevej	Ørbæk
Refsvindinge Sportsplads	Juulskovvej	Refsvindinge
Hulvejen 1 (tidl. Jobcenter)	Hulvejen	Ørbæk
ÅHAVEN, Det grønne børnehus i Ørbæk	Sentvedvej	Ørbæk
Ørbæk Lægehus	Langemosevej	Ørbæk
Enebærvej 3	Enebærvej	Ørbæk
Plejecenter Rosengården	Kløvervej	Ørbæk
Garager og værksted Ørbæk	Stationsvej	Ørbæk
Juulskov Huset	Skolevænget	Refsvindinge
Ørbæk Midtpunkt	Langemosevej	Ørbæk
Huset på Tjørnevej	Tjørnevej	Ørbæk

Projekterne forventes helt færdig 3 kvartal i 2027.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2025 afsat 6,878 mio. kr. til tilslutning til fjernvarme (Ørbæk, Refsvindinge).

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der frigives 6,878 mio. kr. til tilslutning til fjernvarme (Ørbæk, Refsvindinge)
- anlægsbevillingen finansieres af den afsatte anlægsramme på 6,878 mio. kr. i budget 2025 til tilslutning til fjernvarme (Ørbæk, Refsvindinge)

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 20-10-2025

Tilbagesendes.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Tages af dagsordenen.

Bilag

Bilag fjernvarmekalkulation

Punkt 8: Godkendelse af regnskab 2023/2024 samt budget 2025/2026 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

S2025-10756

Sagsfremstilling

Med denne sag skal byrådet godkende regnskabet for 2023/24 samt budgettet for 2025/26 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26.

Administrationen har modtaget årsregnskabet for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024 den 27. juni 2025.

Budgettet for perioden 1. august 2025 - 31. juli 2026 samt vedligeholdelsesplanen er først modtaget den 17. september 2025. Ifølge bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger § 10, stk. 2, skal materialet fremsendes senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse. Fristen er således ikke overholdt.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et underskud på -1.132 kr. Årets underskud er overført til tabs- og vindingskonto. Det opsamlede underskud på tabs- og vindingskontoen er herefter - 42.429 kr., som fra budgetåret 2025/2026 skal afvikles over en 5-årig periode.

Ifølge budgettet henlægges 29.927 kr. i 2025/2026 til planlagt og periodisk vedligeholdelse svarende til 42,22 kr. pr. m², og der henlægges 34.838 kr. til fornyelser svarende til 73,81 kr. pr. m². Dette svarer til minimumssatserne for henlæggelser i bekendtgørelsen vedrørende ungdomsboliger.

Der er ikke varslet huslejestigninger i budgettet for 2025/2026.

Revisionen har gennemgået regnskabet og har ingen kritiske bemærkninger hertil.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at regnskabet for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024 samt budgettet for perioden 1. august 2025 - 31. juli 2026 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Årsregnskab 2023-2024

Revisionsprotokol 2023-2024

Spørgeskema revision 2023-2024

Budget for perioden 01-08-2025 til 31-07-2026

Punkt 9: Beslutning: Kullerup Bjerget

S2025-11525

Sagsfremstilling

Resume

I forbindelse med byudvikling på §3-beskyttet natur på Banegårdspladsen besluttede byrådet 30/4-2024 at købe 2,4 ha erstatningsnatur på Kullerupbjerget. Købet skulle finansieres af bidrag fra udvikler på 500.000 kr. og en bevilling på 600.000 kr.

Senere i sagsbehandlingen blev arealets størrelse udvidet til 6,5 ha. Det større areal, prisstigninger på jord og aflysning af projektet betyder, at der nu mangler 830.000 kr. til at gennemføre købet.

Udvalget skal beslutte om der til skal frigives 830.000 kr. fra Puljen til Klimaindsatser og Grøn Omstilling.

Sagsfremstilling

På Kullerupbjerget findes 6000 m² §3-beskyttet overdrev, som er en lysåben, græs- og urtepræget naturtype på tør, mager bund. Danmarks Naturfredningsforening Nyborg har gennem frivillig naturpleje øget arealets naturkvalitet.

I 2024 frigav Byrådet 600.000 kr. til at købe eventuel fremtidig erstatningsnatur og øge naturværdierne. Udvikler skulle betale 500.000 kr. Købet blev ikke gennemført da udvikler aflyste projektet på Banegårdsalléen.

Siden er arealet justeret efter ønske fra lodsejer, og det er nu logisk afgrænset af vej og vandløb. Dertil pågår afklaring af hævdpå 2900 m² tidligere fællesjord, som er registreret som kommunal ejendom, men reelt har været anvendt og driftet af lodsejer, der derfor har vundet hævdpå.

I forhold til Grøn Trepert udgør Kullerupbjerget en mindre del af et skitseprojekt, hvor det vil blive vurderet om der skal laves forundersøgelse af et vådområdeprojekt på arealet. Det står på nuværende tidspunkt ikke klart om et sådan projekt kan gennemføres.

Disse forhold, samt prisstigninger på landbrugsjord, betyder at arealet nu udgør 6,5 ha og prisen 1.430.000 kr. Der mangler således 830.000 kr. for at købet kan gennemføres.

Scenarie 1

Kommunen gennemfører opkøbet. Landbrugsjorden vil enten skulle bortforpagtes eller omdannes til natur af Nyborg Kommune. Lodsejer forventer at kommunen gennemfører opkøbet snarest.

Scenarie 2

Kommunen køber ikke arealet, der derfor forbliver i sin nuværende tilstand.

Administrationens vurdering

Da der ikke længere er medfinansiering fra udvikler, er det Administrationens samlede vurdering, at der ikke er tilstrækkelige naturværdier på Kullerupbjerget og tilhørende areal til at et samlet jordkøb på 6,5 ha for 1.430.000 kr. kan anbefales.

Økonomiske konsekvenser

Hvis scenarie 1 besluttet frigives 830.000,- kr. fra puljen til Klimaindsatser - og Grøn Omstilling, hvor restbeløbet udgør 2 mio. kr. i budget 2025, således den samlede bevilling vil være på 1.430.000,- kr.

Hvis scenarie 2 besluttet tilbageføres den tidligere frigivne bevilling på 600.000 kr. til puljen for Klimaindsatser og Grøn Omstilling.

Indstilling

Direktionen indstiller at Nyborg Kommune ikke køber areal på Kullerup Bjerget og 600.000 kr. tilføres puljen for Klimaindsatser og Grøn Omstilling.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Klima- og Naturudvalget 2022-2025 08-10-2025

Fraværende: Ole Tyrsted Jørgensen.

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Liste F stemmer imod indstillingen og ønsker, at arealet på 6,5 ha erhverves med henblik på at landbrugsarealet ekstensiveres til natur eller indgår i et vådområdeprojekt, begge muligheder som del af den grønne trepart for Storebælt, (og så vil reducere udgiften til erhvervelsen med forventet ca. 60 %). Liste F opfordrer til samarbejde med DN om et naturprojekt på arealet.

Bilag

Kort - detail Kullerupbjerget

kort - oversigt Kullerupbjerget

Punkt 10: Orientering: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. september 2025

S2025-6177

Sagsfremstilling

Danske Bank har fremsendt porteføljerapport pr. 30. september 2025 for Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer.

Beholdningen på 273,053 mio. kr. har for perioden 1. januar 2025 til 30. september 2025 givet et afkast på 2,44 %.

Til sammenligning blev indestående på Nyborg Kommunes hovedkonto pr. 30. september 2025 forrentet med 1,60 %.

Obligationerne på 73,4 % af beholdningen gav et afkast på 2,41 %, aktierne på 13,0 % af beholdningen gav et afkast på 2,26 % og blandede produkter (balancerede fonde) på 13,3 % af beholdningen gav et afkast på 5,73 %, så porteføljens afkast blev på 2,44 %. Afkastet består af løbende afkast og indregnet kursgevinst.

I henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik må der investeres op til 100 % i danske obligationer, op til 10 % i udenlandske obligationer, op til 20 % i aktier og op til 20 % i Høj-rente-, Emerging Markets og virksomhedsobligationer. Dog må der maksimalt investeres 35 % af beholdningen i aktier og Høj-Rente, Emerging Markets og virksomhedsobligationer.

Nyborg Kommunes beholdning af investeringsforeninger med aktier og virksomhedsobligationer er omlagt til fossilfrie investeringsforeninger ud fra 5 %-kriteriet i henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik, og Nyborg Kommune er på den grønne liste fra Ansvarlig-Fremtid, over kommuner der har valgt at investere fossilfrit.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at porteføljerapporten pr. 30. september 2025 tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Porteføljerapport pr. 30. september 2025

Punkt 11: Åbne meddelelser

S2025-177

Sagsfremstilling

Åbne meddelelser/orientering fra borgmester, udvalgsmedlemmer og administration.

- Status på beredskabsarbejdet
- Introduktionsprogram for det nye byråd

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 12: Lukket: Lukkede meddelelser

S2025-177

Punkt 13: Underskriftsside

S2024-23378

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-10-2025

Godkendt.