

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 12:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Martin Stenmann, Jørgen Jørgensen, Martin Rytter , Vibeke
Ejlertsen, Michael Gertsen, Morten Rasmussen , Ole Tyrsted
Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Introduktion til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.....	4
Beslutning: Delegationsplan for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.....	5
Beslutning: Trafiksikkerhedsplan.....	6
Drøftelse af udkast af Nyborg Kommunes parkeringsstrategi (Februar 2026).....	8
Godkendelse af udmøntningsplan for rammebesparelse i rengøring.....	9
Beslutning: Valg af løsning til en bådvaskeplads på Nyborg Marina.....	11
Åbne meddelelser.....	13
Lukket: Lukkede meddelelser.....	14
Underskriftsside.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2025-18856

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Introduktion til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

S2025-20147

Beslutningstema

Teknik, Plan og Landdistriktsudvalget får en orientering om centrale emner.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Under behandlingen af dette punkt får Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget en introduktion og præsentation af udvalgets ansvarsområde og den administrative organisering i Teknik og Miljø i Nyborg Kommune.

På mødet præsenteres udvalget for en række vigtige emner og synergier på tværs mellem de forskellige områder.

Udvalget vil blive præsenteret for:

- Lokalplaner
- Ejendomsstrategi
- Strategisk arealanvendelse/space management
- Kvalitetsniveauer i ejendomsadministrationen

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Styrelsesvedtaegt for Nyborg Kommune pr. 1. januar 2026

Organisationsdiagram, Teknik og Miljø

Bilag1 Udkast til Ejendomsstrategi 08102025

Punkt 3: Beslutning: Delegationsplan for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

S2025-20115

Beslutningstema

Teknik, Plan og Landdistriktsudvalget skal beslutte hvor kompetencen til at træffe beslutninger er placeret. Delegationsplanen fastlægger, hvilke opgaver udvalget delegerer til administrationen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at delegationsplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Delegationsplaner beskriver, hvilke sagstyper der afgøres i henholdsvis Byrådet, Økonomiudvalget, fagudvalgene og i administrationen. Det fremgår også, hvem der indstiller og anbefaler, og hvem der skal orienteres i hvilke sager.

Som følge af styrelsesvedtægten for Nyborg Kommune og den nye struktur for de politiske udvalg, så er der en række områder som tidligere har hørt under Teknik- og Miljøudvalget, som fremover vil høre under Klima-, Miljø- og Naturudvalget. Den seneste udgave af delegationsplanen for Teknik- og Miljøudvalget blev godkendt af byrådet d. 25. februar 2025.

I nærværende sag fremlægges forslag til delegationsplan for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Forslaget er vedlagt som bilag.

Nogle beslutninger har en så principiel karakter og er af så væsentlig betydning for kommunen, at de altid bør behandles af Byrådet. Dette uanset delegationsplanen. Dette vil blive afvejet i forbindelse med de konkrete sager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Indstillingen anbefales.

Delegationsplan tilføjes:

- Kommuneplan og planstrategien besluttet i byrådet.
- §14 forbud besluttet i byrådet.
- Parkeringsstrategi og trafik-sikkerhedsplan besluttet i byrådet under sektorplaner.

Bilag

Delegationsplan TPLU 2026 - 2029

Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget - Vedtaget 25.02.2025

Punkt 4: Beslutning: Trafiksikkerhedsplan

S2025-4768

Sagsfremstilling

Beslutningstema:

Trafiksikkerhedsplan 2026-2030 beskriver de strategier, tiltag og prioriteringsprincipper, der skal danne grundlag for kommunens trafiksikkerhedsarbejde i planperioden.

Med behandlingen af sagen skal Byrådet tage stilling til, om Trafiksikkerhedsplan 2026-2030 kan godkendes som rammesættende grundlag for kommunens kommende trafiksikkerhedsarbejde.

Sagsfremstilling:

Trafiksikkerhedsplanen har til formål at skabe en systematisk og årlig prioritering af indsatser, der kan forbedre sikkerhed og tryghed for alle trafikanter i kommunen. Planen skal sikre en fælles ramme for det videre arbejde med at reducere antallet af ulykker og understøtte en målrettet indsats på tværs af veje og stier.

Den overordnede målsætning for planen baseres på de nationale mål opstillet i Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan "Hver ulykke er én for meget". Herved har Nyborg Kommune en målsætning for år 2030 om en halvering af antal dræbte og tilskadedkomne i trafikken ud fra gennemsnittet for perioden 2017-2019.

Planen er grundlaget for den videre kommunale indsats for trafiksikkerheden, hvor det bemærkes at trafiksikkerhedsarbejdet er en fælles opgave mellem Nyborg Kommune, Vejdirektoratet, politi og trafikanter, herunder ikke mindst borgerne, hvor de bedste løsninger og ændringer skabes gennem dialog. Det er afgørende med løbende input fra borgere, skoler og institutioner, erhvervslivet mv.

Som baggrund til planen er der udført flere forundersøgelser med fokus på borgerinvolvering, blandt andet via input fra kommunens landdistriktsudvalg, webbaseret borgermodul, tidligere borgerhenvendelser og fælles besigtigelse af skolernes nærområder med kontaktpersoner ved skolerne. Samtidig er det vigtigt at det pointeres, at fremkomne anbefalinger og indsatsområder ikke er udtømmende og der vil være mulighed for inddrage andre tiltag end de i planen nævnte i forbindelse med prioritering og udførelse. Trafiksikkerhedsarbejdet er vigtigt, og det er et langsigtet forløb der foregår på mange niveauer og via mange initiativer og indsatsområder. Fokus er at visionen og målene kun kan nås ved en fælles indsats, hvor også den enkelte tager ansvar.

Økonomiske konsekvenser

Trafiksikkerhedsplanen vil udmønte handleplaner, som opdeles til Nyborg by og landdistrikterne.

Der er i forbindelse med den politiske aftale for 2026-2029 afsat 1 mio. kr. årligt til trafiksikkerhed i landsbyerne.

Derudover er der afsat en generel pulje til veje, parkering og trafiksikkerhed på 2 mio. kr. årligt for 2026-2029.

Der forventes overført et restbeløb i trafiksikkerhedspuljen fra budget 2025 på 1,477 mio. kr. til budget 2026.

Der er ligeledes i forbindelse med budget 2026 afsat to særskilte anlægsbevillinger til sikker skolevej i Ullerslev og Vindinge. Begge bevillinger er på 1,250 mio. kr.

Omkostninger til drift af planen, herunder adgang til uheldsportalen er 50.000 kr. pr. år som finansieres af indenfor vejafdelingens driftsbudget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender Trafiksikkerhedsplan 2026-2030.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Nyborg-Trafiksikkerhedsplan2026-2030 - 05dec2025

Bilag A - Uheldsanalyser og Stamblade

Bilag B - Faktaark Skoleveje Nyborg

Bilag C - Besigtigelse 17juni2025

Bilag D - Borger henvendelser - Trafiktips

Bilag E - Borger henvendelser - Samlet oversigt

Bilag F - Skema over trafiksikkerhedsønsker 2025 - LDU

Punkt 5: Drøftelse af udkast af Nyborg Kommunes parkeringsstrategi (Februar 2026)

S2023-116700

Beslutningstema

Dagsordenspunktet omhandler en drøftelse af udkast til parkeringsstrategi for Nyborg, som er baseret på tidligere politiske drøftelser og registreringer af parkeringspladser i bymidten. Formålet er en mere hensigtsmæssig styring af parkering for at sikre, at alle borgere og besøgende kan parkere nemt, gratis og trygt i Nyborg - også når trafikken stiger, og Nyborg Slot åbner.

Indstilling

Direktionen indstiller Teknik, Plan og Landdistriktudvalget drøfter udkast til Nyborg Kommunes parkeringsstrategi.

Sagsfremstilling

Parkeringsstrategien sætter ramme for den strategiske planlægning og fremtidige tilgang til parkering i Nyborg Kommune, med særlig fokus en opdeling af Nyborg i to zoner, inden for og uden for Voldene. Strategien prioriterer korttids- og handicapparkering samt byrum i den centrale zone, mens de større parkeringspladser i bykernernes udkant fastholdes og udvides efter behov.

Teknik-, Plan- og Landdistriktudvalget orienteres om arbejde med parkeringsstrategien, herunder datagrundlag og de politiske drøftelser, der har været gennemført indtil nu.

Teknik-, Plan- og Landdistriktudvalget:

- Drøftelse af udkast til parkeringsstrategi, herunder målsætninger og handleplanen med åbningstræk
- Drøftelse af dilemmaer omkring parkeringsforhold ved Nyborg Gymnasium.

Udkast til parkeringsstrategien er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Drøftelse og godkendelse af udkast af parkeringsstrategien medfører på nuværende ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune.

Mindre tiltag forventes så vidt som muligt finansieret inden for eksisterende driftspuljer. Eventuelle større tiltag foreslås finansieret via anlægspuljen "Veje, parkering og trafikikkerhed", som er afsat i budgetforliget 2026-2030, mens der til enkelte projekter vil blive fremsat budgetønsker til kommende budgetforhandlinger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktudvalget 2026-2029 03-02-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Der udarbejdes beslutnings-forslag med henblik på borgermøde og høring inden anbefaling til beslutning i byrådet (sektorplaner).

Bilag

Parkeringsstrategi - 12012026 - UDKAST

Punkt 6: Godkendelse af udmøntningsplan for rammebesparelse i rengøring

S2026-579

Beslutningstema

Sagen handler om at beslutte udmøntningsplanen for en årlig besparelse på 2 mio. kr. på rengøring af kommunale bygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at den anbefalede udmøntningsplan godkendes for at realisere den årlige rammebesparelse på 2 mio. kr. i Serviceteam fra 2026 og frem.

Sagsfremstilling

I Budget 2025 var det planlagt at konkurrenceudsætte rengøringen, og i forbindelse med Budget 2026 blev det besluttet i stedet at gennemføre en rammebesparelse på 2 mio. kr. årligt fra 2026 og frem. Udmøntningsplanen præsenteres for Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget.

Administrationen har udarbejdet denne udmøntningsplan med de konkrete tiltag samt deres konsekvenser og tidsplan til politisk behandling.

Administrationen anbefaler at gennemføre nedenstående tiltag med mindst mulige konsekvenser for borgerrettede aktiviteter i kommunale bygninger. Uddybning af tiltag og konsekvenser kan læses i bilag 1.

Anbefalede tiltag	2026	2027 og frem
Robot og gulvvasker til rengøring (igangsat som naturlig udvikling)	500.000 kr.	500.000 kr.
Mindre rengøring i depotrum, kopirum, disponible rum mv.	59.500 kr.	238.000 kr.
Mindre rengøring i mødelokaler	64.750 kr.	259.000 kr.
Mindre rengøring i kontorer	139.000 kr.	556.000 kr.
Mindre rengøring af inventar	123.375 kr.	453.000 kr.
<i>Opsigelser og afgang af stillinger genbesættes ikke i 2026*</i>	<i>1.113.375 kr.</i>	
I alt	2.000.000 kr.	2.006.000 kr.

Derudover vil Serviceteam stramme brugen af afløsere ved sygdom og fravær for at opnå besparelsen i 2026. Med denne ekstraordinære indsats forventes det at opnå sparekravet allerede i 2026. Den ekstraordinære indsats vil naturligvis påvirke rengøringsniveauet i alle bygninger. Der vil fx være mindre planlagt rengøring og mere nødrengøring i kommunale institutioner, indtil planen er fuldt implementeret.

Serviceteamet har også udarbejdet supplerende tiltag, som kan give yderligere besparelser på rengøringsområdet.

Supplerende tiltag	2026	2027 og frem
Mindre gulvvask i børnehaver	33.500 kr.	134.000 kr.

Mindre rengøring i klasseværelser	118.500 kr.	474.000 kr.
I alt	152.000 kr.	608.000 kr.

De supplerende tiltag vil forringe rengøringsniveauet betydeligt i børnehaver og skoler og giver kun en begrænset besparelse i 2026. Administrationen anbefaler derfor ikke de supplerende tiltag, da de har større negative effekter for borgerrettede aktiviteter end de anbefalede tiltag.

Økonomiske konsekvenser

Intern finansiering på 600.000 kr. for indkøb af robotter og gulvasker med årligt afdrag på 120.000 kr. fra Serviceteamets driftsbudget over 5 år.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Uddybet udmøntningsplan for besparelse i rengøring

Punkt 7: Beslutning: Valg af løsning til en bådvaskeplads på Nyborg Marina

S2016-9373

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Dagsordenspunktet omhandler, at Nyborg Marina ikke har udledningstilladelse fra den eksisterende servicekaj, hvor både vaskes i dag, og dermed ikke overholder gældende miljøkrav.

To løsninger præsenteres: Enten tilpasning af det eksisterende serviceareal med tilslutning af afløbet til det offentlige kloaknet (option A) eller etablering af en ny vaskeplads (option B) i nærområdet. Administrationen anbefaler option B, da den er mere sikker, effektiv i drift og giver plads til flere både - selvom den er dyrere og mere pladskrævende. Der søges om godkendelse af skitseforslaget (option B), så administrationen kan igangsætte videre projektering og forberede udbud af anlægsarbejdet.

Sagsfremstilling

Det eksisterende serviceareal ved Griffensund blev etableret i 2016 og vandet herfra ledes via en sandfangsbrønd og olieudskiller med utilstrækkeligt renskapacitet til havnebassinet. Ved optagning af både har bådejere på nuværende tidspunkt omkring 10 minutter til højtryksrensning, mens båden hænger i stropper - samtidig brug af mastekranen er ikke mulig. Højtryksrensning medfører udledning af større mængder muslinger og bundmaling, samt dannelse af sundhedsfarlige aerosoler i luften. Bådene trækkes herefter til vinterpladsen. Da tiden til rensning er kort, kan det forekomme at nogle højtryksrenser på vinterpladsen, hvilket ikke er tilladt.

Den nuværende løsning overholder hverken miljøbeskyttelseslovens §27 og §28 eller bekendtgørelse om orden i lystbådehavne nr. 9139 af 2002, da spildevand og afrensning med biocidholdig bundmaling ikke håndteres korrekt.

På Teknik- og Miljøudvalgs møde 7. april 2025 blev beslutningen om valg af løsning sendt tilbage til administrationen til videre undersøgelse af projektforslag med fokus på antal både, funktionalitet og økonomi for etablering af en vaskeplads.

For en oversigt over arealerne i dag se bilag 1: Oversigtskort af eks. servicekaj og for en mere detaljeret baggrund henvises til bilag 2: Nyborg Marina servicekaj - Baggrund.

Option A: Etablering af vaskeplads ved eksisterende servicekaj

Denne løsning indebærer tilretning af det eksisterende serviceareal ved kranen og etablering af et afløb til det offentlige kloaknet. Løsningen er den billigste af de foreslåede og vil gøre det muligt at overholde miljøbeskyttelseslovens krav.

Option A har dog de samme praktiske udfordringer som den nuværende praksis: Begrænset tid og plads (kun en båd ad gangen), dermed ineffektiv udnyttelse af havnepersonalets tid, ingen mulighed for at bruge mastekranen samtidig, samt risiko for sundhedsskadelige aerosoler under højtryksspuling.

Selvom denne løsning teknisk set muliggør overholdelse af miljøbeskyttelsesloven, løses ikke de øvrige udfordringer ved den nuværende praksis. Derfor anbefales denne løsning ikke.

Option B:

Der er blevet undersøgt flere placeringer og indretninger af en særskilt vaskeplads, og administrationen har udarbejdet vedhæftet projektforslag, se bilag 3: Option B- Projektforslag ny vaskeplads.

Option B omfatter etablering af en ny vaskeplads med fast belægning på den nuværende adgangsvej til Nokken. Her vil der være plads til afrensning af 2-3 både ad gangen. Løsningen forudsætter flytning af det eksisterende masteskur mv., samt etablering af en ny separat adgangsvej til Nokken, broer og parkeringspladserne. Vaskepladsen tilsluttes kloaknettet og vil dermed leve op til gældende miljøkrav.

En væsentlig fordel ved den løsning er, at bådene kan afrensnes under mere rolige og kontrollerede forhold, hvilket giver sejlerne bedre tid og muliggør et forbud mod højtryksrensning. Det mindsker risikoen for spredning af aerosoler. Løsningen er samtidig mere trafik- og arbejdsmiljø sikker, da vaskeområdet adskilles fra kranpladsen og øvrige trafikanter. Placeringen giver også bedre pladsforhold og mere effektive arbejdsprocesser sammenlignet med option A.

Udfordringen er de højere anlægsomkostninger ved omdisponering af arealerne og etablering af en ny adgangsvej. Administrationen vurderer dog, at option B er en mere funktionel og langsigtet løsning og anbefaler godkendelse af det

viste projektforslag.

En mere detaljeret beskrivelse af løsningerne, herunder fordele og ulemper fremgår af bilag 4: Etablering af vaskeplads-
Sammenligning af løsninger.

Efter valg af en løsning kan administrationen udarbejde udbudsprojekt og søge de nødvendige miljøtilladelser med henblik på anlæg i sommerhalvåret 2026. Se vedh. foreløbig tidsplan i bilag 5.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet godkendte 21. juni 2022 en anlægsbevilling på 400.000kr. til ændring af eksisterende udløb på servicekajen. Heraf er der brugt 49.000 kr. til rådgiver i 2022 og 75.000 kr. til rådgiver i 2025. Således er der på nuværende tidspunkt et restbeløb på 276.000 kr. i anlægspuljen.

Rådgiveren og administrationen vurderer, at realisering af en ny vaskeplads baseret på option A vil koste 920.000 mio. kr. og option B vil koste 2,530 mio.kr.

Det foreslås, at udgiften til anlæg af en ny vaskeplads finansieres af restmidler i anlægspuljen (2022) til ændring af udløbet på servicekajen på 276.000 kr., samt restmidler fra projektet til anlæg af 60 parkeringspladser ved havnekontoret (tidligere anlæg af autocamperpladser på Nyborg Marina) på 2,287 mio.kr. I alt budget på 2,563 mio. kr. til finansiering af 2,530 mio. kr. til projektet.

Ved Nyborg Marina er der 4 handicappladser med fast belægning og 12 autocamper pladser og 56 parkeringspladser på grus. Parkeringspladsen fungerer tilfredsstillende og anlæg af fast belægning på alle parkeringspladser er uskudt indtil efter klimasikring af området (tidligst fra 2028).

Det endelige finansieringsforslag og frigivelse af midler forventes forelagt politisk i sent forår/tidlig sommer 2026 sammen med godkendelse af licitationsresultat af udbuddet.

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik, Plan og Landdistriktudvalget godkender option B og finansieringen beskrevet i økonomiafsnittet.

Sagen afgøres i

Teknik-,Plan- og Landdistriktsudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Et flertal i udvalget stemmer for indstillingen med valg af option B.

Martin Steenmand (A) stemmer imod indstillingen og ønsker høring inden beslutning.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort af eks. servicekaj

Bilag 2 Baggrund- Anlæg af vaskeplads Nyborg Marina

Bilag 3 Option B- Projektforslag ny vaskeplads

Bilag 4 Etablering af vaskeplads- Sammenligning af løsninger

Bilag 5 Vaskeplads- Foreløbig tidsplan

Bilag 6 Nyborg Marina- vaskeplads- Præsentation

Punkt 8: Åbne meddelelser

S2026-1023

Beslutningstema

Orientering om åbne meddelelser fra udvalgsmedlemmer og administrationen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Punktet omfatter orientering om åbne meddelelser fra;

udvalgsmedlemmer

administrationen

- Lille møllevej
- Erstatning for ødelagt rækværk
- Tilbage melding fra facaderådet
- KL's Klima & Miljø Topmøde den 16-17. april 2026. Det foreløbige program kan ses på: [Klima & Miljø Topmøde 2026](#)

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 9: Lukket: Lukkede meddelelser

S2026-1023

Punkt 10: Underskriftsside

S2025-18856

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 03-02-2026

Underskrevet