

# REFERAT Økonomiudvalget d. 27-10-2014

**Mødedato** Mandag d. 27. oktober 2014 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Fælles Fynsk Beredskab - godkendelse af kommissorium.....	3
Udsattepolitik 2014 - 2017.....	6
Opfølgning på høring i Hvepseboet og Klatretræet.....	9
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordningr	12
Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individ	16
Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 8	20
Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korke	23
Ansøgning om iPads fra Seniorrådet.....	26
Meddelelser.....	29
Lukket: Miljø- og forureningssanering af Ørbæk Rådhus, Stationsvej 15, Ørbæk.....	31
Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle indtræden i ejerkredsen bag Film Fyn A/S.....	32
Lukket: Rapport på låneportefølje fra Danske Bank pr. 30. september 2014.....	33
Lukket: Afkastrapportering fra Danske Capital for 3. kvartal 2014.....	34
Lukket: Meddelelser.....	35

# **Punkt 1: Fælles Fynsk Beredskab - godkendelse af kommissorium**

## **Bilag**

Kommissorium for etablering af fælles fynsk beredskab.pdf

# Fælles Fynsk Beredskab - godkendelse af kommissorium

## Sagsfremstilling

### 1. Fælles Fynsk Beredskab - godkendelse af kommissorium

Sagsnr. 450-2014-25644

Initialer JUA

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

I henhold til Økonomaftalen for 2015 imellem KL og regeringen skal de nuværende 87 kommunale redningsberedskaber i Danmark reorganiseres i op til 20 enheder pr. 1 januar 2016. Ifølge Økonomaftalen er det i første omgang kommunerne selv, der skal finde sammen i de nye, større enheder. Såfremt dette ikke sker, vil regeringen søge tilslutning til at fastsætte nærmere kriterier for en afgrænsning af enhederne. De samordnede beredskabsenheder skal indgås i regi af § 60-selskaber jf. lov om kommunernes styrelse.

Borgmesterforum Fyn fik i foråret 2014 udarbejdet en rapport om perspektiverne i et fælles fynsk beredskab, og forummet besluttede på sit møde 9. september 2014, at der skal arbejdes videre med at opbygge et fælles beredskab for Fyn. Det nye fælles beredskab vil bestå af alle de fynske kommuner på nær Middelfart.

I dette kommissorium beskrives opgave, organisering, tidsplan og projektøkonomi for etablering af et fælles fynsk beredskab. Kommissoriet indstilles til godkendelse i de involverede kommuner senest 7. november 2014.

#### Økonomiske konsekvenser

Der afsættes 400.000 kr. til at dække udgifter til eksternt revisionsfirma og juridisk konsulentbistand. Udgiften fordeles blandt de involverede kommuner ud fra indbyggertal.

Skulle der vise sig behov for et større beløb, rejses spørgsmålet igen overfor borgmestrene i de involverede kommuner.

#### Indstilling

Det indstilles, at kommissorium for etablering af et fælles fynsk beredskab godkendes.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2014-152870

Kommissorium for etablering af fælles fynsk beredskab.pdf

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

Godkendt.

## **Punkt 2: Udsattepolitik 2014 - 2017**

### **Bilag**

Udsattepolitik 2014-2017. Rev. efter SFU 20.01.2014.pdf

# Udsattepolitik 2014 - 2017

## Sagsfremstilling

### 2. Udsattepolitik 2014 - 2017

Sagsnr. 450-2014-25164

Initialer MEG

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Til udvalgets godkendelse vedlægges Udsattepolitik 2014 – 2017. Denne reviderede udgave er udarbejdet af Udsatterådet, der består af:

- Helle Strunge (Leder af Udsatteområdet).
- Gitte Overgaard.
- Heinke Bornebusch.
- Keld Nielsen.
- Tommy Frank Nielsen.
- Peter de Medici.
- Susanne Fabech-Larsen
- Elsa Knudsen.
- Niels Monberg.

Udsattepolitikens hovedformål er at skitserer værdier og pejlemærker for udsatteområdet i Nyborg Kommune. Politikken skal også sikre gode rammer og helhed i de indsatser og tiltag, der er målrettet de socialt udsatte grupper i Nyborg Kommune.

Politikken skal være med til at fremme, at socialt udsatte borgere i Nyborg Kommune kan levet et liv i overensstemmelse med deres egen opfattelse af, hvad et godt liv er med ret til lige muligheder for at deltage i samfundslivet.

#### Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

#### Indstilling

Det indstilles, at Udsattepolitik 2014 – 2017 godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Social- og Familieudvalget 20. oktober 2014:

*Fraværende: Annette Piil (A), Erik Rosengaard (V), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

#### Bilag

450-2014-152082

Udsattepolitik 2014-2017. Rev. efter SFU 20.01.2014.pdf

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

Anbefales.

## **Punkt 3: Opfølgning på høring i Hvepseboet og Klatretræet**

### **Bilag**

Høringssvar fra personale i hvepseboet

Høringssvar fra bestyrelse i Hvepseboet

Bilag til høringssvar fra personale i Klatretræet

Høringssvar fra personalet i Børnehuset Klatretræet

Høringssvar-fællesledelse fra bestyrelse i Klatretræet

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde 29.09.14 i Hvepseboet

# Opfølgning på høring i Hvepseboet og Klatretræet

## Sagsfremstilling

### 3. Opfølgning på høring i Hvepseboet og Klatretræet

Sagsnr. 450-2014-12110

Initialer TOR

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget valgte på sit møde i august at sætte gang i en høring blandt bestyrelse og personale i Hvepseboet og Klatretræet efter forslag fra personalet i Hvepseboet om fælles ledelse af de to institutioner. De 4 indkomne høringssvar som er vedhæftet peger ikke på en entydig løsning og handlig. Derfor blev det besluttet, at direktøren og børnechefen skulle deltage i et møde med bestyrelsen i Hvepseboet. Mødet fandt sted mandag 29. september 2014 og referatet af mødet er vedhæftet.

Af referatet fremgår, at der var en enighed blandt bestyrelsesmedlemmerne og personalerepræsentanterne om at pege på en sammenlægning af de 2 institutioner med Annette Rasmussen som leder, samt at igangsætte en proces med personale og bestyrelse fra begge institutioner med henblik på en afklaring af hvornår og hvordan.

#### Økonomiske konsekvenser

Sammenlægningen vil medføre en besparelse på drift og ledelse. På kort sigt vil det dog medføre ekstra udgifter i sammenlægningsfasen, dels til drift og dels til engangsudgifter. Endvidere må det forventes, at Hvepseboet samlet set kommer ud af 2014 med et underskud. Udgifterne forventes at kunne finansieres af de sparede ledelses- og driftsudgifter, der opnås ved sammenlægningen. De sparede udgifter skønnes at udgøre ca. 850.000 kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at Hvepseboet og Klatretræet sammenlægges pr. 1. december 2014 på Klatretræets matrikel og med Annette Rasmussen som leder.

Endvidere indstilles, at besparelsen fra 1. december 2014 til 1. januar 2016 medgår til finansiering af Hvepseboets underskud og til nødvendige følgeudgifter ved sammenlægningen.

Besparelsen fra 2016 og frem godskrives udvalgets effektiviseringsramme.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2014-133482	Høringssvar fra personale i hvepseboet
450-2014-133463	Høringssvar fra bestyrelse i Hvepseboet
450-2014-133460	Bilag til høringssvar fra personale i Klatretræet
450-2014-133457	Høringssvar fra personalet i Børnehuset Klatretræet
450-2014-133426	Høringssvar-fællesledelse fra bestyrelse i Klatretræet
450-2014-144486	Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde 29.09.14 i Hvepseboet

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

De nødvendige bygningsændringer medtages i ledelsesrapporten og igangsættes nu. Mail om udgiften udsendes til udvalgets medlemmer inden iværksættelse .

Godkendt.

**Punkt 4: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med tagrenovering m.m. på Møllerparken 1-42, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 15**

**Bilag**

Kortbilag Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg

# Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med tagrenovering m.m. på Møllerparken 1-42, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 15

## Sagsfremstilling

### 4. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med tagrenovering m.m. på Møllerparken 1-42, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 15

Sagsnr. 450-2013-21888

Initialer HTO

Åbent

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 22. september 2014 at udsætte behandlingen af sagen.

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) m.m. i forbindelse med renovering i afdeling 15. Afdeling 15 er beliggende Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg.

Renoveringen omfatter udskiftning af tag til nye vingeteglsten med fast undertag, samtidig opgraderes isoleringen i tagrum til gældende lovgivning. Beklædningen på de eksisterende skure udskiftes med lvar-plank (vedligeholdelsesfri facadebeklædning).

Nyborg Kommune har i de seneste 4 år bidraget i en social indsats i afdelingen, og stillet garanti i forbindelse med renovering af køkkener og udskiftning af vinduer. På baggrund heraf udgør huslejen ca. 830 kr./m<sup>2</sup>. Landsbyggefonden har vurderet, at afdelingen ikke kan bære en højere husleje, hvorfor projektet skal finansieres, så huslejeniveauet fastholdes.

I forbindelse med finansieringen skal Nyborg Kommune bidrage med 100.000 kr. til et kapitaldepotlån på 500.000 kr. (1/5-delsordning). Landsbyggefonden administrerer lånet. Der skal ikke betales 10 % grundkapitaltilskud, idet dette kun kræves ved 100 % ombygning og ved nybyggeri.

Endvidere skal der ydes kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen på 6.579.358 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for det støttede lån på 6.579.358 kr. Staten yder regaranti for 50 %. Garantiberegning vil først blive udregnet endelig efter realkreditinstitutets vurdering, når renoveringen er gennemført (Skema C).

Tag- og facaderenoveringen har en samlet anskaffelsessum på 8.232.573 kr. Der ydes støtte i forhold til 6.579.358 kr. restbeløbet 1.653.215 kr. er ikke støttet. Der må forventes en stigning i anskaffelsessummen ved Skema B, idet håndværkerudgifterne er kalkuleret på grundlag af byggeomkostningsindeks 131,7 (3. kvartal 2013), og Skema B vil blive reguleret på grundlag af gældende indeks på licitationstidspunktet.

Renoveringsarbejderne finansieres som følger:

Støttet realkreditlån	Kr.	6.579.358
Henlæggelser	Kr.	33.215
Kapitaltilførsel (1/5-delsordning)	Kr.	500.000
Landsdispositionsfond tilskud	Kr.	840.000
Boligorganisationens egen trækingsret	Kr.	280.000
Samlet finansiering	Kr.	8.232.573

For at modvirke en huslejestigning anbefaler Landsbyggefonden, at afdelingen fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond på de lån, der er udløbet, hvilket giver en besparelse på ca. 75.000 kr./år. Fritagelsen skal godkendes af kommunen.

I forbindelse med vurdering af hvilken finansieringsform, der er mest hensigtsmæssig til den resterende del af anskaffelsessummen, afventer Landsbyggefonden byggeriets afslutning (Skema C). Kommunen anmodes om, at

acceptere, at Landsbyggefonden vurderer og bevilger restfinansieringen i form af huslejestøtte eller supplerende driftsstøtte.

Afdelingen har et forbedringslån med en årlig ydelse på 157.000 kr., som udløber, dette beløb forventes anvendt til medfinansiering.

Renoveringsprojektet og en dengang forventet huslejestigning blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 12. maj 2014, og af organisationsbestyrelsen 19. august 2014. Efterfølgende har Landsbyggefonden meddelt, at huslejeniveauet ikke må øges.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunegaranti for den del af lånene på ca. 6.579.358 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forventes, at der skal ydes 100 % garanti for lånet. Staten yder regaranti for 50 % af det støttede lån.

Betaling af 100.000 kr., som udgør 1/5-del af kapitaldepotet.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- at Nyborg Kommune betaler 100.000 kr. til kapitaldepotet. Beløbet finansieres af likvide aktiver. Indbetalingen til kapitaldepotet betinges af, at 1/5-delsordningen godkendes af de øvrige parter,
- at anskaffessummen på 8.232.573 kr. (støttet del 6.579.358 kr. (Skema A) og ustøttet del 1.653.215 kr.) godkendes, og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse,
- at der ydes kommunegaranti for den del af lånene, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Det forventes, at der skal ydes 100 % garanti for lånet på 6.579.358 kr.,
- at fritagelsen for indbetaling til den lokale dispositionsfond godkendes,
- at Landsbyggefonden bevilger huslejestøtte / supplerende driftsstøtte, efter hvilket Landsbyggefonden vurderer er mest hensigtsmæssigt ved den endelige finansiering,
- at eventuelle forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

- Oversigt over 1/5-ordningen pr. boligforening udarbejdes.
- 1/5-ordningen ydes som lån.

Anbefales.

### **Bilag**

450-2014-122553

Kortbilag Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

Anbefales.

## **Punkt 5: Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individuelle råderetsarbejder**

### **Bilag**

Skema med maksimums huslejer

# Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individuelle råderetsarbejder

## Sagsfremstilling

### 5. Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individuelle råderetsarbejder

Sagsnr. 450-2010-40461

Initialer HTO

Åbent

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 22. september 2014 at udsætte behandlingen af sagen.

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af, at beboerne i 9 afdelinger må forøge deres husleje i forbindelse med, at de selv forbedrer deres lejemål i henhold til reglerne for individuel råderetsarbejde.

Holmegaarden har udarbejdet et råderetskatalog i 2008. Dette lægger op til, at beboerne – udover, at de selv kan finansiere deres forbedringer (som de efterfølgende kan få godtgjort ved fraflytning), har mulighed for at låne af afdelingens midler til forbedringerne. Kommunen skal ikke godkende beboers belåning af afdelingens egne midler. Når de enkelte beboere benytter ordningen, bliver Teknik- og Miljøafdelingen orienteret. Såfremt der skal optages realkreditlån, eller banklån sikret ved pantsætning, vil kommunen blive anmodet om godkendelse.

For at kunne sikre fremtidig udlejning i lejemål, hvor afdelingen har finansieret lejernes forbedringsarbejde, har organisationsbestyrelsen fastlagt maksimumsleje fra 650 kr. til 850 kr. pr. m<sup>2</sup> jævnfør skemaet.

Organisationsbestyrelsen har 24. juni 2014 gennemgået og godkendt maksimalhuslejerne på Holmegaardens 36 afdelinger. Mulighed for en forøget husleje til forbedringsarbejder blev godkendt for følgende afdelinger:

Afd.	Beliggenhed under 5800 Nyborg	Antal familieboliger i alt i afd.	Har anvendt ordning-en i de seneste 6 år	Kan anvende ordning-en	Nuværende husleje	Maksimums husleje kr./m <sup>2</sup>
2	Knudshovedvej 85-103 ulige nr. og Frisengårdsvej 59-85 ulige nr.	34	4	30	695,52	800
4	Ludvig Hansens Vej 26-33	28	0	28	583,53	650
8	Frisengårdsvej 101-129 ulige nr.	15	6	9	554,14	800
9	Kløvervej 1-15 ulige nr., Violvej 1-9 ulige nr., Ranunkelvej 1-9 ulige nr., Valmuevej 19-37 ulige nr., Guldstjernevej 1- 13 ulige nr.	35	11	24	517,37	800
17	Gl. Vindingevej 262-360	50	5	45	695,77	800
19	Bavnehøjalle 1-83 ulige nr. og 87-101 ulige nr.	50	7	43	731,89	800
23	Toldbodgade 1-39 ulige nr., Jernbanegade 4, 6, 11, 12, 14, 18, Havnegade 6-12 lige nr., Jernbanegade 8-12 lige nr.	78	6	72	703,64	850
27	Solvænget 3, 5, 11, Skolebakken 7, Skovvej 39, 41, Mågevej 1, 3, 5 og	12	2	10	546,34	800

	Ternevej 1, 3, 5					
28	Kongegade 2	12	0	12	648,87	700
		314	41	273		

De 9 afdelinger, der kan anvende ordningen, har 314 lejermål, heraf har 41 valgt at forbedre deres bolig på baggrund af råderetsordningen, siden 2008. De resterende 273 har mulighed for, at søge om lån fra afdelingens egne midler. I halvdelen af afd. 8 arbejdes der på en genopretning af sætningsskader, samtidig hermed vil de 8 boliger blive fremtidssikret, så trapperne fjernes og køkken og bad renoveres. Når håndværkerne arbejder i afdelingen vil de resterende 7 boliger blive tilbudt at få renoveret køkken og bad, men de skal anvende råderetsordningen, så de selv skal bekoste ombygningen over deres husleje.

Såfremt nogle af lejerne, der anvender ordningen, får henholdsvis boligstøtte /boligsikring og ikke får det maksimale støttebeløb, kan de søge om forhøjelse hos Udbetaling Danmark. Ved boligydelse (pensionister) medfinansierer kommunen med 25 % og ved boligsikring 50 %.

Med en forudsætning om, at 10 lejere anvender ordningen pr. år, vil den økonomiske konsekvens for kommunen blive 10.000 kr. - 20.000 kr.

De resterende afdelinger har en huslejestørrelse, der ikke giver mulighed for at anvende reglerne om individuelle råderetsarbejder til, at de selv kan forbedre deres lejermål.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse i størrelsesordenen 10.000 kr. – 20.000 kr. Udregningen er udarbejdet under forudsætning af, at 10 lejere anvender ordningen pr. år.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at huslejen, som vist i bilaget, må anvendes som maksimums husleje i forbindelse med, at lejerne selv ønsker at forbedre det lejede.

#### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

#### **Bilag**

450-2014-123449

Skema med maksimums huslejer

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

Godkendt.

**Punkt 6: Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Sylleskovvej 3, 8 og 11 a og b, Assensvej 21. Afd. 01-46**

**Bilag**

Kortbilag Frisengårdsvej m.fl. FaB afd. 01-46

# Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Sylleskovvej 3, 8 og 11 a og b, Assensvej 21. Afd. 01-46

## Sagsfremstilling

### 6. Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Sylleskovvej 3, 8 og 11 a og b, Assensvej 21. Afd. 01-46

Sagsnr. 450-2014-25301 Initialer HTO Åbent

---

## Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i forbindelse med efterisolering af hulture og tagrum i en del af boligerne i afdeling 01-46. Efterisoleringen foretages i 21 af afdelingens 111 boliger. De 21 boliger er beliggende Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Skyllskovvej 3, 8 og 11 a og b i Nyborg og Assensvej 21 i Ørbæk.

Udgiften til projektet forventes af udgøre 1.014.000 kr., og vil medføre en huslejeforhøjelse på ca. 6,63 %, svarende til mellem 215 kr. til 277 kr. pr. måned efter størrelsen. Gennemsnitslejen for de 21 lejeboliger er 484,89 kr./m<sup>2</sup>, og vil efter huslejeforhøjelsen være på 516,26 kr./m<sup>2</sup> i gennemsnit. Den nøjagtige huslejeforøgelse og lånestørrelse kendes først, når kursen fastsættes på låneoptagelsestidspunktet.

Finansieringen gennemføres således:

Tilskud fra Landsbyggefonden	190.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>824.000 kr.</u>
I alt	1.014.000 kr.

På afdelingsmødet 19. februar 2014 har beboerne godkendt efterisoleringen og huslejeforhøjelsen.

## Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse.

## Indstilling

Det indstilles:

- at huslejeforhøjelsen på ca. 6,63 % godkendes.
- at optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån på ca. 824.000 kr. godkendes under forbehold af, at der ikke optages afdragsfrit lån.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

## Bilag

450-2014-139675

Kortbilag Frisengårdsvej m.fl. FaB afd. 01-46

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

Godkendt.

## **Punkt 7: Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, Ullerslev - Regissevej 3B, Frørup**

### **Bilag**

Oversigt over ansøgninger til Pulje til Landsbyforskønnelse 2014 "Nedrivningspulje" (20 sider)

Licitationspriser for Gl. Langeskov 47, 5550 Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, 5540 Ullerslev - Regissevej 3B, 5871 Frørup

# Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, Ullerslev - Regissevej 3B, Frørup

## Sagsfremstilling

### 7. Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, Ullerslev - Regissevej 3B, Frørup

Sagsnr. 450-2013-17687

Initialer JLU

Åbent

---

## Sagsfremstilling

Nyborg Kommune fik for 2014 tilsagn om støtte fra statens Pulje til Landsbyfornyelse på 1,2 mio. kr. under betingelse af, at kommunen bidrager med 0.8 mio. kr., så der samlet er 2,0 mio. kr. til anvendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt kriterier for tildeling fra puljen, så der kun tildeles midler herfra til nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer, hvor fjernelsen af bygningerne vil medføre forskønnelse i landsbyer eller landskabet.

Nyborg Kommune har annonceret efter frivillige ansøgninger til uddeling fra puljen, og har modtaget 16 ansøgninger, der alle vurderes at opfylde kriterier for tildeling fra puljen. Teknik- og Miljøudvalget gennemgik ansøgningerne 7. april 2014, og Teknik- og Miljøafdelingens indstilling til prioritering af ansøgninger blev godkendt, hvor 10 ansøgninger bliver prioriteret højest.

Der har nu været afholdt licitation for nedrivning af yderligere 4 bygninger:

Gl. Langeskov 47, 5550 Langeskov, Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, 5540 Ullerslev og Regissevej 3B, 5871 Frørup.

Samlet er billigste licitationsresultat for nedrivning af alle 4 bygninger på ovennævnte ejendomme kr. 481.900 excl. moms. Der skal desuden bruges yderligere kr. 20.000 excl. moms til etablering af strøm på ejendommen Gl. Langeskov 47, da ejeren fortsat skal bo på ejendommen.

Der er tidligere på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. september 2014, anmodet om frigivelse af 451.800 kr. excl. moms til nedrivning af bygninger på 3 andre ejendomme.

Der vedlægges i bilag en oversigt, hvor ejendommene indgår. Bygningerne vil kunne nedrives indenfor puljens råderum på 2,0 mio. kr. inkl. moms.

Der er oplyst fra Ministeriets side at der ikke kan fratrækkes moms på udgifter til nedrivning.

Kommunen skal senest 1. juli 2015 give støttetilsagn til ejerne for at anvende puljen.

For ejendommene Regissevej 3B og Korkendrupvej 50 er der givet panthavertilsagn.

## Økonomiske konsekvenser

Der frigives kr. 627.375 (kr. 501.900 kr. plus moms kr. 125.475 i alt kr. 627.375). Herefter resterer kr. 807.875 i nedrivningspuljen for 2014. Den samlede pulje er på 2.0 mio. kr. og Ministeriet for By- Bolig, og Landdistrikter refunderer 60%. Der er afsat 0.8 mio. kr. i budget 2014. Byrådet har yderligere i den politiske aftale for 2015 afsat 0.8 mio. kr. til "Nedrivningspuljen".

## Indstilling

Det indstilles, at der frigives 627.375 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse 2014 "Nedrivningspuljen", hvoraf 60% refunderes fra statslig pulje.

**Sagen afgøres i**

Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

450-2014-44888	Oversigt over ansøgninger til Pulje til Landsbyforskønnelse 2014 "Nedrivningspulje" (20 sider)
450-2014-142087	Licitationspriser for Gl. Langeskov 47, 5550 Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, 5540 Ullerslev - Regissevej 3B, 5871 Frørup

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

Godkendt.

## **Punkt 8: Ansøgning om iPads fra Seniorrådet**

### **Bilag**

Ansøgning om Ipads fra Seniorrådet.pdf

# Ansøgning om iPads fra Seniorrådet

## Sagsfremstilling

### 8. Ansøgning om iPads fra Seniorrådet

Sagsnr. 450-2014-18028

Initialer LHU

Åbent

#### Sagsfremstilling

Seniorrådet har fremsendt en ansøgning om iPads til rådets 11 medlemmer. Ansøgningen er stilet til Borgmester Kenneth Muhs, og er vedhæftet.

Seniorrådets argumenter for at ansøge om iPads er:

- Det er et ønske fra kommunens side, at ældre borgere bliver digitale
- Seniorrådets aktiviteter er forøget væsentligt, så der foregår en del korrespondance mellem rådsmedlemmerne og mellem rådsmedlemmerne og kommunen
- Dagsorden, bilag og referater kan blive digitale, og der kan effektiviseres i den administrative arbejdsgang
- Flere andre kommuner har valgt at tildele deres ældre-/seniorråd iPads bl.a. Aalborg Kommune og Varde Kommune

#### Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil være som følger:

Hardware	Pris
iPad Air på 16 GB inkl. simkort	4.156 kr.
Cover, tastatur og folie til skærm	720 kr.
Pris pr. medlem	4.876 kr.
Pris for hele Seniorrådet	53.636 kr.

Dertil kommer en månedlig udgift på 35 kr. pr. simkort altså alt i alt 4620 kr. årligt.

Det anbefales, at udgifterne til indkøb af iPads på 53.636 kr. fremsendes som budgetønske til budget 2015.

#### Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter Seniorrådets ansøgning og træffer beslutning om, hvorvidt ansøgningen om iPads fremsendes som budgetønske til budget 2015.

#### Sagen afgøres i

Ældreudvalget

#### Beslutning i Ældreudvalget 19. august 2014:

Fraværende: Martin Stenmann (A)

Sendes til behandling i Økonomiudvalget.

#### Supplerende sagsfremstilling:

I forbindelse med vedtagelse af budget 2015 er der afsat penge til indkøb af iPads til Seniorrådet.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

**Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

På kommende møde drøftes en politik for IT-understøttelse til råd og nævn generelt.

## **Punkt 9: Meddelelser**

## Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 9. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-53934

Initialer SNH

Åbent

---

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 27. oktober 2014:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Thomas Laursen (F)*

Intet.

**Punkt 10: Lukket: Miljø- og forureningssanering af Ørbæk Rådhus,  
Stationsvej 15, Ørbæk**

**Punkt 11: Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle indtræden i ejerkredsen  
bag Film Fyn A/S**

**Punkt 12: Lukket: Rapport på låneportefølje fra Danske Bank pr. 30. september 2014**

**Punkt 13: Lukket: Afkastrapportering fra Danske Capital for 3. kvartal 2014**

## **Punkt 14: Lukket: Meddelelser**