

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 23-04-2018

Mødedato Mandag d. 23. april 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Lukket: Lukkede orienteringssager.....	7
Forslag til tilbygning til Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70 A, Nyborg.....	8
Lukket: Forslag til politianmeldelse.....	10
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 9 Sommerbyen fra bestemmelser om beregning af beb	11
Dispensationsansøgning om lukning af altaner med foldeglas - Færgevej 1, Nyborg.....	13
Lukket: Forslag til politianmeldelse.....	16
Endelig vedtagelse af Nyborg Kommunes Friluftstrategi.....	17
Opførelse af ungdomsboliger - Sylleskovvej 13, Nyborg.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave og park ved Provst Hjortsvej, N	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Nyborg Heldagsskole i Sk	25
Lukket: Fordebat og borgermøde om planlægning til boligformål - Strandvænget, Skaboeshusevej 1	27
Nedrivning af bevaringsværdig hus - Bøjdenvej 77, Nyborg.....	28
Markedsføring af teletaxi i centerbyerne og landområderne i form af husstandsomdeling af køreplai	30
Foreløbig beregning af kapitaltilførsel - AB Sprotøften afd. 19 - Åhuset - Bøjdenvej 93 A-H, Nybor	31
Lukket: Prævrurdering af arbejdet med helhedsplan for afdeling i AB Holmegaarden.....	33
Lukket: Prævrurdering af arbejdet med helhedsplan for afdeling i AB Holmegaarden.....	34

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2017-23788	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

- Roklubben højvandssikring.
- Marinaen.
- Kunstgræsbaner - drøftelse af politik.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2017-23791	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

- Døgnåben offentlige toiletter.
- Amoniak - følsom natur.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2017-22484	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2018-32518 Landzonetilladelse til sø - Kertemindevej 34, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-875 (SPV)
- 450-2018-32540 Landzonetilladelse til drivhus og læskure til grise - Kertemindevej 34, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-875 (SPV)
- 450-2018-77882 Landzonetilladelse til en garage/udhus/overdækning på 88 m² - Teglgårdsvej 4, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-5090 (SPV)
- 450-2018-75042 Danmarks Naturfredningsforenings (DN Nyborg) klage april 2018 til Planklagenævnet over zonetilladelse til enfamiliehus med integreret garage og udestue/organgeri samt solcelleanlæg - Lersey Alle 22, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-7567 (SPV)
- 450-2018-81158 Klage fra Danmarks Naturfredningsforening (DN Nyborg) til Planklagenævnet over landzonetilladelse til pavillon på 6 m² - Stenhavevej 5, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-22495 (SPV)
- 450-2018-47066 Orientering - Konvertering af lån og tiltrædelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III i ejendommen Toldbodgade 36-40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-5102 (HTO)
- 450-2018-73396 Kendelse i Taksationskommissionen 28. februar 2018 i sag om ekspropriation til trafiksanering af Skaboeshusevej 168, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-25535 (ANSP/MICR)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til sø - Kertemindevej 34, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-875 (SPV)

Landzonetilladelse til drivhus og læskure til grise - Kertemindevej 34, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-875 (SPV)

Landzonetilladelse til en garage/udhus/overdækning på 88 m² - Teglgårdsvej 4, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-5090 (SPV)

Danmarks Naturfredningsforenings (DN Nyborg) klage april 2018 til Planklagenævnet over zonetilladelse til enfamiliehus med integreret garage og udestue/organgeri samt solcelleanlæg - Lersey Alle 22, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-7567 (SPV)

Klage fra Danmarks Naturfredningsforening (DN Nyborg) til Planklagenævnet over landzonetilladelse til pavillon på 6 m² - Stenhavevej 5, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-22495 (SPV)

Orientering - Konvertering af lån og tiltrædelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III i ejendommen Toldbodgade 36-40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-5102 (HTO)

Kendelse i Taksationskommissionen 28. februar 2018 i sag om ekspropriation til trafiksanering af Skaboeshusevej 168, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-25535 (ANSP/MICR)

Punkt 4: Lukket: Lukkede orienteringssager

Punkt 5: Forslag til tilbygning til Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70 A, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Forslag til tilbygning til Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70 A, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-5871	Initialer	JEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

OBH-Rådgivende Ingeniører A/S, Odense, har på vegne af Nyborg Marineforening fremsendt et skitseforslag til en tilbygning til Marineforeningens eksisterende bygning på Vesterhavnen 70A, 5800 Nyborg.

Der er tale om et langsigtet visionsprojekt, der ønskes realiseret i flere etaper, afhængig af behov og økonomiske muligheder (fondsmidler).

Ideen er at sammenbygge Marineforeningens eksisterende træbygning (Vesterhavnen 70A, 5800 Nyborg) med fiskernes hus (Vesterhavnen 70B, 5800 Nyborg), der er beliggende umiddelbart syd herfor.

Her foreslås indføjning af en smal bygning med en husdybde på ca. 4,5 meter i 3 etager og bygningshøjde på ca. 13,5 meter.

Bygningen skal anvendes til foreningens aktiviteter med mødelokaler, offentligt tilgængelige udstillingsfaciliteter med videre.

Øverst ønskes etableret store panoramavinduer, der giver mulighed for udsigt mod byen.

Skitsen viser en sammenføjning med fiskernes hus i form af en glaskonstruktion.

Der er tale om en meget løs skitse, der alene har til formål at opnå en forhåndstilkendegivelse fra Teknik- og Miljøudvalget, hvorvidt et sådant projekt ønskes fremmet på Vesterhavnen.

Skitseprojektet er vedlagt dagsordenen sammen med tre fotos fra lift.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Plangrundlag:

Kommuneplanen åbner ikke mulighed for yderligere byggeri på Vesterhavnen. I rammeområde 1.BL.6, Fiskerbyen etape I og II, åbnes alene mulighed for det byggeri, der er sikret i de respektive to lokalplaner.

Det er ikke hensigten i kommuneplanen, at der skal kunne opføres ny bebyggelse i forbindelse med marineforeningen og fiskernes hus. Dette vil i givet fald forudsætte et kommuneplantillæg og lokalplanlægning.

Arkitektonisk vurdering:

Fiskernes hus er en bygning med høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 3). Bygningens karakteristiske udformning er defineret af den tidligere erhvervsmæssige udvikling på Vesterhavnen med den trekantede grundplan og det markante helvalmede tag mod nord. Der er tale om en meget vigtig og miljøskabende bygning på Vesterhavnen, hvis karakter og arkitektoniske udtryk vil blive markant ændret ved en sammenbygning af de to huse.

Som udgangspunkt for ny bebyggelse vurderes Marineforeningens nuværende bygning ikke at være af en kvalitet, - hverken materialemæssigt eller arkitektonisk, der bør være styrende og forudsættende for nyt byggeri på stedet.

Der er tale om en meget ubearbejdet arkitektonisk løsning. Specielt sammenbindingen af de øverste etager med den karakteristiske helvalm på fiskernes hus i form af en glasløsning forekommer problematisk, både med hensyn til den funktionelle indretning og den arkitektoniske fremtræden.

Forhold til naboer:

Panoramavinduerne i øverste plan vil kunne medføre indbliksgener for beboerne i den nordfor beliggende boligbebyggelse (Fiskerbyen I), hvor beboerne kan have en begrundet forventning om, at der ikke opføres ny høj

bebyggelse i nabolaget.

Parkering:

Der er ikke udlagt p-pladser i forbindelse med Marineforeningen, og der kan ikke anvises areal til nye p-pladser i forbindelse med en eventuel tilbygning med tilbud til offentligheden.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter, hvorvidt der skal åbnes mulighed for yderligere byggeri i forbindelse med Marineforeningens bygning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-58232	Projekttegninger - tilbygning - Nyborg Marineforening - Vesterhavnen 70A
450-2018-73125	Foto fra lift 1 (mellemrum set mod vest) fra OBH - fra Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70A
450-2018-73126	Foto fra lift 2 (mellemrum set fra oven) fra OBH - fra Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70A
450-2018-73127	Foto fra lift 3 (indsigt mod Fiskerbyen Nord) fra OBH - fra Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70A

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Projekttegninger - tilbygning - Nyborg Marineforening - Vesterhavnen 70A

Foto fra lift 1 (mellemrum set mod vest) fra OBH - fra Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70A

Foto fra lift 2 (mellemrum set fra oven) fra OBH - fra Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70A

Foto fra lift 3 (indsigt mod Fiskerbyen Nord) fra OBH - fra Nyborg Marineforening, Vesterhavnen 70A

Punkt 6: Lukket: Forslag til politianmeldelse

Punkt 7: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 9 Sommerbyen fra bestemmelser om beregning af bebyggelsesprocent

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 9 Sommerbyen fra bestemmelser om beregning af bebyggelsesprocent

Sagsnr.	450-2015-29997	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejerforeningen Sommerbyen har på baggrund af en afholdt ekstraordinær generalforsamling besluttet at søge dispensation fra [lokalplan nr. 9](#), pkt. 4.1. og 7.1. vedrørende beregning af bebyggelsesprocent. Der ønskes en forholdsvis fordeling af fællesarealet.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser følgende:

Bygningsreglementets regler B.1.1.2, stk. 3: Grundens andel i selvstændigt matrikuleret areal sikret som fælles friareal for flere ejendomme. Andelene i det selvstændigt matrikulerede friareal fordeles ligefrem proportionalt efter de enkelte grundens størrelse, medmindre byrådet bestemmer andet, herunder en anden delingsnorm eller at andele ikke kan medregnes.

Bestemmelsen om at byrådet kan bestemme en anden delingsnorm eller at andele af fælles friareal ikke medregnes kan ske ved konkret angivelse herom i lokalplan. (Det har Nyborg Kommune ikke gjort i lokalplan nr. 9).

Bestemmelsen sikrer, at tidligere givne rettigheder til at medregne vejareal opretholdes, uanset arealet er afgivet til vejformål. De indgåede aftaler mellem kommune og grundejere foreligger som tinglyste deklARATIONER på de enkelte ejendomme.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der vil kunne meddeles dispensation fra lokalplan nr. 9 til den ønskede ligefrem proportional fordeling af vejareal, uanset et af punkterne i lokalplanens formål er at sikre, at der ikke sker en fortætning af området. Der kan argumenteres for, at arealfordelingen sker i forhold til grundstørrelse og vil blive anvendt til en del lovliggørelsessager samt at punktet om fortætning overvejende går på ikke at få flere sommerboliger.

Der er udarbejdet en samlet opgørelse over, hvad det betyder for de verserende sager. Opgørelsen viser, at sager hvor bebyggelsesprocenten er overskredet kan løses i mindst 25 af 64 sager.

Sagsbehandler Kresten Ø. Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation fra lokalplanens pkt. 4.1 og 7.1 til en forholdsvis proportional fordeling af vejarealet ved beregning af bebyggelsesprocent under forudsætning af:

- At der af landinspektør udarbejdes en arealfordelingsoversigt, der tinglyses som deklARATION
- At deklARATION med arealfordelingsoversigt tinglyses på de enkelte ejendomme uden omkostninger for Nyborg Kommune
- At arbejdet er tilendebragt senest 1. september 2018, hvorefter der træffes afgørelse i sager om overskridelse af bebyggelsesprocent med mere indenfor lokalplanens område.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-78754 Ansøgning i henhold til lokalplanen for Sommerbyen afsnit 4.1. og 7.1.

450-2018-81080 Liste over ejendomme og arealer Sommerbyen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning i henhold til lokalplanen for Sommerbyen afsnit 4.1. og 7.1.

Liste over ejendomme og arealer Sommerbyen

Punkt 8: Dispensationsansøgning om lukning af altaner med foldeglas - Færgevej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Dispensationsansøgning om lukning af altaner med foldeglas - Færgevej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-22640	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejerforeningen Færgevej 1, 5800 Nyborg, ønsker at inddække 9 stk. altaner mod nord-vest.

Inddækningen ønskes udført som glasinddækning. Glasinddækningen skal kunne "rulles fra" på gode dage og lukkes på dage med mindre godt vejr.

I forbindelse med at altanerne lukkes, skal de, jævnfør bygningsreglementets beregningsregler, medregnes som en del af etagearealet på lige fod med udestuer.

For ejendommen Færgevej 1 gælder lokalplan 122. I lokalplanens § 7.5 står, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 80. Arealet af altanerne er angivet på de gamle bygningstegninger til samlet 127 m² ((6*15,6)+(3*11)), svarende til 9,78 % af matriklens areal (127/1299)*100). Matriklen er bebygget med 1 boligetagebygning og 2 sekundære bygninger, der tilsammen udgør 81 %. Den samlede bebyggelsesprocent for det ansøgte vil være ca. 91. Ansøger har fremsendt en opmåling, der er ca. 1 % mindre.

Den ønskede glasinddækning af altanerne kræver derfor en dispensation i forhold til lokalplanen. Da den procentmæssige overskridelse er væsentlig, vurderes ønsket om dispensation at kræve ny lokalplan.

I ansøgningen om dispensation anføres følgende, at:

- de åbne altaner er udsat for blæst
- de åbne altaner ikke er opvarmede og forbliver uopvarmede
- glasinddækningen vil reducere varmetabet fra bagvedliggende rum
- glasinddækningen vil reducere støj og lugt
- tagkonstruktionen allerede dækker altanerne
- inddækningen ikke ændrer på bygningens arkitektoniske udtryk.

Det er meget almindeligt, at etageboliger udføres med altaner for at sikre friareal for de enkelte boliger. Oftest er grunden fuldt bebygget og med en høj bebyggelsesprocent i forhold til parcelhuse og rækkehuse.

I Nyborg er særligt de nyere etageboligbyggerier på de bynære havnearealer opført med altaner, hvor arkitekturen har gjort, at taget er ført ud over altanerne.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Lukning af altaner med glaskonstruktioner er normalt ikke indtænkt som en mulighed i forbindelse med lokalplanlægning og projektering af boligbebyggelserne på havnen. Derfor vil sådanne løsninger ofte være utilpassede i forhold til det oprindelige arkitektoniske udtryk.

Afdelingen anbefaler derfor, at man generelt bør være tilbageholdende med at meddele dispensation til glasinddækninger af terrasser.

De fremsendte tegninger i forbindelse med Færgevej 1 giver ikke grundlag for en kvalificeret arkitektonisk vurdering.

En dispensation fra lokalplanen vil endvidere medføre en u hensigtsmæssig præcedensskabelse for nuværende og kommende boligbebyggelser på de bynære havnearealer (Vesterhavnen og DSB-arealerne). Der er 15 lokalplaner for de havnenære etageboliger, der kan være relevante. En del af disse lokalplaner er fuldt udbygget og vil kræve lignende dispensation for etageareal (bebyggelsesprocent). Der er opført og planlagt for ca. 660 boliger inden for området, hvoraf langt størstedelen har altan, og flere af disse er arkitektonisk placeret helt eller delvist som inde liggende altaner.

Det er derfor vigtigt, at muligheden for inddækning af terrasser overvejes og indtænkes fra begyndelsen og eventuelt indarbejdes i kommende lokalplaner, og at der sikres rummelighed til det nødvendige etageareal i bebyggelsesprocenten.

I den konkrete sag vil afdelingen anbefale, at der meddeles afslag på dispensation, og at der, i fald sagen ønskes fremmet, udarbejdes ny lokalplan, der visualiserer de arkitektoniske konsekvenser og muliggør det nødvendige etageareal.

Ansøger har foreslået, at der til hver bolig gives mulighed for op til 15 kvadratmeter glasinddækket altan per bolig.

Sagsbehandler Kresten Ø. Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

1. Der meddeles afslag til dispensation for forhøjet bebyggelsesprocent i forhold til lokalplan 122, Nyborg.

Alternativt:

2. Der udarbejdes ny lokalplan med henblik på tilladelse til lukning af altanerne og forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-19478	Byggeansøgning - glasinddækning af altaner - Færgevej 1, 5800 Nyborg
450-2018-19479	Tegning 1 - eksisterende facade - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg
450-2018-19480	Tegning 2 - facade - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg
450-2018-19481	Tegning 3 - Snit - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg
450-2018-19482	Beskrivelse af foldeglas - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg
450-2017-203648	Forhåndsudtalelse på byggeansøgning om lukkede altaner med foldeglas - Færgevej 1, 5800 Nyborg
450-2018-23418	Del af tegning vedrørende udnyttelsesgrad ved nyopførelsen af etageboligerne - Færgevej 1, 5800 Nyborg
450-2018-23417	Ejerforeningens beregning af bebyggelsesprocent - Færgevej 1, 5800 Nyborg

450-2018-
79751

Lokalplaner og antal af boliger vedr. præcedens for altaner - Færgevej 1

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Udsættes, med henblik på at finde andre løsninger.

Bilag

Byggeansøgning - glasinddækning af altaner - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Tegning 1 - eksisterende facade - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Tegning 2 - facade - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Tegning 3 - Snit - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Beskrivelse af foldeglas - altanlukning - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Forhåndsudtalelse på byggeansøgning om lukkede altaner med foldeglas - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Del af tegning vedrørende udnyttelsesgrad ved nyopførelsen af etageboligerne - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Ejerforeningens beregning af bebyggelsesprocent - Færgevej 1, 5800 Nyborg

Lokalplaner og antal af boliger vedr. præcedens for altaner - Færgevej 1

Punkt 9: Lukket: Forslag til politianmeldelse

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Nyborg Kommunes Friluftstrategi

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Nyborg Kommunes Friluftstrategi

Sagsnr.	450-2016-27048	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Byrådets opfordring blev der i 2017 igangsat et arbejde med en Friluftstrategi for Nyborg Kommune.

Første workshop blev afholdt i juni 2017 for udvalgte interessenter. Sidenhen blev der afholdt en åben workshop for alle interesserede, hvorefter et udkast til en strategi blev sendt i intern høring og sidenhen til kommentering i alle kommunens politiske udvalg, inden forslaget blev sendt i offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget høringssvar fra Suzette Frovin på vegne af SF, fra Merete Simonsen og Lars-Hågen Lange, fra Seniorrådet og fra Friluftsrådet kreds Fyn Nord. Der er desuden modtaget bemærkninger fra Teknik- og Miljøudvalget samt Beskæftigelsesudvalget i forbindelse med drøftelsen på udvalgs møderne.

Høringssvarene har ledt til, at det er blevet indskrevet i strategien, at man bør arbejde hen imod en stipulje, der skal give økonomisk råderum til etablering af stier. Dette forslag understøtter strategiens ambitioner om at arbejde for et sammenhængende stinet.

Dertil har høringssvarene ledt til flere mindre ændringer. Med ændringerne opnås primært en højere grad af præcisering samtidig med, at retningen og ambitionerne fra høringssvaret fastholdes.

En af de større indholdsmæssige ændringer er i opslaget om formidling af natur og kultur, hvor det indskrives, at Nyborg Kommune skal forholde sig til muligheden for at anvende nye digitale muligheder til formidling af friluftslivet.

Det endelige forslag beskriver fortsat få udvalgte strategiske projekter og dertil en række overordnede tilgange til, hvordan vi i kommunen arbejder med friluftslivet. Dette er i tråd med de holdninger, der har været givet udtryk for på de afholdte workshops og i de øvrige indgivne høringssvar. Kommunen arbejder dog sideløbende for en række konkrete projekter, som ikke er indskrevet i strategien, da den således hurtigt ville forældes.

Strategien peger på følgende 5 strategiske indgangsvinkler til arbejdet med friluftsliv i Nyborg Kommune:

- Tilgængelighed og synlighed
- Friluftsliv for alle
- Frivillighed og inddragelse
- Kobling til formidling af natur og kultur
- Beskyttelse og benyttelse

Af konkrete projekter fastsætter strategien:

- at der udarbejdes et digitalt friluftskort. Kortlægningen skal formidle mulighederne for friluftsliv i kommunen til borgerne via hjemmeside og eller app. Samtidig skal kortlægningen fungere som et værktøj i den kommunale planlægning for friluftaktiviteter ved at gøre det nemmere at analysere, hvor der er behov for tiltag.
- at overblikket fra et digitalt friluftskort skal bruges til at arbejde målrettet med at skabe sammenhæng i stiforløb på tværs af kommunen.

- tiltag til bedre formidling af kommunens friluftsliv, blandt andet digitalt, og gennem optimering af skiltning i det fri.

En digital platform til digital kortlægning kan være forbundet med udgifter (estimeret 100.000 kr.) afhængig af valgt løsning. Projektet støtter åben datadeling med borgere, og kan eventuelt støttes af puljen til Smart City eller af natur- og miljøpuljen.

Nyborg Kommune arbejder på at deltage i konkurrencen om at blive Danmarks Friluftskommune 2018. Her indgår friluftsstrategien som en del af ansøgningsmaterialet. I 2018 er årets tema ”Friluftsliv for børn og unge”. I forbindelse med ansøgningen udarbejdes en liste over igangværende og planlagte friluftsp projekter i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Der blev i 2017 frigivet 40.000 kr. fra natur- og miljøpuljen til grafisk opsætning af strategien. Disse midler er ikke blevet anvendt.

Der udarbejdes senere en sag om den digitale kortlægning, herunder ansøgning om frigivelse af midler hertil.

Indstilling

Det indstilles, at Friluftsstrategi for Nyborg Kommune vedtages i den vedlagte version.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-78935 Friluftsstrategi Nyborg Kommune (26 sider)

450-2018-78059 Samlede hørings svar til Friluftsstrategi Nyborg Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Friluftsstrategi Nyborg Kommune (26 sider)

Samlede hørings svar til Friluftsstrategi Nyborg Kommune

Punkt 11: Opførelse af ungdomsboliger - Sylleskovvej 13, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Opførelse af ungdomsboliger - Sylleskovvej 13, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-23067	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde 26. februar 2018 orienteret om status på sagen om opførelse af ungdomsboliger på Sylleskovvej 13, 5800 Nyborg. Dagsordenspunkt er vedlagt som bilag.

SSV13a ApS har efterfølgende indsendt ny byggeansøgning. Der ønskes opført 3 blokke i 2 etager, i alt 56 boliger. Illustration er vedlagt som bilag.

Der er i [lokalplan 263 - Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården](#) lagt op til mellem 14 og 59 nye boliger i åben-lav eller tæt-lav.

Der skal meddeles dispensation til lokalplanens § 3.2, jf. § 7.3, selvom byggeriet overholder etageantal og højdekrav i lokalplanen, idet boligerne ikke er "tæt-lav".

Ved opførelse af enfamiliehuse er der, jævnfør bygningsreglementet 2015 (BR15), en ret til at opføre huse med to etager og en samlet højde på 8,5 meter. Afstanden til skel skal bestemmes af indbliksgener og skyggevirkninger. Der er dog i byggeretten i BR15 lagt et skråt højdegrænseplan ind til hjælp med at bestemme denne afstand til skel. Ved en afstand på 5 meter til skel kan der opføres en bygning på op til 7 meter i højden ($1,4 \cdot 5 = 7$).

Til trods for, at ungdomsboligerne opføres som etagebyggeri, overskrider de ikke højdegrænseplanet (8,5 meter), og afstanden til skel på de 5 meter vurderes at måtte være tåleligt for boliger i bynær sammenhæng.

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt møde med naborepræsentanterne og fremlagt de nye tegninger, og naborepræsentanterne har på vegne af naboerne tilkendegivet tilfredshed med det nye projekt. Efterfølgende er der afholdt informationsmøde for naboerne, hvor der dog kun deltog 2 personer.

Afdelingen har afholdt møde med racedueforeningen, og der er indgået en aftale om flytning af duerne, som foreningen har udtrykt tilfredshed med.

Bygherre ønsker at opføre 56 ungdomsboliger/mindre boliger - 22 boliger på 33,12 m² (B1), 22 boliger på 37,44 m² (B2) og 12 boliger på 66,24 m² (B3). Boligerne placeres, så de skaber et åbent og grønt fællesområde. Boligerne opføres i to plan, hvor 1. sal tilgås med udvendige altangange på nordsiden. Alle boliger har deres primære opholdsrum placeret mod syd med store vinduespartier således, at der opnås en stor mængde direkte lysindfald.

Afdelingen har overfor bygherre udtrykt bekymring for at godkende opførelsen af de 22 små boliger på 33 m². Der findes ikke eksempler på, at en kommune har godkendt boliger af denne størrelse til permanente boliger. Sådanne små boliger er i nogle kommuner godkendt til midlertidig beboelse. For eksempel har Kalundborg Kommune godkendt sådanne boliger midlertidigt i 5 år med tanke for at løse boligmangel for studieboliger.

Det er ikke usædvanligt, at almene ungdomsboliger er så små, men almene ungdomsboliger kan jævnfør almenboligloven kun udlejes til studerende.

Afdelingen kan være bekymret for, at de små boliger vil blive udlejet til voksne med sociale problemer, hvorved ønsket om et studiemiljø ikke imødekommes.

Der kan ikke stilles som vilkår for byggetilladelsen, at boligerne kun må udlejes til studerende.

Afdelingen har på baggrund af ovenstående indgået aftale med bygherre om, at der tinglyses en servitut om, at de 22 små boliger på 33 m² alene må udlejes til studerende. Kommunen skal være påtaleberettiget, og kommunen kan konkret meddele tilladelse til udlejning til andre end studerende, hvis der opstår behov herfor.

Nyborg Gymnasium har tilkendegivet, at der er et ønske om et antal små boliger til de studerende på Campus, hvor lejeniveauet kan holdes nede.

På denne baggrund anbefaler afdelingen, at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Bygherre tilbyder udvalget at besigtige den boligtype, der planlægges opført, inden udvalgs mødet. Besigtigelsen finder sted på fabrikken i Fredericia mandag 23. april 2018 kl. 10.

Bygherre har fremsendt helhedsplan for hele området, og afdelingen arbejder på forslag til ny lokalplan. Bygherre ønsker at opføre i alt 100 boliger. Helhedsplan er vedlagt som bilag.

Bygherre er orienteret om, at forslag til lokalplan skal i offentlig høring og behandles i Byrådet. Bygherre har dermed ikke kunne få lovning på, at projektet kan realiseres som foreslået, selvom første etape godkendes nu.

Der er indgået aftale mellem Nyborg Kommune og bygherre om, at parterne i fællesskab skal opføre et 3D hus, der skal fungere som fællesvaskeri. Kommunen har afsat 715.000 kr. til projektet.

Der er et fælles ønske om, at 3D huset bliver større og også kan benyttes som fælleshus/ungdomshus for unge i området. Udgiften bliver samlet omkring 2,5 mio. kr.

Der vil blive forelagt en sag for Udvalget for Grøn Omstilling og Økonomiudvalget, hvor det indstilles, at bevillingen øges med 500.000 kr., og at det finansieres af Udvalget for Grøn Omstillings pulje, der har resterende midler på ca. 600.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Der meddeles byggetilladelse til det ansøgte, herunder dispensation til § 3.2, jf. § 7.3 i lokalplanen.
- Der indgås aftale med bygherre om tinglysning af servitut om, at de 22 små boliger på 33 m² alene må udlejes til studerende. Nyborg Kommune er påtaleberettiget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 450-2018-85803 | Dagsordenpunkt Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018 - Orientering om opførelse af ungdomsboliger - Sylleskovvej 13, Nyborg |
| 450-2018-34666 | Nyt område kort med p-plads og gl. skel - Sylleskovvej 13, Nyborg |
| 450-2018-86905 | A-F05-1-00 - Situationsplan 1. etape - Sylleskovvej 13, Nyborg |
| 450-2018-86904 | A-F05-1-01 F - Situationsplan - Helhedsplan 2018.04.18 - Sylleskovvej 13, Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt. Studerende omfatter alle under uddannelse.

Bilag

Dagsordenpunkt Teknik- og Miljøudvalget 26. februar 2018 - Orientering om opførelse af ungdomsboliger - Sylleskovvej 13, Nyborg

Nyt område kort med p-plads og gl. skel - Sylleskovvej 13, Nyborg

A-F05-1-00 - Situationsplan 1. etape - Sylleskovvej 13, Nyborg

A-F05-1-01 F - Situationsplan - Helhedsplan 2018.04.18 - Sylleskovvej 13, Nyborg

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave og park ved Provst Hjortsvej, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave og park ved Provst Hjortsvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-5592	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej, 5800 Nyborg, har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Lokalplanen skal muliggøre en tilbygning til børneinstitutionen Tumlebillen, Provst Hjortsvej 11, 5800 Nyborg, og en deraf medfølgende nedrivning af en eksisterende bygning. Dertil skal lokalplanen sikre, at områdets overordnede historiske struktur sikres bedst muligt.

Lokalplanforslaget, der blev godkendt til høring, indeholdt desuden forslag om at muliggøre udstykning af 4 grunde til boliger i områdets nordvestlige hjørne. Dette krævede en rammeændring i kommuneplanen. Det er i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 besluttet ikke at gennemføre en sådan ændring, hvorfor forslaget også udgår af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har tydeliggjort en interesse for området og et ønske om at tage vare på parken i højere grad end det sker i dag. Der er på nuværende tidspunkt ikke midler til dette.

Der er indkommet i alt 8 indsigelser til lokalplanforslaget. Af disse indsigelser forholder de 7 sig til udlægget af et grønt område til boliger, og alle disse er negativt stemt over for idéen.

Nedenfor følger en kort opsummering af de dele af indsigelserne, der omhandler andet end udlægget til boliger.

Indsigelse fra Tumlebillen v/Mette Kellerman

Tumlebillen ønsker at:

- byggefeltet ved børnehaven udvides til også at rumme den nordlige del af Tumlebillens bygning.
- der gives mulighed for at lave overhæng langs eksisterende og nye bygninger, også dem, der ligger uden for byggefeltet.
- der gives mulighed for at flytte Tumlebillens indgangslåge til det østliggende hegn ud for Danehofgardens hus.
- at Tumlebillen kan tilføje deres eget logo på skiltet ved indgangen til området sammen med Nyborg Kommunes logo, for at lette overblikket for ny-tilkommende.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

- Efter høringsfristens udløb er der blevet arbejdet videre med tegningerne til udvidelsen af Tumlebillen. Det er beregnet, at det vil være væsentligt dyrere at lave en tilbygning syd for institutionen end nord for, da terrænet hælder væsentligt syd for institutionen. Af denne grund er der blevet truffet beslutning om at omplacere byggefeltet og tilbygningen, så det ligger nord for den eksisterende bygning.
- Der er ikke noget i lokalplanen, der hindrer ny placering af Tumlebillens adgangslåge.
- Formålet med bestemmelserne om skiltning er at skabe et ensartet, letgenkendeligt udtryk. At give Tumlebillen lov til særlig skiltning ville være urimeligt overfor

brugere af området's øvrige institutioner.

Insigelse fra SAMMUS

SAMMUS mener, at udlægget af et nyt byggefelt i den østlige del af lokalplanområdet er i strid med lokalplanens overordnede formål om at understøtte området's potentiale som park. SAMMUS mener, at dette byggefelt bør fjernes og i stedet bør frugthaven, der har været en del af området indtil for nylig, genskabes.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen skal ikke blot sikre, at den grønne park bevares, men også, at den overordnede struktur bevares. Dette understøttes med en god placering af bygninger i forhold til hinanden. Ved at planlægge for en god placering af en eventuel fremtidig bygning, sikres denne struktur. Der er i dag ikke planer om nogen specifik fremtidig bygning, og der er dermed mulighed for at genskabe frugthaven, såfremt dette ønskes. Dog sikres en sådan frugthave ikke gennem lokalplanen.

Der har været bred bevågenhed om denne lokalplan men kun ét høringssvar, der vedrører det østlige byggefelt. På baggrund af dette vurderer afdelingen, at der ikke er bred folkelig interesse for at undgå bebyggelse i netop denne del af området.

Samlet indsigelse fra 10 borgere fra lokalplanens nærområde samt indsigelse fra Simon Jørgensen

Ti borgere fra den tilstødende Provst Hjortsvej har lavet et samlet høringssvar.

Borgerne bemærker, at trafikken allerede nu er ret voldsom, og de frygter, at trafikmængden øges, når Tumlebillen udvides. De foreslår, at der helt lukkes for gennemkørsel via porten, og at trafikken ledes langs den sydlige indgang. Derudover opfordrer de kommunen til at overveje at forlænge Delfinvej og skabe mulighed for gennemkørsel af denne vej.

Simon Jørgensen påpeger, at der er stigende trafik i området til institutioner og foreninger, og foreslår, at man spærrer biltrafikken til området ved portnerboligerne og åbner biltrafikken fra Delfinvej.

Afdelingens bemærkninger:

Afdelingen vurderer ikke, at der er et trafikalt problem i området, og da lokalplanforslaget ikke leder til en øget normering i børnehaven, er der ikke baggrund for, at de trafikale forhold ændres med planen.

Insigelse fra Helge Müller

Helge Müller mener, at formålsbestemmelsen om arkitekturen er for vag. Formålsparagraffen skal sikre den arkitektoniske helhed i bygningerne og landskabet. Derfor skal den være præcis, så kommende bygherrer og politikere ved, hvad der er formålet med planlægningen, og hvad de skal holde fast i.

Afdelingens bemærkninger:

Afdelingen gør opmærksom på, at formålsbestemmelserne udmøntes i planens øvrige bestemmelser og anbefaler at fastholde formuleringen, da en mere konkret formulering modsat risikerer ikke at være tilpas rummelig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte lokalplan med følgende ændringer vedtages som endelig:

- At delområde 1 udgår, herunder udgår alle bestemmelser og al redegørelse, omhandlende udlæg til boliger.
- At byggefeltet ved Tumlebillen tilrettes således, at en tilbygning mod nord muliggøres.
- At bebyggelsesprocenten i 5.3 justeres fra 30 til 25. Der er tale om en tastefejl, og med rettelsen stemmer bebyggelsesprocenten således overens med kommuneplanen samt det, som er beskrevet i planens redegørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-
67497

Lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej i Nyborg (26
sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej i Nyborg (26 sider)

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 - Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsfremstilling

13. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 - Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-20203	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra 6. februar - 3. april 2018.

Efter sommerferien skal skolen udvide med 6 elever. Derfor har skolen nu behov for flere lokaler. Huset på Pårupvej 27 B, 5540 Ullerslev, kan relativt nemt omdannes, så det lever op til kravene til skoledrift, og skoleledelsen vurderer, at de ved at anvende huset kan løse deres problemstilling billigere, end hvis de skulle bygge nyt. Samtidig kan skolen løse et stigende parkeringsbehov og skabe sammenhæng i deres planlægning ved at erhverve Pårupvej 27, 5540 Ullerslev. Lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 er udarbejdet for at muliggøre dette.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 udlægger arealet til offentlige forhold, nærmere bestemt uddannelsesinstitution, og forslaget til lokalplan nr. 290 muliggør, at skolen kan overtage de to matrikler, der før har været anvendt til boliger og inddrage dem til skole og heraf følgende aktiviteter såsom parkeringsplads.

I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen gør med deres bemærkning opmærksom på, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal derfor foretages en vurdering af dette ved planens udarbejdelse, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget. Som følge af Miljøstyrelsens bemærkning er der foretaget en vurdering på baggrund af en undersøgelse af området. Undersøgelsen viser, at Pårupvej 27 rummer potentielle overvintringssteder for flagermus, hvilket efterfølgende er indskrevet i lokalplanen sammen med de nødvendige forholdsregler. Lokalplanen vedlægges som bilag.

Kommuneplantillæg er overgået til at blive udarbejdet digitalt og kan findes på Kommuneplanens hjemmeside. Kommuneplantillægget vedlægges fortsat som bilag i PDF til sagens dokumentation, men gør sig bedst i den digitale version, som kan ses her: <http://www.kommuneplan2017.nyborg.dk/dk/tillaeg-til-kommuneplanen/2---udvidelse-af-nyborg-heldagsskole-i-skellerup/>

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-77246 Lokalplan nr. 290 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup

450-2018-77398 Kommuneplantillæg nr. 2 - udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup (digital version udskrevet i PDF)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 290 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup

Kommuneplantillæg nr. 2 - udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup (digital version udskrevet i PDF)

**Punkt 14: Lukket: Fordebat og borgermøde om planlægning til boligformål
- Strandvænget, Skaboeshusevej 101-128, Nyborg**

Punkt 15: Nedrivning af bevaringsværdig hus - Bøjdenvej 77, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Nedrivning af bevaringsværdig hus - Bøjdenvej 77, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-3369	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 13. februar 2018 modtaget en ansøgning om nedrivning af Bøjdenvej 77, 5800 Nyborg.

I henhold til kulturarv.dk/fbb – Slots og Kulturstyrelsens hjemmeside - er bygningen registreret med en bevaringsværdi, SAVE-værdi på 4.

De bygninger, der i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejer, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Ansøgningen har været offentligt annonceret med indsigelsesfrist 27. marts 2018. Der kom ingen indsigelser.

Vindinge Forsamlingshus ønsker at købe ejendommen og nedrive alle bygninger for at etablere en parkeringsplads og legeplads, da forsamlingshuset har et parkeringsbehov i forbindelse med større arrangementer.

Da der ikke er indkommet indsigelser indstilles, at der gives nedrivningstilladelse.

En nedrivningstilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato, jævnfør Byggelovens § 16, stk. 10. Er nedrivning ikke påbegyndt inden 1 år, skal der fremsendes ny ansøgning om nedrivning.

Til orientering vil en ændret anvendelse til parkering og legeplads kræve en nabohøring samt landzonetilladelse jævnfør Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles nedrivningstilladelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-30547 Ansøgning i BOM om nedrivning af Bøjdenvej 77, 5800 Nyborg

450-2018-76430 Ansøgning med tegninger og fotos - nedrivning af Bøjdenvej 77, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning i BOM om nedrivning af Bøjdenvej 77, 5800 Nyborg

Ansøgning med tegninger og fotos - nedrivning af Bøjdenvej 77, 5800 Nyborg

Punkt 16: Markedsføring af teletaxi i centerbyerne og landområderne i form af husstandsomdeling af køreplan

Sagsfremstilling

16. Markedsføring af teletaxi i centerbyerne og landområderne i form af husstandsomdeling af køreplan

Sagsnr.	450-2018-6151	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med et orienteringspunkt i det forrige Teknik- og Miljøudvalg angående ”Udvikling i brug af teletaxi” havde udvalget et ønske om, at prisen for at få køreplanen for teletaxi i Nyborg Kommune husstandsomdelt blev undersøgt.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet et prisoverslag fra FK Distribution A/S. Det lyder på 4.366,98 kr. eksklusive moms for at få køreplanen husstandsomdelt til i alt 3.773 husstande beliggende i centerbyerne og landområderne.

Det vil ikke være relevant at husstandsomdele køreplanen i Nyborg by, da der kun køres til/fra banegården og Bladhuset i Nørrevoldgade.

Udvikling i brug af teletaxi følges løbende, og det kan konstateres, at der i 2. halvår af 2017 var en tendens til flere kørsler end i 2. halvår 2016, uden det dog steg væsentligt.

Der kan være flere grunde til udviklingen i telekørsel, eller mangel på samme. Den ene er, at dem, der vil bruge telekørsel, allerede gør brug af det, eller også at kendskabet til telekørsel ikke er udbredt nok.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at køreplanen for teletaxi husstandsomdeles i centerbyerne og landområderne, således flest mulige er bekendt med den mulighed, der er for offentlig transport, når lokalruterne ikke kører.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til husstandsomdeling af køreplanen for teletaxi 4.366,98 kr. Omkostningen afholdes indenfor budgettet for offentlig transport.

Hvorvidt antallet af køreture og dermed en kommunal udgift vil stige, kan ikke forudsiges.

Indstilling

Det indstilles, at køreplanen for teletaxi husstandsomdeles i centerbyerne og landområderne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 17: Foreløbig beregning af kapitaltilførsel - AB Sprotoften afd. 19 - Åhuset - Bøjdenvej 93 A-H, Nyborg

Sagsfremstilling

17. Foreløbig beregning af kapitaltilførsel - AB Sprotoften afd. 19 - Åhuset - Bøjdenvej 93 A-H, Nyborg

Sagsnr.	450-2014-29595	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Sprotoften har anmodet Landsbyggefonden om kapitaltilførsel (1/5 dels ordning) til afdeling 19, Åhuset, beliggende Bøjdenvej 93 A-H, 5800 Nyborg.

Åhuset består af 9 boliger, som AB Sprotoften købte af Nyborg Kommune i 2003 og ombyggede til almene ældreboliger. I forbindelse med købet blev det aftalt, at AB Sprotoften skulle have anvisningsretten til boligerne, selvom det er almene ældreboliger.

I brev af 14. januar 2015 opsagde AB Sprotoften aftalen med Nyborg Kommune om anvisningsretten pr. 1. august 2015. I forbindelse med denne sag drøftede man udlejningssituationen og afdelingens fremtid på et møde, hvor også BL - Danmarks Almene Boliger deltog. Udfaldet blev, at man ville søge om kapitaltilførsel hos Landsbyggefonden og samtidig med, at man gjorde dette, trak man opsigelsen af anvisningsretten tilbage, således at det stadig er AB Sprotoften, der har anvisningsretten i dag.

Afdelingen har modtaget driftstilskud i årene 2015-2018 og har fået foretaget bygningsmæssige forbedringer i 2014/2015. Afdelingen er pt. fuldt udlejet, men boligerne er svære at udleje, dels på grund af beliggenhed og dels på grund af huslejen, derfor har man ansøgt Landsbyggefonden om kapitaltilførsel for at kunne holde huslejen i et rimeligt niveau, så det er muligt at få udlejet boligerne.

Landsbyggefonden var på besigtigelse 8. november 2017 og har meddelt i brev af 23. marts 2018, at man foreløbig har beregnet følgende beløb, som fondens andel i kapitaltilførsel (2/5), som svarer til 63.000 kr. Landsbyggefonden forventer at sagen gennemføres i 2018 eller senere.

Det betyder, at Nyborg Kommune vil blive anmodet om (1/5), svarende til 31.500 kr. i kapitaltilførsel. Udgiften vil kunne afholdes af konto for driftsstøttelån, hvor der er et mindre rådighedsbeløb.

Når Landsbyggefonden er færdige med den endelige beregning, vil der komme en konkret ansøgning om kapitaltilførsel, men da Teknik- og Miljøudvalget har anmodet om at forhåndsgodkende projekter med økonomi på et møde 2. november 2015 fremsendes sagen nu.

Økonomiske konsekvenser

Den foreløbige beregnede 1/5 på 31.500 kr., som vil kunne afholdes inden for nuværende budget til driftsstøttelån.

Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med kapitaltilførslen til afdelingen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-40811 Brev til AB Sprotoften vedr. opsigelse af aftale om anvisningsret for afdeling 19 - Åhuset - Bøjdenvej 93 A-H, Nyborg

450-2018-77569 Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2.3.2015 og Økonomiudvalget 9.3.2015 om opsigelse af aftale om anvisningsretten - AB Sprotoften afd. 19 - Åhuset, Bøjdenvej 93 A-H, Nyborg

450- Kortbilag - Afd. 19 - Åhuset, Bøjdenvej 93 A-H, 5800 Nyborg
2015-
28045

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brev til AB Sprotoften vedr. opsigelse af aftale om anvisningsret for afdeling 19 - Åhuset - Bøjdenvej 93 A-H, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2.3.2015 og Økonomiudvalget 9.3.2015 om opsigelse af aftale om anvisningsretten
- AB Sprotoften afd. 19 - Åhuset, Bøjdenvej 93 A-H, Nyborg

Kortbilag - Afd. 19 - Åhuset, Bøjdenvej 93 A-H, 5800 Nyborg

Punkt 18: Lukket: Prævvurdering af arbejdet med helhedsplan for afdeling i AB Holmegaarden

**Punkt 19: Lukket: Prævvurdering af arbejdet med helhedsplan for afdeling i
AB Holmegaarden**