

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 29-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jacob Nilsson, Kenneth Muhs, Sonja Marie Jensen (Fravær), Rune Christensen, Lone Smidt, Martin Huus, Martin Stenmann, Jørn Terndrup (Fravær), Suzette Frovin, Anja Kongsdal, Rameesh T. Sambanther, Jørn Gustavsen, Søren Svendsen, Jan Reimer Christiansen, Michael Gertsen, Per Jespersen, Anne Dyrhøj, Jørgen Jørgensen, Henrik Vestergård, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Kaj Refslund, Poul Erik Knudsen, Kenneth Taanquist, Vibeke Ejlertsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Spørgetid.....	5
Beslutning: Frigivelse af midler til etablering af fiskebørnehaver.....	7
Godkendelse af kvalitetsstandard for gruppeforløb på voksenområdet.....	9
Beslutning om dispensation fra lokalplan og anlæg af parkeringspladser (herunder autocamperpladser).....	11
Beslutning om stien over den nye bro til Nyborg Slot bliver en offentlig sti.....	14
Beslutning om ansøgning af kystvandråd i vandoplandet til Holckenhavn Fjord.....	15
Beslutning: Ansøgning til Kystpuljen om kommunalt fællesprojekt ved Lindholm.....	17
Beslutning: Forbud indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	19
Beslutning: Statslig udpegede industriparke - kommunens mulighed for at indmelde egnede arealer.....	21
Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn på virksomheder.....	23
Beslutning om frigivelse af midler til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan.....	25
Beslutning: Anlægsbevilling - indkøb af kaffemaskine og koldjomfru til cafeen i Ullerslev Kultur- og fritidscenter.....	27
Frigivelse af beløb til renovering af skolekøkken på Vibeskolen, afd. Ullerslev.....	29
Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg til Lokalplan 75 - Ladestation ved Hjulby.....	30
Beslutning: Ændring af Vedtægt for borgerrådsgiveren i Nyborg Kommune.....	32
Beslutning: Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i Byrådet 2026-2029.....	34
Godkendelse - NFS A/S - Generalforsamling 2025, bemyndigelse og mandat.....	35
Godkendelse - ADP A/S - Generalforsamling 2025, bemyndigelse og mandat.....	37
Drøftelse: Anmodning om punkt på Byrådets dagsorden fra liste C vedr. Plan for nødberedskabet for Nyborg Kommune.....	38
Åbne meddelelser.....	40
Lukket: Beslutning: Kontraktforhold (lukket på grund af fortrolige oplysninger).....	41
Godkendelse af salg af boligområde på Avlsgården, Skaboeshusevej 102-104, 5800 Nyborg.....	42
Lukket: Lukkede meddelelser.....	45
Underskriftsside.....	46

Punkt 1: Beslutning: Indkaldelse af stedfortrædere

S2025-426

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at følgende har forfald til dagens byrådsmøde:

- Jørn Terndrup, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Søren Nielsen.
- Vibeke Ejlertsen, hvorfor liste A ønsker at indkalde stedfortræder Claus Johanson.
- Sonja Marie Jensen, hvorfor liste A ønsker at indkalde stedfortræder Barbara B. Schultz.

Stedfortrædere indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er.

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Direktionen indstiller, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

S2024-23385

Indstilling

Det indstilles, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Spørgetid

S2025-185

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Jacob Franch: Spørgsmål vedr. pkt. 6 - dispensation fra lokalplan og anlæg af p-pladser i Nyborg Marina

Eva Thind Højbjerg, DF Nyborg: Spørgsmål vedr. beredskab i krisesituationer, oversigt over beskyttelses- og sikringsrum.

Ole Svedborg, Lillemøllevej: Spørgsmål vedr. evt. lukning af Lillemøllebroen.

Annette Paduro, Sulkendrupvej: Spørgsmål vedr. evt. lukning af Lillemøllebroen.

Christian Poulsen, Sulkendrupvej: Spørgsmål vedr. evt. lukning af Lillemøllebroen.

Carsten Kudsk, Nye Borgerlige: Spørgsmål vedr. evt. udlicitering af erhverv og turismeområdet.

Rie Rasmussen, Lillemøllevej: Spørgsmål vedr. evt. lukning af Lillemøllebroen, fremtidig økonomi vedr. vedligeholdelse.

Mette Valentin og Karina Gottlieb, repr. for special- og almenskolerne: Spørgsmål vedr. samarbejde omkring børns trivsel, herunder byrådets visioner for succesfuld inklusion i almenskolen, og byrådets visioner for fremtidens specialtilbud i kommunen.

Andreas Paaske, Nyborg: Spørgsmål vedr. lukning af Elverhøj, lovlighed vedr. revisitering.

Monica: Spørgsmål vedr. lukning af Elverhøj

Henriette Levin: Spørgsmål vedr. den politiske styring af skoleområdet mht. lukning af Elverhøj.

Punkt 4: Beslutning: Frigivelse af midler til etablering af fiskebørnehaver

S2024-12526

Sagsfremstilling

Der søges om frigivelse af midler til etablering af et centralt samlingssted ved Nyborg Havn for aktiviteter og formidling af plante-og dyrelivet under vandet, omtalt "fiskebørnehaver".

På møde d. 9. oktober 2024 godkendte Klima- & Naturudvalget:

- Etablering af "fiskebørnehaver" gennem aftale med leverandøren NaturErNu om et toårigt pilotprojekt.
- Frigivelse af kr. 80.000 fra anlægspuljen til klimaindsatser og grøn omstilling til etablering og formidling.

Sagen blev ikke behandlet i Byrådet, og der skal derfor søges om ny frigivelse.

I Budgetaftale 2025 er anført: Inddragelse af borgere med henblik på at skabe viden og interesse. Fokus på aktiviteter der kan øge borgeres viden og interesse for havmiljøet. Det kan f.eks. være etablering af en fiskebørnehaver i inderhavn sammen med information om livet i fjorden.

Fiskebørnehaver er et initiativ, der skal etablere 10 beskyttende levesteder for nyudklækket fiskeyngel langs trædækket på Heimdals Plads og den eksisterende krabbebro i indre havn. Sammen bliver krabbebroen og fiskebørnehaverne et nyt samlingssted for aktiviteter og formidling om plante-og dyrelivet under vandoverfladen. Indsatsen er målrettet alle naturinteresserede med særlige tilbud til børn og unge.

Administrationen foreslår at give stedet et navn; Den Blå Bro.

Indsatserne omkring Den Blå Bro skal bidrage til at øge opmærksomheden og forståelsen for fisk, smådyr og planter i havet.

Klima- og Naturudvalget har besluttet at etablere 10 fiskebørnehaver på 75 x 50 x 20 cm. Administrationen har sammen med virksomheden NaturErNu udpeget de bedst egnede placeringer i forhold til marine forhold, tekniske forhold og tilgængelighed.

Tilbud vedlagt bilag 1, kort over placering vedlagt bilag 2.

Formidling og kommunikation

1. Der etableres stationær formidling på broen i form af fastmonterede skilte, hvor besøgende kan læse om fiskebørnehaverne samt om livet under vand.
2. Der oprettes grejkasser til undervisnings- og formidling, med fiskenet, vandkikkerter, lups mm., samt mini-habitater, der nemt kan hejses op af besøgende og formidlere.
3. Udarbejdelse af formidlingsmateriale og aktiviteter målrettet børn og unge.
4. Invitere en videnspartner med til at forestå løbende kvantitative undersøgelser og målinger i den toårige periode for at monitorere effekten af fiskebørnehaverne.
5. Naturvejledere, -foreninger og -aktører, frivillige samt skolesystemet inviteres til informationsmøde om indsatsen med henblik på, at flere vil benytte Den Blå Bro til marine naturaktiviteter.
6. Overvågning af fiskebørnehaverne og GoPro-kamera til undervandsfilm/billeder.
7. Løbende kommunikation gennem billeder, undervandsvideo, målinger osv. på hjemmeside, sociale medier mv.

Ændringer til projektet

På Klima- og Naturudvalgsmødet 9. oktober 2024 pågik der drøftelse omkring ønsker til projektets udformning, branding og naturvejleders rolle. Administrationen blev bedt om et nyt punkt med uddybelse af disse.

Siden beslutningen er der lavet følgende ændringer og udvidelser til projektet:

- Event

- Projektet skydes i gang med et event hvor foreninger, frivillige og andre interesserede bliver inviteret til at deltage i arbejdet med fiskebørnehaverne og høre om projektets baggrund. NaturErNu leverer materialer og deltager på dagen, fremfor at levere samlede bure, som blot skal sænkes i vandet.
- Formidling og undervisning
 - Der lægges stor vægt på det formidlings- og undervisningsmæssige potentiale, projektet indeholder. Der skal udarbejdes formidlingsmaterialer til undersøgelse af havet, skiltning og undervisningsmateriale der lever op til undervisningsmål og -standarder. Administrationen vurderer at der skal afsættes kr. 30.000 til ekstern udvikling.
- Vedligeholdelse
 - Administrationen vurderer at der skal afsættes kr. 10.000 til eventuelt vedligehold som indkøb af redskaber eller reservedele.

Opgaven forankres i Teknik og Miljø.

Økonomiske konsekvenser

120.000 kr. frigives fra anlægspuljen til klimaindsatser og grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 2,0 mio. kr.

Det samlede budget ses i bilag 3.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

Der frigives 120.000 kr. fra anlægspuljen til klimaindsatser og grøn omstilling 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Klima- og Naturudvalget 2022-2025 26-03-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 3- Budget til fiskebørnehaver

Bilag 2 - Placering af fiskebørnehaver

Bilag 1 - Tilbud fra NaturErNu

Punkt 5: Godkendelse af kvalitetsstandard for gruppeforløb på voksenområdet

S2025-422

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende kvalitetsstandard for gruppeforløb på voksenområdet (SEL §82a).

Baggrund

Formålet med beskrivelsen af kvalitetsstandarderne er at give en enkel og klar information om lovgivningens rammer og kommunens indsats til borgerne. Byrådet ønsker at synliggøre de politiske beslutninger om mål og prioriteringer og tydeliggøre rammerne for indsatsen på området. Standarderne giver borgerne mulighed for at orientere sig om, hvilke indsatser/ydelser de kan modtage på området og fastlægger det serviceniveau, som borgerne som udgangspunkt kan forvente at få. Det forvaltningsretlige lighedsprincip fører til, at kommunen er bundet af serviceniveauet og at kommunen skal begrunde en fravigelse fra serviceniveauet i konkrete sager. Herudover er kvalitetsstandernes formål at give vejledning til myndighedsrådgivere ved tildeling af indsatser/ydelser og sikre en ensartet praksis. Der vil altid blive lavet en individuel og konkret vurdering i sagsbehandlingen.

Gruppeforløb

Gruppeforløb under Servicelovens §82a er målrettet personer med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer. Formålet med støtten er at tilbyde en gruppebaseret støtte til udvikling og afklaring af færdigheder, og forløbet kombineres i Nyborg Kommune med muligheden for individuel vejledning. Støtten er rettet mod udvikling og vedligeholdelse af færdigheder, bl.a. med henblik på at skabe eller opretholde sociale netværk, struktur i dagligdagen, personlig balance og selvforståelse.

Nyborg Kommune vil opstarte et gruppeforløb kaldet Afklarende Mestringsforløb, hvor der arbejdes med forskellige områder inden for den almindelige daglige livsførelse. Temaer som berøres i forløbet kan bl.a. være;

- arbejde med relationer
- netværkskort
- økonomistyring
- energiforvaltning
- recovery
- sammenhæng mellem tanker, følelser og handling
- muligheder i civilsamfundet

Kvalitetsstandarden har været skriftligt forelagt Handicaprådet, som "imødeser implementeringen af kvalitetsstandarden med glæde og forventning".

Kvalitetsstanden blev drøftet på Udsatterådets møde den 6. marts 2025. Udsatterådet bakker op om etableringen af gruppetilbud, men har følgende bemærkninger:

- Der skal være opmærksomhed på borgere, som er for dårlige til at indgå i gruppeforløb
- Det er godt med koblingen til det individuelle fokus for at give plads til at fortælle, hvis man er presset i forløbet
- Genkendelighed kan være vigtigt ift. opstart af forløbet.
- Det er vigtigt at fokusere på det positive i samspelet i gruppeforløbet.
- Det er vigtigt at evaluere gruppeforløbet efter noget tid.
- Der skal være opmærksomhed på, at grupperne ikke bliver for store.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at kvalitetsstandard for gruppeforløb SEL §82a godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Social- og Handicapudvalget 2022-2025 26-03-2025

Anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard SEL §82a

Punkt 6: Beslutning om dispensation fra lokalplan og anlæg af parkeringspladser (herunder autocamperpladser) i Nyborg Marina

S2020-46216

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetforlig 2024 angivet, at de ønsker mere liv på Nyborg Havn.

Byrådet har i budgetforlig 2025 angivet, at de ønsker flere autocamperpladser ved Nyborg Marina, hvilket afspejler den stigende efterspørgsel for attraktive og praktiske parkeringsmuligheder for autocamper i området.

Nyborg Marina ønsker at have 12 autocamperpladser tæt på havnekontoret til den kommende turistsæson, se bilag 1.

I stedet foreslås det, at der i 2025 etableres 6 yderligere midlertidige autocamperpladser, samtidig med at den eksisterende parkeringsplads genindrettes og renoveres til et mindre beløb med skilte og midlertidig afmærkning.

Baggrund

Nyborg Marina er omfattet af to lokalplaner, se bilag 1.

Den gældende lokalplan 268 fra 2017 giver mulighed for autocamperpladser ved Griffensund og Nokken, lokalplanens område 3. Området ved havnekontoret, lokalplanens område 2 er udlagt til; Havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, klubhuse og servicefaciliteter i tilknytning hertil samt caféer, restauranter og lign. Der skal herudover etableres 60 parkering tilknyttet ovenstående anvendelser.

Den gældende lokalplan nr. 334 fra 2022 giver mulighed for parkeringsplads ved Lystbådevej, lokalplanens område 3. Herunder parkeringspladser til autocampere.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 7. juni 2021 at give en midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 268 til etableringen af 6 midlertidige autocamperpladser ved havnekontoret. Samtidig blev 2 eksisterende autocamperpladser ved Nokken nedlagt. Dispensation fra lokalplanen for de 6 autocamperpladser udløb i juni 2024.

Den midlertidige dispensation til de 6 autocamperpladser blev påklaget til Planklagenævnet. Nyborg Kommune fik i Planklagenævnets afgørelse fra 12. januar 2022 medhold i, at det krævede en dispensation og at der lovligt kunne gives en dispensation tidsbegrænset til maksimalt tre år. En sådan dispensation kan gives flere gange til det samme, så længe den hver gang er tidsbegrænset til maksimalt 3 år og der er en saglig begrundelse for at give dispensationen igen.

Der bliver løbende klaget til administrationen over, at der holder langt mere end de 6 autocampere på parkeringspladsen. Der er flere gange været mere end 20 autocampere.

Ved etableringen af 12 autocamperpladser kræves der en ny midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 268 til 6 pladser, mens resterende 6 pladser vil være i overensstemmelse med den nye lokalplan nr. 334.

Gives der dispensation til de 6 autocamperpladser, er det ikke sikkert, at der længere er plads til de 60 parkeringspladser, som lokalplanen fastlægger for delområde 2. Det kan derfor blive nødvendigt at give en dispensation til nedlæggelse af 6 parkeringspladser i delområde 2.

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 20 til samme parter som ved den tidligere dispensation. Der er indkommet følgende bemærkninger:

Nyborg Småbådsklub er som ved sidste dispensation i 2021 kraftigt imod camping i området på marinaen og at antallet ikke overholdes. De henviser til at lokalplanen bør overholdes og pladserne bør placeres som angivet i delområde 3. Se bemærkningerne i bilag 2.

I foråret 2022 blev der udarbejdet et projekt for anlæg af et afgrænset område med 10 autocamperpladser på den sydlige del af Nokken i overensstemmelse med lokalplan nr. 268.

Dette projekt blev dog forkastet på byrådsmødet 26. april 2022.

Byrådet besluttede 21. juni 2022 at frigive midler (i alt 2,640 mio. kr.) til etablering af 60 parkeringspladser, 4 handicappladser og 7 større autocamperpladser ved havnekontoret. Projektet er ikke blevet gennemført. Projektet foreslås at afvente den kommende klimasikring af Nyborg Marina, som forventes at medføre flere store ændringer i området i 2028. Projektet vil kræve ny lokalplanlægning, hvis de 7 autocamperpladser skal etableres, som besluttet.

Se vedhæftet bilag 3, som viser de eksisterende forhold ved havnekontoret. Der er anlagt 4 handicap pladser i belægningssten, mens på nuværende tidspunkt fremstår de resterende arealer ved havnekontoret med granitskærver og de fleste parkeringspladser er ikke afmærkede båse.

Autocampere må gerne parkere på parkeringspladser til personbiler, såfremt de holder sig inden for afmærkningen. Derfor foreslås, at parkeringspladserne i umiddelbar nærhed af de større autocamperpladser tidsbegrænses i aften- og nattetimerne, for at forhindre, at autocampere parkerer på disse pladser om natten. Parkeringspladsen er dog ikke en offentlig parkeringsplads, selv om Nyborg Kommune ejer arealet. Parkeringspladsen er til brugeren af bebyggelsen i delområde 2.

Som følge af dette anbefaler administrationen, hvis der gives en dispensation, at der på nuværende tidspunkt udbedres de eksisterende parkeringsarealer i mindre omfang end det oprindeligt var påtænkt. Inden sommeren kunne pladsen udjævnes, indrettes og skiltes som vist på bilag 4. Samtidig foreslås, at der etableres 6 yderligere midlertidige autocamperpladser med strømudtag i størrelsen 4x8m, svarende til de pladser, der allerede findes i området. Det vil sige, at der vil være i alt 12 midlertidige autocamper pladser fremadrettet.

Overnattende autocampister kan på lige fod med overnattende lystsejlere betale for strøm, toilet/bad og øvrige faciliteter, men det er ikke et krav for at kunne parkere på de afmærkede pladser. Planklagenævnet har i en sag overfor Assens Kommune bemærket, at de lægger vægt på, at der ikke opkræves betaling for parkeringen, således pladsen ikke er omfattet af campingreglementet.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

På byrådsmøde 26. april 2022 blev der frigivet i alt 2,640 mio.kr. fra de afsatte midler til etablering af autocamperpladser på Nokken (1,340 mio. kr.) og anlægspuljen til promenadeforløb (1,3 mio.kr.). Af disse midler er der brugt 183.000 kr. til rådgivning med videre i 2021 og 2022.

Så der er et resterende rådighedsbeløb på 2,457 mio. kr. til anlæg af 60 parkeringspladser til personbiler, 4 handicappladser og 7 autocamper pladser.

I investeringsoversigten er der afsat yderligere 0,650 mio.kr. i 2027 til etablering af parkeringspladser til autocampere.

Administrationen vurderer, at forslaget med udbedring, skiltning, omorganisering af parkeringspladsen, samt indretning af 6 yderligere autocamperpladser vil koste i størrelsesorden af 150.000 kr., som kan finansieres gennem restbeløbet i anlægspuljen på 2,457 mio.kr.

Nyborg Marina har et ønske om at etablere en vaskeplads til både, således de gældende miljøkrav kan overholdes. Administrationen foreslår, at restbeløbet i puljen på 2,307 mio. kr. reserveres til at medfinansiere en ny vaskeplads. Se særskilt dagsordenspunkt om etablering af en vaskeplads.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Der gives en midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplan nr. 268 til 6 autocamperpladser,
2. Den omfattende renovering af parkeringsarealer, som blev besluttet i 2022, med anlæg af 60 parkeringspladser, 4 handicappladser og 7 autocamperpladser udsættes, indtil klimasikringen i området er gennemført,
3. Parkeringsarealer ved havnekontoret udbedres og genindrettes i mindre omfang,
4. 6 yderligere autocamperpladser etableres ved havnekontoret,
5. Der frigives 150.000 kr. til de beskrevne mindre anlægsarbejder på parkeringspladsen fra restbeløbet i puljen på 2,457 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Fraværende: Martin Huus

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på mødet den 7. april 2025. Der var fra udvalget blandt andet spørgsmål til høringsprocessen.

Der er i forbindelse med sagen gennemført naboorientering efter planlovens § 20. Planlovens udgangspunkt i § 20, stk. 1, er, at ejere og brugere af området, som er omfattet af planen, samt naboer til den omhandlende ejendom - og her tænkes tilgrænsende ved skel, og andre der efter en konkret vurdering har en interesse i sagen skal orienteres. Personkredsen kan dog jf. planlovens § 20, stk. 2, indsnævres efter en konkret vurdering i forhold til dispensationens betydning.

Der er foretaget en ny konkret vurdering af hvem - naboer, virksomheder eller klubber - der var den relevante personkreds. Vurderingen er foretaget på samme vis, som ved andre dispensationsansøgninger. I den konkrete sag er naboorienteringen, som ved den tidligere dispensation afgrænset til at omfatte den nordlige del af Marinaen herunder naboer, erhverv og klubber, som har til huse i denne del af havnen.

Naboorientering sker via digital post. Det har siden 2013 været obligatorisk for virksomheder, herunder klubber at modtage digital post og siden 2014 for borgere. Det er den mest sikre forsendelsesmetode og derfor også den, som Nyborg Kommune anvender. Naboorienteringen er sket fra 5. marts til 25. marts, altså mere end de lovpligtige 14 dage.

Administrationens vurdering er, at anvendelsen til parkering til autocampere er i overensstemmelse med lokalplan nr. 334, hvorfor en høring ikke er nødvendigt eller almindeligt. Ved en fejl er alle 12 pladser medtaget ved nabohøringen inden for lokalplan nr. 268. Høringen skulle kun have været foretaget for de 6 pladser, som vil komme inden for lokalplan nr. 268, og hvor de strider med den udlagte anvendelse.

Administrationen vurderer, at der ikke skal fortages en fornyet orientering, da naboer og brugere er blevet fuldt orienteret i forhold til kravene i planloven.

Det kan yderligere oplyses, at der er tale om et privat areal, hvorfor kun færdselsloven gælder. Der er opsat skiltning for de 6 autocamperpladser, som blev midlertidigt lovliggjort i 2021. Parkeringspladsen er ikke med optegnede båse eller skiltet korrekt som privat parkeringsplads, hvorfor trafikanter kan misforstå parkeringspladsens status og anvendelsesmuligheder.

Autocamperparkeringspladserne er skiltet som parkeringspladser og har en størrelse, som ikke giver mulighed for brug af markiser, borde og stole mm. Det er administrationens pligt at påse, at anvendelsen ikke får karakter af camping.

Administrationen har vurderet, at nærværende sag har en sådan så principiel karakter og er af så væsentlig betydning for kommunen, at den bør behandles af Byrådet, jf. sagsfremstillingen til Byrådets vedtagelse af delegationsplanen den 25. februar 2025. Administrationen fraviger derfor delegationsplanen, hvorefter almindelige dispensationer fra lokalplaner ikke skal politisk behandles

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Placering af autocamper i forhold til lokalplaner i området

Bilag 2 Bemærkningerne til nabohøringen D450-2025-73307

Bilag 3 Nyborg Marina_Eksisterende parkeringsplads med 6 autocamper

Bilag 4 Nyborg Marina_Forslag parkeringsplads med 12 autocamper

Punkt 7: Beslutning om stien over den nye bro til Nyborg Slot bliver en offentlig sti

S2024-22585

Sagsfremstilling

Nyborg Slot forventes at blive genåbnet til besøgende i 2028. Slots- og Kulturstyrelsen har udarbejdet et myndighedsprojekt med blandt andet en ny stiforbindelse over en ny bro fra Torvet til Nyborg Slot. Dagsordenspunktet omhandler beslutning om, at den fremtidige sti til Nyborg Slot over den nye bro bliver en offentlig sti.

I december 2024 vedtog Folketinget anlægsloven for en ny formidlingsbygning med videre. Slots og Kulturstyrelsens projektet omfatter blandt andet fjernelse af den eksisterende bro nord for Vagttårnet og opførelse af en ny 3 meter bred og cirka 63 meter lang bro fra Biblioteksholmen til Slotsholmen. Derudover bliver der anlagt en sti fra broen til Torvets fortov. Det samlede stiforløb bliver den primære adgang for besøgende til Nyborg Slot og bliver forbeholdt gående og cyklende trafik.

Se vedhæftet bilag 1, som viser den nye stiforbindelse over broen fra Torvets fortov til adgang til Slotsgården mellem Vagttårnet og den nye bygningsfløj Ringmur Syd.

Nyborg Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen indgik en brugeraftale 12. april 2024, som beskriver rettigheder og forpligtelser for parterne. Når Nyborg Slot tages i brug, overtager Nyborg Kommune blandt andet ansvar for vedligehold og fornyelse af broforbindelser, samt udearealer i terræn omkring slottet og på hele voldanlægget.

For at sikre borgernes adgang til Slotsholmen og for at få Nyborg Kommune tildelt rettigheder som vejmyndighed, anbefaler administrationen, at Nyborg Kommune overtager den fremtidige sti fra Torvet til Nyborg Slot som offentlig sti. Udstykning af vejmatrিকlen og overdragelse af arealer vil ske på et senere tidspunkt.

Afgørelsen træffes ifølge vejlovens §15, som beskriver, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje og offentlige stier, der skal anlægges.

Økonomiske konsekvenser

Hvis stien over broen bliver en offentlig sti efter vejloven, skal Nyborg Kommune betale for drift, vedligeholdelse og renoveringsarbejder af broen og stien.

Nyborg Kommune har dog, ifølge den gældende brugeraftale med Slots- og Kulturstyrelsen allerede accepteret ansvaret for vedligeholdelse og drift af broforbindelserne og udearealerne på Slotsholmen.

Derfor har denne beslutning ikke økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at den fremtidige sti over den nye bro til Nyborg Slot bliver en offentlig sti i henhold til vejloven §15.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Nyborg Slot fremtidig adgang fra Torvet

Punkt 8: Beslutning om ansøgning af kystvandråd i vandoplandet til Holckenhavn Fjord

S2025-5460

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 25.februar 2025, som følge af direktionens indstilling, ikke at ansøge om et kystvandråd.

Siden den beslutning, er der sket følgende:

- Tidsfristen for at ansøge er udsat fra 10.marts til 31.marts,
- Centrovic tilbyder i samarbejde med en rådgiver at stå for ansøgningsprocessen,
- Rådgiver kan efterfølgende stå for sekretariatsbetjeningen af et eventuelt kystvandråd.

Tidsfristen er udskudt, som følge af at kommunerne ikke har kunne nå at sende ansøgning afsted, med den tidligere frist til 10. marts. Centrovic har i mellemtiden tilbudt at afholde omkostningerne til ansøgningen af et kystvandråd, gennem en rådgiver. Ansøgningsmaterialet er udarbejdet i tæt samarbejde mellem rådgiver og Nyborg Kommunes administration, og Nyborg Kommune er også formelt ansøger af et kystvandråd.

Et kystvandråd i kystvandoplandet Holckenhavn Fjord har til opgave at bidrage med viden og rådgivning til omlægningsplanen i den lokale trepart Storebælt, samt bistå og sikre implementering af planerne. Et kystvandråd er 3-årigt, og de muligheder for en forlængelse, kendes ikke endnu.

Formålet med Kystvandrådet for Holckenhavn er at se nærmere ind i de betydelige faglige udfordringer, som er forbundet med at opnå god økologisk tilstand i Holckenhavn Fjord og lave de tilstrækkelige indsatser i oplandet. Oprettelsen af et kystvandråd vil øge mængden af lokale data med det formål at opstille modeller og scenarier samt effektvurdere tiltag, udpeget af kystvandrådet og lokal trepart. I sidste ende er det målet at udarbejde en lokalt forankret helhedsorienteret indsatsplan til at opnå en god økologisk tilstand med forskellige effektive virkemidler.

Som det fremgår af vedhæftede ansøgningsmateriale og særligt bilag 3, søges der, i forbindelse med ansøgning om oprettelse af et kystvandråd, midler med til at sikre sekretariatsfunktionen for et kystvandråd. Midlerne dækker de ressourcer der er forbundet med at drive kystvandrådets arbejde. Der søges også midler til at foretage undersøgelser og analyser i Vindinge Å og Holckenhavn Fjord samt oplandet hertil.

I vejledning til kystvandrådsarbejdet, se bilag 5, kan det læses, at det er kommunerne, der formelt står for at ansøge og sekretariatsbetjene kystvandrådet. Det er fuldt ud muligt at ansætte en rådgiver til at stå for opgaven, jf. vejledningen. På den måde kan kommunen sikre, at det ikke trækker væsentlige ressourcer i administrationen fra øvrige opgaver, og både Partnerskabet Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord samt Lokal Trepert Storebælt får en mulighed for adgang til lokal viden og sparring gennem kystvandrådets arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der ansøges om at oprette et kystvandråd for kystvandoplandet Holckenhavn Fjord.

Et enigt Klima- og Naturudvalg har 31. marts 2025 anbefalet indstillingen på et skriftligt grundlag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Motivation for oprettelse af Kystvandråd for Holckenhavn Fjord_final

Bilag 2 - kystvandrådets organisering Holckenhavn Fjord

Bilag 3 - Budget for Holckenhavn Fjord kystvandråd_final

Bilag 4 - Ansøgningskema for kystvandråd Holckenhavn Fjord

Bilag 5 - Tidslinje for Grøn Trepert

Punkt 9: Beslutning: Ansøgning til Kystpuljen om kommunalt fællesprojekt ved Lindholm

S2025-2669

Sagsfremstilling

I Kystpulje 2025 er der afsat godt 82 mio. kr. til statslig medfinansiering til anlæg af kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter. Puljen kan ansøges frem til den 2. maj 2025. Det indstilles, at der ansøges om en samlet stormflodssikring af Nyborg By, gennem etablering af en helhedssikring langs de sydvendte kyststrækninger. Dvs. at delområde B ved Lindholm inkluderes i det eksisterende projekt ved Nyborg havn og marina.

Sagens baggrund

Nyborg Kommune blev i 2018 udpeget som nationalt risikoområde ift. oversvømmelse. Som følge deraf er der udarbejdet en risikostyringsplan med henblik på at sikre bymidten mod oversvømmelse.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 14/8-2023 at igangsætte et kommunalt fællesprojekt for sikring af Nyborg havn og Marina.

Klima- og Naturudvalget besluttede d. 16/8-2023 at søge Kystpulje 2023 til et helhedsprojekt for at reducere risikoen for oversvømmelse ved stormflod i den sydlige part af Nyborg, hvor havvand på terræn vil kunne medføre store materielle skader. Der er givet tilsagn på 5,179 mio. kr. i støtte fra Kystpuljen til gennemførelse af projektet. Tilskuddet er betinget af, at det tilskudsberettigede projekt og dokumentation er indsendt senest den 20. december 2028.

Klima- og Naturudvalget besluttede d. 15/11-2023 på baggrund af temadrøftelse d. 11/10-2023, at Administrationen skulle genbesøge stormflodsprojektet ved Nyborg Marina og Indre havn for linjeføring og sikringskote.

Statens Kystpulje

Staten har i 2025 er afsat godt 82 mio. kr. til statslig medfinansiering af kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter og digelag i Vadehavet. Der kan ansøges frem til den 2. maj 2025.

Kommuner, der vil igangsætte eller er i gang med kommunale fællesprojekter, der ligger inden for strategistrækninger, hvor der anbefales reduktion af risikoen for erosion og/eller oversvømmelse på kort eller mellemlangt sigt, og hvor der er tale om en større sammenhængende kystbeskyttelsesindsats og helhedsløsning, kan søge puljen (Kystbeskyttelsesloven kap. 1a, lbk. nr. 705 af 29 maj 2020, lbk nr. 1130 af 2. juni 2021; bilag 1-3). Projektet skal være afsluttet inden for en tidsramme på 5 år fra tilsagnet om støtte er modtaget.

Kommunalt fællesprojekt ved Lindholm

Nye undersøgelser af linjeføring og kote har vist, at strækningen ved Lindholm bør inkluderes i projektet Nyborg Havn og Marina. Dette vil skabe en sammenhængende stormflodssikring af Nyborg By. (Kort over strækningen vedlagt som bilag)

- Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at etablere strækningen ved Lindholm, hvis Nyborg Kommune skal kunne leve op til statens krav om at sikre en reduktion af risikoen for oversvømmelse fra stormflod i de udsatte områder på den korte og mellemlange sigt. Ved et tilsagn fra Kystpuljen 2025, sikres en finansiering, der vil komme alle bidragsydere til gode. Strækningen ved Lindholm fremgår af Bilag 1

Økonomiske konsekvenser

De samlede anlægsoverslag er på 15.729.700 kr. de støtte berettigede anlægsomkostninger/entreprenøromkostninger er kr. 13.678.000 (inkl. korrektionsbidrag på 40 %).

Nyborg Kommune kan søge op til 40 % af dette beløb svarende til 5.471.200 kr. Kystpuljen stille krav om at Nyborg Kommune egenfinansiere 20 % af anlægsudgifterne svarende til 2.735.600 kr. Den samlede anlægsøkonomi overstiger de tilskudsberettigede anlægsudgifter, kommunen vil komme til at stå i forskud for forarbejdet til projektet og derfor lægger administrationen op til at der afsættes 25% procent af anlægsudgifterne svarende til 3.419.500 kr.

Det foreslås at Nyborg Kommunes egenfinansiering sker via puljen til klimaindsatser og grøn omstilling i år 2029 og 2030, hvor der i investeringsoversigten for 2025-2034 er afsat 2 mio. kr. årligt.

Ved tilsagn fra Kystpuljen, vil op til 40% af udgifterne til den nye strækning blive finansieret af Staten (der kan kun søges om midler til anlægsomkostninger). De øvrige anlægsudgifter for sikringen vil kunne bidragsfordeles blandt de parter, der har nytte af sikringen. Nyborg Kommune vil skulle dække projektudgifterne indtil der modtages midler fra Kystpuljen og der er sket bidragsfordeling. Nyborg Kommune vil skulle betale sin del af bidragsfordelingen svarende til den nytte kommunen får af kystsikringen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Strækningen ved Lindholm inkluderes i det kommunale fællesprojekt projekt ved Nyborg Havn og Marina
- Nyborg Kommune søger Kystpuljen om statslig medfinansiering til udvidelsen af fællesprojektet.
- Nyborg Kommune sikrer egenfinansiering på 25 % af det støtteberettigede anlægsomkostninger svarende til 3.419.500 kr.
- Nyborg Kommunes egenfinansiering sker via puljen til klimaindsatser og grøn omstilling i år 2029 og 2030, hvor der i investeringsoversigten for 2025-2034 er afsat 2 mio. kr. årligt

Klima- og Naturudvalget indstilling fra mødet 23. april 2025 vil foreligge til byrådsmødet 29. april 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Naturudvalget 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag kort over linjeføring

Punkt 10: Beslutning: Forbud indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

S2025-3372

Sagsfremstilling

I Nyborg Kommune er der indgået frivillige dyrkningsaftaler indenfor 38 boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Aftalerne er indgået mellem 11 vandværker og 19 lodsejere. Dertil kommer frivillige dyrkningsaftaler mellem Kerteminde Forsyning i Kerteminde Kommune og 3 lodsejere i Nyborg Kommune indenfor 1 BNBO. Imidlertid er det ikke lykkedes at indgå aftaler mellem 4 vandværker og 4 lodsejere omkring 7 BNBO. Det ene af disse BNBO tilhører Hesselager Kirkeby Vandværk i Svendborg Kommune, men omfatter en lodsejer i Nyborg Kommune.

Af § 24 a i miljøbeskyttelsesloven fremgår det, at kommunalbestyrelsen " mod fuldstændig erstatning skal give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervmæssig anvendelse af pesticider indenfor et boringsnært beskyttelsesområde". Af den tilhørende bekendtgørelse fremgår følgende: "Er en aftale ikke indgået senest den 31. december 2024 indenfor det boringsnære beskyttelsesområde, skal kommunalbestyrelsen udstede et påbud eller forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider efter § 24 a, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven senest den 1. marts 2025, hvis risikovurderingen viser, at en beskyttelsesindsats er nødvendig". Nyborg Kommune har varslet 4 afgørelser inden 1. marts 2025 med høringsfrist 1. maj 2025.

Anvendelse af § 24 a er et lovgivningskrav og kræver ikke en politisk beslutning.

Årsagen til, at den endelige afgørelse ikke er meddelt, er, at kommunalbestyrelsen samtidig skal træffe afgørelse om erstatningens størrelse. Det er vandværket, som skal betale lodsejer. NIRAS har udarbejdet vedlagte erstatningsopgørelser, som kommunen modtog 26. og 28. februar 2025, hvilket betød, at de ikke kunne nå at blive behandlet politisk inden 1. marts 2025.

Kommunen har tillige varslet afgørelse om forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO. I et tilfælde omfatter forbuddet tillige erhvervmæssig anvendelse af kvælstof, og i 2 tilfælde omfatter forbuddet tillige dyrkning og gødskning indenfor 25 m fra boringen. Til disse afgørelser skal anvendes § 24 i miljøbeskyttelsesloven, hvilket kræver en politisk behandling.

Byrådet har 25. januar 2022 vedtaget følgende: "Rådighedsindskrænkninger indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) vil blive gennemtvunget ved påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24 og således på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en aftale".

Denne beslutning omfatter imidlertid ikke arealer, som ligger udenfor BNBO (ekstensionsarealer), dvs. arealer, som vanskeligt kan benyttes på grund af BNBO-afgrænsningen. For at skattefritagelse af erstatningsbeløbet også kan omfatte disse arealer, er det nødvendigt, at Byrådet behandler sagen igen. Ligeledes kræver det, at den risikovurdering, som ligger til grund for nødvendigheden af rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO også omfatter disse arealer.

Et BNBO er det område omkring en boring, hvor grundvandet strømmer frem til boringen indenfor et år. Arealet umiddelbart udenfor BNBO har de samme geologiske og hydrologiske forhold som indenfor BNBO. Såvel området med BNBO som området med de nærliggende arealer udgør vandværkets indvindingsopland, som er det areal, hvor vandet strømmer mod boringen. Jo tættere på boringen, jo større behov er der for beskyttelse. Administrationen er af den opfattelse, at det også er nødvendigt at beskytte disse arealer mod forurening, da de er meget tæt på BNBO.

Ved afgørelse truffet i medfør af § 24, skal kommunalbestyrelsen give tilbud om erstatning. Erstatningen skal betales af det pågældende vandværk.

Såfremt der klages over erstatningsbeløbene, indbringes sagen for taksationsmyndighederne.

BNBO'er, ekstensionsarealer samt erstatningsopgørelser fremgår af vedlagte 4 dokumenter fra NIRAS. Lodsejers rådgivningsgebyr i dokumenterne er vurderet og kan ændres afhængig af de aktuelle beløb.

Når høringsfristen er udløbet efter 1 maj 2025, vil administrationen udarbejde et notat over høringssvarene, som vil blive forelagt til politisk behandling tillige med forslag til de endelige afgørelser.

Økonomiske konsekvenser

Hvis sagen ender med taksation, skal Nyborg Kommune betale en uvildig landmåler for tidsforbrug og tinglysning samt vederlag til taksationskommissionen. Det pågældende vandværk skal betale erstatningsbeløbet til lodsejer. Landmåler har oplyst, at timeprisen er 1.600 kr. + moms samt at tinglysningsekspeditionen koster 2.000 kr. + moms, såfremt landmåler har adgang til ejers mailadresse og CPR-nummer. Dertil kommer tinglysningsgebyr (momsfrit), som er 1.850 kr.

Indstilling

Ellinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO, jf. kortet på side 2 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 55.500 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Hesselager Kirkeby Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod dyrkning og gødskning indenfor 25 m fra boringen, forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO, jf. kortet på side 2 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 23.650 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Refsvindinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO, forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO samt forbud mod erhvervmæssig tilførsel af kvælstof, jf. kortet på side 2 samt afsnit 3.1 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 479.930 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Ullerslev Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger. Direktionen indstiller, at:

- der gives forbud mod dyrkning og gødskning indenfor 25 m fra borerne, forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i nærområdet til BNBO samt forbud mod opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i BNBO og i nærområdet til BNBO, jf. kortet på side 2 i vedlagte dokument
- erstatning for den samlede rådighedsindskrænkning udgør 250.040 kr. Dertil kommer rådgivningshonorar

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Indstillingen vedrørende Refsvindinge Vandværk udgår, idet Refsvindinge Vandværk har meddelt Nyborg Kommune, at de ønsker at lukke vandboring.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Ellinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Hesselager Kirkeby Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Refsvindinge Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Ullerslev Vandværk - Erstatningsopgørelse ved rådighedsindskrænkninger

Punkt 11: Beslutning: Statslig udpegede industriparke - kommunens mulighed for at indmelde egnede arealer

S2025-4363

Sagsfremstilling

Erhvervsministeriet har henvendt sig til landets kommuner for at gøre opmærksom på, at kommunerne kan indmelde ønske om en statslig industripark.

Målet er at udpege fem statslige industriparke, som geografisk tilgodeser hele Danmark.

På baggrund af det forventede antal industriparke, udpegningskriterierne og kommunens by-strategiske fokus er det administrationens vurdering, at Nyborg Kommune ikke har den fornødne erhvervsmæssige efterspørgsel, infrastruktur, arealer, kommunal medfinansiering eller strategisk behov for at ansøge om en statslig industripark.

Baggrund

Produktionsvirksomheder har brug for attraktive arealer med god adgang til infrastruktur, herunder blandt andet el, vand, transport og afledning af spildevand. Som følge af Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder fra november 2024 vil regeringen derfor udpege en række større og sammenhængende arealer til industriparke, så både danske og udenlandske pro-duktionsvirksomheder hurtigt kan etablere eller udvide ny produktion.

Derfor får alle kommuner nu mulighed for at indmelde, om de ønsker en industripark. Der sigtes mod, at der udpeges fem større og sammenhængende arealer til industriparke.

Industriparkerne udpeges i 2025. Først skal interesserede kommuner indmelde egnede arealer.

Udpegningskriterier

Jf. den politiske aftale vil følgende kriterier blive lagt til grund for udpegningen af industriparkerne:

- et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer,
- en betydelig erhvervsinteresse,
- den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur bl.a. elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor,
- den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor,
- nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger mm. og
- hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparke.

Kriterierne er udfoldet i det vedhæftede notat fra Erhvervsstyrelsen.

Indmeldelsesrunden foregår i perioden 10. marts til 15. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Nyborg Kommune ikke indmelder ønske om statslig energipark.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 07-04-2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Fraværende: Martin Huus (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag - Notat om udpegningskriterier for industriparker

Punkt 12: Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn på virksomheder

S2025-2804

Sagsfremstilling

Miljø- og Ligestillingsministeriet har den 27. november 2024 udstedt bekendtgørelsen om affaldstilsyn. Ifølge bekendtgørelsen skal kommunerne med virkning fra den 1. januar 2025, føre gebyrfinansierede tilsyn med erhvervsaffald, ud fra en ensartet praksis på tværs af landet.

Hidtil har det som udgangspunkt været kommunerne, der har ført tilsyn med virksomhedernes pligt til at sortere deres affald og sikre, at udsorteret genanvendeligt affald ikke bliver sendt til forbrænding. Tilsynet, som var skattefinansieret, vurderes af Miljøstyrelsen at være varierende på tværs af kommuner og i mange tilfælde begrænset. Derfor er det i den politiske aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 og den opfølgende politiske aftale af 30. august 2022 besluttet, at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en ensartet, gebyrfinansieret praksis i alle kommuner. Det styrkede tilsyn har til formål at fremme lige konkurrencevilkår samt sikre høj genanvendelse og en højere regelefterlevelse i øvrigt.

Bekendtgørelsen om affaldstilsyn indebærer en opdeling af affaldstilsynet i et administrativt affaldstilsyn, der udføres af Miljøstyrelsen, og et fysisk affaldstilsyn, der skal udføres af kommunerne eller af Miljøstyrelsen. Der er således tale om en ny, formel organisering af affaldstilsynet, der skal sikre, at virksomheder fremover bliver underlagt både administrative og fysiske affaldstilsyn.

De fleste administrative affaldstilsyn vil Miljøstyrelsen udvælge ud fra en risikobaseret tilgang på baggrund af data fra AffaldsDataSystemet (ADS) og data i CVR. ADS er systemet hvortil alle affaldsdata bliver indberettet. Det betyder, at affaldstilsyn vil blive målrettet de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst.

Miljøstyrelsen udpeger herefter konkrete produktionsenheder og puljer af produktionsenheder til fysisk affaldstilsyn, som kommunerne skal gennemføre senest tre måneder efter Miljøstyrelsens udpegning. Dog skal kommunerne selv udpege virksomhederne indtil efteråret 2025.

Som følge af den politiske aftale fra 2022 skal hver 75. virksomhed udtrækkes til et fysisk affaldstilsyn i 2025. Denne frekvens stiger som udgangspunkt til hver 15. virksomhed årligt fra 2027. For Nyborg Kommune betyder det, at der i 2025 og 2026 skal udføres ca. 21 affaldstilsyn og fra 2027 ca. 105 affaldstilsyn pr. år.

Disse affaldstilsyn er en ny opgave for administrationen, som skal udføres jf. bekendtgørelsen om affaldstilsyn. Administrationen skal derfor afsætte ressourcer til løsning af opgaven. Der vil især være behov for øgede ressourcer fra 1. januar 2027. Økonomisk vil behovet for de øgede ressourcer blive dækket af affaldsgebyret.

Et affaldstilsyn består af administrativ forarbejde med indsamling af affaldsdata samt varsling til virksomheden om affaldstilsyn. Derefter udføres det fysiske tilsyn. Affaldstilsynet afsluttes administrativt med udarbejdelse af tilsynsbrev og indberetning til Miljøstyrelsen. Det forventes at det samlede tidsforbrug for et affaldstilsyn, gennemsnitligt vil være 3-4 timer.

Foruden de ovennævnte fysiske affaldstilsyn, skal kommunen jf. bekendtgørelsen om affaldstilsyn, også udføre affaldstilsyn på de virksomheder som kommunen udfører miljøtilsyn på. Kommunen skal udfører miljøtilsyn på virksomheder omfattet af bekendtgørelsen om miljøtilsyn. Administrationen har altid udført affaldstilsyn, når der blev udført miljøtilsyn på en virksomhed. Der er derfor ingen væsentlige ændringer i forhold til administrationens hidtidige praksis for miljøtilsyn på disse virksomheder. Miljøtilsyn er gebyrfinansieret, hvor gebyret er fastsat af Miljøstyrelsen. Kommunen sender en gang årligt fakturaer til virksomheder, som har fået udført miljøtilsyn.

Fremadrettet vil miljøtilsyn blive opdelt i et miljøtilsyn og et affaldstilsyn. Idet gebyret for miljøtilsyn er forskelligt for gebyret for affaldstilsyn, vil der blive sendt 2 fakturaer til virksomheder, hvor kommunen har udført miljøtilsyn. Administrationen har en forhåbning om, at dette af Miljøstyrelsen på sigt ændres til at virksomheden kun modtager en faktura.

Kommunerne kan vælge mellem et fast gebyr pr. affaldstilsyn eller en timepris for et fysisk affaldstilsyn, der så beregnes i forbindelse med det enkelte konkrete affaldstilsyn og eventuelt suppleres af et fast administrationsgebyr. Administrationen foreslår at affaldsgebyret fastlægges som et gebyr baseret på timepris, da dette vil afspejle den reelle omkostning for den

enkelte virksomheder. Dette begrundes med at virksomheders affald er meget varierende på tværs af virksomhedstyper og sektorer.

Ifølge bekendtgørelsen om affaldstilsyn, skal kommunens affaldstilsyn finansieres af gebyrer, der dækker alle omkostningerne forbundet med tilsynene på de enkelte virksomheder. Det omfatter både direkte og indirekte omkostninger, herunder også den relevante andel af overhead relateret til affaldstilsyn. Overhead er bl.a. omkostningerne til ledelse og sekretariat funktioner. Gebyret udgøres bl.a. af omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter, drift af biler, transport mv. Ved anvendelse af disse forudsætninger, beregnes en timepris på 740,00 kr. Denne timepris svarer til timeprisen fastsat i de fynske kommuner.

Gebyret skal genberegnes og godkendes årligt samt offentliggøres på kommunens hjemmeside. Gebyret for affaldstilsyn har hverken sammenhæng med eller påvirkning på affaldsgebyrerne, som husholdningerne betaler, eller markedspriserne for kommunal affaldsindsamling, som nogle virksomheder betaler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Gebyret er beregnet efter "hvile i sig selv" princippet (non-profit). Kommunens omkostninger for udførelse af affaldstilsyn på virksomheder, dækkes af affaldsgebyret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender affaldsgebyret som en timepris på 740,00 kr., gældende for affaldstilsyn på virksomheder i 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 13: Beslutning om frigivelse af midler til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan

S2025-4768

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er i gang med at få udarbejdet en trafiksikkerhedsplan, der som minimum skal gælde frem til 2030. Planen skal fungere som et strategisk redskab til at forbedre trafikikkerheden i kommunen og understøtte målsætningerne fra Færdselssikkerhedskommissionen.

Planen struktureres med en grundpakke og en række tilvalgs pakker, hvilket giver mulighed for at prioritere indsatser i forhold til blandt andet økonomi, administrative og politiske ønsker. Til udarbejdelsen af planen er det valgt at tilknytte en ekstern rådgiver, for at sikre en høj faglig kvalitet, objektiv analyse og adgang til specialiserede værktøjer og metoder.

Der er indhentet tilbud fra to erfarne rådgivere, Trafitec og COWI, som hver har deres unikke tilgang og metode til udarbejdelse af en trafikikkerhedsplan. På baggrund af en samlet vurdering af faglighed, pris, metode, anvendelse af digitale værktøjer og leveringstidspunkt er det besluttet at tildele opgaven til COWI. COWI's løsning vurderes at give den bedste samlede værdi og mulighed for et godt samspil med kommunens øvrige analyse- og planlægningsarbejde.

Ved indhentelsen af tilbuddene har tilbudsstrukturen været opbygget med en grundpakke og tilvalgs pakker for at sikre fleksibilitet og give rådgiverne mulighed for at byde ind med deres spidskompetencer. Strukturen giver samtidig mulighed for at tilpasse opgavens omfang i forhold til kommunens ressourcer og behov.

Grundpakken omfatter bl.a.:

- Kortlægning
- Udpegning
- Besigtigelse
- Økonomi
- Trafikikkerhedsplan

Tilvalgs pakker kan tilvælges efter behov og ønske - hvilket eksempelvis kan være borgermodul, droneoptagelser, skole/trafikankomstanalyser, antropologi og ekstern kommunikation.

Planen forventes færdiggjort i august/september 2025, med mulighed for delvise leverancer tidligere i forløbet.

Sagsbehandler Jeppe Bonde deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til udarbejdelsen af trafikikkerhedsplanen, struktureres med en grundpakke og en række tilvalgs pakker, hvilket giver mulighed for at prioritere indsatser i forhold til økonomi, administrative og politiske ønsker.

Grundpakken fra COWI udgør 375.000 kr. ekskl. moms. Tilvalgs pakker kan tilkøbes efter behov og vil blive prioriteret i takt med planens udvikling.
Der ønskes frigivet 500.000 kr. for at sikre økonomisk råderum til at dække både grundpakken og udvalgte tilvalgs pakker.

Det foreslås, at udgiften til rådgiverydelsen finansieres via kommunens pulje til trafikikkerhed mv. hvor restbeløbet udgør 1.977.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der frigives 500.000 kr. til finansiering af rådgiverydelser i arbejdet omkring trafikikkerhedsplanen.
- Udgiften finansieres af den afsatte pulje til trafikikkerhed mv., hvor restbeløbet udgør 1.977.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-04-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 14: Beslutning: Anlægsbevilling - indkøb af kaffemaskine og koldjomfru til cafeen i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter

S2025-5443

Sagsfremstilling

Cafeen i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter har fået ny forpagter, Kasper Meier - Meier's Køkken, og der er nu gang i køkkenet igen efter næsten tre år uden forpagter. Den nye forpagter ansøger om en ny kaffemaskine og en koldjomfru til cafeens køkken.

Den nuværende kaffemaskine til at lave enkelte kopper kaffe er gammel og defekt, og kan ikke længere repareres. Køkkenet har en maskine, der kan lave 2,5 l ad gangen, men det er ikke en holdbar løsning kun at have denne, da der ikke kan laves enkelte kopper til dem, der ønsker det. Derfor er der indhentet et tilbud på en ny kaffemaskine på 27.556 kr. eks. moms., inkl. levering.

Det nuværende modul, som står i køkkenet og som skulle fungere som en koldjomfru, fungerer ikke optimalt, og køler ikke. Derfor er forpagteren nødt til at gå frem og tilbage mellem kølerum og køkken for at få de kolde madvarer ind i køkkenet og tilbage i kølerummet efter brug. Med en koldjomfru, der fungerer i køkkenet, vil det spare forpagteren for meget tid, og holde madvarerne kolde der, hvor der arbejdes. Forpagteren kan ikke lade de kolde madvarer stå på bordet i køkkenet, da det ikke må være ude af køleren ret længe, og der er risiko for at det fordærver. Med en fungerende koldjomfru er der mindre madspild og mulighed for at spare tid under madlavningen. Der er indhentet tilbud på en koldjomfru på 9.725,07 kr. eks. moms, inkl. levering.

Der er afsat en anlægsramme på 500.000 kr. årligt til puljen "større driftsanskaffelser til idræt og kultur 2025". Der søges om frigivelse af 37.284,07 kr. til større driftsanskaffelser i 2025.

Puljen 2025	500.000 kr.
Indkøb af ny opvaskemaskine til cafeen i Idrætscenter Nyborg (godkendt januar 2025)	115.339,13 kr.
Kaffemaskine til cafeen i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter	27.556 kr.
Koldjomfru til cafeen i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter	9.725,07 kr.
Restbeløb til senere udmøntning	347.379,80 kr.

Princip for puljen til udmøntning af større driftsanskaffelser (godkendt i Kultur- og Fritidsudvalget 3. december 2019), samt tilbud (lukkede bilag) er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet på 37.284,07 kr. til indkøb af kaffemaskine og koldjomfru til cafeen i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, kan finansieres fra anlægsrammen "større driftsanskaffelser til idræt og kultur 2025". Der resterer herefter 347.379,80 kr. i anlægsrammen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 37.284,07 kr. til indkøb af kaffemaskine og koldjomfru til cafeen i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, fra anlægsrammen "større driftsanskaffelser til idræt og kultur 2025".

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 01-04-2025

Fraværende: Sonja Marie Jensen (A)

Anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Billede af koldjomfru

Princip for puljen til udmøntning af større driftsanskaffelser (godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget 3. december)

Punkt 15: Frigivelse af beløb til renovering af skolekøkken på Vibeskolen, afd. Ullerslev

S2025-4102

Sagsfremstilling

Der er i investeringsoversigt for Nyborg Kommune 2025 - 2034 afsat 4,5 mio. kr. i årene 2025, 2026, 2027 i alt 13,5 mio. til renovering af faglokaler på folkeskolerne.

Ejendomme har tidligere udarbejdet en rapport over skolekøkkenerne på folkeskolerne, og vil i løbet af 2025 lave en tilstandsvurdering over de øvrige faglokaler. Der er fra skolernes side et stort ønske om, at få etableret Håndværk & Designlokaler. Senere på året vil Ejendomme og skoleområdet fremlægge en sag, med forslag til prioritering af faglokaler. Ejendomme har vurderet, at skolekøkkenet på Vibeskolen afd. Ullerslev er det faglokale, der trænger mest til renovering ud af samtlige faglokaler. Skolekøkkenet har tidligere været udsat for vandskade, der er konstateret PCB i lokalet og lokalet fremstår helt nedslidt. Ejendomme har udarbejdet projektmateriale og prisoverslag på projektet. Der ønskes frigivet 3,5 mio. kr., så projektet kan gennemføres med opstart uge 26. Projektet udbydes i fagentrepriser i løbet af maj måned.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på 3,5 mio. kr. indstilles finansieret af pulje til renovering af faglokaler, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 4,5 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der frigives en særskilt anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til renovering af skolekøkken på Vibeskolen, afd. Ullerslev.
2. Bevillingen finansieres af den afsatte pulje på 4,5 mio. kr. til renovering af faglokaler, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 4,5 mio. kr. Restbeløb i puljen vil herefter udgøre 1 mio. kr., som søges frigivet senere på året.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 26-03-2025

Indstillingen anbefales.
Rapporten er vedhæftet.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Rapport over tilstand af skolekøkkener på folkeskolerne

Punkt 16: Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg til Lokalplan 75 - Ladestation ved Hjulby

S2024-17787

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 3. marts 2025 at sende forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 75 i offentlig høring 4. marts - 2. april 2025.

Tillæg 1 muliggør etablering af en ladestation for elbiler og tunge el-køretøjer i erhvervsområdet nordvest for Nyborg ved Hjulby. Området ligger i udkanten af Nyborg By, tæt på motorvej E20 og tilslutning 46, hvilket er en hensigtsmæssig placering for fremtidig ladeinfrastruktur.

Tillægget ændrer ikke hovedprincipperne i den gældende Lokalplan nr. 75, men supplerer den ved at indføre nye anvendelsesmuligheder i to delområder og justere vejbetjeningen.

Planens hovedpunkter

- Justerer vejstruktur ved at fastlægge Toftgårdsvej som hovedadgangsvej svarende til eksisterende forhold (gældende for hele lokalplan nr. 75)
- Muliggør etablering af ladestation med tilhørende servicestation (café/kiosk) i delområde 7.
- Indfører delområde 6 for eksisterende samkørselsplads.
- Supplerer eksisterende lokalplan med specifikke bestemmelser for delområde 6 og 7 vedrørende:
 - Bebyggelsens placering, omfang og udformning
 - Parkeringsforhold og belysning
 - Grøn beplantning og begrænsninger for terrænændringer
- Indfører miljømæssige afgrænsninger i delområde 7:
 - Maks. 12.000 m² befæstet areal
 - Begrænsning af terrænregulering

Tillægget begrænser ikke de eksisterende anvendelsesmuligheder i Lokalplan nr. 75. Hvis delområderne ikke anvendes til ladestation eller samkørselsplads, gælder Lokalplan nr. 75.

Miljøscreening

Planen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Idet planens omfang og karakter ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til den eksisterende planlægning, skal der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Høringsperiode

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 4. marts - 2. april 2025. Administrationen har modtaget 1 høringssvar fra Alternativet Nyborg.

Indkomne høringssvar:

Der er modtaget 1 høringssvar fra Alternativet Nyborg. Høringssvar omhandler solceller på tage og beplantning med hjemmehørende arter. Administrationen anbefaler følgende ændringer:

- Tilføjelse til § 8.1 pkt. 3: "Der kan gives tilladelse til solceller på tage"
- Tilføjelse af et punkt 3 til §9.1: "Beplantning skal etableres inden for først kommende vækstsæson og bestå af mindst 40% hjemmehørende arter, i et varieret artsudtryk."

Hvidbog er vedhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Hvidbog med foreslåede ændringer vedtages og tilføjes Tillæg 1 til Lokalplan nr. 75 - Ladestanderstation ved Hjulby
2. Tillæg 1 til Lokalplan nr. 75 - Ladestation ved Hjulby vedtages

Teknik- og Miljøudvalget har ved skriftlig høring 15. april 2025 anbefalet indstillingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg til lokalplan 75 - Ladestation ved Hjulby

Hvidbog

Høringssvar

Punkt 17: Beslutning: Ændring af Vedtægt for borgerrådgiveren i Nyborg Kommune

S2015-28361

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde 26. november 2024 besluttet, at Byrådet skal have en politisk drøftelse og beslutning af, hvordan klager over borgerrådgiveren behandles, og hvordan kompetencesnittet mellem Byrådet og kommunaldirektøren er i forhold til borgerrådgiverens personaleforhold.

Byrådet anmodede derfor administrationen om et oplæg, som kan danne grundlag for en sådan drøftelse på et kommende byrådsmøde.

Gældende vedtægt af 23. februar 2016 er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet vedlagte notat med forslag til vedtægtsændringer.

Under punkt 1 gennemgås kompetencesnittet mellem Byrådet og kommunaldirektøren, og der foreslås vedtægtsændringer.

Under punkt 2 gennemgås behandling af klager over borgerrådgiveren fra ansatte og borgere, og der foreslås en vedtægtsændring.

Under punkt 3 gennemgås andre forhold i vedtægten for borgerrådgiverfunktionen, som foreslås ændret. Det drejer sig om borgerrådgiverens henvendelser til Byrådet, egen drift undersøgelser, bisidderrollen og behandling af klager over ansatte.

Under punkt 4 beskrives de foreslåede vedtægtsændringer samlet:

Det foreslås, at følgende indarbejdes i vedtægten for borgerrådgiveren:

- Byrådet ansætter og afskediger borgerrådgiveren efter indstilling fra Økonomiudvalget.
- Byrådets kompetencer delegeres så vidt muligt til Økonomiudvalget.
- Byrådets ledelsesopgaver delegeres til kommunaldirektøren.
- Alle forvaltningsretlige afgørelser, der relaterer sig til borgerrådgiverens ansættelsesforhold, skal træffes af Byrådet efter anbefaling fra Økonomiudvalget. Kommunaldirektøren udarbejder indstillingen.
- Alle andre administrative og sagsbehandlingsmæssige skridt værende sig undersøgelser, lønforhandlinger, samtaler (fx ved sygefravær eller tjenstlige forhold), godkendelse af ferie, afklarende drøftelser, uformelle og formelle samtaler mv. er delegeret til kommunaldirektøren. Kommunaldirektøren kan gøre brug af sin administration til løsning af disse opgaver.
- Sager fra borgerrådgiveren forelægges Økonomiudvalget inden behandling i Byrådet.
- Borgerrådgiverens årsberetning forelægges Direktionen og Økonomiudvalget inden behandling i Byrådet.
- Klager over borgerrådgiveren fra ansatte eller borgere behandles af kommunaldirektøren. Kommunaldirektøren orienterer Økonomiudvalget om klager. Såfremt kommunaldirektøren vurderer, at en klage kan have ansættelsesretlige følger, skal sagen forelægges Byrådet til afgørelse efter forudgående behandling i Økonomiudvalget.
- Såfremt borgerrådgiverens undersøgelse af en sag viser, at der i kommunen må antages at være begået fejl eller forsømmelse af større betydning, skal borgerrådgiveren give meddelelse herom til Nyborg Byråd. Borgerrådgiveren giver meddelelse ved at sende en mail til Byrådet og kommunaldirektøren, hvor der henvises til vedtægtens § 17, stk. 3. Herefter vurderer kommunaldirektøren, om Byrådet/Økonomiudvalget skal have forelagt en sag.
- Borgerrådgiveren er uvildig og kan ikke fungere som bisidder for borgere, brugere eller erhvervsdrivende.
- Borgerrådgiveren kan gennemføre egen drift undersøgelser efter godkendelse af Økonomiudvalget.
- Borgerrådgiveren kan modtage klager over personalet optræden, kommunikationsform o.l. Borgerrådgiveren kan ikke behandle klager over kommunens ansatte. Klagen videresendes til behandling hos administration ved den ansvarshavende direktør eller chef.

Forslaget til vedtægtsændringer er drøftet med borgerrådgiveren. Borgerrådgiveren er enig i de foreslåede ændringer.

Der er vedlagt forslag til ny vedtægt, hvor ændringsforslagene er markeret med rødt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til ny Vedtægt for borgerrådgiveren i Nyborg Kommune godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Vedtægt for borgerrådgiveren i Nyborg Kommune vedtaget 23. februar 2016

Notat omkring borgerrådgiverfunktionen

Forslag til ny Vedtægt for borgerrådgiveren i Nyborg Kommune - ændringer markeret

Punkt 18: Beslutning: Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i Byrådet 2026-2029

S2025-6282

Sagsfremstilling

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne for, om medlemmer af Byrådet kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste (mod reduktion i det faste vederlag), men fremover bliver det op til Byrådet at træffe en generel beslutning om, hvorvidt denne mulighed skal være tilgængelig i den kommende funktionsperiode

For at Byrådets medlemmer skal kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, er det således en betingelse, at det afgående Byråd senest seks måneder før funktionsperiodens udløb med virkning for den kommende funktionsperiode aktivt har tilvalgt ordningen

Hvis Byrådet beslutter, at medlemmerne kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, kan medlemmet tage stilling til dette for et regnskabsår ad gangen (regnskabsåret følger kalenderåret, og valget skal træffes forud for det nye regnskabsår, dog sådan, at medlemmet for det første år i valgperioden skal træffe deres valg senest 1. februar). De medlemmer, der vælger at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, vil som hidtil få deres faste vederlag nedsat.

Når først medlemmet har tilmeldt sig ordningen, er tilmeldingen og det reducerede vederlag bindende for resten af året, dette uanset at medlemmets forhold måtte ændre sig, for eksempel hvis medlemmet mister sit arbejde. Hvis ordningen således viser sig midt på året at være tabsgivende for et medlem, vil medlemmet først kunne vende tilbage til fuldt vederlag det kommende regnskabsår.

Ordningen har ikke været anvendt af medlemmer af Nyborg Byråd de seneste mange byrådsperioder. Andre kommuners erfaring er, at ordningen er meget ressourcekrævende at administrere. På den baggrund indstiller administrationen, at den ikke tilvælges.

Hvis Byrådet ikke tilvælger ordningen, vil alle medlemmer af Byrådet modtage det sædvanlige, fulde vederlag, som er forbundet med varetagelse af hvervet, uden mulighed for at vælge tabt arbejdsfortjeneste mod reduceret fast vederlag.

Der er vedlagt orientering fra KL.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet ikke tilvælger ordningen med mulighed for at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod reduktion i det faste vederlag for funktionsperioden 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i kommunalbestyrelsen (fra 2026)

Punkt 19: Godkendelse - NFS A/S - Generalforsamling 2025, bemyndigelse og mandat

S2025-4017

Sagsfremstilling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service A/S mandag 5. maj 2025.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

Det foreslås, at Erik Hansen vælges som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.

4. Beslutning om decharge for direktion og bestyrelsen.

5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte årsregnskab

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat overføres til næste år.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og dennes formand

Jf. Nyborg Kommunes byrådsbeslutning af 2. december 2021 foreslås følgende valgt til bestyrelsen for NFS A/S: Martin Huus, Jørn Terndrup, Henrik Sonne-Schmidt, Per Jespersen, Jan Reimer Christiansen og Ole Tyrsted Jørgensen. Samtidig foreslås, at Martin Huus vælges til formand for bestyrelsen.

Det bemærkes, at udover de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, består bestyrelsen af tre selskabsrepræsentanter, som vælges for en 4-årig valgperiode og blandt selskabets medarbejdere. De valgte er Ulrik Rosager, Morten Søe og Morten Serritslev Damgaard Andersen.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår, at Ernst & Young (CVR.nr. 13700228) Odense, genvælges som revisor.

8. Eventuelt.

Byrådet fik 22. april 2025 en gennemgang af regnskab 2024, hovedtallene fra datterselskabernes regnskaber og en generel orientering om selskabets forhold af direktør Erik Hansen og selskabets revisor.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen,
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 20: Godkendelse - ADP A/S - Generalforsamling 2025, bemyndigelse og mandat

S2025-7101

Sagsfremstilling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Associated Danish Ports A/S (ADP A/S) samt datterselskaberne torsdag 8. maj 2025.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Ledelsens beretning
2. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
3. Beslutning om decharge for bestyrelse og direktion
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab:
Årets resultat TDKK 93.447 foreslås af bestyrelsen fordelt med TDKK 8.125 i udbytte til aktionærerne og resten overført til næste år.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af bestyrelsesformand
7. Valg næstformand
8. Fastsættelse af bestyrelseshonorarer
9. Valg af revisorer
10. Valg af medlemmer til revisionskomité
11. Eventuelt

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen,
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 21: Drøftelse: Anmodning om punkt på Byrådets dagsorden fra liste C vedr. Plan for nødberedskabet for sårbare borgere

S2025-6893

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti har ved mail af 14. april 2025 anmodet om, at følgende punkt sættes på byrådets dagsorden 29. april 2025:

"Plan for nødberedskabet for sårbare borgere

Rejstes af:

Michael Gertsen, viceborgmester og medlem af byrådet for Det Konservative Folkeparti

Baggrund:

Det er afgørende, at Nyborg Kommune hurtigt får en operativ plan til at beskytte og understøtte vores mest sårbare borgere i tilfælde af kriser, herunder ved længerevarende strømafbrydelser, forsyningssvigt eller andre samfundskritiske hændelser.

En rundspørge fra marts 2025 viser, at kun 34 kommuner i Danmark har etableret et 4-dages nødberedskab for sårbare borgere. Nyborg Kommune er ikke blandt disse.

Der er særligt vigtigt, at der er 4 dages lager til forplejning på plejehjem og til borgere, der modtager service, at der er nødstrøm på plejehjemmene, samt hvordan borgere med eksempelvis respiratorafhængighed eller elbilafhængig hjemmepleje sikres i nødsituationer.

Derfor foreslås det, at Nyborg Kommune udarbejder og implementerer et konkret nødberedskab for sårbare borgere, der tager højde for mad, medicin, varme og strømforsyning i minimum 4 dage.

Forslag til beslutning:

1. Administrationen anmodes om at udarbejde et konkret forslag til en tværgående nødberedskabsplan for sårbare borgere i Nyborg Kommune.
Planen skal omfatte:
 - o Mad- og medicinforbrug i minimum 4 dage
 - o Nødstrømsforsyning til plejehjem og kritiske bosteder
 - o Særlige tiltag for hjemmeboende borgere med livsvigtige hjælpemidler (fx respiratorer)
 - o Håndtering af hjemmeplejens adgang til opladning af elbiler i tilfælde af strømafbrydelse
 - o Information og kontaktberedskab til sårbare borgere og pårørende i en krisesituation
2. De relevante fagområder og politiske udvalg inddrages i udarbejdelsen og koordineringen af planen.
3. Planen forelægges til politisk behandling hurtigst muligt og senest september 2025.

Begrundelse:

Der er krig i Europa. Danmark er ramt af cyberangreb og som et af de mest digitaliserede lande i verden, er vi ekstra sårbare i tilfælde af sabotage eller uheld.

Nyborg Kommune har et ansvar for at sikre tryghed for alle borgere - især de mest udsatte - i krisesituationer. Ved at etablere et proaktivt og konkret nødberedskab sikrer vi, at kommunen kan handle rettidigt og effektivt, og at vi lever op til både forventningerne fra borgerne og vores ansvar som myndighed. Det kan ikke vente. "

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Oversendes til Økonomiudvalget.

Punkt 22: Åbne meddelelser

S2025-179

Sagsfremstilling

Åbne meddelelser/orientering fra borgmester og byrådsmedlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Intet.

Punkt 23: Lukket: Beslutning: Kontraktforhold (lukket på grund af fortrolige oplysninger)

S2020-58943

Indstillingen godkendt.

Punkt 24: Godkendelse af salg af boligområde på Avlsgården, Skaboeshusevej 102-104, 5800 Nyborg

S2024-13521

Sagsfremstilling

Boligområde på Skaboeshusevej 102-104 i Nyborg har været i udbud i perioden fra 10. januar til 10. marts 2025 kl. 12:00.

Der har været to matrikler udbudt:

- Matrikel nr.: 1aa Nyborg Markjorder har et grundareal på 13.305 m², heraf vejareal på 281 m². Prisede på 4.250.000 kr. ekskl. moms.
- Matrikel nr. 1aræ Nyborg Markjorder er en mindre del af projektområdet på ca. 1.100 m², som kan tilkøbes. Fastpris på 375.000 kr. inkl. moms.

Ejendommen og dens 7 bygninger har tidligere været anvendt til forskellige offentlige formål.

Det fremgår af udbudsmaterialet, at matrikel 1aa Nyborg Markjorder sælges på baggrund af en samlet vurdering af:

- Pris
- Projektets evne til at skabe et boligområde med en stærk identitet - eks. i form af arkitektur, bebyggelsesstruktur, materialer eller lignende
- Indretning af ubebyggede arealer, herunder bevaring af træer, ny beplantning, aktivering af fælles fri- og opholdsarealer.

Købstilbud

Nyborg Kommune har modtaget to købstilbud med tilhørende projektbeskrivelser:

- Bud fra MUNCK Gruppen A/S: 4.000.000 kr. (625.000 kr. i underbud).
- Bud fra TOGT Invest ApS: 4.630.000 kr. (5.000 kr. i overbud).

Købstilbud og projektbeskrivelserne for de to købstilbud er vedhæftet i bilag.

Planfaglig vurdering

Teknik og Miljø har lavet en planfaglig vurdering af de to projekter. Den samlede planfaglige vurdering er vedhæftet i bilag. Konklusionen på vurderingen er:

- **Munck-projektet** kan umiddelbart rummes inden for kommuneplanen, da det overholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, parkeringsnorm og respekterer rekreativ kile mod skoven. Projektet er sparsomt illustreret og mangler en arkitektonisk og landskabelig bearbejdning.

P-pladser og vendearealer er umiddelbart for små, og kørebaner for smalle til at biler kan passere hinanden. Projektet mangler at tage stilling til handicap-parkering og anvisning af cykelparkering.

- **TOGT-projektet** kan umiddelbart rummes inden for kommuneplanen i forhold til bebyggelsesregulerende bestemmelser og hensyn til rekreativ kile mod skoven. Projektet er fint bearbejdet arkitektonisk og landskabeligt, det er mere kompakt, hvilket kan kræve en vurdering af, om den højere bebyggelsestæthed og manglende overholdelse af parkeringsnormen er acceptabelt i forhold til områdets karakter.

P-pladser og vendearealer er for små og der mangler anvisning af cykelparkering.

Vurdering af projekterne på baggrund af kriterierne for udvælgelse

Som det fremgår af udbudsmaterialet, sælges boligområdet på baggrund af en samlet vurdering af 3 kriterier. Herunder er en vurdering af hvilket projekt der bedst opfylder hvert af de 3 kriterier:

- **Pris:**
TOGT har det højeste bud og er dermed stærkest på dette kriterium.
- **Projektets evne til at skabe et boligområde med en stærk identitet:**
TOGT har det stærkeste bud primært på grund af en højere arkitektonisk bearbejdning af bebyggelsen.
- **Indretning af ubebyggede arealer:**
På baggrund af den planfaglige vurdering kan det ikke entydigt konkluderes, hvilket af projekterne, der bedst lever op til kriteriet, da begge projekter har styrker og svagheder i forhold til de ønskede kvaliteter.

Samlet set anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med projektet fra TOGT, men med overholdelse af kommunens parkeringsnormer.

Videre proces

Købstilbuddene behandles politisk i Økonomiudvalget og til endelig godkendelse i byrådet.

Ejendommen overtages af køber den 1. i måneden efter endelig vedtaget og ikke påklaget lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 blev det besluttet at igangsætte et salg af Avlsgården med tilhørende arealer. Der blev i den forbindelse budgetteret med en indtægt på 3 mio. kr. i budget 2024. Den forventede indtægt er overført som budgetteret indtægt til budget 2025.

Forventet indtægt i følge købstilbud fra TOGT Invest ApS udgør 4,630 mio. kr.

Diverse omkostninger til mægler, tinglysning, landinspektør mv. i forbindelse med salget udgør ca. 0,100 mio. kr.

Nettoindtægten udgør herefter 4,530 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der arbejdes videre med projektet fra TOGT under forudsætning af at kommunens parkeringsnormer respekteres.
- Der frigives en indtægtsbevilling på 4,630 mio. kr., og en udgiftsbevilling på 0,100 mio. kr. i forbindelse med salget. Merindtægten på 1,530 mio. kr. i forhold til den budgetterede indtægt på 3 mio. kr. tilføres likvide aktiver.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-04-2025

Indstillingen anbefales ikke.

Et flertal bestående af liste F og liste V anbefaler, at der arbejdes videre med projektet fra Munck.

Liste A stemmer imod indstillingen, da liste A ikke bakker op om et salg af Avlsgården af hensyn til områdets og fremtidens udvikling inden for egen kommunes muligheder.

Liste C undlader at stemme.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Et flertal i Byrådet bestående af liste C, liste V og løsgænger beslutter, at der arbejdes videre med projektet fra Munck.

Flertallet vurderer, at projektet fra Munck samlet set udgør den bedste kombination af pris, bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer. Flertallet lægger særlig vægt på, at Muncks forslag har en lavere bebyggelsesprocent, at der er relativt store boligtyper, at der er dele af eksisterende bygning, der bevares og at parkeringsnormen overholdes.

Liste A og liste F stemmer imod, da liste A og liste F ikke bakker op om et salg af Avlsgården af hensyn til områdets og fremtidens udvikling inden for egen kommunes muligheder.

Punktet åbnes efter byrådets behandling.

Bilag

Planfaglig vurdering af udbud på boligprojekt på Avlsgården, Skaboeshusevej 102-104, 5800 Nyborg

Købstilbud Skaboeshusvej, Munck Gruppen

Projektbeskrivelse - Munck Gruppen

Købstilbud - TOGT

Projektbeskrivelse - TOGT

Områdeplan - TOGT

Vilkår for salg af Skaboeshusevej 102-104

Punkt 25: Lukket: Lukkede meddelelser

S2025-179

Intet.

Punkt 26: Underskriftsside

S2024-23385

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke op 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 29-04-2025

Godkendt.