

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-02-2015

Mødedato Mandag d. 16. februar 2015 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Borgermøde om udfordringer - forslag til temaer.....	3
Udmøntning af sagsbehandlingsressourcer til et øget antal flygtninge.....	7
Projekt vedr. digital kronikerløsning LIVA.....	10
Regulativ for Ørbæk Vandværk.....	13
Bemyndigelse til ekspropriationer.....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 244 - Dagligvarebutik ved Enghavevej, Nyborg.....	19
Offentlige toiletter på badestrandene.....	24
Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Nordenhusevej 27, Nyborg, og Åmosevej 11, Nyborg.....	27
Pulje til administrationsbygninger.....	30
Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling Nyborg Marina.....	33
KL - regionale møder om den kommunale økonomi 2015.....	37
Orientering - Omlægning af realkreditlån i Andelsboligforeningen A/B Ravnekærlund II, etape 2....	40
Meddelelser.....	43
Lukket: Køb af bygning.....	45
Lukket: Salg af ejendomme.....	46
Lukket: Nyborg Friskole ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat for Tværvej 9, Nyborg.....	47
Lukket: Meddelelser.....	48
Lukket: Lukket bilag - Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling Nyborg Marina.....	49

Punkt 1: Borgermøde om udfordringer - forslag til temaer

Bilag

Følgrebrev til program for borgermødet Fælles udfordringer - Fælles løsninger

Indbydelse borgermøde om fælles udfordringer FINAL.pdf

Følgrebrev til indbydelse til borgere

Borgermøde om udfordringer - forslag til temaer

Sagsfremstilling

1. Borgermøde om udfordringer - forslag til temaer

Sagsnr. 450-2014-26860

Initialer TUM

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 19. januar 2015 et oplæg til et borgermøde, som afholdes 16. marts 2015 omhandlende de udfordringer, som Nyborg Kommune står over for i de kommende år. Formålet med borgermøder er at inddrage idéer og mulige løsninger fra borgere, foreninger og virksomheder.

Fagcheferne har bidraget med forslag til udfordringer, som kan udsendes til de borgere, foreninger og virksomheder, som ved tilmeldingsfristen har tilmeldt sig borgermødet.

Udfordringerne vil blive tematiseret og formidlet i en mere beskrivende og læsevenlig form ligesom notatet også vil beskrive nogle af kommunens initiativer, som er igangsat for at imødegå udfordringerne. Notatet vil blive vedlagt et brev underskrevet af borgmesteren (se vedhæftede bilag).

Nyborg Kommunes udfordringer:

- Øget konkurrence om vækst med andre kommuner.
- Fraflytning til de større byer med uddannelser og arbejdspladser.
- Faldende børnetal i dagtilbud og skoler.
- Stigende ældrebefolkning og færre i den erhvervsaktive alder.
- Stigende antal flygtninge og familiesammenførte.
- Lavt uddannelsesniveau og stort frafald på ungdomsuddannelser.
- Lav sundhedstilstand blandt borgere i kommunen.

- Få private arbejdspladser og lav beskæftigelse.
- Få store og mellemstore virksomheder.
- Mange virksomheder vælger at placere sig tættere på Jylland.
- Takst på Storebæltsbroen er en barriere for vækst og bosætning i Nyborg.

- Faldende skatteindtægter og stramme udgiftsrammer for den offentlige sektor.
- Manglende indtægter fra salg af grunde og bygninger.

- Stigende overførselsudgifter og stor andel på offentlig forsørgelse.
- Stigende udgifter til det specialiserede socialområde (udsatte og handicappede).
- Stigende udgifter til pleje og omsorg af ældre.
- Stigende udgifter til sygehuse og praksissektoren.
- Mange brugere i specialiserede tilbud.
- Flere vælger private tilbud i stedet for offentlige tilbud (skoler, dagtilbud, ældre).

Disse udfordringer og ændrede rammevilkår er Nyborg Kommune meget bevidst om og har derfor allerede arbejdet med en lang række af initiativer.

Nyborg Kommunes initiativer for at imødegå udfordringerne:

- Økonomisk strategi og målsætninger med samlet økonomi i balance.
- Strategiplan for vækst og beskæftigelse (fx tiltrække nye virksomheder, flere arbejdspladser, kvalificeret arbejdsstyrke og højt motiverede ledige).

- Store investeringer i renovering af bygninger m.v.
- Tilpasning af kapacitet til efterspørgsel indenfor dagtilbud, skoler, ældreområdet.
- Højt serviceniveau på kerneområder sammenlignet med andre kommuner.
- Effektiv organisationsstruktur.
- Engagerede og omstillingsparate ledere og medarbejdere.
- Aktivt medborgerskab.
- Øget borgerinddragelse.
- Styrket sundhedsindsats, herunder mere lighed i sundhed

- Havneudvikling og nye boligområder i Nyborg.
- Renovering og udvikling af lystbådehavnen.
- Nyt idrætscenter og atletikstation ved Storebæltsvej.
- Ørbæk Midtpunkt og Ullerslev Kultur- og Fritidscenter.
- Styrket lokal indsats for turisme- og erhvervsservice.
- Campusmiljø med samling af ungdomsuddannelser ved gymnasiet.

- Bedre udnyttelse af den geografiske placering.
- Markedsføring af Nyborg Kommune og tiltrække flere borgere.
- Kinasatsning og internationale samarbejder.
- Renovering og udvikling af potentiale omkring Slottet.
- Øget konkurrenceudsættelse og udlicitering af opgaver.
- Fælleskommunale samarbejder (fx Udvikling Fyn, Film Fyn, Beredskab).

Invitationer til borgermødet

For at tilstræbe en bred repræsentation til borgermødet, er der udtrukket 200 borgere i KMD. Borgerne er tilfældigt udvalgt på baggrund af køn, alder, bopæl og civilstand. De 200 borgere modtager invitationen i uge 8 sammen med en følgeskrivelse, som kort beskriver, hvorfor de modtager invitationen. Foreninger og virksomheder modtager invitationen elektronisk. Borgermødet annonceres tillige i Lokalavisen tirsdag 17. februar 2015.

Invitation og følgeskrivelse er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til porto finansieres af ramme på 40.000 kr., som Økonomiudvalget har afsat til borgermødets afholdelse.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget godkender temaer for fælles udfordringer i Nyborg Kommune og den videre proces.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-22866	Følgebrev til program for borgermødet Fælles udfordringer - Fælles løsninger
450-2015-24799	Indbydelse borgermøde om fælles udfordringer FINAL.pdf
450-2015-24858	Følgebrev til indbydelse til borgere

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 2: Udmøntning af sagsbehandlingsressourcer til et øget antal flygtninge

Udmøntning af sagsbehandlingsressourcer til et øget antal flygtninge

Sagsfremstilling

2. Udmøntning af sagsbehandlingsressourcer til et øget antal flygtninge

Sagsnr. 450-2015-2341

Initialer SMH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er mellem KL og regeringen indgået aftale om, hvordan processen for fordelingen af flygtninge i 2015 skal være.

Fastsættelse af kommunekvoter for 2015 sker efter en proces, hvor kommuner, der ønsker at tage ekstra flygtninge udover den matematiske kvote, melder dette ind til KL senest 1. marts 2015. Herefter vil de foreløbigt beregnede kommunekvoter for de kommuner, der ikke ønsker at tage ekstra flygtninge blive genberegnet og meldt ud senest 1. april 2015.

Baggrunden er, at Udlændingestyrelsen i december 2014 udmeldte en forhøjelse af landstallet fra 4.000 til 12.000 flygtninge, der skal modtages og boligplaceres i kommunerne i 2015.

KL og regeringen har et ønske om at tilskynde kommuner til at modtage flygtninge ud over den beregnede kvote.

Den beregnede kommunekvote for Nyborg Kommune blev først udmeldt til 39 ud fra et landstal på 4.000 flygtninge. Denne er nu forhøjet til 101 i 2015 ud fra et landstal på 12.000 flygtninge.

Som følge af det høje antal flygtninge modtager kommunerne ekstraordinært i 2015 et investeringstilskud på ca. 15.600 kr. pr. flygtning på årsbasis og et integrationstilskud på ca. 8.000 kr. pr. flygtning.

Social- og Familieudvalget og Beskæftigelsesudvalget besluttede 2.2.2015, at stillingtagen til flere end de 101 flygtninge tages på møde mandag 2.3.2015. Endvidere besluttede udvalgene, at bede Økonomiudvalget om at udmønte ekstra sagsbehandler ressourcer nu, da deadlines ikke kan overholdes og arbejdspresset blandt medarbejderne er uholdbart højt. Der er i 2014 modtaget ca. 90 flygtninge og familiesammenføringer.

Det øgede antal flygtninge vil dog betyde store udfordringer i forhold til personaleressourcerne, og det vurderes ikke at kunne klares inden for den nuværende normering. Normeringen i Socialafdelingen og Jobcentret er anlagt på en forventning om ca. 40 flygtninge. Det foreslås, at der bevilges midler til to sagsbehandlere til henholdsvis Socialafdeling og Jobcenter.

Økonomiske konsekvenser

Det ekstraordinære integrationstilskud på 200 mio. kr. vil blive fordelt på baggrund af oplysninger om grundtilskud for flygtninge og familiesammenførte i 2014, som tillægges antal personer, der indgår i de fastsatte kommunekvoter pr. 1. april 2015.

Tilskuddet vil være en håndsrekning til kommuner, som i 2015 oplever udfordringer med udgifter til både flygtninge og familiesammenførte. Tilskuddet forventes at blive i størrelsesordenen 8.000 kr. pr. flygtning (Det er i beregningen forudsat, at tilskuddet vil skulle fordeles til 25.000 helårsmodtagere).

Nyborg kommune modtog grundtilskud for 93 flygtninge og familiesammenførte på helårsniveau i 2014. Den beregnede kvote for 2015 udgør 101 flygtninge. Nyborg kommune modtager således et ekstraordinært integrationstilskud for 194 flygtninge og familiesammenførte svarende til ca. 1.550.000 kr. i 2015.

Et ekstra årsværk som sagsbehandler forventes at koste 390.000 kr. – 4 årsværk koster således ca. 1.560.000 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at der tildeles midler til ekstra to sagsbehandlere til henholdsvis Jobcentret og Socialafdelingen
- at de to områder samlet tildeles 1.560.000 kr. i 2015
- at Jobcentret og Socialafdelingen tilpasser budget 2016 og fremover ved nedgang i tilstrømningen af flygtninge og familiesammenførte

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Det bemærkes, at der endvidere er afsat 2 mio. kr. til modtageklasser mv.

Punkt 3: Projekt vedr. digital kronikerløsning LIVA

Bilag

Executive summary kronikerløsning Nyborg Kommune.pdf

Bilag A, beskrivelse af kronikerløsning Nyborg Kommune.pdf

Projekt vedr. digital kronikerløsning LIVA

Sagsfremstilling

3. Projekt vedr. digital kronikerløsning LIVA

Sagsnr. 450-2014-33723

Initialer TKE

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er som én af fem kommuner blevet tilbudt at deltage i et forskningsprojekt vedrørende en digital løsning til kronikere. Projektet gennemføres i et samarbejde mellem Forskningsenheden for almen medicin ved Syddansk Universitet, SundhedsDoktor og de fem kommuner. Projektperioden løber fra 2015-2020.

Applikationen LIVA anvendes på web og mobil og har til hensigt, at

- Hjælpe den enkelte kroniker til 'selvmonitorering' og 'egenbehandling'.
- Give lægen og andre sundhedspersoner indsigt i kronikerens udfordringer og udvikling.
- Give sundhedspersoner mulighed for nem, hurtig og effektiv hjælp/dialog til og med kronikeren.
- Give kommunen overblik over kronikere, der anvender app'en og mulighed for at følge udviklingen af antal brugere mv.

Metoden er således et digitalt værktøj, som hjælper kronikeren til at mestre sin sygdom bl.a. ved at indtaste målinger om f.eks. motion, kost, blodtryk, lungefunktion m.v. Borgeren har mulighed for at dele sine sundhedsdata med sin praktiserende læge og kommunens sundhedsmedarbejdere fx. klinisk diætist og forløbskoordinator for kronikerområdet. Det antages, at kommunen ved brug af den digitale løsning til kronikere kan opnå store besparelser i forhold til færre udgifter til indlæggelser og genindlæggelser.

Nyborg Kommune skal sammen med de øvrige deltagere være repræsenteret i en styregruppe og bidrage med faglig viden til udvikling af applikationen.

Læge og partner Carl J. Brandt deltager i mødet med en præsentation af projektet

Økonomiske konsekvenser

De estimerede samlede omkostninger til udvikling af app'en er kr. 9,5 mio. kr. i projektperioden. Sundhedsdoktor bidrager med 4,75 mio. kr., som delvist dækkes af fonde og centrale puljer. De fem kommuner deltager med hver 950.000 kr. (heraf 450.000 kr. pr. 1/4 2015 og 500.000 pr. 1/1 2016). Der er ingen medfinansiering af applikationen i projektets sidste tre år. Da der forventes en reduktion i indlæggelser og genindlæggelser foreslås det, at omkostningerne finansieres af midler til medfinansiering af sygehusudgifter.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender kommunens deltagelse i forskningsprojektet og anbefaler Økonomiudvalget, at omkostninger for deltagelse i projektet finansieres af konto til medfinansiering af sygehusudgifter.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-181206

Executive summary kronikerløsning Nyborg Kommune.pdf

450-2014-181207

Bilag A, beskrivelse af kronikerløsning Nyborg Kommune.pdf

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 21. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Der følges op på effekterne i fagudvalget.

Punkt 4: Regulativ for Ørbæk Vandværk

Bilag

Regulativ for Ørbæk Vandværk (40 sider)

Regulativ for Ørbæk Vandværk

Sagsfremstilling

4. Regulativ for Ørbæk Vandværk

Sagsnr. 450-2015-891

Initialer IRA

Åbent

Sagsfremstilling

Generelt om vandværkers regulativer og takstblade

Et vandværks regulativ regulerer forhold mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet indeholder regler om retten til forsyning med vand og regler om de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne. Regulativet er vandværkets handelsbetingelser, mens takstbladet er vandværkets prisliste.

Opkrævning af takster (anlægsbidrag, driftsbidrag samt gebyrer) skal ske i overensstemmelse med regulativet, og alle takster skal fremgå af vandværkets takstblad.

I følge § 55 i vandforsyningsloven skal vandværket udarbejde regulativet, hvorefter det skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Normalregulativ

Da der ikke længere i vandforsyningsloven skelnes mellem kommunale almene vandforsyninger og private almene vandforsyninger, har Naturstyrelsen 12. maj 2014 udgivet en vejledning: "Normalregulativ for almene vandforsyninger", der afløser styrelsens tidligere vejledninger: "Normalregulativ for kommunale vandforsyninger" fra 2002 og "Normalregulativ for private vandforsyninger" fra 2003.

Regulativ for Ørbæk Vandværk

Ørbæk Vandværk ønsker at opdatere vandværkets regulativ af 24. januar 2005 i overensstemmelse med de nye retningslinjer fra staten.

Vandværket har udarbejdet vedlagte regulativ ved brug af Naturstyrelsens nye normalregulativ som skabelon. Tilføjelser i Ørbæk Vandværks regulativ i forhold til teksten i det nye normalregulativ er markeret med rød tekst, mens fjernet tekst i forhold til teksten i det nye normalregulativ er markeret med blå tekst.

Ud over selve regulativbestemmelserne er der forklarende indledende tekst til hvert afsnit. Desuden beskriver afsnit 15 forhold ved godkendelse af regulativet. Afsnit 16 oplyser om klagemuligheder og klagemyndigheder, blandt andet at det er forbrugerklagenævnet, der skal behandle klager fra forbrugere over vandforsyningsens afgørelser, herunder om opkrævning af takster sker i overensstemmelse med regulativet. Afsnit 17 oplyser om mulige sanktioner i lovgivningen i forbindelse med manglende overholdelse af regulativet.

Ørbæk Vandværks regulativ indeholder få nye bestemmelser i forhold til tidligere (bestemmelser om ret til at opkræve flyttegebyr og rykkergebyr) samt præcisering af, at målerbrønde er ejerens ejendom og ansvar.

Bestemmelserne omkring brandslukning, som er uændret i forhold til tidligere, har været forelagt Vej og Beredskab, der ikke har bemærkninger hertil.

Udarbejdelse af regulativer for de øvrige vandværker i Nyborg Kommune

Kommunens øvrige vandværker har også behov for at få deres regulativer opdateret. For at lette dette arbejde for vandværkerne har Ørbæk Vandværk og administrationen aftalt, at administrationen sender det godkendte regulativ for Ørbæk Vandværk til kommunens øvrige vandværker med bemærkning om, at vandværkerne er velkomne til at anvende Ørbæk Vandværks regulativ som skabelon.

Godkendelse af regulativer for de øvrige vandværker i Nyborg Kommune

Administrationen vil søge at indstille de øvrige vandværkers regulativer til godkendelse på en samlet sag, så der ikke skal indstilles 16 sager (1 sag for hvert vandværk) til Byrådets godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, bortset fra udgifter til flytning af eventuel brandhane, hvis forsyningsledning flyttes.

Indstilling

Det indstilles, at Regulativ for Ørbæk Vandværk godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-4986

Regulativ for Ørbæk Vandværk (40 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 5: Bemyndigelse til ekspropriationer

Bemyndigelse til ekspropriationer

Sagsfremstilling

5. Bemyndigelse til ekspropriationer

Sagsnr. 450-2015-968

Initialer JEK

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til planlovens kapitel 11 Ekspropriation, overtagelse m.v. - § 47 kan kommunen erhverve ejendomme og arealer til virkeliggørelse af en vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt.

I henhold til vejlovens kapitel 5 Ekspropriation og taksation - §§ 43 – 49 kan kommunen erhverve ret til ejendomme og arealer til brug for vejanlæg m.v.

Det foreslås, at der med virkning for Byrådets valgperiode (2014 – 2017) udpeges 2 medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget til at forestå åstedsførelser i forbindelse med kommunal erhvervelse i henhold til ovenstående love.

Erhvervelse efter ovenstående love kan ske, når Byrådet har vedtaget ekspropriationsbeslutning, og aftaler kan indgås under forbehold for Byrådets endelige godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalgsformand Per Jespersen (A) og udvalgsmedlem Søren Svendsen (V) fra Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at forestå åstedsførelser og til at indgå aftaler under forbehold af Byrådets endelige godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 244 - Dagligvarebutik ved Enghavevej, Nyborg

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej

Bilag - Illustrationsplan vedr. placering af nordlig bygning - lokalplan nr. 244 - Enghavevej

Lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej - til endelig vedtagelse (30 sider)

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 244 - Dagligvarebutik ved Enghavevej, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 244 - Dagligvarebutik ved Enghavevej, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-38791

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 23. september 2014 til 18. november 2014.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget 9 indsigelser og bemærkninger til forslaget. Indsigelserne og bemærkningerne er vedlagt dagsordenen.

1. AB Holmegaarden

Der ønskes sikret, at der ikke sker varelevering med lastbil via boligvejen Svaneparken mellem Den gamle Banegård og Det gamle Posthus.

2. DSB

DSB har ingen bemærkninger til lokalplanen, men gør opmærksom på tinglyst servitut om jernbanesporet ejet af Banedanmark.

3. Nyborg Handelsstandsforening

Foreningen gør indsigelse mod lokalplanen, da der lægges op til en centerdannelse i periferien af bymidten med henblik på videreførelse langs Storebæltsvej. Foreningen ønsker at blive inddraget i kommunens detailhandelsplanlægning, da detailhandelen på Østfyn og Nyborg er under voldsom pres fra flere fronter. Hvis de eksisterende handels- og servicefunktioner i bymidten skal opretholdes, vurderes det at være problematisk at satse på butikcentre og discountbutikker andre steder.

4. Frederik Nielsens Eftf. Nyborg A/S ved Ulrik Nielsen

Der gøres indsigelse mod lokalplanen, da det frygtes, at lokalplanen vil medføre en spredning af detailhandelen i Nyborg by til skade for det eksisterende handelsliv i bykernen. Lokalplanområdet vurderes at være springbræt for en detailhandelsudvikling i området ved Nyborg Lynfrost.

Der opfordres til, at de handlende og andre interessenter inddrages i detailhandelsplanlægningen.

5. Hans Henrik Kongsmark, Pigernes Magasin & Lingeri, Nyborg

Der påpeges, at detailhandelen i disse år er i en opbrudstid med forbrugernes tilbageholdenhed, konkurrence fra netsalg og et stigende antal discountbutikker. Der vurderes derfor, at der er behov for en samlet plan for, hvordan detailhandelen i Nyborg skal agere i forhold til omkringliggende centre, kulturarvssatsningen med videre.

Der stilles en række spørgsmål og opstilles en række opmærksomhedspunkter, der ønskes inddraget i forbindelse med detailhandelsplanlægningen.

6. Andelsboligforeningen Svaneparken ved Finn Knudsen, Svaneparken 13, Nyborg

Det påtales, at den nordlige vinkelbygning er placeret for tæt på foreningens boliger. Der foreslås en flytning af bygningen og en reducere af bygningshøjden.

Endelig forudses trafikale problemer med en indkørsel til området mellem Den gamle Banegård og Det gamle Posthus, da der er dårlige oversigtsforhold. Der anbefales en vejadgang til området fra Storebæltsvej.

7. Arbejdsgruppen for DSB-arealerne ved Nyborg Havn ved Per Nygaard Olesen

Der gøres indsigelse mod vejadgangen til lokalplanområdet, da det vurderes at medføre forringelser for de bløde trafikanter (skolebørn). Der foreslås en alternativ adgangsvej fra Storebæltsvej.

Der foreslås en omplacering af bebyggelsen, så den kommer længere væk fra Andelsboligforeningen Svaneparken.

8. Lægerne Enghavevej og "Kiropraktisk Klinik Rygxperten", Enghavevej, Nyborg

Nye p-pladser syd for lægehuset ønskes anvendt til patienter. Da disse pladser i dag anvendes til personale, ønskes der etableret 5-10 p-pladser til personalet i forbindelse med parkeringsarealet øst for lægehuse.

Der ønskes etableret handicapvenlig stiforbindelse fra p-arealet øst for lægehuset rundt om lægehuset til hovedindgangen.

Perronafsnit bag lægehuset ønskes afskærmet på nordlig og sydlig side med beplantning eller rækværk for at undgå indkig i konsultationslokaler.

Der foreslås tidsbegrænsning på den offentlige p-plads vest for Enghavevej for at tilgodese lægehusets patienter.

9. NGF Nature Energy Distribution A/S, Odense

Der gøres opmærksom på en gasledning i plast i området.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

ad 1:

Det anbefales, at der i lokalplanen indskrives, at al varetilkørsel til lokalplanområdet skal ske fra adgangsvejen syd for Det gamle Posthus.

ad 2:

Banedanmark har meddelt, at lokalplanen tilgodeser deres interesser omkring banesporret.

ad 3, 4 og 5:

Indsigerne sætter alle fokus på behov for en gentænkning af kommunens detailhandelsplanlægning ud fra en konstatering af, at bykernen er under pres, og at dette pres forstærkes ved en spredning af detailhandelen og etablering af discountbutikker i periferien.

Det anbefales, at indsigelserne ikke medfører ændringer i lokalplanen, da denne er i fuld overensstemmelse med kommunens detailhandelsplanlægning, hvilket investor har arbejdet ud fra.

Det anbefales endvidere, at den samlede detailhandelsplanlægning gentænkes i forbindelse med næste revision af kommuneplanen i samarbejde med handelsstandsforeningen og andre berørte interessenter - og med udgangspunkt i en ny opdateret detailhandelsanalyse.

ad 6:

Efter ønske fra indsigerne blev der afholdt møde på stedet med deltagelse af udvalgsformanden og afdelingen. På mødet blev der aftalt, at der tages kontakt til bygherre for at undersøge mulighederne for at skabe mere luft mellem den kommende bebyggelse og Svaneparkens bygninger.

Bygherre har meddelt, at bygningshøjden på 12 meter ønskes fastholdt som maks. højde, hvilket ikke nødvendigvis bliver højden på det endelige projekt.

Den nordlige bygning kan dog flyttes 2,5 meter længere væk fra skel, så der opnås en afstand på 17,7 meter mellem bygningerne og hermed et betydeligt større grønt areal. Dette kan ske uden, at antallet af p-pladser i centret reduceres.

Afdelingen kan anbefale, at lokalplanen justeres som beskrevet som en delvis imødekommelse af indsigelsen.

Med hensyn til vejadgang fra Storebæltsvej er dette ikke en mulighed i forhold til betjening af dagligvarebutikken, hvor der forudsættes vejadgang umiddelbart ved butikken. Derfor etableres den primære vejadgang syd for Det gamle Posthus. Denne adgangsvej forventes at blive anvendt af den altovervejende del af trafikken til dagligvarebutikken.

De tiltag der etableres på baggrund af udbygningsaftalen vurderes at sikre en hensigtsmæssig afvikling af trafikken til/fra området og i forhold til trafikikkerheden for de bløde trafikanter.

Det anbefales, at lokalplanen fastholdes.

ad 7:

se bemærkninger til indsigelse 6.

ad 8:

Antallet af p-pladser syd for lægehuset begrænses ikke i forhold til eksisterende forhold, og lægehuset kan anvende disse pladser og de eksisterende p-pladser mod Enghavevej (der tilkøbes af Nyborg Kommune) til patienter og personale.

Der skal derfor ikke etableres særlige p-pladser til lægehuset på byherres ejendom.

Det anbefales, at byherre aftaler med lægehuset, hvordan der i overensstemmelse med lokalplanen kan etableres nødvendig afskærmning, så indkig i konsultationslokaler undgås.

Den offentlige p-plads vest for Enghavevej er en del af bykernens samlede udbud af p-pladser, hvilket ønskes opretholdt uden tidsbegrænsning.

ad 9:

Materialet fra NGF Nature Energy Distribution A/S er videresendt til byherres orientering og indskrives i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej - vedtages endeligt med de nævnte justeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, 16. februar 2015:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

- Anbefales af flertallet bestående af V + Helle Frøslev.

- A anbefaler, at Rema1000 godkendes og øvrig detailhandel i lokalplanområdet opgives.

Bilag

450-2014-172566	Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej
450-2014-180517	Bilag - Illustrationsplan vedr. placering af nordlig bygning - lokalplan nr. 244 - Enghavevej
450-2014-180516	Lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej - til endelig vedtagelse (30 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

V + O + Ø anbefaler indstillingen.

A anbefaler liste A's anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 16.2.2015.

Punkt 7: Offentlige toiletter på badestrandene

Bilag

Oversigtskort over offentlige toiletter på badestrande

Offentlige toiletter på badestrandene

Sagsfremstilling

7. Offentlige toiletter på badestrandene

Sagsnr. 450-2012-12379

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sag om offentlige toiletter på strandene 2. juli 2014. I fortsættelse heraf blev der i budget 2015 afsat pulje på 1 mio. kr. til Natur og Miljø til større investeringer vedrørende Natur og Miljø.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår følgende gennemført til badesæsonen 2015:

Nedrivning af toiletbygning Østerøvej og Dinestrup Strand	40.000 kr.
Etablering af festivaltoilet med afskærmning ved Dinestrup Strand	
10.000 kr. alternativt flytbart hyttetoilet	75.000 kr.
Etablering af henvisningsskiltning til toiletter ved Storebæltsbadet	5.000 kr.
Nye flytbare toiletter ved Hotel Nyborg Strand og Hotel Sinatur	150.000 kr.
Etablering af tilslutning ved Hotel Sinatur	25.000 kr.
Etablering af afskærmning af toiletter og pissoir Fyns Badestrand	
50.000 kr. alternativt 4 hyttetoiletter og afskærmning af pissoir	310.000 kr.

Såfremt den fulde løsning ønskes gennemført er totalprisen 605.000 kr. Hvis udskiftning af festivaltoiletter til hyttetoiletter på Fyns Badestrand udsættes, og der i stedet alene etableres afskærmning er totalprisen 345.000 kr.

Det skal bemærkes, at hyttetoiletterne kan udføres som enkelt handicптоilet eller 2 almindelige toiletter pr. hytte. Det ved Hotel Nyborg Strand skal udføres som handicптоilet på grund af, det er Blå Flag strand. Hvor der kun opsættes en hytte ved Dinestrup Strand og Hotel Sinatur, foreslås de opsat som handicптоilet. Mens det på Fyns Badestrand foreslås etableret som 2 hytter med handicптоilet og 2 hytter med 2 toiletter.

Strandhotellerne har ikke ønsket at deltage i finansieringen. Hotellerne mener, at de bidrager via dækningsbidrag med mere.

Toilethytterne vil være transportable og kan fragtes på kommunens egen lastvogn, hjemtages og flyttes efter behov.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften finansieres af den afsatte anlægspulje på 1 mio. kr. til Natur og Miljø til større investeringer vedrørende Natur og Miljø, herunder kystbeskyttelse, offentlige toiletter, naturbevaring med videre. Endvidere kan puljen anvendes til realisering af strategi for omlægning af Nyborg til grøn kommune.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 605.000 kr. til gennemførelse af det fulde projekt alternativt 345.000 kr. til gennemførelse af projektet uden udskiftning af festivaltoiletter på Fyns Badestrand.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Der anbefales frigivet 605.000 kr. til gennemførelse af det fulde projekt.

Bilag

450-2015-17109

Oversigtskort over offentlige toiletter på badestrande

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Punkt 8: Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Nordenhusevej 27, Nyborg, og Åmose 2, Ullerslev

Bilag

Resultat af licitation nedrivning af bygninger på Nordenhusevej 27, Nyborg, og Åmose 2, Ullerslev

Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Nordenhusevej 27, Nyborg, og Åmose 2, Ullerslev

Sagsfremstilling

8. Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Nordenhusevej 27, Nyborg, og Åmose 2, Ullerslev

Sagsnr. 450-2013-17687

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune fik for 2014 tilsagn om støtte fra statens Pulje til Landsbyfornyelse på 1,2 mio. kr. under betingelse af, at kommunen bidrager med 0,8 mio. kr., så der samlet er 2,0 mio. kr. til anvendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt kriterier for tildeling fra puljen, så der kun tildeles midler herfra til nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer og det åbne land, hvor fjernelsen af bygningerne vil medføre en forskønnelse.

Der har nu været afholdt licitation for nedrivning af yderligere 2 bygninger:

Nordenhusevej 27, 5800 Nyborg, og Åmose 2, 5540 Ullerslev, (licitationsresultat vedlagt som bilag).

Billigst i licitation var firmaet Odense Nedbrydning med 59.000 kr. inklusive moms for nedbrydning af Nordenhusevej 27 og 159.250 kr. inklusive moms for nedbrydning af Åmose 2.

Bygningerne vil kunne nedrives indenfor puljens råderum på 2,0 mio. kr. inklusive moms.

Det er en forudsætning, at Pulje til landsbyfornyelse 2014 anvendes for nedrivningsaftale inden 1. juli 2015.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 218.250 kr. Herefter resterer der 589.625 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse 2014. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter refunderer 60 %. Der er afsat 0,8 mio. kr. i budget 2014. Byrådet har yderligere i budget 2015 afsat 0,8 mio. kr. til "Nedrivningspuljen".

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 218.250 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse 2014 "Nedrivningspuljen", hvoraf 60 % refunderes fra statslig pulje.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Udsættes.

Bilag

450-2015-16158

Resultat af licitation nedrivning af bygninger på Nordenhusevej 27, Nyborg, og Åmose 2, Ullerslev

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Udsættes.

Punkt 9: Pulje til administrationsbygninger

Bilag

Bilag - ombygning af stuen - Nyborg Rådhus.pdf

Bilag - ombygning af indgang Socialafdelingen.pdf

Pulje til administrationsbygninger

Sagsfremstilling

9. Pulje til administrationsbygninger

Sagsnr. 450-2015-3318

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2015 afsat 1,5 mio. kr. til administrationsbygninger. Der søges frigivet 1,260 mio. kr. til ombygning af stueetagen ved Borgerservice. Der indrettes lokale til Bureau Nyborg i en del af Borgerservice, der opsættes nye lofter op i hele stueetagen og ventilationsanlæg renoveres.

Der søges ligeledes om frigivelse af 240.000 kr. til ombygning af indgang og etablering af grusparkeringsareal ved Socialafdelingen, Ringvej 1 C. Indgangen skal ombygges for at sikre mod voldsepisoder, samtidig etableres et handicaptoulet.

De indhentede tilbud fremgår af bilagene.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,260 mio. kr. til ombygning af stueetagen på rådhuset og 240.000 kr. til ombygning af indgang og etablering af parkeringsareal ved Socialafdelingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-20609

Bilag - ombygning af stuen - Nyborg Rådhus.pdf

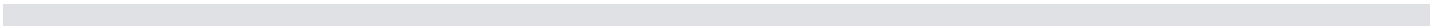
450-2015-19944

Bilag - ombygning af indgang Socialafdelingen.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.



Punkt 10: Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling Nyborg Marina

Bilag

Bilag 1. Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling, projekter 2015

Bilag 2. Notat om helhedsplan med kommissorium Nyborg Marina

Bilag 3. Arbejdsruter for indsamling af affald, græsslåning med videre - Nyborg Marina

Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling Nyborg Marina

Sagsfremstilling

10. Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2015-881

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 26. januar 2015 at udsætte behandling af sagen for besvarelse af en række spørgsmål. Der er udarbejdet notat på baggrund af drøftelserne i udvalget, som vedlægges som lukket bilag. Endvidere er der kommet nye oplysninger til projektet med reovering af bro 2 og 3.

Der er i budget 2015 afsat 5 mio. kr. til investeringer, reovering og udvikling af Nyborg Marina.

Der forventes i 2015 afholdt omkostninger til følgende projekter, der er nærmere beskrevet i bilag.

Projekter som endnu ikke er prissat:

- Legeplads, minigolfbane og udendørs fitness. Legepladsen forventes etableret inden sommerferien 2015. Øvrige installationer forventes etableret efter sommerferien 2015.

- Klaptilladelse/opgravning af indsejling. Der er bestilt en sø-opmåling til brug for ansøgningsmateriale.

Sagsbehandlingstiden for klaptilladelsen er oplyst til ca. 7 måneder. Uddybningen forventes derfor tidligst ultimo 2015.

- Anode sikring. Den nye strækning ved Lystbådevej skal gennemføres.

Der foretages dykkerundersøgelse til konstatering af tilstand og problemer på øvrige strækninger, gennemføres forår 2015. Der udbedres for minimum 400.000 kr. i 2015 afhængig af øvrige anlægsudgifter i år.

- Færdiggørelse af havnefront ved Lystbådevej. Der mangler asfaldslidlag og etablering af redningsstiger. Arbejdet vil blive udført forår 2015.

Der vil løbende blive anmodet om frigivelse af midler til ovenstående projekter.

Følgende projekter er prissat og bør igangsættes nu:

- Helhedsplan for havnen. Opgaven med at udarbejde helhedsplan udbydes primo 2015, og planen forventes klar til godkendelse ved udgangen af 2015. Bilag 3.

- Renovering af bro 2 og 3 samt bølgebryder på bro 4 og 5.

- Informationstavler.

- Renovering/opsætning af el standere på vinterbådplads.

- Indregistreret multitraktor til græsslåning og affaldsindsamling.

- Gummihjulslæsser.

- 50 bådstativer samt hydraulisk transportvogn og diverse tilbehør.

- 2 stk. mastevogne.

Der er siden sidste møde i Teknik- og Miljøudvalget lykkedes at forhandle pris på multitraktor ned med yderligere 25.000 kr. til en pris på 290.000 kr. Endvidere er det undersøgt, hvad prisen vil være, såfremt Vej, Park og Natur i Teknik- og Miljøafdelingen varetager den daglige rutinedrift (basis) af de ikke maritime udearealer vedrørende renholdelse, græsslåning med videre. Et overslag lyder på mellem 250.000-450.000 kr. årligt afhængig af, hvor meget service i form af kommunikation og dialog med brugere og gæstesejlere, som der leveres samtidig med opgaveløsningen, som er baseret på arbejdsruter, som fremgår af vedlagte kort (bilag 3).

Endvidere har Erhvervs- og Udviklingsudvalget 13. januar 2015 bevilget knap 600.000 kr. til trådløst internet i havnen. Forventes sat i drift pr. 1. maj 2015.

Arbejdstilsynets frister skal overholdes, og der skal derfor udbud i gang umiddelbart efter Byrådets godkendelse 24. februar 2015.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på 2.518.000 kr. finansieres af den afsætte anlægspulje på 5 mio. kr. til havneudvikling.

Udgifterne til de enkelte prissatte projekter fremgår af lukket bilag. Det har vist sig, at udgiften til renovering af bro 2 og 3 bliver dyrere end først forventet, da broernes nuværende tilstand er meget ringe.

Taksterne jævnfør lukket bilag godkendes, således at bådstativerne betales af lejerne over en periode på 15 år.

Indtægt for udlejning af bådstativer indgår i havnens driftsbudget.

Indstilling

Det indstilles, at kommissoriet for helhedsplan godkendes, at der frigives 2.518.000 kr., og at takster som fremgår af lukket bilag, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Der foreslås afsat 500.000 kr. til to maskiner ellers anbefales indstillingen. Der anbefales således frigivet 2.318.000 kr.

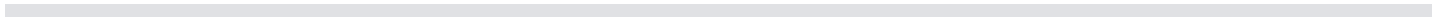
Bilag

450-2015-6318	Bilag 1. Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling, projekter 2015
450-2015-20263	Bilag 2. Notat om helhedsplan med kommissorium Nyborg Marina
450-2015-22102	Bilag 3. Arbejdsruter for indsamling af affald, græssslåning med videre - Nyborg Marina

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.



Punkt 11: KL - regionale møder om den kommunale økonomi 2015

KL - regionale møder om den kommunale økonomi 2015

Sagsfremstilling

11. KL - regionale møder om den kommunale økonomi 2015

Sagsnr. 450-2015-1842

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

KL gennemfører igen i år tre regionale møder om den kommunale økonomi og inviterer hermed borgmestre og udvalgte kommunalbestyrelsesmedlemmer (primært medlemmer af økonomiudvalget) til at deltage.

Møderækken afholdes i april måned og er en anledning til at drøfte de forestående økonomiforhandlinger, herunder hvilke temaer og forhandlingskrav, der bør rejses over for regeringen. Herudover vil der på møderne være mulighed for at drøfte øvrige aktuelle temaer af kommunaløkonomisk betydning.

Mødetidspunkterne er planlagt som følger:

- Tirsdag 7. april kl. 9.30 - 12.00 med efterfølgende sandwich i Fredericia Messecenter
- Mandag 13. april kl. 9.30 - 12.00 med efterfølgende sandwich i Comwell Rebild Bakker
- Tirsdag 14. april kl. 9.30 - 12.00 med efterfølgende sandwich i Roskilde Kongres & Idrætscenter

Hvis du ønsker at deltage, bedes du tilmelde dig til Tina Andersen, Sekretariatet tjo@nyborg.dk senest fredag 6. marts, hvorefter der vil blive sendt en samlet tilmelding for Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Punkt 12: Orientering - Omlægning af realkreditlån i Andelsboligforeningen A/B Ravnekærlund II, etape 2.

Bilag

Kortbilag - Ravnekærlund 58-86

Orientering - Omlægning af realkreditlån i Andelsboligforeningen A/B Ravnekærlund II, etape 2.

Sagsfremstilling

12. Orientering - Omlægning af realkreditlån i Andelsboligforeningen A/B Ravnekærlund II, etape 2.

Sagsnr. 450-2011-52360

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har 28. januar godkendt, at andelsboligforeningen A/B Ravnekærlund II, etape 2 omlægger deres 2 realkreditlån i andelsboligerne beliggende Ravnekærlund 58-86, 5800 Nyborg.

Omlægningen foretages som følgende:

Nuværende FlexLån F1K stående/annuitet med hovedstol 6.792.000 kr. rente 0,5452 % + renteswap 4,66 %.

Nyt tilbud FlexLån F5K stående/annuitet med hovedstol 6.803.000 kr. rente 0,3680 med en stående periode på 10 år og 4 ¾ års løbetidsforlængelse.

Nuværende FlexLån F10K annuitet med hovedstol på 7.198.000 kr. rente 4,3260 %.

Nyt tilbud FlexLån F10K annuitet med hovedstol 6.531.000 kr. rente 1,1588 % med 3 års løbetidsforlængelse.

Omlægningen af lånene begrundes i den p.t. meget lave rente. Forlængelsen af den afdragsfri periode på det stående lån giver en stor besparelse på den årlige ydelse. Renteswappen udløber om ca. 1 år.

Andelsboligforeningen er usikker på renteniveauet om 2 år, når annuitetslånet skal rentetilpasses, og dermed kan indfries til kurs 100, derfor omlægges lånet nu. Der bliver en stor besparelse trods tab pga. en overkurs på 108.

Da renten var højere ved opførelse af andelsboligerne i forhold til opførelsestidspunktet for de øvrige andelsboliger i Ravnekærlund, anvendes besparelserne til både at nedbringe huslejen til et niveau, der kan sammenlignes med de øvrige andelsboliger, og til at henlægge til vedligeholdelse og forbedringer.

Omlægningen foretages i henhold til Almenlovens kapitel 11B om ustøttede private andelsboliger, og foretages uden provenu men med en kort løbetidsforlængelse. Såfremt den endelige kurs ved omlægningen giver et provenu, vil lånene blive nedbragt.

Nyborg Kommune vedstår kommunegarantien på de oprindelige lån optaget i 2006 for obligationsrestgælden, der har pantsikkerhed udover 65 % af ejendommens værdi på låneoptagelsestidspunktet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-15998

Kortbilag - Ravnekærlund 58-86

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Punkt 13: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

13. Meddelelser

Sagsnr. 450-2015-257

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 16. februar 2015:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Intet.

Punkt 14: Lukket: Køb af bygning

Punkt 15: Lukket: Salg af ejendomme

Punkt 16: Lukket: Nyborg Friskole ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat for Tværvej 9, Nyborg

Punkt 17: Lukket: Meddelelser

Punkt 18: Lukket: Lukket bilag - Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling Nyborg Marina