

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-02-2023

Mødedato Mandag d. 06. februar 2023 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Handlingsplan for Ullerslevs Udviklingsplan.....	3
Beslutning om videre arbejde angående omdannelse af Mellemgade til en gågade.....	6
Orientering om regnbetingede udløb.....	9
Godkendelse af Helhedsplan for boligområde i Nyborg Vest.....	11
Godkendelse af Udviklings - og plejeplan for Nyborg voldanlæg.....	13
Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge.....	14
Oplæg om almene boliger v. Karen Sommer.....	16
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	17
Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef.....	18
Orienteringssager.....	19
Lukket: Godkendelse af indkøb af maskiner til Nyborg Marina (Lukket af hensyn til kommunens øl	20
Lukket: Kommende punkter.....	21
Lukket: Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Handlingsplan for Ullerslevs Udviklingsplan

S2021-13259

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 22. februar 2022 "Udviklingsplan for Ullerslev".

Udviklingsplanen for Ullerslev sætter en fælles retning for byens udvikling, og den anviser konkrete veje til, hvordan Ullerslev kan styrkes og gentænkes med udgangspunkt i de stedlige potentialer.

Udviklingsplanen består på det strategiske plan af:

- En vision: "Ullerslev skal styrkes og videreudvikles til en attraktiv bosætningsby med en stærk identitet, levende fællesskaber og styrkede forbindelser mellem centrum og opland".
- Fem udviklingsprincipper.
- Et fysisk hovedgreb.

Og på det konkrete plan af:

- Fire indsatsområder (Bosætning & Branding, Vild natur, Fællesskaber & Mødesteder, Byrum og Forbindelser).
- 16 konkrete tiltag.

Udviklingen af Ullerslev er i gang, og udviklingsplanen bruges aktivt. Eksempelvis kan nævnes:

- Den nye kommunale parcelhusudstyknig ved Højgårdsløkken.
- Lokalplan for op mod 90 nye private rækkehuse nord for Højgårdsløkken er vedtaget.
- Planlægning for omdannelse af Ullerslevcenteret med almene boliger er sat i gang.
- Planlægning for omdannelse af den tidligere købmand på Svendborgvej er sat i gang.
- Indledende undersøgelser pågår for en sydlig udvidelse af erhvervsområdet ved Damgårdsvej.
- Etableringen af nyt naturområde i Ullerslev nord er på vej.
- Kunstprojekt ved Vibeskolen er på vej.

Herudover har:

- Ullerslev.dk fået et face-lift.
- #Ullerslev er kommet til, hvor byens borgere kan brande Ullerslev.
- En byfest er startet op som en tilbagevendende begivenhed.
- mm.

"Handlingsplan Ullerslev"

Arbejdsgruppen tilknyttet udviklingsplanen har i efteråret 2022 fremsendt et oplæg til handlingsplan tilknyttet udviklingsplanen (vedlagt som bilag). Arbejdsgruppen bag handlingsplanen består af medlemmer fra Udvikling Ullerslev og lokale ildsjæle.

Handlingsplanen oplister og prioriterer en række ønskede tiltag, og indeholder ligeledes et bud på tidsplan og budgetoverslag.

Handlingsplanen beskriver emner/ønsker/tiltag på flere niveauer - både et strategisk niveau, projektniveau og driftsniveau.

Strategisk niveau

På det strategiske niveau beskriver handlingsplanen ønsker til ny bosætningsstrategi, ny markedsføringsstrategi, ny erhverv og vækststrategi, samt ny trafikplanlægning for Ullerslev.

Herudover ønsker til motorvejstilkørsel/-afkørsel, udlæg af nye erhvervsområder, udlæg af nye boligområder med flere.

Projektniveau

På projektniveau beskriver handlingsplanen ønsker til nyt mødested for de unge, bedre adgang til naturen i Bondemosen, vild-natur-projekter, omdannelse af grønt areal bag den gamle skole på Svendborgvej, omdannelse af Ullerslev-Centeret, forskellige skilteprojekter, etablering af autocamperpladser m.fl.

Herudover er der ønsker om en række byrums- og vejprojekter eks. omdannelse af Odensevej, bedre krydsningsmuligheder af Odensevej (sikker skolevej), rundkørsler ved og på Kertemindevej, nye fodgængerfelter, fartdæmpning, vigespor mm.

Driftsniveau

På driftsniveau beskriver handlingsplanen ønsker til gennemgang og prioritering af belægnings på veje, stier og fortove, herudover ønsker til et højere serviceniveau omkring drift af grønne arealer, hække og vejkanter.

På driftsniveau finder man også ønsker til hjælp med erhvervsmesse og understøttelse af koncerter, arrangementer og andre fællesskabende initiativer.

Administrationen bemærker

Udviklingsplanen er politisk godkendt, og administrationen i Teknik- og Miljøafdelingen anvender den løbende i relevante plan- og udviklingsarbejder i Ullerslev.

Ønskerne i den fremsendte handlingsplan spænder bredt - dels henhører ønskerne under forskellige forvaltningsområder og politiske udvalg i kommunen, dels spænder de bredt rent økonomisk, og endelig spænder de over både strategiske, konkrete og driftsmæssige ønsker. Det er desuden administrationens vurdering, at handlingsplanen indeholder ønsker, som ikke kan eller skal henføres under udviklingsplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen og Teknik- og Miljøudvalget råder over puljen til "Byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev". Pt. er der ikke et økonomisk råderum i puljen til at igangsætte nye/flere tiltag end dem, som allerede pågår. Der henvises til nedenstående afsnit om økonomiske konsekvenser.

I forhold til kommunens driftsbudgetter er der som udgangspunkt ikke muligt at indføre højere niveauer.

Ønsker til trafik- og trafiksikkerhedsprojekter samt vedligeholdelse af veje, stier, fortove prioriteres løbende for hele Nyborg Kommune.

Ullerslev er en del af Nyborg Kommune, og er derfor underlagt eksisterende strategier og planer for kommunen som helhed. Når Nyborg Kommune fremadrettet skal udarbejde nye strategier og planer eller opdatere/revidere de eksisterende, så skal udviklingsplanen for Ullerslev inddrages. Det gælder eksempelvis i den kommende planstrategi og ved revision af kommuneplanen.

Handlingsplanen er vedlagt som bilag og suppleret med administrationens bemærkninger, som blandt andet anviser, hvor de enkelte handlinger er forankret i Nyborg Kommune og i hvilke processer.

Sagsbehandler Bitten Jacobsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomikonsulent Erik Rosengaard deltager på mødet i forhold til de lukkede bilag med økonomioversigt omkring økonomi i puljer.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Byråd afsætter årligt en pulje til byudvikling og byggemodning på 5 mio. kr. til centerbyerne Ullerslev og Ørbæk.

Puljen for 2022 er opbrugt.

I forhold til 2023 er der pt. et restbeløb på 1,429 mio. kr. Dog er bevilling til byggemodning på Sentvedvej i Ørbæk endnu ikke prissat og disponeret fra nogen puljer endnu. Til sammenligning har byggemodningen af Højgårdsløkken i Ullerslev kostet knap 11 mio. kr.

Bilag med økonomioversigt for pulje til byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev er vedlagt som lukket bilag.

Indstilling

Det indstilles, at der arbejdes videre med handlingsplanen i de respektive afdelinger og jf. afdelingernes bemanding og tildelte budgetter.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Der skal afholdes møde med Udvikling Ullerslev vedr. prioritering af tiltag.

Bilag

Handlingsplan med administrationens kommentarer

Handlingsplan Ullerslev

Udviklingsplan for Ullerslev

Punkt 2: Beslutning om videre arbejde angående omdannelse af Mellemgade til en gågade

S2021-13624

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune arbejder løbende for en mere attraktiv bymidte og at skabe flere byrum til ophold. I handleplanen for Nyborg bykerne beskrives projektet "Mere liv i Mellemgade", som har til mål at skabe mere rum til ophold, vareudstilling, udeservering og byliv i gaden. Handleplanen springer ud af Styr Skitseprojekt for renovering af Mellemgade til en mere fodgængervenlig sivegade, som blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2021.

Rådgiverfirmaet SWECO har udarbejdet et anlægsprojekt, som blev sendt i udbud i maj 2021, men som følge af at anlægsarbejdet i Mellemgade skulle koordineres med projektet for nedgravning af molokker (NFS), blev licitationen annulleret i juni 2021.

Styregruppen for strategisk byudvikling i Nyborg har drøftet projektet på møde 6. november 2020, 8. marts 2021 og 12. oktober 2022. Konklusionen på styregruppemøde (nr.14) i oktober var, at der skal arbejdes på omdannelse af Mellemgade til en gågade. I referatet blev noteret, at Nyborg Handel bakker op om denne løsning.

Omdannelse af Mellemgade til en gågade vil kunne give mere plads til eventuelle legeredskaber og bænke, som kun begrænset var muligt at indarbejde i anlægsprojektet (sivegade). Mellemgade som gågade vil binde Nørregade og Kongegade sammen og dermed støtte handelslivet i bymidten samt bidrage til Klimaplanens mål at prioritere bløde trafikanter i Nyborg Bymidte.

Trafikale konsekvenser

Administrationen har i december 2022 og januar 2023 udført trafiktællinger og -registreringer i bymidten og har med hjælp fra rådgivervirksomheden COWI vurderet de trafikale konsekvenser ved at gøre Mellemgade til gågade. Eventuelle nødvendige afledte ændringer i vejnettet, samt en vurdering af konsekvenser ved ændring af Kirkegades ensretning er beskrevet i notat "Trafikale scenarier for bymidten", se bilag.

Undersøgelsen har vist, at der pt. kører gennemsnitligt 777 køretøjer (ÅDT) og 86 cyklister og knallerter dagligt i Mellemgade. Heraf er 75,7% af motortrafikken gennemkørende, 20,8 % parkerer, og de resterende 3,5% standser i gaden. Registreringen viser, at en væsentlig del af trafikken ikke har ærinde i Mellemgade. Det samme gælder cyklister og knallerter, hvor over 95% bruger gaden til gennemkørsel. Over halvdelen af den gennemkørende trafik kører mod nord, ca. en tredjedel mod syd ad Adelgade og en tiende del lige ud ad Kirkegade.

Lukning af Mellemgade kunne medføre, at nogle bilister vælger andre veje eller parkerer i kanten af bymidten, således de følgende beskrevne trafikstigninger bliver mindre end forventet. Ved en lukning af Mellemgade vil den største forventede stigning i trafik være på den nordlige del af Korsgade og over Torvet (fra 710 til 1.335 køretøjer dagligt). På de øvrige veje forventes stigningerne at være væsentligt mindre, dog på grund af de lave trafikbelastninger i dag kan det betyde en fordobling af trafikbelastningen på disse mindre veje. På de ret belastede veje Adelgade, Baggersgade og Ravelinsvej vil lukning af Mellemgade føre til en forholdsvis lille reduktion i trafikbelastning, dette gælder også for krydset Adelgade/Havnegade. Det vurderes, at alle berørte veje og kryds kan afvikle de afledte trafikstigninger og ændringer i trafikstrømme i forbindelse med lukning af Mellemgade.

Der påpeges dog, at der forventes en del mere trafik på Nørrevoldgade, og at belastningen dermed øges i krydset Nørrevoldgade/Ravelinsvej. I sin nuværende udformning er krydset udfordret af begrænset oversigtforhold fra Nørrevoldgade mod syd samt smalle cykelbaner. Administrationen har tidligere undersøgt forskellige tiltag til forbedring af trafikikkerheden i krydset, som er beskrevet i notat "Trafikale scenarier for Adelgade i Nyborg" fra 2020 og i "Dispositionsforslag Vestergade og Ravelinsvej" fra 2021. Ved en omdannelse af Mellemgade til gågade er man nødt til vurdere krydset på ny.

Idet en lukning af Mellemgade ændrer på trafikstrømme i bymidten, blev de eksisterende ensretninger genvurderet og eventuelle tiltag til understøttelse af en forbedret trafikafvikling evalueret. Konklusionen er, at der ikke skal ændres på ensretninger i bymidten.

Ved fjernelse af muligheden for kørsel fra Korsgade til Baggersgade/Adelgade ad Mellemgade, skal Korsgade ved større arrangementer, for eksempel på Torvet, allerede lukkes nord for Kongegade, samt den vestlige del af Mellemgade skal lukkes. Det vil betyde, at der skal spærres en større del af midtbyen af sammenlignet med i dag, og der vil være flere beboere, som skal gå eller køre mindre omveje ved arrangementer. Da det kun er få dage om året, og der samtidigt kunne

ophæves ensretninger på Mellemgade og Korsgade, vurderes afspærringer i forbindelse med arrangementer overkommeligt.

Nyborg Kommune har modtaget flere borgerhenvendelser (fra samme borger) om ændring af Kirkegades ensretning (forslag fra øst til vest) siden 2020. Administrationen har indtil videre afvist ændring, idet der skulle undgås, at krydset Mellemgade/Kirkegade/Adelgade bliver et F-kryds (fremfor T- kryds i dag), som vil kræve en signalregulering. En lukning af Mellemgade kunne dog åbne op for mulighed for ændring af Kirkegades ensretning. Efter genvurdering anbefaler administrationen ikke en ændring af Kirkegades ensretning, fordi det vil give nogle vejtekniske udfordringer og vil ikke opnå trafikale forbedringer.

Varelevering

I dag og ved en omdannelse til en sivegade kan vareindlevering ske på alle tidspunkter i døgnet i begge sider af vejen (ved standsning ifølge færdselsloven: Maks. 3 minutter). Det anbefales ved en omdannelse af Mellemgade til gågade, at varekørsel tillades mellem kl. 04:00-10:30, tilsvarende til de andre gågader i midtbyen- Kongegade og Nørregade.

Parkeringspladser

I det tidligere godkendte sivegade projekt reduceres de nuværende 13 tidsbegrænsede (maks. 1t mellem kl. 09:00-18:00) parkeringspladser til 6 pladser, hvoraf de 2 vestligste pladser bliver reserveret til af- og pålæsning. Hvis Mellemgade omdannes til gågade, vil der som udgangspunkt ikke være mulighed for parkering eller standsning i gaden. For beboere vil det være muligt at søge om en kørselstilladelse, således det er muligt for dem at køre i gaden på sammen vilkår som varelevering.

Gågader- Nørregade, Kongegade (og Mellemgade)

Hvis Mellemgade bliver til gågade, vil en større sammenhængende del af den historiske bykerne være forbeholdt fodgængere, og det vil derfor være vigtig, at der udarbejdes/ genvurderes de eksisterende regler angående varelevering, vareudstilling, kørsel mv. i et opdateret gågaderegulativ.

Proces og tidsplan

Administrationen vurderer, at udbudsprojekt fra SWECO kan fungere med mindre ændringer (til blandt andet skiltning og parkering) som gågade.

I tilfældet at der skal arbejdes videre med omdannelse af Mellemgade til gågade, anbefales det at der afholdes et borgermøde, hvor der informeres om projektet, og borgernes ønsker og bekymringer høres. Derefter opdateres det udarbejdede anlægsprojekt og mulige tiltag indarbejdes inden projektet sendes i partshøring hos beboere, butiks- og grundejere. Der gøres opmærksom på, at en omdannelse af Mellemgade til gågade skal godkendes af politiet.

Administrationen vurderer på nuværende tidspunkt, at anlægsprojekt kan gensesendes i udbud efter sommerferie 2023 med udførelse af anlægsarbejde i efterår/vinter 2023. Se bilag med forslag til tidsplan.

Sagsbehandler Abigail Martin og teamleder Asoth Veerasingham deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har 24. november 2020 frigivet i alt 0,75 mio. kr. til supplement til Mellemgades vejprojekt. Det forventes, at den afledte rådgivning i forbindelse med det videre arbejde til omdannelse af Mellemgade til en gågade kan holdes indenfor de afsatte midler.

Selve anlægsprojekt skal finansieres fra puljen til Strategisk Byudvikling. Administrationen beder først om frigivelse af midler til anlægsprojektet efter opdatering af projektet og licitationen senere i 2023.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Notat om de "Trafikale scenarier for bymidten" tages til efterretning.
2. Kirkegades eksisterende ensretning fra Adelgade til Skolegade (vest til øst) bevares.
3. Der arbejdes videre med omdannelsen af Mellemgade til gågade, og der indledningsvis afholdes et borgermøde.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

A248918 - trafikanalyse Mellemgade_v.1.0_2023.01.23

Mellemgade-Videre arbejde tidsplan gågade

Mellemgade- Sivegade-Kote-belægningsplan_parkering_Published

Punkt 3: Orientering om regnbetingede udløb

S2021-3589

Sagsfremstilling

Alle danske kommuner fik en henvendelse i februar 2021 fra Miljøministeren vedrørende vandmiljøet i Danmark, hvori det ligger Miljøministeren meget på sinde at få minimeret mængden af overløb af spildevand til vandmiljøet. Ministeren nævner videre, at indsatsen mod overløb skal skærpes og blandt andet sikre, at der er givet de korrekte tilladelser til de enkelte overløb.

Ministeren har erfaret, at det ikke er alle kommuner/forsyningsselskaber, der har eksisterende udledningstilladler for alle overløbsbygværker.

Visse kommuner har gjort gældende overfor ministeren, at de på grund af spildevandsbekendtgørelsens §2 ikke altid kan udstede en ny tilladelse, når den gamle er bortkommet.

§2 omhandler de forhold, der ændrer et spildevandsanlæg væsentligt, herunder når et spildevandsanlæg flyttes eller omlægges, kræver fornyet spildevandstilladelse. Der er i dette tilfælde ikke tale om flytning eller ændring af et spildevandsanlæg, men blot at tilladelsen er bortkommet.

Ministeren slår dog fast med henvendelsen, at der til enhver tid skal være en eksisterende udledningstilladelse til alle udledninger med spildevand og spildevandsbekendtgørelsens §2 ikke er til hinder for, at der kan udstedes en ny tilladelse, hvis den eksisterende er bortkommet.

Ministeren opfordrer afslutningsvis til, at kommunerne og forsyningen sammen får sikret, at der er gældende tilladelser til alle overløbsbygværker, og alle nye tilladelser indberettes i PULS databasen efter gældende regler.

Nyborg Kommune:

Fra 1970 og frem til kommunesammenlægningen i 2007 var det de tidligere amter, der meddelte udledningstilladelser til RBU (regnvandsbetingede udløb) i form af godkendelsen af kommunernes spildevandsplaner suppleret med specifikke vilkår for udløb fra renseanlæg og de regnvandsbetingede udløb.

Før 1970 med købstads- og sognekommuner blev der truffet afgørelser om spildevands- og regnvandsudledninger ved Landvæsenskommisionskendelser.

Administrationen har genfundet udledningstilladelserne ved gennemgang af de gamle papirarkiver. Det lykkedes, at genfinde tilladelserne til de i dag eksisterende udløb i Nyborg Kommune, som blev meddelt af det tidligere Fyns Amt for henholdsvis gl. Ørbæk Kommune (1976, 1988, 2001, 2003, 2004), gl. Ullerslev Kommune (1984) og gl. Nyborg Kommune. (1978).

Nyborg Kommune har efter kommunesammenlægningen udarbejdet en række særskilte udledningstilladelser til nyetablerede regnvandsudløb.

Vilkårene, som blev meddelt i tilladelserne fra det tidligere Fyns Amt, vurderes ikke længere at være hensigtsmæssige og tidssvarende set i lyset af de seneste årtiers klimaforandringer, skærpede krav til vandkvaliteten i recipienterne samt udviklingen indenfor rensningsteknologier (BAT).

Administrationen har på baggrund af Miljøministerens opfordring indledt et samarbejde med administrationen i Spildevandsforsyningen, NFS, om at få revideret/"opdateret" alle regnvandsbetingede udledningstilladelser i Nyborg Kommune.

Samlet set er der i Nyborg Kommune i alt ca. 140 regnvandsbetingede udløb, hvor langt størstedelen alene er regnvandsudløb. Ca. 50 udløb er overløbsbygværker med eller uden sparebassiner, hvor der aflastes regnvand opblandet med spildevand.

Det videre forløb:

I tæt samarbejde med naturgruppen i administrationen omkring recipient- og klimaforhold og med input fra administrationen i Spildevandsforsyningen, NFS, som ansøger, vil der blive udarbejdet en handleplan for opgavens gennemførelse.

I handleplanen vil der blive fastlagt en prioriteret rækkefølge for udarbejdelse og meddelelse af revideret udledningstilladelser, hvor forhold som aktuelle miljøtilstande i recipienterne, aflastede regn- og især opspædede spildevandsmængder vil være afgørende parametre.

Dertil vil der indgå såvel tekniske som økonomiske forhold i prioriteringen og fastlæggelse af tidsplan for hele projektet/opgaven, ligesom den kommende revision af Nyborg Kommunes spildevandsplan får indflydelse på, hvornår og hvordan indsatsen implementeres.

Sideløbende med udarbejdelse af handlingsplan for det videre arbejde omkring revision af RBU-tilladelserne, har administrationen allerede nu udarbejdet en skabelon for, hvordan de nye/kommende reviderede udledningstilladelser til RBU'ere kan udformes.

Det første udkast til revideret udledningstilladelse ligger således klar og omfatter regnvandsbetingede udløb i oplandet til Kauslunde å - i alt 5 udløb, hvoraf to udløb er fra overløbsbygværker i fælleskloakerede oplande (se vedhæftet bilag). Udkast har været i internt høring inklusiv NFS. Tilladelsen er endnu ikke meddelt.

Sagsbehandlerne Lars-Ole Christensen og Bjarne Kristoffersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Der kan komme nogle økonomiske konsekvenser for Nyborg Forsyning og Service A/S i kraft af indsatsbehov overfor RBU'erne.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Brev til kommunerne vedr. mistede udledningstilladelser til overløb af spildevand

Rev. udkast: Udledningstilladelse til RBU'ere i opland til Kauslunde å

Punkt 4: Godkendelse af Helhedsplan for boligområde i Nyborg Vest

S2021-34984

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 10. oktober 2022, at sende forslag til Helhedsplan for boligområde i Nyborg V i offentlig høring i perioden 19. oktober til 14. december 2022.

Helhedsplanens indhold

Helhedsplanen omfatter et areal på 100 ha mellem Lindemborgvej, Hjulbyvej, Fynsvej og Hjulby sø umiddelbart vest for boligområdet Jagtenborg i det vestlige Nyborg.

Helhedsplanen præsenterer, hvordan området kan udvikles til et grønt og attraktivt boligkvarter med op til 380 boliger i tæt forbindelse med nye grønne områder, herunder ny natur. Planen er baseret på bæredygtighedsprincipper med inspiration fra certificeringsordningen DGNB. De centrale principper bag planen er bæredygtig håndtering af vand, integration med stedets natur, understøttelse af fællesskaber og mobilitet.

Helhedsplanen præsenterer et nyt boligområde, hvor der vil være mulighed for variation i boligtyperne. Planforslaget indeholder en blanding af åben-lav og tæt-lav boligtyper med en fordeling svarende til ca. 40% åben-lav og 60% tæt-lav. Der arbejdes med forskellige typologier inden for hver hovedkategori. Planen rummer mulighed for fleksibilitet, så udviklingen af området kan tilpasses fremtidens efterspørgsel. Flexibiliteten inkluderer også mulighed for at indpasse offentlig service (for eksempel en daginstitution) og privat service (for eksempel en dagligvarebutik ved Fynsvej), hvis der opstår behov herfor.

Udover områder til bebyggelse præsenterer helhedsplanen en ambitiøs plan for udvikling af nye naturområder, der skal bygge videre på de eksisterende naturkvaliteter i området og samtidig skabe attraktive grønne områder omkring den nye bebyggelse. Dette i sammenhæng med eksisterende natur udenfor planområdet.

Høringsperioden

Der er i høringsperioden blevet afholdt et borgermøde 24. november 2022 - der fremmødte 6 borger. På mødet blev helhedsplanen fremlagt af LYTT tegnestue, og miljøforholdene blev gennemgået.

Der er i høringsperioden fra 19. oktober til 14. december 2022 indkommet 8 høringssvar. Høringssvarene omhandler temaer, som først kan indarbejdes i den videre planlægning, eller indeholdes i anden planlægning i administrationen, hvorfor afdelingen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre på helhedsplanen i forhold til det fremsendte forslag.

Høringssvarene er vedlagt som bilag i sin fulde længde samt resume. Administrationens bemærkninger er indarbejdet i den sammenfattende redegørelse, som ligeledes er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Planforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planen, der beskriver de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen. Miljørapporten har fokus på temaerne: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed, vand, materielle goder, herunder arealforbrug og landskaber. Rapporten er vedlagt som bilag og offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte omkostninger forbundet med godkendelsen af planen.

Indstilling

Det indstilles, at Helhedsplan for et boligområde ved Nyborg Vest vedtages endeligt, som grundlag for den videre planlægning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Helhedsplan for Nyborg V endelig

Samlet indsigelser Helhedsplanen for Nyborg V

Miljørapport - miljøvurdering af Helhedsplan for byudvikling i Nyborg vest - endelig version

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af Helhedsplan for Nyborg V

Punkt 5: Godkendelse af Udviklings - og plejeplan for Nyborg voldanlæg

S2016-14700

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 28. november 2022, at sende Udviklings- og plejeplan for Nyborg voldanlæg i offentlig høring i perioden 7. december 2022 til 11. januar 2023

Udviklings- og plejeplanens indhold

Udviklingsplanen for Nyborg vold- og fæstningsanlæg er tænkt som et supplement til Kulturarvsmasterplanen for Nyborg og Kongernes Østfyn. Den skal beskrive, hvordan voldanlægget skal udvikles og plejes, så fortællingen om Nyborg Slot bedst understøttes samtidig med, at øvrige interesser knyttet til anlægget også tilgodeses. Hovedinteresserne knytter sig til det kulturhistoriske, det naturmæssige og det rekreative.

Udviklingsplanen opdeler voldanlægget i 4 delområder samt herunder 21 underdelområder. Planen beskriver nuværende forhold samt fastsætter på delområde niveau overordnede plejemetoder, samt på overordnet niveau udviklingsmålsætninger inden for temaerne Kulturhistoriske-, Natur- og Rekreative forhold.

Forslaget til Udviklings- og plejeplanen for Nyborg Voldanlæg er udarbejdet i samarbejde mellem Teknik- og Miljøafdelingen og Østfyns Museum.

Indkommende høringssvar

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra DN Nyborg. Høringssvaret er vedlagt som bilag i fuld længde, samt hvidbog der opsummerer indsigelsen.

Administrationen vurderer, at den indkommende indsigelse kun giver anledning til en mindre ændring, i form af tilføjelse af et kort afsnit om sommerfugleprojektet, under afsnittet naturforhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklings- og plejeplanen vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Genbehandles.

Bilag

Udviklings- og plejeplan for Nyborg voldanlæg

Høringssvar plejeplan for Nyborg Vold HM

Notat - Hvidbog over høringssvar

Punkt 6: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge

S2021-2503

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 4. oktober 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge til offentlig høring i 8 uger frem til 7. december 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet nogle bemærkninger, hvorfor der ikke er foretaget ændringer i planen i forhold til det fremlagte forslag.

Kommuneplantillægget

Planforslaget har til formål at muliggøre skovrejsning på dele af matrikel 21a af Refsvindinge By, Refsvindinge. For at muliggøre dette revideres temaet om skovrejsning i hovedstrukturen i Kommuneplan 2021, og planområdet udtages af udpegningen til skovrejsning uønsket.

Ved vedtagelsen af planforslaget vil det være muligt at rejse skov på ca. 13,4 ha på matr. nr. 21a mod 6,7 ha i den hidtidige planlægning.

Ansøger har oprindeligt ønsket at rejse ca. 7,8 ha skov på et nærmere angivet areal, men har senere reduceret omfanget af det ansøgte til ca. 6 ha. Ved vedtagelsen af planforslaget vil ansøger kunne realisere ca. 4,6 ha af den ansøgte skovrejsning mod 1,2 ha i den hidtidige planlægning.

Planen tilføjer desuden retningslinjer for sikring af bevaringsværdige landskaber med specifikke krav/hensyn, der skal varetages ved realisering af et skovrejsningsprojekt inden for planområdet.

Planen er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Administrationen vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da det er en plan inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor foretages en miljøvurdering af planen efter miljøvurderingslovens forskrifter.

Administrationen har vurderet, at planlægningen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger inden for miljøfaktorerne biologisk mangfoldighed, flora og fauna, vand, materielle goder og landskab. De væsentlige miljøpåvirkninger inden for disse temaer er derfor beskrevet i en miljørapport.

I forbindelse med endelig vedtagelse af planen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Denne konkluderer at miljøvurderingen af kommuneplantillægget har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger som følge af planlægning for skovrejsning ved Refsvindinge. Idet skovrejsningsprojektet er ad flere gange reduceret i omfang. Først som resultat af en indledende høring og dialog med naboerne til planområdet, senest som resultat af en nærmere landskabsvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge godkendes endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 4 - Skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge

Sammenfattende redegørelse - Skovrejsning ved Refsvindinge v.1.0

Punkt 7: Oplæg om almene boliger v. Karen Sommer

S2023-783

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket et oplæg omkring almene boliger. På dette møde besøger Karen Sommer fra BL udvalgsrådet kl.16.30-17.30 og holder et oplæg om emnet. Der vil endvidere være tid til spørgsmål og gensidig dialog.

I samme forbindelse har udvalget ønsket, at administrationen udarbejder en kort pixibog omkring almene boliger. Denne er vedlagt som bilag 1 "*Pixibog - almene boliger 2023*" sammen med to øvrige publikationer omkring emnet, som giver en god information.

- Bilag 2 - Odense Kommune, Praktisk Guide omkring almene boliger.
- Bilag 3 - BL, Nybyggeri og finansiering.

Sagsbehandler Hanne Tornhøj og erhvervschef Lars Almind Knudsen fra Erhverv & Vækst deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under oplægget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik -og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Oplæg almene boliger v. Karen Sommer

Bilag 1 - Pixibog - almene boliger - 2023

Bilag 2 - Odense Kommune - Almene Boliger - praktisk guide januar 2022

Bilag 3 - BL pjece Nybyggeri og Finansiering 2017

Punkt 8: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2022-88457

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 9: Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef

S2022-88460

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 10: Orienteringssager

S2022-88334

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 96, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54214 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af carport - Sommerbyen 63, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54212 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af carport - Sommerbyen 50, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54137 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af udhus - Sommerbyen 45, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54289 (SPV)

**Punkt 11: Lukket: Godkendelse af indkøb af maskiner til Nyborg Marina
(Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2022-88242

Punkt 12: Lukket: Kommende punkter

S2022-89227

Punkt 13: Lukket: Underskriftsside

S2022-89107