

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-03-2017

Mødedato Mandag d. 20. marts 2017 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Nyborg Kommunes årsregnskab for 2016.....	3
Afsluttede anlægsregnskaber i 2016 på over 2 mio. kr.....	6
Forslag til proces og tidsplan for udarbejdelse af budget 2018.....	8
Befolkningsprognose 2018.....	10
Overdragelsesaftale og åbningsbalance for Beredskab Fyn.....	12
Boreprøver til Tørdokken ved Kongens Skibsbro - Færgen M/F Broen.....	14
Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26,N	16
Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvar	18
Omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune.....	21
Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune.....	24
Facaderenovering Nyborg Rådhus - Torvet 1, Nyborg.....	26
FAB anmoder om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med tagrenovering på Brødeløkken	28
BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af Skema C på etablering af 19 almene familieboliger - Rådl	30
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole samt kommuneplantillæg nr.	32
Pulje til administrationsbygninger 2017.....	34
Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017.....	35
Anlægsbevilling vedr. ombygning og renovering af Landporten.....	37
Ansøgning om midler til etablering af rum i Nyborghallerne til forbedring af træningsmiljø for både	39
Godkendelse af vedtægter for Nyborg Ungdomsråd.....	41
Henvendelse fra nef Fonden vedr. afholdelse af valg til repræsentantskabet i nef Fonden sammen m	43
Bevillingsnævnet - udpegning af ny repræsentant.....	44
Bevillingsnævnets forslag til tillæg til Restaurationsplanen for Nyborg Kommune.....	45
KL- Invitation til regionale møder om den kommunale økonomi 2017.....	47
Orientering - Godkendelse af konvertering af lån i Kløvervej 1-15, 5800 Nyborg, Møllehaven 18-50	48
Orientering - Restanceopgørelse 2016.....	50
Meddelelser.....	52
Lukket: Afskrivning af restancer i regnskab 2016.....	53
Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. december 2016...	54
Lukket: NGF Nature Energy.....	55
Lukket: Frigivelse af midler til rundkørsel på Fynsvej ved Jagtenborg / Lyøvej.....	56
Lukket: Anmodning om afskrivning af ejendomsskat.....	57
Lukket: Ansøgning om kommunegaranti for lån til Nyborg Forsyning og Service A/S.....	58
Lukket: NFS A/S - referat fra møder 21. februar 2017.....	59
Lukket: Meddelelser.....	60

Punkt 1: Nyborg Kommunes årsregnskab for 2016

Sagsfremstilling

1. Nyborg Kommunes årsregnskab for 2016

Sagsnr.	450-2017-3706	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes regnskab 2016 aflægges i henhold til gældende lovgivning og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet i Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. I regnskabet indgår tillige udgifter, indtægter, aktiver og gæld vedrørende de selvejende institutioner, som kommunen har driftsoverenskomst med.

Årsberetningen for Nyborg Kommune giver på et overordnet niveau en beskrivelse af kommunens regnskabsresultat og økonomiske stilling ved udgangen af året. Årsberetningen bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal indberettes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Årsregnskabet for 2016 giver følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Regnskab 2016 viser et samlet driftsoverskud på 123,689 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2016. Der er mindreudgifter på 36,819 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2016.

Servicerammen er overholdt

Der er et overskud på 43,888 mio. kr. i servicerammen i forhold til det oprindelige budget 2016, dvs. kravene i forhold til økonomiaftalen er overholdt. Mindreforbruget i forhold til servicerammen skal ses i lyset af en række uforbrugte bevillinger på driften svarende til 70,913 mio. kr., der overføres til 2017. Serviceramme ville være overskredet med 27,025 mio. kr. såfremt de uforbrugte midler havde været anvendt i 2016.

Efterregulering af overførelsesudgifterne

Der er løbende hen over året sket en tilpasning af overførelsesudgifterne som følge af aktivitetsudviklingen og beskæftigelsessituationen. Der kan ved årets udgang konstateres et mindreforbrug på 20,631 mio. kr. vedrørende overførelsesudgifterne m.v. i forhold til korrigeret budget 2016, heraf 8,694 mio. kr. vedrørende udgifter til forsikrede ledige m.v. Der er som udgangspunkt tale om statsgaranterede udgifter som efterreguleres medio 2017 på baggrund af konjunkturudviklingen i tidligere år. Det må derfor forventes, at mindreforbruget helt eller delvist skal tilbagebetales i 2017.

Anlægsudgifter

Der er afholdt anlægsudgifter på 82,409 mio. kr. svarende til mindreudgifter på 94,077 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2016. Årsagen til mindreforbruget kan primært henføres til tidsforskydninger i forhold til færdiggørelse af projekterne.

Anlægsindtægter

Der er realiseret anlægsindtægter på 11,359 mio. kr. i 2016, heraf salg af grunde 8,143 mio. kr., 1,0 mio. kr. fra salg af Nyborgvej 4, indtægter på 0,992 mio. kr. til cykelstier og trafiksikkerhed, statslig pulje til istandsættelse og nedrivning 0,833 mio. kr. og 0,391 mio. kr. vedrørende diverse øvrige indtægter.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat viser et overskud på 52,640 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 64,331 mio. kr. i oprindeligt budget 2016. Der er tale om mindreudgifter på 131,039 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2016, heraf af 36,819 mio. kr. fra driften og 94,220 mio. kr. fra anlæg.

Overførsler mellem årene

Der kan på områder med økonomisk decentralisering (selvstyre) overføres et overskud på maksimalt 10% af budgetrammen til næste års budget og et underskud på maksimalt 5%.

Overførselsadgangen kan reduceres med eventuel manglende opfyldelse af målsætninger og aktivitetsforudsætninger. Overskud eller underskud opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Der er ikke overførselsadgang på budgetgaranterede, kalkulatoriske og rammestyrede områder.

Uforbrugte midler til anlægsprojekter og andre uafviselige øremærkede projekter på driften kan overføres med 100% svarende til restbudgettet.

Der overføres på driften uforbrugte bevillinger fra 2016 til 2017 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2017 til 2018.

Der overføres anlægsudgifter på 94,182 mio. kr. fra 2016 til 2017 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v.

Endelig overføres et beløb på 0,535 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

Årets resultat og likviditet

Årets resultat viser et overskud på 63,592 mio. kr. når samtlige udgifter og indtægter gøres op, hvilket har forøget likviditeten "kassebeholdningen" fra 175,724 mio. kr. primo året til 239,316 mio. kr. ultimo året. Likviditeten er disponeret fuldt ud, når der korrigeres for genbevilling af uforbrugte bevillinger som overføres fra 2016 til 2017 og der tages højde for at der allerede er indarbejdet 124,788 mio. kr. som udgangspunkt for det balancerede budget i 2017-2020.

Langfristet gæld

Kommunens gæld er blevet nedbragt fra 182,252 mio. kr. i regnskab 2015 til 33,374 mio. kr. i regnskab 2016, dvs. reduceret med 148,878 mio. kr. Teknisk set er Nyborg Kommune gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften.

Befolkningsudviklingen

Befolkningen i Nyborg Kommune er forøget fra 31.886 personer pr. 1. januar 2016 til 32.142 personer pr. 1. januar 2017 svarende til en stigning på 256 personer. Nyborg Kommune er for andet år i træk den kommune på Fyn, som procentvis har haft den største stigning i 2016.

Økonomichef Anders M. Sørensen og regnskabschef Peter Andersen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles:

- At årsberetning og regnskab 2016 med oversigter, bilag, bemærkninger og anlægs-regnskaber overgives til revision, jf. styrelseslovens § 45.
- At forventet tilbagebetaling af overførelsesudgifter "midtvejsregulering 2017" på 15,120 mio. kr. finansieres af tilsvarende likviditetsforbedring i 2016.
- At der overføres på driften uforbrugte bevillinger fra 2016 til 2017 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2017 til 2018.
- At der overføres anlægsudgifter på 94,182 mio. kr. fra 2016 til 2017 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v. Overførelsen af de uforbrugte anlægsbevillinger af tilsvarende likviditetsforbedring i 2016.
- At beløb på 0,535 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden overføres fra 2016 til 2017 og finansieres af tilsvarende likviditetsforbedring i 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-35025 Årsberetning for Nyborg Kommune 2016 - 01032017

450-2017-35022 OVERFØRSLER ANLÆG 2016 - 01032017

450-2017-35024 RESULTATOPGØRELSE 2016 - 01032017

450-2017-35023 OVERFØRSLER DRIFT 2016 - 01032017

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Årsberetning for Nyborg Kommune 2016 - 01032017

OVERFØRSLER ANLÆG 2016 - 01032017

RESULTATOPGØRELSE 2016 - 01032017

OVERFØRSLER DRIFT 2016 - 01032017

Punkt 2: Afsluttede anlægsregnskaber i 2016 på over 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

2. Afsluttede anlægsregnskaber i 2016 på over 2 mio. kr.

Sagsnr.	450-2017-3706	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab på anlægsarbejder hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere. Det skal ske senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori det pågældende anlægsarbejde er afsluttet.

I regnskab 2016 er der afsluttet følgende anlæg til mere end 2 mio. kr.:

- Køb af Stendamsgade 9, Nyborg, anlægsudgift på 9,677 mio. kr.
- Flere selvtransporterende skolebørn, anlægsudgift på 5,420 mio. kr. og en anlægsindtægt på 1,399 mio. kr.
- Cykelsti mellem Frørup og Ørbæk, anlægsudgift på 10,774 mio. kr. og en anlægsindtægt på 3,560 mio. kr.
- 4Kløverskolen Frørup, renovering, anlægsudgift på 2,384 mio. kr.
- Parkeringspladser ved Nyborghallerne, anlægsudgift på 2,248 mio. kr.
- Parkeringspladser ved Ørbæk Midtpunkt, anlægsudgift på 2,280 mio. kr.
- Køb af Ringvej 3 - Handelsskolen, anlægsudgift på 19,080 mio. kr.

Beskrivelse af anlægsprojektet fremgår af den medsendte oversigt, herunder mindre afvigelse i forhold til anlægsbevillingen.

Økonomichef Anders Sørensen og regnskabschef Peter Andersen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Er indeholdt i regnskab 2016.

Indstilling

Indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-35603 Afsluttede anlægsregnskaber i 2016 på over 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Afsluttede anlægsregnskaber i 2016 på over 2 mio. kr.

Punkt 3: Forslag til proces og tidsplan for udarbejdelse af budget 2018

Sagsfremstilling

3. Forslag til proces og tidsplan for udarbejdelse af budget 2018

Sagsnr.	450-2017-5269	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Drøftelse af forslag til proces og tidsplan for udarbejdelse af budget 2018.

Budgetlægningen for 2018 er udfordret af en række usikkerheder om budgetgrundlaget. Der er bl.a. usikkerhed om servicerammen, loft over anlægs-investeringer, videreførelse af det ekstraordinære finansieringstilskud, ændringer i landsudligningen mellem kommunerne.

Regeringen og KL blev i økonomiaftalen for 2017 enige om, at der fra 2018 og frem etableres et flerårigt moderniserings- og effektiviseringsprogram med en målsætning på 1 mia. kr. årligt. Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet lægger et pres på kommunerne om gennemførelse af effektiviseringstiltag.

Endvidere vil der være en række yderligere forhold i Nyborg Kommune, som der skal tages stilling til i forbindelse med budget 2018, herunder tidligere sparerammer samt stigende udgiftspres indenfor det specialiserede socialområde, sundhed, offentlig forsørgelse og integration, tilpasning af investeringer til anlægsloft m.v.

Administrationen vil til budgettemadagen i august fremlægge et teknisk administrativt budgetgrundlag for 2018-2021, der er tilpasset til den økonomiske situation efter udmelding af økonomiaftalen og indtægtsgrundlaget fra staten.

Budgetdrøftelser i fagudvalg og samarbejdsudvalg

Der planlægges foreløbige budgetdrøftelser i fagudvalgene og samarbejdsudvalg fra april til juni 2017.

Økonomiaftalen 2018

Aftale om kommunernes økonomi 2018 mellem regeringen og KL forventes at blive indgået medio juni 2017.

Udmelding af indtægtsgrundlag

I løbet af juli måned sker der en konkret udmelding til kommunerne omkring det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og generelle tilskud, herunder særlige tilskud samt konsekvenser af nyt lov- og cirkulæreprogram (DUT).

Teknisk økonomisk overblik

I starten af august udarbejdes det tekniske økonomiske overblik 2018, som viser Nyborg Kommunes økonomiske situation ved en fremskrivning af udgifter og indtægter baseret på en række beregningstekniske forudsætninger.

Budgettemadag

Den 22. august afholdes byrådstemadag om budget 2018, hvor det tekniske økonomiske grundlag for budget 2018 gennemgås og drøftes.

Tidsplan for budgetvedtagelsen

Det tekniske økonomiske budgetgrundlag er herefter klar til den politiske behandling, hvilket sker efter nedenstående tidsplan.

28. august Økonomiudvalget 1. behandling.

29. august Udsendelse af høringsmateriale.

September Drøftelser i fagudvalg.

19. september Frist for indsendelse af høringssvar.

19. september Byrådet 1. behandling af budget 2018.

26. september Frist for politiske ændringsforslag.

2. oktober Økonomiudvalget 2. behandling.

10. oktober Byrådet 2. behandling af budget 2018

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til proces og tidsplan for udarbejdelse af budget 2018 godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-40609 NOTAT proces og tidsplan for budget 2018 - 15032017

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

20. september 2017 er frist for høringssvar.

Bilag

NOTAT proces og tidsplan for budget 2018 - 15032017

Punkt 4: Befolkningsprognose 2018

Sagsfremstilling

4. Befolkningsprognose 2018

Sagsnr.	450-2017-4072	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en ny befolkningsprognose for 2018 på baggrund af en række beregningstekniske forudsætninger, herunder seneste års faktisk befolkningsudvikling, fødselshyppighed, dødelighed, til- og fraflytning til kommunen, boligbyggeprogram m.v.

Prognosen viser en samlet vækst i befolkningen fra 31.142 personer pr. 1. januar 2017 til 32.672 personer pr. 1. januar 2021 svarende til en stigning på 530 personer i perioden.

Der forventes en forskydning mellem de enkelte aldersgrupper, idet der bl.a. forventes færre personer i den erhvervsaktive alder og stigende ældrebefolkning.

Befolkningsprognosen er i nedenstående tabel sammenholdt med forudsætningerne i budget 2017.

Befolkning pr. 1. januar	2017	2018	2019	2020	2021
Prognose 2018	32.142	32.239	32.401	32.568	32.672
Budget 2017	32.198	32.318	32.331	32.365	32.419
Afvigelse	-56	-78	70	203	253

Tabellen viser, at den faktiske befolkning på 32.142 personer pr. 1. januar 2017 var 56 lavere end forventet i budget 2017. Tilsvarende ligger prognosen i 2018 lidt lavere end forudsat i budget 2017. Omvendt ligger prognosen i 2019-2021 højere end forudsat i budget 2017, hvilket bl.a. kan henføres til boligprogrammet med etableringen af flere nye boliger i Nyborg.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at de afledte indtægter og udgifter af den ny befolkningsprognose 2018 indarbejdes i det teknisk administrative grundlag for budget 2018-2021.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-34650 170307 Notat Befolkningsprognose 2018

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

170307 Notat Befolkningsprognose 2018

Punkt 5: Overdragelsesaftale og åbningsbalance for Beredskab Fyn

Sagsfremstilling

5. Overdragelsesaftale og åbningsbalance for Beredskab Fyn

Sagsnr.	450-2015-1274	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Som et led i stiftelsen af Beredskab Fyn pr. 1. januar 2016 er der udarbejdet vedlagte overdragelsesaftale med tilhørende åbningsbalance m.v., der udgør det juridiske grundlag for kommunernes overdragelse af aktiver og passiver til Beredskab Fyn.

Overdragelsesaftalen er udarbejdet af advokat Hans Henrik Banke fra Focus Advokater på baggrund af åbningsbalance m.v. fra revisionselskabet EY og kvalificeret af repræsentanter fra de ni ejerkommuner.

Overdragelsesaftalen med tilhørende bilag fremsendes til endelig politisk godkendelse.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at overdragelsesaftalen med tilhørende bilag godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2017-36478 Overdragelsesaftale
- 450-2017-36476 Bilag 1 - Bilag til åbningsbalance Beredskab Fyn
- 450-2017-36474 Bilag 3.3 - Åbningsbalance Beredskab Fyn_underskrevet revisor
- 450-2017-36472 Bilag 6.3 - Udlånsaftaler
- 450-2017-36471 Bilag 7.1.A - Overdragne aktiver
- 450-2017-36470 Bilag 7.1.B - Overtagen gæld
- 450-2017-36469 Bilag 8.10.7.A
- 450-2017-36468 Bilag 8.10.7.B

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Overdragelsesaftale

Bilag 1 - Bilag til åbningsbalance Beredskab Fyn

Bilag 3.3 - Åbningsbalance Beredskab Fyn_underskrevet revisor

Bilag 6.3 - Udlånsaftaler

Bilag 7.1.A - Overdragne aktiver

Bilag 7.1.B - Overtagen gæld

Bilag 8.10.7.A

Bilag 8.10.7.B

Punkt 6: Boreprøver til Tørdokken ved Kongens Skibsbro - Færgen M/F Broen

Sagsfremstilling

6. Boreprøver til Tørdokken ved Kongens Skibsbro - Færgen M/F Broen

Sagsnr.	450-2015-3087	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der ønskes udført boreprøver til den planlagte tørdok til Storebæltfærgen M/F Broen ved Kongens Skibsbro i Vesterhavnen. Boreprøverne skal udføres, så undergrundsforholdene kan dokumenteres og dermed kvalificere det budget for etablering af tørdok og havneplads, som skal indgå i det prospekt, der skal præsenteres for fondene.

Der er inden boreprøverne budgetteret med 45-50 mio. kr. til anlæg af tørdok og havneplads, og hertil kommer 10 mio. kr. for en glasoverdækket tørdok, men dette budget er med forbehold for jordbundsforholdene på stedet. Jordbundsforholdene er i høj grad bestemmende for, hvordan en tørdoks fundament skal dimensioneres og dermed også bestemmende for prisen på den.

Det er vigtigt for fonde at have et velunderbygget budget, når de skal beslutte, om de vil støtte et projekt, og det er en forudsætning for færgeprojektet, at fonde skal finansiere anlægsprojektet. Nyborg Kommune står for et årligt driftstilskud på 600.000 kr. til det færdige projekt med at indrette færgen som museumsfærgen og kulturhus.

Projektet, med at placere færgen i tørdok ved dens historiske placering ved Kongens Skibsbro, hvorfra der har sejlet færger i 500 år, skal være med til at dokumentere historien om Nyborg som Danmarks infrastrukturelle knudepunkt i 1000 år. Denne historie er en væsentlig del af den kulturarvsfortælling om Nyborg, som skal være med til at kvalificere Nyborg til at komme på UNESCO's Verdensarvsliste.

Hvis der opnås støtte fra fonde, og projektet lykkes, kommer pengene retur.

Økonomiske konsekvenser

126.000 kr. eksklusiv moms.

Indstilling

Det indstilles, at beløbet finansieres af driftsreserven i 2017, hvor restbeløbet er 4 mio. kr.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 7: Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-25022	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskabet for perioden 1. august 2015 til 31. juli 2016 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et overskud på 33.586 kr. som fordeles med 33.000 kr., som overføres til henlæggelser til fornyelser, som herefter udgør 182.770 kr. De resterende 586 kr. overføres til tabs- og vindingskonto, hvorefter saldoen udgør 1.074 kr.

Centerkollegiet har i 2015/2016 færdigafdraget prioritetslån, som er optaget til den oprindelige finansiering af ejendommen. Nyborg Kommune har ved brev af 29. januar 2016 givet tilladelse til fritagelse for at henlægge nettokapitaludgiften, som i 2014/2015 udgjorde 32.965 kr. Som konsekvens af dette har bestyrelsen i regnskabsåret 2015/2016 tilbageført den delvise henlæggelse, som var udgiftsført i 2014/2015.

Tagrenoveringen, som blev afsluttet i regnskabsåret 2014/2015, var finansieret med et anlægslån i Arbejdernes Landsbank, dette lån er i august 2016 omlagt til et realkreditlån i Realkredit Danmark.

Ifølge den uafhængige revisors påtegning har revisionen ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet for perioden 1. august 2015 – 31. juli 2016 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-159727 Årsregnskab for 1. august 2015 - 31. juli 2016, revisionsprotokol 2015/2016 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Årsregnskab for 1. august 2015 - 31. juli 2016, revisionsprotokol 2015/2016 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet

Punkt 8: Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Vindinge-Rosilde

Sagsfremstilling

8. Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Vindinge-Rosilde

Sagsnr.	450-2016-16880	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 12. juli 2016 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Vindinge-Rosilde til fjernvarme. NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmemeforbrugere, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Teknik- og Miljøudvalget har 15. august 2017 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved gasforsyningselskabet NGF Nature Energy A/S (NGF), der er part i sagen.

NGF's bemærkninger til projektforslaget, og NFS's bemærkninger til disse, samt Teknik- og Miljøafdelingens samlede vurdering af de derved fremkomne oplysninger, fremgår af afsnittet "Høring af projektansøgningen" i vedlagte forslag til godkendelse af projektforslaget.

Projektforslaget har været i høring 5 gange hos NGF og NFS på baggrund af deres diskussioner om anvendte beregningsforudsætning og beregningsmetoder i projektforslaget.

Projektet

Vindinge-Rosilde er kollektiv varmforsynet med naturgas. Projektansøgningen omhandler konvertering af området til kollektiv fjernvarmforsyning. Området omfatter 174 potentielle forbrugere fordelt på 160 boliger, 6 erhvervsjendomme og 8 kommunale/offentlige bygninger.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel. Anvendelse af overskudsvarme og bioolie betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt, og vil være naturligt at udlægge i naboområder til fjernvarmforsynede områder. Området "Vindinge-Rosilde" ligger i forlængelse af det fjernvarmforsynede område "Ravnekær". Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmforsyningen udvides til området Vindinge-Rosilde.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk samt delvis brugerøkonomisk i forhold til de eksisterende opvarmningsforhold. Ved beregningerne er det forudsat, at maksimalt 90 % af de potentielle forbrugere, beregnet som 90 % af områdets varmebehov, bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen. Dette svarer til ca. 157 forbrugere. Det er i beregningerne forudsat, at antallet af forbrugere, svarende til 40 % områdets varmebehov, bliver tilsluttet det første år, og at det resterende antal bliver tilsluttet jævnt fordelt over de næste 9 år. Det er endvidere forudsat, at skolen bliver tilsluttet det første år.

NFS har oplyst, at projektet først vil blive realiseret, når selskabet har modtaget tilsagn fra forbrugere om tilslutning til fjernvarmen svarende til 40 % af områdets varmebehov. Dette svarer ca. til 70 forbrugere.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 2,3 millioner kr. eksklusiv moms.

For alle forbrugere, undtaget forbrugere med et meget lille naturgas forbrug, er det en økonomisk fordel at blive tilsluttet fjernvarmforsyningen frem for individuel opvarmning via gaskedel, såfremt tilslutningen sker det første år.

Hvis en husstand tilsluttes efter år 1, er der ikke umiddelbart en økonomisk gevinst ved konvertering fra naturgas til fjernvarmforsyning, idet tilslutningsrabatten kun gælder det første år.

Andre konverteringsprojekter har dog vist, at det ikke altid er det økonomiske incitament, der påvirker forbrugerne til skift af forsyningsform. Komfort, sikkerhed for varmforsyning og sikkerhed for varmeudgifter, vægtes ofte højere af forbrugerne. Derfor vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at et flertal af naturgasforbrugerne vil konvertere til fjernvarme, og at det er realistisk at opnå en samlet konvertering på de forudsatte 90 % af de potentielle forbrugere.

I projektforslaget er der ikke udført beregning for boliger, der anvender fyringsolie, biomasse eller strøm. Af de 174 forbrugere er der 3 forbrugere, der anvender fyringsolie, 5 der anvender biomasse, og 6 der anvender strøm. Resten af forbrugerne anvender naturgas. Af disse 14 forbrugere kan det som minimum forventes, at forbrugere der anvender fyringsolie, vil konvertere til fjernvarme.

Selskabsøkonomien viser, at ved 90 % tilslutning og rabat i tilslutningsbidraget det første år, vil projektet være rentabelt efter år 1. Det samlede overskud over 20 år vil udgøre ca. 1,7 millioner kr., hvilket vil komme fjernvarmeforbrugerne i Nyborg Kommune til gode.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger, for at belyse om konverteringsprojektet er robust. Der er blandt andet gennemført følsomhedsanalyser for investeringer, varmebehov, brændsels-priser og tilslutningstakt. Det er kun ved anvendelse af Energistyrelsens CO₂-priser for lavt skøn og en kalkulationsrente på 6 %, der medfører et negativt udfald for projektet. Alle øvrige følsomhedsanalyser viser, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere til fjernvarmen. Projektet vurderes derfor som værende tilfredsstillende robust over for ændring af forudsætningerne i projektet.

Ifølge §7, stk. 2, i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning kan kommunalbestyrelsen godkende ændring af områdeafgrænsningen under forudsætning af, at varmedistributionsvirksomheden (NFS) yder en økonomisk kompensation til naturgasdistributionsselskabet (NGF). NFS har oplyst, at selskabet er indstillet på at give kompensation til NGF.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres.

På baggrund af ovenstående forhold finder Teknik- og Miljøafdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varme-lovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse, og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektforslaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-13561 Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Vindinge-Rosilde til fjernvarmeforsyning

450-2016-117135 Projektansøgning Vindinge-Rosilde

450-2017-20822 Ikke brugt - Screening i henhold til bekendtgørelserne for henholdsvis VVM og for SMV, af projektforslag for konvertering fra naturgas til fjernvarme i Vindinge-Rosilde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil - forlod mødet under behandlingen.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Vindinge-Rosilde til fjernvarmeforsyning

Projektansøgning Vindinge-Rosilde

Ikke brugt - Screening i henhold til bekendtgørelserne for henholdsvis VVM og for SMV, af projektforslag for konvertering fra naturgas til fjernvarme i Vindinge-Rosilde

Punkt 9: Omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

9. Omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2010-93304	Initialer	ALD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 24. oktober 2016 besluttet, at Nyborg Kommune skal gennemføre en omklassificering af udvalgte vandløb efter opsatte kriterier og regelsæt som beskrevet i sagsfremstillingen til udvalgsrådet 24. oktober 2016.

Det vil være praktisk og hensigtsmæssigt at omklassificere i etaper, fordelt på vandoplande. Processen forventes at tage ca. 2 år, og sagsforløbet foreslås således:

1. Udarbejdelse af samlet detailplan for omklassificering af kommunens vandløb på vandløbsniveau.

Detailplanen vil blandt andet indeholde oplysninger om administrative forhold, en beskrivelse, stationering, målsætning, miljømål, tilførsel af vejvand, tilførsel af spildevand med videre.

2. Fysisk besigtigelse ved konsulent.
3. Indhentning af udtalelser fra berørte nabokommuner samt Naturstyrelsen.
4. Borgermøde på vandoplands-niveau:

Rækkefølge og deraf følgende tidsplan kan se ud som følger:

År 2017: Kastel Å (Nedklassificeres: Åbent: 57 m, Rørlagt: 4.839 m)
Vindinge Å (Nedklassificeres: Åbent: 7.446 m, Rørlagt: 7.393 m)
Udløb til Storebælt (Nedklassificeres: Åbent: 1.474 m, Rørlagt: 68 m)

År 2018: Kauslunde Å (Nedklassificeres: Åbent: 11.111 m, Rørlagt: 11.293 m)
Kongshøj (Nedklassificeres: Åbent: 0 m, Rørlagt 4.825 m)
Sallinge Å (Nedklassificeres: Åbent: 0 m, Rørlagt: 1.742 m)
Ørbæk Å (Nedklassificeres: Åbent: 438 m, Rørlagt: 3.704 m)
Fiskebæk (Opklassificeres: Åbent: 6.843 m).

I alt foreslås der nedklassificeret 20.526 meter åbent vandløb samt 33.864 meter rørlagt vandløb og opklassificeret 6.843 meter åbent vandløb.

5. Partshøring af berørte bredejere, fordelt efter ovenstående rækkefølge.
6. Behandling af indsigelser/bemærkninger fra bredejere.

7. Endelig afgørelse med dato for overdragelse af vedligeholdelsespligten (typisk ved årsskiftet).
8. Meddelelse af afgørelse til berørte bredejere med 4 ugers klagefrist.
9. Eventuel behandling af klager.

De under punkt 4 omtalte vandoplande kan efter udarbejdelse af detailplan og besigtigelse på vandløbsniveau blive ændret i mængde på baggrund af udvælgelseskriterierne.

Økonomiske konsekvenser

Hele processen gennemføres med nuværende ressourcer suppleret med konsulentbistand til gennemgang og opdatering af allerede udarbejdede planer samt fysisk besigtigelse af vandløbene, sagsarbejde og eventuelle klagesager.

Natur- og Miljøpuljen søges om frigivelse af 400.000 kr. til løbende brug over en to-årig periode til dækning af konsulentbistand.

Natur- og Miljøpuljen udgør for 2017 pt. 731.000 kr., desuden er der overført 400.000 kr. fra 2016, det vil sige puljen udgør i alt 1.131.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives 400.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen
- omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune gennemføres efter ovenstående procesplan.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2017-31975 Kriterier for omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune som besluttet i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Kriterier for omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune som besluttet i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016

Punkt 10: Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

10. Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2015-25455	Initialer	JFH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 6. februar 2017 at udsætte sagens behandling.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune.

Politikken er udarbejdet af styregruppen med politisk deltagelse og på baggrund af Byrådets ønsker og beslutning jævnfør budgetaftalen for 2016. Grønt Råd har været inddraget fra start i processen med udarbejdelsen af politikken, og der er lagt stor vægt på inddragelse af både eksterne og interne parter undervejs i udviklingen.

Forår 2016 blev der afholdt en workshop, hvor interne afdelinger i kommunen med snitflader til arbejdet med natur, friluftsliv og formidling, blev inddraget og kom med inputs til politikken. Ligeledes blev der banet vej for et øget samarbejde om naturprojekter på tværs af afdelingerne fremover. På workshoppen var blandt andet repræsenteret Sundhedsafdelingen, Skole-, Kultur- og Fritidsafdelingen, Østfyns Museer, Vej, Park og Natur med flere. Styregruppens politiske repræsentanter, Anja Kongsdal og Albert Pedersen, deltog på workshoppen.

Efterår 2016 blev der afholdt workshop med eksterne parter, herunder repræsentanter fra Grønt Råd. Indhold og mål i politikken er formet på baggrund af de politiske ønsker til politikken, de inputs der er kommet på de to workshops samt rammerne for naturforvaltningen i kommunen. Politikken er afstemt i forhold til kommunens øvrige politikker og planer, herunder sundhedspolitikken, vækstpolitikken, kommuneplanen med flere. Resultatet er altså en balance mellem mange forskellige politikker, ønsker og inputs. Målene i politikken vil kunne bruges som pejlemærker for forvaltningen på naturområdet fremadrettet og vil dermed kunne bruges til at sikre en høj kvalitet i forbindelse med udvælgelse af naturprojekter, herunder kvalificering af samme.

Formålet med politikken har været at opstille mål for blandt andet naturformidling og naturpleje. Målene er i politikken opstillet inden for 3 fokusområder: Formidling, Friluftsliv og Biodiversitet og er, efter politisk ønske og jævnfør processen beskrevet ovenfor, udarbejdet i tæt samarbejde med borgere, foreninger og øvrige interessenter.

Under fokusområdet Formidling, er der opsat mål, som skal sikre en sammenhæng mellem kommunens naturformidling og skolernes undervisning. Samarbejdet mellem kommunen og skolerne bliver yderligere understøttet af et sideløbende arbejde, som skal sikre ansættelse af en naturvejleder i kommunen fra 2018. Der er desuden lagt vægt på åbenhed og synlighed i forvaltningen og koordinering og samarbejde omkring naturformidling med blandt andet museer, erhvervsliv/landmænd, foreninger med flere. Der er generelt i politikken lagt vægt på, at projekter, som udføres med henblik på at opfylde målene inde for de 3 fokusområder, realiseres ved hjælp af frivillighed, inddragelse, oplysning og god dialog. Der er opstillet mål for naturpleje og for at øge trivslen af planter og dyr, blandt andet ved hjælp af øget samarbejde med lodsejere og ved at skabe synergi til indsatser på vandløbsområdet, klimatilpasning, vådområder og grundvandssikring.

Der følges op på politikken gennem en årlig evaluering i styregruppen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at naturpolitikken sendes i offentlig høring i 4 uger med henblik på senere endelig vedtagelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2017-32664 Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune af 28.2.2017

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune af 28.2.2017

Punkt 11: Facaderenovering Nyborg Rådhus - Torvet 1, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Facaderenovering Nyborg Rådhus - Torvet 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-22441	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016. Her havde Cubo arkitekterne udarbejdet et forslag til renovering af facaderne på den nye del af rådhuset. Beslutningen blev, at der skulle arbejdes videre med en løsning, der bedre opfylder de funktionskrav, der bør være opfyldt for at tilgodese arbejdsmiljøet i kontorerne, men samtidig respektere det arkitektoniske udtryk.

Efterfølgende har Harrebek Arkitekter A/S arbejdet videre med løsningen og udarbejdet et forslag, som giver et mere enkelt indgreb og benytter sig af den eksisterende solafskærmning, som dog vil blive renoveret ved udskiftningen.

De foreslåede vinduespartier giver mulighed for at skabe et bedre indeklima i bygningen. Samtidig er det muligt, at der kan etableres redningsåbninger, såfremt dette er ønsket. Dette er dog ikke umiddelbart et krav i forhold til den nuværende brug af lokalerne.

Østfyns Museer er blevet hørt omkring den påtænkte renovering og betragter det som et skånsomt indgreb og har derfor ingen indvendinger.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af den samlede pulje til facaderenovering på 3,355 mio. kr., som er overført fra henholdsvis budget 2013 (0,655 mio. kr.) og budget 2014 (2,7 mio. kr.).

Indstilling

Det indstilles, at

- der udarbejdes endeligt projekt for udskiftning af vinduerne på rådhusets facade og renovering af eksisterende solafskærmning, og arbejdet igangsættes.
- der arbejdes videre med et projekt for glasgangen mellem det gamle og den nye bygning med henblik på at renovere denne og skabe et bedre indeklima. Det vil i den forbindelse være nødvendigt at lave en grundig undersøgelse af den eksisterende konstruktion. Undersøgelse samt forslag til renovering vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på et senere tidspunkt.
- der frigives det samlede budget på 3,355 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Anbefales.

Bilag

450-2017-36339 Disponeringsforslag 8.2.2017 til nye vinduer i facaden på den nye del af Nyborg Rådhus, Torvet 1, 5800 Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Disponeringsforslag 8.2.2017 til nye vinduer i facaden på den nye del af Nyborg Rådhus, Torvet 1, 5800 Nyborg

Punkt 12: FAB anmoder om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med tagrenovering på Brødeløkken 2-44 og Rugvænget 2-18, Ullerslev

Sagsfremstilling

12. FAB anmoder om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med tagrenovering på Brødeløkken 2-44 og Rugvænget 2-18, Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-4383	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab (FAB) anmoder om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med tagrenovering på Brødeløkken 2-44, 5540 Ullerslev, og Rugvænget 2-18, 5540 Ullerslev, Afdeling 01-47 (undtaget Nyborgvej 10, 5540 Ullerslev).

Udgiften til projektet forventes at udgøre 8.337.944 kr. og vil medføre en huslejeforhøjelse på ca. 8,98 %. Gennemsnitslejen pr. m² før renoveringen udgør 830,66 kr., og vil efter huslejestigningen udgøre 905,25 kr./m² (eksklusiv ordinær lejeforhøjelse pr. 1. juli 2017). Lejeforhøjelsen gennemføres, når projektet er afsluttet.

Finansiering:

Brug af henlæggelser:	1.842.000 kr.
Tilskud fra egen trækingsret (Landsbyggefonden):	3.000.000 kr.
30-årigt realkreditlån:	<u>3.495.944 kr.</u>
I alt:	8.337.944 kr.

Projektet forventes igangsat medio 2017 og afsluttet ultimo 2017/primus 2018.

Anmodningen fremsendes i henhold til driftsbekendtgørelsens §§ 76, stk. 4 og 116, stk. 1, nr. 6.

På det ordinære afdelingsmøde 31. januar 2017 blev projekt og huslejestigningen godkendt. Beboerne har ligeledes godkendt den fornødne huslejestigning.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring/boligyldelse.

Indstilling

Det indstilles, at en huslejeforhøjelse på ca. 9 % og udstedelse af kreditforeningspantebrev på et 30 årigt ikke afdragsfrit lån godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-32576 Kortbilag - Brødeløkken 2-44 og Rugvænget 2-18, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Brødeløkken 2-44 og Rugvænget 2-18, 5540 Ullerslev

Punkt 13: BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af Skema C på etablering af 19 almene familieboliger - Rådhusgården - Kløvervej 8 og Banestien 4, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af Skema C på etablering af 19 almene familieboliger - Rådhusgården - Kløvervej 8 og Banestien 4, Ørbæk

Sagsnr.	450-2014-13730	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Domea fremsender på vegne af BSB Ørbæk anmodning om godkendelse af Skema C på opførelse af 19 almene familieboliger på Kløvervej 8, 5853 Ørbæk (tidligere Stationsvej 15) og Banestien 4, 5853 Ørbæk.

Skema B blev godkendt i Økonomiudvalget 20. april 2015 med en anskaffelsessum på 36.219.000 kr.

Byggeriet er nu gennemført, og byggeregnskabet er opgjort med 1. august 2016 som skæringsdag. Byggeregnskabet viser en anskaffelsessum på 34.626.086 kr., hvilket er 1.592.914 kr. mindre end Skema B. Besparelsen skyldes, at der ikke har været udgifter til vinterforanstaltning, færre uforudsete udgifter samt reducerede byggelånsrenter.

Den godkendte husleje på 880 kr. pr. kvadratmeter er derfor reguleret ned til 857 kr. pr. kvadratmeter.

Da anskaffelsessummen er lavere end beregnet ved Skema B, vil grundkapitallånet ligeledes blive reguleret.

Kommunegarantien på realkreditlånet er efter byggeriets afslutning endelig beregnet til 75,18 % svarende til 31.873.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Besparelse på grundkapitallånet på ca. 159.300 kr. som vil blive tilbagebetalt fra Landsbyggefondens.

Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen og herunder Skema C indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-75552 Kortbilag - skema A - Ørbæk Rådhus/Banestien 4, 5853 Ørbæk

450-2017-28318 Byggeregnskab - Revisionsprotokollat - for Boligselskabet BSB Ørbæk, afdeling Rådhusgården - Kløvervej 8 og Banestien 4, Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Søren Svendsen inhabil, forlod mødet inden behandlingen.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - skema A - Ørbæk Rådhus/Banestien 4, 5853 Ørbæk

Byggeregnskab - Revisionsprotokollat - for Boligselskabet BSB Ørbæk, afdeling Rådhusgården - Kløvervej 8 og Banestien 4, Ørbæk

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole samt kommuneplantillæg nr. 16 - udvidelse af rammeområde 1.0.20 - Nyborg - Den Private Realskole - Enghavevej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole samt kommuneplantillæg nr. 16 - udvidelse af rammeområde 1.0.20 - Nyborg - Den Private Realskole - Enghavevej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-15341	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole inklusive kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring fra 27. december 2016 til 21. februar 2017.

Lokalplanen muliggør en udvidelse af Nyborg Private Realskoles bygning langs Lille Svanedam ved Enghavevej 1, 5800 Nyborg, samt regulerer skolens brug af matr. nr. 550. Ved lokalplanens vedtagelse aflyses samtidig [lokalplan nr. 66](#) og [lokalplan nr. 118](#) samt [lokalplan nr. 16](#) for hvad angår lokalplanens område.

Kommuneplantillægget udvider rammeområde [1.0.20](#), der regulerer skolens område, til også at omfatte matr. nr. 550. Rammen fastsætter anvendelsen til offentlige formål, specifikt skoleformål. Dermed indskrænkes ramme [1.R.13](#) tilsvarende. Kommuneplantillæg 16 sænker desuden den maksimale tilladte bebyggelsesprocent fra 90 til 65 og hindrer derved større fremtidige udvidelser af skolen.

Der er rettidigt modtaget én kommentar til lokalplanforslaget. Kommentaren er indsendt af Østfyns Museer og omhandler indsættelsen af et afsnit om sikring af arkæologiske værdier i området i forbindelse med nybygning. Østfyns Museer foreslår, at afsnittet, der kan ses på bilaget, inkorporeres i lokalplanens redegørelse.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at Østfyns Museers afsnit er indarbejdet i vedlagte lokalplan.

Herudover er planforslagene tilrettet udelukkende redaktionelt inklusive en udskiftning af klagevejledninger, da de er forældede grundet ny lovgivning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole med Østfyns Museers kommentar samt kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-31539	Lokalplan nr. 273 - Nyborg Private Realskole
450-2017-31541	Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af rammeområde 1.0.20 - Nyborg, Den Private Realskole
450-2017-31540	Høringssvar - Østfyns Museer - til Lokalplan nr. 273 Nyborg Private Realskole

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 273 - Nyborg Private Realskole

Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af rammeområde 1.0.20 - Nyborg, Den Private Realskole

Høringssvar - Østfyns Museer - til Lokalplan nr. 273 Nyborg Private Realskole

Punkt 15: Pulje til administrationsbygninger 2017

Sagsfremstilling

15. Pulje til administrationsbygninger 2017

Sagsnr.	450-2017-4268	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 1,5 mio. kr. til vedligeholdelse af administrationsbygninger.

Der søges frigivet 190.000 kr. til nedenstående arbejder.

Der har været afholdt licitation på udskiftning af vinduer i Socialafdelingen. Udskiftning af tæret vandledning ved Nørrevoldgade 9 er udført som straks arbejde på grund af et sprunget vandrør.

Socialafdelingen, Ringvej	Udskiftning af vinduer i gårdrum	120.000 kr.
Nørrevoldgade 9	Udskiftning af tæret vandledning	55.000 kr.
Nørrevoldgade 9	Udskiftning af kælderdoor	15.000 kr.
I alt		190.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 190.000 kr. til ovenstående vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Antallet af vinduer på Ringvej oplyses.

Punkt 16: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017

Sagsfremstilling

16. Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017

Sagsnr.	450-2016-21794	Initialer	VVN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 5,0 mio. kr. til renovering og modernisering af folkeskoler. Byrådet har tidligere frigivet 2.246.000 kr. Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet priser på nedenstående projekter for 2.387.500 kr., som søges frigivet.

Danehofskolen, afd. Vindinge	Udskiftning af lofter og belysning, etablering af ventilation i klassefløj og omlægning af udvendige belægninger	1.656.000	Afholdt licitation
Vibeskolens, afd. Ullerslev	Udskiftning af gulvbelægninger i SFO	41.500	Indhentet 1 tilbud
Nyborg Heldagsskole	Udskiftning af vinduer og døre	466.000	Afholdt licitation
Birkhovedskolen	Udskiftning af vinduer i kælder og renovering af gulvbelægning i omklædningsrum	224.000	Afholdt licitation
I alt		2.387.500	

Det resterende beløb i Skolepuljen søges frigivet senere.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forslag til budget 2017 afsat 5,0 mio. kr. i Skole- og Dagtilbudsudvalget til renovering og modernisering af folkeskoler. Forslagene kan finansieres af denne pulje.

Indstilling

Udvalget anbefaler, at der frigives 2.387.500 kr. til gennemførelse af ovenstående moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 8. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 17: Anlægsbevilling vedr. ombygning og renovering af Landporten.

Sagsfremstilling

17. Anlægsbevilling vedr. ombygning og renovering af Landporten.

Sagsnr.	450-2017-3983	Initialer	LAA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 – 2020 for Nyborg Kommune blev der reserveret en anlægsramme på kr. 300.000 til evt. ombygning og renovering af Landporten.

Forholdene vedr. balletskolen og bibliotekets generelle behov for fleksible formidlingsrum, løses ved en renovering af Landporten.

Der er i samarbejde med teknisk afdeling udarbejdet forslag til ombygning og renovering af lokalerne, dette forslag er efterfølgende godkendt i Slots- og Kulturstyrelsen.

I forbindelse med renoveringen vil omklædningsrum blive afskærmet, så det ikke længere fungerer som gennemgangsrum. Den store sal bliver malet og forsynet med inventar der anvendes ved balletundervisning, den lille sal males, og der etableres adgangskontrol og alarm.

Renoveringen igangsættes ca. 1. maj, hvor sæsonen for Nyborg Bordtennisklub slutter. Renoveringen vil være gennemført med udgangen af juni i god tid inden Nyborg Voldspil skal anvende Landporten i tilknytning til deres sommerforestilling.

Den nye sæson i Village Ballet – Nyborg og Nyborg Bordtennisklub igangsættes ultimo august.

Ombygningen af Landporten vil ske i et tæt samarbejde mellem teknisk afdeling og Nyborg Bibliotek.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen er berammet til 300.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at anlægsbevillingen på 300.000 kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 18: Ansøgning om midler til etablering af rum i Nyborghallerne til forbedring af træningsmiljø for både bredde- og elitesporten.

Sagsfremstilling

18. Ansøgning om midler til etablering af rum i Nyborghallerne til forbedring af træningsmiljø for både bredde- og elitesporten.

Sagsnr.	450-2017-1278	Initialer	LAA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg GIF Håndbold, SUS Nyborg Håndbold, Badminton Østfyn og Nyborg Idræts- og Fritidscenter fremsender i fællesskab ansøgning om midler til etablering af rum i Nyborghallerne til forbedring af træningsmiljø for både bredde- og elitesporten.

Klubberne oplyser, at de er bange for om de fremadrettet kan fastholde deres elitespillere og udvikle deres breddepillere, hvis de ikke kan tilbyde et rum til opvarmning, styrke- og restitutionstræning i nær tilknytning til deres daglige træningsmiljø.

Det bemærkes endvidere, at rummet ikke må sammenlignes med et fitnesscenter/motions-center, men er et tilbud til medlemmerne i den udvidende del af den daglige træning.

Der vil kun være adgang til rummet for foreningernes medlemmer, og træningen vil være med støtte/instrukser fra foreningernes trænere, fysioterapeuter, massører o.l.

Rummet ønskes placeret i gangen mellem hal 1. og hal 2. – se skitse.

Rumadskillelsen vil være en glasvæg med dobbeltdør og sprosser mage til facadedør.

Byggetilladelse er søgt og godkendt af Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Prisen for rumadskillelsen er 41.500 kr. excl. moms, som kan finansieres af idrætspuljen. Øvrige udgifter til bl.a. låsesystem til dør og styring af belysning deles ligeligt mellem ansøgerne.

Udgifter til inventar deles mellem foreningerne.

Indstilling

Det indstilles, at anlægsbevillingen på 41.500 kr. excl. moms frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2017-7972 Ansøgning NK - rum Nyborghallerne

450-2017-28304 Skitse vedr. placering af rum.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Ansøgning NK - rum Nyborghallerne

Skitse vedr. placering af rum.

Punkt 19: Godkendelse af vedtægter for Nyborg Ungdomsråd

Sagsfremstilling

19. Godkendelse af vedtægter for Nyborg Ungdomsråd

Sagsnr.	450-2017-1559	Initialer	DEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd godkendte 26. januar 2016 at oprette et Ungdomsråd, som er organiseret under Nyborg Ungdomsskole.

Nyborg Ungdomsråd har 28. februar 2017 afholdt årsmøde og fremsender deres godkendte vedtægter til Nyborg Kommunes godkendelse.

Ungdomsrådets formål er at

- skabe et aktiv, attraktivt socialt miljø for unge i Nyborg Kommune
- fungere som talerør for de unge i Nyborg Kommune overfor Nyborg Byråd
- appellere bredt til alle unge i Nyborg Kommune og skabe plads til alle
- rådgive, vejlede og samarbejde med unge om projekter af fælles interesse.

I kapitel 5 – Ungdomsrådet og Nyborg Kommune står bl.a. at

- Nyborg Ungdomsråd referer politisk til Kultur- og Fritidsudvalget i Nyborg Kommune (§ 15)
- Nyborg Ungdomsråd har mulighed for at blive hørt af Byrådet i de sager, der vedrører unge (§ 16, stk. 1)
- Nyborg Ungdomsråd har, efter aftale med de politiske udvalg, mulighed for at være repræsenteret i råd, bestyrelser, nævn, udvalg o. lign, der kunne være relevante for ungdomsrådets arbejde (§ 16, stk. 2).

Ungdomsrådets vedtægter er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedtægterne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2017-33178 Vedtægter for Nyborg Ungdomsråd (28.02.2017) pdf.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 14. marts 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Følgende sætning tilføjes stk. 5: "De på Årsmødet valgte suppleanter skal være indtrådt i bestyrelsen, før denne mulighed kan benyttes."

Bilag

Vedtægter for Nyborg Ungdomsråd (28.02.2017) pdf.

Punkt 20: Henvendelse fra nef Fonden vedr. afholdelse af valg til repræsentantskabet i nef Fonden sammen med kommunalvalget

Sagsfremstilling

20. Henvendelse fra nef Fonden vedr. afholdelse af valg til repræsentantskabet i nef Fonden sammen med kommunalvalget

Sagsnr.	450-2017-3261	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i lighed med Kerteminde og Odense Kommuner modtaget henvendelse fra nef Fonden om mulighed for afholdelse af valg til repræsentantskabet i nef Fonden samme dag, som der er kommunalvalg 21. november 2017.

Nef Fonden er en elforsyningskoncern beliggende i Kerteminde, og netkunderne i deres bevillingsområde vælger hvert 4. år 27 personer, der udgør repræsentantskabet for de 4 kommende år.

Nef Fonden har et valgområde, der svarer til det netområde, i hvilket datterselskabet Ravdex A/S har bevilling til at drive distributionsvirksomhed. I dette valgområde vil to valgsteder i Nyborg Kommune – nemlig Aunslev Forsamlingshus og Langtved Forsamlingshus, være relevante valgsteder for nogle af Ravdex's netkunder.

Det er på disse to valgsteder, at nef Fonden forespørger om muligheden for, at nef enten kan have et lokale i forsamlingshuset, eller der er mulighed for at opstille en vogn udenfor valgstedet, hvor de relevante Ravdex netkunder kan afgive deres stemme til valg til repræsentantskabet i nef Fonden.

Kerteminde Kommune har meddelt, at de forventer at give nef Fonden tilladelse til at afholde valg samme dag i vogne udenfor afstemningsstederne – dog under forudsætning af, at det er fysisk muligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Der gives ikke tilladelse.

Punkt 21: Bevillingsnævnet - udpegning af ny repræsentant

Sagsfremstilling

21. Bevillingsnævnet - udpegning af ny repræsentant

Sagsnr.	450-2013-44272	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Jf. den politiske konstituering for denne byrådsperiode, har liste V udpeget Lene Vestergaard til Bevillingsnævnet.

Lene Vestergaard har meddelt, at hun er fraflyttet Nyborg Kommune og derfor udtræder af Bevillingsnævnet, hvorfor Liste V's byrådsgruppe har meddelt, at Carsten Hansen, Nyborg indtræder i udvalget i stedet for.

Bevillingsnævnet består af politidirektøren og indtil 6 andre medlemmer, der ikke behøver at være byrådsmedlemmer, udpeget af byrådet.

Herudover er der udpeget repræsentanter for organisationen Horestas, som er restauratørernes brancheorganisation og organisationen 3F, som er tjenernes brancheorganisation. Organisationsrepræsentanterne har ikke stemmeret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Punkt 22: Bevillingsnævnets forslag til tillæg til Restaurationsplanen for Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

22. Bevillingsnævnets forslag til tillæg til Restaurationsplanen for Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-7457	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har 7. oktober 2014 godkendt gældende Restaurationsplan for Nyborg Kommune. Restaurationsplanen er vedlagt.

Nyborg Byråd har nedsat et bevillingsnævn, der skal behandle bevillingsansøgninger på vegne af byrådet.

Restaurationsplanen udgør det planmæssige grundlag for bevillingsnævnets behandling af konkrete ansøgningsager. Desuden fungerer restaurationsplanen som vejledning for restauratører, der ønsker at ansøge om alkoholbevilling.

Bevillingsnævnet har 2. marts 2017 vedtaget et notat om bevillingsnævnets grundholdninger til restaurationslivet i Nyborg, som nævnet ønsker skal være bilag til restaurationsplanen. Notatet er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at notatet om bevillingsnævnets grundholdninger til restaurationslivet i Nyborg drøftes, og hvis det kan godkendes, tilføjes notatet som bilag til Restaurationsplan for Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2014-145912 Underskrevet restaurationsplan 2014

450-2017-34920 Notat - synliggørelse af nævnets grundholdninger

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Oversendes til udvalget for sundhed og forebyggelse med henblik på behandling og evt. iværksættelse.

Bilag

Underskrevet restaurationsplan 2014

Notat - synliggørelse af nævnets grundholdninger

Punkt 23: KL- Invitation til regionale møder om den kommunale økonomi 2017

Sagsfremstilling

23. KL- Invitation til regionale møder om den kommunale økonomi 2017

Sagsnr.	450-2017-3871	Initialer	SU	Åbent
---------	---------------	-----------	----	-------

Sagsfremstilling

Som optakt til de årlige økonomiforhandlinger holder KL igen i år regionale møder for borgmestre og kommunalpolitikere.

Møderne tilrettelægges med borgmestre og økonomiudvalg som den primære målgruppe. Men andre kommunalbestyrelsesmedlemmer er også velkomne. Dette gælder også kommunaldirektører.

Intentionen med møderne er at få en bred politisk debat om forhandlingerne og de rammer og positioner, der tegner sig. Ud over oplæg fra KL vil der blive plads til debat både med KL og på tværs af kommuner.

De regionale møder afholdes som følgende:

Mandag 27. marts kl. 16 – 18 i Århus

Tirsdag 28. marts kl. 16 – 18 i Korsør

Torsdag 30. marts kl. 16 – 18 i Aalborg

Fredag 31. marts kl. 16 – 18 i Herning

Mandag 3. april kl. 16 – 18 i København

Onsdag 5. april kl. 16 – 18 i Middelfart

Præcise adresser følger senere.

Hvis du ønsker at deltage, bedes du tilmelde dig til Susanne Nielsen, Sekretariatet sun@nyborg.dk senest torsdag 16. marts, hvorefter der vil blive sendt en samlet tilmelding for Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til drøftelse

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Ønske om deltagelse sendes til sun@nyborg.dk.

Punkt 24: Orientering - Godkendelse af konvertering af lån i Kløvervej 1-15, 5800 Nyborg, Møllehaven 18-56, Refsvindinge, Møllervangen 101-147, Nyborg og Egeparken 96, Nyborg tilhørende AB Holmegaarden

Sagsfremstilling

24. Orientering - Godkendelse af konvertering af lån i Kløvervej 1-15, 5800 Nyborg, Møllehaven 18-56, Refsvindinge, Møllervangen 101-147, Nyborg og Egeparken 96, Nyborg tilhørende AB Holmegaarden

Sagsnr.	450-2017-1993	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling (sagsnr. 450-2017-1999, 450-2017-1990, 450-2017-1991)

Direktionen har 26. januar 2017 godkendt, at AB Holmegaarden konverterer lån i ovennævnte ejendomme, hvor renten sænkes, der er ydelsesbesparelse og konverteringen gennemføres uden løbetidsforlængelse og uden provenu i henhold til ”Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri” §§ 1, 5 og 10. Godkendelsen gives ligeledes til udstedelse af pantebrev i henhold til Almenboliglovens § 29. Alle lån udstedes som kontant / annuitets lån. Godkendelsen er gældende for følgende konverteringer:

Ejendom	Pant nr.	Oprindelig hovedstol	Hovedstol nyt lån
Kløvervej 1-15 – afd. 9	2038.4688	Kr. 634.000	Kr. 568.000
		Kr. 675.000	Kr. 640.000
		Kr. 2.156.000	Kr. 2.041.000
Møllervangen 101-147 – afd. 12	1875.2594	Kr. 4.135.000	Kr. 3.784.000
Møllehaven 18-56 – afd. 18	1409.0518	Kr. 1.713.000	Kr. 1.622.000
Egeparken 96 – afd. 33	2157.1563	Kr. 2.782.000	Kr. 2.317.000

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Orienteringssag.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-14671 Kortbilag - Kløvervej 1-15, Møllehaven 18-56, Møllervangen 101-147, Egeparken 96

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Kløvervej 1-15, Møllehaven 18-56, Møllervangen 101-147, Egeparken 96

Punkt 25: Orientering - Restanceopgørelse 2016

Sagsfremstilling

25. Orientering - Restanceopgørelse 2016

Sagsnr.	450-2017-3316	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til Nyborg Kommunes kasse- og regnskabsregulativ udarbejder Borgerservice en årlig restanceopgørelse til Økonomiudvalget.

Restanceopgørelsen pr. 31. december 2016 viser, at Nyborg Kommune har restancer på i alt 37.326.923 kr. Heraf udgør den kommunale andel 27.624.087 kr., når der korrigeres for statens andel.

Nyborg Kommunes samlede restancer er således steget fra 28.810.247 pr. 31. december 2015 til kr. 37.326.923 pr. 31. december 2016. Således er restancen steget med 29,56 % eller 8.516.676 kr. siden sidste opgørelse pr. 31. december 2015.

Dette skyldes primært at restancer vedr. daginstitution har været stigende grundet manglende indbetalinger fra SKATs inddrivelsessystem EFI, en stigning på mellemkommunale regninger og bådpladsleje.

SKAT er i efteråret 2016 begyndt at modregne igen til daginstitutioner, men er ikke færdige med at vurdere på retskraften i forhold til forældelse af kravene. Endvidere modregner SKAT efter princippet ”størst først”, hvorfor der ikke modregnes til gebyrer i forbindelse med rykkere på daginstitution, da disse krav typisk er på kr. 250 pr. stk.

SKAT har i januar 2017 sendt en mail med information om Inddrivelse, hvor SKAT i forbindelse med den fremadrettede inddrivelse af gæld har orienteret om de kommende initiativer i foråret 2017 og har inviteret til fremtidigt samarbejde frem mod udfasningen af EFI (Et Fælles Inddrivelsessystem).

Skatteministeriet har igangsat en opbygning af en effektiv organisation til inddrivelse af offentlig gæld. Det initiativ omfatter bl.a. et nyt it-system, som skal tage imod Nyborg Kommunes fordringer. SKAT ønsker at gøre det rigtigt fra bunden, og det er hverken en hurtig eller let proces. Det vil kræve et fælles løft. Frem mod 2018 vil alle fordringshavere blive tilsluttet det nye it-system én for én i en styret proces.

I 2015 viste Skatteministeriets analyser, at SKATs inddrivelsessystemer, EFI og DMI (DebitorMotorInddrivelse), ikke var fuldt funktionsdygtige. Samtidig viste Kammeradvokatens analyse en række fejl og problemer med data i fordringerne, hvilket blandt andet førte til ulovlig inddrivelse. Det førte til et fuld stop for automatisk inddrivelse af gæld. EFI og DMI kan imidlertid ikke lukkes ned med det samme, da de stadig understøtter den manuelle inddrivelse. SKAT foretager derfor over tid en kontrolleret og gradvis nedlukning af EFI og DMI.

Det nye it-system, der skal erstatte dem, er ved at blive udviklet. SKAT, og senere den nye styrelse til inddrivelse, tager trinvis den udviklede funktionalitet i brug. Det betyder, at SKAT er klar til at behandle de første fordringer i det nye system fra foråret 2017. Det er et system under opbygning, så til at begynde med er det en begrænset funktionalitet, SKAT tager i brug. Det er de første skridt på vejen i en omfattende proces. Målet er at få skabt en lovlig, effektiv og på sigt en hurtigere inddrivelse af fordringer.

Opbygningen af den nye inddrivelse ligger i ICI (ImplementeringsCenter for Inddrivelse), som hører under Skatteministeriet, indtil den nye styrelse er etableret.

SKAT kontakter Nyborg Kommune i løbet af foråret 2017, hvor der aftales et konkret forløb for Nyborg Kommunes tilslutning, som skal ske, inden EFI udfases ved udgangen af 2018. Tilslutningen vil muligvis betyde ændringer i vores nuværende it-systemer og processer.

Mange af problemerne med EFI bundede i et uklart snit mellem fordringshavere og inddrivelse. SKAT opretter et kundekontor og vil koble os på det nye system på en styret og kontrolleret måde. Det er ikke en it-teknisk øvelse, men i høj grad et samarbejde, hvor SKAT og Nyborg Kommune sammen ser på, hvordan processer og data passer sammen med en standardiseret inddrivelsesproces og datamodel.

Økonomiske konsekvenser

Er indeholdt i regnskab 2016.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-33694 Restanceopgørelse pr. 31. december 2016

450-2017-24265 Indhold Restancearter

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Til efterretning.

Bilag

Restanceopgørelse pr. 31. december 2016

Indhold Restancearter

Punkt 26: Meddelelser

Sagsfremstilling

26. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-1213	Initialer	CMT	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

· Orientering vedr. Café Hack

Bilag

450-2017-38356 Juridisk notat om Café Hack

Beslutning i Økonomiudvalget 20. marts 2017:

Fraværende: Søren Svendsen (V), Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Bilag

Juridisk notat om Café Hack

Punkt 27: Lukket: Afskrivning af restancer i regnskab 2016

Punkt 28: Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. december 2016

Punkt 29: Lukket: NGF Nature Energy

Punkt 30: Lukket: Frigivelse af midler til rundkørsel på Fynsvej ved Jagtenborg / Lyøvej

Punkt 31: Lukket: Anmodning om afskrivning af ejendomsskat

**Punkt 32: Lukket: Ansøgning om kommunegaranti for lån til Nyborg
Forsyning og Service A/S**

Punkt 33: Lukket: NFS A/S - referat fra møder 21. februar 2017

Punkt 34: Lukket: Meddelelser