

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 24-10-2022

Mødedato Mandag d. 24. oktober 2022 kl. 16:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Sonja Marie Jensen, Suzette Frovin, Michael Gertsen, Martin Huus, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Jørgen Jørgensen, Kaj Refslund, Lone Smidt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af rammeaftale for det specialiserede socialområde 2023-2024.....	3
Rekruttering og fastholdelse: Anbefaling til indsatser på lang sigt.....	5
Anbefalinger til etablering af et Ungebyråd i Nyborg Kommune.....	7
Godkendelse af udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej	8
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og	9
Godkendelse af udskiftning af lille fejmaskine.....	11
Beslutning om fritagelse efter ejendomsskattelovens §8, for påligning af ejendomsskat - Lindholm	12
Godkendelse af overdragelse af areal til Nyborg Efterskole.....	13
Beslutning om overdragelse af driften af Dyrehave Mølle og Kongens Fadebur til Østfyns Museer og	14
Økonomiudvalget - forslag til mødeplan 2023.....	18
Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. september 2022.....	20
Status på ledelses- og organisationsudvikling - overgang fra analyse til udvikling.....	21
Åbne meddelelser.....	22
Lukket: Godkendelse af job- og personprofil kommunaldirektør (lukket på grund af behov for inter	23
Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kerteminde	24
Lukket: Lukkede meddelelser.....	25

Punkt 1: Godkendelse af rammeaftale for det specialiserede socialområde 2023-2024

S2022-17789

Sagsfremstilling

Social- og Handicapudvalget orienteres om Rammeaftalen for det specialiserede socialområde 2023-2024 og skal anbefale aftalen til godkendelse i Byrådet.

Baggrund

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes en Rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Rammeaftalen er kommunernes og regionens redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Det overordnede fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er at styrke samarbejdet på tværs af kommuner og region for at sikre en koordineret indsats overfor borgeren. Sigtet er dels at indsatserne hænger sammen og understøtter hinanden, dels at øge kvaliteten i de indsatser vi arbejder med.

Rammeaftalen består af en udviklingsdel og en styringsdel. Rammeaftalen er en toårig aftale.

Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i [Bekendtgørelse af den 3. september 2020](#) om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Indholdet i Rammeaftale 2023-2024

Med afsæt i en politisk drøftelse hos relevante udvalg i de syddanske kommuner og Region Syddanmark videreføres indsatsområderne fra Rammeaftale 2021-2022 i Rammeaftale 2023-2024:

- Tværsektoriel kobling til andre sektorområder
- Der arbejdes fortsat på at sikre en bedre tværsektoriel kobling mellem socialområdet og andre sektorområder, herunder også en mere fælles tilgang mellem kommune og region.
- Der skal være øget fokus på sundhed i de sociale tilbud, i den beskæftigelses- og uddannelsesmæssige indsats for borgere på socialområdet og indenfor rehabilitering.
- Det videre arbejde i den tværgående indsat bygger på styrket samarbejde og dialog med afsæt i:
- Fokus på det, der virker i det tværgående samarbejde
- Klarhed om rammer og opgaver
- Praksisnær videndeling

Styring og kapacitet

Der skal fortsat være et fokus på styring af udgifterne samt kapaciteten på det specialiserede socialområde. Med afsæt i resultaterne af det hidtidige arbejde med indsatsområdet vil det videre arbejde bygge på:

- Systematisk udveksling af viden og erfaringer
- Udvikling af gode løsninger for borgerne i balancen mellem faglighed og økonomiske vilkår
- Tiltag som kommunerne på tværs kan få gavn af
- Muligheder for fælles kompetenceudvikling af nøglepersoner der tager beslutninger i krydsfeltet mellem faglige og økonomiske perspektiver
- Arbejdet med incitament strukturer og veje til forbedring af kvaliteten med et samtidigt fokus på omkostningerne

Kvalitet i indsatserne

Gennem kvalitetsudvikling, metoder og dokumentation søges kvaliteten i indsatserne på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet højnet. På baggrund af det hidtidige arbejde bygger det videre arbejde med indsatsområdet på borgeroplevet kvalitet. Borgeren skal opleve, at:

- Leve et godt og meningsfuldt liv
- Få den rette hjælp til at udnytte egne potentialer bedst muligt
- Være tryk ved at føle, at kommunen står parat når nødvendigt
- Blive inddraget med henblik på reel indflydelse

Øvrige fokusområder i Rammeaftale 2023-2024

- Regulering af kapacitet: Der er fokus på at sikre sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på det specialiserede område. Der opleves aktuelt et særligt behov for at følge udviklingen og efterspørgslen efter tilbud til borgere med spiseforstyrrelser, borgere med autisme samt kriminelle udviklingshæmmede.
- Koordination på tværs af landet: Kommuner og regioner har på tværs af landet fokus på koordinering af de lands- og landsdelsdækkende tilbud samt de sikrede afdelinger.
- Indgåelse af aftaler: I forhold til salg udenfor Syddanmark forpligter kommunerne og Region Syddanmark sig til, at indgå kontrakt med køber, der følger reglerne om køb og salg af ydelser efter Rammeaftalen for Syddanmark.
- Mulighed for overtagelse af regionale tilbud: Kommunerne kan én gang i hver valgperiode overtage regionale tilbud, der er beliggende i kommunen.
- Centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen: Socialstyrelsen har kompetence til at lave centrale udmeldinger i forhold til målgrupper og særlige indsatser, hvor det vurderes, at der er behov for en øget national koordination på tværs af kommuner og regioner. I forbindelse med Rammeaftale 2021-2022 udsendte socialstyrelsen 3 centrale udmeldinger:
 - Udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug
 - Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
 - Borgere med svære spiseforstyrrelser
- På baggrund af kommunernes afrapportering er der fortsat dialog med Socialstyrelsen

Nyt i styringsdelen af Rammeaftale 2023-2024

Styringsdelen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Formålet med styringsdelen af Rammeaftalen er, at sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger.

Alle kommunale og regionale tilbud der sælger pladser til kommuner, er omfattet af aftalen.

Princippet i KL standardkontrakten for voksenområdet ligger til grund for aftaler om køb og salg af pladser.

Øget gennemsigtighed i takststrukturen. Der arbejdes fortsat med justering af takstmodellen så taksterne fremadrettet skal opdeles i en basis- og en ydelsestakst.

Det præciseres, at ældre- og plejeboliger ikke er omfattet af Rammeaftalen.

Proces

KKR Syddanmark godkendte den 7. september 2022 Rammeaftale 2023-2024 og sender den til endelig godkendelse hos de syddanske kommuner og Region Syddanmark.

Rammeaftalen skal være indgået senest den 1. december 2022. Kommunerne og Region Syddanmark bedes senest den 1. december 2022 melde tilbage til Fælleskommunalt Socialsekretariat og offentliggøre aftalen på egne hjemmesider.

Bilag til rammeaftalen findes via dette link: [Rammeaftale 2023-2024 | Fælleskommunalt Socialsekretariat \(socialsekretariatet.dk\)](#)

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Rammeaftalen for 2023-2024 anbefales til godkendelse i Byrådet og sendes til orientering i Udsatterrådet og Handicaprådet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Social- og Handicapudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 09:00

Godkendt.

Bilag

Rammeaftale 2023-2024

Punkt 2: Rekruttering og fastholdelse: Anbefaling til indsatser på lang sigt

S2018-16807

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune står i lighed med resten af landets kommuner med en stor opgave i forhold til at rekruttere og fastholde fremtidens medarbejdere inden for pleje- og omsorgsområdet. Den demografiske udvikling med flere ældre over 80 år betyder, at der er behov for flere hænder til at løse opgaverne i fremtiden, mens udbuddet af faguddannet og ufaglært personale er faldende.

I den politiske aftale for 2022 er det derfor besluttet, at allerede igangsatte initiativer i forhold til indsatser på området skal fastholdes og styrkes, ligesom arbejdet intensiveres på både kort og lang sigt.

Indsatser på kort og lang sigt

Arbejdet med rekruttering og fastholdelse er på kort sigt forankret i Ældreudvalget, hvor indsatser og aktiviteter i form af fx fritids- og studiejob, erhvervspraktik, introkurser, incitamentsstrukturer og personalegoder, synlighed og markedsføring, mentorindsats, plejehjemsstruktur, tillid til faglighed og ledelse, mindre regulering og dokumentation m.v. drøftes og igangsættes. Ældreudvalget har løbende igangsat initiativer i relation hertil.

Indsatserne på lang sigt er forankret i en politik styregruppe med deltagelse af Ældreudvalgets formand samt repræsentanter fra alle Byrådets partier. I den politiske styregruppe sidder desuden repræsentanter fra direktionen og administrationen i Nyborg Kommune, FTR for FOA og DSR, Seniorrådet og Ældre Sagen.

Den politiske styregruppe for rekruttering og fastholdelse skal komme med anbefalinger til Byrådet om, hvordan der skal arbejdes videre med rekruttering og fastholdelse af medarbejdere inden for pleje- og omsorgsområdet. Anbefalingerne skal ifølge den politiske aftale for 2022 indeholde følgende:

- En evaluering af allerede igangsatte initiativer i rammen af strategi og handleplan for rekruttering og fastholdelse.
- En analyse, idégenerering og afdækning af nye muligheder for at forstærke indsatsen omkring rekruttering og fastholdelse.
- En analyse af nye måder, hvorpå opgaver kan løses inden for ældreområdet, herunder mulighed for reorganisering, nye måder at fordele opgaver og synergieffekter mellem faggrupper.

Der ønskes desuden anbefalinger til:

- Fremtidens muligheder, indsatser og krav i forhold til rekruttering. Hvilke indsatser kan vi lokalt iværksætte, der understøtter rekruttering og fastholdelse?
- Fremtidens organisering af området, herunder ledelseslag.
- Fremtidens koordinering og samarbejde med eksterne aktører: Uddannelsesinstitutioner, faglige organisationer, Ældre Sagen m.m., i forhold til rekruttering.
- Inddragelse af elevens viden i dagligdagen med fokus på rekruttering.
- Inddragelse af medarbejderens viden i dagligdagen med fokus på understøttelse af rekruttering.

Analyse af baggrunde, mulige veje samt allerede igangsatte initiativer

Den politiske styregruppe drøftede på møde 6. september 2022 anbefalingerne til indsatser på lang sigt. Anbefalingerne tager udgangspunkt i en analyse, der belyser følgende tre områder:

1) Årsagerne til udfordringerne med rekruttering og fastholdelse på området - herunder:

- En demografisk stigning i antallet af 80+ årige og et øget behov for arbejdskraft
- Stigende opgaveglidning fra sygehusene til kommunerne
- Stigende gennemsnitsalder for medarbejderne i ældreplejen
- Lav ledighed og færre personer i den arbejdsdygtige alder
- Stort frafald på SOSU-uddannelserne
- Højt sygefravær på ældreområdet
- Mange medarbejdere ansat på deltid

2) Forskellige veje til løsning af rekrutteringsudfordringerne - herunder:

- Rekruttering og fastholdelse med henblik på øget arbejdsudbud
- Optimering af arbejds gange og bedre arbejdstilrettelæggelse
- Tilpasning af serviceniveau til arbejdsudbud

3) Analyse af tidligere års indsatser for rekruttering og fastholdelse inden for områderne:

- Indsatser for fastholdelse af medarbejdere og elever

- Indsatser for introduktion af nye faggrupper til området
- Indsatser for incitamentsstrukturer for medarbejdere og elever
- Indsatser for kommunikation, der taler fagligheden frem
- Indsatser for styrket arbejdsmiljø og trivsel

Anbefalinger for at styrke arbejdet med rekruttering og fastholdelse på lang sigt

Med udgangspunkt i analysen anbefaler den politiske styregruppe, at følgende initiativer fastholdes og igangsættes i Nyborg Kommune:

- Allerede igangsatte initiativer i forbindelse med handleplaner og lokalaftaler fastholdes og/eller videreudvikles
- Der etableres et pilotprojekt med organisering i faste, mindre teams
- Brug af velfærdsteknologiske løsninger og digitalisering videreudvikles
- Forsøg igangsættes med opgaveglidning og -koordinering i hjemmeplejen
- Der arbejdes med at tiltrække flere elever ved at udvikle et elevunivers på kommunens hjemmeside
- Der etableres pårørende-/familieråd på kommunens plejehjem
- Der arbejdes videre med udviklingen af en ny ældrepolitik, der skal tegne de videre rammer for ældreområdet og det videre arbejde med rekruttering og fastholdelse på SOSU-området. Ældrepolitikken forventes at være færdig efter sommerferien 2023.

Hele analysen *Rekruttering og fastholdelse på SOSU-området i Nyborg Kommune* er vedhæftet som bilag sammen med kommissoriet for rekruttering og fastholdelse til plejeområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i relation til allerede igangsatte initiativer afsat midler svarende til 18.373 mio. kr. årligt til at styrke arbejdet med rekruttering og fastholdelse. De nye forslag til indsatser og initiativer afholdes inden for Sundheds- og Omsorgsafdelingens eget budget.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler analysen "Rekruttering og fastholdelse på SOSU-området i Nyborg Kommune" til endelig godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Ældreudvalget 2022-2025 28-09-2022 - 08:15

Anbefales.

Bilag

Rekruttering og fastholdelse FINAL september 2022

Godkendt kommissorium Økonomiudvalget okt 2021

Punkt 3: anbefalinger til etablering af et Ungebyråd i Nyborg Kommune

S2022-648

Sagsfremstilling

Under Kommunalvalget 2021 (KV21) fremførte flere partier ønske om at etablere et Ungebyråd i Nyborg Kommune.

Baggrunden for ønsket er, at unge bliver en mere synlig del af den demokratiske proces, som et Ungebyråd kan være med til og som også vil give et naturligt grundlag for, at unge engagerer sig i lokalsamfundet.

I forlængelse af KV21 blev det nye Byråd enige om, at der primo 2022 igangsættes en undersøgelse, der skal resultere i anbefalinger til Byrådet om, hvordan et Ungebyråd kan etableres seneste pr. 1. januar 2023.

Administrationen har hen over foråret afholdt en række møder bl.a. med Skole- og Kulturchefen, leder af Nyborg Ungdomsskole og formand for Nyborg Ungdomsråd.

Der er vedlagt et notat til sagsfremstillingen, der indeholder oplysninger om politikker og strategier, herunder oplysninger om eksisterende og væsentlige aktører inden for børn- og ungeområdet, der bør tænkes ind i forbindelse med et Ungebyråd.

Dernæst indeholder notatet afslutningsvis også anbefalinger til etablering af og indhold af opgaver for et kommende Ungebyråd i Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Et eventuelt Ungebyråd finansieres med 20.000 kr. fra konto til kommissioner, råd og nævn.

Indstilling

Det indstilles, at

- der etableres et Ungebyråd i Nyborg Kommune i forhold til skitserede arbejdsform, opgavevaretagelse og sammensætning af et Ungebyråd i vedlagte notat.
- et eventuelt kommende Ungebyråd arbejder videre med den vedtagne ungepolitik "Ung i Nyborg" med tilhørende strategi- og handlingsplan.
- nuværende og eksisterende vedtægter for Nyborg Kommunes Elevråd, Nyborg Fælleselevråd og Nyborg Ungdomsråd gennemgås og justeres i overensstemmelse med etablering af et eventuelt kommende Ungebyråd i Nyborg Kommune i forhold til opgaver og formål.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Drøftet og punktet genoptages til politisk behandling.

Bilag

NOTAT af 120922 - Anbefalinger til etablering af et Ungebyråd i Nyborg Kommune

Bilag - Rapport fra Ungdomsringen "Vi er gode til at stå sammen og bakke hinanden op, når det er lidt svært"

Bilag - Nyborg Kommunes Ungepolitik, Ung i Nyborg

Bilag - Strategi- og handlingsplan til Nyborg Kommunes Ungepolitik, Ung i Nyborg

Bilag - Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommunale Skolevæsen

Bilag - Pjece med valghandling til Ungebyrådet - foreløbig 1. udkast

Punkt 4: Godkendelse af udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej

S2022-9662

Sagsfremstilling

Lokalplan 332 som omhandler byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk, har ikke været indarbejdet i den nugældende spildevandsplan 2018-24. Lokalplanområdet figurerer derfor i dag som åbent land i spildevandsplanen. Lokalplanområdet ønskes optaget i spildevandsplanen som et separatkloakeret kloakopland til Ørbæk Renseanlæg. Området er beskrevet i forbindelse med Kommuneplan 2021, efter at spildevandsplanen blev godkendt i 2018. Der kræves derfor et tillæg til spildevandsplanen, for at denne kan være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Lokalplan 332 på ca. 5 Ha er udlagt til hhv. 10-11 parcelhuse og ca. otte rækkehuse i et eller to plan. Øvrigt område i den nordlige del udlægges som engareal. Spildevandsafledningen fra disse bebyggelser vil primært være husspildevand.

Tillæg til spildevandsplanen

Lokalplanområdet ligger delvist inden for Ørbæk vandværks boringsnære beskyttelsesområde, BNBO. Af hensyn til beskyttelsen af Ørbæk vandværks værdifulde drikkevandsressourcer ledes overfladevand fra veje, kørearealer, P-pladser direkte til offentlig regnvandsbassin med udløb til Ørbæk å. Tag- og overfladevand fra befæstede arealer ledes til nedsivning på hver matrikel i faskiner med mulighed for overløb til åbne render (waddi). Regnvandsbassin udføres med beskyttende tæt membran.

Spildevand fra området ledes til Ørbæk Renseanlæg.

Miljøscreening

Administrationen har miljøscreenet tillægget og udarbejdet et udkast til screeningsafgørelse, hvori det vurderes, at udkastet til tillægget, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derved ikke omfattes af miljøvurdering.

Offentlig høring

Udkast til spildevandstillæg og VVM screening sendes i hhv. otte og fire ugers offentlig høring, hvor borgere og virksomheder kan indsende bemærkninger eller spørgsmål til kommunen.

Høring af berørte myndigheder

Udkast til Tillæg og VVM screeningsafgørelsen har været i høring ved berørte myndigheder.

Screeningsafgørelse

Efter høringer af screeningen af plantillægget, træffer administrationen en screeningsafgørelse efter §10 i Miljøvurderingsloven, ved at inddrage de indkomne høringssvar, og klarlægger hvorvidt tillægget er omfattet af miljøvurdering.

Klagemuligheder

Der er fire ugers klagefrist på miljøscreeningsafgørelsen. Når tillægget til spildevandsplanen er godkendt endeligt i Byrådet, kan det ikke påklages anden administrativ myndighed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 samt udkast til screeningsafgørelse sendes i offentlig høring iht. ovenstående.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-22 - Boligområde ved Sentvedvej

Udkast VVM - screening - afgørelse

Punkt 5: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg efter offentlig høring

S2017-14492

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 31. maj 2022, at sende forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg i offentlig høring i 12 uger fra 8. juni til 31. august 2022.

Nyborg Kommune har modtaget ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er indgivet af beboerne på Dyrehavevej nr. 15, 17, 19 og 21, der er vestlige naboer til planområdet. Høringssvaret er vedlagt.

Naboerne ønsker, at den nuværende planlægning for området fastholdes og at der ikke gives mulighed for beboelse eller en forøget bygningshøjde (9 m) ift. den nugældende planlægning (7 m). Beboerne argumenterer for, at den nye planlægning vil give anledning til gener samt begrænse deres ejendommers fysiske og visuelle tilknytning til marinaen. Beboerne har også vedlagt deres høringssvar fra fordebatperioden, der opridses deres ønsker til planlægningen. Dette høringssvar blev også behandlet i Byrådet 31. maj 2022 ifm. behandlingen af planforslagene før høringen.

Vurdering af høringssvar og anbefalede ændringer til planerne

Administrationen vurderer fortsat, at der kan indpasses beboelse på Lystbådevej 2-12 uden væsentlige gener for omkringboende. Det bemærkes i den forbindelse, at den nærmeste bolig langs Dyrehavevej ligger ca. 45 meter fra skel til Lystbådevej 2-12.

Administrationen vurderer også fortsat, at en maksimal bygningshøjde på 9 meter er passende i området. Højdegrænsen svarer til højden på flere af boligerne langs Dyrehavevej vest for, og etagebebyggelsen Fiskerivej 10-18 nord for, Lystbådevej 2-12. Boligerne Dyrehavevej 15-17, der ligger bag lokalplanområdet ift. havnebassinet, ligger desuden ca. i kote +4m mens lokalplanområdet ligger i kote +1,3-1,6m.

Siden lokalplanforslaget er udarbejdet har kommunen startet et arbejde med en plan for en fremtidig sikring mod oversvømmelser i inderhavnen til kote +1,8m. En sikringsløsning kan også komme på tale på tværs af lokalplanområdet. Administrationen anbefaler derfor en række tilføjelser til planens redegørelse og bestemmelser, for at sikre at det vil være muligt at indpasse en sådan løsning i området.

På baggrund af dialog med plantilsynet (Bolig- og Planstyrelsen) er der desuden redegjort yderligere for planens manglende påvirkning på nærliggende produktionsvirksomheder.

Administrationen anbefaler følgende ændringer og tilføjelser:

Redegørelse:

- Det præciseres i lokalplanen, at offentlige forarealer mellem Lystbådevej 2-12 og promenaden kan anvendes til flere forskellige formål og at der kan etableres kystsikring.
- Der er redegjort nærmere for, at nye boliger i planområdet ikke vil påvirke produktionsvirksomheders driftsvilkår i begge plandokumenter.

Bestemmelser i lokalplanen (understreget tekst er tilføjet efter høringen):

- 1.1, pkt. 2: *at sikre at ny bebyggelse beskyttes mod fremtidige oversvømmelser, hvis ikke der er etableret en fælles sikring for området,*
- 7.6 *Bebyggelse til bolig- eller erhvervsformål må ikke etableres med en gulvkote på under +1,8m DVR90. Hvis et fælles sikringsanlæg til minimum kote +1,8m DVR90 er anlagt, under etablering eller godkendt til etablering nærmere kysten/kajanlægget end en fremtidig bebyggelse på Lystbådevej 2-12 på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse til byggeri inden for byggefelt A, vil kommunen dispensere fra lokalplanens krav til minimums gulvkote for nybyggeri.*
- 10.4 *Ubebyggede arealer inden for delområde 3 må kun disponeres som vist på kortbilag 3. Der må dog, på tværs af området, etableres kystsikringsanlæg.*

Planforslagene

Formålet med planlægningen er at give mulighed for indretning af boliger og publikumsorienterede erhverv på havnefronten i Nyborg og sikre, at nybyggeri tilpasses områdets arkitektur, navnlig klubhusbyggeriet syd for planområdet. Det er derudover et særskilt formål at tage hensyn til naboejendomme, så vidt det er proportionalt. Med den kystnære beliggenhed er det desuden et fokus at sikre nybyggeri mod fremtidige oversvømmelseshændelser.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021's rammebestemmelser for området. Med kommuneplantillæg nr. 2 oprettes et nyt rammeområde til blandet bolig og erhverv med mulighed for etage- eller rækkehusboliger og en række erhvervsformål, der er forenelige med området ved Nyborg Marina. Rammen erstatter en mindre del af gældende ramme nr. 1.R.19.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 2 - Boliger og erhverv - Lystbådevej 2-12 Nyborg - til endelig vedtagelse

Lokalplan nr 334 - Boliger og erhverv - Lystbådevej 2-12 Nyborg - til endelig vedtagelse

Høringssvar fra Dyrehavevej 15_17_19_21 - samlet

Punkt 6: Godkendelse af udskiftning af lille fejmaskine

S2022-47251

Sagsfremstilling

Vej og Park ønsker at udskifte nuværende Hako fejmaskine årgang 2008 samt en ældre Hako redskabsbærer fra 2011, som anvendes i vintertjenesten.

Fejmaskinen har de seneste tre år, været underlagt en del reparationer, som fordeler sig således

År	Kr
2020	98.000
2021	102.000
2022	97.000 (foreløbig)
Total	297.000

Udover udgiften for reparationerne, er fejmaskinen i en stor del af sæsonen på værksted. Fejmaskinen er ligeledes af en årgang, hvor det allerede er svært at skaffe reservedele.

Redskabsbæreren, som benyttes i vintertjenesten på klasse II sti, er i relativt dårlig stand, især i rør og slanger.

Afsætning af fejmaskine og redskabsbære

Administrationen har fået et tilbud på 100.000 kr. for køb af fejmaskinen. Derimod har det ikke været muligt, at finde en interesseret køber til redskabsbæreren.

Fremtidig løsning

Administrationen foreslår, at begge maskiner erstattes af én ny, som kan dække Vej & Parks behov hele året. En ny maskine vil kunne køre feje-suge om sommeren og ombygges til saltspreder om vinteren. Derved får driften udnyttet maskinen hele året, hvor i mod to maskiner vil udlede at de hver i sær stod stille halvdelen af tiden, da de ikke kunne dække flere behov. Det er endvidere administrationens vurdering, at maskinerne har bedst af at blive brugt året rundt, fremfor at stå stille.

Der er lavet en markedsundersøgelse, hvor prisen er omkring de 860.000 kr. Det skal i den forbindelse nævnes, at der forventes prisstigninger på foreløbig 6 %. Der er igangsat tilbudsindhentning via indkøbskontoret.

Økonomiske konsekvenser

I forhold til tilbudsindhentning forventes det at kunne købe en redskabsbærer til ca. 700-800.000 kr. med mulig bytte/salgpris af nuværende fejmaskine.

Finansiering af redskabsbæreren foreslås at ske via praksis om intern finansiering af driftsanskaffelser, godkendt i Økonomiudvalget pr.16. november 2015.

Redskabsbæreren foreslås delvist finansieret af vinterkontoen (50% vinterkonto og 50% driftsbudgettet i Vej og Park).

Indstilling

Det indstilles, at

1. Vej og Park indkøber en ny redskabsbærer, som kan feje, suge og indgå i vintertjenesten.
2. Redskabsbæreren finansieres via Nyborg Kommunes interne leasing ordning via en 5 årig periode.
3. Redskabsbæreren finansieres 50% via vinterkontoen og 50% via driftsbudget i Vej og Park.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Godkendt.

Bilag

Intern finansiering af driftsanskaffelser

Punkt 7: Beslutning om fritagelse efter ejendomsskattelovens §8, for påligning af ejendomsskat - Lindholm Havnevej 33

S2022-45811

Sagsfremstilling

FGU FYN for Assens, Kerteminde, Nordfyn, Nyborg og Odense Kommuner ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat på grunden Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg (matr.nr. 34 L Nyborg Markjorde), jf. ejendomsskatteloven § 8, stk. 1.

FGU FYN har overtaget ejendommen, den 31. maj 2022.

Hvorvidt denne type selvejende institutions ejendom, er omfattet af ejendomsskattelovens § 7 (fritagelse for påligning af grundskyld), samt § 23 (påligning af dækningsafgift af off. ejendomme) og § 8 (se nedenfor), har været forelagt Indenrigsministeriet til udtalelse. Indenrigsministeriet udtaler (skrivelse til KL af 8. november 2010), at deres opfattelse er, at disse ejendomme er omfattet af ejendomsskattelovens § 8.

FGU oplyser i ansøgningen, at ejendommen alene skal anvendes til undervisning af FGU FYNs elever.

Ejendomsskattelovens § 8:

"Kommunalbestyrelsen kan, meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have. Ansøgning kan omfattes af lovens § 8, stk. 1 litra a).

Grundareal, hvortil der ansøges om fritagelse, er på 4.197 m².

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en mistet årlig skatteindtægt, estimeret til ca. 23.000 kr. (beregnet ud fra sidst offentliggjorte ejendomsvurdering, fra 2018).

Indstilling

Det indstilles, at der bevilges fritagelse for påligning af ejendomsskat efter ejendomsskattelovens § 8, indtil eventuel lovændring eller ejendommen ændrer anvendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

FGU FYNs ansøgning om fritagelse for påligning af ejendomsskat (grundskyld) - Lindholm Havnevej 33, Nyborg

Vejl. udt. §§ 7, 8 og 23 selvejende udd.inst 081110 fra IM

Kortbilag - Lindholm Havnevej 33

Punkt 8: Godkendelse af overdragelse af areal til Nyborg Efterskole

S2022-47567

Sagsfremstilling

Efterskolen ved Nyborg arbejder på et udvidelsesprojekt på skolen, idet der er stor søgning til skolens idrætslinjer med basketball og fodbold og det nye tiltag med en håndboldlinje. Efterskolens planer er at bruge arealet på 16.792 m², som er lejet af Nyborg Kommune. Der er på nuværende tidspunkt etableret en kunststofbane, og resten anvendes p.t. til friareal. Efterskolen forespørger, om Nyborg Kommune vil bidrage til projektet i form af anlægstilskud.

Der er en venteliste til basketball- og fodboldlinjerne, og der er stor efterspørgsel efter en håndboldlinje, og efterskolen ønsker i den forbindelse at opføre en hal på friarealet samt forøge værelseskapaciteten, hvorved de står overfor en større investering.

Det er efterskolens intention, at skolen i forbindelse med byggeriet skal øge elevtallet fra 180 til 220 elever.

Efterskolen anmoder Nyborg Kommune om at se velvilligt på skolens positive udvikling og bidrage med anlægstilskud i form af det lejede areal.

Administrationen anbefaler, blandt andet på baggrund af den store interesse for skolen og da det er en arbejdsplads på 45 medarbejdere, at Nyborg Kommune overdrager arealet til efterskolen som et anlægstilskud.

I forbindelse med anlægstilskuddet tinglyser Nyborg Kommune en spekulationsdeklaration. Nyborg Kommune vil på baggrund heraf i en 20 årig periode kunne kræve et eventuelt overskud i forbindelse med salg til andet formål udbetalt.

I forhold til "Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme" og "Bekendtgørelse af lov om efterskoler og frie fagskoler" kan kommunen yde anlægstilskud til efterskoler, og overdragelsen skal derfor ikke i udbud.

I forbindelse med udarbejdelse af projektet er Efterskolen ved Nyborg indstillet på en drøftelse af, om Kultur- og Fritidsafdelingen ønsker et nærmere samarbejde om kommunal leje af hallen og indflydelse på faciliteterne i det færdige byggeri.

Økonomiske konsekvenser

Manglende lejeindtægt af arealet 10.000 kr./p.a.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. arealet overdrages vederlagsfrit til Efterskolen for Nyborg i form af et anlægstilskud,
2. der udarbejdes en spekulationsdeklaration i forbindelse med anlægstilskuddet. Nyborg Kommune vil på baggrund heraf i en 20 årig periode kunne kræve et eventuelt overskud i forbindelse med salg til andet formål udbetalt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Anlægstilskuddet udgør grundens værdi.

Den offentlige ejendomsvurdering er 2.015.000 kr. (120 kr. pr. m²).

Markedsprisen kendes ikke, men arealet er i gældende lokalplan udlagt til offentlige formål (efterskole), hvilket begrænser efterspørgslen.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Areal ved Ringvej 5

Punkt 9: Beslutning om overdragelse af driften af Dyrehave Mølle og Kongens Fadebur til Østfyns Museer og ansøgning om tilskud til en deltidsanættelse

S2018-23655

Sagsfremstilling

Forslag til relancering af Kongens Fadebur og fremtidig drift af Dyrehave Mølle

Resumé

Siden 2021 har den selvejende institution Kongens Fadebur haft kontor og "hovedsæde" på Dyrehave Mølle - dog først med mulighed for reel drift fra foråret 2022. Både under opstarten og i driftsperioden har det vist sig, at både økonomien og organisationen er for sårbar. Derfor har en enig bestyrelse og den daglige leder af Kongens Fadebur sammen fremsat et forslag om at (gen)forankre Kongens Fadebur hos Østfyns Museer. Samtidig foreslås det, at museet overtager driften af Dyrehave Mølle med direkte afsæt i det gode samarbejde, der allerede er etableret med ejerne, Realdania By & Byg, og de frivillige laug (møllelaug, havegruppe og eventgruppe). På et bestyrelsesmøde i Østfyns Museers bestyrelse den 14. september besluttede bestyrelsen at bakke op om forslaget.

Om udfordringerne

Den selvejende institution Kongens Fadebur har haft svært ved at komme godt fra start, og det er ikke lykkedes at skabe de budgetterede indtægter. Vilkårene har på mange måder været vanskelige:

- Covid-19 og den efterfølgende tid har ændret oplevelsesmarkedet, og det har været meget vanskeligt at starte noget nyt op.
- En sen åbning af Dyrehave Mølle (bl.a. pga. udfordringer med tilladelser) betød, at møllen og Kongens Fadebur kom i skarp konkurrence med Tour de France.
- 15 timer om ugen til koordinator, der dækker samtlige funktioner fra regnskab til rengøring, er en skrøbelig basis for at udvikle forretning.
- Interessen for Kongens Fadebur og møllen har været pæn, men det har vist sig meget svært at tjene penge på brandet i en krisetid. Det har derfor ikke været muligt at skaffe de nødvendige indtægter fra arrangementer eller erhvervsklub.
- Begrænset interesse fra erhvervslivet til at bidrage aktivt til Kongens Fadebur.

De vigende indtægter betyder, at Kongens Fadebur ikke kan fortsætte, når opstartsmidlerne fra Nyborg Kommune ophører ved udgangen af 2022. Kongens Fadebur vil således heller ikke kunne leve op til det lejemål, der er indgået med Realdania Byg & Byg, som gælder for en 10-årig periode (fra 2021).

Mulige løsninger: Tre scenarier for Kongens Fadebur

Kongens Fadeburs bestyrelse og den daglige leder har drøftet tre forskellige scenarier og løsningsforslag i forbindelse med Kongens Fadeburs aktuelle økonomiske udfordringer:

1. Nedlæggelse af den selvejende institution Kongens Fadebur.
2. Opjustering af erhvervsengagement og egenindtjening.
3. Overdragelse af Kongens Fadebur og Dyrehave Mølle til Østfyns Museer.

Ad 1) Nedlæggelse af den selvejende institution Kongens Fadebur

Det er ikke økonomisk muligt at fortsætte den hidtidige drift af Kongens Fadebur, når Nyborg Kommunes opstartsmidler udløber ved udgangen af 2022. Kongens Fadebur har en lejekontrakt med Realdania By og Byg, der gælder frem til 2031. Eneste udvej for at komme ud af lejekontrakten vil være at lade Kongens Fadebur gå konkurs. Denne løsning kan ikke anbefales.

Ad 2) En opjustering af erhvervsengagement og egenindtjening

Det har været meget svært at få den planlagte erhvervsklub op at stå. Fremtidsmulighederne for at øge egenindtjeningen i forhold til erhvervslivet er drøftet i bestyrelsen og med flere fødevarer virksomheder. Her lyder vurderingen, at det er meget svært at gøre Kongens Fadebur til en god forretning. Det har heller ikke været muligt at finde en m/k, der var villig til at sætte sig i spidsen for en sådan satsning. Til gengæld er det fortsat vurderingen, at der ligger et stort potentiale i den gode historie og formidlingen af Kongens Fadebur - også i forhold til fødevarerprodukter.

Ad 3) Overdragelse af Kongens Fadebur og Dyrehave Mølle til Østfyns Museer

Denne løsning gennemgås mere detaljeret:

På tværs af Kongens Fadebur og Dyrehave Mølle

Kongens Fadebur og Dyrehave Mølle har tilsammen et stort potentiale.

- Udvikling af konkrete og eksekverbare turisme- og oplevelsesprodukter. Visit Nyborg har fået mulighed for at transformere den sidste del af det igangværende projekt "Nyborg som stærkt feriested" (en del af "Place Making Fyn"), som oprindeligt var baseret på genåbningen af Nyborg Slot, til udarbejdelse af et nyt koncept for Kongens Fadebur. Seismonauts arbejde er således allerede fuldt finansieret af dette projekt. Konceptet udarbejdes af konsulentfirmaet Seismonaut og skal komme med anbefalinger til, hvordan der kan arbejdes konstruktivt med brandet i et turismeperspektiv, men også hvordan det organisatorisk og konceptuelt giver mest værdi som et oplevelsesprodukt. Der er særligt fokus på, hvordan fødevarerformidlingen kan indtænkes mere i de store events som Danehof (især Kongens Fadebur) og Jul i den gamle Kongeby (både Kongens Fadebur og møllen). Med det afsæt kan der udvikles konkrete turismeprodukter, hvoraf en del vil kunne udfoldes allerede i 2023 (se lukket bilag).
- Samarbejdet med de frivillige kan fortsætte som hidtil og integreres i Østfyns Museers store frivilligkorps. Formentlig kan der også indtænkes en synergi med både Svanemøllegruppen i Kerteminde og havegrupperne på Johannes Larsen Museet og på Borgmestergården, så der omkring møllen kan skabes et aktivt miljø, der også kan foldes endnu mere ud formidlingsmæssigt. Det samme med museets frivillige til events.
- Med Kongens Fadebur som brand og Dyrehave Mølle som fysisk platform for Østfyns Museer vil ressourcerne række længere i forhold til branding og formidling af både fødevarerhistorie og den bredere kulturhistorie i Nyborg Kommune.

Kongens Fadebur

- Med indlemmelse i Østfyns Museers portefølje vil Kongens Fadebur kunne anvendes på en langt bredere platform med mulighed for at skabe endnu større værdi og synlighed for Nyborg Kommune og for Østfyns Museers formidling af fødevarerhistorie i Nyborg gamle kongelige len.
- Kongens Fadebur opkvalificeres og kan fremover bruges endnu mere aktivt i branding af fødevarer med historie, der på den måde kan bruges som en erhvervs-mæssig ressource. Der opbygges et netværk for fødevarerproducenter, der gerne vil udvikle produkter med afsæt i egnens historie. Udvikling af nye fødevarerfortællinger, som kommer ud via produkterne. Kontakten med fødevarerproducenterne koordineres med Nyborg Kommunes erhvervskontor og citykoordinatoren. Der betales ikke kontingent til medlemskab af en erhvervsklub i den foreslåede konstruktion. Det gør, at historien kan bruges af alle, der lever op til de opstillede kriterier.
- Når Nyborg Slot genåbner, kan Kongens Fadebur direkte indgå i formidlingen (planlagt til 1. stokværk) samt i slotsbutikken og skænkestuen. Her ligger et meget stort potentiale, når min. 100.000 gæster om året fremover vil besøge slottet.
- Ydermere har museet et ønske om at styrke formidlingen af og forskningen i fødevarerhistorien med eksterne samarbejder og ved at søge fonds- og puljemidler.

Dyrehave Mølle

- Dyrehave Mølle skal fortsat samtænkes med Kongens Fadebur, men møllen har også en selvstændig berettelse som et vigtigt kulturhistorisk fyrtårn. Faktisk er det et helt enestående møllemiljø og en meget usædvanlig mølle - en af landets allerhøjeste - med hele syv lofter. Ud fra en møllehistorisk betragtning er Dyrehave Mølle noget helt særlig også for mølleentusiaster. Østfyns Museer har ressourcerne til at opsøge netværk og derved brede møllehistorien langt ud. Aktuelt har møllehistorien også politisk bevågenhed - og i foråret blev der afholdt en større møllekonference på Christiansborg. Også dette initiativ kan i den nye konstruktion følges tæt.
- Møllehistorien - herunder landbrugshistorien og den tidlige industrihistorie - kan foldes bredere ud og f.eks. indgå i museets events, udstillingsvirksomhed og skoletjeneste. Kort sagt kan møllen blive en del af museets eksisterende formidling, som med fordel kan "konverteres" til møllehistorie. Museet besidder allerede den nødvendige møllehistoriske ekspertise. Møllen kan med andre ord igen blive museum med mange besøgende ligesom i de tidligere ejeres tid.
- Det er ligeledes en stor fordel, at Østfyns Museer får endnu en fysisk formidlingsplatform i Nyborg - særligt mens Nyborg Slot stadig afventer en færdiggørelse. Med andre ord giver møllen et nyt formidlings- og mødested for den kulturhistoriske formidling og et aktivt mødested også for de mange frivillige, der allerede er knyttet til. Ud over møllen er der et forsamlingslokale til 40-50 personer, et mindre køkken og et mindre møderum. Også som møderum kan møllen derfor bruges aktivt.

Den samlede vurdering er derfor, at Kongens Fadebur og Dyrehave Mølle sammen kan bidrage positivt til både den kulturhistoriske formidling, turismen, erhvervslivet og museets drift - kort sagt er en stor ressource, som for begrænsede midler kan foldes endnu mere ud.

Tidsplan og forhold, der er afklaret

- 30. august 2022: Kongens Fadebur fik tilsagn fra Realdania By & Byg om, at lejemålet på Dyrehave Mølle kan overgå til Østfyns Museer. Ændringen kan være gældende fra 1. januar 2023. I praksis sker det ved at lave en allonge til den nuværende lejekontrakt.
- 14. september 2022: Møde i Østfyns Museers bestyrelse. Bestyrelsen gav sin opbakning til, at lejemålet for Dyrehave Mølle kan overdrages til Østfyns Museer under forudsætning af, at Nyborg Kommunes tilskud til Kongens Fadebur også kan overdrages til museet. Bestyrelsen besluttede ligeledes, at Østfyns Museer kan overtage driften af Kongens Fadebur under forudsætning af, at Nyborg Kommune yder et driftstilskud til museet, som kan dække udgifterne til en deltidsansat koordinator.
- 14. september 2022: Første møde mellem Seismonaut, VisitNyborg og Østfyns Museer mhp. udvikling af brandet samt et idékatalog til nye oplevelsesprodukter.

Kommende:

- 3. oktober 2022: Erhvervs- og Udviklingsudvalgets behandling af sagen.
- Herefter: Nedlæggelse af Kongens Fadebur om selvejende institution i henhold til vedtægterne.
- Ultimo oktober/primio november: Seismonaut afleverer idékatalog.
- 1. januar 2023: Drift af Dyrehave Mølle og Kongens Fadebur overgår til Østfyns Museer.

Leder af Nyborg Slot & Kulturhistorisk Afdeling/Østfyns Museer Mette Ladegaard Thøgersen deltager under behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiudvalget godkendte 20. april 2020 indstillingen om at imødekomme ansøgningen fra Kongens Fadebur om et tilskud på 174.000 kr. i år 2020, 444.040 i år 2021 og et løbende driftstilskud på 150.000 kr. i år 2022 og i årene fremover. Erhvervs- og Udviklingsudvalget finansierede tilskuddet i 2020. Tilskud fra 2021 og fremover er indarbejdet i budgettet og bliver overført til Erhvervs- og Udviklingsudvalgets budget hvert år.

Økonomiudvalget bevilgede herudover 7. februar 2022 et ekstraordinært tilskud på 100.000 kr. til Kongens Fadebur til fortsat etablering af det økonomiske grundlag for drift og dermed sikre igangsætningen i 2022.

Østfyns Museer ansøger om, at de 150.000 kr., der allerede er afsat årligt af Nyborg Kommune til Kongens Fadebur til lejemålet på Dyrehave Mølle fremover overføres til Østfyns Museer fra 1. januar 2023. Østfyns Museer betaler herefter husleje til Realdania By & Byg.

Østfyns Museer ansøger i nærværende sag om et ekstraordinært årligt tilskud i en treårig periode 2023-2025, til en ansættelse af en koordinator for Kongens Fadebur 15 timer om ugen med henblik på fortsat udvikling af konceptet til fødevarerfortællinger, oplevelsesprodukter, opbygning af netværk, deltagelse i events etc. Udgiften vil være 200.000 kr. om året.

Et mere detaljeret budget er vedlagt (kvalificeret af Østfyns Museers administration).

På Markedsføringskontoen under Økonomiudvalget er der pr. 28. september 2022 et restbeløb i 2023 på i alt 139.669 kr. i 2023. Udgiften i 2023 foreslås derfor finansieret med 130.000 kr. fra Markedsføringskontoen i Økonomiudvalget. Den resterende udgift på 70.000 kr. foreslås finansieret fra Aktivitetspuljen i Erhvervs- og Udviklingsudvalget under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse.

På Markedsføringskontoen under Økonomiudvalget er der pr. 28. september 2022 et restbeløb i 2024 på 374.668 kr. og i 2025 er der et restbeløb på 389.667 kr. Udgiften foreslås derfor finansieret med 200.000 kr. fra Markedsføringskontoen i Økonomiudvalget i 2024 og 2025.

Indstilling

Det indstilles;

- at Østfyns Museer overtager Dyrehave Mølle. Nyborg Kommunes tilskud til lejemålet til Dyrehave Mølle overføres fra 1. januar 2023 til Østfyns Museer.
- at Østfyns Museer overtager driften af Kongens Fadebur ved, at Nyborg Kommune yder et ekstraordinært driftstilskud til Kongens Fadebur, som kan dække de reelle udgifter til en deltidsansættelse af en koordinator svarende til 200.000 kr. om året i en 3-årig periode fra 2023-2025.
- Udgiften i 2023 foreslås finansieret med 130.000 kr. fra Markedsføringskontoen i Økonomiudvalget. Den resterende udgift på 70.000 kr. foreslås finansieret fra Aktivitetspuljen i Erhvervs- og Udviklingsudvalget under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse.

- Udgiften i 2024 og 2025 foreslås finansieret med 200.000 kr. fra Markedsføringskontoen i Økonomiudvalget.
- Det lukkede bilag skal forblive lukket efter udvalgsbehandling af hensyn til fortrolige prisoplysninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning

Erhvervs- og Udviklingsudvalgets anbefaling godkendes og der anmodes om, at Erhvervs- og Udviklingsudvalget arbejder med konkrete kriterier for evalueringen.

Beslutning på møde Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 03-10-2022 - 08:30

Erhvervs- og Udviklingsudvalget anbefaler indstillingen, men kun for en 2-årig periode fra 2023-2024.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget godkender finansieringen af den resterende udgift på 70.000 kr. i 2023 og beløbet finansieres fra Aktivitetspuljen under Erhvervs- og Udviklingsudvalget under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget ønsker, at der i den 2-årige periode skal arbejdes videre med at skaffe de nødvendige indtægter fra fx oplevelsesprodukter, fondsansøgninger og fra erhvervet til finansiering af driftsudgifterne til ansættelse af koordinatoren for Kongens Fadebur og udvalget ønsker at den kommende Erhvervs- og Udviklingschef er behjælpelig i arbejdet med at skaffe indtægter fra erhvervet.

Der ønskes en evaluering af projektet indenfor den 2-årige periode.

Bilag

Bilag - Udkast til budget Dyrehave Mølle og Kongens Fadebur 060922

Punkt 10: Økonomiudvalget - forslag til mødeplan 2023

S2022-31818

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2023 til godkendelse.

Økonomiudvalgets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder mandage kl. 15.30.

Forslag til mødedatoer i 2023:

- 23. januar
- 20. februar
- 20. marts
- 17. april
- 15. maj
- 12 juni
- -
- 21. august
- 28. august (kl. 16.30 - kun budget)
- 4. september
- 2. oktober
- 9. oktober (kl. 16.30 - kun budget)
- 6. november
- 4. december

Der er planlagt byrådsseminar 23. marts - 24. marts 2023.

Mødeafholdelse:

Det følger af styrelseslovens § 20, at Økonomiudvalg og fagudvalg udøver deres virksomhed i møder.

Udvalgsmøder vil kunne afholdes virtuelt, og de kan også afholdes sådan, at nogle deltagere er fysisk samlet, mens andre deltager virtuelt (hybridmøder).

Udvalgets flertal kan i mødeplanen beslutte, at et møde helt eller delvis skal afholdes virtuelt og i den forbindelse fastsætte saglige kriterier for, hvornår et medlem kan deltage virtuelt i et ellers fysisk møde.

Hvis det fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes helt eller delvist virtuelt, kan udvalgsformanden træffe beslutning herom. Hvis det ikke fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes virtuelt, kræver det enighed i udvalget for at afholde mødet helt eller delvist virtuelt. Det skyldes, at mødeplanens angivelse af tid og sted er bindende. En fravigelse af udvalgets godkendte mødeplan kræver derfor enighed i udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- mødeplan for 2023 godkendes,
- udvalgets møder som udgangspunkt afholdes som fysiske møder, men efter omstændighederne kan møder afholdes helt eller delvist virtuelt,
- udvalgsmedlemmer kan deltage virtuelt i det ellers fysiske møde i tilfælde af, at udvalgsmedlemmet ellers ville få forfald, idet medlemmet er forhindret i at møde fysisk. Kriterierne svarer til kriterierne for stedfortræderindkaldelse i Den Kommunale Styrelseslov § 15,
- udvalgsformanden i særlige tilfælde kan beslutte, at et udvalgsmøde helt skal afholdes virtuelt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast mødeplan 2023 (version 1) 23.9.2022

Punkt 11: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. september 2022

S2022-15071

Sagsfremstilling

Danske Bank har fremsendt porteføljerapport pr. 30. september 2022 for Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer.

Beholdningen på 296,7 mio. kr. har for perioden 1. januar 2022 til 30. september 2022 givet et afkast på -10,52 %.

Afkastet er fordelt med følgende afkast i de 3 kvartaler:

- Afkast i 1. kvartal 2022 på -3,59 %.
- Afkast i 2. kvartal 2022 på -4,54 %.
- Afkast i 3. kvartal 2022 på -2,78 %.

Til sammenligning blev indestående på Nyborg Kommunes hovedkonto pr. 30. september 2022 forrentet således:

- Indestående fra 0 - 100 mio. kr. forrentes med på 0,85 %.
- Indestående over 100 mio. kr. forrentes med 0,65 %.

Obligationerne på 85,4 % af beholdningen gav et afkast på -9,84 % og aktierne på 14,3 % af beholdningen gav et afkast på -14,48 %, så porteføljens samlede afkast blev på -10,52 %. Afkastet består af løbende afkast + indregnet kurstab.

Under renter i resultatopgørelsen, hvor der ikke er indregnet kurstab, prognosticeres renteindtægter på 8,936 mio. kr. i 2022. Eventuelt kurstab ultimo året bogføres direkte i balancen under finansielle poster i resultatopgørelsen.

I henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik må der investeres op til 100 % i danske obligationer, op til 10 % i udenlandske obligationer, op til 20 % i aktier og op til 20 % i Højrente-, Emerging Markets og virksomhedsobligationer. Dog må der maksimalt investeres 35 % af beholdningen i aktier og Højrente-, Emerging Markets og virksomhedsobligationer.

Nyborg Kommunes beholdning af investeringsforeninger med aktier og virksomhedsobligationer er omlagt til fossilfrie investeringsforeninger ud fra 5 %-kriteriet i henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik, og Nyborg Kommune er på den grønne liste fra AnsvarligFremtid, over kommuner der har valgt at investere fossilfrit.

Økonomiske konsekvenser

Er indregnet i ledelsesrapporteringen pr. 31. maj 2022.

Indstilling

Det indstilles, at porteføljerapporten tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Porteføljerapport pr. 30. september 2022

Punkt 12: Status på ledelses- og organisationsudvikling - overgang fra analyse til udvikling

S2022-1034

Sagsfremstilling

Der gives en orientering om overgang fra gennemført analyse til udvikling af ledelses- og organisationskulturen.
Personalechef Maj-Britt Borg deltager i behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Til efterretning.

Præsentationen vedlægges.

Bilag

Bilag ØKU 24.10.22

Punkt 13: Åbne meddelelser

S2022-1081

Sagsfremstilling

Åbne meddelelser fra borgmester og økonomiudvalg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning

Intet.

**Punkt 14: Lukket: Godkendelse af job- og personprofil kommunaldirektør
(lukket på grund af behov for interne fortrolige drøftelser)**

S2022-43978

**Punkt 15: Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til
hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kertemindevej, Skalkendrup
(Lukket pga. fortrolige oplysninger)**

S2022-47210

Punkt 16: Lukket: Lukkede meddelelser

S2022-1081