

REFERAT § 17,4 Udviklingsrådet d. 20-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. februar 2018 kl. 17:00

Mødested Nyborg Rådhus, Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Udviklingsrådet mødeplan 2018.....	3
Status på detailhandelsanalyse.....	4
Status på Projekt 48 timer.....	6
Tema vedrørende event med unge fra Campus.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Udviklingsrådet mødeplan 2018

Sagsfremstilling

1. Udviklingsrådet mødeplan 2018

Sagsnr.	450-2018-1465	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til mødeplan 2018

Onsdag 30. maj

Torsdag 30. august

Mandag 26. november

Møderne afholdes fra kl. 17.00-19.00.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet godkender mødeplan 2018.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet.

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 20. februar 2018:

Fraværende: Dorte Søemod, Henrik Vestergaard Stokholm, Janus Møller Jensen

Godkendt.

Der er mulighed for at sende en substitut, hvis et medlem er forhindret.

Punkt 2: Status på detailhandelsanalyse

Sagsfremstilling

2. Status på detailhandelsanalyse

Sagsnr.	450-2017-14585	Initialer	LDA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På møde 11. november 2017 besluttede Udviklingsrådet, at et kommende tema skulle være status på detailhandelsanalysen.

Med ikrafttrædelsen af en revideret planlov 15. juni 2017 fik kommunerne nye muligheder for at planlægge for detailhandelsformål, herunder større butikker og mulighed for udlæg af nye butiksområder.

I lyset af de nye muligheder blev der i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2017 udført en detailhandelsanalyse. Første udkast forelå i august 2017. Analysen tager pulsen på detailhandlen i Nyborg Kommune og skal danne grundlaget for en diskussion om Nyborg Kommunes fremtidige detailhandelsstruktur.

Mikkel Ibsen, byplanlægger i Teknik- og Miljøafdelingen i Nyborg Kommune, indleder med et oplæg til Udviklingsrådet.

Oplægget vil beskrive de nye muligheder i planloven, hvad angår detailhandel, og redegøre for detailhandlens status i Nyborg Kommune på baggrund af detailhandelsanalysens resultater.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet drøfter teamet.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet.

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 20. februar 2018:

Fraværende: Dorte Sømod, Henrik Vestergaard Stokholm, Janus Møller Jensen

Nedenstående er hovedpointer fordelt på overskrifter.

Aflastningscenter

- Et aflastningscenter bør være et supplement til bymidten og ikke en konkurrent til den allerede eksisterende detailvarerhandel. Det kan være ved etablering af virksomhedstyper, vi ikke har i forvejen som fx elektronikvirksomheder.
- Der er gode dagligvarebutikker i Ullerslev og Ørbæk. Et aflastningscenter vurderes ikke at få en negativ effekt på disse. Nogle af borgerne i centerbyerne vil måske vælge at handle i Nyborg i stedet for i Odense, hvis der kommer et aflastningscenter.
- Placering af et aflastningscenter. Lynfrosen er i spil, fordi der er en konkret ansøgning på vej.
- Tiltrække flere besøgende fra omkringliggende byer og tiltrække dem der kører over broen.

- Lynfrosten muligvis et nyt varetegn?
- Aflastningscenter og bymidten er 2 forskellige oplevelser.
- Skal vi udnytte muligheden eller vil byen som helhed være i stand til at vokse selvom vi ikke får et aflastningscenter?
- Der skal være noget for alle aldersgrupper.
- Udleveret artikel fra Altinget af 4. oktober 2018 ”Centre og bymidte er udfordret af nethandel” bliver sendt ud med referatet.

Oplevelser og muligheder i (midt)byen

- Det skal overvejes, hvordan vi ønsker at bymidten i Nyborg skal se ud.
 - Det forventes, at behovet for flere caféer og andre serviceerhverv vil stige i forhold til at Kulturarvsprojektet vil tiltrække flere turister.
 - Flere oplevelsesmuligheder vil kunne øge omsætningen i byen.
 - Få folk til at opholde sig længere tid i byen, hvis besøg forbindes med gode oplevelser. Fx en legeplads på Torvet eller en skøjtebane i vintermånederne.
 - Pakkeoplevelser. Skabe synergi mellem forskellige oplevelser i og udenfor byen fx via et dagskort med rabat Slottet, Glorup Slot, KinoVino, Badeland, Bastionen m.m
 - Koncept med Chef's Table, hvor du sidder så tæt på kokkene, at du kan se, hvordan de arbejder med råvarerne
 - Vi har mange små butikker i midtbyen. Der må ikke ændres i facaderne, men kan man indvendig slå flere butikslokaler sammen og dermed skabe større lokaler. Butiksejerne får mulighed for en større lagerbeholdning og kan evt. have en netbutik sideløbende med den fysiske.
 - Forslag fra COWI: En mulighed kunne være, at grundejerne i bymidten starter et samarbejde om ejendomsudvikling på tværs af ejendomsskel. Det kan være at markedsføre og sælge Nyborg aktivt over for kæderne, ligesom der fx kan arbejdes med fælles retningslinjer i lejekontrakter med krav om åbningstider, markedsføringsbidrag, medlemskab af handelsstandsforeningen mv.
- En konkret mulighed kan være, at flere butikker slår sig sammen og hyrer fx en skrædder ol.
- Med investeringer i Kulturarven, Marinaen osv. forventes flere besøgene i byen og det er vigtigt, at de ikke mødes af en ”lukket by”. Åbningstider.
 - Fortætning af bymidten ikke en mulighed, men udenom kan fortættes med boliger.
 - Tryghed - biler væk fra bymidten. Flere gægader i bymidten – tiltrækker flere børnefamilier.

Infrastrukturen skal indtænkes

- Strategi Fyn 2018-2021 – infrastruktur og mobilitet
- Skal Nyborg Kommune opkøbe grunde, bygninger for at få mere kontrol med planstyringen, fx DSB-arealer, Lynfrostens mm. Eks. fra Årslev, ”Polymeren”, kommunen har opkøbt en tidligere skofabrik som danner rammen for kreative, kulturelle og midlertidige borgerdrevne tiltag.
- Der er ikke langt fra banegården, indfaldsvejene mm. til midtbyen, det skal vi synliggøre.
- Trafikken til dagligvarebutikkerne går i dag udenom midtbyen.
- Rigets hovedstrøg genetableres, således turister som ankommer med bus kommer til at gå fra havnen gennem byen og til slottet.

-

Punkt 3: Status på Projekt 48 timer

Sagsfremstilling

3. Status på Projekt 48 timer

Sagsnr.	450-2014-9294	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På møde 11. november 2017 besluttede Udvalget, at et kommende tema skulle være en status på projekt 48 timer.

Der blev under Erhvervs- og Udvalget i 2015 afsat 1,5 mio. kr. til opfølgning på Projekt 48 timer og midlertidige aktiviteter på DSB-arealerne. Projektet var en del af innovationspartnerskabsaftalen indgået mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Erhvervsakademiet Lillebælt (EAL).

Resultatet af Projekt 48 timer blev 8 hovedprojekter, der blev indarbejdet i en handleplan til brug for prioritering og budgetlægning.

1. Stiforbindelse fra strandhotellerne
2. Innovative promoveringer og relationer med unge
3. Rekreative rum og relationer med unge
4. Byport
5. Kongens Fadebur
6. Kongens Fadebur og markedsplads
7. Drive-in bio, ungdoms og læringsmiljø
8. Kronen

De oprindelige 8 hovedprojekter har voldt problemer og ikke alle været mulige at gennemføre på grund af nogen generelle forhold. Der var lagt op til en del projekter af midlertidig karakter på færgelejearealerne som bød på flere praktiske problemer.

- Man må ikke invitere til at tage ophold på forurenede arealer, hvor forureningen ikke er ryddet/dækket til, så man ikke kan komme i kontakt med forurenede jord.
- DSB som grundejer forlanger at arealerne kan ryddes med kort varsel (3 mdr.) ved salg. Det vil betyde, at forholdsvis store investeringer til afdækning af forurenede jord med rene materialer inden man kan etablere midlertidige aktiviteter på arealerne med risiko for rimeligt hurtigt at skulle rømme arealerne igen.
- Kongens Fadebur som "markedsplads" (containerby). Hvis man skal håndtere fødevarer er der en del hygiejnekrav der skal opfyldes, hvilket afføder behov for fremføring af vand og strøm og heller ikke det må ske på registrerede forurenede arealer uden afdækning.

Der er gennemført følgende projekter:

- Stiforbindelse fra hotellerne til stationen
- Vejvisning til slottet, havnen og byen fra stationen
- Find din indre ridder
- Bypark på færgelejerne (skal koordineres med DSB's grundsalg)

Find din indre ridder blev tænkt som en interaktivplakat med webcam (hovedprojekt 2). Idéen var at man skulle kunne klæde sig ud som ridder på skærmen og sende billedet til sin mobiltelefon. Projektet Find din indre ridder er sat i drift i en forholdsvis beskedne udgave men kan udvikles betydeligt: Ved præsentation for udvalget i december 2017 blev forespurgt til flere sprog ud over dansk, grafik og design, flere udklædningsklip, formidling af flere attraktioner, mulighed for anden kommunikation end facebook osv. Projektet blev født som en markedsføring af slottet og tænkt som en del af de fremtidige tilbud til slotsgæsterne. På grund af slotsprojektets byggefase er projektet midlertidigt opsat i Bureaueet Nyborg.

Janus Møller Jensen har meddelt, at slottet gerne tager fremtidigt ejerskab til projektet, såfremt der følger midler med til fortsat udvikling. "Find din indre ridder" vil passe fint i tråd med den fremtidige udstillingspavillon og ønske om digital formidling.

Projekt med P-plads og forskønnelse langs Banegårdsallé er blevet udsat for afklaring af de trafikale forhold.

Projekt omkring markedsplads for Kongens Fadebur har ikke vist sig realistisk jfr. ovenstående, erhvervskonsulenterne arbejder i stedet med alternativ løsning med fælles udstilling/butik.

Projekt omkring midlertidige anvendelser som leg, sport og ophold på færgelejerne er problematisk på grund af jordforureningen. I regi af Teknik- og Miljøudvalget samarbejdes med DSB om mulighed for etablering af de permanente rekreative arealer til bypark og adgang til vandet.

Denne status forelægges endvidere Udviklingsrådet. Der vedlægges projektoversigt og den oprindelige handleplan.

Det vurderes ikke muligt at gennemføre flere af de øvrige delprojekter.

Pr. 1.1.2018 er der anvendt 589.000 kr. af de afsatte 1.5 mio. kr. til projekt 48 timer og der er afsat 540.000 kr. til inventar i bypark på færgelejerne. De resterende 371.000 kr. er ikke disponeret eller afsat til projekter. (110.000 kr. er endnu ikke frigivet).

Byrådet godkendte på møde 30. januar 2018, at de resterende midler deles mellem videre udvikling af ”Find din indre ridder” og Erhvervs- og Udviklingsudvalgets aktivitetspulje.

Charlotte Markvardsen, gruppeleder Teknik- og Miljøafdelingen, indleder med et oplæg til Udviklingsrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Bilag

450-2014-135560 48 timer - samlet præsentation (99 sider)

450-2014-143788 Arbejdsdokument - Handleplan for projekt 48-timer

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 20. februar 2018:

Fraværende: Dorte Søemod, Henrik Vestergaard Stokholm, Janus Møller Jensen

Taget til efterretning.

- Når Torvet står færdigt, kan ideen med Kongens Fadebur (containerby) gentænkes.
- Torvehandel – kunne det gøre mere indbydende – måske bodhandel. Der sælges i dag det samme som i dagligvarebutikkerne fra kølebiler.
- Vejvisning med hjerter som skiltning. Opmærksomheden skal være tydeligere, der arbejdes på det. Erfaringen viser, at det skal kommunikeres bedre ud til interessenter, så de kan medvirke til udbrede kendskabet.

· Projekt nr. 8 Kronen er interessant, mulighed for opkøb af grunden? Det er et vigtigt område i forhold at få bundet byen sammen og til sigtbarheden gennem byen

Bilag

48 timer - samlet præsentation (99 sider)

Arbejdsdokument - Handleplan for projekt 48-timer

Punkt 4: Tema vedrørende event med unge fra Campus

Sagsfremstilling

4. Tema vedrørende event med unge fra Campus

Sagsnr.	450-2018-2911	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På møde 11. november 2017 besluttede Udviklingsrådet, at de ønskede at drøfte et nyt event med unge fra Nyborg Campus i stil med projekt 48 timer. Udviklingsrådet kommer med nogle afgrænsede opgaver fx hvordan synes de unge, at Erik Ballings Plads bedst anvendes, har de idéer til events i bymidten osv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at temaet drøftes

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet.

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 20. februar 2018:

Fraværende: Dorte Søemod, Henrik Vestergaard Stokholm, Janus Møller Jensen

- Vi mangler de unge i bymidten, hvor kan de hænge ud?
- Kan butikslokaler omformes til noget spændende, hvor de unge vil søge hen.
- Etablering af "Mini Jomfru Ane Gade" i Nyborg midtby i samspil med hotellerne for at få de unge og hotellernes konferencegæster til at bruge midtbyen mere.
- Campus/Ungerådet hvem samarbejder vi med? Det afhænger af de konkrete projekter.

De unge kan blive inddraget i forbindelse med følgende 2 projekter.

Til fælles borgermøde omkring byudvikling, som forventelig afholdes i foråret 2018.

Der er ønske om et nyt projekt 48 timer, som kan skabes i samarbejde med Campus. Fx vedrørende hvordan skal bymidten se ud eller udarbejdelse af et forslag til en byplansstrategi.

- Der er gode erfaringer fra fx Faaborg Midtbyn, hvor en 8. klasse bidrog til udvikling af en slagterigrund. Ørbæk brugte arkitektstuderende i forbindelse med udarbejdelse af Ørbæk Helhedsplan.

Punkt 5: Eventuelt

Sagsfremstilling

5. Eventuelt

Sagsnr.	450-2014-2704	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen afgøres i
Udviklingsrådet

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 20. februar 2018:

Fraværende: Dorte Søemod, Henrik Vestergaard Stokholm, Janus Møller Jensen

Informationstavler

Der er opsat en informationstavle ved Ullerslev. Der står et byskilt i samme størrelse tæt på informationstavlen, så de forbikørende ikke kan nå at læse informationstavlen. Der arbejdes på en løsning, men det er svært at få en tilladelse fra Politiet til en anden placering.

Kriterierne for opslag skal revurderes. Der kan være forskellige behov i Nyborg, Ørbæk og Ullerslev. Pt. må foreninger kun have et opslag pr. år., det er problematisk, at de ikke kan få flere arrangementer på tavlen for det brede publikum. Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe til hurtigst muligt at revurdere kriterierne.

Tavlen i Ørbæk har haft driftsproblemer gennem en længere periode. Det skulle være løst nu. Der bliver tjekket op på det.