

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-08-2013

Mødedato Mandag d. 26. august 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

FynBus - Høring vedrørende forslag om fælles koncept for telekørsel.....	3
Udbud af flekstrafik - FynBus.....	7
Funktionskontrakt på vejområdet.....	9
Henvendelse fra borger angående trafik på Nymarksvej i Nyborg.....	13
Klimatilpasningsplan og principper for værdikortlægning.....	16
Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Lokalplan nr. 245 og Kommuneplantillæg nr. :	20
Forslag til lokalplan nr. 253 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej og tillæg nr. 19 til Kommuneplan	24
Genbehandling - Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg.....	27
Genbehandling - Ansøgning om etablering af solcellepark, Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26	29
Tillæg til spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg.....	33
Kontrakter for bådpladser i Nyborg Lystbådehavn.....	36
Ansøgning om fortsættelse af landsbypedelordning i Tårup.....	38
Procedure for udvælgelse af bygninger i kommunen til støtte fra nedrivningspulje til Landsbyforny	40
Orienteringssager.....	43
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	44
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	45

Punkt 1: FynBus - Høring vedrørende forslag om fælles koncept for telekørsel

Sagsfremstilling

1. FynBus - Høring vedrørende forslag om fælles koncept for telekørsel

Sagsnr.	450-2013-39303	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

FynBus har fremsendt høringsmateriale vedrørende forslag til fælles koncept for telekørsel i de fynske kommuner.

I notatet – der vedlægges som bilag – fremgår blandt andet, at teletaxa især er udbredt i Nordjylland (Nordjyllands Trafikselskab) og på Sjælland (Movia). Her er der tale om et standardkoncept under betegnelsen ”Flextur”, som kommunerne kan til- og fravælge. På Fyn er der valgt forskelligartede løsninger med forholdsvis stor valgfrihed for kommunerne. Der er dog følgende fællestræk:

- Teletaxa er overvejende et fladedækkende tilbud. Det vil sige, at kørslen ikke foregår ad ruter, men at kunderne kan hentes og bringes til og fra et hvilket som helst punkt i teleområderne.
- Da teletaxa erstatter rutekørsel med bus er prisen fastsat svarende til prisen på en kontantbillet. Alle personlige rejsehjemler kan benyttes, skolekort dog undtaget.
- Da der er tale om et lokalt tilbud har hver kommune i dag fastsat grænser for, hvor og i hvilket område man kan køre, fastsættelse af tidspunkter for kørsel og om der er faste start- eller slutpunkter, som for eksempel kan være en station eller et bycenter.
- Kørslerne gennemføres så vidt mulig som samkørsel. Kunder skal derfor bestille 1 – 2 timer før og være indstillet på en vis omvejskørsel.

Den største forskel mellem kommunerne er de tidsrum, hvor ordningen kan benyttes.

Som en del af den kommende trafikplan har FynBus’ bestyrelse drøftet rammerne for at samle de forskellige løsninger i ét koncept for at gøre servicetilbuddet bedre, forenkle administrationen og gøre konceptet lettere at forstå for kunderne.

Med ændringerne på folkeskoleområdet, hvor der indføres helheds-/heldagsskole vil det forventeligt betyde færre faste daglige busafgange.

FynBus foreslår et koncept for teletaxi, som efter FynBus’ mening vil være en god løsning for kommunerne, hvis kommunerne vil:

- understøtte bosætning ”på landet” ved at tilbyde en fleksibel kollektiv trafik.

- tilbyde et alternativ til bil nr. 2 eller et tilbud til dem, der ikke kan eller må køre bil.
- tilbyde et alternativ til visiterede ordninger, så borgerne længst muligt kan klare sig selv.

Telekørsel kan karakteriseres som ”offentlig servicetrafik til alle”.

I praksis er rutekørsel forbeholdt de borgere, der bor i en afstand på 0 – 1 km fra den faste rute. Teletaxien kan komme rundt alle steder.

Koncepter for teletaxi:

Telekørsel afvikles i dag af FynBus og der findes følgende ”servicevinduer” for kunderne:

- Kunden skal bestille tidligst 14 dage før og senest 2 (1) time før den køres.
- Kunden får opgivet forventet afhentningstidspunkt ved bestillingen og bliver hentet +/- 15 min. i forhold til opgiven tid.
- Kunden kan bestille til at være ”senest fremme”, det vil sige, kunden er fremme ved rejsens slutmål tidligst 30 min. før og senest til bestilt tid.
- Ved tilslutningsrejser anbefaler rejsereglerne, at kunden indlægger 15 min. overgangstid til tog eller bus.

Den nuværende telekørsel har været rettet mod ærinde- og fritidsrejser, primært på de tidspunkter, hvor der tidligere var busforbindelser.

Hvis telekørsel også skal være et brugbart tilbud til pendlere, skal der udvikles en pendlerløsning på garanterede korte omstigningstider og faste daglige bestillinger for en længere periode ad gangen.

Et sådant koncept vil desuden kunne udvikles til at blive brugt til transport til faste fritidsaktiviteter.

Der foreslås indført 2 koncepter:

1. *Telekørsel basis*, der håndterer individuelle ”dør til dør” rejser, der overvejende består af variable ærinde- og fritidsrejser.
2. *Telekørsel pendler*, der håndterer kørsel i forholdsvist korte faste ruteforløb.

Telekørsel basis foreslås opdelt i 4 moduler på hverdage: kl. 9 – 12, kl. 12 – 17, kl. 17 – 22 og kl. 22 – 02 og weekend: kl. 9 – 22 og kl. 22 – 02.

Betaling svarende til en kontaktbillet med tillægstakst for hvert område turen forløber.

Der kan vælges geovisitering, hvilket vil sige, at man kan angive områder eller rejser, der ikke ønskes betjent.

Princippet kunne være, at man ikke vil tilbyde telekørsel i en 2 km's bufferzone omkring en bus- eller togstrækning, hvor der er betjening både hverdage og weekend.

Systemet kan desuden kodes så fleksibelt, at fra eller til adresser i bufferzonen kan kørsel tillades, hvis start eller slut er i en zone, hvor telekørsel er tilladt.

Af notatet fremgår, at der i 2014 indføres mere kostægte fordeling af administrationsudgifter, men at der samtidig indføres øget selvbetjening, som modsvarende vil nedsætte administrationsomkostningerne.

Telekørsel pendler foreslås i tidsrummet kl. 5 – 22 på alle hverdage.

Det foreslås, at der etableres forsøg med kørsel for pendlere og til faste aktiviteter som for eksempel ældregymnastik, håndboldtræning, ungdomsskole og lignende.

For at gøre kørslen så billig som mulig etableres den som centerkørsel, hvor der udvikles et borger rettet modul til selvbetjening.

Kørslen betragtes som "fast rutekørsel" og den etableres først, når kunderne har oprettet et abonnement på tilbagevendende kørsel.

Det foreslås, at der indføres et afstandskriterium, så korte afstande undgås. For eksempel en minimumsafstand til destinationen på 2 km.

Til denne ordning kan tillige vælges geovisitering i lighed med Telekørsel basis.

Borgmester Erik Christensen samt direktør Carsten Hyldborg og kundechef Helle Nielsen, FynBus og gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i behandlingen af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Endnu ikke afklaret.

Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes og genoptages på næste møde for godkendelse af høringssvar.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2013-127534 Høringsbrev af 6. juni 2013 - Forslag om fælles koncept for telekørsel
- 450-2013-127537 Notat af 3.juni 2013 - Fælles koncept for telekørsel

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet - genoptages.

Bilag

- Høringsbrev af 6. juni 2013 - Forslag om fælles koncept for telekørsel
- Notat af 3.juni 2013 - Fælles koncept for telekørsel

Punkt 2: Udbud af flekstrafik - FynBus

Sagsfremstilling

2. Udbud af flekstrafik - FynBus

Sagsnr.	450-2013-13539	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har på opfordring af Nyborg Taxa afholdt møde med Taxa Fyn og Nyborg Taxa om udbud af flekstrafik i 2013, herunder anvendelse af garanti biler.

Nyborg Taxa advarer mod at lægge kommunernes kørsel ud til central afvikling ved FynBus, hvor udbud foretages blandt alle interesserede vognmænd, der opfylder betingelserne for at afvikle personbefordring.

Nyborg Taxa påpeger, at den øgede konkurrence, herunder anvendelse af garantibiler, vil betyde, at flere taxivognmænd vil være nødsaget til at lukke med heraf følgende ringere betjening af lokale kunder og turister.

Nyborg Taxa henviser til Varde-modellen, hvor Varde Kommune har valgt at oprette eget kørselskontor og selv koordinerer kørslen og i stort omfang anvender lokale taxivognmænd.

FynBus redegør for udbud af flekstrafik i 2013 samt for FynBus' fordeling af administrationsudgifter til flekstrafik.

Borgmester Erik Christensen samt direktør Carsten Hyldborg og kundechef Helle Nielsen, FynBus og gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

FynBus redegør for udbud af flekstrafik i 2013, herunder anvendelse af garantibiler samt beregning af administrationsudgifter.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet - genoptages.

Punkt 3: Funktionskontrakt på vejområdet

Sagsfremstilling

3. Funktionskontrakt på vejområdet

Sagsnr.	450-2013-41159	Initialer	JJH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

27. september 2012 blev, der i forbindelse med forslag til politisk aftale om Nyborg Kommunes budget 2013-2016, vedtaget en reduktion i anlægsbudgettet.

Citat fra politisk aftale om Nyborg Kommunes budget 2013-2016:

· ”Vejvedligeholdelse med videre (1,512 mio. kr.), reduktion af budget til vejvedligeholdelse, broer og bygværker samt mindre vejreguleringer. Det forudsættes, at besparelsen på 1,150 mio. kr. vedrørende asfaltarbejder kan opnås ved udbud og indgåelse af længerevarende kontrakt med ekstern leverandør i lighed med andre kommuner. Vejvedligeholdelsen vil dermed ikke blive forringet ved gennemførelse af besparelsen, idet omfanget af asfaltarbejder forudsættes at være uændret”.

På denne baggrund foreslår Teknik og Miljøafdelingen, at der iværksættes en proces for funktionsudbud på asfaltområdet, der vil anskueliggøre mulighederne vedrørende ændret udbud.

Teknik og Miljøafdelingen udbyder typisk asfaltopgaver i begrænset licitation, hvor ca. 5 entreprenører byder på opgaven årligt.

Oversigt over budget og forbrug i mio. kr. på asfaltområdet i Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Trafik og Havn:

Budget (år)	Udbud	Andet (Stribemarkering med videre)
4.9 (2012)	3.8	1.1
4.8 (2011)	4.6	0.2
6.6 (2010)	5.4	1.2

I årene 2010-2012 blev der yderligere ekstrabevilliget 6.8 mio. kr. til opretning af dårlige veje.

Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Park og Naturs budget og udbud er ikke medtaget, grundet ny organisationsdannelse. På asfaltområdet arbejder 2 mand, som anvender interne transportmidler med flere. Herunder indkøb af asfalt til reparation af mindre huller med videre.

En funktionskontrakt er typisk en længerevarende samarbejdsform, hvor en række forhold vedrørende service- og kvalitetsniveau bliver fastlagt over en længere periode. Vedligeholdelsespligten overdrages til en entreprenør, som, mod et fast årligt vederlag, skal sørge for, at kommunens krav til vejnettets funktion overholdes i hele kontraktperioden. Det lægger i et vist omfang begrænsninger på det politiske og økonomiske handlerum på området. Kontraktens varighed er minimum 15 år.

Funktionskontrakten giver mulighed for en økonomisk besparelse, men kan være svær at vurdere, jævnfør Udbudsrådets nyhedsarkiv 13. juni 2012.

”Fem ud af ni undersøgte kommuner har opnået besparelser ved at sætte vejserviceopgaver i udbud. En kommune har hentet besparelser på 28 procent ved at skabe konkurrence om opgaven. To kommunerne oplever en fordyrelse af opgaveløsningen, og to kommuner kan ikke opgøre de økonomiske effekter af at skabe konkurrence om opgaveløsningen”

-

Andre potentialer, som kan opnås ved funktionsudbud:

-

Resultatet af et funktionsudbud på vejområdet kan også resultere i:

- hæve og bevare standarden af vejene, altså indhente efterslæbet.
- finansiering af løft i vejkapital.
- fastholde vejbudgettet.

Udbudsprocessen er ofte et længere forløb, som vurderes at vare ca. 10 måneder – en proces, der går fra den indledende afklaring af udbudsstrategi (etablering af baseline) til påbegyndelse af selve arbejdet.

En model kunne se ud som nedenstående:

Forslag til funktionsudbud på vejområdet, en proces i 5 trin:

Trin 1 – Strategi for udbud

Risikoanalyse (leverandørmarked og indkøbsmodenhed)

Fastlæggelse af den udbudte opgaves formål og omfang

Etablering af datagrundlag og nuværende udgiftsniveau

Etablering af baseline inden for vejbelægningsudbud

Politisk involvering

Trin 2 – Planlægning af udbud

Organisering af udbudsprocessen

Tidsplan

Trin 3 – Udarbejdelse af udbudsmateriale – vejbelægning

Udarbejdelse af kravspecifikation

Udformning af funktionskrav

Belægningspolitik

Samarbejdsmodel

Prisbilag

Bods- og bonusbestemmelser

Tildelingskriterier

Trin 4 – Udbudsproces

Svar på skriftlige spørgsmål

Vurdering af tilbud

Politisk involvering accept af licitation

Trin 5 – Opfølgning på kontrakt

Kontrol

Dialog med leverandør

Håndtering af eventuelle mangler

Projektafslutning

Inden kontraktens udløb vurderes politisk om ny funktionskontrakt udarbejdes, eller om kommunen ønsker almindeligt udbud.

Gruppenleder Jacob Juhl Harberg deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

I processen på trin 3 og 4 vurderes de økonomiske konsekvenser.

En mulig økonomisk besparelse vil først kendes efter vurdering af tilbud fra entreprenør.

Indstilling

Det indstilles, at processen med funktionskontrakt på vejområdet iværksættes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 4: Henvendelse fra borger angående trafik på Nymarksvej i Nyborg

Sagsfremstilling

4. Henvendelse fra borger angående trafik på Nymarksvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2012-33716	Initialer	CAM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er rettet henvendelse fra borger på Nymarksvej vedrørende trafikale problemer på Nymarksvej i Nyborg. I henvendelsen har borgeren på baggrund af observationer lavet forslag om trafikdæmpning via lukning af enkelte boligveje omkring Nymarksvej ud mod Christianslundsvej for at aflaste disse og få trafikken via Frisengårdsvej ned i krydset ved Vestergade. Borgeren har udarbejdet en oversigtstegning, der viser hans vurdering af konsekvenserne af lukningen.

Teknik- og Miljøafdelingen har ikke udarbejdet en trafikplan samt en egentlig klassificering af vejen.

I 2009 er der udarbejdet en trafiksikkerhedsplan på baggrund af registreringer af uheld, trafiktællinger samt spørgeskemaer med vurderinger af strækninger eller områder der vurderes som utryk. Der er ikke i trafiksikkerhedsplanen beskrevet tiltag i forhold til kvarteret. Ligeledes er der ikke registreret uheld på vejene i området.

Kigges der på Vinterruter er Nymarksvej og Aldershvilevej klassificeret i kategori for ”trafikveje og pladser som har betydning for afvikling af den gennemkørende trafik eller afgørende betydning for afvikling af den lokale nærtrafik eksempelvis veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, de højest prioriterede fordelingsvej i industri- og bolig-områder, vigtige P-pladser o.l.”

Teknik- og Miljøafdelingen afviser muligheden for lukning af boligområdet fra Christianslundsvej, da dette ville medføre store gener for beboerne samt give store omveje for bilister, der skal i nord/sydlig retning. Der er dog arbejdet med et forslag om ensretning af følgende gader i kvarteret. Nymarksvej, Lindevej, Humlevænget, Aldershvilevej og Skovvej for at reducere den gennemkørende trafik.

Reduceringen af trafikken i dette kvarter vil betyde, at trafikanter fra Storebæltsvej, hvis man benytter GPS eller rutevejledninger, enten ledes ad Østerøvej – Strandalléen – Nordmarksvej - Frisengårdsvej eller Adelgade – Ravelinsvej – Vestergade – Frisengårdsvej. Altså en øgning af trafikken på disse strækninger.

Østerøvej er grundet trafiksanering udført i 2006 og med en udbygning af Nyborg Strand Hotel i nær fremtid ikke egnet til at betjene en større mængde trafik.

Adelgade og Ravelinsvej er i dag belastet især i myldertidsperioden, og en yderligere belastning heraf vil ikke være hensigtsmæssig.

Der er foretaget trafikmålinger i 2008 samt i 2013 på Nymarksvej. Begge viser en årsdøgntrafik på ca. 1300. Sammenholdes dette med vejens type og brug, må dette være forventelig.

Forslagene er blevet drøftet med politiet, der ikke mener, at en ensretning af hele kvarteret eller lukning som foreslået fra borgeren giver mening. Her vil der være større gener end fordele med disse planer, da dette vil betyde længere kørsel samt forvirring for beboerne i selve kvarteret. Der kan dog overvejes en 3 måneders forsøgsordning med ensretning for bilister af Nymarksvej fra Lindevej og til Frisengårdsvej. Hvis trafikken ikke flytter sig ad de større færdselsveje, vil det betyde en belastning og øgning af hastigheden på Lindevej.

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke anbefale en ensretning. Dog vil vi arbejde for, at der generelt ses på Nyborgs samlede vejnet i den trafikplan som forventes udarbejdet for årene 2014-2018. Arbejdet med trafikplanen planlægges pt. og forslag til trafikarbejdet fremlægges udvalget med videre løbende.

I det videre arbejde vil vi se på om forholdet i lyskrydset kan optimeres med fokus på bedre trafiksikkerhed. Eventuel mere grøntlys langs Frisengårdsvej og mere rødtlys langs Nymarksvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der arbejdes videre med at undersøge muligheden for at justere i lyskrydsets faser på Nymarksvej/Frisengårdsvej med henblik på at højne trafiksikkerheden i området.

Emnet inddrages i arbejdet med den kommende trafikplan.

Sagen afgøres i

Teknik –og Mlijøudvalget

Bilag

450-2013-136834 Trafikmålinger 2008 og 2013 - Nymarksvej, 5800 Nyborg

450-2013-136829 Forslag fra borger - trafikdæmpning - Nymarksvej, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Trafikmålinger 2008 og 2013 - Nymarksvej, 5800 Nyborg

Forslag fra borger - trafikdæmpning - Nymarksvej, 5800 Nyborg

Punkt 5: Klimatilpasningsplan og principper for værdikortlægning

Sagsfremstilling

5. Klimatilpasningsplan og principper for værdikortlægning

Sagsnr.	450-2011-49956	Initialer	LKI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune skal som noget nyt vedtage en klimatilpasningsplan. Klimatilpasningsplanen skal indgå som en del af kommuneplanen – i det her tilfælde som et kommuneplanstillæg. Forslag til tillægget skal være udarbejdet inden udgangen af december 2013 og være klar til at sætte i høring primo 2014.

Klimatilpasningsplanen er 1. generation for Nyborg Kommune, og den vil i takt med at ny viden bliver tilgængelig blive udbygget ud fra de politiske ønsker til prioritering af indsatser.

Klimatilpasningsplanen er bestemt som en del af økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2013, og den skal skabe overblik over og prioritere klimatilpasningsindsatsen – i første omgang indsatser i forhold til tilpasning til mere vand.

Klimatilpasningsplanen skal/kan:

- Kortlægge risikoen for oversvømmelser
- Skabe overblik over og prioritere indsatsen
- Redegøre for ambitionsniveauet – hvor godt ønsker vi at beskytte os mod oversvømmelser og dermed, hvor meget skal der investeres.
- Arbejde for helhedsløsninger og bredere gevinster end “blot” klimatilpasning.

Nyborg Kommune samarbejder med Nyborg Forsyning og Service A/S om udarbejdelse af klimatilpasningsplanen, og har Rambøll som rådgiver. Samtidig er der et tæt samarbejde med de øvrige fynske kommuner omkring indhold og koncept.

Klimatilpasningsplanen består af:

- Oversvømmelseskort, der viser områder, hvor der er sandsynlighed for, at der står vand, for eksempel ved længerevarende kraftigt regn, ekstrem nedbør eller ved vandstandsstigninger fra havet.
- Et værdikort, der viser, hvor Nyborg Kommune værdisætter konsekvenserne af oversvømmelser.
- Et risikokort, der sammenholder oversvømmelseskortene og værdikort, og herved giver mulighed for at prioritere indsatser
- En prioritering af indsatsområder baseret dels på risikokortet og dels på det lokale kendskab til problemområder, for eksempel i forbindelse med kraftige nedbørshændelser eller ved stormflod, og som bestemmes politisk ud fra de ønskede servicemål i kommunen.

Oversvømmelseskort

-

Regeringen har udgivet landsdækkende data for oversvømmelsesrisiko i form af:

- kort for nedbør (bluespot)
- kort for vandløb
- kort over havvandsstigning
- grundvandskort

Første udgave af disse data var baseret på en hydrologiske terrænmodel i en relativ lav opløsning, og regeringen har derfor efterfølgende besluttet, at udarbejde kort i den høje opløsning. Disse vil først være til rådighed hen på efteråret.

Nyborg Kommune har valgt, i samarbejde med Grundkort Fyn og Klimaerfa-gruppen, at få forbedret modellen med bygninger. Det vil være disse data, der ligger til grund for oversvømmelseskortene i Nyborg Kommune.

NFS A/S leverer herudover oversvømmelseskort over de kloakerede områder. Disse kort kræver mere avanceret modellering, og er blevet udarbejdet på anmodning fra Nyborg Kommune.

Nyborg Kommune har valgt, at anvende det klimascenarie, som regeringen anbefaler. Det hedder A1B, og forudsiger blandt andet en ændring i nedbørsmængden på årsbasis med $+7\% \pm 3\%$ frem mod år 2050. Klimascenariet er et middelscenarie, og det er valgt på anbefaling af FN's klimapanel IPPC.

Scenariet viser, at nedbørsændringen i år 2050 varierer over året, og den er højest om vinteren med +11 %. Somrene vil også blive vådere, men klimaet vil blive præget af tørre perioder og kraftige regnhændelser.

Værdikort

Regeringen har også stillet kort til rådighed til værdikortlægningen med oplysninger om bygningsværdier og indbyggertal inddelt i felter af 100 x 100 m. Disse kort bliver brugt som grundlag for værdikortlægningen sammen med udpegning af bygninger og anlæg i Nyborg Kommune med særlig værdier i form af, for eksempel kulturarv, infrastruktur eller bygninger med samfundskritisk funktioner, såsom sygehus, politistation, institutioner med mere.

I forbindelse med et internt seminar afholdt i juni måned med deltagelse fra NFS A/S blev de særlige værdier i kommunen diskuteret og prioriteret. Et sammendrag af disse fremgår af bilag.

Risikokort

Risikokortet fremkommer ved at sammenstille oversvømmelseskort og værdikort. Ved at tage sandsynligheden for oversvømmelse og gange med værdien fra værdikortet skabes et risikobillede, der kan danne baggrund for en prioritering af Nyborg Kommunes klimatilpasningsindsatsområder, også kaldet risikoområder. Vedlagt som bilag er første udgave af et risikokort for Nyborg by ved stormflodshændelser, henholdsvis for år 2012, 2050 og 2100 og med klimascenarie A1B.

Kommuneplantillæg og anden planmæssig sammenhæng

Prioriteringen af klimatilpasningsindsatsområder skal indgå i kommuneplanens hovedstruktur, herved kommer klimatilpasningen til at indgå som en del af den overordnede arealplanlægning for Nyborg Kommune.

Første udgave af klimatilpasningsplanen vil have et overordnet fokus, som i samspil med den øvrige kommuneplan vil pege på, hvilken udvikling klimaarbejdet skal tilføre kommunen.

Der vil blive udarbejdet en handlingsplan med fokus på de særlige værdier, der skal beskyttes i kommunen, og med fokus på det udviklingspotentiale klimatilpasningen kan være med til at fremme.

Handlingsplanen vil udpege de aktuelle risikoområder, der findes i kommunen, og som der skal prioriteres handlinger på i den indeværende planperiode. Her vil dog ikke blive fastlagt endelige løsningsforslag, da dette først vil ske i en senere proces, hvor interesser på de enkelte områder, forsøges inddraget i videst muligt omfang.

Klimatilpasningsplanen vil få en tæt kobling til spildevandsplanen, da en stor del af klimaindsatser i byområderne, naturligt vil være knyttet til afværgelse af spidsbelastninger i kloakeringssystemerne. Klimatilpasningsplanen vil også få indflydelse på Nyborgs Kommunes beredskab i forbindelse med skybrudshændelser.

Lovgrundlag

Økonomiaftale mellem KL og regeringen.

Naturstyrelsens vejledning ”Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner” marts 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt. Må forventes, at der i forbindelse med konkrete klimatilpasningsprojekter, der er afledt af klimatilpasningsplanen, vil være udgifter for Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at

· værdikortlægningen baseres på regeringens værdikort suppleres med temalag fra Nyborg Kommune over bygninger og anlæg med særlig værdi.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-
137322

Temaer til værdikortlægning

450-2013-
137320

Risikokort for stormflodshændelser i Nyborg by for år 2012, 2050 og 2100

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Temaer til værdikortlægning

Risikokort for stormflodshændelser i Nyborg by for år 2012, 2050 og 2100

Punkt 6: Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Lokalplan nr. 245 og Kommuneplantillæg nr. 5 - Skaboeshusevej 103, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Behandling af indsigelser og endelig stillingtagen til Lokalplan nr. 245 og Kommuneplantillæg nr. 5 - Skaboeshusevej 103, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-3839	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 245 og kommuneplantillæg nr. 5 for dagligvarebutik Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg, med mere, har været fremlagt i offentlig høring fra 1. maj 2013 til 1. juli 2013. Den 6. august 2013 fremsendte ejerne af Skaboeshusevej 101, 5800 Nyborg, en forsinket indsigelse direkte til Byrådet. De indkomne indsigelser og bemærkninger fremgår af vedlagte notat tillige med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og anbefalinger til de enkelte indsigelser:

Der er indkommet indsigelser fra følgende:

1. Odense Bys Museer
2. Vejdirektoratet
3. Super Spar v/Torben Bech, Frisengårdsvej, 5800 Nyborg
4. Ulla Andersen og Henning Pedersen, Skaboeshusevej 101, 5800 Nyborg
5. Spar Skovparken, Majbritt Solvang og Søren Christensen
6. Joan Henriksen og Mikkel Christoffersen, Grævlingevænget 126, 5800 Nyborg
7. Pia Gaarslev og Mark Terndrup, Hjortevænget 13, 5800 Nyborg
8. Grundejerforeningen Skovparken
9. Maja Hauberg, 150 underskrifter
10. Maja Hauberg og Anders Ørsted, Harevænget 116, 5800 Nyborg
11. Deres Bager v/Johannes Voss, Frisengårdsvej, 5800 Nyborg
12. Lone og Morten Høst, Hjortevænget 137, 5800 Nyborg
13. Carsten Johanson, Harevænget 18, 5800 Nyborg
14. Marianne Hansen, Rådyrvænget 65, 5800 Nyborg
15. Allan Holm Nielsen, Grævlingevænget 163, 5800 Nyborg
16. Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg
17. Ulla Andersen og Henning Pedersen, Skaboeshusevej 101, sendt direkte til Byrådet

Bygherre har opnået dispensation fra Naturstyrelsen til flytning af orkidéerne. Flytningen skal medvirke til at opsamle erfaring, hvorfor der skal rapporteres om metode, antal overlevne planter med mere. Nyborg Kommune udpeger et egnet skovareal til genplantning.

Det er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, at der ikke er udarbejdet miljøvurdering. Hvis vi under lokalplanforslagets udarbejdelse havde haft viden om orkidéerne, skulle vi have udarbejdet en miljøvurdering. Nu er screeningen i stedet revideret i overensstemmelse med dispensationen fra Naturstyrelsen. Teknik- og Miljøafdelingen forudsætter, at Naturstyrelsen ikke havde meddelt dispensation, hvis forholdet omkring orkidéerne havde været væsentligt. Da der er meddelt dispensation anses miljøpåvirkningen for at være ikke væsentlig.

Bygherre har udarbejdet revideret detailhandelsanalyse på oplandet, da en del af indsigelserne omhandler forholdet omkring, at købmanden i Skovparken var lukket, da den første analyse blev udarbejdet. Analysen vedlægges.

Ud over de redaktionelle rettelser anbefaler afdelingen, at der indarbejdes følgende ændringer/rettelser som følge af indsigelserne:

Screening

Screening for miljøvurdering er revideret i forhold til de oplyste konstaterede forhold under

punkt 22 Sjældne, udryddelsestruede (rødlistede) plante-, dyrearter eller naturtyper. Her er redegjort for flagermus, høge og spætter samt orkidéer.

Lokalplan

- Redegørelsen, afsnit om museumslovens § 27 ændres til: Det berørte areal for placering af dagligvarebutik formodes ikke at rumme jordfaste fortidsminder. Hvis der under anlægsarbejde på området findes arkæologiske spor (for eksempel ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (for eksempel lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande og lignende) skal anlægsarbejdet omgående indstilles og Odense Bys Museer kontaktes.

- Lokalplanens redegørelse suppleres med nye afsnit om international naturbeskyttelse: Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatsbekendtgørelsen, de såkaldte bilag IV arter. Gennemførelse af planen er ikke mulig, hvis det kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder for de dyrearter eller voksesteder for de planter, der er nævnt i bekendtgørelsens bilag IV.

Alle flagermusearter i Danmark er omfattet af habitatsbekendtgørelsen. Flagermusene må ikke forstyrres i dvalen og yngletiden. De gamle træer i hegnene er potentielle yngle-, fouragerings- og dvaleområder for flagermus. Hegnene skal bevares i videst muligt omfang, hvorfor planen ikke vurderes at få betydning for flagermusene. Flagermusene må ikke forstyrres i dvale og yngletiden, hvorfor fældning af træer, hvor der er mistanke om ynglende flagermus eller flagermus i dvale, skal ske fra ultimo august til primo november.

I den lille skov/afskærmende beplantning er fundet Skov-hullæbe, en af de mest almindelige orkidéer i Danmark. Planten er optaget på bekendtgørelsens bilag III. Planten findes ofte i ung skov og findes på flere lokaliteter inden for en radius på 600 m. Naturstyrelsen har meddelt dispensation til flytning af orkidéerne.

- Lokalplanens pkt. 8.5 tilføjes, at eksisterende levende hegn mod syd, skal bevares i størst muligt omfang og suppleres med afskærmende beplantning mellem p-plads og ejendomme mod syd og vest.

- Lokalplanens pkt. 3.3 tilføjes, at der kan etableres erhvervstyper miljøklasse 1-2.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 5 omdøbes til kommuneplantillæg nr. 20, da nr. 5 er for slamtørringsanlægget på Nord, og at det er en fejl at genbruge tallet.

Udbygningsaftale

Udbygningsaftalen er tilpasset og præciseret i forhold til trafikkerhedsrevisionen:

- Afsnit 3. Vejprojekt er tilføjet: Venstresvingsbanen etableres ca. 30 – 35 m, bredden på indkørselsvejen tilpasses igangværende skolestiprojekt, cykelstien anlægges med blå cykelbane gennem indkørselsvejen og den dobbelttrede cykelsti skiltes/afmærkes som sidevej som anbefalet i trafikikkerhedsrevisionen.

- Afsnit 4. flytning af lastbil-p-plads er tilføjet: Den eksisterende lastbil-p-plads brydes op og anlægges i græs. Opbrydningsarbejdet koordineres med det igangværende skolestiprojekt og tilpasses indkørsel til nr. 101.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 245, kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og at indsigelserne behandles jævnfør afdelingens anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013- Samlet indsigelser
123560

450-2013- Lokalplan 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning
128861 Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

450-2013- Dispensation til opgravning og flytning af orkidéer - Skaboehusevej 103,
136287 5800 Nyborg

450-2013- Kommuneplan `09 - tillæg nr. 20 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige
128664 forsyning Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

- 450-2013-128267 Revideret screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 245 og kommuneplantillæg nr. 5 (20) for detailhandel Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg
- 450-2013-119162 Notat - behandling af indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103 samt naboarealer
- 450-2013-127964 Udbygningsaftale, som SKAL underskrives inden endelig vedtagelse i Byrådet - Lokalplan nr. 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer
- 450-2013-133180 Brev til Byrådet fra Ulla Andersen og Henning Pedersen, Skaboeshusevej 101, 5800 Nyborg - Lokalplan nr. 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer
- 450-2013-139089 Rev. detailhandelsanalyse - dagligvarebutik, Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Carsten Kudsk imod.

Bilag

Samlet indsigelser

Lokalplan 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Dispensation til opgravning og flytning af orkidéer - Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg

Kommuneplan `09 - tillæg nr. 20 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Revideret screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 245 og kommuneplantillæg nr. 5 (20) for detailhandel Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg

Notat - behandling af indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103 samt naboarealer

Udbygningsaftale, som SKAL underskrives inden endelig vedtagelse i Byrådet - Lokalplan nr. 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Brev til Byrådet fra Ulla Andersen og Henning Pedersen, Skaboeshusevej 101, 5800 Nyborg - Lokalplan nr. 245 - Dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Rev. detailhandelsanalyse - dagligvarebutik, Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 253 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009

Sagsfremstilling

7. Forslag til lokalplan nr. 253 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej og tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009

Sagsnr.	450-2013-36234	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er modtaget henvendelse fra Andelsboligforeningen Holmegården om opførelse af 40 ungdomsboliger med tilhørende anlægsbudget til behandling i Økonomiudvalget.

Lokalplanforslaget behandles nu på grund af en meget stram tidsplan.

Projektet har udgangspunkt i gymnasiets mangel på kollegieværelser blandt andet på grund af succesen med den internationale linje. Andelsboligforeningen Holmegården, der er grundejer, ønsker samtidig et udbud af ungdomsboliger. Projektet vil give mulighed for at integrere gymnasieeleverne med øvrige unge og skabe et bomiljø for studerende og unge under uddannelse. Byggeriet er planlagt færdigt til indflytning ved skolestart august 2014.

Bygningen opføres i 2 etager som facadebebyggelse mod Frisengårdsvej. Der er tale om ungdomsboliger på 30 m² med eget bad og tekøkken. Der er adgang til boligerne via svalegange på begge side af bygningen. Bygningen opføres i gule blødsrøgne tegl i harmoni med den tilgrænsende bebyggelse i området, kombineret med glaspartier og pladebeklædning.

Screeningen for miljøvurdering har vist, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet for at sikre mulighed for at etablere 1.400 m² etageareal og byggeri i 2 etager. De gældende kommuneplanrammer giver kun mulighed for åben-lav eller tæt-lav bebyggelse i indtil 1½ etage i form af haveboliger. Den planlagte bebyggelse defineres som etagebebyggelse.

De eksisterende vejforhold med den knækkede cykelsti og parkeringsbås skal rettes op som en forudsætning for realiseringen af lokalplanen, da en del af fortovet er beliggende på Holmegårdens areal. Der er i forvejen et meget smalt fortov, og der har været flere klager over cykelstiforløbet. Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Trafik og Havn, har lavet et overslag på opretning af fortov og cykelsti. Der kan i princippet laves en udbygningsaftale til sikring af, at anlægget udføres for bygherres regning og sikring af at cykelstiprojektet gennemføres forinden ibrugtagningen af bebyggelsen. Eventuel forslag til udbygningsaftale skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Der har ikke været afholdt orienteringsmøde med lejere eller naboer på grund af det meget korte sagsforløb.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er beregnet et overslagpris på 250.000 kr. for udretning af fortov og cykelsti, som der optages forhandling med investor om finansieringen af.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslag nr. 253 og kommuneplantillæg 19 godkendes med henblik på offentliggørelse i perioden fra 17. september 2013 til 12. november 2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2013-136392 | Forslag til Lokalplan nr. 253 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej i Nyborg |
| 450-2013-136394 | Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej |
| 450-2013-118861 | Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 253 og kommuneplantillæg nr. 19 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

- De 250.000 kr. indgår i byherres udgifter.

Carsten Kudsk tager forbehold.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 253 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej i Nyborg

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 253 og kommuneplantillæg nr. 19 - Ungdomsboliger ved Frisengårdsvej

Punkt 8: Genbehandling - Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Genbehandling - Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-18155	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. august 2013. Udvalget besluttede at udsætte sagen, og at der optages drøftelse med ejerne.

S ønskede, at lokalplanarbejdet blev igangsat på det foreliggende grundlag.

Ansøger har efterfølgende meddelt, at han fortsat ønsker at opføre 6 boliger i form af 3 dobbelthuse.

Husene opføres, som det fremgår af det tidligere fremsendte materiale, som 1½ etages bygninger. Det er tanken, at de nye dobbelthuse opføres med røde tegl, hvide sprossevinduer og gråt murværk, som den eksisterende bygningsmasse på stedet.

Ansøger anmoder derfor igen om, at der udarbejdes lokalplan, der muliggør opførelse af op til 6 boliger på Dyrehavegård. Der gøres opmærksom på, at det er afgørende, at der kan opføres 6 boliger af hensyn til projektets rentabilitet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes lokalplan for tæt-lavt byggeri bestående af 6 boliger, hvor Dyrehavevej 54, den bevaringsværdige hovedbygning, og haven bevares.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

- 450-2013-137794 Brev fra bygherre - Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- 450-2013-130902 Disponeringsforslag 03 - ny boligbebyggelse - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- 450-2013-121715 Dyrehavegård, Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg - museets oplysninger
- 450-2013-138703 E-mail til bygherre - Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på møde 12. august 2013 - lokalplan, Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

- S ønsker lokalplanforslaget igangsat.
- V og SF ønsker ikke lokalplanen igangsat på det fremsendte grundlag.
- V og SF er positive overfor nedrivning af den eksisterende bygning og en genopførelse af en lidt større bygning med stort set samme placering og udformning. V og SF ønsker, at parkoplevelsen skal opretholdes. Antal nye boliger må afgøres i forbindelse med lokalplanen. Tæt/lav byggeri er ikke en mulighed dette sted. O er enig med V og SF bortset fra, at O ønsker den eksisterende bygning bevaret.

Bilag

Brev fra bygherre - Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Disponeringsforslag 03 - ny boligbebyggelse - Dyrehavegård, Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Dyrehavegård, Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg - museets oplysninger

E-mail til bygherre - Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på møde 12. august 2013 - lokalplan, Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Punkt 9: Genbehandling - Ansøgning om etablering af solcellepark, Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26, Frørup

Sagsfremstilling

9. Genbehandling - Ansøgning om etablering af solcellepark, Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26, Frørup

Sagsnr.	450-2013-12932	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Dansepsolar ApS har ansøgt om 3 stk. 400 kW solcelleanlæg af hver 0,6 ha. Solcellerne skal opstilles på stativ. Maksimal højde over terræn er 2,5 m. Anlæggene afskærmes med levende hegn.

Ansøgningerne er modtaget i marts 2013, men har på ansøgers opfordring afventet seneste ændring af tilskudsordning og afregningsregler, men nu har ansøger anmodet om, at sagen genoptages. Der er afholdt møde med ansøger, hvor sagerne har været drøftet.

Mikkelenborgvej 9

Anlægget på Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup, ligger inden for et større sammenhængende landskabsområde og inden for kystnærhedszonen.

Øksendrupvej 26

De 2 anlæg på Øksendrupvej 26, 5871 Frørup, ligger inden for kystnærhedszonen, og delvist inden for større sammenhængende landskabsområde. Det ene anlæg er ansøgt som et fælles anlæg for flere husstande.

I henhold til Kommuneplan 09 og Kommuneplan 13's retningslinjer skal områder, der er udpeget som større sammenhængende landskabsområder i kystnærhedszonen, friholdes for større tekniske anlæg, og der kan alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang.

Lokalplanpligt

Alle 3 anlæg på henholdsvis Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26 vurderes at være lokalplanpligtige på grund af størrelsen og beliggenheden. Dette vurderes med udgangspunkt i Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg.

Solenergianlæg, der ikke opføres på eksisterende bebyggelse eller anlæg, der bygges større end til dækning af en husstands elforbrug betegnes som et kommercielt anlæg.

Et kommercielt solenergianlæg er dermed lig med et teknisk anlæg/industri anlæg, som ikke er afhængig af en placering i det åbne land og bør derfor placeres i tilknytning til eksisterende byområder. Jævnfør planloven skal der i forbindelse med lokalplanlægning redegøres for, hvorfor det i så fald ikke er muligt at placere anlægget i tilknytning til et byområde.

I henhold til Natur- og Miljøklagenævnets praksis er solenergianlæg ikke erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for en landbrugsejendom, selv om det kan være et økonomisk hensigtsmæssigt alternativ til det eksisterende kollektive forsyningsnet.

Kommuneplan 09 og forslag til Kommuneplan 13 indeholder ikke retningslinjer om solcelleparker.

Et fælles solcelleanlæg bør som udgangspunkt have en grænse på maksimalt 2 km fra anlægget til andelshavernes bopæl. Der er fastlagt en grænse på 6 kW pr. husstand, svarende til i alt 66 husstande for et 400 kW anlæg. Endvidere må andelshaverne ikke have egne anlæg ud over andelen.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at solcelleanlæggene er lokalplanpligtige, og at der tillige skal udarbejdes kommuneplantillæg for at muliggøre etablering af anlæggene. Dels på grund af anlæggets størrelse og dels af arealernes ændrede anvendelse til teknisk anlæg.

Det vurderes dog, at anlæggene bør placeres i tilknytning til et byområde og ikke frit i det åbne land. Solenergianlæg har ikke de samme krav til placering som eksempel vindmøller, der er afhængige af placeringen i forhold til vind, støj og skyggekast jævnfør by- og landzoneprincipperne. Selvom anlæggene betragtes som midlertidig anvendelse og skal fjernes efter brug, er de markante anlæg, der vil udgøre fremmedelementer i landskabet.

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. august 2013

Beslutningen på mødet blev, at Naturstyrelsen konsulteres. Styrelsen kan med et eventuel veto modsætte sig endelig vedtagelse af en lokalplan for solcelleanlæggene.

Naturstyrelsen har i mail af 20. august 2013 angivet, at en forudsætning for, at kunne vurdere kommunens forespørgsel er, at kommunen fremsender en redegørelse og vurdering i forhold til bestemmelserne om kystnærhedszonen (en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placering i kystnærhedszonen, jævnfør planlovens § 5b) og en redegørelse i forhold til de landskabelige konsekvenser samt eventuelt andre interesser i det åbne land de pågældende steder.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, i forhold til Naturstyrelsens udmelding, at der ikke kan gives en særlig planmæssig redegørelse og begrundelse for en placering i kystnærhedszonen og i særlig landskabsområde samt udenfor bymæssig bebyggelse.

Ifølge lovforarbejderne er formålet med kravet om en særlig planlægningsmæssig begrundelse at nye arealer til byzone og anlæg skal lokaliseres i størst mulig afstand fra kystlinjen og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.

Solcelleanlæggene er ikke afhængig af en kystnær placering, og kan placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, da det ikke, som vindmøller, kræver afstand til nærliggende beboelsesbygninger.

-

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til de ansøgte placeringer med meddelelse om, at udvalget vil være positivt indstillet til at udarbejde det nødvendige plangrundlag for en anden placering efter en konkret individuel vurdering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2013-140103 | Svar fra Naturstyrelsen om forespørgsel til solcelleanlæg på Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup, og Øksendrupvej 26, 5871 Frørup |
| 450-2013-117429 | Kort - Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup, og Øksendrupvej 26, 5871 Frørup |
| 450-2013-107000 | Perspektiv, Øksendrupvej 26, 5871 Frørup |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Indstillingen tilrettet.
Godkendt.

Bilag

Svar fra Naturstyrelsen om forespørgsel til solcelleanlæg på Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup, og Øksendrupvej 26, 5871 Frørup

Kort - Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup, og Øksendrupvej 26, 5871 Frørup

Perspektiv, Øksendrupvej 26, 5871 Frørup

Punkt 10: Tillæg til spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg

Sagsfremstilling

10. Tillæg til spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg

Sagsnr.	450-2013-21543	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

NFS A/S har fremsendt ønske om nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg. Dette kræver et tillæg til spildevandsplanen 2009-2016. Nedlæggelsen betinger etablering af transportanlæg til Ullerslev Renseanlæg, som fremover skal håndtere spildevandsmængderne fra Mullerup Renseanlægs oplande. Ændringen er planlagt for at forbedre spildevandsrensningen samt at optimere driften på forsyningens renselanlæg.

Der håndteres i dag 500 PE fra Mullerup Renseanlæg, og Ullerslev Renseanlæg er angivet til at håndtere en kapacitet på 5000 PE.

I dag er der i hele oplandet til Mullerup Renseanlæg store problemer med uvedkommende vand, og der planlægges samtidig en omfattende renovering af kloakledningerne, som skal formindske tilførslen af regnvand og grundvand til spildevandssystemet. Det er planlagt i den gældende spildevandsplan, at opland Bo1U (Langtved Skole) skal kloaksepareres, og det forudsættes, at dette er udført inden nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg, således at regnvand fra dette område ikke ledes til Ullerslev Renseanlæg.

Transportanlægget udføres som en trykledning som i videst mulig omfang etableres ved nedpløjning i mark eller ved styret underboring, og NFS A/S foretager alle frivillige erstatningsaftaler med de berørte lodsejere på ekspropriationslignende vilkår.

Ved godkendelse af tillægget erklærer Byrådet samtidig, at man er indstillet på, til gennemførelsen af planen, at foretage eventuel nødvendige arealerhvervelse samt erhvervelse af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse, såfremt NFS A/S ikke kan komme igennem med frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Eventuel ekspropriation gennemføres af Nyborg Kommune i særskilt sag.

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en screening af udkast til tillægget efter love om miljøvurderinger af planer og programmer og konkluderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, idet screeningen har vist, at nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg ikke vil påvirke miljøet og området i væsentligt omfang.

Kommunens afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes, skal offentliggøres, og afgørelsen kan påklages inden for en frist af 8 uger til Natur- og Miljøklagenævnet.

Udkast til tillæg til spildevandsplanen skal også offentliggøres med oplysninger om, at der inden 8 uger er adgang til at kommentere udkastet til Kommunalbestyrelsen. Såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser, kan tillægget til spildevandsplanen endeligt vedtages efter fristens udløb.

Nærværende udvalgssag er koordineret med spildevandsforsyningen NFS A/S.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkast til tillæg til spildevandsplanen 2009-2016 godkendes og efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2013-107221 | Miljøscreeningsskema til miljøvurdering af spildevandstillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg |
| 450-2013-107211 | Kortbilag til spildevandstillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg |
| 450-2013-135344 | Forslag til spildevandstillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Miljøscreeningsskema til miljøvurdering af spildevandstillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg

Kortbilag til spildevandstillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg

Forslag til spildevandstillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2009-2016 - Nedlæggelse af Mullerup Renseanlæg

Punkt 11: Kontrakter for bådpladser i Nyborg Lystbådehavn

Sagsfremstilling

11. Kontrakter for bådpladser i Nyborg Lystbådehavn

Sagsnr.	450-2010-15206	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter en del henvendelser omkring gældende kontrakter for leje af bådpladser i Nyborg Lystbådehavn har Teknik og Miljøudvalget vedtaget at kontrakterne revideres, og alle bådere skal have nye og enslydende kontrakter.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe med repræsenterede Søsportens kontaktudvalg og Nyborg Kommune, som har udarbejdet forslag til ændringer af kontrakter med tilhørende reglement for lystbådehavnen og regulativ for betaling.

Arbejdsgruppen har set på forskelle på lejekontrakter fra 1981, 1993, 1997 og perioden 2005 – 2008. Alle har næsten samme indhold. Det er kun forfaldsdage, der varierede og henvisningen til reglementet, da dette gennem tiden har været ændret flere gange.

Alle kontrakter er sammen med det på det tidspunkt gældende reglementet, blevet opsagt 26. september 1994 med virkning pr. 1. januar 1995.

Kunne ændringerne i reglementet, som bestod af et tillæg om benyttelse af kran tiltrædes, ville opsigelsen bortfalde, og lejen fortsætte på de nye betingelser. Dette reglement var gældende til 1998, hvor nyt blev vedtaget. Eneste væsentlige ændring i 1998 her var, at driftsherren blev ændret fra Nyborg Kommunes havneudvalg til Teknik- og Miljøudvalget.

I 2005 blev det nugældende reglement vedtaget, og der udarbejdes efterfølgende et betalingsregulativ.

I reglementet for 2005 er dækningsområdet udvidet betydeligt, idet Øster – og Vesterhavnen, Kanalen, Sydkajen og Tyrmolen er medtaget under reglementet, og søområdet er udover selve havnebassinerne udvidet med arealet mellem bagbord indsejlings bøjle øst for Avernakke til molehovedet mellem leje 4 og 5. (gl. DSB benævnelser).

På dette tidspunkt burde der igen være sendt en generel opsigelse til alle bådere, da ændringen kan betegnes som væsentlig. Eller udsendt en meddelelse om, at udvidelsen af reglementets dækningsområde ikke ville belaste lejen for bådpladser i Nyborg Lystbådehavn.

På det afsluttende møde i arbejdsgruppen kom et ønske om betaling af depositum for bådpladser på et halvt års leje gældende ved oprettelse af nye kontrakter eller ved røking af pladser efter båderens ønske. Der blev opnået enighed om, at denne ændring ikke skulle med i denne revision.

De i forslaget medtagne ændringer af regulativ og reglement er redaktionelle og foreslås derfor kun behandlet i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomisk konsekvens af ændringerne. Det vil dog ikke være muligt at lave takstændringer flere gange om året for pladslejen.

Indstilling

Det indstilles, at de tilrettede kontrakter, ”Regulativ for betaling af havneafgift” og ”Reglement for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn samt Kanalen og Tyrmolen” godkendes til udsendelse ved årsskiftet sammen med en formel opsigelse af tidligere gældende kontrakter, regulativer og betalingsvedtægter.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2010-569726	Forslag til lejekontrakt 2013 - Havneplads 1, Nyborg Lystbådehavn og Fiskerihavn
450-2010-569671	Forslag til lejekontrakt - Langelinie 2013
450-2010-570504	Forslag til reglement for Nyborg 2013 - Lystbådehavn, Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn samt Kanalen og Tyrmolen
450-2010-569733	Forslag til regulativ for betaling af havneafgift for Nyborg Lystbådehavn 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lejekontrakt 2013 - Havneplads 1, Nyborg Lystbådehavn og Fiskerihavn

Forslag til lejekontrakt - Langelinie 2013

Forslag til reglement for Nyborg 2013 - Lystbådehavn, Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn samt Kanalen og Tyrmolen

Forslag til regulativ for betaling af havneafgift for Nyborg Lystbådehavn 2013

Punkt 12: Ansøgning om fortsættelse af landsbypedelordning i Tårup

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om fortsættelse af landsbypedelordning i Tårup

Sagsnr.	450-2012-41538	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget ansøgning fra Tårup Landsbyråd 2. juli 2013 om fortsættelse af landsbypedelordningen for Tårup i forbindelse med kommunens budget for 2014.

Landsbypedelordningen i Tårup har kørt som en forsøgsordning for 7 måneder i perioden fra 1. april 2013 til udgangen af oktober 2013.

Landsbyrådet finder umiddelbart, at ordningen har været en succes, og ønsker at ordningen fortsætter med en varig helårsstilling. Landsbyrådet gør i ansøgningen opmærksom på, at de hidtil beskrevne arbejdsopgaver i forsøgsperioden ikke vil være tilstrækkelig til fuldtidsbeskæftigelse af en person i hele vintersæsonen, men at dette kan løses ved en udvidelse af arbejdsopgaverne, og/eller arbejdsområde (geografisk).

Økonomiske konsekvenser

Lønudgift for en helårsstilling udgør ca. kr. 350.000.

Indstilling

Det indstilles, at henvendelsen oversendes til budgetdrøftelser for budget 2014.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-119745 Brev til borgmesteren om fortsættelse af landsbypedelordningen i Tårup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Sagen er fremsendt til borgmesteren, og behandles derefter i forbindelse med budgettet.

Bilag

Brev til borgmesteren om fortsættelse af landsbypedelordningen i Tårup

Punkt 13: Procedure for udvælgelse af bygninger i kommunen til støtte fra nedrivningspulje til Landsbyfornyelse

Sagsfremstilling

13. Procedure for udvælgelse af bygninger i kommunen til støtte fra nedrivningspulje til Landsbyfornyelse

Sagsnr.	450-2013-17687	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har 24. juni 2013 udmeldt den statslige pulje til Landsbyfornyelse under byfornyelsesloven til de enkelte kommuner, hvor Nyborg er tildelt 1,2 mio. kr. Nyborg Kommune skal hertil bidrage med 0,8 mio. kr., så der samlet er 2,0 mio. kr. til støtte for til landsbyforskønnelse/nedrivning af faldefærdige bygninger i kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 3. juni 2013 at anbefale, at der i forbindelse med budget 2014 blev afsat kommunens andel til nedrivningspuljen, hvilket Byrådet godkendte på møde 18. juni 2013.

På mødet i udvalget 3. juni 2013 godkendtes Teknik- og Miljøafdelingens prioritering for tildeling fra puljen efter følgende kriterier, dog således at landsbyrådene indbydes til at deltage i afsøgningen af muligheder:

1. Kondemnabile boliger, der udgør sundhedsfare, eller hvor der er fare for nedstyrtning.
2. Bygninger på ejendomme, der er forladt, ubeboet, sammenstyrtet, eller på anden måde har en beliggenhed i gade eller bybilledet, hvor mange mennesker færdes, og/eller har en beliggenhed op af kulturinstitutioner – kirker, forsamlingshus med videre.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et forslag til procedure for håndtering af midler fra puljen, som vil blive drøftet med landsbyrådene på det planlagte møde 26. august 2013:

1. Kommunen annoncerer i lokalavisen efter forslag til bygninger, der kan tildeles midler fra nedrivningspulje, og henviser til opslag på hjemmeside, med ansøgningsskema, vilkår og procedurebeskrivelse (udkast vedlagt som bilag).

Kommunen opfordrer endvidere landsbyrådene til at komme med forslag til ejendomme, der bør komme i betragtning fra puljen. Forslag, der allerede er modtaget fra landsbyråd, indgår i prioritering af ansøgninger.

Forvaltningens registrering af forfaldne bygninger vil ligeledes indgå i prioritering af ansøgninger.

2. Når ansøgningsfristen udløber, og afdelingen har gennemgået alle ansøgninger samt besigtiget ejendommene samt vurderet bygningerne, indstilles de til godkendelse i udvalget.

I forbindelse med gennemgang af ansøgningerne vurderes for alle forhold, og endvidere om ejeren af ejendommene ønsker at indgå i en frivillig aftale med kommunen.

3. Når udvalget har godkendt ansøgninger meddeles dette til ejere.

Økonomiske konsekvenser

Medfinansiering til nedrivningspulje på 0,8 mio. kr. er godkendt af Byrådet 18. juni 2013.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget til procedure for håndtering af midler fra nedrivningspuljen godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-119989	Skema til ansøgning fra pulje til landsbyfornyelse for 2014
450-2013-119097	Vilkår og procedurebeskrivelse vedrørende ansøgning fra Pulje til landsbyfornyelse for 2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Skema til ansøgning fra pulje til landsbyfornyelse for 2014

Vilkår og procedurebeskrivelse vedrørende ansøgning fra Pulje til landsbyfornyelse for 2014

Punkt 14: Orienteringssager

Sagsfremstilling

14. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

- 450-2013-136460 Referat af møde i Grønt Råd 18. juni 2013 - sagsnr. 450-2013-16783
- 450-2013-133801 Landzonetilladelse til etablering af sø - Engparken 1a, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2013-5279
- 450-2013-134552 Landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus - Juulskovvej 8C, 5853 Frørup - sagsnr. 450-2013-38052
- 450-2013-137190 Fjordparken Nyborg - privat finansieret bump på offentlig vej - sagsnr. 450-2012-42887

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Referat af møde i Grønt Råd 18. juni 2013 - sagsnr. 450-2013-16783

Landzonetilladelse til etablering af sø - Engparken 1a, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2013-5279

Landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus - Juulskovvej 8C, 5853 Frørup - sagsnr. 450-2013-38052

Fjordparken Nyborg - privat finansieret bump på offentlig vej - sagsnr. 450-2012-42887

Punkt 15: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

15. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

- Drejet.
- Assensvej i Ørbæk.
- Byportene i Ørbæk.

Punkt 16: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

16. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. august 2013:

Fraværende: Ingen

- Program for 5. september.
- Budget 2014 på som punkt 9. september.
- Cykelsti ved Præstevænget.
- Gavl ved Sludegård.
- Skilt i Herrested.
- Cykelsti Frørup/Ørbæk.