

REFERAT Byrådet d. 20-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Indkaldelse af stedfortræder..... | 3 |
| Spørgetid..... | 4 |
| Forslag til Kommuneplan 2017..... | 5 |
| Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2017..... | 11 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 for rækkehus i Kohavevænget, Nyborg..... | 14 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 for sommerhusområder i N..... | 17 |
| Forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune..... | 22 |
| Frigivelse af midler til trafiksaneringsprojektet på Skaboeshusevej i Skaboeshuse..... | 25 |
| Udbud af vintertjeneste 2017..... | 27 |
| Ansøgning om bord-bænkesæt, blomsterkummer og skraldespande i landsbyerne..... | 29 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017..... | 32 |
| Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017..... | 33 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017..... | 34 |
| Frigivelse af midler til renovering af bump grundet støjgener på Brandgaden i Tårup..... | 36 |
| Frigivelse af anlægsmidler til støjreducerende foranstaltning - brostensbelagte hævede flader på sta..... | 37 |
| Status og ansøgning om frigivelse af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - nedrivningspuljen..... | 38 |
| Frigivelse af midler til delopgave vedrørende udviklings- og plejeplan for Nyborg Voldanlæg..... | 41 |
| Nyborg Sejlforening anmoder om, at Nyborg Kommune overtager klubhus beliggende Griffensund..... | 43 |
| Anmodning fra Refsvindinge Natur- og Kulturcenter om overtagelse af ejendom og tilskud..... | 46 |
| Ændring af driftsaftale mellem Nyborg Kommune og Foreningen Ørbæk Midtpunkt..... | 49 |
| Nedsættelse af bestyrelse for Bastionen..... | 51 |
| Autorisation som pantefoged..... | 53 |
| Ændring af styrelsesvedtægt på dagtilbudsområdet..... | 55 |
| Ny organisering af specialområdet..... | 57 |
| Idrætsmekka på Nyborg Gymnasium - sammen om det sunde liv - tilskud til sundhedsprojekt, etabl..... | 62 |
| Orientering om regler for tavshedspligt i forbindelse med udvalgsbehandling..... | 64 |
| Meddelelser..... | 67 |
| Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom..... | 68 |
| Lukket: Ekspropriation i forbindelse med trafiksanering i Skaboeshuse - Skaboeshusevej 168, Nyb..... | 71 |
| Udstykning af plantebælte ud for Sommerbyen, Nyborg..... | 72 |
| Lukket: Salg af ejendomme - Sylleskovvej 13, 5800 Nyborg..... | 74 |
| Lukket: Meddelelser..... | 75 |

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-3558 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at Camilla Noble og Sonja Marie Jensen har forfald til byrådsmødet 20. juni 2017, hvorfor liste A ønsker at indkalde Barbara Schultz, Nyborg og Maria Lykke Nielsen, Ørbæk til mødet.

Stedfortræderne indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

Sagsfremstilling

2. Spørgetid

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-1671 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Spørgsmål om terrorsikring på Torvet ved større arrangementer.

Punkt 3: Forslag til Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

3. Forslag til Kommuneplan 2017

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-12233 | Initialer | JEL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

På baggrund af intentionerne for den fysiske planlægning i Kommuneplanstrategi 2016 er der udarbejdet et "Forslag til Kommuneplan 2017".

Forslag til Kommuneplan 2017 er en digital plan, der kan ses via dette link: <http://www.kommuneplan2017.nyborg.dk/>

Der udlægges ikke nye arealer i forhold til Kommuneplan 2013. Der er derfor tale om en mindre revision, der primært opdaterer materialet i forhold til igangværende og nye initiativer.

Sideløbende med revisionen af kommuneplanen er der blevet vedtaget en modernisering af planloven, som kan medføre behov for væsentlige justeringer/ændringer af kommuneplanens struktur og retningslinjer. Dette vil blive håndteret med den nødvendige planlægning og vedtagelse af kommuneplantillæg.

Den nye planlov træder i kraft 15. juni 2017. Forslag til Kommuneplan 2017 vil derfor blive offentliggjort efter den nye planlov, da Byrådet behandler sagen 20. juni 2017.

De væsentligste anbefalede ændringer i Kommuneplan 2017 er følgende:

1. De overordnede strategiske mål i den fælles fynske infrastrukturplan ("Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi 2017-35") indarbejdes i kommuneplanen. Konsekvenserne af infrastrukturplanen, herunder de kommunale forpligtelser i forhold til prioritering med videre indskrives i nyt tema/opslag, hvor det fælles fynske mobilitetskort indarbejdes. I øvrige opslag, hvor infrastrukturplanen har relevans, nævnes dette.
2. Relevante afsnit udbygges med overordnede retningslinjer for den fysiske planlægning i forhold til kulturarvsstrategien "Nyborg - Danmarks Riges Hjerte" og den kommende Kulturarvsmasterplan.
3. Den moderniserede planlov åbner nye muligheder i forhold til detailhandelsplanlægningen, blandt andet gives der mulighed for udlæg af såkaldte "aflastningscentre" uden for bymidten. Detailhandelsbestemmelserne er ikke ændret i Kommuneplan 2017, men der lægges op til, at der skal gennemføres en efterfølgende planproces på baggrund af en ny detailhandelsanalyse med henblik på at træffe beslutning om den fremtidige detailhandelsstruktur i kommunen. Dette vil ske på baggrund af et kommuneplantillæg.

Da dette er en omfattende proces, vil Forslag til Kommuneplan 2017 blive offentliggjort med de nugældende retningslinjer for detailhandelen, men med den tilføjelse, at detailhandelsstrukturen i kommunen efterfølgende fastlægges og indarbejdes som et kommuneplantillæg i løbet af 2018.

4. Arealudlæg af rammeområde til golfbane ved Kongshøj udtages af kommuneplanen, jævnfør statens påbud til kommunerne om at ophæve ikke relevante arealudlæg til

ferie- og fritidsformål i kystzonen. Der har i mere end 10 år ikke været konkret interesse i at udnytte muligheden.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen og besluttet, at rammeområdet udtages af kommuneplanen i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2017, da udlægget ikke længere kan begrundes opretholdt.

5. Der er tilføjet en ny ramme: "Provst Hjortsvej, ved epileptikerhjemmet, 1.B.45". Rammen fastlægger et anvendesskift fra offentlige formål til beboelse. Rammeændringen følges op med en lokalplan, der udarbejdes i efteråret, og vil konkret give mulighed for byggeri af ca. 4 nye boliger i samme stil som det tilgrænsende boligkvarter ved Provst Hjortsvej.

6. Anvendelsen af området ved Strandvænget fastholdes til offentlige formål. På baggrund af regionens bestræbelser på at afhænde området til anden anvendelse, for eksempel boligbebyggelse, er der indskrevet en retningslinje i opslaget om "Boligområder i Nyborg" med følgende ordlyd: *"Byrådet er indstillet på at gennemføre den nødvendige planlægning, så området ved Strandvænget kan anvendes til boligformål, dog således at parken fastholdes som offentligt grønt område i sin nuværende udstrækning."*

Dette fremgår ligeledes af Kommuneplanstrategi 2016. I givet fald skal det ske på baggrund af en lovpligtig forbedret og efterfølgende vedtagelse af kommuneplantillæg, hvilket er tilføjet redegørelsen.

7. Krav til grundvandsbeskyttelsen efter statens nye bekendtgørelse for planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) er indført som retningslinjer i de relevante temaopslag for Nyborg, Ullerslev, Ørbæk, landsbyerne og det åbne land samt i grundvandsafsnittene og de tilhørende rammer. Der er alene tale om konsekvensrettelser på baggrund af en opdateret kortlægning og ny bekendtgørelse.

8. Opslagene om Ullerslev og Ørbæk er blevet opdateret med flere mindre ændringer og justeringer som naturlig følge af arbejdet med helhedsplaner i de to centerbyer.

9. Landsbyen Svindinge er, efter ønske fra landsbyrådet, opgraderet i kommunens bymønster som en af de 9 større landsbyer, hvor der er planlagt for en egentlig vækst, da byens størrelse og indhold berettiger til dette.

10. Afsnittet om naturbeskyttelse er blevet tilrettet som følge af den nye kommunale naturpolitik. Det er derudover tilføjet, at der i den kommende periode vil ske et koordineret arbejde med udarbejdelse af "Grønt Danmarkskort", jævnfør bestemmelser i den moderniserede planlov.

11. Der er tilføjet et nyt opslag til kommuneplanen vedrørende "Smart city", hvor overordnede mål og væsentlige konkrete handlinger i forhold til den fysiske planlægning fremgår af kommuneplanen.

12. En retningslinje om fokus på fødevareklynger og cirkulær økonomi indskrives i retningslinjerne for erhvervsområder i Ørbæk for at sætte fokus på det igangværende arbejde med genbrug og grøn omstilling.
13. Kravet om, at boliger ikke må etableres i stueetagen inden for centerområdet i Ørbæk udtages af planen, som konsekvens af den vigende udvalgsvarerhandel i de mindre byer og for at sikre en tilpasset og mere varieret anvendelse af bygningsmassen i hovedgaden samt for at modvirke tomme butikker og sikre mest mulig aktivitet.
14. Der er vedtaget et kommuneplantillæg i Ørbæk, der muliggør udvidelse af Super Brugsen med op til 2.500 m² butiksareal. I konsekvens heraf tilpasses mulighederne i Ullerslev til samme niveau. Rammerne har hidtil været utidssvarende og vurderes nu at være fremtidssikret i begge byer.
15. Bebyggelsesprocenter i rammedelen er tilrettet efter det nuværende bygningsreglement, så bebyggelsesprocenten i områder med åben-lav boligbebyggelse som udgangspunkt er 30. Der er foretaget en vurdering af, hvor dette ikke er hensigtsmæssigt i forhold til intentioner i lokalplaner og/eller områdernes særlige karakter (Jagtenborg, landsbyerne og området ved Østerøvej).
16. Mulighederne i rammeområde 1.B.41 ved Skaboeshusevej syd for Strandvænget ændres, så der også kan opføres tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Tidligere var der alene mulighed for åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25. Der er tale om et kommunalt areal, der vurderes at være hensigtsmæssigt at afhænde til en mindre tæt-lav boligbebyggelse.
17. I Ullerslev er der udlagt arealer til boligbebyggelse på begge sider af Kertemindevej med så stor rummelighed, at der ikke forventes behov for yderligere areal i et langsigtet perspektiv. Derfor fjernes den viste vækstretning mod øst på arealerne syd for Flødstrup Sø fra kortet med den samlede udviklingsplan for Ullerslev, og tilhørende retningslinje slettes.
18. Afsnittet om byfornyelse udtages, da det i sin nuværende form ikke vurderes at være relevant. Hvis Byrådet vurderer, at der er behov for en mere strategisk tilgang til byfornyelse, kan dette tages op som et nyt plantema på baggrund af den nødvendige planlægning og i form af et kommuneplantillæg.
19. Retningslinjen om krav om lavenergihuse i opslaget "Grøn Omstilling" udgår, da der ikke længere er hjemmel hertil i planloven.
20. Det anbefales, at der tilføjes en retningslinje til kolonihaveopslaget om, at kolonihaveområderne skal lokalplanlægges inden for planperioden. Grunden hertil er, at hvis kolonihaveområderne ikke er omfattet af en deklaration eller en lokalplan med bebyggelsesregulerende bestemmelser, så skal kolonihavehuse have

byggetilladelser på linje med anden bebyggelse, hvilket ikke vurderes at være hensigtsmæssigt.

21. Ramme 3.O.1 til offentlige formål i Ørbæk udvides til at omfatte ejendommen Sentvedvej 1 ("Almas Hus/Hagemanns Hus"). Dermed formindskes 3.BL.2 tilsvarende. Dette skyldes, at den fredede bygning ønskes anvendt til fælles offentlige formål.
22. Rammerne for Østerøvej og Sommerbyen (1.S.1 og 1.S.2) ændres, så undtagelserne for bebyggelse efter grundstørrelser udgår, da de ikke er anvendelige på områderne i praksis, da der er bedre byggemuligheder med den eksisterende lokalplan.
23. Det er et statsligt krav, at kommunerne udpeger områder til store husdyrlandbrug. I 2013 udsatte kommunen udpegningen, da man afventede den statslige kortlægning af grundvandsinteresserne. Mulighederne for udpegning af områder til store husdyrlandbrug er nu analyseret. Analysen viser, at det på grund af stor befolkningstæthed, natur- og landskabsinteresser samt kystnærhedszone som udgangspunkt ikke er muligt at finde egnede steder til lokalisering af store husdyrbrug i kommunen. Der kan dog være konkrete tilfælde, hvor man ved betingelser i en miljøgodkendelse eller ved opkøb af nærliggende beboelse kan muliggøre etablering af et stort husdyrlandbrug. Derfor er der udpeget et samlet område, der arealmæssigt er sammenfaldende med udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder. Inden for dette område giver det mening at forholde sig til konkrete ansøgninger om store husdyrlandbrug, men der skal altid tages særlige forholdsregler før en etablering er mulig.
24. Den generelle ramme for hegning i Kommuneplan 2013 fastlægger: *"Hegning mod rekreative områder og naturområder må kun etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn. Etablering af levende hegn mod landskab og mod naturområder skal altid ske med naturligt forekommende træer og planter."*

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket, at denne ramme genovervejes. Det anbefales, at rammen fastholdes, dog med mindre ændringer, så rammebestemmelsen får følgende ordlyd: *"Hegning mod rekreative områder og naturområder skal fortrinsvist etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn. Etablering af levende hegn mod landskab og mod naturområder skal som hovedregel ske med egnstypiske træer og planter."*

Rammen er gældende for borgeren i de områder, hvor den er indarbejdet i en lokalplan, og Teknik- og Miljøafdelingen indarbejder løbende rammebestemmelsen i nye lokalplaner efter en vurdering i det konkrete tilfælde. Der stilles ofte betingelser om levende hegn i landzonetilladelser og miljøgodkendelser, hvor sagsbehandleren finder politisk opbakning til betingelserne i kommuneplanens rammebestemmelser.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at kommuneplanens rammer for levende hegn er med til at opfylde formålet i planloven om at skabe og bevare værdifulde bymiljøer og landskaber. Levende hegn afbøder overgangen mellem landskabet og det bebyggede, og underbygger oplevelsen af et grønt landskab uden for byerne samt oplevelsen af en grøn kommune. Kravet om egnstypiske træer og planter i hegn mod natur- og landområder understøtter oplevelsen af et naturlandskab og bevarelse af egnens kulturhistoriske islæt.

25. Den generelle ramme for parkering ændres med en specificering af parkeringskravet til forskellige typer af erhverv samt til institutioner. Parkeringskravene er fastsat på

baggrund af et studie af parkeringskravene i Kerteminde, Faaborg-Midtfyn og Svendborg kommuner, Vejdirektoratets rapport om parkeringsbehov (2009) og en efterfølgende vurdering på baggrund af de konkrete forhold i Nyborg Kommune.

Herudover tilføjes krav til etablering af cykelparkering. Kravene er inspireret fra Svendborg Kommunes krav. Kravet til cykelparkering skal blandt andet ses i lyset af den forventede stigning i antallet af turister, hvoraf mange også kan forventes at ankomme på cykel.

Skovrejsning og grundvand:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. maj 2017 blev der stillet spørgsmålstejn ved kommuneplanens målsætning for skovrejsning, hvor det fremgår, at ”skovrejsning skal bidrage til beskyttelse af drikkevandsressourcerne og medvirke til at reducere CO2-udslippet”.

Målsætningen fremgår ligeledes af Kommuneplan 2017.

Udvalget anmodes om at drøfte, hvorvidt skovrejsning skal være et mål for beskyttelsen af drikkevandsressourcen, og i givet fald, hvordan kommuneplanen skal afspejle dette.

Proces:

Forslaget offentliggøres fra 8. august til 3. oktober 2017, så der kan ske en endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 på Byrådets sidste møde i december 2017.

Kommuneplanen udlægger, som tidligere nævnt, ikke nye arealer, og de anbefalede ændringer og justeringer er foretaget på baggrund af ændret lovgivning samt vedtagne beslutninger i den foregående planperiode samt nye planlægningsmæssige tiltag, der ønskes fremmet, og som er indskrevet i Kommuneplanstrategi 2016.

I forbindelse med processen omkring kommuneplanstrategien blev der afholdt borgermøder i Nyborg, Ullerslev, Ørbæk samt med landsbyrådene. Sammenholdt med de begrænsede ændringer/justeringer, vurderes der ikke at være behov for afholdelse af borgermøder i forbindelse med offentlighedsfasen af kommuneplanen.

Der planlægges en særskilt proces for revisionen af detailhandelsplanlægningen. Processen vil kunne forløbe parallelt med kommuneplan-processen og med vedtagelse af kommuneplantillæg i løbet af 2018.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde vil de anbefalede ændringer og justeringer blive gennemgået, og den nye digitale Kommuneplan 2017 blive præsenteret.

Kommuneplan 2017 har fået et nyt grafisk layout, der ligeledes gør den brugervenlig og tilgængelig på smartphones og tablets.

Der er foretaget en lovpligtig miljøscreening af Kommuneplan 2017 (se vedlagte notat). Det er i screeningen vurderet, at ændringerne til Nyborg Kommunes kommuneplan i medfør af Kommuneplan 2017 ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Det vurderes blandt andet, at de få ændringer, der har konkrete arealmæssige konsekvenser, er af underordnet karakter, da de som hovedregel blot har til formål at opdatere tidssvarende rammebestemmelser til gældende lovgivning.

Der er derfor truffet afgørelse efter § 4, stk. 1, i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 1533 af 10/12/2015) om, at Kommuneplan 2017 ikke er omfattet af lovens § 3, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Andre myndigheder vurderes endvidere ikke at blive berørt af ændringerne i medfør af Kommuneplan 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2017-73885 Notat vedrørende miljøscreening af Kommuneplan 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 20. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat vedrørende miljøscreening af Kommuneplan 2017

Punkt 4: Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2017

Sagsfremstilling

4. Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2017

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-8216 | Initialer | NSO | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2017. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til korrigeret budget 2017.

Der prognosticeres samlet set et driftsoverskud på 70,0 mio. kr. i 2017 og en likviditet på 200,0 mio. kr. ultimo 2017. De økonomiske målsætninger i budget 2017 er dermed opfyldt.

Til sammenligning var der i regnskab 2016 et driftsoverskud på 123,689 mio. kr. og en likviditet "kassebeholdning" på 239,316 mio. kr. ultimo året. Årsagen til at der i 2017 forventes et mindre driftsoverskud end i regnskab 2016 skyldes at driftsudgifterne og forbrugsprocenterne har ligget på et højere niveau i de 3 første måneder af året.

Omvendt er der i prognosen indregnet et mindreforbrug 34,495 mio. kr. på baggrund af forbrugsprocenter og tidsforskydning i en række driftsudgifter (fx. Medfinansiering sundhedsvæsen, vintervedligeholdelse, udgifter til offentlig forsørgelse).

Det er i prognosen forudsat, at der i 2017 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2016 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 100,0 mio. kr. i 2017, mens den resterende del af anlægsbudgettet forventes overført til 2018 svarende til 70,050 mio. kr. Til sammenligning kan det nævnes, at der i regnskab 2016 blev afholdt anlægsudgifter på 82,409 mio. kr.

Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 83,877 mio. kr. i Nyborg Kommune i 2017.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2017 viser et samlet driftsoverskud på 70,0 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2017. Det er forudsat, at der i 2017 sker en tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2016 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der prognosticeres et mindreforbrug på 20,0 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2017 og et mindreforbrug på 18,175 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2017.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 22,4% i 2017, hvilket ligger under det gennemsnitlige budget for perioden. Til sammenligning lå forbrugsprocenten på 21,8% efter de første 3 måneder i 2016.

Forbruget har i de første 3 måneder af 2017 ligget på et højere niveau end i 2016 indenfor bl.a. kultur og fritid, beskæftigelse, ældre og sundhed samt tværgående udgifter til administration. Omvendt har forbruget i 2017 ligget lavere indenfor erhvervsområdet samt skole og dagtilbud.

Servicerammen

Servicerammen på 1.351,864 mio. kr. forventes overholdt i 2017. Servicerammen omfatter ikke overførelsesudgifter, aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet, indtægter fra central refusionsordning, ældreboliger brugerfinansierede område (forsyningsvirksomhed), skatter og generelle tilskud, renter og finansielle poster.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 100,0 mio. kr. i 2017, mens den resterende del af anlægsbudgettet forventes overført til 2018 svarende til 70,050 mio. kr. Til sammenligning kan det nævnes, at der i regnskab 2016 blev afholdt anlægsudgifter på 82,409 mio. kr.

Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 83,877 mio. kr. i Nyborg Kommune i 2017.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 8,063 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til korrigeret budget 2017.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2017 viser et underskud på 21,937 mio. kr. Det prognosticerede driftsoverskud er således ikke i stand til at finansierer de prognosticerede anlægsudgifter. Dette indebærer et træk på kommunens likviditet, hvilket også var forudsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2016 til 2017

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2016 til 2017 svarende til 70,913 mio. kr., heraf 27,830 mio. kr. på selvstyrende områder og 43,083 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2017 til 2018.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 94,182 mio. kr. fra 2016 til 2017 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v. Endelig er der overført et beløb på 0,535 mio. kr. vedrørende grundkapitalindsud i Landsbyggefonden.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 200,0 mio. kr. ultimo 2017 svarende til en reduktion af likviditeten med 39,316 mio. kr. i forhold til regnskab 2016.

Likviditeten var på 289,426 mio. kr. ved udgangen af marts 2017 og har i gennemsnit ligget på 263,468 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 280,387 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er dermed opfyldt. Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, afregning til privatskoler og overførelsesudgifter m.v.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. marts 2017.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-68723 Notat rapportering 31. marts - 08.05.2017

450-2017-68721 Bilag resultatopgørelse pr. marts 2017 - 08.05.2017

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Notat rapportering 31. marts - 08.05.2017

Bilag resultatopgørelse pr. marts 2017 - 08.05.2017

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 for rækkehus i Kohavevænget, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 276 for rækkehus i Kohavevænget, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-26765 | Initialer | ANL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 276 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 18 for rækkehuse i Kohavevænget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet et høringssvar fra Vejdirektoratet.

Forslaget giver mulighed for tæt-lav bebyggelse og for etagebyggeri i 1 og 2 plan til familie- og ungdomsboliger. Størstedelen af området er i forvejen omfattet af en lokalplan, som muliggør boliger op til 1½ etager, og som indeholder en begrænsning på 15 boliger i området. Ønsket til en ny lokalplan fremkom på baggrund af et projektforslag, der går ud over rammen på 15 boliger, og som foreslår boliger i op til to etager, hvorfor der er behov for en ny lokalplan. Den øvrige del af området er med den nugældende lokalplan udlagt til boligformål og administrativ og liberalt erhverv. Det er i denne del af området, at der med den nye lokalplan vil være mulighed for at lave ungdomsboliger, ligesom man også her får mulighed for at lave én-familie-rækkehuse.

Lokalplanen kan ikke rummes inden for den nuværende kommuneplan, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 18.

Der er udarbejdet en udbygningsaftale til lokalplanforslaget, som skal sikre, at der skabes de nødvendige adgangsforhold langs Kohavevænget til lokalplanområdet.

Der er foretaget en screening for miljøvurdering, og det er med baggrund i screeningen besluttet ikke at udarbejde miljøvurdering.

Høringssvaret fra Vejdirektoratet er en bemærkning vedrørende planlægning for støjbelastede arealer, der gør opmærksom på, at der kun må planlægges i støjfølsomme områder, såfremt planen indeholder bestemmelser, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Bemærkningen er blevet imødeset ved en nærmere uddybning i redegørelsen og en tilføjelse af bestemmelse 9.1, 9.2 og 9.3, som fastslår, at der skal udarbejdes støjregninger som godtgør, at støjniveauet på alle boligernes opholdsarealer og indendøre ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Bestemmelserne fastslår, at kravene skal kunne opfyldes ved en strategisk placering og orientering af bygninger, ved støjhegn på maks. 1,80 meter og eller ved isolering af boligerne. Hvis områdets støjgener er forsvundet ved byggeriets påbegyndelse, for eksempel som følge af en støjvæg ved motorvejen, kan der dispenseres fra bestemmelserne.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med bygherre og Vejdirektoratet om håndteringen af bemærkningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget vedtages endeligt, som det foreligger med de foreslåede ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

- 450-2017-68298 Lokalplan nr. 276 - Rækkehus i Kohavevænget - til endelig vedtagelse
- 450-2017-64281 Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til lokalplan 276 for rækkehuse i Kohavevænget
- 450-2017-68310 Kommuneplantillæg 18 rækkehuse i Kohavevænget - endelig vedtagelse
- 450-2017-16553 Udkast til udbygningsaftale med Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103 ApS v/Munck Gruppen A/S vedrørende lokalplan nr. 276 for rækkehuse ved Kohavevænget
- 450-2017-8399 Screening for miljøvurdering af lokalplan 276 og kommuneplantillæg 18 for rækkehuse i Kohavevænget
- 450-2017-81158 Underskrevet 2.6.2017 udbygningsaftale med Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103 ApS v/Munck Gruppen A/S vedrørende lokalplan nr. 276 for rækkehuse ved Kohavevænget

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 276 - Rækkehus i Kohavevænget - til endelig vedtagelse

Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til lokalplan 276 for rækkehuse i Kohavevænget

Kommuneplantillæg 18 rækkehuse i Kohavevænget - endelig vedtagelse

Udkast til udbygningsaftale med Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103 ApS v/Munck Gruppen A/S vedrørende lokalplan nr. 276 for rækkehuse ved Kohavevænget

Screening for miljøvurdering af lokalplan 276 og kommuneplantillæg 18 for rækkehuse i Kohavevænget

Underskrevet 2.6.2017 udbygningsaftale med Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103 ApS v/Munck Gruppen A/S
vedrørende lokalplan nr. 276 for rækkehuse ved Kohavevænget

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 for sommerhusområder i Nyborg Kommune og forslag til lokalplan nr. 278 for sommerhusområde ved Brændeskov

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 for sommerhusområder i Nyborg Kommune og forslag til lokalplan nr. 278 for sommerhusområde ved Brændeskov

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-24729 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 28. februar 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 17 for sommerhusområder i Nyborg Kommune og forslag til lokalplan nr. 278 for et sommerhusområde ved Brændeskov til offentlig høring. Planforslagene har været i høring til og med 9. maj 2017.

Kommuneplantillæg nr. 17 giver øgede byggemuligheder for en stor del af kommunens sommerhusområder.

Lokalplan nr. 278 udmønter disse muligheder i et sommerhusområde ved Brændeskov og sikrer samtidig, at ny bebyggelse sikres mod stigende vandstande.

Høringssvar

Der er i høringsperioden modtaget 5 høringssvar til forslaget til kommuneplantillæg (se bilag), herunder 3 fra sommerhusejere og ét fra henholdsvis Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Høringssvarene omhandler i hovedtræk:

1. Miljøstyrelsen mener ikke, at der er redegjort tilstrækkeligt for tillæggets (manglende) påvirkning af udpegede og potentielle naturområder.
2. Erhvervsstyrelsen mener ikke, at der er redegjort tilstrækkeligt for zoneforhold for de enkelte rammeområder.
3. To medejere af Dinestrup Strand 15A mener ikke, at den foreslåede bygningshøjde på 6 meter for rammeområde 30.S.1 skal gælde for Dinestrup Strand 15, da det vil tage udsigt fra Dinestrup Strand 15A.
4. En sommerhusejer mener, at sommerhusområderne Østerøvej og Sommerbyen forskelsbehandles, idet de ikke indgår i kommuneplantillægget.

Der er i høringsperioden modtaget 3 høringssvar til forslag til lokalplan nr. 278 (se bilag), hvoraf Erhvervsstyrelsens høringssvar omhandler begge plandokumenter. Høringssvarene omhandler i hovedtræk:

5. En jordejer inden for lokalplanområdet beder om at få klarlagt, hvorvidt der er udlagt sti- og friareal på matr. nr. 5c, og hvilken betydning udlægget af friarealet har.
6. Erhvervsstyrelsen ønsker, at der indsættes et kortbilag, der viser udstrækningen af sommerhusområdet i forhold til landzonen.
7. En sommerhusejer inden for lokalplanområdet kommenterer:
 - a) At nedsivning af regnvand ikke er muligt i området.
 - b) At fastholdelsen af områdets karakter som sommerhusområder er et usagligt hensyn (§ 1).
 - c) At der bør være mulighed for at placere ét udhus i skel (§ 6.9).

- d) At der bør kunne indrettes kælder (§ 6.12).
- e) At klimasikringsbestemmelsen om sokkelkote er uhensigtsmæssig (§§ 6.13 og 6.14).
- f) At det bør fremgå, at facader og tage må fremstå i forskellige toner/nuancer af den klassiske jordfarveskala (§§ 7.1 og 7.2).
- g) At en bestemmelse om taghældning på max. 30 grader er for restriktiv (§ 7.6).
- h) At der bør tillades opsættelse af antenner (§ 7.7).
- i) At der bør muliggøres terrænregulering (§ 8.2).

Der blev i forbindelse med foroffentlighedsfasen i november 2016 modtaget 3 høringssvar (2 rettidigt). Disse blev behandlet i forbindelse med godkendelse af planforslagene i februar 2017.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer

Følgende er afdelingens kommentarer til de enkelte høringssvar jævnfør nummeropdelingen ovenfor:

1. Administrationen anerkender den manglende redegørelse for naturforhold.
2. Administrationen anerkender den manglende redegørelse for zoneforhold.
3. Den maksimale bebyggeshøjde på 6 meter har hidtil været gældende via kommuneplanen og via [lokalplan nr. 18](#) siden 1988. Administrationen finder ikke anledning til at nedsætte den maksimale tilladte bygningshøjde.
4. Administrationen henviser til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 26. september 2016 om ikke at medtage Østerøvej og Sommerbyen i kommuneplantillægget.
5. En lokalplan medfører ikke handlepligt, men fastlægger udelukkende, hvorledes arealer skal benyttes fremadrettet. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte. Lokalplanen udlægger en del af matr. nr. 5c af Bovense by, Bovense, til sti-, vej- og friareal. Den nuværende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil, men en fremtidig anvendelsesændring skal være i henhold til lokalplanens bestemmelser. Der er efter kommunens vidende ikke tinglyst eller planlagt for en sti sydøst for matr. nr. 5m, på matr. nr. 5c (i ”mosen”, som der spørges til).
6. Administrationen anerkender den manglende redegørelse for zoneforhold.
7. Se kommentarer til de enkelte punkter nedenfor:
 - a. Administrationen anerkender, at ’nedsivning’ er et for snævert term, da det givetvis ikke er muligt på alle grunde. Hensigten er, at der skal ske en lokal ’håndtering’ af regnvand.
 - b. Administrationen fastholder, at det er et sagligt forhold og henviser til [Kommuneplan 2013's mål for sommerhusområder](#), der blandt andet siger, at sommerhusområderne skal bevare deres særlige præg af sommerhusområde og ikke udvikle sig i retning af traditionelle parcelhusområder.
 - c. Det er etableret praksis i kommunens sommerhusområder at sikre, at der ikke etableres bebyggelse i skel og at undgå spredt bebyggelse. Det er endvidere praksis, at der dog tillades én carport eventuelt sammenbygget med et udhus i skel, under flere forudsætninger, som det er tilfældet i lokalplan nr. 278.
 - d. Bestemmelsen, der forbyder kælder i området, er en del af udmøntningen af kommunens klimatilpasningsplan, der blandt andet skal forebygge samfundsøkonomiske omkostninger i forbindelse med oversvømmelser.

- e. Størstedelen af sommerhusgrundene i området, der ligger under 2,4 meter over DVR90, vil kræve en sokkel på op til 0,5 meter for at imødegå bestemmelsen. Enkelte vil kræve en sokkel på op til 1 meter. Såfremt konkrete projekter er umulige at realisere med en høj sokkel og deraf følgende mindre bygningshøjde, gælder de almindelige dispensationsregler efter § 19 i planloven.
- f. Administrationen anerkender, at en præcisering er hensigtsmæssig.
- g. Fastsættelsen af en taghældning på maksimum 30 grader bunder i ønsket om at mindske den visuelle påvirkning af kysten. Et hus med en lavere taghældning fremstår mindre visuelt dominerende i det kuperede kystlandskab end ét med en større taghældning, uanset at bygningshøjden er den samme.
- h. Lokalplanen tillader placering af paraboler på terræn. Et forbud mod antenner bunder i den visuelle påvirkning. Forbuddet kan ændres til en bestemmelse, der tillader antenner i op til 1,8 meter over terræn.
- i. 'Terrænregulering' dækker som hovedregel over regulering af terrænet på ubebyggede arealer. For at bevare det kuperede kystlandskab er terrænregulering uønsket i området. Som indsiger korrekt bemærker, vil en regulering af terrænet dog være nødvendig i forbindelse med byggeri, blandt andet for at sikre niveaufri adgang. Bestemmelsen, der forbyder terrænregulering, forhindrer ikke nødvendigvis regulering af terrænet omkring bebyggelse ved nybyggeri.

Ændringsforslag

Der har i høringsperioden været dialog med både Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen om deres kommentarer til planforslagene. Såfremt deres kommentarer imødekommes, som foreslået længere nede, frafalder styrelserne deres indsigelser. Hvis ikke styrelsernes kommentarer imødekommes, kan planforslagene ikke vedtages endeligt.

I lyset af høringssvarene anbefaler administrationen, at kommuneplantillæg nr. 17 ændres således (er indarbejdet i vedlagte kommuneplantillæg nr. 17):

- Ad
1). Redegørelsesdelen udvides med et afsnit om tillæggets manglende påvirkning af udpegede naturområder (indsat på side 6-8).
- Ad
2). Der tilføjes en passus i redegørelsesdelen (side 5) om, at sommerhusområder ikke må udvides.
- Ad
2). "Eksisterende zonestatus" og "Fremtidig zonestatus" rettes i rammebestemmelserne, så de stemmer overens med gældende status.
- Ad
2). Der tilføjes et notat om "Zonestatus" i rammebestemmelserne der lyder: "Sommerhusområdet må ikke udvides".
- Ad
2). Der tilføjes zonekort for alle rammeområder, som viser gældende zonestatus.

I lyset af høringssvarene anbefaler administrationen, at lokalplan nr. 278 ændres således (er indarbejdet i vedlagte lokalplan nr. 278):

- Ad
2). Der tilføjes et kortbilag 6, der viser sommerhusområdernes udstrækning, og der henvises hertil i planens § 2 (område og zonestatus).

Ad Kravet om 'nedsivning' på side 11 ændres til 'lokal håndtering' af regnvand.
7a).

Ad Bestemmelserne om facade- og tagfarver (§§ 7.1 og 7.2) præciseres, så nuancer
7f). tillades.

Ad Antenner tillades opsat, så ingen dele er mere end 1,8 meter over terræn (§ 7.7).
7h).

Ad Der tilføjes en vejledende redegørelsestekst til § 8.2, der uddyber, at forbuddet
7i). mod terrænregulering generelt omfatter regulering af ubebygget terræn.

I forbindelse med beslutningen om at offentliggøre planforslagene blev det besluttet, at grundejerforeningen for det foreslåede rammeområde 30.S.14 skulle kontaktes vedrørende muligheden for at øge bebyggelsesprocenten til 15 for området. Grundejerforeningen har ikke svaret på kommunens henvendelse, og den gældende bebyggelsesprocent på 10 fastholdes derfor.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 278 - som er tilrettet ovennævnte ændringsforslag - vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales, dog ændres rammeområde 30.S.14 til en bebyggelsesprocent på 15 % for at opnå en ensartethed.

Bilag

450- Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 - Ændring af rammer for
2017- sommerhusområder i Nyborg Kommune (38 sider)
73932

450- Lokalplan nr. 278 - Et sommerhusområde ved Brændeskov (30 sider)
2017-
73933

450- Modtagne indsigelser i høringsperioden 14.3.-9.5.2017 til
2017- Kommuneplantillæg nr. 17 for Sommerhusområder i Nyborg Kommune og
73958 forslag til lokalplan nr. 278 for et sommerhusområde ved Brændeskov

450- Miljøstyrelsens frafaldelse af indsigelse efter supplerende redegørelse, som
2017- imødekommer styrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 17 til
73961 Kommuneplan 2013 for sommerhusområder i Nyborg Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 - Ændring af rammer for sommerhusområder i Nyborg Kommune (38 sider)

Lokalplan nr. 278 - Et sommerhusområde ved Brændeskov (30 sider)

Modtagne indsigelser i høringsperioden 14.3.-9.5.2017 til Kommuneplantillæg nr. 17 for Sommerhusområder i Nyborg Kommune og forslag til lokalplan nr. 278 for et sommerhusområde ved Brændeskov

Miljøstyrelsens frafaldelse af indsigelse efter supplerende redegørelse, som imødekommer styrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2013 for sommerhusområder i Nyborg Kommune

Punkt 7: Forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

7. Forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-25068 | Initialer | IRA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I grundvandsmagasinerne i Nyborg Kommune er der tilstrækkeligt med vand af tilfredsstillende kvalitet. Alle vandværkerne i kommunen leverer - under overholdelse af drikkevandsbekendtgørelsens kravværdier - den nødvendige mængde vand til at dække behovet hos kommunens erhvervsliv og borgere.

Formål med indsatsplan

Vandprøver fra nogle vandværksboringer viser imidlertid tegn på påvirkning fra overfladen. Vedlagte forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune skal derfor danne grundlag for fremadrettet beskyttelse af drikkevandsressourcen i kommunen, så også vores efterkommere kan drikke rent grundvand, som kun har gennemgået en simpel iltning og sandfiltrering på vandværket.

Planen består af:

- 1) En rapportdel (forslag til indsatsplan) på 36 sider, der blandt andet giver et resumé af statens kortlægning, redegør for beskyttelsesstrategien, de forskellige begreber og beskyttelseszoner samt retningslinjer og foranstaltninger.
- 2) En bilagsdel (bilag til forslag til indsatsplan) på 137 sider, der indeholder de foranstaltninger, som det enkelte vandværk, kommunen, regionen og NFS skal udføre samt estimerede omkostninger herfor.
- 3) Kommunens digitale kort over beskyttelseszoner i indsatsplanen. Der er link til kortet fra rapporten og link til kortet [her](#). På kortet vises de forskellige beskyttelseszoner, som kan klikkes til og fra, der kan foretages adressesøgning og zoomes ind og ud. På kortet er også en beskrivelse af beskyttelseszonerne under fanebladet ”signaturer”.

Forudsætninger for indsatsplanen

Forudsætning og baggrund for indsatsplanen er de statslige udpegninger samt statens kortlægning af drikkevandsressourcen. De statslige udpegninger fremgår af bekendtgørelse nr. 246 af 15. marts 2017 om udpegning af drikkevandsressourcer. I denne bekendtgørelse udpeges Danmarks drikkevandsressource samt delområder, som er særligt følsomme overfor en eller flere typer af forurening. I følge lovgivningen skal forslag til indsatsplan være vedtaget senest 2 år efter, de statslige udpegninger foreligger, det vil sige 15. marts 2019.

Udarbejdelse af indsatsplanen, rådgivning fra koordinationsforum samt teknisk forhøring

Da den statslige kortlægning var afsluttet i 2015, påbegyndte Nyborg Kommune indsatsplanlægningen.

Planen er udarbejdet i henhold til kravene i lovgivningen og benytter derfor også de begreber og betegnelser, der anvendes i lovgivningen, og som tillige er anvendt af staten under kortlægning af drikkevandsressourcen. Planen er udarbejdet i samarbejde med vandværkerne i kommunen. Under hele forløbet har kommunen modtaget rådgivning fra kommunens koordinationsforum om planlægning af de indsatser, der skal foretages for at beskytte kommunens drikkevandsressource.

Koordinationsforummet, som blev nedsat af Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014, består af repræsentanter for Vandrådet i Nyborg Kommune (Ellinge Vandværk og Ørbæk Vandværk), NFS, Centrovic, Patriotisk Selskab, Fyns Familielandbrug, Dansk Industri, Region Syddanmark, Danmarks Naturfredningsforening samt Nyborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg og Administration. Koordinationsforummet har i alt afholdt 4 møder.

På sidste møde (26. oktober 2016) blev udkast til indsatsplan drøftet, hvorefter det i perioden 1. februar 2017 - 24. februar 2017 var i teknisk forhøring hos koordinationsforummet, vandværkerne, nabokommunerne og Nyborg Kommunes

Teknik- og Miljøafdeling i Plangruppen samt Natur- og Miljøgruppen.

Der indkom 2 skriftlige kommentarer. Region Syddanmarks forslag til præciseringer af bemærkningerne til den foranstaltning, der skal udføres af regionen, er indføjet i teksten i planforslaget. Svendborg Kommune foreslog, at der vedlægges et kort over vandværkernes placering i kommunen. Kortet er vedlagt bilaget til planen. Det udkast til indsatsplan, der var i teknisk forhøring, svarer til vedlagte forslag til indsatsplan med tilføjelse af ovennævnte samt retningslinje 8 (om vertikale jordvarmeanlæg), som blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget 13. marts 2017. Administrationen har derudover foretaget enkelte præciseringer og tilrettet kortene i overensstemmelse med de statslige udpegninger.

Vedtagelse af planforslag, offentlig høring, endelig vedtagelse af indsatsplan

Forslag til indsatsplan er integreret med lovgivning, kommunens politikker, indsatser og øvrige planer. Efter vedtagelse i Byrådet skal planforslaget i følge lovgivningen drøftes i koordinationsforum, hvorefter det skal sendes i 12 ugers offentlig høring, inden planen kan vedtages endeligt af Byrådet.

Planens mål og overordnede princip

Planens mål, der gælder for vandværkerne, er følgende:

”De almene vandværker skal sikre, at den drikkevandsressource, som findes inden for indvindingsoplandene til deres borer, gennem forebyggende og afhjælpende handlinger ikke forringes, og at drikkevandsressourcen holdes så ren for nitrat, sprøjtemidler og andre forurenende stoffer, at en nuværende og fremtidig produktion af rent drikkevand kan opretholdes uden behov for videregående vandbehandling”.

Det overordnede princip i planen er, at den mest intensive beskyttelse skal ske tættest ved boringen, da der på grund af den ”sugeffekt”, som opstår omkring en boring, er størst risiko for, at forurening på dette sted trækkes ned. Vandet tæt ved borerne er desuden det vand, der når forbrugerne først, hvorfor miljøfremmede stoffer, som trænger ned her, ikke når at blive nedbrudt.

Miljøscreening

Planen er screenet efter miljøvurderingsloven. Resultatet blev, at der ikke skal udarbejdes en miljøredegørelse.

Målgruppe

Indsatsplanen henvender sig til alle, der driver de almene vandværker, til politikerne i Nyborg Kommune, der skal godkende planen, til borgere, erhvervsdrivende og interesseorganisationer samt til sagsbehandlere i det offentlige, som skal sikre, at tilladelser, godkendelser og andre afgørelser bliver givet i overensstemmelse med planen, samt at foranstaltninger defineret i planen bliver gennemført.

Indsatsplanen vil blive revideret hvis:

- 1) lovgivning eller forudsætninger ændrer sig så meget, at planen ikke længere lever op til formålet.
- 2) foranstaltninger og retningslinjer ikke fortsat er relevante.

Vurderingen foretages 1 gang årligt.

Konsekvenser for borgere og erhverv

I vedlagte bilag er i skemaform angivet indsatsplanens retningslinier og foranstaltninger, som er planens fundament og dermed de punkter, der berører borgere og erhverv. Ejere og lejere af ejendomme, der er omfattet af retningslinier og foranstaltninger, skal høres om indsatsplanens bestemmelser, når planforslaget offentliggøres. Bortset fra sløjfning af ikke benyttede brønde, gælder de nævnte muligheder for forbud og påbud kommende aktiviteter. Der er ingen dyrkningsrestriktioner eller forbud eller påbud i planen med tilbagevirkende kraft. Samtlige foranstaltninger i planen er af forebyggende karakter. De i skemaet nævnte beskyttelseszoner, kan ses på kortet ved at følge dette [link](#). Beskyttelseszonerne er beskrevet i tekstboks på kortet (ses under fanebladet signaturer).

Økonomiske konsekvenser

Der forventes et mindre ressourceforbrug i forbindelse med tilsyn og kampagner. Udgifter til kampagnemateriale forventes at blive i alt 22.500 kr. Udgifter til årlige vandanalyser forventes at blive 3.000 kr. Tinglysning ved salg af kommunale arealer koster 3.160 kr. pr. stk. Priserne er uden moms.

Indstilling

Det indstilles, at ”Forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune” vedtages til offentlig høring i 12 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450- Retningslinier og foranstaltninger (i skemaform, 2 sider) fra siderne 15-25 i
2017- forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg
73602 Kommune 2017

450- Forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg
2017- Kommune 2017 (36 sider)
72249

450- Bilag til forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i
2017- Nyborg Kommune (137 sider)
71108

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Retningslinier og foranstaltninger (i skemaform, 2 sider) fra siderne 15-25 i forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune 2017

Forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune 2017 (36 sider)

Bilag til forslag til indsatsplan til beskyttelse af drikkevandsressourcen i Nyborg Kommune (137 sider)

Punkt 8: Frigivelse af midler til trafiksaneringsprojektet på Skaboeshusevej i Skaboeshuse

Sagsfremstilling

8. Frigivelse af midler til trafiksaneringsprojektet på Skaboeshusevej i Skaboeshuse

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-25535 | Initialer | ASP | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2017 afsat 643.000 kr. til trafiksanering på Skaboeshusevej, 5800 Nyborg, i Skaboeshuse. Midlerne er afsat på baggrund af Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af trafiksituationen og skitse for en mulig trafiksanering, som blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 16. november 2015.

Teknik- og Miljøafdelingen har afklaret de rammer, der skabes omkring de trafikale foranstaltninger, herunder udtalelse fra Fyns Politi samt FynBus.

På borgermøde 3. april 2017 blev beboerne og andre berørte præsenteret for projektets rammer. Teknik- og Miljøafdelingen præsenterede en række muligheder for fardæmpende foranstaltninger, som vil kunne implementeres i Skaboeshuse, herunder hvilke krav der stilles til de forskellige foranstaltninger.

Til borgermødet deltog over halvdelen af beboerne i området, og der var en god stemning mellem borgerne og Nyborg Kommune. Der var stor enighed om, at der skulle foretages noget i Skaboeshuse, idet beboerne var bekymrede for deres eget ve og vel men ikke mindst for børnene, der færdes på gåben og cykel i byen.

Et stort ønske af beboerne og Teknik- og Miljøafdelingen er at øge sikkerheden for den gående og cyklende trafik. Der blev nævnt diverse uheld grundet høj fart på den snævre vej.

Under en positiv, åben og god dialog mellem borgerne og afdelingen, har afdelingen kunnet notere hvilke bemærkninger, der var til diverse foranstaltninger, til brug for sagens videre forløb.

Efterfølgende tog borgerne positivt imod sagens videre proces, hvori de blev informeret om, at der vil blive udsendt en skitse, baseret på dialogen på borgermødet, hvorefter beboerne igen vil have mulighed for at tilføje deres bemærkninger. Denne skitse vil efter modtagelse af bemærkninger fremlægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse. De bemærkninger afdelingen har modtaget er overvejende positive og kan ses i vedhæftet bilag.

Endvidere er afdelingen ved at udarbejde et forslag til at kortlægge oversigtforholdene i det ene sving, hvor beplantningen giver dårlig sigt. Dette kan gøres ved enten at pålægge ejendommen en oversigtsservitut eller ved ekspropriation af det nødvendige areal.

Afdelingen har ud fra dialogen udarbejdet en skitse (se vedlagte bilag), som er sendt til beboerne torsdag 11. maj 2017, hvor borgerne har haft indtil fredag 19. maj 2017 til at komme med en udtalelse.

De indkomne bemærkninger er vurderet, og projektet er ikke blevet ændret herefter.

Der er indhentet rådgiver assistance til udarbejdelse af detailprojekt samt tilbudsmateriale til Skaboeshusevej samt projektet på Strandalleen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2017 afsat en anlægspulje på 643.000 kr. til trafiksanering på Skaboeshusevej.

Indstilling

Det indstilles, at

- skitse over projektet godkendes
- det samlede beløb til projektet på 643.000 kr. frigives.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2017- 71299 Skitse over trafiksaneringsprojekt - Skaboeshusevej - sendt til borgerne

450-2017- 72186 Samlede indkomne bemærkninger fra borgere modtaget på mail til skitse over trafiksaneringsprojektet på Skaboeshusevej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Skitse over trafiksaneringsprojekt - Skaboeshusevej - sendt til borgerne

Samlede indkomne bemærkninger fra borgere modtaget på mail til skitse over trafiksaneringsprojektet på Skaboeshusevej

Punkt 9: Udbud af vintertjeneste 2017

Sagsfremstilling

9. Udbud af vintertjeneste 2017

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-8073 | Initialer | BOF | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Vintertjenesten har de seneste 6 år været udbudt, men den nuværende kontrakt kan ikke forlænges længere.

I nuværende udbud er det under henvisning til Vinter- og renholdelsesregulativet for Nyborg Kommune beskrevet, at glatførebekæmpelse på klasse II veje kun foretages mellem kl. 4.30 og kl. 22.00. Det har dog vist sig, at det ofte er en fordel at kalde ud på klasse II vejene, inden det bliver glat. Dels er det nemmere at arbejde på vejene, når der ikke er så meget trafik, og dels er det langt nemmere at få bund i sneglatte veje, hvis der er salt på vejen, inden der kommer sne.

Vej, Park og Natur (VPN) vil derfor indstille, at vinterregulativet ændres, så tidsrummet kl. 4.30 og kl. 22.00 angives som der, hvor der som "minimum" bliver glatførebekæmpet på klasse II vejene, fremfor at der "kun" glatførebekæmpes i det angivne tidsrum. I særlige tilfælde vil der samtidig være mulighed for at salte præventivt på samtlige veje.

Nuværende beskrivelse af "Vinterklasser, vejtyper, servicemål og metoder" fremgår af bilag 1. Forslag til ny beskrivelse af servicemål beskrives i bilag 2.

I nuværende udbud varetager VPN 22 ruter, mens private entreprenører har 30 ruter.

VPN har blandt andet haft læssevagten, som læsset samtlige maskiner med salt. Læssevagten har her ud over haft en klasse I rute, som er betjent med en 3-akslet lastbil. Når klasse II vejene er blevet kaldt ud, har læssevagten kun læsset, og den ene af VPN's klasse II ruter har taget klasse I ruten med på sin tur. VPN foreslår, at dette ændres, så læssevagten fortsat varetages af VPN, men at VPN's hidtidige klasse I+II rute udbydes.

Den lastbil, som varetager klasse I ruten, forventes ikke at kunne gå igennem de årlige syn, som udbudsperioden dækker (den er årgang 1996). VPN vurderer, at det ikke er rentabelt at investere i en ny, da den udelukkende bruges til vinterbekæmpelse.

Fortsat varetagelse af læssevagten kræver investering i en rendegraver, men da rendegraveren kan bruges hele året, vil den kunne finansieres delvis af driften. Køb af en rendegraver, foreslås finansieret af henholdsvis driften og vinterkontoen. Driften afholder differencen mellem nypris, tilskud fra vinterkontoen på 400.000 kr. og indtægten fra den gamle rendegraver. En ny rendegraver koster ca. 800.000 kr.

Alt i alt foreslås udlicitering af yderligere 2 ruter, udskiftning af bestående rendegraver, delvis finansieret af driften og af vinterkontoen, og endelig undgås investering i en ny lastbil.

Økonomiske konsekvenser

Køb af en rendegraver, finansieret af henholdsvis driften og vinterkontoen. Driften afholder differencen mellem nypris, tilskud fra vinterkontoen på 400.000 kr. og indtægten fra den gamle rendegraver. En ny rendegraver koster ca. 800.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- vinterregulativet ændres jævnfør bilag 2.
- der udbydes yderligere 2 salt/sne – ruter.
- der frigives 400.000 kr. fra vinterkontoen til investering i en ny rendegraver.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2017-66345 Bilag 1 - nuværende servicemål i vinterregulativet

450-2017-66330 Bilag 2 - forslag til ændrede servicemål i vinterregulativet

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - nuværende servicemål i vinterregulativet

Bilag 2 - forslag til ændrede servicemål i vinterregulativet

Punkt 10: Ansøgning om bord-bænkesæt, blomsterkummer og skraldespande i landsbyerne

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om bord-bænkesæt, blomsterkummer og skraldespande i landsbyerne

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-7614 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Sagen har været behandlet i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 9. maj 2017 og i Økonomiudvalget 15. maj 2017. Økonomiudvalget besluttede at sende sagen tilbage med henblik på konkretisering af driften. Der er udarbejdet ny sagsfremstilling. Tidligere dagsordenspunkt er vedlagt som bilag.

Landdistriktsudvalget har fremsendt ansøgning til Nyborg Kommune om bevilling af bord-bænkesæt, blomsterkummer og skraldespande i landsbyerne. Ansøgning er vedlagt som bilag.

Landdistriktsudvalget begrundede ansøgningen med, at det er nemmere at få bord-bænkesæt, blomsterkummer og skraldespande i Nyborg By end i landsbyerne, som selv skal betale for dem via eksempelvis landsbyforskønnelsespuljen.

I dag opsætter Vej, Park og Natur på baggrund af konkret anmodning herom ét bord-bænkesæt uden beregning i landsbyerne eksempelvis ved gadekær eller legeplads, hvis det vurderes relevant. Hvis landsbyen ønsker mere end ét sæt, kan dette søges gennem landsbyforskønnelsespuljen. Et bord-bænkesæt koster 1.250 kr. og laves på træværkstedet i Vej, Park og Natur.

Det foreslås, at der afsættes midler til, at alle 24 landsbyer i kommunen får tildelt en pakke bestående af 1 bord-bænkesæt, 1 blomsterkumme inkl. tilplantning og 1 skraldespand. Udgiften udgør 5.050 kr. pr. sæt, svarende til 121.000 kr. for alle 24 landsbyer.

Det foreslås endvidere, at pakken gives som en engangsbevilling. Fremadrettet fortsætter nuværende praksis, hvor der efter anmodning kan opsættes ét bord-bænkesæt på relevante steder i landsbyerne. Flere bord-bænkesæt og blomsterkummer og skraldespande skal fortsat søges gennem landsbyforskønnelsespuljen.

Vedrørende drift

Det skal besluttes, hvem der skal have ansvaret for driften (vanding, lugning og tømning af skraldespande), og hvis kommunen skal have ansvaret, skal der afsættes driftsbudget.

Der har været forslag fremme om, at opgaven kan løses via nyttejobindsatsen.

Administrationen skal oplyse, at nytteindsatsen kun kan benyttes til opgaver, som ellers ikke ville blive løst, dvs. at opgaven skal ligge ud over det fastsatte serviceniveau.

Følgende fremgår af § 74 i Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats: *"Virksomhedspraktik i form af nytteindsats består af udførelse af samfundsnyttige opgaver hos offentlige arbejdsgivere. Indholdet af opgaverne skal ligge ud over det normerede niveau for opgaveløsningen hos de pågældende offentlige arbejdsgivere"*.

Nytteindsatsen kan dermed ikke lovlig benyttes til løsning af driftsopgaver, som kommunen har påtaget sig. Hvis der skulle benyttes nytteindsats til løsning af denne opgave skulle kommunen beslutte, at kommunen ikke vil påtage sig ansvaret for driftsopgaven, og at opgaven alene vil blive løst i det omfang, som nyttejobindsatsen kan klare. Dvs. at på de tidspunkter, hvor der ikke er nyttejobbere, eller hvor andre nyttejobopgaver bliver prioriteret højere, vil opgaven ikke blive løst.

Der har ligeledes været forslag fremme om, at opgaven kan løses af eksempelvis fleksjobbere eller kontanthjælpsmodtagere omfattet af 255 timers-reglen med henblik på at hjælpe disse persongrupper i arbejde. Kommunen skal altid sikre, at den bedst kvalificerede ansættes, og derfor skal alle stillinger i offentlig opslag. Der er dog mulighed for at undlade opslag ved vikaransættelser og tidsbegrænsede stillinger, men forpligtelsen til at ansætte den bedst kvalificerede gælder altid. Det er derfor ikke muligt at beslutte, at jobbet skal tildeles en fleksjobber eller en

kontanthjælpsmodtager omfattet af 225 timers-reglen. Personer fra disse grupper kan ansøge jobbet/få tildelt jobbet, hvis de er bedst kvalificeret.

Hvis det besluttes, at kommunen skal påtage sig ansvaret for driften, skal opgaven således løses ved ordinær ansættelse. Vej, Park og Natur har oplyst, at hvis afdelingen skal varetage denne driftsopgave, vil det koste 303.322 kr. årligt. Hvis det besluttes, at Vej, Park og Natur skal udføre opgaven, vil afdelingen skulle rekruttere medarbejdere til udførelse af opgaven, og i så fald vil fleksjobbere m.v. kunne søge jobbet på lige fod med andre ansøgere.

Dette dagsordenspunkt er sat på dagsordenen til Beskæftigelsesudvalgets møde 6. juni 2017 og Teknik- og Miljøudvalgets møde 6. juni 2017 til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Pakken på i alt 121.000 kr. foreslås finansieret gennem de resterende midler afsat til Infostandere i Ørbæk, Ullerslev og Nyborg Banegård. Der er indhentet tilbud på disse infostandere, og det har vist sig, at infostanderne bliver billigere end det afsatte beløb på 750.000 kr.

Midlerne overføres til Landsbyforskønnelsespuljen 2017, hvor de kan benyttes af Vej, Park og Natur til opsætning af 24 bord-bænkesæt, blomsterkummer og skraldespande i landsbyerne.

Hvis det besluttes, at kommunen skal have ansvaret for driften, skal der afsættes 303.322 kr. til driften i 2017. Det foreslås, at udgiften finansieres af driftsreserven.

Driften for 2018 og frem overgår til budgetforhandlingerne for budget 2018

Indstilling

Det indstilles, at:

- Der afsættes midler til, at alle 24 landsbyer i kommunen får tildelt en pakke bestående af 1 bord-bænkesæt, 1 blomsterkumme inkl. tilplantning og 1 skraldespand. Udgiften på 121.000 kr. finansieres gennem de resterende midler afsat til infostandere.
- Nyborg Kommune påtager sig ansvaret for driften. Der afsættes driftsbudget i 2017 på 303.322 kr., der finansieres af driftsreserven.
- Driften for 2018 og frem overgår til budgetforhandlingerne for budget 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

- Der gives mulighed for fleksibelt tilvalg inden for rammen, under forudsætning af Erhvervs- og Udviklingsudvalgets anbefaling.

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 13. juni 2017:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgsmøde 12. juni 2017, hvor indstillingen blev anbefalet og der blev samtidig givet mulighed for fleksibelt tilvalg inden for rammen, under forudsætning af Erhvervs- og Udviklingsudvalgets anbefaling. Erhvervsudvalget anbefaler og godkender herefter Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

450- Bilag - Dagsordenspunkt - Økonomiudvalget 15.5.2017 - Erhvervs- og
2017- Udviklingsudvalget 9.5.2017 - ansøgning om bord-
76344 bænkesæt/blomsterkummer/skraldespande fra Landdistriktsudvalget

450- Mail i pdf-format - Ansøgning fra formand for landsbysamarbejdet vedr.
2017- bord/bænkesæt, affaldsbeholdere, plantekummer i landsbyerne
78411

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Dagsordenspunkt - Økonomiudvalget 15.5.2017 - Erhvervs- og Udviklingsudvalget 9.5.2017 - ansøgning om bord-bænkesæt/blomsterkummer/skraldespande fra Landdistriktsudvalget

Mail i pdf-format - Ansøgning fra formand for landsbysamarbejdet vedr. bord/bænkesæt, affaldsbeholdere, plantekummer i landsbyerne

Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017

Sagsfremstilling

11. Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-9580 | Initialer | KSH | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 1,169 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Heraf er 419.000 kr. overført som uforbrugt beløb fra regnskab 2016.

Der søges om frigivelse af 574.700 kr. til energibesparende investeringer jævnfør vedlagte lukkede bilag.

Det resterende beløb søges frigivet senere på året.

Den forventede tilbagebetalingstid fremgår af det lukkede bilag. Bilaget er lukket, da der ikke er indhentet tilbud på alle projekter.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 574.700 kr. til energibesparende investeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i 2017

Punkt 13: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsfremstilling

13. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2017

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-26531 | Initialer | KSH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 4,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere 3,915 mio. kr. frigivet.

Der søges om frigivelse af 410.000 kr. til bygningsvedligeholdelse jævnfør vedlagte bilag.

Det resterende beløb søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 410.000 kr. til gennemføres af planlagte vedligeholdelsesarbejder jævnfør bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-73891 TB-skema - Bygningsvedligeholdelse juni måned 2017

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

TB-skema - Bygningsvedligeholdelse juni måned 2017

Punkt 14: Frigivelse af midler til reovering af bump grundet støjgener på Brandgaden i Tårup

Sagsfremstilling

14. Frigivelse af midler til reovering af bump grundet støjgener på Brandgaden i Tårup

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-7580 | Initialer | ASP | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetforliget 2017 afsat midler til reovering af vej bump grundet støjgener på Brandgaden, 5871 Frørup, i Tårup. I dag er der 6 stk. vej bump, der er udført med brostensbelægning. Disse udskiftes til asfalt bump med modificerede ramper, hvilket giver en behagelig kørsel henover.

Der er indhentet tilbud fra Munck Asfalt:

Optagning af brosten, udlægning af asfalt inklusive afmærkning: 195.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

De 195.000 kr. afholdes af puljen for bump på Brandgaden.

Indstilling

Det indstilles, at de afsatte midler på 200.000 kr. fra puljen frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Punkt 15: Frigivelse af anlægsmidler til støjreducerende foranstaltning - brostensbelagte hævede flader på stamvejen i Ravnekærlund, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Frigivelse af anlægsmidler til støjreducerende foranstaltning - brostensbelagte hævede flader på stamvejen i Ravnekærlund, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2014-27598 | Initialer | ASP | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I foråret 2015 modtog Teknik- og Miljøafdelingen en henvendelse omkring støjgener fra de hævede flader på stamvejen i Ravnekærlund, 5800 Nyborg. De hævede flader har brostensbelægning, og en efterfølgende støjmåling viste, at støjen ved overkørsel af brostensbelægningerne oversteg grænseværdien.

Byrådet har på denne baggrund afsat 430.000 kr. i budget 2017 til en udskiftning af brostensbelægningerne med asfalt, men med bibeholdelse af de hævede flader.

Således vil den forventede hastighed på stamvejen forblive uændret, og støjgenerne vil blive reduceret.

Der er indhentet tilbud på arbejdet, og prisen er 477.000 kr. Arbejdet forventes at blive udført efter sommerferien 2017.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 430.000 kr. i budget 2017. Merudgiften finansieres fra kontoen for ”Mindre vejreguleringer”.

Indstilling

Det indstilles, at projektet igangsættes, og at der frigives 430.000 kr. fra puljen i budget 2017.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Punkt 16: Status og ansøgning om frigivelse af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - nedrivningspuljen

Sagsfremstilling

16. Status og ansøgning om frigivelse af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - nedrivningspuljen

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-4793 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 21. juni 2016 at frigive 674.201 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse 2015 til nedrivning af skæmmende ejendomme og renovering af forsamlingshuse. Midlerne blev givet ud fra følgende prioritering:

Nedrivning

| | |
|------------------------------|------------|
| Adresse: | Prioritet: |
| Frørup Byvej 44, 5871 Frørup | Mellem |
| Svendborgvej 53, 5853 Ørbæk | Lav |
| Svendborgvej 79, 5853 Ørbæk | Høj |

Forsamlingshuse

| | |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Ullerslev Forsamlingshus, Odensevej 44, 5540 Ullerslev | Høj |
| Svindinge Forsamlingshus, Strædet 2, 5853 Ørbæk | Høj |
| Hjulby Forsamlingshus, Odensevej 56A, 5800 Nyborg | Høj |
| Frørup Forsamlingshus, Kogsbøllevej 83, 5871 Frørup | Høj |
| Bovense Forsamlingshus, Baunemosevej 2, 5800 Nyborg | Høj |

Med udgangspunkt i ovenstående prioritering har Teknik- og Miljøafdelingen støttet de 5 forsamlingshuse samt nedrevet ejendommen Svendborgvej 79, 5853 Ørbæk, og laden på Svendborgvej 5, 5853 Ørbæk.

Det har ikke været muligt at komme i kontakt med ejeren af Frørup Byvej 44, 5871 Frørup. Derfor har det ikke været muligt at opnå enighed om vilkårene for en nedrivning.

Puljen er nu gjort op, og der resterer fortsat 270.182 kr., hvoraf de 60 % er fra staten.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriets har meddelt kommunerne fristforlængelse på anvendelsen af puljen til 30. juni 2017. Reglerne er, at der inden denne dato skal være givet støttetilsagn og indberettet til ministeriet.

Der har ikke været afholdt en egentlig ansøgningsrunde, idet der først for nylig er kommet en endelig afklaring vedrørende ejendommen Frørup Byvej 44.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget 2 henvendelser om støtte fra puljen, begge fra forsamlingshuse:

| | | |
|----------|------------|---------------------|
| Ansøger: | Ansøgt om: | Ansøgt støttebeløb: |
|----------|------------|---------------------|

Skellerup
Forsamlingshus,
Skellerup Byvej 32
5540 Ullerslev

Reparation af sætningsskade og smuldrede tagsten 40.922,50 kr.

Herrested
Forsamlingshus
Odensevej 102
5853 Ørbæk

Nyt tag 349.694,05 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået ansøgningerne, og finder at Skellerup Forsamlingshus prioriteres først, idet der er tale om udbedring af skader. Herefter støttes Herrested Forsamlingshus med puljens resterende beløb til deres nye tag. Forsamlingshusene kan støttes med maksimalt 50 % af renoveringsomkostningerne.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 270.182 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse (nedrivningspuljen) 2015. Hele puljen er herefter anvendt. Nyborg Kommune er ikke tildelt midler for 2016 eller 2017.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 270.182 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse til Skellerup og Herrested forsamlingshuse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

| | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 450-2017-69873 | Ansøgning Skellerup Forsamlingshus - Sætningsskade - Skellerup Byvej 16, 5540 Ullerslev |
| 450-2017-74502 | Ansøgnings Skellerup Forsamlingshus - Nyt tag - Skellerup Byvej 16, 5540 Ullerslev |
| 450-2017-69871 | Ansøgning Herrested Forsamlingshus - Nyt tag - Odensevej 102, 5853 Ørbæk |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Ansøgning Skellerup Forsamlingshus - Sætningskade - Skellerup Byvej 16, 5540 Ullerslev

Ansøgnings Skellerup Forsamlingshus - Nyt tag - Skellerup Byvej 16, 5540 Ullerslev

Ansøgning Herrested Forsamlingshus - Nyt tag - Odensevej 102, 5853 Ørbæk

Punkt 17: Frigivelse af midler til delopgave vedrørende udviklings- og plejeplan for Nyborg Voldanlæg

Sagsfremstilling

17. Frigivelse af midler til delopgave vedrørende udviklings- og plejeplan for Nyborg Voldanlæg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-14700 | Initialer | AGP | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

For at opnå status som verdenskulturarv skal fremtoningen af Nyborg Voldanlæg ved og omkring Nyborg Slot strammes op. Slots- og Kulturstyrelsen har i den forbindelse anbefalet Nyborg Kommune, at der udarbejdes en plan for voldanlægget, der fastsætter rammer for udvikling, pleje, inventar, skiltning med videre.

Teknik- og Miljøafdelingen er derfor i samarbejde med Østfyns Museum i gang med at udarbejde en udviklings - og plejeplan for Nyborg Voldanlæg.

Planen indgår i kommunens arbejde for at komme på UNESCO verdensarvsliste. Det er en langvarig proces at blive kandidat til verdensarvslisten. Første step bliver at komme på tentativlisten.

En udviklings- og plejeplan skal beskrive, hvordan voldanlægget skal udvikles og plejes, så fortællingen om Nyborg Slot bedst understøttes samtidig med, at øvrige interesser knyttet til anlægget også tilgodeses. Hovedinteresserne knytter sig til det kulturhistoriske, det naturmæssige og det rekreative.

Der findes allerede en del materiale, der beskriver Nyborg Voldanlægs historie, gennemgang og retningslinjer for istandsættelse af bygningsanlæg samt beskrivelse af indsatser for de enkelte bastioner med videre.

Udviklings- og plejeplanen skal som nævnt også omfatte naturelementet. Her er afdelingens viden om blandt andet forekomst af bilag IV-arter sparsom. Der er derfor behov for at få foretaget en nærmere registrering af voldanlæggets flora og fauna. En konsulent med ekspertise i naturpleje og fortidsminder vil kunne hjælpe med denne registrering. Registreringen skal omfatte en kortlægning af flora og fauna på voldanlæggets ubebyggede arealer, lytning/registrering af flagermus, registrering af invasive arter med videre.

Med udgangspunkt i registreringen kan der formuleres målsætninger for voldanlæggets flora og fauna. Der foretages derefter en afvejning af disse målsætninger i forhold til de øvrige interesser, der er knyttet til voldanlægget. Udviklings- og plejeplanen for Nyborg Voldanlæg skal således også være en plan, som understøtter og styrker naturen.

Udviklings- og plejeplanen vil inden den vedtages skulle gennemgå en screening for VVM. Screeningen er obligatorisk og rummer blandt andet en vurdering i forhold til påvirkningen af bilag IV-arter, hvilket denne naturopgave også vil kunne anvendes til.

Ved at anvende en konsulent med ekspertise inden for fortidsminder og natur sikres, at de mål, som opstilles, er afvejet i forhold til voldanlæggets kulturelle og historiske værdier.

Der er spurgt to konsulentfirmaer om forslag til løsning af opgaven. Den væsentligste forskel på de to bud er kortlægningsdelen samt processen for udformning af målsætningen.

Afdelingen vælger det firma, hvor både flora og fauna kortlægges, og hvor udformning af målsætningen sker i en proces, så de kulturhistoriske interesser vægtes.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om frigivelse af 195.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen til konsulentopgaven. Restbeløbet i Natur- og Miljøpuljen udgør 626.944 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 195.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:
Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Punkt 18: Nyborg Sejlforening anmoder om, at Nyborg Kommune overtager klubhus beliggende Griffensund 15, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Nyborg Sejlforening anmoder om, at Nyborg Kommune overtager klubhus beliggende Griffensund 15, Nyborg

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-9947 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Nyborg Sejlforening anmoder Nyborg Kommune om at overtage foreningens klubhus beliggende Griffensund 15, 5800 Nyborg.

Klubhuset er placeret på Nyborg Kommunes grund, og der er indgået lejekontrakt med en leje på 0 kr.

Baggrunden er, at foreningen i foråret ønskede at omlægge lånene i Klubhuset, og i den forbindelse krævede kreditforeningen, at Nyborg Kommune skulle underskrive et tillæg til lejekontrakten. Af tillægget fremgik, at kreditforeningen fik ret til at indtræde i lejekontrakten, hvis aftalen blev opsagt på grund af mislighold.

Nyborg Kommune meddelte, at kommunen ikke kunne tillade, at der gives kreditforeningen mulighed for at indtræde i lejeaftalen.

Alternative løsningsmuligheder blev derfor drøftet, og der var enighed om, at det vil være en løsning i begge parter interesse, hvis kommunen overtager ejendommen til restgælden. Sejlforeningen vil opnå en større besparelse ved at indfri lånet i ejendommen, og kommunen vil spare det lokaletilskud, som kommunen pt. udbetaler til sejlforeningen i henhold til folkeoplysningsloven. Desuden har kommunen i dag ansvaret for en del af bygningen, nemlig toilet- og badefaciliteter, og der vil komme klare linjer omkring ansvarsfordelingen, hvis kommunen overtager ejerskabet.

Ved en overtagelse 1. juli 2017 vil købesummen (restgælden) udgøre forventet 700.000 kr.

Sagen er blevet behandlet på Nyborg Sejlforenings generalforsamling 29. maj 2017, hvor der var stort flertal for at anmode kommunen om at overtage ejendommen til restgælden på det vilkår, at der tinglyses en servitut, der sikrer foreningen eksklusiv brugsret til ejendommen. Desuden skal servituten sikre, at kommunen ikke senere kan sælge ejendommen med gevinst.

Sejlforeningen ønsker at få tinglyst følgende servitut:

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>”• Ejendommen (klubhuset med tilhørende udeareal og tilhørende kolde bygninger beregnet til opbevaring af udstyr og både, jævnt før kortskitse) stilles vederlagsfrit til rådighed for Nyborg Sejlforening, der har eksklusivret til at benytte ejendommen svarende til en ejers råden.</i> |
| <i>• Undtaget fra eksklusivretten er toiletter og badefaciliteter i klubhusets underetage, der kan benyttes af Nyborg Marina.</i> |
| <i>• Ejendommen kan ikke benyttes til andet formål, så længe Nyborg Sejlforening eksisterer.</i> |
| <i>• Hvis Nyborg Kommune på trods af ovenstående eksproprierer denne rådighedsservitut og sælger af ejendommen, skal der foretages en selvstændig vurdering af klubhus og masteskur. Hvis værdien heraf overstiger 700.000 kr., skal Nyborg Sejlforening have udbetalt forskelsværdien.</i> |
| <i>• Nyborg Sejlforening er påtaleberettiget.”</i> |

I dag udbetaler Nyborg Kommune lokaletilskud til sejlforeningen i henhold til folkeoplysningsloven, der udgør ca. 68.000 kr. årligt. Det dækker 70 % af foreningens driftsudgifter vedrørende klubhuset (renter på lån, forsikring, forbrugsafgifter, rengøring, vedligehold med videre).

Hvis kommunen køber klubhuset, kan kommunen stille klubhuset gratis til rådighed for foreningen i henhold til folkeoplysningsloven. I så fald afholder kommunen alle driftsudgifter, og foreningen betaler ikke noget for brugsretten. Når en forening får stillet lokaler gratis til rådighed i medfør af folkeoplysningsloven, er der imidlertid ikke tale om en eksklusivret.

Eftersom sejlforeningen ønsker en eksklusivret, kan der i stedet indgås en aftale i medfør af kommunalfuldmagtsreglerne om, at foreningen får stillet klubhuset til rådighed og får eksklusivret, men at foreningen til gengæld betaler et aftalt beløb.

Det fremgår af tilskudsopgørelsen, at sejlforeningen i 2016 havde driftsudgifter for 98.000 kr.

Heraf betalte Nyborg Kommune 68.000 kr. i tilskud. Det vil sige at foreningens årlige udgifter udgør 30.000 kr. (hertil kommer afdrag på lån).

Hvis klubhuset overdrages til Nyborg Kommune, bortfalder foreningens udgifter til renter og afdrag, forsikringer og vedligehold. Tilbage er udgifter til el, vand og varme udgørende ca. 27.000 kr. og rengøring og opsyn udgørende ca. 28.000 kr.

Det foreslås, at der indgås aftale om, at sejlforeningen får stillet klubhuset vederlagsfrit til rådighed, og at kommunen betaler vedligehold, forsikringer og alle forsyningsafgifter, og at sejlforeningen fortsat selv betaler for rengøring og opsyn. Herved får sejlforeningen fremadrettet udgifter for ca. 28.000 kr. årligt. Samme model bruges overfor andre foreninger, der får stillet kommunale ejendommen til rådighed.

Nyborg Kommune får driftsudgifter på ca. 45.000 kr. årligt, men kommunen sparer til gengæld lokaletilskuddet på 68.000 kr. årligt.

Sagen er sendt til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget via mail.

Økonomiske konsekvenser

Købesummen på forventet 700.000 kr. foreslås finansieret af drifts- og anlægsreserven.

Driftsudgiften udgør ca. 45.000 kr. årligt. Besparelsen på lokaletilskud udgør 68.000 kr. årligt. Dette indarbejdes som teknisk korrektion i forbindelse med budgetlægningen for 2018.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Nyborg Kommune overtager bygningen pr. 1. juli 2017 for restgælden.
- Nyborg Sejlforening får stillet bygningen vederlagsfrit til rådighed. Nyborg Sejlforening betaler selv for rengøring og opsyn.
- Der tinglyses en servitut med ordlyd som angivet i sagsfremstillingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-79176 Anmodning fra Nyborg Sejlforening om at Nyborg Kommune overtager klubhus m.v. på matriklen Griffensund 15

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Anmodning fra Nyborg Sejlforening om at Nyborg Kommune overtager klubhus m.v. på matriklen Griffensund 15

Punkt 19: Anmodning fra Refsvindinge Natur- og Kulturcenter om overtagelse af ejendom og tilskud

Sagsfremstilling

19. Anmodning fra Refsvindinge Natur- og Kulturcenter om overtagelse af ejendom og tilskud

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-9389 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter har ved brev af 14. maj 2017 anmodet Nyborg Kommune om, at ejendommen Skolevænget 1-3, 5853 Ørbæk, tilbageoverdrages til kommunen.

Ejendommen blev overdraget vederlagsfrit til foreningen 1. marts 2016. Ejendommen er den tidligere kommunale børnehave Hvepseboet.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter oplyser, at foreningen ikke har tilstrækkelige indtægter til at dække driftsomkostningerne ved ejendommen. Ved overtagelsen af ejendommen havde foreningen regnet med at udleje en del af ejendommen til en privat børnehave og forventningen var, at lejeindtægten herved kunne en del af dække ejendommens driftsudgifter.

Foreningen ønsker dermed, at kommunen overtager ejerskabet og ansvaret for driften af ejendommen, og at foreningen kan få stillet ejendommen vederlagsfrit til rådighed.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter anmoder endvidere om et tilskud fra Nyborg Kommune på 83.000 kr.

Foreningen oplyser, at hvis kommunen overtager ejendommen 1. juli 2017, har foreningen et akut kapitalbehov på ca. 83.000 kr. for at få resten af 2017 til at hænge sammen. Kapitalbehovet er opstået pga. driftsomkostningerne ved ejendommen og et mindre underskud på naturvejleder og fondsprojekter. Der er vedlagt regnskab for 2016.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter oplyser, at hvis kommunen ikke yder tilskud, vil foreningen ikke kunne gennemføre de planlagte arrangementer resten af året.

Foreningen oplyser, at de fremover vil undgå underskud ved et stram økonomisk styring og realistisk budget.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter beskriver i henvendelsen, hvad foreningen har opnået siden opstarten i 2016:

1. Udvikling af aktivitetscenter for foreninger, grupper af borgere, institutioner, ældre m.m. for friluftsliv, natur- og kulturoplevelser i samarbejde med Nyborg Kommune.
2. Etablering af et ungeprojekt i samarbejde med Nyborg Kommune for at gøre unge aktivitetsparate ved at deltage i og være med til at udvikle og etablere friluftsfaciliteter og natur- og kulturoplevelser ved centeret.
3. Samarbejde mellem foreningen, Nyborg Kommune og København Zoo om en naturvejleder, der kan være med til at udvikle og synliggøre friluftsliv- og naturprojekter i kommunen.
4. Udvikling af et formidlingsrum/-center til Strandtudseprojektet og naturoplevelser i Refsvindinge i sammen med Nyborg Kommune og København Zoo. Ved etableringen af rummet er samarbejdet omkring nyttejob fra Jobcenter Nyborg blevet muligt og dette til gavn for alle parter.
5. Frivillige har deltaget og deltager fortsat i arbejdet med at bygge 3 sheltere, bålhytteudvidelse, anlæggelse af sanse- og klosterhave, udvikling af område med forskellige pladser og kroge for friluftsliv- og naturoplevelser til brug for alle friluftslivsinteresserede.
6. Oprettet en naturpatrulje bestående af børn i 10-13 års alderen med udgangspunkt i at være benytter og beskytter af naturen. Der er forespørgsler på at oprette en naturpatrulje i alderen 6- 9 år.

7. Clubben, som er en udendørs SFO, der desværre er sat i bero efter skolereformen med længere skoletid.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter oplyser endvidere, at foreningen i løbet af 2016 og 2017 har oparbejdet en gruppe af frivillige, der ser muligheder i at udvikle centeret. Centeret er i udvikling i samarbejde med Københavns Zoo, Friluftsrådet, Lag-SØM og Nyborg Kommune. Centeret er en del af kommunens tiltag for udvikling til friluftskommune med indsatser på børn-, unge- og ældreområdet.

Foreningen afslutter med at skrive, at det er af stor betydning for centeret, at Nyborg Kommune vil bidrage til at føre centerets aktiviteter og tiltag videre.

Administrationen oplyser, at det fremgår af foreningens vedtægter, at der er tale om en almennyttig forening, der alene har almennyttige aktiviteter. Nyborg Kommune kan derfor lovligt yde tilskud til foreningen i henhold til kommunalfuldmagten, herunder stille en ejendom vederlagsfrit til rådighed for foreningen.

Det foreslås, at Nyborg Kommune overtager ejendommen pr. 1. juli 2017.

Ejendommens drift og budget lægges ind under Fritidsområdet på lige fod med Herrested Gl. Skole, der fungerer som Aktivitets- og Kulturhus.

Det foreslås, at kommunen afholder udgifterne til ejendommens forsyning med el, vand, varme, spildevand, fibernet og renovation, ligesom kommunen afholder udgifterne til bygningsvedligeholdelse.

Foreningen får ejendommen stillet vederlagsfrit til rådighed, og foreningen skal selv sørge for rengøring af ejendommen og renholdelse/vedligeholdelse af ejendommens udearealer.

Det foreslås endvidere, at Nyborg Kommune yder et tilskud på 83.000 kr., der dækker foreningens underskud på driften.

Økonomiske konsekvenser

Et engangstilskud på 83.000 kr. til dækning af foreningens driftsunderskud, der finansieres af driftsreserven, hvor restbeløbet pt. udgør 3,874 mio. kr.

Ejendommen overdrages vederlagsfrit.

Ejendommens årlige driftsudgifter anslås til:

El: ca. 20.000 kr.
Vand: ca. 6.000 kr.
Spildevand: ca. 16.000 kr.
Naturgas: ca. 42.000 kr.
Fibernet: 8.030 kr.
Renovation: 1.028 kr.
Forsikring: ca. 4.000 kr.
Decentral bygningsvedligeholdelse: ca. 20.000 kr. årligt.
Driftsudgifter i alt ca. 117.000 kr. årligt.

Ejendommens drift finansieres fremover via Nyborg Kommunes samlede energibudget og budget til ejendomsvedligeholdelse.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Nyborg Kommuner får overdraget ejendommen for 0 kr. pr. 1. juli 2017.
- Nyborg Kommune afholder fra 1. juli 2017 udgifterne til el, vand, varme, spildevand, fibernet, renovation og bygningsvedligeholdelse.
- Ejendommens drift og budget lægges ind under Fritidsområdet og finansieres via Nyborg Kommunes samlede energibudget og budget til ejendomsvedligeholdelse.
- Foreningen får stillet ejendommen vederlagsfrit til rådighed mod, at foreningen selv afholder udgifterne til rengøring af ejendommen og renholdelse/vedligeholdelse af ejendommens udearealer.
- Nyborg Kommune yder et tilskud på 83.000 kr. til dækning af foreningens underskud, hvilket finansieres af driftsreserven.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2017- Henvendelse fra Refsvindinge Natur- og Kulturcenter vvedr. Nyborg
72372 Kommunes overtagelse af bygningerne Skolevænget 1-3, Refsvindinge 5853
Ørbæk

450-2017- Vedtægter
74462

450-2017- Foreningens regnskab 2016
74950

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

- I forbindelse med kommunens overtagelse laves en byggeteknisk gennemgang af bygningen

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Refsvindinge Natur- og Kulturcenter vvedr. Nyborg Kommunes overtagelse af bygningerne Skolevænget 1-3, Refsvindinge 5853 Ørbæk

Vedtægter

Foreningens regnskab 2016

Punkt 20: Ændring af driftsaftale mellem Nyborg Kommune og Foreningen Ørbæk Midtpunkt

Sagsfremstilling

20. Ændring af driftsaftale mellem Nyborg Kommune og Foreningen Ørbæk Midtpunkt

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2011-19715 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune indgik driftsaftale med Foreningen Ørbæk Midtpunkt med virkning fra 1. juli 2011 i forbindelse med, at ejendommen blev overdraget til Nyborg Kommune.

Driftsaftalen er vedlagt som bilag.

I foråret 2015 foretog BDO en gennemgang af kommunens fritidscentre, og der blev udarbejdet en rapport. I rapporten anbefalede BDO, at driftsaftalen blev præciseret og uddybet på en række områder, bl.a. at tydeliggøre opdelingen af erhvervsmæssige aktiviteter og almennyttige aktiviteter. Uddrag af rapporten med anbefalinger vedr. Ørbæk Midtpunkt er vedlagt som bilag.

I samarbejde med bestyrelsen for Ørbæk Midtpunkt er der udarbejdet forslag til ny driftsaftale, hvor revisionens forslag til præciseringer er indarbejdet. Teksten er endvidere tilrettet nogle steder, så den er i overensstemmelse med den nuværende praksis.

Der er taget udgangspunkt i den godkendte driftsaftale med Nyborg Idræts- og Fritidscenter med henblik på at ensrette kommunens driftsaftaler med foreninger, der driver kommunens idrætsanlæg.

Forslag til ny driftsaftale er vedlagt som bilag.

Forslaget til ny driftsaftale er godkendt på generalforsamling i Ørbæk Midtpunkt 2. maj 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til ny driftsaftale godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450- 2017-68115 Forslag til ny driftsaftale mellem Nyborg Kommune og Foreningen Ørbæk Midtpunkt (pdf)

450- 2017-76477 2017_71783.Uddrag_af_BDO_s_rapport_af_23._april_2015___anbefalinger_vedr._Ørbæk_Midtpunkt

450- 2017-76513 d-0450_2011_238738.Underskrevet_driftsaftale_af_19._december_2011

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. maj 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Martin Huus (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til ny driftsaftale mellem Nyborg Kommune og Foreningen Ørbæk Midtpunkt (pdf)

2017_71783.Uddrag_af_BDO_s_rapport_af_23._april_2015___anbefalinger_vedr._Ørbæk_Midtpunkt

d-0450_2011_238738.Underskrevet_driftsaftale_af_19._december_2011

Punkt 21: Nedsættelse af bestyrelse for Bastionen

Sagsfremstilling

21. Nedsættelse af bestyrelse for Bastionen

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-7810 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Det findes hensigtsmæssigt, at der nedsættes en bestyrelse for Bastionen.

Bestyrelsen skal udvikle ideer og visioner for Bastionen og fungere som sparringspartner for kulturhuslederen af Bastionen.

Det foreslås, at der nedsættes en bestyrelse med følgende 7 medlemmer:

- 1 medlem udpeget af SAMUS
- 1 medlem udpeget af Nyborg Teaterforening
- 1 medlem udpeget af Nyborg Kulturhåndfæstning
- 1 medlem udpeget af Bastionens frivillige
- 1 medlem fra erhvervslivet udpeget af Kultur- og Fritidsudvalget
- 2 medlemmer fra Kultur- og Fritidsudvalget

Det foreslås, at direktøren for området og kulturhuslederen af Bastionen deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret. Kulturhuslederen af Bastionen fungerer samtidig som sekretær for bestyrelsen.

Det foreslås, at bestyrelsen har følgende opgaver:

- Udvikling af Bastionens profil og aktiviteter
- Sponsorudvikling og relationsarbejde til lokalbefolkningen
- Samarbejde med andre kulturaktører lokalt, regionalt og nationalt
- Strategisk planlægning
- Visionsarbejde
- Yde sparring med bastionens leder om økonomi, bygningens indretning, fondsansøgning m.v.
- Godkende aktivitets- og driftsbudget og regnskab

Der er udarbejdet forslag til vedtægter for bestyrelsen. Forslaget er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at der nedsættes en bestyrelse for Bastionen
- at forslaget til vedtægter godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales og det sikres, at suppleanter også udpeges.

Bilag

450-2017-60638 Vedtægter for Bastionens bestyrelse

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets anbefaling anbefales

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Kultur- og Fritidsudvalgets anbefaling godkendes.

Bilag

Vedtægter for Bastionens bestyrelse

Punkt 22: Autorisation som pantefoged

Sagsfremstilling

22. Autorisation som pantefoged

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-10349 | Initialer | ALS | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Folketinget har 26. januar 2017, 3. behandlet lovforslag nr. 102 vedr. lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. og lov om kommunal ejendomsskat. Det betyder, at Nyborg Kommune pr. 2. februar 2017 overtager inddrivelsen af ejendomsskat og andre fortrinsberettigede krav (skadedyr, skorstensfejning, jordflytning, vejbidrag og bygningsgebyrer).

Opgaverne vedr. inddrivelsen består i, at kommunerne kan foretage udlæg og begæring af tvangsauktioner for nye fortrinsberettigede krav.

Kommunerne skal efter endt rykkerprocedure:

1. **Udsende en tilsigelse af skyldner til udlægsforretning**, her vil borgeren også blive pålagt en retsafgift for manglende betaling.
2. **Foretage kontorudlæg**, herunder oprette udlægsblad samt orientere skyldner m.v.
3. **Oversende krav til advokat**, både udlægsblad og yderligere materiale.
4. **Løbende følge op på udlægget**, såfremt der sker nye hændelser i sagen.

Herefter vil en advokat tage kravet til fogedretten og forestå evt. tvangsauktion. Omkostninger til advokaten pålægges skyldner ved tvangsauktion. Efter endt tvangsauktion oversender advokaten betalingen til kommunen, der skal placere pengene og udstede samtykkeerklæring til køber af ejendommen.

Økonomiudvalget bevilligede på møde 20. februar 2017, at der ansættes en administrativ medarbejder i Borgerservice til varetagelse af inddrivelsesopgaver fra SKAT vedrørende ejendomsskat og fortrinsberettigede kommunale fordringer og til en øget indsats i forhold til at inddrive gæld.

Overtagelsen af inddrivelsesopgaverne fra SKAT vedrørende ejendomsskat og fortrinsberettigede kommunale fordringer betyder, at byrådet skal bemyndige relevante medarbejdere i Nyborg Kommune at udføre opgaven vedr. udpantning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet autoriserer følgende medarbejderne fra Opkrævningsgruppen i Borgerservice som pantefogeder pr. 1. juni 2017:

- Liselotte Sikora
- Søren Aagaard Hansen

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Punkt 23: Ændring af styrelsesvedtægt på dagtilbudsområdet

Sagsfremstilling

23. Ændring af styrelsesvedtægt på dagtilbudsområdet

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2010-21054 | Initialer | MHO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Styrelsesvedtægten for de kommunale dagtilbud for 0-6årige i Nyborg Kommune er senest revideret 26. april 2011.

På fællesrådsmødet 8. februar 2017 blev bl.a. tidspunktet for valg til forældrebestyrelse og bestyrelsens sammensætning i dagplejen drøftet.

Skole- og Dagtilbudsudvalget besluttede 5. april 2017 at sende styrelsesvedtægten i høring med henblik på at indhente ønsker til evt. ændringer.

Materialet udsendtes 7. april og frist for høringssvar var 19.maj 2017. Med henblik på Skole- og Dagtilbudsudvalgets beslutning af konkrete ændringer fremlægges høringssvar fra medarbejdere og bestyrelser i de kommunale dagtilbud.

Høringssvarene er vedlagt som et samlet bilag. Endvidere er der udarbejdet en skematisk oversigt over svar og ønsker til ændringer.

Børneafdelingen har på baggrund af høringssvarene udarbejdet forslag til ny styrelsesvedtægt. Ændringer er markeret med gul markering. Det anbefales ud fra høringssvarene, at der sker følgende ændringer:

- Generelt ændres formuleringer af dagtilbuddet som et pasningstilbud til dagtilbud med fokus på trivsel, sundhed, udvikling og læring.
- Tidspunkt for valg i daginstitutioner bibeholdes.
- Formuleringen af suppleanters indtræden i bestyrelsen er præciseret.
- Tidspunkt for valg i den kommunale dagpleje ændres til inden udgangen af november måned.
- Sammensætningen af bestyrelsen i dagplejen ændres således at der sker en reduktion af såvel forældrerepræsentanter som personalerepræsentanter.
- Tekst, der relaterer til dagtilbudsloven er tilrettet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Skole- og Dagtilbudsudvalget indstiller forslag til ændret styrelsesvedtægt på baggrund af de indgivne høringssvar til godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 7. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2017-62319 Oversigt over høringssvar

450-2017-74851 Forslag til revideret styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet gældende fra ??

450-2017-
76039

Samlede høringssvar

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Oversigt over høringssvar

Forslag til revideret styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet gældende fra ??

Samlede høringssvar

Punkt 24: Ny organisering af specialområdet

Sagsfremstilling

24. Ny organisering af specialområdet

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-26863 | Initialer | HEK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget er på møde 8. januar 2017 blevet præsenteret for et forslag til ny organisering af specialområdet i Nyborg Kommune. Ifølge procesplanen har forslaget været sendt i høring frem til 5. maj 2017, og herefter skal forslaget igen fremlægges for Skole- og dagtilbudsudvalget.

Forslaget om ny organisering af specialområdet i Nyborg Kommune argumenterede for en sammenlægning af de to specialskoler Rævebakkeskolen og Nyborg Heldagsskole med virkning fra august 2018. Skolen vil fortsat bestå af to matrikler.

Baggrunden for forslaget er større og bedre muligheder for kvalitetsudviklingen inden for ledelse, pædagogik, administration og udvikling af nye tilbud inden for specialområdet.

Notatet vedrørende ny organisering af specialområdet argumenterede for, at en sammenlægning og entydig ledelse vil være en styrkelse af specialskoleområdet i Nyborg Kommune.

Skoleafdelingen har modtaget en række høringssvar, hvoraf de fleste på flere punkter giver udtryk for modstand mod sammenlægningen

Nuværende organisering

Flere høringssvar udtrykker ønske om at bevare den nuværende organisering og struktur med de to specialskoler som selvstændige enheder. Der spørges ind til andre muligheder for et tæt samarbejde de to skoler imellem.

Ligeledes peges der på ønsket om en tæt og nærværende ledelse.

Af notatet fremgår, at det kan være vanskeligt på længere sigt at bevare skolernes bæredygtighed som selvstændige enheder.

Mulighederne for et tæt samarbejde skolerne imellem vil være vanskelig uden en sammenlægning, en samlet organisation og én ledelse.

Notatet lægger ikke op til en ændring i skolernes tildelte ledelsestid. Nærværende ledelse i sin nuværende form vil blive en udfordring ved en sammenlægning, men vurderingen er, at dette kan løses inden for rammen. Det er vigtigt at sætte fagligt dygtige og udviklingsorienterede ledere i fokus, for uden dette er nærhed uden betydning.

Elevtal

Nogle høringssvar indeholder en frustration vedrørende argumentet omkring betydningen af elevtallet; sammenlægningen begrundes alene ud fra nedgangen i elevtallet på Rævebakkeskolen.

Mange høringssvar peger også på, at skolerne henvender sig til to forskellige målgrupper, hvorfor en sammenlægning er uden mening.

Notatet beskriver betydningen af elevtallet på skolerne for kvaliteten af den specialpædagogiske indsats. Rævebakkeskolen har med sin varierede elev-sammensætning brug for en bred vifte af specialister, hvilket igen kræver et vist volumen med hensyn til elevantal.

Specialiserede skoler

Høringssvarene lægger vægt på den høje grad af specialisering, der er på de to skoler. Der bliver lagt vægt på specialiseringen, som et argument for at bevare den nuværende struktur, idet man er nervøs for, at en sammenlægning sker på bekostning af specialiseringen.

Sammenlægningen vil netop have fokus på at bevare og udvikle skolernes høje specialisering. Med et større elevgrundlag vil der være bedre mulighed for, at evt. nye tiltag kan realiseres.

Bevarelse af de professionelle miljøer

Høringssvarene indeholder mange steder bekymring omkring de forskellige målgrupper på de to skoler, hvorvidt en sammenlægning er pædagogisk meningsfuld og giver øget tryk for personalet.

Notatet beskriver vigtigheden af at en ny organisering og et tættere samarbejde mellem videnområder ikke må ske på bekostning af den specialisering, der kendetegner skolerne i dag. Nye indsats skal ses som en udbygning af de eksisterende – ikke i stedet for.

For at skabe overblik over og udvikle nye indsats er det nødvendigt med en entydig samlet ledelse.

Transfer af viden

Et høringssvar udtrykker ønske om et udbygget og formaliseret samarbejde med kommunens folkeskoler og ungdomsuddannelser. Et andet beskriver ønsket om videndeling, men det kan være vanskeligt at få plads til.

Notatet peger på, at Skolevæsenet i Nyborg pt. har etableret et Videncenter på skoleområdet med det formål at kunne hjælpe skolerne i arbejdet med at rumme eleverne på bedste vis. Personalet i videncentret kommer fra de to specialskoler. Det er meget tydeligt, at personalet fra specialskolerne gennem årene har fået opdyrket en kompetence og viden, der foruden på specialområdet også har stor gyldighed på almenområdet. Overførslen af denne viden og kompetence til almenområdet bliver de kommende år af stor vigtighed for skolevæsenets kvalitet. Derfor skal der være stor fokus på organisering og transfer af viden og kompetencer fra specialområdet til almenområdet.

Udnyttelse af ressourcepersoner

I et høringssvar fremgår det, at den pædagogiske tilgang er forskellig på de to skoler, og dermed vurderes det vanskeligt at fastholde kompetencer mellem skolerne.

Ligeledes peges der på, at den enkelte skoles ressourcepersoner har hænderne fulde og udnyttes effektivt allerede.

Af notatet fremgår det, at elever med særlige behov har mange, forskellige og komplekse problemstillinger, der kræver en vifte af tilbud og ressourcepersoner. Det er derfor både mere hensigtsmæssigt og effektivt at have disse tilbud og ressourcepersoner samlet i én organisation, således at de kan bringes i anvendelse i den samlede elevgruppe. Elevtallet på primært Rævebakkeskolen er ikke bæredygtigt nu og i særdeleshed ikke i fremtiden til at kunne bevare og udvikle de specialfunktioner, som elevgruppen har behov for.

En samlet ledelse kan effektivt bringe ressourcer i spil til den samlede elevgruppe

Ledelse af videncenter

I et høringssvar gives udtryk for, at der er etableret et samarbejde, og at videncentret er efterspurgt på skolerne.

Videncentret under en samlet organisation er at fortrække, men dette er ikke betinget af en sammenlægning af skolerne.

Det nuværende Videncentersamarbejde har generelt et godt indsatsflow, men der kan opleves konkurrerende elementer mellem de to specialskoler, hvorfor en entydig og enstrengt organisering omkring videncenterarbejdet vil være at foretrække.

Videncenterarbejdet vil med sammenlægningen og én ledelse få mere kontinuitet og ensartethed i arbejdet.

Gråzoner

Et høringssvar rummer et forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe med henblik på etablering af et tilbud til gråzoneelever.

Andre høringssvar er bekymrede for, at evt. nye tilbud til gråzoneeleverne rummer en besparelse på området.

Som det fremgår af notatet, kan der opstå udfordringer i de tilfælde, hvor elever ikke passer ind i den nuværende struktur og organisering. Gennem fælles ledelse kunne der ske en smidig placering af børn, der befinder sig i et gråzoneområde mellem målgrupperne, og sikre en hurtigere vej til specifik viden til opgaven.

Notatet rummer ikke besparelser på området.

Effektiv kompetenceudvikling

Høringssvarene giver udtryk for, at kompetenceudvikling kan foregå i den nuværende organisering, en sammenlægning er ikke en forudsætning for effektiv kompetenceudvikling.

I dag sker der meget lidt koordinering i opbygningen af kompetencer og uddannelser mellem personalerne på de to specialskoler. Der sker en betydelig investering på områderne på begge skoler, og derfor er det nærliggende, at en koordinering kunne medføre en mere målrettet investering – som gerne skulle medføre en bredere vifte af specialiserede tilbud.

Den bedste forudsætning for at dette vil ske, vil være en entydig ledelse på området.

Sammenhæng mellem dagtilbuds- og skoleområdet

Et enkelt høringssvar forholder sig til dette område; en sammenlægning vil ikke gøre det lettere for forældrene.

For at skabe størst muligt sammenhæng mellem de specialtilbud, der gives til børn i førskole- og skolealderen, vil det være naturligt og ønskeligt, at der etableres tætte forbindelser mellem ledelse og personaler i dagtilbud og på skoler - tætte forbindelser opnås bedst, når det omhandler færrest mulige ledere. Et tæt samarbejde kan udvikle området og give en større viden om hinandens vidensområder, og det vil øge kendskabet til ”de fælles børn” – altså en øget mulighed for et tættere samarbejde mellem forskellige vidensområder. Ligeledes øges sandsynligheden for, at det enkelte barn med særlige behov fra starten får det bedste tilbud, da der blot vil være ”én vej ind” til specialindsatserne. Sandsynligheden for et sådant tæt samarbejde øges med så få ledere som muligt.

Effektiv administration

Flere høringssvar udtrykker nødvendigheden af en administration tæt på elever og personale.

Det samme gør sig gældende vedrørende ledelsen, det er vigtigt, at ledelsen er tæt på såvel elever som personale.

Notatet peger ikke på nogle besparelser eller ændringer i tildelte ledelsesressourcer i forhold til administrationen, men gør gældende at fælles ledelse og administration kan effektivisere det administrative arbejde.

Lovgivning omkring sammenlægning af skoler

Mange høringssvar giver udtryk for at være uforstående over for lukning af velfungerende og højt profilerede skoler.

Som det fremgår af notatet, er der tale om en teknikalitet:

Folkeskolens § 24, stk. 3 beskriver, at kommunalbestyrelsen, for at sikre en hensigtsmæssig skolestruktur og efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne, kan beslutte, at en eller flere små skoler og en større skole eller to eller flere små skoler har fælles skoleleder og eventuelt fælles skolebestyrelse men hver sit skoledistrikt. Ved små skoler forstås skoler, som nævnt i § 55, stk. 1, 2. pkt. Ved små skoler og små afdelinger af skoler forstås en skole og afdelinger af en skole i landdistrikter eller skoler og afdelinger med normalt ikke over 300 elever.

Bilag

Som bilag er vedhæftet høringssvar og skema med udvalgte elementer fra høringssvar sammen med skoleafdelingens kommentar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter sagen og beslutter indstillingen til Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-74396 Sammenskrivning af Høringssvar

450-2017-54873 Høringssvar Ny organisering af specialområdet - 6. april 2017

450-2017-54603 Høringssvar Nyborg Heldagsskole MED-udvalg

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 450-2017-58248 | 450_2017_56949_Handicaprådets_høringssvar_til_Forslag_til_ny_orga |
| 450-2017-54096 | Høringssvar skolebestyrelsen Nyborg Heldagsskole april 2017 |
| 450-2017-52363 | Høringssvar Elevrådet Nyborg Heldagsskole |
| 450-2017-54097 | Høringssvar fra BUPL |
| 450-2017-43747 | Høringssvar fra skolelederforeningen |
| 450-2017-55128 | Underskrifter forældre Heldagsskolen del 1 |
| 450-2017-55131 | Underskrifter forældre Heldagsskolen del 2 |
| 450-2017-55133 | Underskrifter forældre Heldagsskolen del 3 |
| 450-2017-55122 | Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 1 |
| 450-2017-55123 | Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 2 |
| 450-2017-55124 | Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 3 |
| 450-2017-55126 | Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 4 |

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 7. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler ikke en sammenlægning.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Skole- og Dagtilbudsudvalgets anbefaling anbefales

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Skole- og Dagtilbudsudvalgets anbefaling godkendt.

Bilag

Sammenskrivning af Høringssvar

Høringssvar Ny organisering af specialområdet - 6. april 2017

Høringssvar Nyborg Heldagsskole MED-udvalg

450_2017_56949_Handicaprådets_høringssvar_til_Forslag_til_ny_organisa

Høringssvar skolebestyrelsen Nyborg Heldagsskole april 2017

Høringssvar Elevrådet Nyborg Heldagsskole

Høringssvar fra BUPL

Høringssvar fra skolelederforeningen

Underskrifter forældre Heldagsskolen del 1

Underskrifter forældre Heldagsskolen del 2

Underskrifter forældre Heldagsskolen del 3

Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 1

Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 2

Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 3

Underskrifter forældre Rævebakkeskolen del 4

Punkt 25: Idrætsmekka på Nyborg Gymnasium - sammen om det sunde liv - tilskud til sundhedsprojekt, etablering af kunstgræsbaner

Sagsfremstilling

25. Idrætsmekka på Nyborg Gymnasium - sammen om det sunde liv - tilskud til sundhedsprojekt, etablering af kunstgræsbaner

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-8091 | Initialer | LAA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Nyborg Gymnasium ønsker at samarbejde med Nyborg Kommune om etablering af motiverende og tidssvarende idrætsfaciliteter – et Idrætsmekka ved Nyborg Gymnasium.

Vedlagte projektbeskrivelse skitserer tankerne bag og præsenterer et konkret oplæg til etablering af en multifunktionel kunstgræsbane på Nyborg Gymnasium, hvor Nyborg Kommune og Nyborg Gymnasium begge bidrager til finansieringen, men hvor Nyborg Gymnasium efterfølgende er ansvarlig for drift og vedligehold.

Projektet er beskrevet detaljeret i vedlagte bilag og kan ikke medtages fuldt ud i punktet og bedes derfor nærlæses.

Nedenstående er derfor opmærksomhedspunkter ud fra projektbeskrivelsen:

- Ungesundhedsprofilen 2016 – projektet støtter op om Kommunens sundhedsintentioner og sundhedspolitik på området.
- After School aktiviteter et alsidigt idrætstilbud, der rammer de unges hang til det uorganiserede og fleksible.
- Med til at danne de unge mennesker i fysisk sundhed og have aktiviteter, der retter sig mod de unges mentale sundhed og trivsel.
- At Campus også skal være et Idrætsmekka, som kan tilbyde et alsidigt idrætstilbud til eleverne i dagtimerne og kommunens borgere og foreninger i aften timerne.
- Idrætshallen – første milepæl i etablering af Idrætsmekka.
- Multifunktionelt udeareal – anden milepæl i etableringen af Idrætsmekka - med kortere kunstgræs (24 mm), der giver mulighed for en bredere vifte af aktiviteter f.eks. basketball, håndbold, hockey og tennis.
- Multibanen kan anvendes hele året.
- Etablering af en multikunstgræsbane er dyrere end reetablering af det fulde græsareal – til gengæld vil etablering af en multibane gå væsentlig hurtigere.
- Væsentlig besparelse at hente for Gymnasiet i forhold til leje af Nyborg Hallen.

Det kan bemærkes, at kunstgræsbanen ved Idrætscenter Nyborg er ledig i skoletiden og kan evt. aftales benyttet af Nyborg Gymnasium.

Desuden har Nyborg Gymnasium tilkendegivet, at alle byens unge kan anvende og gøre brug af kunstgræsbanen efter aftale.

Økonomiske konsekvenser

Der oplyses følgende anlægspriser, som er overslag og ikke egentlige tilbud:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Entreprenørarbejde | 600.000 kr. ex moms |
| Kunstgræsbane 50 x 70 m | 850.000 kr. ex moms |

Nyborg Kommune søges om en medfinansiering på 200.000 kr.

Der er ikke afsat penge i budget 2017 til projektet, men beløbet kan evt. finansieres af Idrætspuljen, hvor der pt. tilbagestår 788.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget/Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Frigivelse af midler til projektet sendes til godkendelse i Byrådet.

Bilag

450-2017-62678 Projektbeskrivelse "FRISK hele livet - SAMMEN om det sunde liv" - Idrætsmekka på Nyborg Gymnasium

450-2017-62681 Mails fra/til Nyborg Gymnasium vedr. projektet "FRISK hele livet - SAMMEN om det sunde liv"

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse "FRISK hele livet - SAMMEN om det sunde liv" - Idrætsmekka på Nyborg Gymnasium

Mails fra/til Nyborg Gymnasium vedr. projektet "FRISK hele livet - SAMMEN om det sunde liv"

Punkt 26: Orientering om regler for tavshedspligt i forbindelse med udvalgsbehandling

Sagsfremstilling

26. Orientering om regler for tavshedspligt i forbindelse med udvalgsbehandling

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-2927 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Nedenfor gennemgås reglerne omkring tavshedspligt i forbindelse med udvalgsbehandling. Det præciseres, hvilke oplysninger, der må offentliggøres og hvornår, og hvilke oplysninger, der er tavshedsbelagte. Der foreslås afslutningsvis en ny procedure vedrørende lukkede punkter.

Åbne punkter offentliggøres i deres helhed på kommunens hjemmeside forud for mødet.

Ved lukkede punkter kan offentligheden derimod kun se punktets overskrift. Det er kun byrådets medlemmer, der kan læse sagsfremstilling og indstilling ved de lukkede punkter.

Udvalgsmøder

Udvalgsmøder er i modsætning til byrådsmøder ikke offentlige. Der er ikke hjemmel i lovgivningen, heller ikke ved enstemmighed, til at møderne gøres offentlige. Lovgiver har ønsket, at udvalgsmøder skal være et forum for frie og uformelle forhandlinger, og at den interne beslutningsproces sikres bedst mulige vilkår.

Lovgivningens krav er alene, at der skal være fremlagt en fortegnelse over de sager, der vil komme til behandling med de begrænsninger, som følger af de almindelige regler for tavshedspligt. Desuden skal beslutningerne offentliggøres.

Nyborg Byråd har besluttet, at sagsfremstillinger og bilag som hovedregel offentliggøres forud for udvalgsmødet. Sagerne lukkes kun, hvis offentliggørelse vil stride mod de almindelige regler om tavshedspligt (forvaltningslovens § 27), eller hvis det er nødvendigt af hensyn til behovet for en fri og uformel drøftelse i udvalget.

Møderne er dermed altid lukkede, men nogle punkter er åbne og andre er lukkede. Lukkede punkter er enten lukkede af hensyn til behovet for frie og uformelle drøftelser, eller fordi det indeholder oplysninger omfattet af forvaltningslovens § 27. Sidstnævnte punkter vil forblive lukkede punkter, hvorimod de andre skal gøres åbne, når beslutningen er truffet.

(Forvaltningslovens § 27 fastslår, at den der virker inden for den offentlige forvaltning har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om enkeltpersoners private forhold og drifts- og forretningsforhold).

Hvad må et udvalgsmedlem referere?

Forhandlingerne i udvalgene er fortrolige uanset om punktet er åbent eller lukket.

Der gælder tavshedspligt for så vidt angår oplysninger om de synspunkter, vurderinger og argumenter, der fremføres af andre mødedeltagere under udvalgsmøderne.

Et udvalgsmedlem kan derimod frit referere egne udtalelser.

Selve beslutningen kan også videregives, og det kan frit refereres, hvem der har stemt for og imod, men ikke begrundelsen herfor. Hvis et medlem har fået sin afvigende mening ført til protokol, må dette oplyses.

Tavshedspligten gælder ikke i forhold til de øvrige byrådsmedlemmer, idet de er omfattet af samme tavshedspligt. Et udvalgsmedlem må derfor gerne referere udvalgets forhandlinger over for medlemmer af den politiske gruppe i byrådet, som han/hun tilhører.

Åbne punkter

Udvalgsmedlemmer kan frit referere sagsoplysninger, indstillinger og beslutninger ved åbne punkter, og de kan referere, hvad de selv har stemt og udtalt.

Selvom et punkt er åbent, må udvalgsmedlemmerne aldrig referere, hvad de øvrige udvalgsmedlemmer har udtalt under mødet. Det kan kun refereres, hvad de andre udvalgsmedlemmer har stemt – ikke deres argumenter herfor.

Lukkede punkter

Når afdelingen sammen med udvalgsformanden har besluttet, at et punkt skal være lukket, er oplysningerne i punktet fortrolige. Udvalgsmedlemmerne har dermed tavshedspligt og må ikke referere fra dagsordenspunktet og bilagene.

Medlemmerne må heller ikke referere eventuelle faktiske sagsoplysninger, der kommer frem under mødet. Udvalgsmedlemmer må først referere sagsoplysninger, indstillinger og beslutninger, når der er truffet endelig beslutning i sagen, dvs. når sagen er helt færdigbehandlet i fagudvalg, økonomiudvalget eller byrådet. Fortroligheden opretholdes dermed indtil sagen er helt færdigbehandlet.

Efter færdigbehandling må udvalgsmedlemmerne referere indstillinger og beslutninger, og medlemmerne må også referere sagsoplysningerne, medmindre de er omfattet af tavshedspligten, jf. forvaltningslovens § 27.

Hvis punktet holdes lukket efter endelig behandling, skyldes det, at det indeholder tavshedsbelagte oplysninger. I så fald skal medlemmerne være forsigtige med, hvad der refereres. Der må gerne refereres ikke-tavshedsbelagte oplysninger fra et punkt, der fortsat er lukket efter færdigbehandling, men det kan nogle gange være svært at vurdere, hvilke sagsoplysninger, der er omfattet af tavshedspligten, og hvilke der ikke er.

Udvalgsmedlemmerne må aldrig referere, hvad de øvrige udvalgsmedlemmer har udtalt under mødet. Det kan refereres, hvad de har stemt – ikke deres argumenter herfor.

Udvalgsmedlemmerne må referere, hvad de selv har udtalt og stemt.

I sager, hvor der træffes afgørelse overfor en eller flere parter, bør udvalgsmedlemmerne vente med at referere beslutningen, indtil parterne er orienteret om beslutningen.

Konsekvenser

Overtrædelse af forvaltningslovens § 27 er strafbart, jf. straffelovens § 152.

Det er det medlem eller den borger/virksomhed, der føler sig krænket, der skal indgive politianmeldelse.

Hvis der uberettiget er videregivet oplysninger om kommunens interesser/forretningsforhold, kan kommunen indgive politianmeldelse.

Der findes kun praksis omkring straf for brud på tavshedspligten i forhold til tavshedsbelagte oplysninger om private forhold og forretningsforhold.

Det er usikkert, hvordan en sag vil falde ud, hvis der indgives politianmeldelse omkring brud på tavshedspligten i forhold til oplysninger om andre medlemmers udtalelser under udvalgets drøftelser.

Det ligeledes usikkert, hvordan en sag vil falde ud, hvis der indgives politianmeldelse omkring brud på tavshedspligten i det tilfælde, hvor et medlem har videregivet sagsoplysninger, der **ikke** er omfattet af forvaltningslovens § 27, fra et lukket punkt, fx hvor punktet alene er lukket af hensyn til muligheden for frie og uformelle drøftelser.

Det vil bero på en konkret vurdering fra domstolens side af oplysningernes fortrolige karakter.

Opsamling

· Forhandlingerne i udvalgene er fortrolige. Medlemmerne må aldrig referere, hvad andre medlemmer har sagt under sagens behandling. Medlemmerne må gerne referere, hvad de selv har sagt.

· Lukkede punkter er fortrolige, indtil de er færdigbehandlede.

o Når et lukket punkt er færdigbehandlet må medlemmerne referere selve beslutningen (hvem har stemt hvad, men ikke begrundelsen) og indstillingen.

o Når et lukket punkt er færdigbehandlet, må medlemmerne referere sagsoplysningerne, medmindre oplysningerne er omfattet af forvaltningslovens § 27.

Forslag til ny procedure

Som udgangspunkt skal et lukket punkt åbnes efter færdigbehandling, hvis det ikke indeholder oplysninger omfattet af forvaltningslovens § 27.

Dette er imidlertid ikke sket konsekvent, da der ikke har været fastlagt en praksis, der sikrer, at der foretages en vurdering af, om punktet kan åbnes.

Det foreslås, at lukkede punkter fremadrettet altid åbnes efter endt behandling, hvis sagsfremstillingen ikke indeholder oplysninger omfattet af forvaltningslovens § 27. Ved hvert udvalgs møde/byrådsmøde, hvor et lukket punkt færdigbehandles, tages der stilling til, om punktet skal åbnes efter mødet.

Til hjælp for denne beslutning foretager administrationen i forbindelse med fremlæggelsen af sagen en vurdering af, om sagsfremstillingen indeholder oplysninger omfattet af forvaltningslovens § 27, og det indskrives i indstillingen, om punktet kan åbnes efter mødet, eller om det skal forblive lukket.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lukkede punkter fremadrettet altid åbnes efter endt behandling, hvis sagsfremstillingen ikke indeholder oplysninger omfattet af forvaltningslovens § 27.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Arbejdsgruppe vedr. Bo Smith-Udvalget 24. maj 2017:

Fraværende: Martin Huus (V), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Orienteringspunktet går videre til byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Punkt 27: Meddelelser

Sagsfremstilling

27. Meddelelser

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-1673 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

- Regler vedr. spørgetid

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Til efterretning.

Punkt 28: Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom

Sagsfremstilling

28. Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-7688 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har drøftet et eventuelt køb af ejendommen Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk, med nuværende ejer, idet kommunen har erfaret, at denne ønsker at afhænde ejendommen.

Ejendommen ligger midt i et af indsatsområderne i den kommende helhedsplan for Ørbæk. "Bagsiden" er det vigtige grønne bælte langs Ørbæk Å, fra Hovedgaden og Almas hus (Sentvedvej 1) til Åsmosen. I planen lægges der op til at skabe endnu større sammenhæng mellem Hovedgaden og dagligvarebutikkerne og det grønne område. Ejendommen er her central for at skabe sammenhæng i dette forløb.

På Sentvedvej er der udarbejdet en trafikikkerhedsrapport, der dokumenterer de trafikale problemer, der er i forhold til 4kløverskolen og daginstitutionen Åhaven. En del af løsningen kunne være, at der etableres parkering på en del af området ved Sentvedvej 3, samtidig med der etableres en afsætningsplads (Kiss-&-Ride) på modsatte side af Sentvedvej. Der er ved at blive udarbejdet et skitseforslag, hvor de nævnte forslag indgår i den samlede løsning.

Nyborg Kommune købte Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk, pr. 1. december 2015. Ejendommen er en fredet bygning.

Sentvedvej 1 og Sentvedvej 3 er mærket op med henholdsvis grøn og rød på kortbilaget.

Sentvedvej 3 har et grundareal på 811 m², og er pr. 1. oktober 2015 vurderet til 630.000 kr., heraf grundværdi 155.900 kr.

Ejendommen er blevet vurderet af 2 ejendomsmæglere. home Nyborg har vurderet for ejer, og Estate Ejendomscentret Østfyn har vurderet for Nyborg Kommune.

home Nyborg har vurderet ejendommen til 600.000 kr., og Estate Ejendomscentret Østfyn har vurderet ejendommen til 575.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har drøftet vurderingerne med ejer, og denne ønsker ikke at sælge til en pris, der er lavere end 580.000 kr.

Omkostninger i forbindelse med handlen forventes at blive 10.000 kr.

Hvis ejendommen købes, er det meningen, at den skal rives ned, og beløb til nedrivning vil blive behandlet i særskilt sag efterfølgende.

Køber Nyborg Kommune ejendommen, har nuværende ejer ret til at blive boende som lejer, indtil nuværende ejer har indgået nyt lejemål andetsteds.

Overtagelsesdato fastsættes i samarbejde med sælger, dog indenfor en periode på 6 måneder efter byrådsbeslutningen.

Økonomiske konsekvenser

Da puljen til byudvikling i Ullerslev og Ørbæk er disponeret for 2017, foreslås det at fremrykke del af puljen for 2018 på 5 mio. kr., således der anvendes 590.000 kr. heraf til køb af Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune tilbyder ejer af Sentvedvej 3 at købe ejendommen for 580.000 kr.
- 590.000 kr. af puljen til byudvikling i Ullerslev og Ørbæk fremrykkes fra 2018 til

2017 idet omkostningerne ved handlen anslås til 10.000 kr.

- overtagelsesdato fastsættes i samarbejde med sælger, dog indenfor en periode på 6 måneder efter byrådsbeslutningen.
- nuværende ejer af Sentvedvej 3 kan blive boende som lejer fra overtagelsesdato, og indtil nyt lejemål er indgået andetsteds.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

- Helle Frøslev anbefaler, at pkt. 4 indeholder en stopdato.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter mødet 22. maj 2017 i Teknik- og Miljøudvalget har Teknik- og Miljøafdelingen taget kontakt til ejeren af Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk. Det er aftalt med vedkommende, at fraflytning af ejendommen skal ske senest 1½ år efter overtagelsesdatoen.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

| | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 450-2017-59697 | Kort over Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk |
| 450-2017-66629 | Vurdering - home Nyborg - Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk |
| 450-2017-66338 | Vurdering - Estate Ejendomscentret Østfyn - Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk |

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Kort over Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk

Vurdering - home Nyborg - Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk

Vurdering - Estate Ejendomscentret Østfyn - Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk

Punkt 29: Lukket: Ekspropriation i forbindelse med trafiksanering i Skaboeshuse - Skaboeshusevej 168, Nyborg

Punkt 30: Udstykning af plantebælte ud for Sommerbyen, Nyborg

Sagsfremstilling

30. Udstykning af plantebælte ud for Sommerbyen, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-16756 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 20. september 2016, at plantebæltet matr. nr. 1 aæk Nyborg Markjorder, beliggende ud for Sommerbyen, skulle tilbydes ejerne af Sommerbyen 11, Sommerbyen 20 og Sommerbyen 21 til 250 kr. pr. m².

Det fremgik af samme sagsfremstilling, at godkendes et salg til de tre grundejere, vil det danne præcedens i forhold til de grundejere, der grænser op til de resterende 3 matrikler med plantebælter (1aæl, 1 aëm og 1aæn alle Nyborg Markjorder). Ingen grundejer vil alene kunne købe hele plantebæltet, og det vil kun kunne sælges, hvis alle grundejere ud for plantebælterne bliver enige om at købe.

Matr. nr. 1aæk og matr.nr. 1aëm, begge Nyborg Markjorder, er nu solgt til de tilstødende grundejere. Ud for de to matrikler, har det ved hver matrikel drejet sig om 3 grundejere, der har skulle blive enige om at købe.

Nu har Teknik- og Miljøafdelingen fået henvendelse fra en grundejer af de grunde, der støder op til matr.nr. 1aæn Nyborg Markjorder. Vedkommende er interesseret i at købe det stykke af plantebæltet, der støder op til deres grund, men skal den tidligere beslutning i Byrådet følges, betyder det, at 10 grundejere skal blive enige om at købe plantebæltet, hvilket forudses ikke at kunne opnås.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor, at matr. nr. 1aæn Nyborg Markjorder kan udstykkes, såfremt 3 eller flere grundejere med grunde, der støder op mod hinanden, kan blive enige om at købe den del af plantebæltet, der ligger ud for egen grund.

Øvrige vilkår i forbindelse med handlerne forbliver uændrede.

Økonomiske konsekvenser

Alle udgifter afholdes af køber, herudover betales 250 kr. pr. m² til Nyborg Kommune for plantebæltet.

Indstilling

Det indstilles, at matr. nr. 1aæn Nyborg Markjorder kan udstykkes, såfremt 3 eller flere grundejere med grunde der støder op mod hinanden, kan blive enige om at købe den del af plantebæltet, der ligger ud for egen grund.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 12. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-122177 Kort over Sommerbyen i Nyborg med angivelse af plantebælter

Beslutning i Byrådet 20. juni 2017:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Camilla Noble (A), Sonja Marie Jensen (A)

Godkendt.

Bilag

Kort over Sommerbyen i Nyborg med angivelse af plantebælter

Punkt 31: Lukket: Salg af ejendomme - Sylleskovvej 13, 5800 Nyborg

Punkt 32: Lukket: Meddelelser